

Yritysmaailma

Tavoittaa alueesi yrityspäättäjät  

Tampere

Helmikuu 2023

www.yritma.fi



KASVU JATKUU!

UUSI SUURMYYMÄLÄ AVATTU TAMPEREELLA 2.1.2023 NEKALASSA OSOITTEESSA KUOKKAMAANTIE 10

AVAJAISIA VIETÄMME ISOSTI 23.-24.2.2023.
MYYMÄLÄSSÄ ON LUVASSA OHJELMAA, TUOTTEIDEN
ESITTELYJÄ JA PALJON NAPAKOITA TARJOUKSIA!
SEURAA MEITÄ FACEBOOKISSA.

TERVETULOA TUTUSTUMAAN!



 Balance

 Björnkäder

UNIVERN 

 DIMEX

CRAFT 

DUPONT 

 1832

 Sievi

 GESTO

 JALAS

3M

uvex

 PETZL

Sundström 

FISKARS

 BOSCH
Invented for life

 Milwaukee

 AmPro

 Husqvarna



 BAHCO

 ESAB

AWARD

 Hultafors

 Nilfisk

DORMER PRAMET

REXNORD

SKF

 Wera
Be it 1000 years

KARCHER

SOUDAL

 TENGTOOLS

wibe
LADDERS

ESSVE

SPAX

 optibelt

presto

LOCTITE

GP

TOOLS

GROLLS

TOOLS

Työkalut
Teollisuustarvikkeet
Työvaatteet
Suojaimet

PALVELUT

Smart Service
Työvaatteiden
merkkauspalvelu

GROLLS

Työvaatteet
Suojaimet

Palvelemme koko
Pirkanmaan alueella.

PURKUPALVELUT

metallirakenteet, tuotantolinjat,
kuljettimet, työkoneet, muuntajat
ja säiliöt

METALLIROMUN OSTO

rauta- ja peltiromu, kupari, messinki,
alumiini, rst, akut, ser-romu yms.

AUTOKIERRÄTYS

autojen romutustodistukset



P. 0400 657773 • info@terashaka.fi • www.terashaka.fi
Vatusentie 147, 39700 PARKANO

Parkettimyyntiä ja asiakaspalvelua yli 30 vuoden vankalla kokemuksella!

- Lauta- ja mosaiikkiparketit
- Korkkilattiat, laminaatit ym.

Myös asennukset, puulattioiden hionnat ja lakkaukset.



**Ilmainen
arviointi!**

Parketti Herala Oy

Palveleva asiantuntijaliike
Vikinraitti 3, Sääksjärvi • P. 040 584 9962
www.parkettiherala.fi



SE ON VAHVA.
SE ON VOITTAMATON.
SE ON TOYOTA.

TOYOTA HILUX.



Toyota Hilux, avolavojen legenda, International Pick-up Award 2022 -palkinnon voittaja uhkuu voimaa ja ajomukavuutta. Uuden, tehokkaamman 2,8 litran moottorin 204 hevosvoimaa ja 3 500 kg:n vetokyky varmistavat, että Hiluxin maine maailman parhaana pick-upina on ja pysyy. Saatavilla lisäksi 5-paikkaisena kevytkuorma-autona. Tervetuloa koeajamaan voitokas legenda. **Tutustu lisää toyota.fi**

Nyt myös uusi
urheilullinen
Hilux GR SPORT
-varustetaso

TOYOTA EASY – HELPOIN TAPA HANKKIA TOYOTA

Hilux Extra Cab 4WD
2.4D Active Automaatti
joustavalla osamaksulla esim. **411 €/kk**

- Kuukausierä sisältää määräaikaishuollot
- Ei huolta arvon alenemisesta

HILUX Extra Cab 4WD 2.4D Life kokonaishinta 40 921,12 € (sis. toim.kulut 600 €). WLTP CO₂-päästöt 236 g/km ja EU-yhd. kulutus 9,0 l/100 km. **HILUX Extra Cab 4WD 2.4D Active Automaatti** kokonaishinta 47 711,90 € (sis. toim.kulut 600 €). WLTP CO₂-päästöt 236 g/km ja EU-yhd. kulutus 9,0 l/100 km. **HILUX Double Cab 4WD 2.8D GR SPORT** 2-paikkainen Automaatti kokonaishinta 66 889,40 € (sis. toim.kulut 600 €). WLTP CO₂-päästöt 248 g/km ja EU-yhd. kulutus 9,5 l/100 km. **HILUX Double Cab 4WD 2.8D Active Automaatti** kokonaishinta 75 384,39 € (sis. toim.kulut 600 €). WLTP CO₂-päästöt 245 g/km ja EU-yhd. kulutus 9,5 l/100 km. **HILUX Double Cab 4WD 2.8D GR SPORT Automaatti** kokonaishinta 91 753,43 € (sis. toim.kulut 600 €). WLTP CO₂-päästöt 248 g/km ja EU-yhd. kulutus 9,5 l/100 km. Hilux-malliston WLTP CO₂-päästöt 223–248 g/km ja yhd. kulutus 8,5–9,5 l/100 km. Lopullinen CO₂-arvo ja kesikilutus määräytyvät COC-todistuksen arvojen mukaan. **TAKUU** 3 v/100 000 km, korin puhkuruostumattomuustakuu 6 vuotta. Kuvan auto erikoisvarustein. **ESIMERKKILASKELMA:** Hilux Extra Cab 4WD 2.4D Active Automaatti 47 711,90 € (sis. toim.kulut 600 €). TOYOTA EASY OSAMAKSU kk-erä 372,72 €. Rahoitusaika 48 kk. Kilometrit 40 000 km. Käsiraha 20 % (9 542,38 €). Suurempi viimeinen osamaksuerä / taattu hyvityshinta 27 971 €. Korko 4,90 %. Käsittelymaksu 12 €/kk. Perustamiskustannus 230 €. Todellinen vuosikorko 5,67 %. Luoton määrä 38 169,52 €. Luoton ja kustannusten yhteismäärä 45 500,94 €. Edellyttää hyväksytyn luottopäätöksen ja kaskovakuutuksen. Luoton myöntäjä Toyota Finance Finland Oy, Korpivaarantie 1, Vantaa. TOYOTA HUOLTOSOPIMUS 38,18 €/kk. Sopimuskauti 48 kk. Kilometrit 40 000 km.

TOYOTA
TAMMER-AUTO

Hatanpään valtatie 38
33900 Tampere
puhelin (03) 2440 111
huolto (03) 2440 3500

Automyynti: ark. 9:00 – 18:00 la 10 – 14
Pikahuolto: ark. 7:15 – 16:00 la 10 – 14
Korjaamo: ark. 7:15 – 17:00 la suljettu
Varaosat: ark. 8:00 – 17:00 la 10 – 14

Elovainio, Elotie 6 (huolto ja varaosat)
33470 Ylöjärvi
puhelin (03) 2440 3600
ark. 7:15 – 17:00 la suljettu

www.toyotatammerauto.fi
@ToyotaTammerAuto
@toyota_tammerauto
@ToyotaTammer-Auto

Lattiavalinta kannattaa tehdä harkiten

Lattian kunnostusta tai uusintaa suunniteltaessa on osattava huomioida monia seikkoja, joten apuna kannattaa käyttää ammattimaista lattiatoimittajaa.

Parketti Herala Oy lupaa auttaa asiakkaitaan löytämään parhaan ratkaisun kohteen ja käyttäjien näkökulmasta miettien.

– Kun asiakas soittaa kohteesta, sovimme tapaamisen, jonka aikana kartoitetaan mitä kohteessa jo on, ja mitä asiakas haluaa siellä muutettavan. Hionta ja pinnan kunnostus on aina kustannustehokkaampi vaihtoehto, kuin lattian täydellinen uusinta. Katselen kohteissa monesti myös seinän vierustoja, tarkastaen onko lattian pinnan lämpötiloissa suuri eroavaisuuksia ja samalla haastatellaan asukasta, että onko lattiassa vetoisia paikkoja. Saatamme vilkaista lattian alle ja tarkastaa puulattian eristeet, jonka jälkeen se kasataan, hiotaan ja lakataan. Hyvin harvoin puulattiaa lähdetään vaihtamaan, koska niissä on lähes aina hiontavaroja, **Arto Herala** toteaa.

Huoneistoremontin viimeinen vaihe on lattia

– Huoneistoremonteissa edetään tyypillisesti ylhäältä alaspäin. Ensin maalataan katot, mahdollisesti poistetaan tapetit sekä maalataan ja tapetoidaan seinät uudelleen. Lattiat ja listoitukset kannattaa jättää viimeiseksi. Tänä päivänä listoitusten yhteydessä tarkastetaan vielä, ovatko antenni- ja pistorasiat oikeilla paikoilla, koska johtourallisiin jalkalistoihin saadaan kätkeytyä helposti kaapeleita.

Suuri osa uudiskohteista toteutetaan Heralan mukaan kolmikerroksisella lamelliparketilla, jonka pinnassa on 3,5 millia jalopuuta.

– Nyt on selvästi nähtävissä, että lamelliparketien osalta ollaan entistä enemmän tekemisissä tammen kanssa. Tammi ja saarni ovat tyypillisimmät parketissa käytetyt puulajit, joita usein myös sävytetään.

Herala kertoo, että latioita toteutetaan nykyään hyvin yllättävikin lattiaväreillä, jonka mahdollistavat laadukkaat skandinaaviset lattiamaalit.

– Lattiamaleja käytetään tyypillisesti lattioiden sävytysten sekä hiontojen yhteydessä.

Parkettilattian kunnostus kannattaa

Kunnostettavien lattioiden määrät ovat kasvaneet Heralan mukaan jatkuvasti. Parketti Heralan liikevaihdosta yli 50 % tulee lattioiden kunnostuksesta. Parketin kunnos-

tuksessa tehdään lattian hionta sekä uudelleen käsittely. Kunnostuksen yhteydessä voidaan vaihtaa myös lattian väriä, jolloin parkettiin voidaan tehdä esimerkiksi valkolakkaus.

Herala toteaa, että normaali lamelliparkettilattia voidaan kunnostaa vain kerran, mutta mosaiikkiparkettilattia voidaan kunnostaa useita kertoja.

– Ruutumosaiikkiparketissa (16x16 cm) on 8-millinen pinta. Esimerkiksi hotellien lattiat on tehty usein mosaiikkiparketista. Mosaiikkiparketissa on hyvä lakakalvo pinnassa ja riittävästi hiontavaraa. Monta kertaa kestävämpi mosaiikkiparketti on vain hiukan lamelliparketia kalliimpaa.

Ammattilaiset suosivat skandinaavisia tuotteita

Kohteessa olisi hyvä muistaa, että jokaisen huoneen tulisi olla oma erillinen lauttansa. Kun kynnnykseen jätetään liikuntasauva, ei lattia ala rakoilla kuivuessaan.

– Skandinaviset lattiavalmistajat tiedostavat meidän neljä eri vuodenaikaa, eli ilman suhteellisen kosteuden ja lämpötilan vaihtelut. On eri asia tehdä lattiaa Välimeren rannalla kuin täällä Näsijärven rannalla, Herala naurahtaa.

Korkkilattia on lämmin ja kestävä ratkaisu

– Laminaattikin on hyvä päällyste, kunhan muistetaan käyttää riittävän laadukasta tuotetta. Laminaateistakin löytyy sekä mosseja että mersuja. Myös korkkilattian suosio on nostanut voimakkaasti päätään ja sitä on saatavilla sekä lakka- että muovikalvopintaisena. Korkkilattia soveltuu erityisen hyvin lapsi- ja koiratalouksiin, joissa eteiseen tulee paljon kosteusra-



situsta. Heralan mukaan kosteutta hyvin kestävä vinyylikalvopintainen korkkilattia toimii myös keittiössä parkettia paremmin.

– Lukkopontillinen korkkilattia voidaan myös asentaa parkettilattian väliaikaiseksi suojaksi ja purkaa se myöhemmin, kun ylimääräistä suojasta ei enää tarvita. Korkkilatioista löytyy suuri määrä erilaisia värejä ja kuoseja.

Herala mainitsee, että korkki on täysin huoltovapaa lattia, joka kestää helposti yli 30 vuotta.

– Korkkilattian lukkopontti on siinä mielessä hyvä juttu, että lattian vioittuneet osat on mahdollista vaihtaa kätevästi. Korkkilatioihin voi käydä tutustumassa osoitteessa: www.korkkitrio.fi.

Vinyylilankut vaativiin kohteisiin

Vinyylilankkuja löytyy sekä puu- että kivikuosisina ja eri vahvuuksissa. Vinyylilankkuja on saatavilla alustaan integroidulla askeleenieristeellä tai erillisellä alusmateriaalilla. Asennustyö suoritetaan lukkopontilla tai alustaan liimaten. Vinyylilankku soveltuu myös kovemman käyttöluokituksen kohteisiin, kuten luokkahuoneisiin, toimistoihin, liiketiloihin sekä teollisuushalleihin.



Kokolattiamatto on lattiapäällysteenä erinomainen

– Mielestäni kokolattiamatto on todella hyvä lattiapäällyste, kunhan käytetään laadukkaita kokolattiamattoja. Kokolattiamattoja käytetään edelleenkin hotelli-kohteissa, mutta yksityiskodeista tekstiilipäällysteitä löytyy lähinnä portaista. Tekstiilipäällyste sekä vaihtaa ääntä että poistaa askelman liukkauden. Akustiikkaa parantava tekstiilipäällyste kestää portaassa helposti 30 vuotta, joten siihen ehtii kyllästymään ennen kuin se kuuluu vaihtokuntoiseksi, Herala nauhaa.

Kivilattia vaatii aina kaverikseen lattialämmityksen

– Kivilattia on aina yhdistettävä lattialämmitykseen. Kivilattia johtaa lämpöä jalkapohjasta puuta tehokkaammin, jonka takia se tuntuu puuta kylmemmältä, vaikka sen pintalämpötila on todellisuudessa sama. Kivilatioita käytetään monesti asuntojen sisäntuloauloissa, keittiöissä sekä takkahuoneissa. Jos lattialle tulee kosteusrasitusta, se on turvallista toteuttaa kivistä, Herala toteaa.

Orient Occident -valikoiman kivikuosinen COREtec Stone on uudensukupolven kivilattia, joka tarjoaa aidon kiven yleistä tuntea, kaunista ulkonäköä sekä erinomaista kestävyyttä.

Coretec Stonessa on luja mineraaliydin sekä ainutlaatuinen Gera-guard-pinnoite, joka kestää hyvin kosteutta, naarmuja, iskuja sekä kulutusta. Monikäyttöinen komposiitivinyylilaatta soveltuu kohteisiin, joissa on lattialämmitys ja -jäähdytys, mutta sitä voidaan käyttää myös lämmittämättömissä tiloissa. Coretec Stonella on M1-päästöluokitus ja sen asennus tapahtuu lukkopontilla. Tuotteessa on myös

ekologinen korkkipohja, joka vaihtaa askelääntä.

Kulutusta kestävä bambulattia

– Meiltä löytyy kaksi eri bambulattiaversiota, vaaleampi Kaisla sekä tummasävyinen Kaarna. Bambulatioita on saatavilla myös öljyvaahattuina sävyinä: Natural, White Stone ja White Wash. Bambumateriaalin kovuuden ansiosta, lattian kulutuskestävyys on todella hyvä. Toistaiseksi bambulattiasta saadut kokemukset ovat olleet hyviä, vaikkakin neljän vuodenajan asettamat haasteet ovat monelle rakennusmateriaalille liikaa, Herala pohtii.

Lattian on istuttava kokonaisuuteen

– Asiakkaat ottavat näyttelytilastamme mukaansa muutaman valitsemansa lattiamallin esittelykappaleet, jolloin kohteessa saadaan selkeämpi kuva siitä, miltä lattia tulee näyttämään eri valaistuksissa. Kyseessä on asunnon suurin huonekalu, jota vain harvoin lähdetään vaihtamaan pelkästään ulkonäköseikkojen takia. Kun lattiamateriaali on valittu, teemme kohteesta sitovan kustannusarvion ja valitsemme kohteeseen sopivat jalkalistat.

Pallman sävyöljyt lattioiden sävytykseen

Parketti Herala käyttää Pallman sävyöljyjä lattioiden hiontojen sekä sävytysten yhteydessä. Käsiteltävän lattian viimeinen pinta voidaan joko lakata tai öljytä. Tarjolla on useita eri vaihtoehtoja.

Apuna vahinkotilanteissa

– Ihmiset ovat vakuuttaneet kotinsa sen verran hyvin, että lähes aina vahinkotapauksessa toisena osapuolena on vakuutusyhtiö. Uudet vakuutusyhtiöt tarvitsevat hyviä partnereita, jotta heidän asiakkaansa löytäisivät hyvät tekijät mahdollisimman helposti. Kun saamme puhelun asiakkaalta, käymme työmaakäynnillä, teemme raportin ja mikäli kohteeseen tarvitaan vielä erillistä kosteuskartoitajaa, otamme kantaa myös siihen. Saamme kustannukset kasaan nopeasti, eli mitä ja kuinka tehdään, jonka jälkeen vakuutusyhtiö hoitaa hommaa eteenpäin, Arto Herala kuvailee tyypillistä vahinkotilannetta.

Parketti Herala Oy

www.parkettiherala.fi

Yrityismaailma

JULKAISIJA:

Joensuun Kustannus Oy
YRITYSMAAILMA
Telitie 1D, 80100 Joensuu
info@yritma.fi | www.yritma.fi

SIVUNVALMISTUS:

Joensuun Kustannus Oy, Yrityismaailma
Annika Käyhkö, ilmoitus.annika@yritma.fi

PÄÄTOIMITTAJA/

TOIMITUSJOHTAJA:

Markku Oikarinen,
puh. 050 374 6280
markku.oikarinen@yritma.fi

PAINO:

Suomalainen
Lehtipaino Oy, Kajaani

TOIMITTAJAT:

Eini Kettunen puh. 050 374 6294
Toni Valha puh. 050 531 4745
Pasi Liimatta puh. 050 408 8457
Virpi Kylmälä puh. 045 200 5441

ILMOITUKSET:

Ani Tiirikainen puh. 044 957 2666
Pekka Puumalainen puh. 050 374 6305
Rauno Härkönen puh. 050 374 6278
Mauri Ronkainen puh. 050 467 4132

OSOITELÄHDE:

Joensuun Kustannus Oy Yrityismaailma, markkinointirekisteri, puh. 050 374 6284

Jätä juttuvinkki nettisivuillamme:

www.yritma.fi

eini.kettunen@yritma.fi
toni.valha@yritma.fi
pasi.liimatta@yritma.fi
virpi.kylmala@yritma.fi

ani.tirikainen@yritma.fi
pekka.puumalainen@yritma.fi
rauno.harkonen@yritma.fi
mauri.ronkainen@yritma.fi



© Koskee Yrityismaailma-lehden valmistamaa aineistoa.



Lempäälä tarjoaa avaimet menestyksekkääseen yritystoimintaan

Monien mahdollisuuksien Lempäälä, sijaitsee aivan Tampereen metropolin kainalossa, logistisesti optimaalisella sijainnilla, tarjoten sekä moottoritie- että raideliikenneyhteyden Suomen kasvukäytävällä. Lempäälä toimii myös vuoden 2026 asuntomessujen näyttämönä.

– Yritystemme menestyksestä hyötyvät myös Lempäälän kunta ja kuntalaiset, joten sitä kautta syntyy positiivisuuden kehä, Lempäälän Kehitys Oy:n toimitusjohtaja **Ahti Laakso** avaa kunnan yritysmenestyksensä.

Lempäälän Marjamäestä löytyy logistisesti hyvällä sijainnilla yritystontteja Ideapark-alueen välittömässä läheisyydessä. Toimistotiloja hyvien liikenneyhteyksien vierestä löytyy puolestaan Helsinki-Tampere-junaradan varrelta, Lempäälä-talon Ideakeskukselta. Työmatkaliikennöinti junalla Tampereelta Ideakeskukselle onnistuu noin 10 minuutissa.

Ideakeskuksen yrityksillä on käytössään oma multimediastudio

– Lempäälän keskustassa sijaitseva Ideakeskus on yhteisötila, joka tarjoaa oman huoneen rauhan, tapahtumia sekä yhteistiloja. Ideakeskuksen yritykset ovat toimialoiltaan hyvin monipuolisia, käsittäen mm. tapahtuma- ja tiloimistoja sekä konsultteja.

Lempäälän Kehitys Oy:n kehittämispäällikkö **Anette Almi** mainitsee, että Ideakeskus tarjoaa yhteisöllistä ja nykyaikaista monitoimiyötilaa muodostaen omanlaisensa ekosysteemin, sillä tiloista löytyy taukotila, koko-

ustila videoneuvottelulaitteilla, tiimihuone, tapahtumat mahdollistava yhteistila sekä yrittäjien käyttöön rakennettu multimediastudio.

– Ideakeskuksen omasta multimediastudiosta löytyy mm. laadukkaat kaiuttimet, mikrofonit ja kamerat, joita meille sijoittuvat yritykset voivat hyödyntää esim. striimauksen, podcastien ja pienimuotoisen videotuotannon osalta. Ideakeskuksella järjestetään kaikille yrittäjille avoimia tapahtumia kuten teemakahveja ja verkostoitumistilaisuuksia.

Lempäälä tarjoaa tilaa monenlaiselle yritystoiminnalle

Lempäälä sijaitsee logistisesti hyvällä paikalla. Tulevaisuudessa Sääksjärven alue tulee olemaan tärkeä alue yritysten sijoittumisen näkökulmasta. Sääksjärven alue sijaitsee Lempäälän ja Pirkkalan rajamailla, missä moottoritietä (vt 3) ollaan oikaisemassa Sääksjärveltä kohti Pirkkalan lentokenttää.

Laakso mainitsee, että tähän liittyy myös merkittävä mahdollisuus, koska tulevaisuuden isossa kuvassa kyseinen alue nähdään paljon tilaa vaativan teollisuuden alueena.

– Kyseessä on Pirkanmaan ainoa iso yhteinen alue, jonne on vielä mahdollista tehdä suuri logistiikkapuisto.

Laakso on juuri käynyt tutustumassa vastaavanlaiseen logistiikkapuistoon Eskilstunassa. Kyseinen puisto oli kooltaan 420 hehtaaria ja se on tuonut kymmenessä vuodessa 4500 uutta työpaikkaa.

– Kyllä vierailun aikana usko vahvistui, että tämä on suuri mahdollisuus ja mahdollista toteuttaa. Alue tulisi tarjoamaan toteutuessaan tilaa mm. isoille logistiikka-alan toimijoille.

Lempäälän Marjamäen alueella on jo nyt olemassa olevia logistiikka-alan toimijoille soveltuvia tontteja. Alueelle on jo sijoittuneena mm. DB Schenker, Auramaa -yhtiöt ja Jääsaucko.

Alueelle kaivataan verkkokaupan varastointiin keskittyneitä yrityksiä

Lempäälän suurin yritystoimija on tällä hetkellä kemianteollisuuden Kianto Oy. Lempäälästä käsin toimivat myös koneiden tukkukauppaa tekevä Real Machinery sekä teräsrakenteita valmistava Teräselementti Oy.

– Tähän soveltuisi ehdottomasti verkkokaupan eri liiketoimintoja, kuten varastointiin keskittyneitä yrityksiä sekä lajittelukeskuksia, koska meillä on jo olemassa olevaa kuljetus- ja logistiikkakapasiteettia, jolloin autot saattavat ajella toiseen suuntaan puolitijoina, Laakso mainitsee.

Asuntomessut 2026 rakentuvat Lempäälän Saikan alueelle

Ilmastopositiivinen Saikan alue sijaitsee lähellä jo olemassa olevia runsaita palveluita. – Ajatuksena on tukea uudella asuinalueella nykyisen yhdyskuntarakenteen tiivistämistä ja sitä, että palvelut ovat jo valmiina alueen vieressä. Saikan asuntomessualueen vastapäätä, moottoritien toiselle puolella, on Ideapark, jonne rakentuu jatkossa kylpylä ja uimahalli, hiihtoputki sekä hotelli. Asuntomessualueelle tulee myös oma koulu ja päiväkot.

– Ideaparkilla tullaan järjestämään Koti Lempäälässä -teematapahtumia, joiden kautta markkinoidaan vuoden 2026 asuntomessuja. Ideaparkin tiloissa tulee sijaitsemaan myös Asuntomessujen toimisto.

Asuinkuntana Lempäälän sanotaan Laakson mukaan olevan Suomen suurin kyläyhteisö, joka tarjoaa turvallista ja rauhallista asumista Tampereen metropolin kainalossa.

– Matkailijoille Lempäälä tarjoaa upean luonnon ja vesistöt. Birgitan polku on Lempäälän kunnan ylläpitämä yli 50 kilometrin mittainen patikkareitti, jossa on viime vuosina tehty merkittäviä kunnostustöitä, kertoo Lempäälän Kehitys Oy:n yhteysjohtaja **Elina Kivi**.

Kuntakeskuksen voi kiertää melomalla tai suppaamalla n. 10 km mittaisella Kanavareitillä ja perinteinen vesibussikin pysähtyy Lempäälässä.

www.lempaala.fi

www.businesslempaala.fi

www.ideakeskus.fi

www.visitlempaala.fi

Menesty Lempäälässä!



Loistava logistinen sijainti nopeasti kehittyvällä alueella.

Lempäälän yritystontit valtavyöhykkeen varrella sekä keskustan Ideakeskuksen toimitilat aivan pääradan vieressä tarjoavat erinomaiset yhteydet, hyvät palvelut ja mahdollisuudet tehokkaaseen liiketoimintaan yritysystävällisessä ilmapiirissä.

Ota yhteyttä, rakennetaan yhdessä tie menestykseen!

Ahti Laakso, toimitusjohtaja, 040 661 7496

Anette Almi, kehittämispäällikkö, 040 133 7913

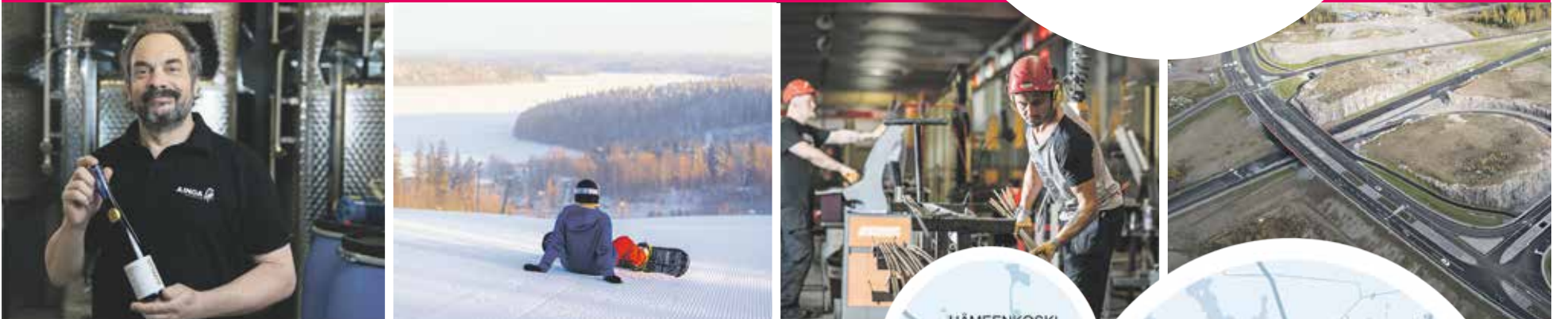
www.businesslempaala.fi



Hollola

Tervetuloa Hollolaan!
Meillä on hyvin tilaa
kehittyä, kasvaa ja voida
hyvin. Niin yrityksenä
kuin asukkaana!

**Tekemisen
paikka.**



**Sekä yritys- että asuinalueemme
sijaitsevat vain 12–15 minuutin
päässä E75:ltä. Luonnon äärellä,
mutta Vt12 varrella ja läheisyydessä.**

TARJOAMME

- logistisesti erinomaisen sijainnin
- laajat yhteistyö- ja yritysverkostot
- kehittämisyrityksen maksuttomat neuvontapalvelut
- Lahden seudun oppilaitos- ja työvoima-
tarjonnan - tulevaisuuden osaajat
- kohtuuhintaiset toimitila-,
asumis- ja työvoimakustannukset
- maailman parhainta vettä ja upean
luonnon harrastusmahdollisuuksineen

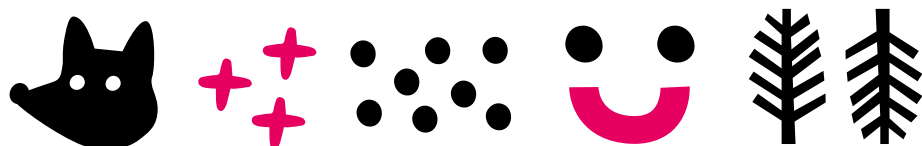
Ota yhteyttä!

**Etsitään yhteistyössä parhaat
ratkaisut sujuvaan sijoittumiseen.**

Sari-Anna Vilander, Elinkeinopäällikkö
044 780 1298, sari-anna.vilander@hollola.fi

- hollola.fi/yrityspalvelut-hollola
- ladec.fi/sijoitu-lahden-seudulle
- lahtibusinessregion.fi/sijoitu-lahden-seudulle

Autamme myös vapaiden toimitilojen kartoituksessa



Hollola

Tampereelle tulossa uusia eri alojen kansainvälisiä huippukongresseja

Tampereen kongressiala alkaa elpyä koronan jäljiltä. Viime syksyn aikana varmistui uusia huippukongresseja tälle vuodelle.

Vuonna 2023 Tampereella kokoontuvat muun muassa terveysteknologian ja lääketieteen, internetin hallinnan ja kansainvälisen jääkiekon huippuasiantuntijat.

- Pandemia aika heijastuu vielä kongressiliiketoiminnassa. Selkeä osoitus tästä on muun muassa näiden ensi vuonna järjestettävien kansainvälisten huipputapahtumien varmistuminen hyvin lyhyellä aikajänteellä, kertoo asiakkuusvastaava **Laila Walldén** Visit Tampereesta.

Konferenssien tulovaikutus ja merkitys seudulle on suuri. Kongressivieras kuluttaa noin 250 euroa päivässä ja yöpyy kaupungissa keskimäärin viisi yötä. Uusien, vuodelle 2023 varmistuneiden kongressien myötä kaupungin hotelliyöpymisten määrä kasvaa 5 500:lla ja tulovaikutus seudulle on kaikkiaan noin 1,5 miljoonaa euroa.

Vuonna 2023 Tampereella järjestettävien kongressien kokonaismäärä on vielä vahvistumatta. Ennen pandemia-aikaa ala oli ennätysvauhdissa. Tulovaikutukset ovat vuositasolla noin 11 miljoonaa euroa ja konferenssikävijöiden määrä yli 11 000.

Terveysalan huippukongressi Tampere-talossa heinäkuussa

Tamperelainen terveysteknologia-alan yritys Modulight Oyj järjestää kaupungissa kansainvälisen fotodynaamisen yhdis-

tyksen (The International Photodynamic Association, IPA) maailmankongressin 10.-15. heinäkuuta 2023.

Tapahtumaan odotetaan noin 500 johtavaa fotodynaamisen terapian (photodynamic therapy, PDT) asiantuntijaa ja tutkijaa.

- Ehdotus Modulightin valinnasta tapahtuman järjestäjäksi tuli IPA:n hallitukselta, vaikka on epätavallista, että yritys järjestää tieteellistä kongressia, kertoo Modulightin toimitusjohtaja, **Seppo Orsila**.

Internetin saavutettavuus ja vaikutukset mediaan puhuttavat

European Dialogue on Internet Governance – EuroDig 2023 -konferenssi kokoontuu Tampereen yliopistolla 6.–8. kesäkuuta 2023.

EuroDig 2023 -tapahtumassa keskustellaan muun muassa internetin saavutettavuudesta ja sen vaikutuksista mediaan. Hybriditapahtumana järjestettävään kongressiin odotetaan noin 400 osallistujaa. Kongressin paikallinen järjestäjä on Tampereen yliopisto.

- Foorumien johtoajatus on tuoda kaikki internetin hallintaan vaikuttavat tahot – yksityiseltä sektorilta, kansalaisyhteiskunnasta, teknisestä ja yliopistoyhteisöstä sekä valtiolisista rakenteista keskustelemaan ajankohdasta ongelmista yhdessä, eikä vain omista siiloissaan, kuvaa tapahtumankumppanina toimivan Suomen Internet-yhdistys ry:n **Yrjö Lämsipuro**.

Tampereen vahva jääkiekkokulttuuri tuo

kaupunkiin alan kansainväliset osaajat

Eurooppalaisten jääkiekkoliigojen toimijat kokoontuvat Tampereen Sokos Hotel Torniin E.H.C. Hockey Business Forum 2023 -kongressiin 27.–29. syyskuuta.

Tähän kuudennessa kertaa järjestettävään foorumiin odotetaan noin 200 osallistujaa ympäri Eurooppaa.

- Tampereen uusi Nokia Arena on mulistanut Tapparan ja Ilveksen olosuhteet ja nostanut merkittävästi jääkiekkotapahtumien seuraamista paikan päällä. EHC-kokouksen yhteydessä eurooppalaisilla seuroilla on samalla mahdollisuus kokea ainutlaatuinen paikallissotelu Tappara – Ilves, kertovat Tapparan toimitusjohtaja **Mika Aro** ja Ilveksen toimitusjohtaja **Risto Jalo**.



Kuva: North Arrow Films, Jousia Lappi

OSAATKO SINÄ AUTTAA HÄTÄTILANTEESSA?

Ensiapukoulutus on osa työympäristön turvallisuutta ja toimii työyhteisössä tapaturmia ennaltaehkäisevänä herättäjänä, kun koulutuksessa käydään läpi juuri teidän työympäristön riskitilanteita ja vaaranpaikkoja.

Meiltä saat sertifioitua SPR ensiapukurssit vaivattomasti toteutettuna paikan päällä, webinaarina ja verkkokoulutuksena - tai näiden joustavana yhdistelmänä, joka muuten toimii erityisen hyvin eri toimipisteissä tai työmailla työskentelevälle henkilöstölle.

Ensiapukurssistamme saat SPR ensiaputodistuksen, joka on voimassa kolme vuotta.

Osallistu avoimiin koulutuksiimme tai tilaa ryhmälle oma ensiapukoulutus!

Punainen Risti Ensiapu on osa Suomen Punaisen Ristin ja koko maan valmiuden ja varautumisen kokonaisuutta. Toimintamme tuotto ohjataan Punaisen Ristin kotimaan valmius- ja ystävätoiminnan tukemiseen. Osallistumalla SPR ensiapukoulutukseen, olet osa tärkeää avun ketjua.

Tutustu lisää ja pyydä tarjous!

ensiapukoulutus.fi

Punainen Risti
Ensiapu



Toolsin uusi Tampereen myymälä keskittyy palvelemaan asiakkaitaan entistä kokonaisvaltaisemmin

Työkalujen ja -vaatteiden jälleenmyyntiin keskittynyt Tools Finland Oy on avannut Tampereella uuden myymälän, jonka kautta asiakkaita palvelee entistä kattavammin. Aiemmin teollisuuspuolelle keskittynyt Tools ja Grolls haluaa palvella jatkossa myös muita toimialoja yhä paremmin.

– Tools on ollut perinteisesti teollisuustarvikkeiden myyjä, käsittäen työkalut, suojavaatteet, suojaimeet, hitsaustarvikkeet ja -kemikaalit, kiinnitys- ja siivoustarvikkeet sekä työkoneet. Aiemmin olemme palvelleet lähinnä teollisuuspuolen yritysasiakkaita, mutta nyt Tampereen myymälä lähtee hakemaan asiakaskuntaan myös pieniä ja keskisuuria toimijoita. Toiveissamme on pystyä palvelemaan aiempaa paremmin myös rakennus- ja logistiikkapuolen toimijoita, Tools/Grolls Tampereen myymäläpäällikkö **Tiina Rastas** toteaa.

Tampereen myymälästä löytyy myös jonkin verran autoiluun liittyviä tarvikkeita sekä sähkötarvikkeita.

Toolsin uusi myymälä sijaitsee Nekalassa, Kuokkamaantiellä, kuten vanhakin myymälä. Uusi myymälä on kooltaan reilut 1000 neliötä. Vanha myymälä palvelee edelleen varastona ja kaasujen myyntikina on edelleen vanhan myymälän yhteydessä.

Laaja valikoima laadukkaita työkaluja ja -vaatteita

– Edustamiamme tuotemerkkejä ovat mm. AmPron työkalut sekä Björnkäderin, Geston ja Dimexin työvaatteet. Työkengissä valikoimiin kuuluvat Sievin, Jalaksen sekä Geston kengät. Myymme Milwaukee ja Boschin työkoneita sekä Esabin hitsaustarvikkeita. Meillä on myös laaja Awardin valaisinmallisto, mistä löytyvät työmaavalaisimet, tasku- ja otsalamput sekä autojen lisävalot.

Rastas kertoo, että Toolsin työvaatevalikoima on hyvin laaja ja valikoimista mahdollisesti puuttuvat vaatteet saadaan Tampereelle muutamassa päivässä yhtiön omalta kes-



kusvarastolta Ruotsista. Vaatteiden lisäksi, muiden tuoteryhmien osalta, meillä on iso keskusvarasto Kotkassa, mistä toimitukset tulevat seuraavaksi päiväksi.

– Toolsin omia merkkejä edustavat AmPron lisäksi Björnkäderin ja Geston vaatteet. Erityisesti Geston kengät ovat nostaneet suosiotaan. Geston valikoimissa on kevyitä ja lenkkarimaisia turvakengä.

Björnkäderiltä meiltä löytyy todella laaja valikoima erilaisiin tarpeisiin soveltuvia työvaatteita. Tarjolla on siistimpäkin vaatekengä, jotka soveltuvat vaikkapa toimistoon, työnojoon ja palvelualalle. Vaatteisiin tehtävät yritysten logopainatukset onnistuvat myymälässämme.

Asiakkailla on käytettävissään maksuttomat neuvottelu- ja taukotilat

– Pyrimme kokonaisvaltaiseen asiakas-

palveluun. Meillä jokainen asiakas palvelaan asiantuntevasti ja henkilökohtaisesti. Jotta palvelumme laatu pysyisi korkeatasoisena, henkilökuntaamme koulutetaan jatkuvasti – yksi aktiivisista arvoistamme on jatkuva oppiminen.

Rastas kertoo uudesta palvelukonseptista, jonka puitteissa Toolsin asiakkaille tarjotaan maksuttomia neuvottelu- sekä taukotiloja.

– Kaikissa uuden konseptin mukaisissa myymälöissämme, meiltä voi lainata esitystekniikalla varustettuja neuvottelutiloja maksutta. Jos asiakkaalla ei ole käytettävissään omia neuvottelutiloja, asiakas voi olla yhteydessä meihin ja tilojemme käytöstä. Toivomme saavamme tätä kautta uusia asiakkaita myös asiakkaidemme asiakkaita.

Toolsin Tampereen myymälästä löytyy myös toinen mielenkiintoinen konsepti, joka mahdollistaa leppoisan kahvihetken tai vaikkapa ruokailun työpäivän lomassa.

– Meidän kahvion kahvikoneesta saa kahvia ja samasta tilasta löytyy myös mikroaaltouuni, joten kahviossamme voi pitää halutessaan ruokatauon. Kahvion hyödyntäminen on mahdollista kaikille. Haluamme että asiakkaamme kokisivat meidät luotettavaksi yhteistyökumppaniksi ja myymälämme paikaksi, jonne on mukavaa tulla.

Hyllytysmyyntiä asiakkaan tiloissa

– Hyllytyspalvelut hoidetaan pääsääntöisesti meidän varaston puolelta, mutta meihin voi olla yhteydessä asian suhteen. Meillä on useita erilaisia ratkaisuita asiakkaiden tiloissa tapahtuvaan hyllytysmyyntiin.

Rastas kertoo uudesta vaakatekniikalla toimivasta hyllytyskaapista, jota pääsee käyttämään käyttäjätunnuksilla.

– Kun asiakas ottaa hyllystä tavaran, kaappi vähentää tavaran painon hyllypaikalta, jolloin siitä lähtee lasku asiakkaalle.

Varastosaldon mennessä tietyn turvarajan alle, täydennämme kaapin sisällön. Uuteen hyllytyskaappiin voi tulla tutustumaan meidän uudessa myymälässämme.

Rastas lisää, että hyllytysmyyntiä voidaan tehdä hyvin monissa eri mittakaavoissa.

– Toisilla asiakkailla on meidän konttimyymälöitä heidän oman toimipisteidensä sisällä.

Toolsin uusi myymälä sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien varrella

Toolsin uusi myymälä on Rastan mukaan todella hieno ja siisti.

– Meille kannattaa tulla tutustumaan ihan paikan päälle. Meillä on helppoa tulla monesta eri suunnasta ja olemme sen verran lähellä Tampereen keskustaa, että tänne pääsee helposti myös polkupyörällä tai bussilla. Tällä samalla alueella Nekalassa on paljon muitakin palveluita, joten niidenkin tarjontaa voi hyödyntää samalla käynnillä.

Rastas kertoo, että myymälässä eri tuotteet ja tuoteryhmät on ryhmitelty selkeästi.

– Palveluultis henkilökuntamme auttaa asiakkaita oikean tuotteen löytämisessä. Asiakkaita on palvelemaan neljä asiantuntevaa myyjää, jotka ovat eri alojen asiantuntijoita. Heidän lisäksi meillä on kaksi kenttämyyjää, jotka auttavat tarvittaessa myymälässämme. Nyt kun olemme samaa yritystä Pirkkalan Grollsinsa kanssa, kiiretilanteissa voimme hyödyntää heidänkin työntekijöitään.



Asuinrakennusten energia-avustus jatkuu

Valtioneuvosto antoi 20.12.2022 asetuksen asuinrakennusten energia-avustusten jatkamisesta vuonna 2023. Asuinrakennusten energiatehokkuutta parantavia korjaushankkeita voidaan ensi vuonna avustaa yhteensä 98,67 miljoonalla eurolla. Avustuksen ehdot säilyvät ennallaan.

Vuodesta 2020 lähtien tarjolla ollut avustusta on myönnetty tähän mennessä yhteensä 145 miljoonaa euroa. Yhteensä hakemuksia on tullut reilut 4 200 kappaletta. Valtaosa, 135 miljoonaa euroa, avustuksesta on myönnetty

asuntoyhtiöille ja ARA-yhteisöille. Avustus on vauhdittanut erityisesti öljylämmityksestä luopumista, lämpöpumppujen ja lämmöntalteenottojärjestelmien asentamista, ikkunaremontteja ja vedensäästötoimia.

LAADUKKAAT LVI-SUUNNITELMAT PIENIIN JA SUURIIN KOHTEISIIN

Asiakkaitamme ovat:

- omakotitalorakentajat
- rakennusliikkeet
- urakoitsijat
- talotehtaat

Kysy tarjous

p. 020 720 9080
myynti@heatco.fi



heatco®
www.heatco.fi

Energiankulutusta ja päästöjä voidaan leikata huomattavasti

Avustuksella aikaansaatu energiansäästö ja päästövähennys on arvioitu heinäkuun 2021 loppuun mennessä tehdyistä korjauksista. Vaikutusarvioinnin mukaan 60 prosentissa korjauksista vähennettiin rakennusten primäärienergiankulutusta 30-60 prosenttia ja 40 prosentissa yli 60 prosenttia. Hankkeissa, joissa luovuttiin kiinteistökohtaisesta öljylämmityksestä rakenteellisten parannusten lisäksi, päästöt vähenivät pientaloissa 90 prosenttia ja kerrostaloissa 85 prosenttia.

Arvion mukaan avustukseen käytetyllä miljoonalla eurolla saavutetaan 25 vuoden aikana yhteensä 235 gigawattitunnin säästö lämmitysenergiankulutuksessa ja 80 kilotonnin leikkaus ilmastopäästöissä. 25 vuotta on teknisten järjestelmien yleinen käyttöikä, kun taas julkisivujen lämmönerityksen, ikkunoiden ja ulko-ovien käyttöikä voi olla yli 50 vuotta.

Avustusten ehtona energiatehokkuuden huomattava parantuminen

Energia-avustuksia voivat hakea kerros- ja rivitaloyhtiöt, valtion tuella rahoitettuja vuokra-asuntoja ja asumisoikeusasuntoja omistavat yhteisöt, joille myönnetään perusparannuskorkotukilainaa sekä omakoti-, pari- ja ketjutalojen omistajat. Avustusta voi saada kaikenikäisiin rakennuksiin, jopa tuhansia euroja asuntoa kohden.

Avustusta voidaan myöntää monenlaisiin asuinrakennusten energiatehokkuutta parantaviin korjauksiin ja toimiin, esimerkiksi lämmitystaparemontteihin, lämmöntalteenottojärjestelmiin, kiinteistöautoma-

tion, julkisivujen ja yläpohjan lämmöneristykseen, ylläpölyä estävään aurinkosuojaukseen, vettä säästäviin toimenpiteisiin sekä järjestelmien säätöön.

Avustuksen saamisen ehtona on, että korjaushanke parantaa koko rakennuksen energiatehokkuutta vähintään asetuksessa mainitun määrän, mikä on rakennusluokan mukaan 20 % tai 30 % enemmän kuin korjaamista koskevat säädökset yleensä edellyttäisivät. Monesti tarvitaan useita toimenpiteitä, jotta rakennuksen energiatehokkuus paranee riittävästi.

Energiatehokkuuden parantuminen todennetaan energiatodistuksella

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA myöntää avustukset. Avustuspäätöstä varten ARAan tulee toimittaa asiantuntijan laatima kustannusarvio tehtävistä korjaustoimenpiteistä sekä laskelmat rakennuksen energiatehokkuutta kuvaavasta E-luvusta rakentamisvuodelta ja korjaustoimien jälkeen. Maksatusta haettaessa energiatodistuksella todennetaan, että rakennuksen energiatehokkuus on parantunut riittävästi.

ARA katsoo hankekohtaisesti, mikä osa korjaustyön kustannuksista käy avustettavaksi. Hyväksytyihin kustannuksiin lasketaan mukaan 1.10.2019 jälkeen syntyneet suunnittelukustannukset sekä hakemuksen jättämisen jälkeen muodostuneet työ- ja rakennuskustannukset arvonlisäveroineen.

Tekstilähde Ympäristöministeriö
Lisätietoja ja neuvontaa:
www.ara.fi
www.motiva.fi

JYDACOM

YHDESSÄ
RAKENNAMME
PAREMMIN

**JYDACOM ON SUOMEN JOHTAVA
RAKENNUSLIIKKEIDEN TIETOJÄRJESTELMÄ.**

Se sisältää tarjouslaskennan, kustannusseurannan, taloushallinnon ja palkkahallinnon.

Jydacom soveltuu rakennusliikkeille ja maarakentajille, jotka haluavat kehittää toimintaansa, automatisoida rutiinejaan ja seurata työmaitaan tarkasti

www.jydacom.fi

PRESSUKATOKSET AMMATTIKÄYTTÖÖN

Myös talviasennukseen.

Esim.
8 x 35 x 5 katos

alk. **918 €/kk**
+ alv 24%

60 kk leasing
hintaa yrityksille,
asennettuna
Tampereen seudulle
(sis. verho-ovet)



Pulpettikattojen syvyydet:
• 6m • 8m • 12m • 15m • 18m



**FINEST
HALL**

FinEst-Hall Oy

Amerintie 1, 04320 Tuusula,

Puh. 040 551 4589

harri.moisander@finest-hall.com

www.pvc-halli.fi

Hämeessä varovaisen positiiviset suhdannenäkymät

Hämeessä yritykset arvioivat liikevaihdon pysyvän ennallaan tai jopa kasvavan seuraavien kuuden kuukauden aikana, selviää Hämeen kauppakamarin tuoreimmasta talouskyselystä joulukuulta.

– Alueemme yritysten suhdannetilanne on melko normaali, mutta näkymät ovat muuttuneet epävarmoiksi. Hyvä uutinen on, että yritysten työntekijöiden määrän arvioidaan pysyvän edelleen ennallaan tai hieman jopa kasvavan. Lisäksi alueellamme rakennetaan edelleen ja positiivisia rakentamisuutisia on ollut koko viime vuoden, toteaa Hämeen kauppakamarin toimitusjohtaja **Jussi Eerikäinen**.

Vastanneista Hämeessä toimivista yrityksistä 57 prosenttia kertoi liikevaihdon kasvaneen tämän vuoden aikana verrattuna viime vuoteen. Yrityksistä vajaa 19 prosenttia kertoi liikevaihdon laskeneen verrattuna vuoteen 2021, kun liikevaihdon vähenemistä ennakoitiin syyskuussa 25 prosenttia.

– Alueemme yrityksistä edelleen lähes 34 prosenttia arvioi liikevaihdon myös kasvavan seuraavien kuuden kuukauden aikana, kun vastaava osuus koko Suomessa on keskimäärin 26 prosenttia. Toki liikevaihdon kasvuun vaikuttavat myös raaka-aineiden ja komponenttien hintojen nousu, Eerikäinen arvioi.

Hämäläisyrityksistä lähes 29 prosenttia kertoo tilauskannan olevan nyt suurempi verrattuna vuoden takaiseen ja noin 25 prosenttia kertoo sen olevan yhtä suuri. Seuraavien kuuden kuukauden aikana tilauskannan kasvuun uskoo vajaa 15 prosenttia vastanneista, kun syyskuussa osuus oli 22 prosenttia.

Vastanneista hämäläisyrityksistä lähes 54 prosenttia arvioi henkilöstömäärän pysyvän ennallaan seuraavien kuuden kuukauden aikana, kun vastaava osuus syyskuussa oli 64



Kuva: Pipsa Stenlund, Oakhill Oy

Hämeen kauppakamarin toimitusjohtaja Jussi Eerikäinen.

prosenttia. Yrityksistä 29 prosenttia arvioi henkilöstömäärän myös kasvavan seuraavien kuuden kuukauden aikana, kun vastaava osuus koko Suomessa on vajaa 25 prosenttia.

Hämeessä toimivista yrityksistä yli 45 prosenttia kuvailee yleistä tunnelmaa normaaliksi ja yli 38 prosenttia pessimistiseksi. Lisäksi yli 38 prosenttia arvioi kannattavuuden heikkenevän ensi vuonna verrattuna tähän vuoteen.

– Alueemme yritysten toimintaa rajoittavat edelleenkin erityisesti ammattitaitoisen työvoiman puute, raaka-aineiden ja komponenttien hintojen nousu sekä riittämätön kysyntä, toteaa Eerikäinen.

Vastanneet hämäläisyritykset kertovat ensi vuoden investointien olevan 44 prosenttia pienemmät verrattuna tähän vuoteen. Yrityksistä 42 prosenttia kertoo ensi vuoden investointien olevan yhtä suuret ja 14 prosenttia jopa suuremmat kuin tänä vuonna. – Investoinnit ovat selkeästi laskussa tänä vuonna, Eerikäinen sanoo.

Tekstilähde Hämeen kauppakamari

RUOVESI

Kautunharjun Rantakorttelin tontit myynnissä!



Hinta 4 €/m²

www.ruovesi.fi

 Ruovesi

Hanhijärven yritysalue 20 min Tampereelta



Joustavasti lähellä

www.Hameenkyro.fi

Talonrakennusteollisuuden Sisä-Suomen ja Pohjanmaan aluepäällikkö Jari Lehtonen: "Rakentaminen tasoittuu - Kasvunäkymät korjausrakentamisessa"

Rakennusteollisuuden viime lokakuussa julkaiseman suhdannekatsauksen mukaan rakentaminen vähenee tänä vuonna arviolta 2 prosenttia. Talonrakennusteollisuuden Sisä-Suomen ja Pohjanmaan aluepäällikkö Jari Lehtonen toteaa, että rakentamisen lasku on ollut odotettavissa, sillä esimerkiksi kerrostaloasuntoja on valmistunut viime vuosina ennätysmäärin.

Jari Lehtosen mukaan Suomen toiseksi suurimpana kasvukeskuksena Tampereen seudulla katsotaan luottavaisin mielin tulevaisuuteen rakentamisenkin alalla.

- Asuntojen rakentaminen on tälläkin seudulla ollut jo pitkään huipputasolla, joten huolestumiseen ei ole syytä. Vaikka rakentamisen tarpeet eivät ole muuttuneet, ja epävarmuutta on tuki ilmassa, niin se ei näy vielä tässä hetkessä koska työllisyys on hyvällä tasolla. Tulevina vuosina rakentamisen määrä vähenee maltillisesti kaikilla pääsektoreilla korjausrakentamista lukuun ottamatta.

Lehtosen mukaan yritykset ovat tottuneet vaihteluihin ja pärjäävät kyllä.

-On hyvä muistaa, että tasaiseen rakentamisen tuotantoon ei päästä eri vuosilla eikä vuosikymmenillä.

-Rakentaminen lähti nostamaan bruttokansantuotetta viime vuosikymmenellä taantumavuosista huolimatta. Investointien määrän seuraaminen korreloi yhteiskunnan hyvinvointiin. Onkin äärimmäisen tärkeää pitää investoinneista kiinni ja edesauttaa niiden syntymistä, Lehtonen korostaa.

Korjausrakentaminen on tukijalka, jonka osuus nousee tasaista tahtia

Korjausrakentaminen on jatkanut tasaita kasvua ja se kompensoi esimerkiksi työl-



"Investointien määrän seuraaminen korreloi yhteiskunnan hyvinvointiin. Onkin äärimmäisen tärkeää pitää investoinneista kiinni ja edesauttaa niiden syntymistä", Talonrakennusteollisuuden Sisä-Suomen ja Pohjanmaan aluepäällikkö Jari Lehtonen korostaa.

Kuvalähde: Rakennusteollisuus RT

lisyyttä. Korjausikään tulevien rakennusten määrän jatkuva kasvu sekä laatu- ja varustetason nykypäivän vaatimukset ylläpitävät kasvua korjausrakentamisessa.

-Tietysti korjausrakentamisen kasvuun vaikuttavat korkojen nousu, rahoituksen saatavuus sekä korjausrakentamisen kustannusten ja kokonaisasumiskulujen nousu.

Esimerkiksi energiakulujen ja tontin vuokran nouseminen näyttelee isoa osaa taloyhtiöiden vastikkeissa, Lehtonen toteaa.

Lehtonen kertoo, että niin Tampereella kuin ympäristökunnissakin investoidaan.

-Julkisen rakentamisen osuus on ollut hyvällä tasolla ja palvelurakentamisen tarvetta on edelleen. Rakennetaan uusia kouluja, päiväkotia, erilaisia hoiva-alan ja terveydenalan rakennuksia sekä urheilun ja muita vapaa-ajan puolen tiloja.

Kestävä rakentaminen on vastuullista rakentamista

Kestävä ja vastuullinen rakentaminen tuottaa pitkäikäisiä, materiaali- ja energia- tehokkaita rakennuksia ja rakenteita. Ne ovat turvallisia, terveellisiä, viihtyisiä, muuntojoustavia, helpohoitaisia ja arvonsa säilyttäviä. Rakennus- ja kiinteistöalan toimijoiden tehtävänä on kehittää ja ottaa käyttöön parhaat ja kustannustehokkaimmat keinot rakennuksille asetettujen energia- ja ympäristötavoitteiden saavuttamiseksi.

Kestävä rakentaminen nähdään Lehtosen mielestä nykyisin laajempaan kokonaisuutena.

-Yhteiskunta muodostuu kokonaisuudestaan. Kestävällä rakentamisella pyritään löytämään niin ekologisesti kuin taloudellisesti kestävällä pohjalla olevia ratkaisuja. Vastuullinen rakentaminen käsittää koko rakennuksen elinkaaren sekä kaikki sen aikana mukana olevien toiminnan, Lehtonen määrittelee.

Alan työllistävä vaikutus merkittävä

Jari Lehtonen painottaa, että työvoiman saatavuuden ja rakennusalan vetovoimaisuuden eteen halutaan nyt tehdä kaikki voi-

tava.

-Tietoa alasta täytyy jakaa jatkuvasti entistä enemmän. Alalle johtavaa koulutusta on kehitettävä ja alan imagoa kohennettava. Rakennussala tarjoaa tulevaisuuden ammatteja ja laajan kattauksen erilaisia toimenkuvia ja tekijöitä tarvitaan jokaiselle toimintasektorille. Jos halua olla varma jostain tulevaisuuden toimialasta, niin rakennusalan kannattaa haakeutua. Näitä töitä ei voi ulkoistaa. Nuorille tulee kertoa heidän tavallaan ja heidän käyttämissään viestintäkanavissa, mitä työ rakennuspuolella nykypäivänä on; Hyvän palkan lisäksi mielekästä tekemistä, hyviä työolosuhteita ja työhyvinvointia, Lehtonen kuvaa.

Kiinteistö- ja rakennusalan arvoketju on laaja

Siihen sisältyy uudis- ja korjausrakentamisen lisäksi erilaista suunnittelua, kiinteistön ylläpitoa ja kiinteistöhallintoa sekä muun muassa purkutöitä ja kierrätystä.

Lehtosen sanoo, että on hyvä muistaa, että vietämme elämämme kaiken aikaa rakennetussa ympäristössä. Käytännössä rakennettu ympäristö vaikuttaa jokapäiväiseen elämäämme, vaikka emme sitä välttämättä edes huomaa.

-Suurin osa meistä on tavalla tai toisella rakentamisen toimialan kanssa tekemisissä kaiken aikaa myös työn puolesta, joko asiakkaana tai palvelujen puolella. Tänä päivänä ala työllistää talonrakennuksen ja infran puolella suoraan noin 200 000 työntekijää ja kun siihen lasketaan mukaan mm. tuotantolaitokset, palvelut ja kiinteistösektori, niin alan työllistävä vaikutus on jopa yli puoli miljoonaa henkilötyövuotta, Jari Lehtonen kertoo.

Kankaan vaihtoja teräsrunkoisiin PVC-halleihin



NYT
—
ENNEN



Samalla voimme muuttaa myös esim. ovikokoja ja niiden sijoittelua.

Voimme toimittaa myös pelkän manttelin ja päädyt piirustustustenne mukaan.

Käytämme hallikäyttöön tarkoitettuja 900 g/m² 2/2 panamakankaita.

PRESSUHALLIT AMMATTIKÄYTTÖÖN

Meiltä myös uudet pressuhallit asennettuna.

FINEST HALL

FinEst-Hall Oy
Amerintie 1, 04320 Tuusula
Puh. 040 551 4589



harri.moisander@finest-hall.com | www.pvc-halli.fi



**Erikoisovet yli
45 vuoden kokemuksella.**

OVESTA 
1977 **45 VUOTTA** 2022

www.ovesta.fi

Asta-messut- Asumisen kestävä tulevaisuus

Pirkanmaan suurin asumisen, rakentamisen ja remontoinnin Asta-messut järjestetään Tampereen Messu- ja Urheilukeskussa 3.–5.2.2023. Vuoden 2023 Astassa puhututtavat rakentaminen, remontointi ja sisustaminen. Asumisen ykköstopah-tumassa teemaksi nousee asu-misen kestävä tulevaisuus. Koti-unelmista inspiroitumaan ovat tervetulleita omakotitalo-, rivi-talo- ja kerrostalojen asukkaat.

Tämän vuoden Astan teemana on asu-misen kestävä tulevaisuus. Kestävä asuminen koskettaa meistä jokaista: uutta taloa raken-tavaa omakotiasujaa, pintaremontoivaa ker-rostaloasujaa ja kestävyteen panostavaa ko-din sisustajaa.

Teema laittaa pohtimaan, kuinka rakentaa, kunnostaa ja remontoida niin, että se myös kestää aikaa ja kulutusta eikä ruoki kertakäyt-tökulttuuria. Asumisen kestävä tulevaisuus on älykästä asumista ja elektroniikkaa, kes-tävää kunnostamista ja materiaalivalintoja sekä ekologista asumista.

Astan ohjelma opastaa, avartaa ja innostaa

Mielenkiintoinen messuohjelma tuo tietoa ja antaa uusia näkökulmia omien rakennus- ja

remontointisuunnitelmien tueksi. Ohjelmas-ta löydät avun esimerkiksi energiatehokkaa-seen asumiseen, kosteusturvaan, sähkösuun-nittelun tekemiseen sekä arkkitehdin pika-neuvot. Mukana on muun muassa ammatti-järjestäjä **Kiira Vuorinen** Kiira Organizing Oy:stä. Vuorinen opastaa siistin kodin säily-tysratkaisuihin ja uudisrakentajan toimivassa tilasuunnittelussa.

Ohjelmavallalla mukana on myös Suomen kaunein koti -ohjelmasta tuttu sisustusarkki-tehti **Tero Pennanen**, joka puhuu ”Huomisen haasteita ja rakentamisen ratkaisuja” aihees-ta. Lauantaina ja sunnuntaina lavaohjelmassa nähdään muotisuunnittelija-taiteilija **Jukka Rintala** työnsä ääressä luonnostelemassa ja kuullaan hänen näkemyksiään taiteesta si-sustuksessa.

Vuoden 2026 Asuntomessut järjestetään Lempäälässä. Lauantaina järjestetään Lem-päälän Asuntomessujen paneelikeskustelu. Saikan alueelle Lempäälään rakentuu mo-derni, tiivis kaupunkimainen asuinalue, jon-ka keskiössä on nykyajan, kestävä kehityk-sen mukainen asuminen. Saikan alue sijaitsee riittävän kaukana ja tarpeeksi lähellä kaik-kea, mitä tarvitaan arkeen ja vapaa-aikaan. Vuonna 2021 valmistuneessa asemakaavas-sa alueelle on varattu monipuolista tontti-tarjontaa, tulevaisuudessa Saikan alueella asuu noin 350 asukasta. Asuntomessualue ilmentää Lempäälän ennakkoluulotonta uu-distumiskykyä. Tampereen ammattikorkea-koulun rakennusalan opiskelijoiden yhdistys Puusuutarit esittelee tämän hetken trendik-käimmät remontointimateriaalit. Puusuutarit Duunaa -alueella kävijät pääsevät kokemaan



lähietäisyydeltä ja oppimaan laminaattilatti-an asennusta, kaakelointi, kaakelien maala-usta, tapetointia ja listoittamista.

Vanhan kunnostaminen sekä uuden rakentaminen

Älykäs asuminen ja rakentaminen on läsnä joka kodissa. Se on arjen helpottamista pie-nillä asioilla: teknologiaa sekä kodin elekt-roniikkaa. Se on erilaisia energia- ja läm-mi-

tysratkaisuita sekä valaisuvaihtoehtoja.

Kestävä kunnostaminen ja remontoin-ti kunnioittaa vanhaa ja muovaa siitä uut-ta, se on taloudellisia energiaratkaisuja sekä houkuttelevia pintamateriaaleja. Se on pit-käikäistä rakentamista, millä ei ole parasta ennen -päivämäärää ja mikä ei ole vain het-ken muodissa.

Kuvalähde: Tampereen Messut Oy

**VASTUULLISTA
TOIMINTAA
JO 30 VUODEN AJAN**



LEMPÄÄLÄ PIRKKALA TAMPERE YLÖJÄRVI

Asiakas sydämessä

**OSAAVAT
ISÄNNÖITSIJÄMME
HUOLEHTIVAT
SIITÄ, ETTÄ
ASUINTALOT
SEKÄ
RAKENNUKSET
PYSYVÄT
PARHAASSA
MAHDOLLISSA
KUNNOSSA
MAHDOLLISIMMAN
PITKÄÄN
KUSTANNUSTEHOKKAASTI**

ISÄNNÖINTI • KIINTEISTÖNVÄLITYS • LAKIASIAT

ASUNTONOKIA OY • Pirkkalaistori 1, 2 krs. 37100 Nokia • www.asuntonokia.fi • 044 4240 000

Loviisan Asuntomessujen rakennustyöt pitkällä

Rakennustyöt Loviisan Kuningattarenrannassa etenevät hyvin. Osassa messukodeista keskitytään jo sisätoihin. Heinäkuussa avautuvan tapahtuman tuottaminen on käynnissä ja messukävijöiden iloksi on luvassa muun muassa neljä pidennettyä iltaa, jolloin messualueella Asuntomessujen lisäksi pääsee nauttimaan elävästä musiikista.

Loviisan Kuningattarenrannassa rakennustyöt ovat jo pitkällä. Aiemmin kerrottiin virallisen oheiskohteen valinnasta, ja nyt on vahvistettu myös virallisesti vuonna 2018 tehdyt sopimussisällöt, joiden

mukaan asioita on taustalla edistetty koko ajan. Lisäksi on sovittu neljästä artisti-illasta ja muista tapahtuman toteuttamiseen liittyvistä teknisistä yksityiskohdista.

– Asuntomessuhanke etenee

täysin sovitusti, ja olemme hyvin aikataulussa, toteaa kaupunginjohtaja **Jan D. Oker-Blom** tyytyväisenä.

Kaupunginjohtajan lausuntoon yhtyy Suomen Asuntomessujen operatiivinen johtaja **Timo Koskinen** ja jatkaa:

– Syntymässä on monipuolisesti eri toteutusratkaisuja ja rakennusmateriaaleja esittelevä, uusi Asuntomessualue ainutlaatuiselle paikalle meren rannalle. Loviisan Kuningattarenranta tarjoaa hyvän kurkistusikkunan tämän päivän asuinrakentamiseen monimuotoisessa ja paikoin haastavassakin maastossa Loviisanlahden rannalla. Lisäksi messukodit nousevat lähelle keskustan palveluita, mikä antaa niin loviisalaisille yrittäjille kuin kaikille muillekin mahdollisuuden esitellä kotikaupunkiaan messuvieraille.

Artisti-illat tullaan toteuttamaan Asuntomessualueella torstai-iltoina. Samalla pidennetty messujen aukioloaika mahdollistaa messukoteihin tutustumisen, vaikka työpäivän päätteeksi. Erityisesti loviisalaisia palvelee paikan päällä myyntiin tuleva kausikortti, jolla voi vierailla Asuntomessuilla rajoituksetta koko kuukauden kestävä tapahtuman ajan. Sillä pääsee myös nauttimaan pidennetyistä illoista ja neljästä eri artistivieraasta, joista yksi on Teflon Brothers. Loput artistit paljastetaan myöhemmin kevään aikana.



Strömforsin ruukki

Strömforsin ruukista Asuntomessujen virallinen oheiskohte

Ruotsinpyhtään kylässä Loviisassa sijaitseva vuonna 1695 perustettu ruukki on yksi parhaiten säilyneistä ruukkiyhdyksistä. Siinä, missä kesän 2023 Asuntomessut Loviisassa esittelee rakentamisen, asumisen ja sisustamisen uudet tuulet, Ruukissa pääsee siirtymään ajassa taaksepäin ja kokemaan alueen historiallisen tunnelman.

– Olen iloinen siitä, että saamme Strömforsin ruukista Asuntomessutapahtuman virallisen oheis-

kohteet, sillä se tarjoaa kävijöille unohtumattoman aikamatkan menneeseen ja täydentää hyvin enemmän tulevaisuuteen katsovaa messualueutta. Lisäksi valinta laajentaa messuja maantieteellisesti ja kävijä saa kuvan siitä, miten iso ja monipuolinen kaupunki Loviisa kylä on, toteaa Oker-Blom.

Asuntomessut Loviisan Kuningattarenrannassa järjestetään 7.7.–6.8.2023.

Teksti- ja kuvälähde Asuntomessut



Messutiimi katsastamassa tammikuista messualueutta.

Tervetuloa kodin lämpöön

Takan hankinnassa kannattaa olla ajoissa liikkeellä! Lähimmän valtuutetun jälleenmyyjämme löydät kotisivuiltamme: contura.eu/fi-fi/jalleenmyyjat

Contura 856G Style



contura.eu

Jälleenmyynti:



TAKKAHUONE
PUHTAASTI LÄMMIN

takkahuone.com

Contura

Contura

Contura 890 Style



Takan hankinta suunnitteleilla? Toimi nyt!

Jos suunnittelet takan hankintaa, kannattaa olla ajoissa liikkeellä. Takkojen kysyntä on noussut räjähdysmäisesti samalla kun toimitusajat ovat pidentyneet vallitsevan maailmantilanteen ja sähkön hinnan nousun vuoksi.

Conturan maajohtaja **Mikko Varjokorpi** neuvoo olemaan ajoissa yhteydessä Conturan jälleenmyyjiin, jotta mieleinen takka saadaan tilattua hyvissä ajoin.

– Koko Euroopan laajuinen kysynnän kasvu vaikuttaa toimitusaikojen pidentymiseen. Conturan takkoja myydään 13 eri maassa ja kaikki takat valmistetaan Ruotsissa, Varjokorpi kertoo.

Mistä apua takan valintaan?

Takan valintaa pohtiessa kannattaa kääntyä asiantuntijan puoleen. Kiertoilmataikka on loistava vaihtoehto nykyaikaisten lämmitysratkaisujen rinnalle. Kiertoilmataikka tuottaa lämpöä nopeasti ja levittää sen suurelle alalle varaten lämmön talon rakenteisiin.

Conturan ammattitaitoiset jälleenmyyjät auttavat sopivan kiertoilmatakan valinnassa. Pidentyneiden toimitusaikojen vuoksi kannattaa olla ajoissa liikkeellä!

Ota yhteyttä

Ota ajoissa yhteyttä lähimpään jälleenmyyjäämme! Valtuutettujen jälleenmyyjien yhteystiedot löydät kotisivuiltamme: contura.eu/fi-fi/jalleenmyyjat



Jälleenmyynti:



TAKKAHUONE
PUHTAASTI LÄMMIN

takkahuone.com

contura.eu

TAKK palkittiin vastuullisuudesta

TAKKin toimialajohtaja Juha Jokinen ja kone- ja sähkötekniikan kouluspäällikkö Jari Hietanen vastaanottivat Vuoden Verkostoteko 2023 -palkinnon.

Energiateollisuus ry myönsi Tampereen Aikuiskoulutuskeskus TAKKille Vuoden Verkostoteko 2023 -palkinnon. Voittaja julkaistiin Verkosto-messuilla Tampereella 25.1.2023. Palkinnon teema on tänä vuonna vastuullisuus.

- Vastuullisuutta on myös osaamisen lisääminen ja kehittäminen. Osaaminen lisää työn tehokkuutta, tuottavuutta, turvallisuutta ja mielekkyyttä, perusteli palkintoa Energiateollisuus Ry:n johtaja **Janne Kerttula**.

- TAKKin pitkäjänteinen työ koko sähköalan ja erityisesti sähköverkkoasennusten koulutuksessa sekä yhteistyö alan yritysten kanssa on alalla laajasti tunnettua ja tunnustettua.

- Panostukset TAKKin sähkökenttään eli sähköverkkoalan oppimisympäristöön mahdollistavat ainutlaatuisen harjoittelun turvallisessa oppimisympäristössä alalla, jossa turvallisuus on ykkösasia, Kerttula summasi.

TAKKin sähköverkkoalan harjoitteluympäristö, sähkökenttä, on rakentunut yhteistyössä alan yritysten kanssa. Kentällä päästään harjoittelemaan turvallisesti asennuksia, joita ei muualla voi harjoitella. Oppilaitokset ja yritykset ympäri Suomen hyödynsivät kenttää opetuksessa ja henkilöstön kouluttamisessa.

- Sähköalan oppimisympäristöjä on kehitetty monipuolisesti vuosien ajan. Viimeisimpänä sähköken-



tällä on otettu käyttöön sähköasema- ja voimajohtoasennusten sekä kunnossapidon oppimisympäristö kaksi vuotta sitten. Kiinteistösähkön harjoittelutilat uudistettiin viime vuonna, kertoo tekniikan toimialajohtaja **Juha Jokinen** TAKKista.

Oppimisympäristöjä ja koulutuksia kehitetään jatkossakin alan yritysten tarpeita kuunnellen ja yhteistyössä eri toimijoiden kanssa.

- Verkostoteko 2023 on hieno palkinto ja tunnustus yhdessä yritysten kanssa tehdystä työstä sähköalan koulutusten ja koulutussympäristöjen eteen, Jokinen iloitsee.

- Haluamme olla jatkossakin luotettava ja vastuullinen kumppani alan yrityksille.

Vastuullisuusteemaisen verkostoteon toimija noudattaa yhteiskunta-vastuuta, varautuu tulevaan ja huomioi uusiutuvat energialähteet. Kolmannen kerran jaettavalla verkko-liiketoiminta-alan palkinnolla Tampereen Messut ja Energiateollisuus haluavat nostaa esille esimerkittäisiä toimijoita vahvasti kasvavalta energia- ja tietoverkkotoimialalta.

Tulevaisuuden toimintakykyiset, kestävät ja kehittävät energia- ja tietoverkkoratkaisut hurmasivat kahden päivän mitalla Verkosto-messuilla. Verkoston teemana loisti älykäs ja vastuullinen verkosto, näkökulmiin toimintavarma verkosto, verkostot energiamurroksessa ja vastuullisuus.

Taloyhtiöiden kasvavat kustannukset huomioitava talousarviota laatiessa

Valtaosa taloyhtiöistä laatii talousarvionsa talven ja alkukevään aikana. Kiinteistöliiton asiantuntijat ovat laatineet päivityksen Talousarvio-ohjeeseensa, joka mahdollistaa huolellisen budjetoinnin tilikaudelle 2023.

Tänä vuonna taloutta kuormittavat poikkeuksellisen isot kustannusten nousut. Kaukolämpöaloissa kustannukset nousevat keskimäärin noin kahdeksaan prosenttiin, monissa kunnissa jopa yli kymmeneen prosenttiin. Kulujen kokonaisuus asettaa isot paineet taloyhtiöiden ja niiden omistajien taloudelle alkaneena vuonna. Kunkin taloyhtiön omasta kulurakenteesta ja sen kehityksestä riippuu tarkka vuotuinen kustannuskehitys, joka selviää talousarvioprosessin aikana.

- Suuren kustannuspaineen alla ei ole kuitenkaan syytä lamaan-tua, vaan hakea mahdollisia kustannusten sopeutuksia esimerkiksi energiahukkaa taltuttamalla ja tarkastelemalla taloyhtiön sopimuksia kriittisellä silmällä. Hyvässä lykyssä tällaisilla keinoilla kyetään leikkaamaan kulupainetta ilman palvelutason olennaista heikentymistä, painottaa Kiinteistöliiton pääekonomisti **Jukka Kero**.

Budjetin seuranta oltava tarkkaa

- talouden liikkumavaraa oltava aiempaa enemmän

Vuoden 2023 talousarviota laatiessa on tarpeen olla tavallistakin tarkempaa taloyhtiön kustannusten muutosten arvioimisessa. Talousarvio tehdään toteutuneiden kulujen pohjalta, mikä voi tarkoittaa useassa tapauksessa vuoden 2022 toteutuneiden kulujen osalta vastikealijäämää. Muutokset lienevät suuria myös vuonna 2023.

Taloyhtiön kassassa on hyvä olla noin kolmen kuukauden vastikekertymää vastaava rahasumma, jotta yhtiön maksuvalmius on turvattu muuttuvissa tilanteissa. Taloyhtiöiden vastikeseurannan on oltava näissä oloissa huolellista. Rästeihin pitää puuttua tavanomaisin keinoin viipymättä. Kovien kustannusnousujen aikana piiloon jäävät vastikerästit voivat murentaa nopeasti taloyhtiön maksuvalmiutta ja talouden hallintaa, mikä ei olisi yhdenkään taloyhtiön osakkaan edun mukaista.

On tärkeää, että taloyhtiön hallituksella on valmius ja valtuudet toimia tarvittaessa nopeastikin, jos yhtiön taloustilanne sitä vaatii. Hallituksella on hyvä olla valtuudet periä tarvittaessa ylimääräisiä vastikkeita. Isännöitsijän on raportoitava yhtiön taloustilanteesta hallitukselle riittävän tiheästi. Tekstilähde: Kiinteistöliitto



Koteja järjellä ja tunteella

ANNA MEIDÄN AUTTAA LIIKETILAN LÖYTÄMISESSÄ

YIT Asuntomyynti:
Hatanpään valtatie 11, 1. krs

YIT Asuntomyynti Niemenranta:
Raamikatu 2 (katutaso)

p. 020 433 4635 (8,35 snt/puhelu +
16,69 snt/min kotimaan puheluista),

asuntomyynti.tampere@yit.fi,
facebook.com/YitKotiTampere,
instagram.com/yitkoti

*Vuokratontin arvioitu lunastusosuus:
osakkeenomistajalla on mahdollisuus
lunastaa huoneistokohtainen osuutensa
tontin määräosasta yhtiölle ja vapautua
tontin vuokravastikkeen maksamisesta.

♥ yit.fi/asunnot



Edustava liiketila on vahva yrityskuvan rakentaja,
joka viestii toiminnan jatkuvuudesta.

Teatterineuvos sijaitsee aivan Tampereen sydämessä, Hämeenpuiston vieressä. Liiketila soveltuu mm. kampaamoksi, kauneushoitolaksi, ompelimoksi tai suutarinliikkeeksi.

TAMPERE, KESKUSTA TAMPEREEN TEATTERINEUVOS

Muuttovalmis
Kerrostalo, Satamakatu 10
Oma tontti. B₂₀₁₈
Vain tämä! m² krs mh. vh.
Liikeh. 3 37,0 1/8 42 180 140 600
yit.fi/teatterineuvos

Stadionkortteli sijoittuu Tammelan ja historiallisesti arvokkaan Kalevan rajalle. Jalkapallo-pyhättöä ympäröivään kortteliin tulee asuntoja, kivijalkaliikkeitä ja kauppakeskus.

TAMPERE, TAMMELA TAMPEREEN YLÄRIMA

Arvioitu valmistuminen 11/2023
Kerrostalo, Kalevan Puistotie 24
Lunastettava vuokratontti. B₂₀₁₈
Vain tämä! m² krs mh. vh.
Liikeh. 2 66,0 1/11 60 120 200 400
*Arvioitu tontin lunastusosuus 27 258
yit.fi/ylärima



Kaupungin arvopaikalla sijaitsevassa Otavallanhovissa on tarjolla 70 m² liiketila vuokralle. Arvioitu valmistuminen on 12/2024. Kysy lisää: maarit.riihela@yit.fi, p. 050 368 2263

Korjausrakentamisen erikoisosaaja Jokiväri Oy laajentaa toimintaansa Tampereelle

Korjausrakentamiseen erikoistunut Jokiväri Oy laajentaa toimintaansa Tampereen seudulle vuoden 2023 aikana.

– Teemme linjasaneerauksia taloyhtiöille sekä toimitilasaneerauksia, kiteyttää aluepäällikkö **Ville Tuppurainen** Jokivärin askelmerkit.

JKVR-urakka on asiakkaalle vaivaton

Linjasaneerauksen eli tutummin putki-remontin Jokiväri voi toteuttaa putki-, sähkö- ja rakennustyöt sisältävänä kokonaisvastuurakentamisena (KVR) tai osana jaettua urakkaa.

– Jokivärin omassa JKVR-urakointimalissa hoidamme kaiken suunnittelusta alkaen, jolloin koko prosessi on tilaajan kannalta vaivaton. Annamme kokonaistarjouksen, jonka perusteella hankepäätöksen tekeminen ja rahoituksen hakeminen on taloyhtiölle helppoa, Ville Tuppurainen kuvailee.

– Käymme läpi tarveselvityksen yksityiskohdat ja niiden kustannusvaikutukset yhdessä taloyhtiön edustajien kanssa. Osaamisemme ja kokemuksemme avulla pystymme tarjoamaan kustannustehokkaita ratkaisuja tilaajan eduksi.

JKVR-urakassa tilaajalla on vain yksi sopimuskumppani, Jokiväri, jolloin hankkeen sisältö voidaan hioa täsmälleen tilaajan tarvetta vastaavaksi. Yhteydenpito on mutkatonta ja tilannekuva pysyy jatkuvasti ajan tasalla. JKVR-urakan suunnitteluvaiheessa Jokiväri tuo taloyhtiölle valmiit mallit hyväksyttäväksi. Urakka voidaan suunnitella

budjetin mukaiseksi, jolloin kustannukset pysyvät kurissa.

Ville Tuppuraisen mukaan JKVR-urakka on puolisen vuotta nopeampi prosessi kuin perinteinen urakkamalli.

– Kun taloyhtiö on saanut myönteisen rahoituspäätöksen, Jokiväri voi aloittaa työt heti.

Tilaajan tarpeisiin vastaava linjasaneeraus

Jokiväri tekee linjasaneerauksen tilaajan toiveiden mukaisesti ja mahdollisimman vähäisillä häiriötekijöillä. Tietynlaisissa linjasaneerauksissa asuminen kohteessa voi jatkua ilman keskeytyksiä.

– Käytössämme on WC- ja suihkuvaihtoja, jotka voidaan tuoda taloyhtiön pihalle alueelle asukkaiden käyttöön vesi- ja viemäriputkien ajaksi. Tilapäisratkaisun kapasiteetti riittää isollekin taloyhtiölle, Ville Tuppurainen kertoo.

– Mikäli taloyhtiöllä on jo valmiit suunnitelmat LVIS-remonteista, teemme tarjouksen myös laadittujen suunnitelmien mukaisesti.

– Korjausvelkaa on taloyhtiöissä edelleen hyvin paljon, ja välttämättömimmät korjauskohteet ovat nimenomaan käyttövesi- ja viemäriputkistot, Tuppurainen muistuttaa.

Vaativat toimitilasaneeraukset yksilöllisesti ja asiakaslähtöisesti

Toimitilaremontin Jokiväri voi hoitaa kaiken kattavana kokonaisurakkana tai remontiin voidaan liittää sähkö- ja putkitöi-

den osaurakoinnit.

Jokivärin osaamisalaa ovat varsinkin vaativat toimitilasaneeraukset, joissa tilaajan toiminta jatkuu keskeytyksettä remontin ajan.

– Tällaisissa tapauksissa liiketilaa, kuten myymälää tai hotellia, ei tarvitse sulkea, vaan me työskentelemme siellä mahdollisimman hiljaisesti ja näkymättömästi.

Mitä luvataan, se pidetään

Ville Tuppurainen kertoo, että toimitilasaneerauksissa korostuvat joustava palvelu ja tehokas työskentely.

– Työskentelemme tarvittaessa vaikka öiseen aikaan, kuten vaikkapa vesikatkojen suhteen on välttämätöntäkin toimia.

– Avainasia on aikataulujen pitäminen. Esimerkiksi hotellin on voitava luottaa ilmoittamiimme aikatauluihin: kun lupaamme, että remontoitavat huoneet ovat jälleen käytettävissä tietystä päivämäärästä lähtien, näin myös tapahtuu.

Yli 40 vuoden kokemuksella

Yrityksenä Jokiväri Oy on jo vakiintunut ja alallaan tunnettu toimija. Joensuussa vuonna 1978 perustettu yritys aloitti maa- ja rakennusliikkeenä. Palveluvalikoima laajeni korjausrakentamiseen 1980-luvun lopulla. Nykypäivänä Jokiväri on korjausrakentamisen kattava ammattilaisalo. Pohjois-Savon puolelle Jokiväri laajensi toimintaansa vuonna 2013. Yrityksen toimipisteet sijaitsevat tällä hetkellä Joensuussa, Outokumpussa ja Kuopiossa.

– Tampereella on tarkoituksemme saada ensimmäiset työmaat käyntiin tämän vuoden aikana. Henkilöstön rekrytointi on parhaillaan käynnissä, mainitsee Ville Tuppurainen.

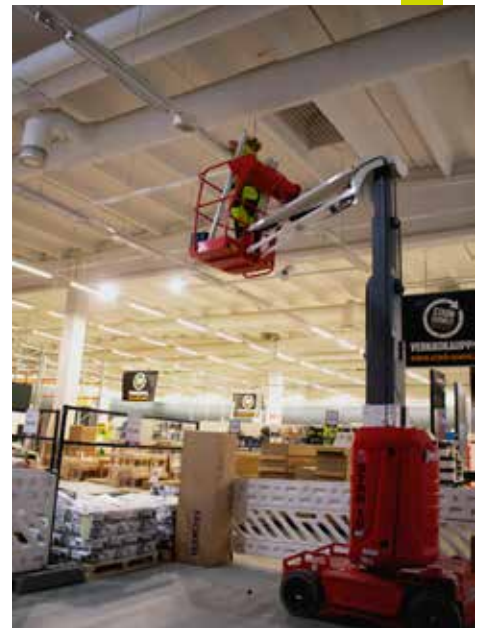
Kuopion aluepäällikkö Ville Tuppurainen vastaa myös Jokivärin Tampereen toimintoista. Hänet tavoittaa puhelinnumerosta 0400 581 400 ja sähköpostiosoitteesta ville.tuppurainen@jokivari.fi.

Turvallinen valinta

Rakennusallakin epävarmuus on viime aikoina kasvanut, mutta yli 40 vuotta toiminut Jokiväri Oy on varmalla ja vakaalla pohjalla, joten yritys on turvallinen valinta korjausrakentamisen tekijäksi.

Monialainen osaaminen ja laaja kumppaniverkosto takaavat nopeat ja tehokkaat ratkaisut asiakkaiden tarpeisiin. Jokivärin toiminnan peruskivenä on jokaiselle asiakkaalle tarjottava yksilöllinen ja ammattitaitoinen palvelu.

– Alan muutosten ja markkinatilanteen mukaisesti kehitämme toimintaamme jatkuvasti asiakkaidemme parhaaksi, Ville Tuppurainen toteaa.



Starkin toimitilojen saneeraus



Taloyhtiön kylpyhuone remontin jälkeen.



Porraskuiluasennus





jkvr
URAKOINTI



*Koko urakka -
yksi kumppani*

**Sujuvaa
linjasaneerausta**



Jokiväri

Joensuu | Kuopio | Outokumpu | Tampere

jokivari.fi

Tapahtuuko kiinteistössäsi nyt jokin näistä?

Silloin ilmanvaihdon säädöt tai rakennuksen tiivistäminen on mennyt pieleen

Sisäpuolelta huurtuvat ikkunat, paksu sisäilma tai vedontunne voivat kieliä siitä, että rakennuksen ilmanvaihto ei ole kunnossa.

Talvella energiankulutuksen huippukuukausina voi tulla mieleen laittaa kiinni sähköä vievä ilmanvaihtokone tai tukkia ilmanvaihtoventtiilit. Huonosti toimiva ilmanvaihto voi kuitenkin aiheuttaa monenlaisia ongelmia rakennukselle ja sen asukkaille.

Ilmanvaihdon tehtävänä on poistaa sisäilmasta epäpuhtauksia ja kosteutta sekä tuoda tilalle raikasta, puhdasta ilmaa. Poisto- ja tuloilmanvaihto kulkevat käsi kädessä: kun toisen toiminta estetään, kokonaisuus ei toimi niin kuin sen pitäisi.

Raksystemsien johtava asiantuntija **Elina Saukko** kertoo esimerkiksi, joista tietää, että kiinteistön ilmanvaihto ei ole kunnossa.

Jos tuloilmaa tulee rakennukseen, mutta poistoilmanvaihto ei toimi, epäpuhtaudet kertyvät sisäilmaan eikä tila tuuletetu. Kun rakennuksen sisäilma ei vaihdu riittävästi, sen hiilidioksidipitoisuus nousee, mikä voi saada asukkaat oireilemaan: on päänsärkyä ja väsyttää jatkuvasti.

Tähän voi havahtua esimerkiksi suljetun oven takana tehdyn työpäivän tai makuuhuoneessa nukutun yön jälkeen: huoneen ilma on

pysähtynyt ja paksua, eikä hajuakaan ole raikas. Kun tällaista ilmaa on hengittänyt monta tuntia, olo ei ole kovin virkeä, Saukko sanoo.

Poistoilmanvaihdon tärkeä tehtävä on myös ihmisistä ja elämisestä, kuten peseytymisestä ja pyykin kuivatuksesta, syntyvän kosteuden poiskuljettaminen. Jos poistoilmanvaihto ei toimi, kosteutta kertyy sisäilmasta rakenteiden pinnoille ja syvemmälle eristekerroksiin, joista vaurioitumisen syntymistä ja etenemistä on vaikeampi huomata.

Sisäpuolelta huurtuvat ikkunat ovat merkki riittämättömästä poistoilmanvaihdesta tai huonosta tiivistyksestä

Ikkunan sisäpinnan huurtuminen on merkki siitä, että sisäilmassa on liikaa kosteutta ja/tai ilmanvaihto ei toimi oikein. Hetkellisesti ilmiö on tuttu kylpyhuoneesta, mutta tavallisissa oleskelutiloissa ikkunoiden ei pitäisi huurtua.

Jos näin käy, ensimmäisenä on syytä varmistaa, että ilma pääsee kiertämään ikkunoiden pinnoilla esteettä – jotta ikkunan edessä ei esimerkiksi ole verhoja. Kosteus saadaan hallintaan riittävällä pois-



toilmanvaihdon ja korvausilman hallitulla saannilla esimerkiksi erillisten tuloilmaventtiileiden kautta.

Kaksikerroksisissa asunnoissa, joissa on melko avonainen portaikko, huuruun voivat mennä yläkeran ikkunat. Syynä on riittämätön poistoilmanvaihto: yläkertaan syntyy ylipaine ja huoneilmaa virtaa tavanomaista enemmän ikkunan välitilaan.

Riittävä ilmanvaihto poistaa kosteutta poistoilmanvaihdon kautta, kun järjestelmä toimii hie- man alipaineisena. Ylipaineisuutta pitää välttää, sillä silloin poistoilmanvaihto ei ehdi kuljettamaan kaikkea kosteutta poistoilmakana- vaa pitkin, vaan osa kosteudesta

siirtyy rakenteisiin, Saukko kertoo.

Saukon mukaan myös huonetilojen lämpötilan pitää olla riittävä ja suuntautua tarpeeksi myös ikkunoiden alueelle, jotta ikkunapinta pysyy huurteettomana.

Jos vanhan ikkunan uloimman lasin sisäpinta eli ikkunalasien välitila huurtuu, syynä on kostean huoneilman pääsy ikkunapuitteiden väliseen tilaan. Se aiheutuu usein sisäikkunan huonosta tiivistyksestä.

Pieni mutta tärkeä teko on myös sulkea ikkunapuitteiden ikkunaluokot ja huolehtia, että ikkunan välitila pääsee tuulettumaan – hyvä tiivistäminen ei tarkoita tuuletuksen estämistä.

Vedontunne voi kertoa siitä, että tuloilmaa tulee hallitsemattomasti vääristä paikoista

Jos kiinteistön poistoilmanvaihto on päällä mutta tuloilmaa ei tule riittävästi, rakennuksesta poistuva ilma aiheuttaa rakennukseen tavoitetilaa suuremman alipaineen. Tätä tapahtuu esimerkiksi kohteissa, joissa koneellinen poistoilmanvaihto imee ilmaa tehokkaasti, mutta tuloilmaa ei ole saatavilla.

Liiallinen alipaine ”vetää” ilmaa sisätiloihin mitä reittejä tahansa: esimerkiksi lattianrajassa voi olla vedontunnetta, jos ilmaa tulee rakenteiden läpi tai lattiaan tehtyjen läpivientien, kuten vesiputkien ja lattiakaivojen, reunoilta.

Ei-hallitusti sisälle rakenteista tuleva ilma on epäpuhdasta, ja sen mukana voi tulla myös ei-toivottuja hajuja, kuten kellarinhajua. Epäpuhdas sisäilma kasvattaa riskiä sisäilmaongelman syntymiselle.

Jotta sisäilma- ja kosteusongelmilta välttytään, ilmanvaihdon pitää olla päällä, sitä pitää huoltaa ja se pitää olla säädetty oikein. Jo yhdessä talvessa voi saada paljon vahinkoa aikaiseksi, jos ilmanvaihtoa säästäessä ei ole ymmärrystä, mikä on riittävä ilmanvaihdon määrä, mihin kaikkeen ilmanvaihto vaikuttaa ja mikä kaikki vaikuttaa ilmanvaihtoon, Saukko sanoo.

LIIKETILAA YLÖJÄRVEN ELOVAINIOLLA



Sijainti VT 3 ja VT 65 risteyksessä

Katso tarkemmin: www.liikekeskusilo.fi



Elotie 2, 33470 YLÖJÄRVI
p. 0400 632 235 • jari.makela@ilokoy.fi



**Edustusliike
ILKKA HÄKLI OY**
0400 732 857 • www.edustushakli.fi
ilkka.hakli@edustushakli.fi

Kysy
tarjousta!

Hallit ja toimitilat KAIKKEEN RAKENTAMISEEN!

Elementtirakentaminen
on **NOPEAA,
LAADUKASTA
ja KESTÄVÄÄ**

KORTESNIEMI

• RYHTI-HALLI • RYHTI-TALLI
• PIHARAKENNUKSET
• RIKKA-KATOS

Valmista jopa 2 kuukaudessa

Kokemuksemme ja ammattitaitomme takaavat toiveidesi mukaisen prosessin suunnittelusta pystytykseen – tehokkaasti, laadukkaasti ja luotettavasti.





Camini-konsernin visiona on tarjota parasta palvelua ja osaavimmat ammattilaiset, tehokkainta teknologiaa käyttäen.

Camini Pirkanmaa Oy

Puhtaan sisäilman ja turvallisen lämmityksen puolesta jo yli 30 vuotta

Camini tunnetaan Suomen johtavana nuohous- ja ilmanvaihtoyrityksenä. Sen lähes 60 alan huippuasiantuntijaa palvelevat yksityisistä kotitalouksista aina taloyhtiöihin, sekä yrityksiin ja julkisen puolen toimijoihin. Päätoimialuetta on Pirkanmaa, pääkaupunkiseutu, Kanta-Häme sekä Keski-Suomi. Uutena toimintaan on tullut Talokuntoon.fi-verkkokauppa ja toiminnanohjausjärjestelmä, joka mahdollistaa asiakkaiden kanavasta, ajasta ja paikasta riippumattoman asioinnin, mutta myös ammattilaisten tehokkaan työnteon.

- Alan monipuolisina ammattilaisina kehitämme jatkuvasti asiakkaita parhaiten palvelevia palvelumalleja. Talokuntoon.fi on yksi esimerkki siitä, miten helposti ja vaivattomasti meidän kanssamme käy asiointi.

- Peruspalveluumme kuuluu edelleenkin nuohouksen ja ilmanvaihdon puhdistuksen lisäksi laitteiden säätäminen kuntoon ja ohjeiden antaminen laitteiden ja suodattimien käytöstä sekä erilaiset huoltotoimenpiteet. Uskomme vahvasti, että asiakkaan parhaan palvelukokemuksen eväät löytyvät osaavasta ja motivoituneesta henkilöstöstä, sanoo Camini Oy:n kehitysjohtaja **Jukka Matero**.

Monipuolisia palveluja nuohouksesta ilmanvaihtoon

Jukka Materolla on pitkäaikainen kokemus ja osaaminen alan töistä. Ennen nykyistä tehtävää, hänen työkuvaansa ovat kuuluneet yksikönvetäminen sekä nuohoojamestarin työt.

- Muistutan, että tulisijan ja hormin pintoihin kerääntyvä noki estää tulisijan

lämpenemistä ja aiheuttaa palovaaran. Asunnon tai kiinteistön omistaja on vastuussa tulisijojen kunnosta ja huollosta. Tulisijojen nuohous tulisikin tehdä asuintaloissa kerran vuodessa ja vapaa-ajan taloissa kerran kolmessa vuodessa. Lämmityskattiloiden suositus nuohoukselle on yleensä vuosi ja sen voi tilata kätevästi vaikka öljypoltinhuollon yhteydessä.

Camini tarjoaa myös kaikki ilmanvaihdon huoltoon ja saneeraamiseen tarvittavat palvelut.

- Ilmanvaihtolaitteet muuttuvat ja automatisoituvat. Hyvä ilmanvaihto vaatii uusien laitteiden oikean säätämisen ja huollon, myös käyttöönotossa, toteaa Matero ja jatkaa:

- Ilmanvaihdon säätäminen kuntoon vaatii osaamista ja ammattitaitoa. Me teemme ilmanvaihtokanavien puhdistukset sekä tarkastamme, korjaamme ja vaihdamme ilmanvaihtokoneet ja suodattimet. Puhdistus on tärkeää paitsi sisäilman laadun, myös lämmöntalteenoton toiminnan ja lämmitysenergian kulutuksen kannalta. Lisäksi mittaamme ja säädämme ilman kulun kuntoon sekä neuvomme ilmanvaihdon korjauksissa ja saneerauksissa. Mittaus- ja säätötyöllä varmistetaan rakennuksen terveellisyys ja elinkaari vuosiksi eteenpäin. Esimerkiksi taloyhtiöille, yrityksille sekä julkisten puolen toimijoille tarjoamme myös jatkuvaa huolenpitosopimusta.

Alan palvelujen verkkokauppa ensimmäisenä Suomessa

Camini-konsernin tytäryhtiöt ovat siirtyneet Talokuntoon.fi digitaalisen palvelualustan käyttöön ja palvelevat

asiakkaitaan nuohouksen, ilmanvaihtojärjestelmien puhdistuksen, mittauksen ja säätämisen, ilmanvaihtolaitteiden huoltojen sekä -korjausten osalta ”joka kodin verkkokaupassa” 24/7.

- Palvelumme ovat vain klikkauksen päässä myös iltaisin ja viikonloppuisin, joka varmasti on monelle asiakkaalle suuri etu kiireisen arjen keskellä.

- Kehittämämme Talokuntoon-toiminnanohjausjärjestelmä palvelee loistavasti myös työntekijöitämme. Mobiiliapplikaatio ohjaa ammattilaisemme oikeaan aikaan oikeaan kohdeosoitteeseen. Se myös varmistaa asiakkaan kanssa sovittujen asioiden toteutumisen ja pitää huolen raportoinnista, kertoo Matero.

Alalle tarvitaan lisää tekijöitä

- Tavoitteemme on olla nuohous- ja ilmastointialan paras työpaikka. Kasvuyrityksenä haemme jatkuvasti uusia työntekijöitä, jotka opetamme ammattilaisiksi työn kautta. Panostamme aktiivisesti työtapoihin, työturvallisuuteen ja henkilöstön eteenpäin kouluttamiseen. Kouluttajamme ovat myös Suomen kokeneimpia ammattilaisia.

Lisätietoa meistä ja palvelustamme: www.camini.fi

Camini-konserniin kuuluvat Camini Pirkanmaa Oy, Camini Kanta-Häme Oy, Sisäilmahuolto Oy Suomi (Camini Uusimaa), Nuohous ja puhdistus Soikkeli Oy Jyväskylästä ja Näsijärven Nuohous Oy



Camini-konserni palveli 2022 vuositason n. 25 000 eri asiakasta. Camini-konsernin laajaan asiakaskuntaan kuuluvat muun muassa Pirkanmaan Sairaanhoidopiiri (TAYS), Hämeenlinnan kaupunki, Hattulan kunta ja lukuisat taloyhtiöt sekä yksityisasiakkaat.



Puhtas sisäilma syntyy ilmanvaihdon säännöllisestä huollosta. Ilmanvaihdon huolto lisää myös energian säästöä.

Rakennat uutta tai peruskorjaat vanhaa...

termex®

Selluvilla

Puhallukset myös talvella!

...tilaa taloosi Termex-lämmöneriste puhallettuna!

OMAKOTITALOT JA TALOYHTIÖT – meiltä energiaa säästävää, ekologinen selluvillaeristys.

Lisätietoa selluvillan eduista: www.termex.fi

PYYDÄ TARJOUS!

Eristyspalvelu Kupari Ky

Puh. 040 726 5295

juha@eristystampere.fi
www.puhallusvillatampere.fi

CAMINI
SISÄILMAHUOLTO

Vältä sisäilmaongelmat ja säästä energiaa ilmanvaihdon huoltamisella

5 vuoden välein

Koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä suositellaan puhdistettavan viiden vuoden välein. Oikein suoritettu, ammattilaisen tekemä ilmanvaihtokanavien puhdistus toimii samalla järjestelmän kuntotarkastuksena ja lisää energiatehokkuutta.

Ilmanvaihdon puhdistuksen hintalaskuri ja ajanvaraus:

camini.fi tai soita 040 667 5385

NÄSILÄRVEN NUOHOUS OY **PnP** **IAQ**

Meiltä saat myös savupiipun nuohouksen edullisesti ja helposti osoitteesta: camini.fi

Riikku Koti Oy

Lasitusten ammattilainen palveluksessanne

Parvekelasitus ja terassilasitus tuo iloa vuosikymmeniä hyvin huollettuna. Onnistumisen takaa koko prosessin hallinta: mittauksesta ja suunnittelusta asennukseen ja käyttöopastukseen. Riikku on hionut tuotteet ja koko prosessin hallinnan laadukkaaksi ja toimivaksi 15 vuoden aikana yhteistyössä rakennusliikkeiden kanssa.

- Olemme toimintamme aikana lasittaneet jo kymmeniä tuhan-
sia parvekkeita ja terasseja. Riikku
on tunnettu ammattilaisten keskuu-
dessa, mutta nykyään tuotteitamme
menee kasvavassa määrin myös ko-
titalousasiakkaille sekä taloyhtiöil-
le ja isännöintipuolelle. Pystymme
tarjoamaan laadukkaita tuoteko-
naisuuksia juuri asiakkaiden tarpei-
den ja toiveiden mukaisesti, kertoo
Riikku Koti Oy:n toimitusjohtaja
Jere Mäkiranta.

Huipputuotteisiin luottavat myös ammattilaiset

Riikku on tullut tunnetuksi laa-
duksista tuotteistaan ja täsmälli-
sistä toimituksistaan.

- Meidän tekemämme parve-
ke- ja terassilasitukset on suunni-
teltu toimimaan moitteetta ja kes-
tämään säännöllisesti huollettuna
vuosikymmeniä. Vahvuutenamme

on asiakaslähtöisyys ja jatkuva tuo-
tekehitys, joka pitää Riikun parve-
ke- ja terassilasituksen kilpailuky-
kyisenä ja haluttuna tuotteena, to-
teaa Mäkiranta.

Riikku tekee tiivistä yhteistyötä
eri rakennusliikkeiden kanssa. Se
on mukana useasti jo rakennuksen
suunnitteluvaiheessa ja antaa oman
asiantuntemuksensa projektiin. Tä-
tä rakennusliikeasiakkaat ovat ar-
vostaneet. Kun koko prosessi on
yksissä käsissä, laadun hallinta on
helpompaa ja lopputulos onnistu-
nut.

Kotimaisia ja ympäristöstäviä tuotteita

Riikku Koti Oy on osana pe-
rinteikästä Riikku Group Oy:tä.
Konserni on merkittävä kotimai-
nen työllistäjä, jossa työskentelee
yli 200 alan ammattilaista.



Varaa ilmainen
suunnittelukäynti
029 0020 220

Lasitettu parveke tai teras-
si on kodin viihtyisä lisätila,
joka maksimoi käytön ympä-
rivuotiseksi. Lasitus suojaa
tehokkaasti myös rakenteita
ja sisäpintoja rapautumiselta
sekä säästää kiinteistön
lämmitysenergiaa.

- Suunnittelemme ja valmis-
tamme tuotteemme omissa toimi-
tiloissamme Alavuudella. Tuotteet
tehdään aina mittatilaustyönä ku-
hunkin kohteeseen sopivaksi, kos-
ka jokainen parveke ja terassi on
yksilöllinen. Lisäksi meidän omat
ammattilaiset tekevät tuotteidem-
me asennukset ja huollot, näin var-
mistetaan sopivuus ja moitteeton
käyttömukavuus, korostaa Mäki-
ranta ja jatkaa:

- Riikun toimintaa ohjaa ISO



14001 ympäristösertifikaatti. Kier-
rätettävistä materiaaleista tehdyt
tuotteet ja parvekelasituksen suo-
tuista vaikutus rakenteiden ikään ja
koko elinkaaren aikana saavutettu
energiansäästö tekee Riikku-parve-
kelasituksesta kokonaisekologisen
ratkaisun.

Verhoilla ja kaihtimilla lisämukavuutta

Riikku Kodin valikoimissa on
myös erilaisia verho- ja kaihtinrat-
kaisuja, joilla voi säätää auringon-
paisteen pääsyä parvekkeelle tai te-
rassille sekä estää liiallista lämpe-
nemistä kesäkuukausina. Verhoilla
voi myös säätää yksityisyyttä ja ne
tehdään myös mittatilaustyönä jo-
kaiseen kohteeseen erikseen.

- Parvekeverhot voidaan asen-
taa parvekelasien lisäksi parvek-
keen lasikaiteisiin, terassilaseihin
ja lasiterassin lasikattoon. Säätö-
sauvan avulla korkeankin lasituk-
sen parvekeverhoja voidaan säätää
sään ja mielen mukaan, muistuttaa
Mäkiranta.

Ideasta toteutukseen

- Suunnittelukäynti ei sido vie-
lä mihinkään, mutta käynnin ai-
kana voi saada hyvän käsityksen
tuotteistamme ja palveluistamme.
Meitä kannattaa tulla tapaamaan
Tampereen showroomiin. Olemme
myös mukana muun muassa Asta
messuilla 3.-5.2.2023 Tampereen
Messu- ja Urheilukeskuksessa.

- Asiantuntijamme osaa neuvoa
ja suunnitella juuri teidän parvek-
keeseen ja terassiin sopivan lasi-
tusratkaisun.



Riikku on merkittävä
parvekelasien ja kai-
dejulkisivujen toi-
mittaja Suomessa.



Riikku

www.riikkukoti.fi

Roth lattialämmitysjärjestelmät – helposti asennettavat kokonaisjärjestelmät

Roth on valmistanut lattialämmitysjärjestelmiä yli 40 vuoden ajan. Roth Finland tarjoaa ratkaisuja kaikentyyppisille lattiarakenteille – betoniin valettavista perinteisistä järjestelmistä matalarakenteisiin ja nopeasti reagoiviin lattialämmitysjärjestelmiin.

Nopeasti säätyvät lattialämmitysjärjestelmät soveltuvat erinomaisesti myös matalaenergiataloihin, joissa vaaditaan energiatehokkaita ratkaisuja. Tuloksena on helppo ja joustava tapa luoda mukavia ja taloudellisia lämmitysratkaisuja.

Suomessa yritys toimii nimellä Roth Finland Oy.

– Myymme ja markkinoimme kattavia Roth käyttövesi- ja lattialämmitysjärjestelmiä. Valikoimassamme on lattialämmitysjärjestelmien lisäksi myös Roth MultiPex®-putkijärjestelmät, jotka on tarkoitettu vesi- ja lämmitysasennuksiin, Roth Alu-LaserPlus®-komposiittiputkijärjestelmät, Roth DVT-Öljysäiliöt, vesikiertoiset Roth SnowFlex®-lumisulatusjärjestelmät ja lisäksi mm. matalat Twinbloc® umpisäiliöt jätevedelle, luettelee Keski- ja Etelä-Suomen aluemyyntipäällikkö **Santeri Nousiainen**.

Roth on valmistanut lattialämmitysjärjestelmiä yli 40 vuoden ajan

Roth Finland Oy on osa saksalaista Roth Industries GmbH:n perheomisteista konsernia. Rothin palkkalistoilla on Suomessa 20 henkilöä. Tammisaaren konttorista löytyy sekä tekninen tuki että suunnittelutiimi, joka on Suomessa asiakkaiden apuna kaikissa projekteissa. Lisäksi Rothin alueelliset myyntiedustajat liikkuvat aktiivisesti koko Suomessa.

– Meillä on asiantunteva tekninen tuki, joka on aina arkisin puhelinsoiton päässä. Lisäksi meillä on omat tekniset piirtäjät Tammisaarella ja heidän tekemä lattialämmityssuunnitelma kuuluu aina kauppaan. Paikalliset piirtäjät tuntevat suomalaiset olosuhteet hyvin ja pystymme tekemään suunnitelmat tarvittaessa nopeallakin aikataululla.

Vaikka olemme kansainvälinen yritys, haluamme olla lähellä asiakasta, sanoo Nousiainen.

Rothin tuotteet ovat laajasti saatavilla tukkuliikkeiden kautta.

– Järkevät logistiikkaratkaisut mahdollistavat tuotteiden helpon ja nopean saatavuuden koko Suomessa. Haluamme, että tuotteemme ovat heti lähellä asiakasta. Tällä tapaa tehostamme omia logistiikkatoimintojamme vähentämällä yksittäisiä toimituksia ja tällä tapaa pienennämme myös omaa hiilijalanjälkeämme, korostaa Nousiainen.

Rothin lattialämmitysjärjestelmä – helppo ja joustava tapa luoda mukavia ja taloudellisia lämmitysratkaisuja

Lämmitysjärjestelmän valinnassa kannattaa kiinnittää huomiota hankinta- ja käyttökustannusten lisäksi ympäristöystävällisyyteen, käytön vaivattomuuteen sekä energiakustannuksiin nyt ja tulevaisuudessa.

– Rothin lattialämmitysjärjestelmä on helppo ja joustava tapa luoda mukavia ja taloudellisia lämmitysratkaisuja. Nykyisellä lattialämmitystekniikalla voidaan käyttää kaikenlaisia pintamateriaaleja. Markkinoilla vesikiertoisen lattialämmityksen suosio kasvaa voimakkaasti, koska se on käytössä huoleton ja edullinen ratkaisu. Lattialämmitys voidaan asentaa sekä uudisrakennuksiin että saneerauskohteisiin, koko taloon tai yksittäisiin huoneisiin.

– Lattialämmitysremontti onnistuu helposti Rothin matalarakenteisten järjestelmien ansiosta. Lattialämmityksen voi asentaa jopa vanhoja lattiaa purkamatta, sanoo Nousiainen.

– Nopeasti säätyvät lattialämmitysjärjestelmät soveltuvat erinomaisesti myös matalaenergiataloihin, joissa vaaditaan energiatehokkaita ratkaisuja. Järjestelmämme soveltuvat matalan rakenteen ja nopean reagoinnin ansiosta erittäin hyvin saneerauskohteisiin. Rothin nopeasti säätyvät lattialämmitysjärjestelmät voi asentaa suoraan vanhan lattian päälle, ja näin säästää sekä aikaa että rahaa.

Jatkuva tuotekehitys takaa laadun

ROTHIN TUOTERYHMÄT ovat laadukkaita, turvallisia ja suorituskykyisiä ja yhtiö kuuluu Euroopan johtaviin LVI-järjestelmien valmistajiin. Menestyksen taustalla on intensiivinen tuotekehitystyö, joka lähtee liikkeelle LVI-alan tuotteiden valmistuksessa käytettävistä materiaaleista. Roth-konserni tunnetaan myös uusien valmistusmenetelmien kehittäjänä. Roth Finland LVI-alan asiantuntemus sekä laaja ja korkeatasoinen tuotevalikoima pystyvät takaamaan asiakkaille kilpailukykyisen palvelukokonaisuuden.



Santeri Nousiainen on Roth Finlandin Keski- ja Etelä-Suomen aluemyyntipäällikkö. Santerin alueeseen kuuluu mm. Tampere, Jyväskylä, Seinäjoki, Hämeenlinna, Riihimäki, Lahti ja oma kotikunta Loppi. Hänet tavoittaa sähköpostitse: santeri.nousiainen@roth-finland.fi

Lattialämmitysremontti onnistuu helposti Rothin vanhojen lattioiden päälle soveltuvien järjestelmien ansiosta. Lattialämmityksen voi asentaa jopa vanhoja lattiaa purkamatta.

Suunnitelmissa lämmitysremontti?

Rothilta saat laadukkaat lattialämmitysjärjestelmät järkevään hintaan.



Asumismukavuutta ja energiasäästöä

Rothin vesikiertoiset lattialämmitysjärjestelmät – sekä saneerauskohteisiin että uudisrakennuksiin.

Lattialämmitysremontin voi useimmiten tehdä vanhaa lattiaa purkamatta. Esimerkiksi Roth Compact®-järjestelmä asennetaan nopeasti suoraan vanhan lattian päälle.

Lattialämmitys toimii loistavasti maalämpö- ja ilma-vesilämpöpumpun kanssa – matalamman lämpötilan ansiosta hyötysuhde paranee (vrt. patterilämmitykseen). Saat enemmän lämpöenergiaa samalla sähkömäärällä.

Suomalainen suunnittelu ja saksalainen tuotanto takaa korkean laadun. Aloita lattialämmityksen suunnittelu verkkosivulta www.lamporemontti.fi tai kysy tarjousta omalta LVI-asentajaltasi.



Formax
Floorguard
Premium
Itsekiinnittyvä pintasuoja

KAIKKI OMINAISUUDET YHDESSÄ TUOTTEESSA!

**NOPEAA SUOJAUSTA KAIKILLE
PINNOILLE JA LATTIOILLE!**



**LATTIASUOJAT KOVAAN KÄYTTÖÖN!
KAIKILLE LATTIAPINNOILLE**

4 X NOPEAMPI KUIN KOVALEVY!

**Katso video
YouTube -sivuiltamme!**

**Jälleenmyynti rautakaupat ja
hyvinvarustellut alan liikkeet!**

Pinnoitetuilla betonielementeillä saadaan heti valmis julkisivu, joka vaatii työmaalla ainoastaan pystytyksen ja saumauksen. VB-Betoni toimittaa pääasiassa asuntotuotantoon käytettäviä betonielementtejä ympäri Suomen.

Yhtiön valikoimista löytyy tiililaattapintoisia elementtejä, hienopestyä valkoista, maalausalustapintaa ja asiakkaalle toteutetaan myös graafisia pintoja.

Pinnoitettu betonielementti on näyttävä ja heti valmis julkisivu, jonka viimeistelyyn tarvitaan ainoastaan elementtien saumaus. VB-Betonin tuotteistoon kuuluvat myös parveke-elementit.

Tampereella lukuisia VB-Betonin toimittamia elementtikohteita

Tiililaattapintainen betonielementti näyttää muuratulta seinältä. Betonielementin pintaan on kiinnitetty ohut tiililaatta. Tiililaattapintaisesta betonielementistä on parasta aikaa rakentumassa kohde Tampereen Tikku-tehtaan kortteliin.

Tiililaattapintaisesta betonielementistä on parhaillaan rakentumassa Pohjola Rakennuksen kohde Tikku-tehtaan kortteliin, jonne yritys on toimittanut elementit viiteen kerrostaloon: Tikku-tehtaan Loimu, Hehku, Roihu, Leimu ja Hulmu. Tampereen Lielahdesta löytyy kuusi VB-Betonin elementeistä rakennettua kerrostaloa: Lielahden Onni, Aamu, Helmi, Lempi, Valo ja Tuuli, jotka ovat kaikki hienopestyä valkobetonipintaa.

Tuotteet valmistetaan asiakkaan elementtikuvien pohjalta

VB-Betoni valmistaa betonielementtejä pääsääntöisesti kerrostalokohteisiin, mutta niitä on toimitettu myös rivi- ja pientaloihin. Elementtitoimituksia tehdään jonkin verran myös tuotantohalleihin. Toteutuksissa lähdetään liikkeelle aina asiakkaan toiveista ja elementit valmistetaan heidän elementtikuviansa pohjalta.

Toimitusvarma kumppani jo 30 vuoden ajan

VB-Betoni panostaa vahvasti toimitusvarmuuteensa, jonka ansiosta yhtiö on pystynyt täsmällisesti sovitussa aikataulussa tekemiensä elementtitoimitusten osalta. Toimitusvarmuuden lisäksi VB-Betoni panostaa tuotteidensa korkeaan laatuun, koska laatu ja toimitusvarmuus ovat keskeisiä asioita kilpailukyvn näkökulmasta, unohtamatta tuotteiden kilpailukykyistä hinnoittelua. Yhtiön pitkä, 30 vuoden historia kertoo tuotteiden ja toiminnan laadusta sekä toimitusvarmuudesta asiakkaiden suuntaan.

Moderni betonielementtitehdas

VB-Betoni sijaitsee Oulujärven rannalla Vaalassa n. 92 km Oulusta Kajaaniin päin. Yhtiön henkilökuntaan kuuluu 45 betoniammattilaista, joista 41 työskentelee tuotannon puolella ja loput yhtiön hallinnossa. Yrityksen nykyaikaiset toimitilat on alun perin rakennettu vuonna 1990. Tehdasta on laajennettu sen jälkeen useasti ja viimeisin laajennus valmistui 2017. Nyt VB-Betonin käytössä on n. 3000 m² tuotantotilaa.

Tehtaalla on tietokoneohjattu betoniasema ja laadunvalvonnan vaatimukset täyttävä laboratorio. Yrityksellä on ISO 9002 mukainen sisäinen laatu järjestelmä ja tehdas on Inspecta Oy:n tarkastustoiminnan piirissä. Valmistettavat betonielementit täyttävät vaatimusasiakirjojen TR 15:2017 vaatimukset, ja seinäelementit ovat CE-merkittyjä, laatat FI-standardin mukaisia.

www.vb-betoni.fi

VB-BETONI OY

Näyttävää ja vaivatonta betonielementtirakentamista



Julkisivuelementtien pintavaihtoehdot:

- Sileä harmaa
- Sileä harmaa / sementtiliiman poisto
- Hiekkapuhallettu pinta
- Hienopesty valkobetonipinta
- Hienopesty väribetonipinta
- Tiililaattapinta
- Kivilaattapinta
- Graafinen betoni



VB-BETONI OY

vb-betoni.fi

Ouluntie 115, 91700
Vaala Puh. 08 5363 477
vb-betoni@vb-betoni.fi
www.vb-betoni.fi

STUL: Sähkön käyttöä kannattaa säädellä

Uudisrakentamisen RS kohteisiin asuntokauppalain mukaista rakennustyön tarkkailupalvelua.



**Kalevan
Kiinteistöpalvelu Oy**

Vastaan mielelläni
kysymyksiin,
otathan yhteyttä.

Harri Apell | 041 313 7816
harri.apell@kkt.fi | www.kkt.fi

Rakennustyön tarkkailija on osakkeenostajan turva.



KARHEN RAKENNUS OY

- Peruskorjaustyöt
- Liike- ja teollisuusrakennukset
- Julkiset rakennukset

Oikojankatu 7, 33840 Tampere
www.karhenrakennus.fi

**AKAAN ASUNTO-
SANEERAUS Oy**

- Kylpyhuoneremontit
- LVI-työt
- Saneeraustyöt sisällä ja ulkona

Ari Aaltonen, 040-5465735
asuntosaneeraus.aaltonen@luukku.com

VTT:n vedeneristys-sertifikaatti

Sähkön käytön ohjaaminen sopi-
viin kulutushetkiin tasaa sähkön hin-
tahuippuja jatkuvaa säästämistä te-
hokkaammin.

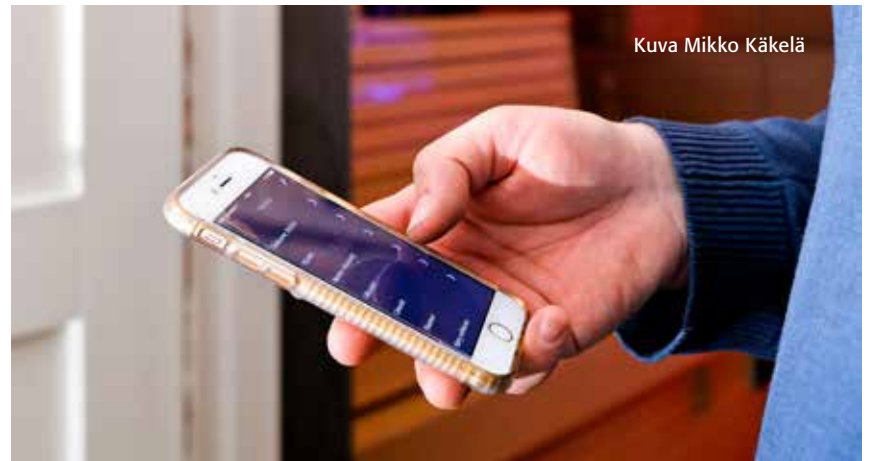
Sähkön säästäminen on ollut yksi
tämän talven kuumimmista puheenai-
heista. Monille kiinteistöjen säh-
kösopimusten haltijoille sähkön jatku-
va säästäminen on välttämätöntä, mut-
ta sähkömarkkinoiden toimivuuden ta-
kia huomiota tulisi kiinnittää enemmän
sähkön oikea-aikaiseen käyttöön.

– Sähköä ei tarvitse aina säästää.
Tuulivoimatuotannon määrä kasvaa
Suomessa niin valtavalla vauhdilla,
että sähköä tulee olemaan kymmeni-
nä päivinä vuodessa niin ylenpalttises-
ti tarjolla, ettei kaikkea sähköä pystytä
kuluttamaan tai edes myymään naapu-
rimaihin, Sähkö- ja teleurakoitsijaliitto
STUL ry:n tekninen asiantuntija **Matti
Orrberg** sanoo.

Vastaavasti myös sähkön hinnan
suuria vaihteluita tullaan todennäköi-
sesti näkemään jatkossakin runsaasti.

– Sähkön hintapiikkeihin kannattaa
varautua sähköjärjestelmien suunnit-
telun ja uusimisen yhteydessä. Näil-
lä sähkönhinnoilla ohjausjärjestelmät
maksavat hankintahintansa nopeasti ta-
kaisin, sillä kulutuksen ohjauksen au-
tomatisointi on suhteellisen helppoa ja
edullista.

Markkinoille on saatu tämän talven
aikana ensimmäisiä pörssisähkön hin-
taan automaattisesti reagoivia ohjaus-
järjestelmiä. Älykkäimmät järjestelmät
osaavat ennakoida kulutuksenohjauk-
sessa myös sähkön hintakehitystä, ja



Kuva Mikko Käkälä

Kiinteistöjen ohjausjärjestelmät kehittyvät jatkuvasti automaattisem-
miksi ja älykkäämmiksi.

laskea näin, milloin esimerkiksi läm-
minvesivaraaja on taloudellisinta kyt-
keä päälle. Tämä on mahdollista, sillä
pörssisähkön tuntihinta ilmoitetaan päi-
vittäin vuorokaudeksi eteenpäin.

Runsaasti energiaa kuluttavan läm-
mityksen säätely tarjoaa kiinteistöissä
suurimman kulutuksenjoustopotentiaa-
lin, minkä lisäksi myös ilmanvaihdon
säätely on helppo ja kustannustehokas
tapa säädellä kulutusta.

– Sähkön edullisina saatavuushet-
kinä kiinteistöä voi lämmittää hieman
liikaa ja ottaa villapaidan pois. Kaikil-
le lämpötilan jatkuva vaihtelu ei sovi,
mutta jos tämä ei haittaa, on lämpötilan
pitäminen 23–17 asteen välillä koko-
naistaloudellisempaa kuin lämpötilan
pysyvä laskeminen asteella 20 astees-
ta 19 asteeseen.

Sähköjärjestelmän toimivuuden
kannalta tehokkain ratkaisu olisi lo-
pettaa perinteiset kiinteistöjen säh-
kösopimukset kokonaan ja siirtyä täy-
sin pörssisähkösopimuksiin tai muil-
la tavoin sähkön kulutusta - ja tuot-
toakin - ohjaaviin sähkösopimuksiin,
jotka kannustaisivat yhteiskunnallises-
ti tärkeisiin toimiin. Tällöin kaikkien
vähänkään taloudellisesti ajattelevien
toimijoiden olisi pakko mukauttaa ku-
lutustaan kulloinkin vallitsevaan säh-
kön saanti- ja hintatilanteeseen.

– Ajatus ei ole aivan niin radikaali
kuin miltä se kuulostaa, sillä kulu-
tuksen mukautuminen sähkön saata-
vuustilanteeseen leikkaisi myös säh-
kön hintapiikkejä kysynnän laskiessa
nopeasti hintojen noustessa, Orrberg
pohtii.

Kattokeskus

Kotisi arvoinen katto.

SUOMALAISTA PALVELUA

VAIN PARASTA KATOLLES

Haluamme tarjota asiakkaillemme huolettomimman kattoremontin. Siksi käytämmekin vain laadukkaimpia materiaaleja ja omia ammattitaitoisia asentajiamme.

Varaa maksuton katon kuntoarvio: kattokeskus.fi

Kattokeskus

Koivistontie 1
33960 Pirkkala
010 2290 190

Vuosikymmenien kokemuksella valmistamme mittatilaustyönä laadun, toimivuuden ja energiatehokkuusvaatimukset täyttävät

VARI® PERINNEIKKUNAT

rakennuksiin, joissa halutaan säilyttää talon historiallinen ulkonäkö tinkimättä nykyaikaisen ikkunan ominaisuuksista. Pyydä maksuton tarjous.

MYynti | SUUNNITTELU | VALMISTUS | ASENNUS
Palveluksessanne luotettava yhteistyökumppani

LASIVUORIMAA
IKKUNATEHDAS

lasivuorimaa.fi

Vuoden rakennuttaja 2023 on OP Kiinteistösijoitus Oy

Vuoden rakennuttajaksi 2023 on valittu OP Kiinteistösijoitus Oy, joka rakennuttaa monipuolisesti erilaisia kiinteistökohteita asuinkerrostaloista yhteiskuntakiinteistöihin eri puolille Suomea. Vastuullisuudessa OP Kiinteistösijoitus on yksi alansa edelläkävijöistä. Lisäksi he hyödyntävät monipuolisesti rakennuttamisen eri toteutusmuotoja ja kehittävät koko ajan rakennuttamisen prosessiaan. Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry on valinnut vuoden rakennuttajan vuodesta 2007 alkaen.

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry on valinnut vuoden rakennuttajaksi 2023 OP Kiinteistösijoitus Oy:n. Yritys on yksi Suomen suurimpia kiinteistövarallisuuden hoitajia ja rakennuttaa monipuolisesti uusia asuinymppäristöjä ja yhteiskunnallista infraa koko Suomen laajuisesti. OP Kiinteistösijoitus on myös tunnettu useiden haastavien kohteiden rakennuttajana, kuten Kansi ja Areena -hankkeen Tampereella.

Vuoden rakennuttajan 2023 toiminnassa vastuullisuus on vahvasti näkyvässä. OP Kiinteistösijoitus on sitonut vastuullisuustavoitteitaan ja tekemistään kotimaisiin ja kansainvälisiin sopimuksiin toimien esimerkkinä muille alan toimijoille. Osana sosiaalista vastuuta vuoden rakennuttaja käy jatkuvaa vuoropu-

helua sidosryhmien kanssa esimerkiksi rakennuttajan ja vuokralaisten yhteisistä vastuullisuustavoitteista.

OP Kiinteistösijoitus osallistuu aktiivisesti myös alan kehittämiseen. Tästä esimerkkinä ovat puurakentamisen hankkeet ja tietomallien hyödyntäminen rakennuslupaprosessissa. He ovat olleet myös tiiviisti mukana EU-taksonomian liittyvässä työssä ja pohtimassa taksonomian vaikutuksia kiinteistö- ja rakentamisaan. Pitkäaikaisena ja vastuullisena omistajana OP Kiinteistösijoitus on lisäksi kehittänyt rakennuttamisen ja ylläpidon prosesseja.

Uudet hankinta- ja toteutusmuodot sekä toiminnan tehokkuus ovat vuoden rakennuttajan kiinteistökehittämisen ja rakennuttamisen keskiössä. Kehityshankkeita toteuttaa OP Kiinteistösijoituksen aktiivinen ja erit-

täin osaava henkilöstö.

– Olemme OP Kiinteistösijoituksessa otettuja saamastamme tunnustuksesta. Teemme vastuullista ja monimuotoista kiinteistösijoitusta tehokkaalla 20 hengen asiantuntijaorganisaatiolla ja hallinnoimme 3,4 miljardin euron kiinteistövarallisuutta Suomessa sekä noin 0,8 miljardin euron varallisuutta globaalisti. Hienoa, että pitkäjänteinen työemme on huomattu. Tämä tunnustus kohdistuu



Vuoden rakennuttaja 2023

Kuva: Olli-Pekka Latvala

koko henkilöstöömme ja kannustaa jatkamaan työtä alati muuttuvassa toimintaympäristössämme, kertoo OP Kiinteistösijoituksen rakennuttajapäällikkö Kari Kangasmaa.

Rakennus Jari Kupiainen Oy

Betonielementtiasennukset

Puh. 0400 625 921
Kaaponkuja 5 F, 33820 Tampere

K A Hauta-aho Oy

KYLPYHUONEET JA SAUNAT

- Suunnittelu
- Asbestikartoitukset ja asbestin purkutyöt
- Purkutyöt pölyttömästi!
- Vesivahinkokorjaus ja ja kuivaus
- Vesieristystyöt (VTT:N sertifikaatti)
- Laatoitustyöt
- Saunat ja lauteet
- Myös liittyvät sähkö- ja LVI-työt

Laadukkaat kylpyhuoneet ja saunat toiveidesi mukaan, tietysti pitkällä takuulla!

www.hauta-aho.fi p. 040 521 5345

Tilaa kaikki kodin valaisimet...



Sisävalaisimet



Kosteiden tilojen valaisimet



Ulkovalaisimet

Tarjous
Tango
pöytävalaisin
39cm

39€
(49€)



Vaikka suoraan kotiovellesi!

lamppu kauppa.fi
www.lamppukauppa.fi

Joka kodin lamppukauppa
jo vuodesta 2006!
Seuraa meitä



Yli 80€
tilauksiin
**Ilmainen
toimitus!**



Tuotevalikoimamme ovet soveltuvat
lähes kaikkiin kohteisiin ja saatte ne
mittatilaustyönä luotettavasti ja nopeasti



Eerik Peltokangas
0400 170 662
eerik.profidoor@gmail.com

Heikki Pihlainen
044 2380 429
heikki.profidoor@gmail.com

Ahjokatu 4, 40320 Jyväskylä

www.profidoor.fi



Tampere ja Suomi voi lämmitä ydinkaukolämmöllä jo 2030-luvulla

VTT:n ja LUT-yliopiston tekemän tuoreen selvityksen mukaan kaukolämmön tuottaminen ydinvoimalla on mahdollista jo 2030-luvun aikana. Ensimmäiset pilotit edellyttävät kuitenkin leveämpiä hartioita; kaukolämpötoimijat vetoavat tulevaan hallitukseen. Samalla syntyisi vientituote ja jopa 1,7 miljardin investoinnit.

VTT ja LUT-yliopisto ovat tehneet Lappeenrannan kaupungin ja 11 energiayhtiön toimeksiannosta selvityksen ydinkaukolämmön mahdollisuuksista ja toteuttamisen esteistä. Selvityksestä käy ilmi, että ydinkaukolämmön tuotanto voisi käynnistyä Suomessa aikaisintaan 2030-luvulla. Aikataulu on mahdollinen, kun suunnittelussa keskitytään pelkkää lämpöä tuottavaan pienydinreaktoriin.

– Kun reaktori tuottaa vain kaukolämpöä, se on helpompi, edullisempi ja nopeampi toteuttaa. Laitoskomponentit voidaan rakentaa tehtailla sekä konepajoilla ja tuoda valmiina asennuspaikalle. Tämä on yksinkertaisempaa ja halvempaa verrattuna esimerkiksi 100 kertaa suurempaan Olkiluoto 3:n työmaahan, VTT:n projektipäällikkö **Ville Tulkki** toteaa.

Pienydinreaktori olisi vientituote

Selvityksen mukaan ydinkaukolämmön pilotoinnista tekee haastavaa se, että siihen liittyvän teknologian kypsyysaste on matala. Kansainvälisesti on käynnissä joitakin

pienydinreaktorihankkeita, mutta kooltaan ne ovat usein liian suuria muiden kuin Helsingin kokoisen kaupungin käyttöön. Lisäksi kansainvälisille hankkeille on tyypillistä, että niissä kehitettävät reaktorit tuottavat lämmön ohella sähköä.

– Kehittäminen on otettava haltuun Suomessa. Muuten emme voi luottaa siihen, että ydinvoiman kehittäminen etenee meille hyödyllisimmällä tavalla, alleviivaa selvitykseen osallistuneen Tampereen Sähkölaitoksen Business Intelligence Manager **Juko Vähätiitto**.

Samalla Suomeen syntyisi uusi vientituote, ja maan kiinnostavuus investointikohteena kasvaisi.

– Hiilineutraalin energian tarjonta ja sen hinta tulevat olemaan jatkossa entistäkin merkittävämpi tekijä kilpailtaessa yritysten sijoitumisesta Euroopassa, muistuttaa Lappeenrannan kaupungin kehitysohjohtaja **Markku Heinonen**.

Perinteinen malli ei ole mahdollinen

Selvityksestä käy ilmi, että ydinkaukolämmön riittävän nopea kehittyminen markkinavetoisesti on

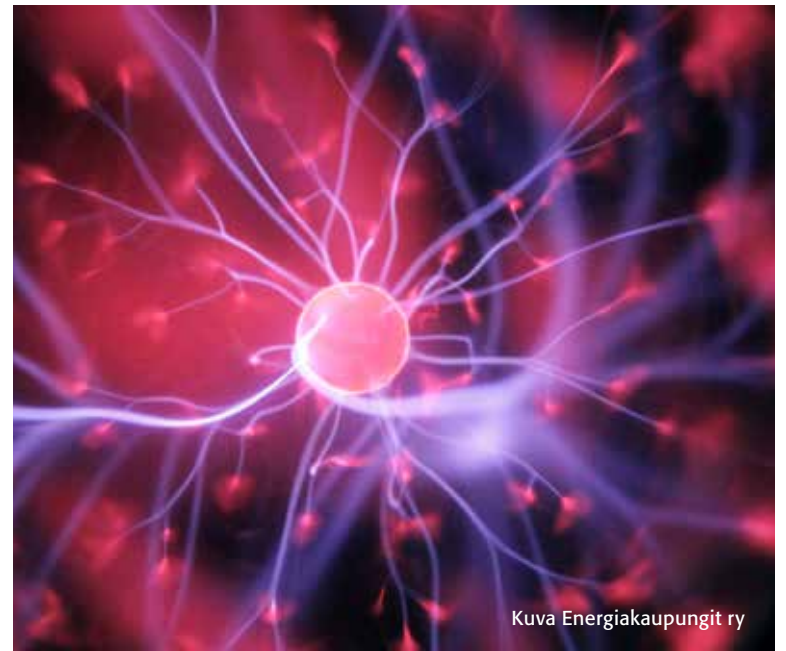
hyvin epätodennäköistä.

– Teknologian lisäksi myös kesken olevaan lainsäädäntöön sekä kaavoitukseen liittyy epävarmuuksia, jotka lisäävät ensimmäisiin projekteihin liittyviä riskejä, Ville Tulkki toteaa.

Tästä syystä ydinkaukolämpöpilottia ei voida toteuttaa perinteisellä tavalla. Nykyisessä mallissa energiayhtiö vastaa selvityksistä, investoi voimalaitokseen ja hakee sille energiatukea.

– Kaukolämpötoimijoiden näkökulmasta paras vaihtoehto on, jos pilotti toteutetaan valtiotavoitella kuten ensimmäinen kuulento aikanaan. Kyseistä hanketta johti merkittävä taho eli valtion valtuutama NASA. Näin ollen mukaan voitiin valita parhaat mahdolliset toimijat, jotka olivat kykeneviä suorittamaan annetun tehtävän kohtuuhintaan, Juko Vähätiitto vertaa.

Käytännössä pilotin voisi toteuttaa esimerkiksi siten, että valtio investoi pienydinreaktoriin, ja energiayhtiöt sitoutuvat ostamaan sen tuottaman lämmön. Tällöin pilottireaktori toteutetaan sen ener-



Kuva Energiakaupungit ry

giayhtiön alueelle, jolla on suurin valmius lähteä mukaan projektiin ja viedä se loppuun asti. Ensimmäisiä hankkeita onkin jo valmis-teilla. VTT tutkii LDR 50 -projektin edistämistä, ja LUT-yliopisto on allekirjoittanut aiesopimuksen yhdysvaltalaisen Ultra Safe Nuclear Corporationin kanssa pienen kaasujäähdytteisen reaktorin rakentamiseksi.

Työ on aloitettava nyt

Jos pilotti toteutuu, selvitykseen osallistuneet energiayhtiöt ovat valmiita osallistumaan siihen.

– Fossiilisista polttoaineista luopuminen on energiayhtiöiden yhteinen tavoite. Tällä hetkellä moni yhtiö on panostanut biopolttoaineisiin, mutta esimerkiksi Tampereen Sähkölaitos tutkii jatkuvasti myös

erilaisia tulevaisuuden vaihtoehtoja, Juko Vähätiitto toteaa.

Hänen mukaansa ydinvoima on biopolttoaineiden ohella yksi harvoista fossiilittomista vaihtoehtoista, joka on mittakaavaltaan niin suuri, että se mahdollistaisi kaupunkien lämmön tuotannon.

– Matka poliittisesta prosessista toteutukseen on pitkä, sillä yksistään kaavoitus voi kestää jopa viisi vuotta. Jos työtä ei aloiteta tänään, ydinkaukolämmön tuotanto voi siirtyä jopa vuosikymmenellä. Pahimmassa tapauksessa viivytely voi johtaa siihen, että joku muu ehtii ensin, ja menetämme mahdollisuuden vientituotteeseen, Vähätiitto summaa.

Tekstilähde
Tampereen sähkölaitos

Toimivat ratkaisut Sivuhonka Oy:ltä

Sivuhonka on kokenut, toisessa sukupolvenssa toimiva vuonna 1978 perustettu porilainen perheyritys. Sivuhonka toimittaa yhteistyökumppaneilleen eri teollisuuden aloilla kestäviä ja standardien mukaisesti hyväksyttyjä pakkauksia. Pakkaukset räätälöidään aina asiakkaan toiveiden ja kuljetettavan tavarän vaatimusten mukaisesti mittoja sekä muita yksityiskohtia myöden. Yrityksen laajaan tuotevalikoimaan kuuluvat puupakkauksilaatikot, merikuljetuslaatikot, kuormalavat, alustat, urapuut, lavakaulukset sekä pakkaushäkit.

– Olemme luotettava kumppani, pitkän kokemuksemme ansiosta tiedämme mitä teemme ja minkälainen pakkausratkaisu kestää tai soveltuu parhaiten hyvinkin erilaisiin tilanteisiin, toimitusjohtaja Kirsi Hautaoja korostaa.

Yrityksen palveluihin kuuluu lisäksi oheispalveluna mm. tuotteiden pakkaus ja konttien lastaus yrityksen omissa tai asiakkaan tiloissa sekä neuvonta ja mittaus. Osa tuotteista valmistetaan naulauskoneella automaattisesti, osa kootaan käsin. Sivuhongan henkilökunta aut-



Kuormalavat ja lavakaulukset

taa asiakkaitaan oikeanlaisen pakkauksen valinnassa, joten pakkaukset ja lavat toimitetaan tuotteen mukaisesti mitoitettuna, yrityksen logolla tai merkillä sekä ISPM15-standardin mukaisella IPPC-leimalla varustettuna.

Pakkauksissa käytettävä materi-

aali valitaan pakattavan tuotteen mukaan. Raaka-aineena käytetään pääosin kotimaisilta sahailta ja eri toimittajilta hankittua sahatavaraa. Osa toimituksista vaatii hyvinkin korkealaatuista sahatavaraa.

Sivuhonka Oy:n 1100 neliön



Merikuljetuslaatikot

tuotantotilat, kolme tuotantohallia, sijaitsevat noin viisi kilometriä etelään Porin lentokentältä.

– Liikenneyhteydet ovat hyvät ja mahdollistavat nopeat toimitukset joustavasti asiakkaille. Ajanmukaiset olosuhteet ovat mahdollistaneet tehokkaan tuotannon ja korkean asiakastytytyväsyyden, Hautaoja kertoo.

Yritys työllistää vakituisesti noin viisi henkilöä. Ympäristöystävällisyys on tärkeä osa nykykaisen yrityksen toimintaa. Tärkeät ympäristöarvot näkyvät käytännössä mm. omasta tuotannosta syntyvien purujen ja haketetun puujätteen hyödyntämisessä tilojen lämmitysenergiaksi. Sivuhonka Oy:ssä on käytössä ISO 9001 vaatimukset täyttävä toimintajärjestelmä.

www.sivuhonka.fi



Pakkauslaatikot



Erikoispakkaukset



Vanerilaatikot

Lämpöpumppujen myynti kasvoi yli 50 %

Lämpöpumppumyynti on hurjassa vauhdissa. Suomen lämpöpumppuyhdistys SULPUn tilastojen mukaan lämpöpumppujen myynti kasvoi viime vuonna yli 50 %. Vuonna 2022 myytiin 196.000 lämpöpumppua. Ilma- lämpöpumppuja myytiin 160.000 pumppua kasvun ollessa lähes 60 %. Ilmavesilämpöpumppujen kasvuvauhti oli 60 % ja asennusmäärä 19.000 kappaletta. Maalämpöpumppuja myytiin 12.000 kappaletta parikymmenen prosentin kasvulla. Pientalojen poistoilmalämpöpumppujen myyntimäärä oli ainoana sektorina 20 % laskussa.

Energianhinnan nousu, halu mahdollisimman riippumattomiin lämmitysratkaisuihin satavat lämpöpumppujen laariin. Öljyn, kaasun, kaukolämmön ja sähkön hinnan nousun vuoksi lämpöpumppujen kannattavuus on parantunut entisestään. Öljykattiloiden korvaamis- ja energiatehokkuuden parantamisavustukset kiihdyttävät lämpöpumppujen myyntiä lämmitysjärjestelmien saneerausmarkkinassa. Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan lisäsi lämpöpumppujen kysyntää. Alettiin haluta lähienergiaa ja mahdollisimman vähäiseen ostoenergiaan pohjautuvia talon lämmitystapoja. Tällaiseen lämpöpumppu on mitä oivoin ja ympäristöystävällinen ratkaisu.

Lämpöpumppualaa on koetellut ja koettelee edelleen kansainvälinen komponentti- ja laitepuola sekä yrittäjäys-, suunnittelija-, ja asennusresurssien puute. Ener-

giakaivojen pitkät, jopa yli puolen vuoden toimitusajat sekä lupien ruuhkautuminen kunnissa ja kaupungeissa vaikeuttavat maalämpöprojektien myyntiä ja asennuksia. Lämpöpumppu- ja kylmäalan paheneva henkilöresurssipula uhkaa hidastaa jopa vihreää siirtymää, ellei koulutusjärjestelmää kaikilla tasoilla saada kehitettyä vastaamaan tämän päivän tarvetta, pelkää Suomen Lämpöpumppuyhdistys SULPU ry:n toiminnanjohtaja **Jussi Hirvonen**.

Lämmitys sähköistyy ja lämpöpumppuistuu

Polttoon pohjautuvasta lämmityksestä tulee merkittävä määrä Suomen hiilidioksidipäästöistä. Fossiilisten polttoaineiden käytöstä, mutta pidemmällä tähtäimellä myös biopolttoaineiden polttamisesta, on päästävä eroon ilmastomuutoksen taltuttamiseksi. Suomen olosuhteissa hyvin



Tällä pumpulla säästetään noin 8000 kWh/vuosi sähköä 100 vuotta vanhassa talossa Porvoossa. SULPU:n toiminnanjohtaja Jussi Hirvonen esittelee yhtä Suomen mijoonaista ilmalämpöpumppua.

usein toimivin ja kannattavin ratkaisu polttovapaaseen siirtymään ovat lämpöpumput. Ne pystyvät sähköenergian avulla hyvin tehokkaasti hyödyntämään ympäristön alhaisiakin lämpöjä ja hukkalämpöjä niin lämmitykseen kuin jäähdytykseenkin. Onneksi lämmityksen sähköistyminen on Suomessa jo todella hyvässä vauhdissa. Suomen 1,4 miljoonaa lämpöpump-

puun on investoitu jo 8 miljardia euroa. Ne tuottavat jo pari kymmentä prosenttia Suomen rakennusten lämmityksestä. Kiitos investointien hyvän kannattavuuden lämpöpumppumarkkinan vauhti vaan kiihtyy.

Lämpöpumppuala on jo hyvässä vauhdissa, mutta lämpöpumppujen tulevaisuuden näkymät ovat vielä hurjemmat. EUn FIT55- ja RePo-

werEU-paketin suunnittelemaan lämmityksen riittävään sähköistämiseen tarvitaan jo vuonna 2030 50–60 miljoonaa lämpöpumppua. Tämä merkitsee Euroopan nykyisen 20 miljoonan lämpöpumpun kannan kolminkertaistamista seitsemän vuoden aikana. Kansainvälinen energiajärjestö IEA arvioi, että maailmassa on 1,8 miljardia lämpöpumppua vuonna 2050.



Fiksulataus

Sähköautojen latausratkaisut fiksusti ja nopeasti.

- Avaimet käteen -toimitus
- Selkeä kokonaistoimitus
- Älykkäät järjestelmät
- Seuranta ja maksuliikenne
- Palvelusopimus investoinnin sijaan

WWW.FIKSULATAUS.FI
WWW.VALOREMONTTI.FI

Valoremontti

Enemmän tulosta, vähemmän stressiä.

- Energiansäästö jopa 90 %
- Lisää tuottavuutta ja hyvää oloa
- Huolehdimme projektista alusta loppuun
- Investointi maksaa itse itsensä
- Luomme valoa, jolla on vihreä jalanjälki



Viheralueet kaupunkien kattojen yllä

Luontoa ja rakentamista voi olla vaikea kuvitella samaan laariin. Tämän päivän kaupunkirakentamisessa mietitään kuviot kuitenkin uudella tavalla: nyt pyritään säilyttämään viheralueet, ennallistetaan luontoa ja etsitään sille lisää tilaa uusistakin paikoista.

Kun VRJ Groupin **Henrik Bos** kertoo kotikaupunkinsa Tampereen viherrakentamisesta, äänestä kuuluu ylpeys. Hänelle Tampere on oiva esimerkki kaupungista, jossa luonnon monimuotoisuuden vaaliminen on otettu osaksi kaupungin rakentamisen strategiaa.

Biodiversiteetti eli luonnon monimuotoisuus on luonnon omaa järjestystä: jokai-

sella kasvi- ja eläinlajeilla on oma paikkansa ja tehtävä muiden joukossa. Perinteisessä kaupunkirakentamisessa tämä kokonaisuus on jäänyt hieman taka-alalle, minkä vuoksi puistot saattavat muistuttaa toisiaan, monen kerrostalon piha on asfalttia ja istutuksissa on suosittu samoja tuttuja lajikkeita.

– Ennen tähänkin pihaan olisi vedetty asfaltti reunasta reunaan. Nyt olemme tehneet sadevettä läpäisevän kiveyksen, ja pihan alla on imeytystankki, josta vesi imeytyy takaisin maahan. Kaikki maa-aines on lähialueelta, kasvualusta on paikalliselta TerraWiselta ja perennat Harvialan taimistolta. Perennoja ja monimuotoisuutta tukevia kasveja istute-



Kattopihat ovat kaupunkirakentamisen nykypäivää. Kun maapinta-alaa on rajallisesti, käytetään katot ja tasanteet myös ylemmissä tasoissa hyödyksi. VRJ on toteuttanut Tampereen keskusta paljon viheristutuksia, joiden yhteydessä on myös hulevesiä viivyttäviä rakenteita. Materiaalit, siemenet ja taimet ovat kotimaisia ja usein lähialueella tuotettuja.

VRJ Groupin Länsi-Suomen johtaja Henrik Bos johtaa isoa rakennusalan alueyksikköä, mutta on sydämetään ja taustaltaan puutarhuri. Viherrakentaminen ja luonnon monimuotoisuuden vaaliminen kulkevat Bosin työssä käsi kädessä.



Henrikin näkökulmia rakentamisen ja luonnon monimuotoisuuden yhdistämisestä

LUONTO: Maaperä ja kasvit kiittävät, kun rakennetulle alueelle ei istuteta vain tavanomaisia puistoistutuksia, vaan kasvilajeja, jotka alueella luontaisesti viihtyvät. Rakennettuja alueita voidaan ennallistaa ja maisemoida.

IHMINEN: Asukkaat viihtyvät, kun urbaanissakin ympäristössä on mahdollisimman paljon vihreää. Monimuotoisella ympäristöllä kaupunkimiljöössä on pitkässä juoksussa asukkaille myönteisiä terveysvaikutuksia.

YRITYS: Taito rakentaa viheralueita pieneenkin tilaan voi olla yritykselle valtti. Se nopeuttaa lupaprosesseja ja yritys voi tarjota sellaisia palveluja, mitä kaupungit ja muut rakennuttajat edellyttävät. Yritys voi myös houkuttaa viheralan osajia työntekijöiksi.

taan paljon, Bos esittelee vasta valmistunutta kerrostalokohdetta Tampereen keskustassa. VRJ toteuttaa Lujatalon kohteeseen uudenlaista viherpihaa.

Viherrakentamisen arvo kasvaa ajan myötä

Samalla kun kaupunkirakentaminen tiivistyy, pihat ovat pienempiä ja ahtaampia. Yksi ratkaisu on siirtää autot ja parkkipaikat maan alle, jolloin vihreälle jää enemmän tilaa. Tällöin puhutaan kansipihoista. On kuitenkin ymmärrettävä, millaisia rakenteita tarvitaan, jotta puut ja pensaat saadaan istutettua betonikannen päälle.

Tämän päivän normaalia on toteuttaa vihreää myös talon katolle. Viherkatto hidastaa hulevesiä ja kasvattaa rakennuksen omaa viheraluetta.

– Rakennuksissa julkisivut tulevat tavalla tai toisella muuttumaan kasvupohjaisiksi. Tarvitsemme lisää pinta-alaa viheralueille, ja sitä joudutaan ottamaan lisää sieltä missä tilaa vielä on, Bos ennustaa. Viherkatto tai -seinä poistaa lämpöheijastusta, ja sillä on vaikutusta rakennuksen energiatehokkuuteen ja alueen mikroilmastoon.

Bosista luontoa huomioivan rakentamisen arvoa ei mitata pelkästään rahalla.

– Viherrakentamisella on kerrannollisia

arvoja. On hyvä muistaa, että rakentamisessa kustannus ei tule vain rakennuksesta, vaan myös sen käyttämisestä, asukkaiden terveydestä ja kokonaisuudesta.

Lähde: Rakennusteollisuus, teksti ja kuvat: Ilona Savitie

Kankaan vaihtoja teräsrunkoisiin PVC-halleihin



NYT
—
ENNEN

Samalla voimme muuttaa myös esim. ovikokoja ja niiden sijoittelua.

Voimme toimittaa myös pelkän manttelin ja päädyt piirustustenne mukaan.

Käytämme hallikäyttöön tarkoitettuja 900 g/m² 2/2 panamakankaita.

PRESSUHALLIT AMMATTIKÄYTTÖÖN

Meiltä myös uudet pressuhallit asennettuna.

FINEST HALL

FinEst-Hall Oy
Amerintie 1, 04320 Tuusula
Puh. 040 551 4589



harri.moisander@finest-hall.com | www.pvc-halli.fi

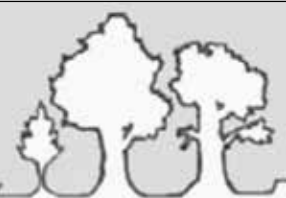


**Liimapuupalkit
asennusvalmiina?
Tottakai!**

KESTOPALKKI

Kestopalkki LPJ Oy
Puusepantie 89
62420 KORTESJÄRVI
Puh. (06) 4880 200
kestopalkki@kestopalkki.fi

www.kestopalkki.fi



Arboristi Tom Nylund

PIHAPUIDEN KAATO KANTOJEN JYRSINTÄ

- myös erittäin vaativat kaadot
- puiden hoitoleikkaukset
- latvatuennat • lahon etsintäporaus
- kokonaispalvelu klapeiksi saakka

050 560 8318

www.puunkaato.fi - tom.nylund@puunkaato.fi

Seinät voivat auttaa säästämään lämmityskuluissa

Viime aikoina on annettu runsaasti vinkkejä sähkön säästöön – todella hyvästä syystä.

Säästövinkeistä on kuitenkin usein puuttunut yksi oleellinen seikka: miten rakennus itsessään voi auttaa säästelemään energiankulutusta ja näin säästää selvää rahaa.

Kivitaloissa on niin sanottu massiivinen rakenne. Tämä tarkoittaa sitä, että kivirakenteisten seinien, välipohjien ja pilareiden ansiosta taloissa on käytettävissään suuri määrä massaa, johon lämpöä varastoituu ja joista se myöhemmin vapautuu takaisin ilmaan. Tämä ominaisuus kannattaa hyödyntää, kun lämmittää kotiansa ja yrittää minimoida sähköenergian tarvetta. Myös esimerkiksi lattialämmitys toimii parhaiten betonirakenteeseen asennettuna.

Energiatehokas talo ei harakoita lämmittä

Aihe koskettaa näinä aikoina jokaista, ja siksi jälleen muutama sana asuntojen energiatehokkuudesta. Se on nimittäin supertärkeä juttu kiinteistön kulujen kannalta – energiasyöppö rakennus, josta lämpö karkaa iloisesti omille teilleen, saa taatusti omistajansa repimään hiuksiaan laskuja avatessa.

Kivirakenteiden hyvä ilmanpitävyys vähentää myös energiankulutusta, kun lämpöä ei karkaa hallitsemattomasti ulos.

Tiiveys yhdistettynä massiivisiin, lämpöä varaaviin rakenteisiin on hyvä kombinaatio esimerkiksi sähkökatkojen sattuessa. Puolustusministeriön laskelmien mukaan 20 asteen pakkasella sattuva 16 tunnin sähkökatko laskee puisen pientalon sisälämpöti-



Kivitalossa lämpö säilyy pidempään.

lan kymmeneen asteeseen. Noin alhaisessa lämmössä ihminen tarvitsee lihasten tuottamaa lämpöä, jotta kehon lämpötila ei laske. Näin ollen huonosti liikkuvat kuten vanhukset, vauvat ja sairaat eivät voi oleskella näin viileässä pitkään.

Samassa pakkasessa kivitalojen sisäilman lämpötila pysyy yli kymmenessä asteessa 30 tuntia ja jyrkävien kivikerrostalojen lämpötila peräti neljä vuorokautta.

Teksti- ja kuvälähde
Betoniteollisuus ry



Polyuretaanieristys- ja lattiannostopalvelut ammattitaidolla koko maan kattavasti.

Eristykset uudis- ja korjausrakentamiseen sekä teollisuuteen. Tehokas ja täysin tiivis eristys pinnan muodosta tai materiaalista riippumatta. Samassa eriste, höyrysulku, tuulensuoja ja tuki rakenteelle. Maanvaraisten lattioiden ja laattojen nostot.

• Ylä- ja alapohjat • Julkisivut • Seinät • Hallit

Tutustu polyuretaaniin ja sen käyttökohteisiin:

www.uretaanieristys.fi

Keski-Suomen Uretaanieristys Ky

Henri Laamanen +358 50 499 0032
henri.laamanen@uretaanieristys.fi

MEIDÄN VARAAN RAKENNETAAN!

- Mittatilaustuotteet

- Vakiotuotteet

- Kiinnityslevyt
- Peruspultit
- OPK -pilarikengät
- SSK -seinäkengät
- PBOK -ontelolaattakannakkeet
- RR -nostoankkurit
- SLS -liikuntasaumot
- PL -parvekeliitokset
- Betonointikalusto



Tehtaantie 8, 60100 Seinäjoki
020 728 8350

www.semko.fi

HELPOSTI KASATTAVAT JA PURETTAVAT



BETONIPALIKKA

WWW.BETONIPALIKKA.FI

SEINÄELEMENTIT

Valmistamme ja toimitamme nopeasti kasattavia ja tarvittaessa helposti purettavia betonipalikkaseiniä, rakenteita ja kaarihalleja mm.

- RINNETALOJEN TUKIMUURIT • VARASTOT • SILOT
- LIIKENTEEN OHJAUS • NÄKÖ- JA SUOJAMUURIT

— Vain mielikuvitus on rajana —

Meiltä myös katokset ja KAARIHALLIT

Kun sinulla on visio, niin autamme myös suunnittelussa ja tarvittaessa myös toteutuksessa. Ota yhteyttä!



Katso lisää kotisivuiltamme!

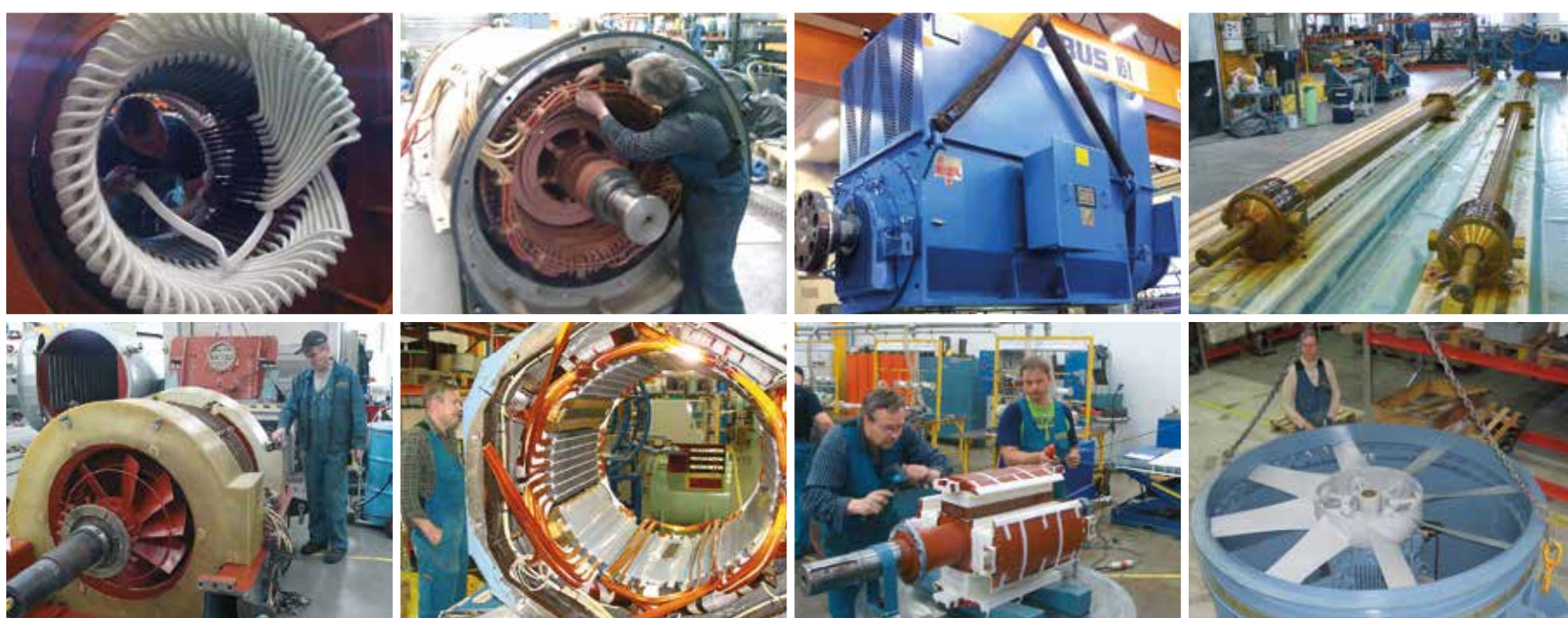
Karjalan Betoni Oy

Puh. 0400 250 015 • www.betonipalikka.fi



Sähköpojat – palveluksessasi

✚ 100% Suomalaista työtä ✚





Tornion Sähköpojat Oy palvelee laajasti teollisuuden sähkömekaanisissa korjaus- ja huoltotöissä sekä työstö- ja sorvausongelmissa avaimet käteen -periaatteella. Tarjoamme korkealaatuista, asiakkaiden tarpeita vastaavaa kokonaisvaltaista palvelua, joka pohjautuu pitkään ja luottamukselliseen asiakassuhteeseen. Tavoitteenamme on, että yhteistyö kanssamme on yrityksellesi taloudellisesti järkevin ratkaisu.

Osaamisemme muodostuu kokemuksesta ja taidosta palvella asiakasta kulloisenkin projektin vaatimusten mukaisesti. Koneet, tilat ja henkilöstön ammattitaito ovat

huippuluokka, ja kehitämme osaamistamme jatkuvasti. Laatu järjestelmämme on sertifioitu nykyajan tarpeita vastaavaksi (ISO SFS 9001-2008 QAS ja ISO 14001).

Yli 40 vuoden kokemuksella

Tornion Sähköpojat Oy on toiminut Suomen ja Pohjois-Ruotsin teollisuuden palveluksessa jo yli neljäkymmentä vuotta. Tänä aikana se on kasvanut muutaman hengen yrityksestä kolmenkymmenen hengen monipuoliseksi teollisuuden osaajaksi. Joustava palvelu teollisuuden kunnossapidossa kattaa Suomen, Ruotsin ja Norjan alueet.



SÄHKÖPOJAT

VUODESTA 1974
SÄHKÖMEKAANISET KORJAUKSET,
KÄÄMINNÄT, TYÖSTÖT,
TASAPAINOTUKSET JA SORVAUSTYÖT,
TEOLLISUUDN VARAOSAT JA TARVIKKEET,
KUNNOSSAPITOPALVELUT
AVAIMET KÄTEEN -PALVELUNA 24/365

Tornion Sähköpojat Oy

Perustettu 1974
Henkilöstö 30

Tornion Sähköpojat Oy
Raidekatu 29
FI-95420 Tornio

TVaihde +358 400 222 401
Fax +358 16 446 853
Päivystys 24 h +358 400 300 511
GSM +358 400 692 926
markku.rantapaa@sahkopojat.fi

www.sahkopojat.fi



Vientiteollisuudella suuri merkitys Suomen hyvinvoinnille

Vientiteollisuuden vaikutus Suomen kansantalouteen on noin 47 prosenttia arvonlisäyksestä ja noin 42 prosenttia työllisistä. Verojen osalta vaikutus on noin kolmannes suhteutettuna kokonaisverokertymään. Luvut käyvät ilmi uudesta selvityksestä, jossa on tutkittu vientiteollisuuden vaikutuksia Suomen talouteen ja työllisyyteen. Vientiteollisuus lupaa jatkoa menestykselle, jos tietyt edellytykset toteutuvat.

– Julkisessa keskustelussa on hyvä muistaa, mistä hyvinvoinnin rahoitus syntyy. Tämä selvitys kertoo siitä. Eritoten vaalien lähestyessä kakun jakajia on paljon, mutta ilman vientiteollisuuden menestystä kakku jää kovin laihaksi, muistuttaa Metsäteollisuus ry:n toimitusjohtaja **Paula Lehtomäki**.

Vientiteollisuus muodosti kokonaisuudessaan 257,6 miljardin euron vuosikoh-
taisen liikevaihdon Suomessa vuonna 2021 jatkuvan toiminnan ja investointien kautta. Tästä muodostui 101,5 miljardin euron

arvonlisäys Suomen bruttokansantuotteeseen (47 prosenttia). Vuonna 2021 vientiteollisuus työllisti noin 1 151 800 työntekijää (42 prosenttia) ja johti noin 35,4 miljardin euron verokertymään.

Luvut käyvät ilmi tuoreesta KPMG:n laatimasta selvityksestä, jossa on tutkittu vientiteollisuuden vaikutuksia Suomen talouteen ja työllisyyteen. Vientiteollisuuden vaikutukset on arvioitu jatkuvan toiminnan ja investointien näkökulmasta. Selvitys perustuu tuoreimpiin saatavilla oleviin tilastotietoihin vuodelta 2021 ja



Kuvalähde: Teknologiateollisuus

panos–tuotomalliin pohjautuvaan laskentaan.

Vientiteollisuus luo kestävää kasvua

Suomalainen teollisuus tavoittelee aktiivisesti hiilineutraaliutta ja tekee vihreästä siirtymästä hyvää liiketoimintaa. Yritykset pyrkivät kohti hiilineutraaliutta sekä pienentämällä hiilijalanjälkeä että kasvattamalla hiilikädenjälkeä. Suomalaisen toimialaliittojen vuonna 2019 laatimat vähähiilietikartat ovat olleet kansainvälisestäkin ainutlaatuinen hanke.

– Suomalaisen teolli-

suden valttikortti on suuri myönteinen kädenjälki ja pieni jalanjälki. Vihreä siirtymä tarjoaa lupaavaa vientipotentiaalia kymmenien miljardien arvosta, Teknologiateollisuus ry:n toimitusjohtaja **Jaakko Hirvola** alleviivaa.

Vientiteollisuuden menestymisen takaaminen tulevaisuudessa edellyttää ennen kaikkea kolme asiaa.

1 Tarvitsemme paljon uusia osaajia. Korkea osaamisen taso ja riittävä osaajien määrä ovat avainasemassa, kun hyvinvointim-

me rahoittamisen edellyttämä kasvu luodaan.

2 Meillä on oltava rohkeutta olla kekseliäimpiä. TKI-rahoitusta tulee lisätä pitkäjänteisesti sekä maailmanluokan julkiseen tutkimukseen että yritysveloitukseen, markkinalähtöiseen innovaatiotoimintaan.

3 Kolmas menestyksen avain on kilpailukykyyn turvaaminen. Tarvitaan johdonmukaista, tavoitteellista ja markkinalähtöistä pitkän aikavälin teollisuuspolitiikkaa.

– Päämääränä tulee olla investointeja houkuttelevan, kansainvälisesti kilpailukykyisen toimintaympäristön rakentaminen. Suomessa ei tule kasvattaa teollisuuden kustannuksia omissa käsissä olevilla poliittisilla päätöksillä eikä EU-sääntelyn kautta. Lisäksi Suomen luvitusprosessi kaipaa perustavanlaatuisia uudistamista, ja päästöttömän sähkön hinta ja saatavuus ovat tärkeitä investointien houkuttelevuuden kannalta, sanoo Kemianteollisuus ry:n toimitusjohtaja **Mika Aalto**.

– Jos vientiteollisuuden toimintaympäristö on maassamme suotuisa, toimialamme luovat Suomeen kestävä kasvua, arvonlisää, vienti- ja verotuloja sekä työpaikkoja myös tulevaisuudessa. Tämä tehdään valmistamalla ilmastomyönteisiä ja haluttuja tuotteita maailmalle, yhä pienemmin päästöin, toimitusjohtajat vakuuttavat.

Maamme kolme suurinta vientiteollisuusliittoa, Kemianteollisuus ry, Metsäteollisuus ry ja Teknologiateollisuus ry, jalkautuvat alkuvuonna laajalle yhteiselle vaikuttamiskierrokselle kaikkiin vaalipiireihin. Tavoitteena on lisätä kansanedustajaehdokkaiden ymmärrystä teollisuuden ja viennin merkityksestä koko kansantaloudelle sekä Suomeen. Tarkoituksena on myös tarjota edustajaehdokkaille konkreettisia esityksiä tulevaan hallitusohjelmaan. Vientiliitot järjestävät kaikkiaan 20 infotilaisuutta eri puolilla Suomea.

– Päämääränä tulee olla investointeja houkuttelevan, kansainvälisesti kilpailukykyisen toimintaympäristön rakentaminen. Suomessa ei tule kasvattaa teollisuuden kustannuksia omissa käsissä olevilla poliittisilla päätöksillä eikä EU-sääntelyn kautta. Lisäksi Suomen luvitusprosessi kaipaa perustavanlaatuisia uudistamista, ja päästöttömän sähkön hinta ja saatavuus ovat tärkeitä investointien houkuttelevuuden kannalta, sanoo Kemianteollisuus ry:n toimitusjohtaja **Mika Aalto**.

Teksti:
Teknologiateollisuus

Eurooppalaiset

VENTTIILIT prosessi- ja energiateollisuuteen



STAR LINE

Pekos VALVES

RICHTER
Process Pumps & Valves

AIR TORQUE

TV
Valves & Technology

CMO VALVES

IA
InterApp

Controls

ROTECH
SYSTEMKOMPONENTEN

SAFI
THERMOPLASTIC VALVE SOLUTIONS

Nacional
SAFETY VALVES

STAR LINE

Starline Valves Oy

Varastoiva Venttiilitalo Vantaalla

www.starline.fi



Pemamek tarjoaa useita eri uramahdollisuuksia

Loimaalainen Pemamek Oy on voimakkaasti kasvava teknologiayritys ja valmistavan teollisuuden suunnannäyttävä maailmanlaajuiseksi. Pemamek suunnittelee ja valmistaa korkean teknologian tuotantoratkaisuja mm. telakka-, tuulivoima- ja energiateollisuuksille.

Pemamek on yksi kovimmin kasvaneista teknologiayrityksistä. Yrityksen liikevaihto on tuplaantunut vuoteen 2025 mennessä ja myös henkilöstöä on kaiken aikaa otettu lisää. Yrityksen kasvua on vauhdittanut ydinfilosofia, jossa panostetaan pitkiin asiakas- ja työntekijäsuhteisiin sekä yrityksen omaan asiantuntijuuteen ja erikoistumiseen.

Päätoimipaikka sijaitsee Loimaalla, lisäksi Turussa ja Tampereella on toimistot. Yrityksessä on noin 300 työntekijää.

-Huipputeknologia on meidän erottuvuustekijämme ja asiantunteva henkilökunta tärkein voimavaramme, henkilöstöpäällikkö **Niina Nurmi** määrittelee.

-Meillä on toimipisteitä seitsemässä eri maassa ja asiakkaita jokaisella mantereella. Pemamekilla on tytäryhtiöitä USAssa, Brasiliassa, Saksassa, Tanskassa ja Puolassa.

Tänä vuonna perustimme uusimmat tytäryhtiöt Espanjaan ja Italiaan, Nurmi kertoo.

Pemamek vastaa tuulivoimateollisuuden kasvavaan kysyntään: 15 miljoonan investointi tehdaslaajennukseen ja tuotekehitykseen

Niina Nurmi toteaa, että yrityksellä on meneillään hyvä kasvuvauhti.

Kasvun seurauksena Loimaalla on meneillään tehdaslaajennuksen rakentaminen.

Yrityksen Loimaalla sijaitseva moderni tehdas on tällä hetkellä pinta-alaltaan 20 000

neliometriä, ja tuleva laajennus lisää valmistus-, kokoonpano- ja toimistotilaa 7 000 neliometrillä. Tehdaslaajennus tuo yritykselle erityisesti lisää tuotantokapasiteettia tuulivoimateollisuuden ja konepajarobottiikan kasvavaan kysyntään. Uudet tilat ovat valmiita tuotantokäyttöön vuoden 2022 lopulla.

Nurmi kertoo, että päätöstä on vauhdittanut tuulivoimateollisuudelta keväällä 2022 saadut merkittävät tilaukset sekä kasvava konepajarobottiikan kysyntä. Uusi tehdaslaajennus tuo Pemamekille lisää tuotantokapasiteettia ja kykyä vastata tuulivoimateollisuuden kasvavaan kysyntään.

Laajennus vaikuttaa suoraan osaajatarpeeseen

Nurmi sanoo, että kasvava yritys tarvitsee paljon osaajia lisää jo tällä hetkellä sekä lähitulevaisuudessa.

-Pemamekin merkitys alueen suorana sekä välillisenä työllistäjänä kasvaa entisestään. Laajennus vaikuttaa suoraan osaajatarpeeseemme. Meidän tuotekirjo on laaja ja työtehtävät vaihtelevia ja monipuolisia. Pemamek on mukana tuomassa huipputeknologiaa markkinoille ja meillä pääsee työskentelemään alan tunnetuimpien globaalien brändien parissa.

-Tarjoamme monipuoliset ura- ja kehittämismahdollisuudet monissa erilaisissa tehtävissä. Tuotannostamme yli 90% menee vientiin, joten olemme vahvasti globaali yritys. Monet meidän työtehtävistämme ovatkin

kansainvälisiä. Laaja kirjo meidän henkilökuntaamme; myyntihenkilöistä projektihenkilöihin, vientiasentajista käyttöönottajiin, automaatio suunnittelijoista koodareihin matkustaa työtehtäviin asiakkaidemme luo ympäri maailmaa.

Avoimia uusille ideoille

-Olemme kiinnostuneita tulevaisuuden tekijöistä. Uusien osaajien sekä jo olemassa olevan osaamisen kehittämisen tarve on entistä suurempi. Asiantuntijaosaamista tullaan tarvitsemaan mm. tuote- ja sovelluskehityksessä. Tarjoamme myös mahdollisuuksia harjoittelupaikoihin tai lopputyöntekijöille pitkän vuotta. Meillä on ollut nuorille tarjolla harjoittelupaikkoja lyhyemmistä TET-jaksoista pidempiin harjoittelujaksoihin sekä kesätyöpaikkoja. Myös meidän tarjoama palkallinen oppisopimus tarjoaa mahdollisuuden kokemukselliseen oppimiseen sekä tarjoaa käytännönläheisen tavan työelämän vastaavuuden kehittämiseen. Tällä hetkellä meillä on toistakymmentä oppisopimuslaista tuotannon työtehtävissä, Nurmi kertoo ja jatkaa:

-Pemamek vaalii työyhteisössään monimuotoisuutta. Koemme, että monimuotoinen työyhteisö on organisaation voimavara nyt ja tulevaisuudessa. Lisäksi henkilökohtainen kasvu ja urapolku ovat meille kunnia-asioita, ja jokaisessa työtehtävässä on mahdollisuus kehittää omaa osaamistaan. Työntekijöillä on halutessaan myös mahdollisuus kehittää kansainvälistä osaamistaan, mitä moni nuori pitää kiinnostavana asiana.

Nurmen mukaan yksi yrityksen houkuttelevuustekijä on, että nuoret pääsevät työssään hyödyntämään digitaalisuutta ja teknologiaa.

-Meillä on käytössä nykyaikaista, modernia tuotantoautomaatio-teknologiaa, joka näkyy hyvin monessa työtehtävässä. Pemamek on loistava työpaikka niille, jotka viihtyvät hyvin kansainvälisessä, dynaamisessa ja perhearvoin varustetussa työyhteisössä, Niina Nurmi tiivistää.



Globaali

Suomalaiset juuret, globaali ajattelutapa. Meillä on toimipisteitä kahdeksassa eri maassa ja asiakkaita jokaisella mantereella.



Teknologia

Suuret valmistajat luottavat PEMA-hitsausautomaatioon mm. risteilijöiden ja tuulitornien valmistuksessa.



Yhteistyö

Jokainen työtehtävä antaa mahdollisuuden tietojesi ja taitojesi kehittämiseen. Sinulla on lähes 300 asiantuntijan tuki.

@pemawelding |    

www.pemamek.com/ura

Turun Kovakromi Oy Kovakromaus pitää pintansa

Turun Kovakromi Oy:n tekee kovakromausta, kemiallista nikkelöintiä sekä pyörö- ja tasohiontaa. Pyöröhionnassa maksimitat ovat halkaisijalle 400 mm ja pituudelle 11500 mm tai halkaisijalle 1000 mm ja pituudelle 6000 mm. Tasohionnassa maksimitat ovat leveydelle 1800 mm ja pituudelle 4300 mm tai leveydelle 3000 mm ja pituudelle 5000 mm.

Yrityksellä on aputoiminimi Mill & Marine Service, joka toimii teollisuudessa ja merenkulkualalla.

– Pystymme käsittelemään jopa 12 metriä pitkiä ja halkaisijaltaan metrin olevia kappaleita, kertoo toimitusjohtaja **Pasi Kerola**.

– Olemme ainoa kovakromausyritys maailmassa, joka voi tehdä kovakromausta mattapintaisena. Pystymme tarjoamaan kaikille pinnoitusta tarvitseville teollisuuden aloille kemiallisen nikkelöinnin ja kovakromauksen palvelut. Korjauksissa tarjoamme sylinterin kunnostuksen jopa kahdessa työpäivässä. Se on harvinaista, koska kaikilla sylinteripajoilla ei ole omaa kromaamoja. Meiltä saa täydellisen kokonaispalvelun, jos sylinteri pitää käydä irrottamassa, korjata se ja toimittaa takaisin. Huoltoautoissamme on kaikki työvälineet sorvia lukuun ottamatta.

Turun Kovakromi toimii Porissa

Turun Kovakromi Oy:n toimipiste on Porissa. Yritys on perustettu 1988. Se toimi Turun Tikkumäessä vuoteen 2011. Tuolloin Turun kaupunki ajoi Tikkumäen teollisuusalueen alas ja rakensi sinne

asuntoja. Yritys siirtyi Poriin Kuparitie 5:een. Nykyiset tilat ovat yritykselle sopivat, tiloissa on ollut alan toimintaa jo vuosikymmeniä.

– Jää hyvin ihmisten mieleen, kun Turun Kovakromi toimii Porissa, naurahtaa Pasi Kerola. – Täytyy olla sellaiset toimitilat, joka täyttävät lupaehdot. Kovakromaus vaatii tiukat ympäristöluvut ja EU:n REACH-asetuksen noudattamisen. Tätä ei voi tehdä enää missään autotallissa. Kromi VI -yhdisteiden käyttö ilman lupaa loppui EU-alueella tänä syksynä, mutta meillä on kahdeksan vuoden jatkolupa niiden käyttöön.

Pikapalvelu auttaa yllättävissä tilanteissa

Ripeästi toiminnastaan Turun Kovakromi Oy on saanut hyvää palautetta. Monella asiakkaalla, kuten koneurakoitsijoilla ja autoilijoilla, on tarve nopealle palvelulle, kun koneen sylinteri rikkoutuu, eikä varakoneita tai -sylinteriä ole. – Korjauksen tarve on heille todella kiireellinen. Pikapalvelulla pyrimme vastaamaan juuri tällaisiin tilanteisiin. Kun kone seisoo, se ei tuota omistajalleen mitään. Meidän ansiostamme koneen seisonta-aika jää lyhyeksi, huomauttaa Pasi Kerola.

– Turun Kovakromi Oy:n ratkaisu on myös kokonaistaloudellisesti järkevä. Kun me korjaamme männänvarren, niin korjauksen kustannus on sylinteristä riippuen kolmasosasta puoleen uuden hintaan verrattuna. Lisäksi kustannuksia laskettaessa on syytä huomioida, että nopea palvelu pienentää asiakkaan ansionmenetystä, kun kone seisoo. Sitten tulee vielä mahdollisesti työntekijälle koneen seisomisen aikana maksettava palkka, jos hänelle ei ole osoittaa muuta työtä. Ja jos aikataulu on tiukka, niin menetetty aika joudutaan kirmämään ylitöinä tai viikonloppuna. Kuluja kertyy yllättävän paljon, kun niitä rupeaa keräämään kokonaisuutena.

Kun sylinterin huollossa tehdään kaikki saman katon alla, on korjausprosessinvalvonta ja aikataulut helpompaa. Suurin ajan ja rahan säästö saadaan, kun kappaleita ei tarvitse kuljetella eri paikkoihin.

– Sylinterin huoltoprosessissa on monta eri vaihetta: avaus, osien puhdistus ja tarkastus, männän varren kiillotus ja uudelleenkromauksen tarpeen määrittely, tiivisteiden vaihto, osien uudelleenkasaus ja tiivi- ystestaus. Myös varren kor-



jaus on monivaiheinen: vanhan pinnoitteen poistaminen, pohjan kunnostus ja hionta, pinnoitus - alueen kemiallinen puhdistus, kovakromaus, kiillotushionta ja lopputarkastus, Kerola kertoo.

Laadunvarmistus toimii

Asiakkaita Turun Kovakromi Oy:llä on ympäri maata. Kiireellisessä tapauksessa asiakas usein lähtee itse tuomaan rikkoutunutta osaa korjattavaksi.

– Huomioimme kauempaa korjattavaksi tuoduissa sylintereissä asiakkaan matka-ajan ilmoittamalla noutoajankohdan hyvissä

ajoin etukäteen. Jos esimerkiksi asiakkaan matka meille kestää viisi tuntia, me ilmoitamme viimeistään viittä tuntia aikaisemmin, kun on sylinteri noudettavissa. Asiakas saa korjatun osaan ikään kuin kuumana uunista, Pasi Kerola sanoo.

Turun Kovakromi Oy tekee korjaamilleen sylintereille sisäisen ja ulkoisen vuototestauksen sekä muut painettestaukset alkuperäisen valmistajan suositusten mukaisesti.

– Kun meitä lähtee korjattu sylinteri, tiedämme että se ei vuoda sisäisesti eikä ulkoisesti. Lopputulos on männänvarren osalta uutta vastaava, ellei parempikin. Telemme kovakromipinta on paksumpi kuin uudessa, jossa kromaus on yleensä 20 mikrometriä. Korjauksen jälkeen pinnan paksuus on yleensä 50–60 µm, eli jopa kolme kertaa paksumpi kuin uudessa.

Kapasiteetti riittää

Kovakromauksen lisäksi on olemassa myös muita pinnoitusvaihtoehtoja. Pasi Kerolan mukaan täydellistä korvaajaa kovakromaukselle ei kuitenkaan ole vielä löydetty.

– Kovakromaus tarjoaa kolme etua yhdellä pinnoituksella. Ensimmäkin saadaan kolminkertainen, jopa nelinkertainen, kovuus perusaineeseen verrattuna. Toiseksi saadaan liukkaus, joka helpottaa kunnossapitoa ja puhdistusta. Kolmantena vahvuutena on hyvä korroosionkesto. Muissa menetelmissä jää yleensä ainakin yksi noista kolmesta puuttumaan. – Kehitämme jatkuvasti palveluitamme vastaamaan asiakkaiden tarpeita. Täytyy olla jatkuvasti kuulolla siitä, mitä maailmalla tapahtuu. Suunnitelmissamme on laajentua Pohjoismaisille markkinoille. Periaatteessa kapasiteettimme täällä Porissa riittäisi kaiken pohjoismaisen kovakromauksen tekemiseen, mainitsee toimitusjohtaja Pasi Kerola.

www.turunkovakromi.fi

**SYLINTERIEN TIIVISTEVAIHDOT,
HUOLLOT JA VARAOSAT.
MÄNNÄNVARSIEN
KORJAUKSET JA
KROMAUKSET.**

**ENNEN
KROMAUSTA**

**KUNNOSTUKSEN
JA KROMAUKSEN
JÄLKEEN**

**PINTAKÄSITTELYÄ & KORJAUSPALVELUA
AMMATTITAITIDOLLA VUODESTA 1988**

**MÄNNÄNVARSIEN KORJAUS,
KROMAUS JA HIONTA**

- NIVELTAPIT
- HYDRAULI LÄPIVIENIT
- TUKIJALAT
- KIPPIEN SYLINTERIPUTKET
- TELESKOOPPIPUTKET

**MYÖS IRROITUS JA ASENNUS
PALVELU**

**TOIMITUKSET 5 työpäivää
PIKATOIMITUS 2 työpäivää**

Tarjouskyselyt:
pasi.kerola@turunkovakromi.fi

Toimisto +358 (0)2 2510 321
Pasi Kerola +358 (0)40 5033 717
Sulevi Muurinen +358 (0)40 5146 946

**TURUN
KOVAKROMI**

Käyntiosoite
Kuparitie 5
28330 PORI

www.turunkovakromi.fi

Energiatehokkuus ja automatisaatio parhaat teollisuuden keinot torjua ilmastonmuutosta

Manufacturing Performance Days -teollisuustapahtuma tuo huippupuhujia Tampereelle kesäkuussa. Tohtori **Andre Klein** esittelee John Deeren sähköisen modulaarisen autonomisen traktorin ja Suomen ABB:n toimitusjohtaja **Pekka Tiitinen** kertoo sähköistymisen vaikutuksesta teollisuuteen.

Teollisuutta uudistavassa Manufacturing Performance Days (MPD) -tapahtumassa keskitytään kestävään ja kriisinkestävään kehitykseen teemalla Sustainable and Resilient Growth. Valmistavan teollisuuden tulevaisuuden haasteet ja mahdollisuudet perustuvat automatisointiin, sähköistykseen, akkuihin, kiertotalouteen ja uudelleenkäyttöön.

MPD-tapahtuman puhujiksi saapuvat muun muassa tohtori Andre Klein John Deereltä Saksasta sekä Suomen ABB:n toimitusjohtaja Pekka Tiitinen.

Andre Klein jakaa kokemuk-

siaan robotiikasta, automatiikasta ja järjestelmien automatisaatiosta uuden John Deeren sähköisen modulaarisen autonomisen traktorin avulla.

– Sähköistys on keskeinen mahdollistava teknologia automaattisille ja autonomisille koneille. Autonomisempien koneiden ja toiminnallisuuden myötä kuljettajan rooli muuttuu ohjaamisesta valvojaksi, Klein sanoo.

Yli sadassa maassa toimiva ABB on keskeisessä roolissa sähköistyvässä maailmassa. Noin 45 prosenttia maailman sähköstä käytetään teollisuuden ja rakennusten käyttövoimana.

– Teollisuudessa helpoin tapa vaikuttaa energiakustannuksiin ja hillitää ilmastonmuutosta on energiatehokkuuden lisääminen. Korkean hyötysuhteen moottoreilla ja niitä ohjaavilla taajuusmuuttajilla on suuri merkitys siinä, että sähkönkäytön aste pystytään pitämään



Suomen ABB:n toimitusjohtaja Pekka Tiitinen ja tohtori Andre Klein John Deereltä Saksasta

mahdollisimman tehokkaana, toimitusjohtaja Pekka Tiitinen sanoo.

Teollisuuden päättäjät tapaavat

MPD-tapahtuma kokoaa kesäkuussa 2023 valmistavan teollisuuden ylintä johtoa, teknologiapäättä-

jiä, asiantuntijoita sekä teknologia- ja palveluntarjoajia ympäri maailmaa Tampereelle.

Kahdeksannen kerran järjestettävä MPD 2023 tarjoaa osallistujille vertailukohtia ja oivalluksia siitä, mikä vaikuttaa tuotannon suorituskykyyn, kestävytyteen, tulevaisuu-

den taitoihin ja kykyihin sekä uusiin investointeihin.

Tapahtuman ohjelmavastaavana toimii Tampereen yliopiston tuotantotekniikan ja -automaation professori **Minna Lanz**.

Tapahtuman strategisiin kumppaneihin kuuluvat Beckhoff, Business Finland, Delfoi, DIMECC, Fastems, Siemens, Tampereen yliopisto ja Teknoliateollisuus sekä kumppaneihin Koneteknologiakeskus Turku Oy, Turun ammatti-instituutti, Turun ammattikorkeakoulu, Turun yliopisto, Vaisto ja Åbo Akademi.

MPD houkutteli edellisinä kertoina vuonna 2017 ja 2019 noin 800 kävijää teollisuuden ja teknologian sydämeen Tampereelle. Vuonna 2019 tapahtuman järjestäjänä oli 70 kumppaniorganisaatiota.

Manufacturing Performance Days ”Sustainable and Resilient Growth” Tampere-talossa 5.–7. kesäkuuta 2023.

Teollisuuden investoinnit kasvussa – vauhti hiipumassa



Sami Pakarinen
Kuva: Robert Örthén

linkeinoelämän keskusliitto EK:n tuoreen Investointitiedustelun mukaan teollisuusinvestointien odotetaan kasvavan tulevina vuosina 7 prosenttia edellisvuoteen nähden. Teollisuuden investointien yhteenlaskettu arvo vuonna 2023 olisi noin 9,6 miljardia euroa. Vuonna 2022 teollisuuden investoinnit kasvoivat 20 prosenttia edellisestä vuodesta.

– Viime vuonna investoinnit kasvoivat vauhdikkaasti. Myönteistä on, että tänä vuonna investointien kasvu jatkuu, mutta vauhti ei yllä viime vuoden tasolle. Kasvun jatkuminen näinkin suuressa talouden epävarmuudessa on hyvä asia, toteaa EK:n johtaja **Sami Pakarinen**.

Tänä vuonna kiinteiden investointien arvoksi ennakoitaan 6,2 miljardia euroa, joka on 8 prosenttia enemmän kuin edellisvuonna. Tutkimus- ja tuotekehitysmenojen arvo olisi tiedustelun mukaan tänä vuonna 3,4 miljardia euroa ja kasvua viime vuoteen nähden olisi 4 prosenttia. Energiateollisuuden investoinnit supistuisivat tänä vuonna 38 prosenttia ja niiden arvo olisi 3,1 miljardia euroa.

Investointien euromääräinen nousu on kuitenkin hintojen nou-

sun vauhdittamaa, sillä arviot investointiasteesta pysyvät likimain edellisvuoden tasolla.

– Investointiasteen näkökulmasta kehitys on kuitenkin huolestuttava. Tietojen tarkentumisen sekä arvonlisäyksen nousun myötä investointiasteesta ei ole nähtävissä edelleenkaan nousua vaan pyörimme 20 prosentin tuntumassa. Jäämme tehdasteollisuuden investointiasteesta yhä jälkeen esimerkiksi Ruotsia ja Viroa, Pakarinen toteaa.

EK:n on ensimmäistä kertaa sisällyttänyt energiateollisuuden investointeihin mukaan myös arvion tuulivoimainvestoinneista. Tuulivoima on nopeasti kasvava sektori, jonka painoarvo lisääntyy lähivuosina päästöttö-

män sähköntuotannon korostuessa. Siksi tuulivoimainvestoinnit ovat tärkeitä seurattavia jatkossakin.

– Venäjän käynnistämän sodan myötä vihereän siirtymän investoinnit ovat ottaneet ison loikan. Etenkin tuulivoimainvestoinnit kasvoivat viime vuonna voimakkaasti. Inves-

tointien osalta mahdollisuuksia on paljon, sillä myös toimitusketjujen vaikeudet ja niiden turvaaminen palauttavat tuotantoa nyt lähemmäksi. Tässä houkuttelussa Suomen on pärjättävä, Pakarinen päättää.

Teksti: EK



VAROVENTTIILEIDEN VALTAVA VALIKOIMA TURVANASI

Tarjoamme laadukkaan ja monipuolisen valikoiman varoventtiileitä suoraan varastostamme!

▶ Varoventtiilit useille eri väliaineille

▶ Varoventtiilit eri liitántätavoin

▶ Varoventtiilit tarkastuslaitoksen todistuksella

▶ Varoventtiilit aina säädettynä kohteeseesi sopivaksi

KATSO LISÄÄ

▶ www.econosto.fi

ECONOSTO OY

Lukkosalmentie 1 | KUOPIO
www.econosto.fi
Puhelin 017-2623 555





TEE TUOTANNOSTASI AIDOSTI LEAN - CLEVERBIN

KANBAN-AJATTELUN UUSI AIKAKAUSI



OTA YHTEYTTÄ. RAKENNETAAN TEIDÄN TARPEISIINNE PARAS KOKONAISUUS.

Ferrometal Oy, Karhutie 9, 01900 Nurmijärvi. p. 010 308 4500, myynti@ferrometal.fi. www.ferrometal.fi

Clever-järjestelmä automatisoi pientarvikelogistiikan

Ferrometal Oy:n kehittämät Clever-ratkaisut on tarkoitettu yrityksille, jotka haluavat keskittyä ydinliiketoimintaansa ja ottaa kaiken hyödyn irti automatisoidusta tilaus-toimitusketjusta.

Täydennystilaukset lähtevät ennakkoidusti

Ainutlaatuinen suomalaisinnovaatio hyödyntää keinoälyä ja vapauttaa resursseja. Ennakoiva tilausjärjestelmä tehostaa toimintaa, sillä se tilaa tavarantäydennykset ennen kuin tavara on loppu.

Kaikissa Clever-ratkaisujen sovelluksissa on älykäs lukijasilmä, joka tarkkailee tavaramääriä. Tavara voi olla ottolaatikossa, ja järjestelmä laskee myös kappaleita. Ei ole väliä, ovatko tavarat laatikoita, pulloja, kiekkoja, komponentteja tai vaikka kuormalavoja. Järjestelmä on myös paikkariippumaton ja toimii vaikka asennuspisteellä tai asennusautossa.

Kun tilauspiste alittuu, järjestelmä generoi ostotilauksen automaattisesti ERP-järjestelmään mobiiliyhteyden kautta. Ferrometal tai joku muu tavarantoimittaja toimittaa täydennyksen, ja hyllytys hoidetaan sovitusti.

Älyratkaisu eliminoi viiveet ja virheet

– Kaikki tuotteet, joita tuotantoympäristössä voidaan imuohjauksella hallita, voidaan helposti liittää ennakoivan Clever-järjestelmän piiriin. Järjestelmä varmistaa, että tuotteita on riittävästi, mutta ei liikaa, konkretisoi Clever-järjestelmän etuja toimitusjohtaja **Mika Brandt**.

– Ennakoivan järjestelmän ansiosta voidaan kaksilaatikko- tai monilaatikko-ohjauksesta siirtyä yksilaatikko- ja tilauspisteohjaukseen, jolloin säästyy tilaa. Samalla varastoarvo pienenee, koska suuria puskurivarastoja ei enää tarvitse ylläpitää.

– Perinteisessä viivakoodiohjauksessa ja myös RFID-maailmassa on aina olemassa inhimillinen tekijä: jonkun pitää muistaa laittaa jotakin jonnekin tai lukea koodi. Clever-järjestelmässä inhimillisen

virheen mahdollisuus on minimoitu, Brandt korostaa.

Järjestelmää ohjataan etänä

Clever-järjestelmän monitorointi on hallinta- ja vuorovaikutustyökalu, jolla pystytään ohjelmoimaan sensoreita ja muuttamaan mittausetäisyyksiä. Monitorointi toimii yksinkertaisesti verkkoselaimessa selkeällä käyttöliittymällä.

– Sensoreille voidaan määritellä kappaleiden kokoja, jolloin ne osaavat laskea kappaleiden lukumääriä ja niiden muutoksia. Kun tilauspiste alittuu, tilaus täydennysrästistä lähtee automaattisesti, Mika Brandt kertoo.

– Monitoroinnissa voidaan asettaa raja-arvoja nopeasti ja hitaasti kiertäville tuotteille. Kertyvän datan pohjalta voidaan tarvittaessa muuttaa raja-arvoja ja asettaa varaston kierto halutunlaiseksi.

Mika Brandt huomauttaa, että oikeastaan termi ”monitorointi” ei enää aivan tarkasti kuvaa kaikkia ominaisuuksia, sillä Clever-järjestelmä on kehittynyt jo monitoroinnin käsitteen yli.

– Monitorointi toki toimii, mutta lisäksi tulevat uusina, innovatiivisina ominaisuuksina vuorovaikutteisuus ja järjestelmän tarkka säätäminen etänä.

– Sensorit ovat erittäin toimintavarmoja. Noin kahden vuoden aikana olemme tehneet satakunta asiakastoteutusta tuhansine sensoreineen. Tekniikka on toiminut moitteetta.

Järjestelmä räätälöidään asiakkaan tarpeisiin

Clever-järjestelmästä kiinnostuneet voivat ottaa yhteyttä Ferrometalin myyntiin (myynti@ferrometal.fi), josta löytyy aina asiantunteva ammattilainen viemään asiaa eteenpäin ja miettimään järjestelmän toteutusta yhteistyössä asiakkaan kanssa.



– Ensin kartoitamme asiakkaan prosessien nykytilan, sen jälkeen lähdemme suunnittelemaan optimiratkaisua. On huomioitava, millaiseen layoutiin ja toimintaan asiakas haluaisi mennä, ja millaisia kiertotavoitteita nimikkeillä on. Selvittämme, mitkä ovat nykyiset pulonkaulat.

– Yhdessä asiakkaan tuotannosta ja kehittämisestä vastaavien henkilöiden kanssa määrittelemme tavoitteet, suunnittelemme uuden toimintamallin ja sovimme sen jalkautuksesta hallitusti roadmapin avulla.

Huima kehitys vuodesta 2020

Ensiaskel vuonna 2020 oli älykkään CleverBin-ottolaatikon lanseeraus. Siitä Ferrometal on menenyt aimo harppauksin eteenpäin ja rakentanut kokonaisen Clever-infrastruktuurin.

– Internet of Things

– teknologiaa ja sensoreita voidaan hyödyntää asiakkaan koko tuotantoympäristössä. Kulutusta ja kappalemäärien muutoksia voidaan seurata hyllyillä, lattiapaikoilla, ottolaatikoissa – missä tahansa! Järjestelmä skaalautuu isoihinkin volyymeihin ja toimii kustannustehokkaasti myös pienemmissä määrittämissä, Mika Brandt kuvailee.

– Alkuvaiheessa Clever-ratkaisuille asettamamme toiminnalliset tavoitteet ovat toteutuneet: pystymme tuottamaan asiakkaalle aidosti kestävä lisäarvoa reaaliaikaisuudella, läpinäkyvyydellä ja ennakkoinnilla kyeten samalla pienentämään varaston arvoa luotettavasti, ilman tavarapuitteita.

Asiakkaan asialla

Ferrometalin missiona on ensinnäkin toimittaa asiakkaille korkealaatuisia teollisuuskäyttöön soveltuvia kiinnitystarvikkeita ja pienkomponent-



Nopeus & ennakointi



Tarkkuutta tuotantoon



Toiminnan tehokkuus



Prosessin läpinäkyvyys



Pienemmät varastoarvot



Virheiden eliminointi

teja, mutta myös tarjota lisäarvoa tuottavia palveluratkaisuja.

– Haluamme siten auttaa asiakkaitamme menestymään. Tavoittelemme pitkäaikaisia kumppanuuksia, jotta voimme yhdessä kehittyä, oppia ja onnistua. Meille on tärkeää, että asiakkaat luottavat meihin sekä tänään että vuosienkin kuluttua, Mika Brandt painottaa.

– Vaikka ajat ovat nyt vaikeat globaaleilla hankintamarkkinoilla, olemme silti onnistuneet erittäin hyvin toimituksissamme asiakkaille. Meidät tunnetaan nopeana ja luotettavana kumppanina, ja Clever-järjestelmä entisestään korostaa vahvuksiamme.

Automaattiset ja tehokkaat prosessit ovat kilpailuetu

Ferrometal tekee omaa työtään, jotta suomalainen teollisuus pärjäisi mahdollisimman hyvin. Mika Brandtin mukaan automaatio on tärkeä tulevaisuuden menestystekijä kotimaiselle teollisuudelle ja kansalliselle kilpailukyvyille.

– Meille ei riitä, että olemme toimittajana tehokkaita ns. asiakkaan lattialla, vaan meidän on oltava tehokkaita koko tilaus-toimitusketjussa lähtien valmistajalta aina asiakkaan tuotantoon saakka. Koko ketjun liinaaminen on kantava lähtövalaisuuden teema.

– Tämä aika asettaa haasteita meille kaikille, mutta Ferrometal on yrityksenä valmistautunut hyvin. Tekemämme strategiset ratkaisut ovat osoittautuneet oikeiksi. Katsomme luottavaisina eteenpäin.



CleverBin soveltuu käyttöön myös varastoautomaateissa. Luenta lähtee suoraan automaateista.

SKAL:

Akkuteknologia ratkaisee, miten raskas liikenne kuljettaa jatkossa – myös biokaasu ja vety ovat tulevaisuutta

Raskas liikenne pystyy vastaamaan ilmastohaasteisiin, jos liikenteen sähköistymisen rinnalla panostetaan myös kaasuun ja vetyyn, ilmenee Suomen Kuljetus ja Logistiikka SKAL ry:n käyttövoimaraaportista. Raportissa käyttövoimasiirtymää käsitellään raskaan kaluston näkökulmasta. Linjaukset kiteytyvät 12 toimenpiteeseen, joilla luodaan edellytyksiä investoida kuljetuskalustoon ja jakeluinfraan.

Raskaan liikenteen sähköistyminen näyttää nykytekniikan valossa todella haastavalta, koska kuljetuskalusto on suurta, matkat pitkiä ja ajoreitit vaihtelevia. Raskaalle liikenteelle soveltuvia puhtaita käyttövoimavaihtoehtoja onkin useita; sähkön rinnalla keskeisimpinä muun muassa bio- ja synteettinen kaasu ja uusiutuva diesel sekä vety.

– Biokaasu on varteenotettava vaihtoehto tavaraliikenteen kestäväksi käyttövoimaksi erityisesti raskaissa kuljetuksissa, joissa sähköistyminen ei ole realismia nykyisen akkutekniikan rajoitteiden vuoksi. Suomessa on monesta muusta EU-maasta poiketen omaa biokaasun tuotantoa, jossa on myös kasvupotentiaalia, sanoo SKALin toimitusjohtaja **Anssi Kujala**.

Kujalan mukaan diesel tulee olemaan vielä pitkään pääasiallinen käyttövoima.

– Raporttimme käyttövoimaennuste antaa selkeän kuvan siitä, kuinka hitaasta muutoksesta on kyse. Kevyemmässä kuljetuskalustossa sähkö syrjäyttää pitkällä aikavälillä dieselä, mutta raskaammassa kalustossa on vahvempi rooli muilla käyttövoimilla, kuten nesteytettyä biokaasulla ja myöhemmin mahdollisesti vetytekniikalla.

Tavaraliikenteessä käyttövoimamurroksen vaikutukset ulottuvat hyvin laajalle. Murros koskettaa logistiikkaketjuja kokonaisvaltaisesti.

Akkuteknologia ratkaisee

SKALin arvion mukaan sähkö voi 2020-luvun loppua kohden olla realistisempi käyttövoima.

mavaihtoehto yhä useammassa kuljetustehtävässä lähtien kevyimmistä jakelukuljetuksista ja edeten säännöllisiä reittejä kulkeviin runkokuljetuksiin. Akkuteknologian kehityksestä riippuu, millaisia mahdollisuuksia sähköllä on raskaammissa ajoneuvoyhdistelmissä.

Akkuteknologian kehitys vaikuttaa keskeisesti myös siihen, tuleeko vedystä suoraan yksi raskaimman liikenteen käyttövoima vai onko vedyn ja vetytalouden rooli enemmän koko sähköjärjestelmän tasapainottajana. Akkutekniikan asettamien rajoitteiden vuoksi tavaraliikenteessä tarvitaan kuitenkin useita eri käyttövoimia. Jos lataus pystytään järjestämään tehokkaalla tavalla, on suora sähköenergia useimmiten tehokkain vaihtoehto.

Jakeluinfraan panostettava

Tavaraliikenteen sähköistymisessä keskeinen kysymys on tehokas latausinfra eli se, missä sähköistytävää kuljetuskalustoa ladataan. Tällä hetkellä julkinen latausinfra on tarjolla käytännössä vain henkilöautokalustolle. Näemme tulevaisuudessa todennäköisesti hyvin moninaisia latauspaikkoja. Yritysten omien tilojen ohella lataus voi tapahtua terminaaleissa sekä tien päällä pikalatauspisteissä.

Tämän lisäksi tarvitaan merkittäviä panostuksia luotettavaan ja kattavaan latausinfraan, jotta raskaan liikenteen sähköistymisessä päästään aidosti liikkeelle. Kuljetusyrittäjien ei kannata investoida uusiin käyttövoimiin, jos jakeluinfra ei ole kunnossa ja sama koskee myös kaasua.

Kuljetus- ja logistiikka-alan linjaukset, joilla mahdollistetaan päästöjen vähentäminen:

SKALin raportti sisältää havaintojen lisäksi 12 toimenpidettä, joiden avulla käyttövoimasiirtymää helpotetaan Suomen kilpailukykyä heikentämättä.

1 Ammattidieseljärjestelmä on välttämätön ja tärkeä keino varsinkin siirtymävaiheessa turvaamaan suomalaisyritysten kilpailukykyä ja hillitsemään kuljetuskustannusten nousua.

2 Maltillinen ja kohtuuhintainen jakeluvelvoite: Uusiutuva diesel soveltuu nykyiseen dieselkäyttöiseen kuljetuskalustoon ja on nopeasti käyttöön otettava keino päästöjen vähentämiseen, mutta koska se kalliina vaihtoehtona raskaita kustannuskilpailukykyä, on samaan aikaan huolehdittava kustannusvaikutuksista.

3 Nykyiset massat ja mitat säilytettävä, se on edellytys Suomen kansainväliselle kilpailukyvyllä.

4 Biokaasun oltava vaihtoehtona kestäväksi käyttövoimaksi myös jatkossa. Tämä on varmistettava EU-tasoisessa päätöksenteossa.

5 Kotimaista biopohjaista energiantuotantoa on lisättävä, sillä parannetaan myös huoltovarmuuttamme.

6 Nesteytetyn kaasun jakeluinfra parannettava. Nesteytetty biokaasu on puhdas kotimainen ja nopeasti käyttöön otettava energiavaihtoehto raskaaseen liikenteeseen, mikäli jakeluinfra on kunnossa.

7 Kattava ja tehokas sähköisen raskaan liikenteen latausinfra toteutettava yhteistyössä julkisen sektorin ja elinkeinoelämän kanssa.

8 Laaja-alaiseen julkisen ja yksityisen sektorin yhteistyöhön panostettava, sillä tavaraliikenteen käyttövoimamurroksen vaikutukset ulottuvat hyvin laajalle.

9 Hyväkuntoinen tiestö ja kunnossapito on nähtävä myös päästövähennyskeinona. Turvallinen kunnossa oleva tiestö tarvitaan kuljettamisen perustaksi sähköistymisestä ja käyttövoimista riippumatta.

10 Sähköiseen ammattiliikenteeseen on sovellettava alemmaa sähköveroluokkaa.

11 TEN-T-vaatimusten mukainen jakeluinfra- ja taikopaikkaverkosto tulee toteuttaa. Keskeisellä verkolla oleva luotettava jakeluinfra on edellytys uusiin käyttövoimiin siirtymiselle. Jakeluinfra sekä taikopaikkaverkoston yhtäaikaista kehittämistä on myös saavutettavissa monipuolisia synergiaetuja monelle taholle.

12 Suomen vetytaloutta on vahvistettava paitsi tukemaan raskaimman liikenteen käyttövoimasiirtymää, myös laajemmin maan sähköjärjestelmää tasapainottamaan.

YLI 50 TIENTÄYTEISTÄ VUOTTA



Laaja ja monimuotoinen kuljetuskalustomme mahdollistaa haastavankin kuljetustarpeet. Oikeanlaisen kaluston lisäksi tarvitaan osaavat ja kokeneet tekijät. Näiden myötä syntyvät turvalliset ja oikea-aikaiset kuljetukset.

Tämän kaiken saat yhdestä ja samasta paikasta – meiltä.



www.jaakkopohjola.fi
kuljetus@jaakkopohjola.fi
p. 03 578 2200
f. 03 578 2201

SKALin perinteinen Kuljetuskuutio-palkinto Mika Lintilälle

Suomen Kuljetus ja Logistiikka SKAL ry luovutti Suomi liikkeessä! -seminaarin päätteeksi Kuljetuskuutio-palkinnon elinkeinoministeri **Mika Lintilälle** arvostuksena tämän roolista energiakriisin vaikutusten hillitsemisessä kuljetusalalla. Lisäksi Valtiokonttorille luovutettiin kunniainnointia polttoainetukeen liittyvästä yhteistyöstä. Tilaisuus järjestettiin hotelli Haagassa.

Kuljetuskuutio 2022 -palkinto elinkeinoministeri Mika Lintilälle

SKAL osoittaa tunnustuspalkinnolla arvostusta ministeri Mika Lintilälle kuljetus- ja logistiikkatoimialan kuuntelemisesta ja kyvystä nähdä kriisitilanteen vaatimien toimenpiteiden välttämättömyys. Lintilä toimi kuljetusalalle tärkeiden lakiesitysten vastuuministerinä. SKAL katsoo, että ilman ministeri Lintilän myötävaikutusta SKALin esittämät jakeluvelvoitteen alentaminen ja kuljetusyri-

tysten polttoainetuki olisivat toteutumatta. Vuonna 2022 tavaraliikenteen käyttämän dieselin hinta nousi rajusti. Venäjän hyökkäys kiihdytti hinnannousua entisestään, ja helmi-maaliskuun aikana dieselin hinta nousi viikossa jopa 28 senttiä litralta. Kuljetusyri-

nattavuuteen. SKAL julkisti joukon esityksiä välttämättömyyksiä toimenpiteistä. Yksi ratkaisuesityksistä oli kuljetusalan polttoainetuki. Hallitus teki 1. huhtikuuta 2022 SKALin ehdotuksen pohjalta päätöksen polttoainetuesta kuljetusalalle. Linjaus polttoaineen jakeluvelvoitteen alentamisesta 7,5 prosenttiyksiköllä vuosina 2022 ja 2023 syntyi niinikään SKALin esityksen pohjalta 7. huhtikuuta.

– Ministeri Lintilä on pyrkinyt ratkaisuun energiakriisin haasteita rakentavalla tavalla kuljetusalan näkökulmasta, ei pelkää energiakriisivuonna 2022 vaan myös jo COVID-pandemian aikana. Kuljetusyri-

tykset ovat tottuneet pärjäämään ilman tukia, mutta pandemiavuonna ja energiakriisin aikana yritykset saivat harvinaisen mahdollisuuden saada tukea pahimman vaiheen yli, kuvaa SKALin puheenjohtaja **Jani Ylälehto**. – Haluan kiittää saamastani tunnustuksesta, mutta erityisesti siitä rakentavasta yhteistyöstä, jota SKALin kanssa olemme tehneet. Venäjän hyökkäyksen aiheuttama hintapiikki liikennepolttoaineisiin oli äkillinen häiriö, joka heijastui meidän kaikkien arkeen. Yhdessä onnistuimme löytämään ratkaisut, joilla pystyimme lieventämään kohtuutonta polttoaineiden hinnannousua, elinkeinoministeri Mika Lintilä kiittää.

Yritykset pitävät perusväylänpitoa tärkeänä

Kauppakamarien jäsenyrityksille suunnatussa saavutettavuuskyselyssä selvitettiin Suomen väyläverkoston kunnon ja laajuuden vaikutuksia yritysten tavaraliikenteen toimintaedellytyksille ja työvoiman liikkuvuudelle. Huoli tieverkoston rapautumisesta toistui yritysten vastauksissa läpi Suomen ja perusväylänpidon tärkeys korostui ylivoimaisesti selvästi kyselyn tuloksissa. Tavarakuljetusten kannalta jopa 65 prosenttia vastaajista ja työvoiman liikkuvuuden osalta 49 prosenttia vastaajista piti perusväylänpitoa tärkeimpänä tekijänä saavutettavuuden näkökulmasta. Kohonneet liikenteen kustannukset nähdään myös merkittävänä esteenä työvoiman saatavuudelle.



Keskuskauppakamarin johtava liikenne- ja elinkeinopoliittinen asiantuntija Päivi Wood.

Kuva: Elmo Eklund

Kauppakamarikyselyn mukaan noin 65 prosenttia yrityksistä pitää tärkeimpänä tekijänä tavarakuljetustensa toimintaedellytysten kannalta perusväylänpitoa. Merkittävinä pidettiin myös kuljetuspalveluiden hintojen alenemista (32,6 %) sekä liikenneverkoston kehittämistä (32,3 %). Yritykset saivat kyselyssä valita kolme tekijää tärkeysjärjestyksessä.

Saavutettavuuskyselyn avoimissa vastauksissa yritysten huoli tieverkoston kunnon rapautumisesta korostui selvästi eniten ja perusväylänpito nähtiin ylivoimaisesti tärkeimpänä toimenpiteenä yritysten saavutettavuuden kannalta. Myös

polttoaineen hinnan nousua pidetään merkittävänä haitatekijänä yritysten toiminnalle.

– Huoli tiestön kunnon rapautumisesta on laajaa ja toistui vastauksissa ylivoimaisesti läpi kyselyn. Eri alueiden saavutettavuus ja yhteyksien toimivuus on yrityksille pitkien etäisyyksien Suomessa perusedellytys ja perusväylänpidon merkitys on huomioitava yhtenä talouden toimintaedellytyksistä. Tiestön huono kunto aiheuttaa yrityksille lisääntyviä ongelmia, jotka näkyvät merkittävinä kuljetusten viiveinä, kasvavina kustannuksina, kaluston kulumisena ja rikkoutumisena ja yritysten heikkenevänä palvelukyky-

nä, sanoo Keskuskauppakamarin johtava asiantuntija Päivi Wood.

Työmatkoihin käytettävä aika ja raha ylittävät haja-asutusalueilla kipukynnyksen

Kyselyssä selvitettiin, mitkä tekijät ovat yrityksen henkilöliikenneyhteyksien (työvoiman saatavuus, asiakkaiden pääsy yritykseen ja yritysten väliset yhteydet) kannalta tärkeimpiä. Vastauksissa perusväylänpito (49,4 %) ja henkilöautokustannusten alentaminen (48,6 %) nousivat selvästi tärkeimmiksi tekijöiksi. Kolmanneksi tärkeimpänä yritykset pitivät väyläverkoston kehit-

tämistä (33,3 %).

Avoimissa vastauksissa yritysten viesti työvoiman heikosta saatavuudesta toistuu. Yritykset kertovat, että haja-asutusalueiden paikkakunnilta ei löydy osaavaa työvoimaa ja työntekijöitä on lähes mahdotonta saada kauempaa autoilun korkeiden kustannusten vuoksi.

– Liikennepalveluiden toimivuus ja kasvaneet liikenteen kustannukset asettavat selkeitä rajoitteita työvoiman saatavuuteen. Liikenteen kustannukset ovat nousemassa siihen pisteeseen, että erityisesti maakuntakeskusten ulkopuolella työmatkaan käytettävä aika ja raha ylittävät työntekijöiden kipukynnyksen. Se asettaa isoja ongelmia yrityksille, jotka jo valmiiksi kamppailevat osajapulan kanssa, sanoo Wood.

KALLIO- JA SORAKIVI- AINEKSIA TOIMITETTUNA:

Pirkanmaan alueella

Puh. 020 161 6240

Hämeen Kuljetus Oy

Hämeen Kuljetus Oy • Tampere
www.hameenkuljetus.fi

**KULJETUKSEN AMMATTILAISET
PALVELUKSESSASI**

Vahvaa osaamista INFRAn riveihin

– TkT Nina Raitanen aloittaa kesän kynnyksellä INFRAssa



Tekniikan tohtori **Nina Raitanen** aloittaa INFRAn asiantuntijatehtävissä 1. kesäkuuta. Nina Raitanen on toiminut aiemmin Tieyhdistyksen toimitusjohtajana. Ninan toimenkuva tarkentuu ja siitä tiedotetaan yksityiskohtaisemmin myöhemmin.

Ninalla on vahva tausta t&k- ja innovaatioasioissa ja vaikuttamisesta. Lisäksi hänellä on vankkaa substanssiosaamista muun muassa asfalttiasioista.

– Infralaiset odottavat suurella innolla uuden vahvistuksen liittymistä joukkoon. Nina tuo asiantuntemuksellaan ja näkemyksellään merkittävää lisäarvoa myös jäsenpalvelun näkökulmasta, INFRAn toimitusjohtaja **Paavo Syrjö** iloitsee.

NORDMAX™
EXCELLENCE IN BATTERY TECHNOLOGY

KUN VAADIT LUOTETTAVUUTTA

Nordmax™-akkutuotteet yrityksesi tarpeisiin. Löydät valikoimastamme mm. käynnistysakut, ajovoima-akut, trukkiakut ja työkaluakut.



NORDMAX -AKUT MYY: **+ virtaa riittää**
AKKUPOJAT

Asiantuntevaa palvelua vuodesta 1961
Espoo | Helsinki | Tampere | Pori | Turku
www.akkupojat.fi

Yritykset rataselvityksistä: Iso kuva hukkuu

Uusi selvitys isojen ratahankkeiden investointi- ja rahoitusedellytyksistä keskittyy infrayritysten mielestä liikaa hankkeet toteuttavien hankeyhtiöiden liiketaloudelliseen kannattavuuteen.

– Samalla hukkuu iso kuva siitä, mikä on Suomen logistisen kilpailukyyn kannalta kannattavaa, INFRAn toimitusjohtaja **Paavo Syrjö** toteaa.

Suomessa suunnitellaan nopeita junayhteyksiä Helsingistä Turkuun ja Tampereelle sekä Porvoon kautta Kouvolaan. Suunnittelusta ovat vastanneet julkisesti omistettut suunnitteluhankeyhtiöt. Liikenne- ja viestintäministeriö ja valtiovarainministeriö julkistivat tänään selvityksen ratahankkeiden investointiedellytyksistä ja rahoitustavoista. Rakennusteollisuudenle sen anti on pettymys.

– Raportista ei irtoa paljon kaivattuja uusia, konkreettisia esityksiä hankkeiden rahoitusmalleista. Selväksi tulee vain, että hankkeita toteuttavat hankeyhtiöt eivät ole liiketaloudellisesti kannattavia, ja suurin osa niiden kustannuksista joudutaan kattamaan verorahoilla, INFRAn toimitusjohtaja Paavo Syrjö tiivistää.

Syrjö muistuttaa, että liikenneinfran rahoittamiseen menee Suomessa joka tapauksessa lähes 2 miljardia euroa valtion rahaa jo-

ka vuosi. Hankeyhtiöt ovat keino tuoda yksityistä rahaa julkisen rahoituksen päälle.

– Esimerkiksi Suomiradan toteuttamisen osalta on selvityksessä löydetty 1,7 miljardia euroa pelkästään kiinteistönkehitystuottoja. Hankeyhtiön julkiseen rahoitukseen menee keskimäärin 47 miljoonaa vuodessa, Syrjö huomauttaa.

– Kukaan ei ole odottanut, että välttämättömät tulevaisuusinvestointimme rahoitetaan yksityisin varoin. Hankeyhtiö on silti edelleen keino tuoda yksityinen raha mukaan. Liikennepoliittikamme kaipaa järjestelmätason muutosta, jotta kaikki rahoituslähteet löydetään ja isoja liikennehankkeita saadaan viimein alulle.

Suomi tunnistaa heikosti liikenneinvestointien dynaamiset vaikutukset

INFRA ry edustaa Rakennusteollisuus RT:ssä infra-alaa kuten rataurakoitsijoita. Alan yritykset toivovat, ettei tuoreen selvityksen perusteella vedetä johtopäätöksiä hankkeiden tarpeellisuudesta. Ra-



INFRAn toimitusjohtaja Paavo Syrjö

tahankkeilla on ympäristövaikutuksia ja laajoja yhteiskuntataloudellisia vaikutuksia.

– Esimerkiksi verohyötyjä, työssäkäyntialueiden kasvusta koituvia hyötyjä tai sitä, miten julkiset investoinnit nopeisiin ratayhteyksiin käynnistävät yksityisiä investointeja ei ole pystytty selvityksessä avaamaan tarvittavalla tarkkuudella. Tämä on taas kerran osoitus siitä, että liikenneinvestointien dynaamisten vaikutusten tunnistamista ja tutkimusta pitää Suomessa vahvistaa, Syrjö sanoo.

Tulevan hallituksen on edettävä hyöty-kustannuslaskelmien pyrittämisestä arvioimaan hankkeita osana yhteiskunnan kokonaiskehittämistä. Muissa Pohjoismais-

sa tässä on onnistuttu paremmin.

– Meidän on joka tapauksessa uudistettava pääradat ja yhdistettävä niiden avulla kasvukeskukset. Tätä edellyttää ilmastonmuutos, työvoiman liikkuvuus ja hyvinvoinnin rahoittamiseksi tarvittava kasvu. Nyt käytämme ratoihin rahaa kaikilla mittareilla puolet siitä mitä vaikkapa Ruotsi. Tulevan kymmenen vuoden aikana Ruotsi investoi liikenneinfraan kolme kertaa sen mitä me. Johtuu monista tekijöistä mutta myös logistisesta kilpailukyystä, että talousvertailuissa Ruotsi pesee meidät vuosikymmenestä toiseen.

Selvityksessä myös hankkeiden ilmastovaikutuksia arvioidaan rakennussektorin nykyisten päästöjen perusteella. Rakennusteollisuudella on kuitenkin kunnianhimoiset tavoitteet rakentamisen aikaisten ilmastopäästöjen leikkaamiseksi.

– Työtekniikoissa ja -koneissa sekä hiilivapaan teräksen ja vähäpäästöisen betonin käytössä ollaan täysin eri tilanteessa kymmenen vuoden kuluttua, jolloin esimerkiksi Suomiradan rakentaminen aikaisintaan alkaisi.

Selvitys tukee raidehankkeiden suunnittelun jatkamista

Syrjön mukaan selvitys ei anna yhtään oikeaa syytä jarrutella suurten ratahankkeiden eteenpäin viemistä.

– Päin vastoin on lupaavaa, että esimerkiksi eläkeyhtiöillä on kiinnostusta lähteä niiden rahoittajiksi. Seuraavalla hallituskaudella valtion kannattaa myös luopua osasta omaisuuttaan ja kohdentaa myyntituotoista miljardi väyläinvestointeihin. Kolmas rahoitustapa, joka selvityksessä jää melko vähälle huomiolle, on EU-rahoitussannon parantaminen, Syrjö sanoo.

Elinkeinoelämän Väylävisio 2050:n mukaan esimerkiksi Ruotsi sai 2014–2020 CEF-rahoitusta liki 60 prosenttia Suomea enemmän. Näin ei voi Syrjön mukaan jatkua:

–Suomen pitää nykyisessä geopolitisessa tilanteessa nostaa liikennepoliittikka EU-politiikkansa prioriteetiksi. Tulevan hallituksen on laadittava Suomelle väylävisio ja huolehdittava, että sen ja Liikenne 12:n väylähankkeet täyttävät EU-rahoitushakujen kriteerit. Suomen on myös aktiivisesti vaikutettava kriteereihin yhdessä muiden Pohjoismaiden kanssa.

Kansalliset päätökset omien hankkeiden toteuttamisesta on synkronoitava EU:n rahoitushakuihin.

– Tätä tavoitetta ei edistä, että juutomme päivittelemään hankkeista aiheutuvaa rahanmenoa. Sellaista automaattia ei ole, joka syytäisi meille liikennehankkeiden ilman, että panostamme reilusti myös itse.




Maahantuonti ja myynti:




CAMSO
-kumitelat hyllystä-

Mäkelänkankaantie 2
49490 NEUVOTON
05-3435666 (24h)
info@hamre.fi
www.hamre.fi

YRITTÄJÄ, HUOLLA AUTOSI MEILLÄ!

- ❖ Öljynvaihdot
- ❖ Pikahuollot
- ❖ Autohuollot

Avaa yritystili toimipisteellämme tai kotisivuillamme:
www.öljypiste.fi/yrityksille

- Kilpailukykyiset hinnat
- Huollot laskutuksella
- Maanlaajuinen toimipisteverkosto





LIELAHTI
Enqvistinkatu 5
Ma-Pe 8-17, La 9-13

HATANPÄÄ
Kolmionkatu 5
Ma-Pe 8-17

Ajanvaraus: 0400 215 750 | www.öljypiste.fi

**Rantojen ja vesistöjen
kaivuut kelluvalla
telaponttoonikoneella.
Myös kuraproomu
käytettävissä.**



**Myös vesistö-
kuljetukset.**

**Maanrakennustyöt ammattitaidolla:
Kaivinkoneet 5,5–36 t**

Ajokaivin Oy

Jari Humalamäki | puh. 0400 732 877 | www.ajokaivin.fi



VAHVAT OSAT KONEESEEN KUIN KONEESEEN.

HITACHI • DOOSAN

VOLVO • LIEBHERR

CAT • JCB • BOBCAT

KOMATSU • KOBELCO

KIRISTYSJOUSIPAKETIT

HYUNDAI • CASE

KYSY KONEKOHTAINEN TARJOUS!



ENTRACK

**TAMPERE:
KOKKOLA:**

KALLE SALO 050-3388615
JUSSI PELTONEN 050-4076976
KENT HÄGGBLOM 0400-568797
ANDRÉ BERGDAL 050-4424555
etunimi.sukunimi@entrack.fi

010 3266 880

www.entrack.fi

TAMREX

Ei mitään myönnytyksiä!

Valitse aina paras!



SNICKERS Workwear
AllroundWork 37.5® talvitakki
1100/0404, 1100/9504, 1100/5804 **194 €**



SNICKERS Workwear
AllroundWork 37.5®
naisten talvitakki
1107/0404 **183 €**



SNICKERS Workwear
AllroundWork 37.5® vedenkestävä
hupullinen naisten talvitakki
1127/0404 **258 €**



SNICKERS Workwear
AllroundWork 37.5®
talvihousut
6619/0404,
6619/9504 **171 €**



SNICKERS Workwear
AllroundWork 37.5®
vedenpitävät
talvihousut
6620/0404 **235 €**



EN 343 Vedenpitävyys:
10 000 mm/24h.
Hengittävyys:
6 000 g/m²/24h

SNICKERS Workwear
AllroundWork
vedenkestävä
hupullinen parkatakki
37.5®
1800/0404 **285 €**

Snickers®
WORKWEAR

ALLROUND
WORK

37.5

CORDURA®
FABRIC

SNICKERS Workwear
AllroundWork vedenkestävä
hupullinen talvitakki 37.5®

1102/9504
1102/5804
1102/0404

258 €

ILMAINEN
PIPO

Uskomattoman kevyt talvitakki
parhailla ominaisuuksilla. Lisäksi
kulutuksenkestävä, veden- (takin
saumat teipattu) ja tuulenpitävä:

- 37.5® -vuori
- Selkäosassa 3D-verkkovuori
- Korkea fleecavuorattu kaulus suojaa tuulelta
- Käsiä lämmittävät sivutaskut
- Lyhempi etuosa ja pidennetty selkäosa
- Cordura®-vahvike kyynärpäissä
- Muotoillut hihat
- Pidennetyt hihat
- Joustavat hihansuut peukaloaukoilla
- Vetoketjullinen rintatasku
- Heijastavat yksityiskohdat

Hinnat sisältävät alv:n 24 % ja ovat voimassa toistaiseksi.
Ilmainen pipo (Snickers Workwear 9093/0418, arvo 69 €) sisältyy
vain takkien 1100, 1102, 1107, 1127 ja 1800 ohjehintaan.

TAMREX OY

www.tamrex.fi

UUSI MYYMÄLÄ
on AUKI!

TAMPERE
Kuokkamaantie 4

TAMPERE
Turvesuonkatu 7
p. 03 3142 1522

HÄMEENLINNA
Parolantie 10
p. 03 3142 1560

JYVÄSKYLÄ
Alasinkatu 5
p. 03 3142 1565

LAHTI
Ansiokatu 2
p. 03 3142 1545

TURKU
Leipäläntie 71
p. 03 3142 1555

PORI
Satakunnankatu 38
p. 03 3142 1530

VANTAA
Tikkurilantie 68
p. 03 3142 1505

ESPOO
Koskelontie 15
p. 03 3142 1507