

Yritys - maailma

Tavoittaa alueesi yrityspäättäjät

Turun seutu

Helmikuu 2022

www.yritma.fi



Romuautoja nurkissa?

Toimimme Turun seudulla

Autohuollot ammattitaidolla, tuulilasit, renkaat, jarruremontit, jakopäät, kytkinremmat ja perushuollosta moottorin vaihtoon.

Meiltä VERKKOKAUPASTA
mm. Peugeot, Citroën
tehdaskorjatut taka-akselit



- Katsastusremontit
- Auton kolarikorjaukset
- Pienkonehuolto

• Vastaanotetaan ja
noudetaan romuautoja,
romutustodistuksella.

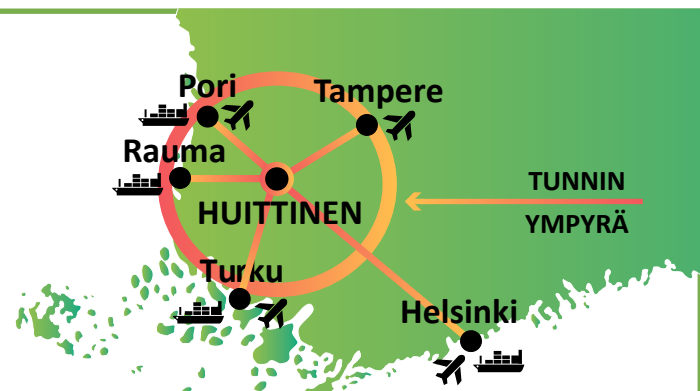
• VANHAT VANTEELLISET
RENKAAT OTETAAN
VASTAAN. ISOMMAT MÄÄRÄT
TULLAAN NOUTAMAAN.

KUORMALAVAPALAUTUS.FI

**PALAUTETAAN YHDESSÄ
KUORMALAVAT
UUDELLEEN KÄYTTÖÖN.
0290909900**

Sijoita yrityksesi Lounais-Suomen paraatipaikalle Huittisiin!

Keskelle kaikkea: työvoimaa, koulutusta
ja hyviä liikenneyhteyksiä!



Rasti ruutuun! Mitkä ovat sinun yrityksesi kriteerit?

- ☐ Tilaa! Vapaita yritys- ja liiketilatontteja hyvällä paikalla?
- ☐ Logistinen sijainti! Sijainti vilkkaiden teiden ja kasvukeskusten polttopisteessä!
- ☐ Työvoimaa saataville! Puolen tunnin säteellä asuu 65 000 ihmistä ja tunnin ympyrässä jo lähes 700 000.
- ☐ Kasvata ketjua tai aloita uusi! Vilkas ja viriili keskusta tarjoaa liiketoimintamahdollisuuksia
- ☐ Osaamista! Kasvava koulutuskaupunki tarjoaa monipuolista koulutusta työntekijöille - tarvittaessa täsmäkoulutuksena.
- ☐ Kaupungin yrittäjämyrsky! Huittinen on Satakunnan yrittäjäaktiivisin kunta 2019 ja 2020!
- ☐ Asiantuntemusta! Hulluna bisnekseen Hubi-verkosto on tukenasi.
- ☐ Yhdessä! Huittisissa yrittäjien välinen yhteistyö toimii.
- ☐ Hyvät eväät elämään! Huittinen on sujuvan elämän seutukaupunki, jossa kaikki viihtyvät.

Huittisissa
hullutkin ideat
saavat siivet!



Mitä vielä epäröit? Meillä et kompastu kynnykseen - ota yhteyttä!
Elinvoimajohtaja Riikka Peippo, puh. 044 560 4203, riikka.peippo@huittinen.fi

Työt ja tekijät kohtaamaan!

Parin viime vuoden aikana työttömyys on ollut korkealla tasolla. Samaan aikaan on avoinna ennätysmäärä työpaikkoja. Kohtaannossa on haasteita. Nuorten vastavalmistuneidenkin työttömien määrä on kasvanut ja työttömyysjaksot ovat pitkittyneet. Turun kaupunki on mukana työllisyyden edistämisen kuntakokeilussa. Työllisyyspalvelut, Työpiste, saattaa yhteen työnhakijoita ja työnantajia.

Apuna yritysten rekrytoinneissa

-Tilastokeskuksen teettämän kyselyn mukaan 67 prosenttia avoimista työpaikoista on vaikeasti täytettävissä. Yksilön, yhteiskunnan ja yritysten etu olisi, että työ ja tekijä kohtaavat. Haluamme auttaa yrityksiä ja työnantajia rekrytoinneissa. Haemme eh-

dokkaita työnantajan määrittelemiin tehtäviin. Teemme työtarjouksia ehdokkaille. Voimme tarvittaessa myös haastatella etukäteen työnhakijoita, jolloin työnantajalle ehdotetaan vain muutamaa hakijaa, uraohjaaja **Riina Mustonen** kertoo ja jatkaa:

-Jos rekrytointitarve kohdistuu saman-



aikaisesti useampaan tehtävään, voimme järjestää myös tiedotustilaisuuksia Työpisteellä tai työnantajan omissa tiloissa. Palvelumme ovat maksuttomia, Mustonen toteaa.

Nuoret työelämään ja yrittämään

-Asiakkainamme on nuoria, joilla on paljon vahvuuksia ja tuoretta osaamista, joka pitää saada käyttöön, Mustonen sanoo ja jatkaa:

-Nuoret tarvitsevat rohkaisua ja kannustusta urapolkunsu alussa. Työllisyyspalvelut auttavat nuoria ja myös työnantajia rekrytointitilanteissa. Autamme kohtaamisessa ja tuemme työnantajia myös taloudellisesti nuoren palkkaamisessa. Nuorten työllistämisen apuna on käytettävissä kesätyöseteli, kesäyrittäjäseteli ja rekry-lisä. Nuorten työllistämiseen on tarjolla myös valtion palkkatukea. Lisätietoa ja apua hakemiseen saa Työpisteestä,

Kokeneille mahdollisuus

-Työttömyyden kestot ovat korona-aikana

monen työnhakijan kohdalla pidentyneet. Kannustamme haastattelemaan ja tutustumaan kokeneisiin työnhakijoihin; heillä on osaamista ja voi olla paljon annettavaa. Kokenut työntekijä tuo työyhteisöön kypsyttää ja ymmärtäväistä asennetta nuorempia työntekijöitä kohtaan. Pitempään työttömänä olleiden henkilöiden palkkaamiseen on mahdollista saada palkkatukea. Jos tarvitaan osaamisen päivittämistä, Työpiste auttaa myös koulutussuunnitelmien alkuun saattamisessa, kertoo työllisyysjohtaja **Riitta Uitto**.

Toivomme aktiivista yhteistyötä paikallisten yrittäjien kanssa.
Yhteydenotto
sujuu sähköpostitse
yrityspalvelut@turku.fi



Työntekijä löytyy räätälöiden – Pestaa nuori tai palkkaa kokenut!

Kysy työvoimaa henkilöstötarpeisiin. Autamme rekrytoinneissa.

- Rekrytointipalveluja työnantajille
- Tietoa palkkatuesta
- Tietoa osaamisen kehittämisestä

Ota yhteyttä Työpisteeseen.
Työ ja tekijät kohtaavat!

yrityspalvelut@turku.fi

www.turku.fi/tyopiste/yrityspalvelut



Rekrylisä
Nuorten
kesätyöseteli
Kesäyrittäjäseteli
Palkkatuki

Turku on mukana työllisyyden kuntakokeilussa.
Nähdään Työpisteellä!

työ.
TURKU

TURKU



Huittinen tarjoaa optimaalisen sijaintinsa lisäksi paljon muutakin

Huittisissa uskotaan hyvän sijainnin voimaan. Kaksi kertaa peräkkäin Satakunnan yrittäjäaktiivisimmaksi kunnaksi valittu Huittinen panostaa aktiiviseen yhteistyöhön yritysten kanssa. Kaupungin monipuoliset palvelut ja lyhyet etäisyydet mahdollistavat myös arjen pyörittämisen helppouden.

HUITTISTEN KAUPUNKI on tuottanut YouTubeen esitteilyvideoita. Useiden lyhyiden videoiden kautta saa luotua hyvän katsauksen Huittisiin kaupunkina sekä alueella toimivaan yritysmaailmaan. 'Hullun hyvä tuuri sijoittua Huittisiin' -soittolista löytyy Huittisten kaupungin YouTube-kanavalta.

Huittisten elinvoimajohtaja **Riikka Peippo** kertoo, että Huittisten sijainti on yksi tärkeimmistä syistä, miksi kaupunkiin syntyy uutta yritystoimintaa.

– Huittisista käsin on mahdollista saavuttaa Tampereen, Turun, Rauman sekä Porin alueet tunnissa ja pääkaupunkiseudullekin päästään kahdessa tunnissa. Jos yrityksen sijainnille on tärkeää, että sieltä pystyy saavuttamaan isommat kaupungit nopeasti, Huittinen on hyvä vaihtoehto.

Huittinen on tunnettu työssäkäyntialue

Yksi sijoittumista edesauttava seikka on työvoiman hyvä saatavuus. Huittisissa on Satakunnan alhaisin työttömyysaste, sillä kaupungin työpaikkaomavaraisuus on yli 100 %:a.

– Jos miettii meidän sijaintia työvoiman liikkuvuuden kannalta, meillä käydään töissä myös lähialueilta. Olemme tunnettuja työssäkäyntialuetta. Vain puolen tunnin ajomatkan päässä asuu 65 000 henkeä ja tunnin ajomatkan päässä huimat 700 000 ihmistä, Peippo toteaa.

Työntekijöiden saatavuutta ovat osaltaan turvaamassa Huittisten useat oppilaitokset, joihin lukeutuu

myös ammattikorkeakoulu. Huittinen on seutukuntansa asiointi- ja palvelukeskus, jonka vireästä keskustasta löytyvät todella kattavat julkiset sekä kaupalliset palvelut.

Vahva ruuantuotannon ja elintarvike-teollisuuden keskittymä

Peippo kertoo, että Huittisissa on hyvin vahva elintarvikesektori ja sitä kautta paljon alan yrityksiä.

– Huittinen lähialueineen muodostaa Suomen kuudenneksi suurimman ruuantuotannon ja elintarviketeollisuuden keskittymän liikevaihdollisesti mitattuna. Meitä on tässä kolme kuntaa vierekkäin, joissa kaikissa on vahvaa elintarviketeollisuutta ja ruuantuotantoa. Alueellamme on myös merkittävää tukku- ja vähittäiskauppaa. Yritysten lukumäärä suhteessa asukasluukumme on todella suuri – meillä on 10 000 asukasta ja 1000 yritystä.

Peipon mukaan Huittisiin sijoittuu usein logistiikkaan liittyviä tuotannollisia yrityksiä. Myös erikoisteollisuuden yritykset, joiden toiminnassa sijainnilla on merkitystä, valitsevat usein Huittisten kaupungin kotipaikakseen.

Kaupunki tarjoaa yrityksille henkilökohtaista palvelua

– Olemme vielä pieni kaupunki,

joten meihin on helppoa ottaa yhteyttä ja meiltä saa henkilökohtaista palvelua. Kaavoituskin on omissa käsissämme, joten pystymme hyvin nopeasti ja joustavasti auttamaan yrityksiä maankäytöllisissä asioissa, Peippo lupaa.

Huittisten kaupunki on koonnut yrittäjiensä tueksi Hubi-verkoston, joka tulee sanoista hulluna bisnekseen. Hubi toimii myös solmukohdana palveluille ja yhteisölliselle toiminnalle.

– 15 julkista organisaatiota, käsittäen yli 20 asiantuntijaa, tarjoavat Hubin kautta palveluitaan alueen yrityksille. Meillä on vahva ja kattava tukiverkosto yritysten takana. Tukea löytyy mm. kehittämiseen, rahoitukseen, kansainvälistymiseen ja omistajanvaihdokseen. Meillä on tiivistä elinvoimayhteistyötä Satakunnan ammattikorkeakoulun kanssa, jonka puitteissa kehitämme aluetta yhdessä, niin koulutuksellisesti kuin erilaisilla kehittämissankkeillakin. Tämä avaa yrityksille paljon mahdollisuuksia, Peippo huomauttaa.

Huittinen valittiin Satakunnan Yrittäjäaktiivisimmaksi kunnaksi 2020 jo toista vuotta peräkkäin.

– Miksi olemme kyseisen palokinnon saaneet? Kysyimme tätä meidän yrittäjiltä ja he ovat nostaneet ykkösasiaksi meidän sijainnin,

mutta myös yhteistyön, jota meidän alueen yrittäjät tekevät paljon. Myös kaupunki ja yrittäjät tekevät keskinäistä yhteistyötä, joka on kirjattu myös kaupungin arvoihin. Kolmas tekijä on ollut elinkeinopolitiikan asema kaupungissa, joka on hyvin yritysmyönteistä, kun puhutaan yrityksiin liittyvästä päätöksenteosta, Peippo kertoo.

Uusi alakoulu valmistuu vuoden 2024 alussa

– Meille on päätetty rakentaa uusi alakoulu, joka on käytössä viimeistään vuoden 2024 vuoden alussa. Huittisiin on aukeamassa uusia asuinalueita, kuten myös uusia yritysalueita. Olemassa olevia yritystontteja löytyy mm. Jokilevyn yritysalueelta, joka sijaitsee 2-tien läheisyydessä, jonka lisäksi meillä on uusi yritysalue myös Valtatie 12 lähetyvillä, missä sijaitsevat myös elintarviketeollisuuden toimijat. Näiden lisäksi olemme kaavoittamassa myös uusia yritystontteja.

Jos kaupungin nettisivuilta ei löydy sopivaa yritystonttia, yksityispuolellakin on runsaasti tarjontaa. Peippo lupaa, että yrityksiä autetaan kontaktoimaan yksityisiä maanomistajia.

Logistiikka-alan koulutusyksikkö ja uusia asuintontteja kaavoitetaan

Peippo kertoo, että Huittisiin ollaan rakentamassa Sataedun koulutuskuntayhtymän uutta logistiikka-alan koulutusyksikköä.

– Sataedu on jo keskittänyt kaikki lähialueiden logistiikka-alan koulutukset Huittisiin ja nyt ollaan rakentamassa uutta koulutusyksikköä, joka sijoittuu Valtatie 2:n laitamille.

Huittisiin on rakentumassa myös viehättäviä uusia asuinalueita aivan keskustan tuntumaan. Tontteja on kaavoituksessa mm. Kuninkaisten sekä Sahkon alueilla. Osa uusista tonteista on joenrantatontteja.

– Kun Huittisten keskustasta lähtee liikkeelle polkupyörällä, viiden minuutin ympyrän sisälle mahtuu lähes kaikki meidän julkiset palvelut, joten palveluiden saavutettavuus on todella hyvällä tasolla. Huittisissa arki sujuu ja täällä on hyvä elää. Samassa paketissa on sijainti, koulutusmahdollisuudet, viihtyisä asuminen, hyvät vapaa-ajanmahdollisuudet sekä monipuoliset palvelut. Täältä löytyy koti jokaiselle, vinkkaa Peippo.

Sähköiset ratkaisut tekevät isännöinnistä läpinäkyvää

Franchise-mallilla toimiva Talosema-ketju on osaava ja turvallinen kumppani isännöintiin ja taloyhtiöiden arkeen kuuluvissa haasteissa. Paikallisesti toimivilla isännöitsijäryhmillä on takanaan maanlaajuisen asiantuntijaverkoston tuki. Talosema kehittää toimintaansa yhdessä yrittäjien, asiakkaiden ja sidosryhmien kanssa. Isännöintipalveluiden ostajat äänestivät Taloseman vuoden 2019 isännöintiyritykseksi.



– Töitä riittää ja tarvitsemme lisää. Isännöitsijöillämme on hyvin erilaisia koulutustaustoja, mutta isännöitsijätutkinto on suoritettava jossakin vaiheessa. Toimistossamme työskentelee tällä hetkellä 4 isännöitsijää ja 3 kirjanpitäjää. Olemme pieni perheyrittys, Turun Taloseman toinen vetäjä **Markku Sällylä** mainitsee.

Markku Sällylä kertoo, että Talosema-ketjun keskushallinto sijaitsee Helsinki-Vantaan Business Parkissa. Sällylaiden perheyrittys liittyi Talosema-ketjuun vuonna 2014.

– Olimme tuolloin kymmenes ketjuun liittynyt itsenäinen isännöintitoimisto. Nyt meitä on jo yli 40 itsenäistä yrittäjää. Voimakkaasti kasvanut Talosema tarjoaa meille jatkuvaa koulutusta ajankohtaisista asioista isännöintitoimialalla. Viime aikoina meille on tarjottu todella paljon palveluiden sähköistymiseen liittyvää koulutusta, olemme sähköisten palveluiden puolella ihan ylivoimaisia.

Toinen Turun Taloseman vetäjistä, **Tuija Sällylä**, mainitsee että sähköisissä isännöintipalveluissa korostuu toiminnan läpinäkyvyys. Hallitukset voivat seurata yhtiön taloustilannetta netin yli mistä ja milloin tahansa.

– Kun kaikki asiakirjat arkistoidaan järjestelmään, kaikki raportit ovat aina saatavilla. Tästä syystä minä ihastuin Taloseman konseptiin.

Luotettava paikallinen toimija

Jokaisen Talosemapaikkakunnan itsenäisesti toimiva isännöintitoimisto tuntee lähialueensa hyvin, joten asioihin pystytään reagoimaan helposti vielä saman päivän aikana. Talosemalla panostetaan kunnossapitoon etupainotteisesti, koska pyrkimyksenä on vältellä kalliita pikakorjauksia.

– Asiakkaat ovat arvostaneet aktiivista otettamme, koska isommat isännöintitoimistot eivät yleensä kykene yhtä nopeaan

palveluun, Markku Sällylä toteaa.

Talosema Turun asiakaskunta on laaja ja se käsittää hyvin monipuolista rakennuskantaa eri vuosikymmeniltä. Isännöintikohteisiin kuuluu jopa 30-luvulla rakennettuja puutaloja, joihin joudutaan välillä uusimaan hirsii. Tuija Sällylä mainitsee, että yksi isännöintikohde täyttää 100 vuotta ja siellä alkaa iso saneeraustyömaa.

– Vaativammissa korjauskohteissa saamme Taloseman keskushallinnosta apua tekniseen isännöintiin liittyen, mikäli sellaiselle on tarvetta. Meillä on käytettävissämme myös Taloseman kaksi kiinteistöjuristia, Markku Sällylä toteaa.

Teams-kokoukset ovat tulleet jäädäkseen

– Kahden vuoden aikana aloimme käyttää kokouksissa entistä enemmän Teamsia, johtuen koronapandemiasta. Talosema on sähköisissä palveluissa valtakunnallisesti ykkönen ja jakoi osaamistaan pandemian aikana myös muille isännöintitoimistoille. Meillä on panostettu sähköiseen maailmaan todella vahvasti. 90 % kokouksista on pidetty Teamsissa ja ne ovat toimineet todella hyvin, Markku Sällylä kertoo.

Tuija Sällylä lisää, että kaikki viime vuoden yhtiökokoukset saatiin pidettyä ajallaan kaikissa Taloseman valtakunnallisesti hallinnoimissa kiinteistöyhtiöissä.

– Asiakkaamme saivat opastusta Teamsin käyttöön liittyen. Erityisesti vanhemmat ihmiset, joilla ei ollut mahdollista käyttää tietokonetta tai älypuhelinia, pääsivät Teams-kokouksiin tavallisen puhelimen välityksellä.

Markku Sällylä uskoo, että Teams-kokoukset ovat tulleet jäädäkseen, koska se on merkittävästi tehokkaampi tapa hoitaa kokoukset. Osaltaan asioiden jouhevaa hoitoa ovat edesauttaneet myös sähköiset allekirjoitukset.

Hän lisää, että vaikka sähköiset palvelut

ovat tärkeitä, perinteisempääkin lähestymistapaa ei ole unohdettu.

– Käymme edelleenkin kohteissa laittamassa tiedotteita ja ohjeita ilmoitustauluille.

Olemme läsnä kohteissa ja tunnemme taloyhtiöissä asuvia ihmisiä, vaikka kohteita tulee koko ajan lisää.

Isännöinnin tulee vastata taloyhtiön tarpeisiin yksilöllisesti

– Hyvä isännöinti on sellaista, että se vastaa taloyhtiön tarpeisiin yksilöllisesti, koska jokaisella taloyhtiöllä on omat ominaispiirteensä ja tarpeensa. Olemme pieni paikallinen isännöintiyritys ja toimimme juuri tältä pohjalta, Tuija Sällylä painottaa.

Hyvä paikallistuntemus on keskeistä onnistuneessa isännöinnissä.

– Jos taloyhtiö tekee päätöksen korjausprojektista, meillä on ympärillämme todella kattava verkosto eri ammattialojen edustajia, joka helpottaa asioiden läpivientiä merkittävästi. Nopeammissakin korjaustarpeissa saamme ammattilaisen paikalle pelkällä puhelinsoitolla. Myös kaikki verkostomme toimijat ovat itsenäisiä yrittäjiä. Asiat on osattava hoitaa, kun ne tulevat eteen, Markku Sällylä toteaa.

Huoneistotietojärjestelmä tekee tuloaan

Maanmittauslaitoksen tuottama ja ylläpitämä huoneistotietojärjestelmä on otettu käyttöön Suomessa vuonna 2019. Huoneistotietojärjestelmään kerätään vähitellen kattavat tiedot osakehuoneistojen, kuten asuntojen ja autopaikkojen, omistuksista, panttauksista ja rajoituksista. Kun osakehuoneistolla on sähköinen omistajamerkintä, se korvaa paperisen osakekirjan käytön osakehuoneistojen

vaihdannassa ja lainan vakuutena. Huoneistotietojärjestelmä parantaa asuinhuoneistoja koskevien tietojen ja omistajamerkintöjen saatavuutta ja luotettavuutta, sillä tiedot huoneistojen ominaisuuksista, omistuksista ja hallinto-oikeuksista ovat sähköisessä muodossa. Sen lisäksi, että kansalaisten tiedonsaantimahdollisuudet paranevat, huoneistotietojärjestelmä helpottaa kymmenien tuhansien henkilöiden työtä taloyhtiöissä, isännöinnissä, kiinteistövälityksessä, rahoituslaitoksissa sekä julkishallinnossa. (lähde: www.maamittauslaitos.fi)

– Huoneistotietojärjestelmä on ollut jo pitkään tulossa ja pidämme itse asiasta ajan tasalla, että osaamme tiedottaa asiasta asiakkaitamme, Tuija Sällylä kertoo.

Käytännössä pankkien ja vakuutusyhtiöiden ei tarvitse pitää enää huolta valtavista rekistereistä kellareissaan, vaan jatkossa nämä kaikki ovat sähköisessä muodossa. Uuteen malliin siirtyminen nopeuttaa asioita ja vastuu sen ylläpidosta jää Maanmittauslaitokselle.

– Kun paperista siirrytään sähköiseen, siihen voi liittyä monenlaisia haasteita, kuten mistä vanhat taloyhtiön osakekirjat löytyvät. Tämä työllistää muitakin kuin meitä todella paljon.

Huoneistorekisteriin siirtyminen vaatii taloyhtiön yhtiökokouksen päätöksen. Isännöintiohjelmien ja Maanmittauslaitoksen rajapinnat eivät vielä toimi keskenään, joten sitä on vielä odotettava hetki.

Reaaliaikaista taloudenseurantaa

– Tuija sanoi alussa, että kun taloyhtiö hakee isännöitsijää, monilla taloyhtiöillä on ollut haasteita selvittää taloyhtiön taloudellista tilaa. Meillä taloyhtiöt pääsevät seuraamaan taloustietojen reaaliaikaisesti. Sähköisen järjestelmän kautta päästään seuraamaan laskumassoja ja taloyhtiön omalta kotisivulta löytyvät kaikki tehdyt sopimukset. Jos hallitus haluaa syöttää järjestelmään myös yhtiön vanhoja tietoja, sekin on mahdollista, Markku Sällylä toteaa.

Sähköisestä järjestelmästä löytyvät kaikki huoneistokohtaiset remontit ja niiden tekijät, joka on merkittävä etu asuntokauppojen yhteydessä.

– Asukkaita voidaan tiedottaa taloyhtiön sivujen kautta ja hallitus pääsee näkemään sieltä yhtiön taloudellista tilannetta. Aiemmin hallitus sai tietää yhtiön taloudellisen tilanteen vain kerran vuodessa, yhtiökokouksen yhteydessä, nyt yhtiön taloutta on mahdollista seurata koko ajan. Tämä lisää osaltaan avoimuutta, Markku Sällylä mainitsee.

www.talosema.fi | tuija.sallyla@talosema.fi



Huolehdimme pienistä ja isoista

Talosema on kaikenkokoisten taloyhtiöiden osaava kumppani – myös poikkeusoloissa. Asiakkaanamme nautit juuri oikein mitoitetuista palveluista ja Suomen mukavimmasta isännöinnistä.

Tutustu meihin ja lähelläsi olevaan isännöitsijään osoitteessa talosema.fi.



talosema
Isännöintiä, jonka tunnet



Tom Palenius on Turku Science Park Oy:n uusi toimitusjohtaja

Turun seudun kuntien omistaman seudullisen kehitysyhtiön Turku Science Park Oy:n toimitusjohtajaksi on nimitetty Tom Palenius. Hän on hoitanut tehtävää väliaikaisena viime keväästä lähtien. Yhtiön hallitus ja Turun kaupungin konsernijaos ovat nyt vahvistaneet Paleniuksen valinnan myös vakituisesti toimitusjohtajaksi.

Kehitysyhtiö Turku Science Park Oy:n johdossa tapahtui muutos vuosi sitten keväällä, kun siihen asti toimitusjohtajuutta hoitanut **Niko Kyynäräinen** valittiin Turun kaupungin elinvoimajohtajaksi. Kehitysyhtiössä yrityspalveluista vastaava johtaja **Tom Palenius** sai silloin hoidettavakseen va. toimitusjohtajan tehtävän.

Elinvoimajohtajana Kyynäräinen nousi myös kehitysyhtiön hallituksen puheenjohtajaksi.

– Olen erittäin tyytyväinen siihen, että hallitus päätyi lopullista toimitusjohtajaa valitessaan Tom Paleniukseen. Hän on kehittänyt viime vuosina hyvällä otteella yhtiön palvelukokonaisuutta, joten hänen valintansa tuo jatkuvuutta toimintaan. Samalla yhtiön käytössä on myös Paleniuksen laaja kokemuspohja, jota hänelle on kertynyt mm. erilaisista tuotekehityksen, kaupallistamisen ja liiketoiminnan kehitystehtävistä, Niko Kyynäräinen toteaa.

Kyynäräisen mukaan suuria muutoksia ei toimitusjohtajavaihdoksesta huolimatta ole näköpiirissä. Viime vuosien aikana yhtiössä on toteutettu merkittäviä uudistuksia, jotka näkyvät sekä sisäisessä työskentelyssä että asiakkaille uudistuneena palvelukokonaisuutena.

– Turku Science Park Oy:n kaltaisen yhtiön on uudistuttava jatkuvasti ja reagoitava toimintaympäristön muutoksiin tarvittaessa nopeastikin. Paleniuksen johdolla lähдемme rakentamaan uutta, pandemian jälkeistä kasvua tukevaa strategiaa yhdessä elinkeinoelämän ja korkeakoulujen kanssa.

Tuore toimitusjohtaja muistuttaa yhtiön perustehtävästä

– Haluamme olla rakentamassa Turun seudusta hyvää paikkaa yrityksille syntyä, kasvaa ja kehittyä. Siksi palvelemme kaikki yrityksiä kaikissa elinkaaren vaiheissa, mikä lisäksi tarjoamme syventäviä palveluita ja verkostoja Turun seudun kärkialateemoissa.

– Toimialasta riippumatta yritykset hakevat uusia työntekijöitä ja tietyillä toimialoilla tuntuu olevan jopa kilpailua osaajista. Osajapula hidastaa monin paikoin jo yritysten kasvua. Se tietysti heijastuu myös yhteiseen kassamme, joka esimerkiksi pandemian suoraan ja välillisesti aiheuttamien kustannusten ja väestön ikääntymisen takia kaipaa kipeästi täytettä. Siksi alueemme yritysten kasvu ja menestys ovat meille kaikille avainasia, Tom Palenius toteaa.

Lähde ja kuva: Turku Science Park Oy



Tom Palenius on nimitetty seudun kehitysyhtiö Turku Science Park Oy:n toimitusjohtajaksi.

TYÖVOIMAA / TÖITÄ



Jos olet vailla työtä tai sen tekijää ja arvostat luotettavaa kumppania, olemme palveluksessasi!



Kuntabarometri on auki: Nyt mitataan yrittäjän kotikunnan yrittäjämysteisyyttä

Suomen Yrittäjät mittaa jälleen kuntien onnistumista yrittäjyyden edistämiseksi. Järjestö kartoittaa yrittäjien mielipiteitä kotikuntansa yrittäjämysteisyydestä, sen onnistumisista ja kehittämistarpeista.

Suomen Yrittäjät on mitannut kuntien elinkeinopolitiikan onnistumista joka toinen vuosi.

Nyt tulosten raportointi uudistuu ja vertailumahdollisuudet paranevat. Jatkossa kuka tahansa voi avoimesti verkossa vertailla valitsemiansa kuntien tuloksia keskenään kysymyskohtaisesti. Näin käyttäjä pystyy rankkaamaan parhaiten menestyneet kunnat esimerkiksi julkisia hankintoja käsittelevissä kysymyksissä.

Kyselyyn vastasi vuonna 2020 peräti 10 400 yrittäjää eri puolilta maata. Tällöin parhaat tulokset saivat kuntakokoluokan mukaisesti Seinäjoki, Kärämäki ja Lieto.

Yrittäjät pääsevät vastamaan kyselyyn <https://www.iro.fi/kuntabarometri2022>

Miksi Suomen Yrittäjät kysyy näitä asioita?

– Tarvitsemme tutkittua tietoa, jotta yrittäjäjärjestö voi vaikuttaa paikallisesti,

alueellisesti ja valtakunnallisesti, jotta yrittämisen olosuhteet kunnissa ovat parhaat mahdolliset, kunta- ja elinkeinoasioiden päällikkö **Tanja Matikainen** Suomen Yrittäjistä sanoo.

Tutkimuksesta saadut tulokset ovat tärkeä työkalu

yrittäjien ja kuntien yhteistyön kehittämiseksi ja konkreettisten uudistustoimenpiteiden sopimiseksi.

Kyselyn tulokset julkistetaan Kunnallisjohdon seminaarissa keskiviikkona 18.5.2022.

Hallitilaa

Hyvien liikenneyhteyksien
äärellä, kehätien varrella
500 m² - 7000 m²,
isot kattonosturit

Toimistotilaa

80 m² - 400 m²,

Jousitie 4

1000 m² - 2100 m²
+ toimisto

Tiedustelut:

0400 100 112 • topi@nkp.fi

TULOSSA UUSIA TALLIOSAKE -TILOJA



KROSSIN TALLIOSAKE

Peltsaarenkatu 2, Kaarina

Valmistuu 12/2021

Myynnissä tiloja 29,5 m² -
79,5 m².

SAMMONPUISTON TALLIOSAKE

Ylä-Untolantie 3, Kaarina

Heti vapaita vuokratiloja
esim. 36,8 m² 420 €/kk



MYYNTEI

Henrik 040 712 4730

VUOKRAUS

Jani 050 361 4814



"Toivotamme Viking Glorylle suotuisia tuulia!"

– Uutuuslaiva saapui Turkuun juhllaisuuksien saattamana

Viking Gloryn viisi viikkoa kestänyt kotimatka halki maailman merien huipentui 6.2, kun alus lipui Ruissalon ohi Aurajoen suulle. Upouuden aluksen kiinnittyminen ensimmäistä kertaa Turun sataman laituriin on juhlan paikka niin Viking Linelle kuin Turun kaupungillekin.

–Turku on Suomen vanhin satamakaupunki, joka on aina ollut meren kautta tiiviisti kytköksissä länteen. On erittäin merkityksellistä, että Viking Line on päättänyt sijoittaa edistyksellisimmän ja kiinnostavimman laivansa tänne. Viking Glory on uusin kruununjalokivi Itämeren halkovien alusten sarjassa, ja toivotan aluksen lämpimästi tervetulleeksi kaupunkiimme, Turun pormestari **Minna Arve** sanoo.

–Turun kaupunki tekee voimakasta työtä hiilineutraaliuden saavuttamiseksi vuonna 2029, ja Viking Glory edistää tätä tavoitetta herkillä saaristoreitillä erinomaisesti. Toivomme sille suotuisia tuulia.

Helsinkiin siirtyvän Amorellan tilalle tuleva uusi lippulaiva kasvattaa Viking Linen matkustajakapasiteettia Turku–Maarianhamina–Tukholma-reitillä kymmenisen prosenttia. Rahtia se kuljettaa jopa 60 prosenttia enemmän kuin edeltäjänsä.

–Olemme todella innoissamme Viking Gloryn tulosta. Kokemuksemme mukaan uusi alus kasvattaa koko reitin vetovoimaa ja matkustajamääriä. Ennen korona-aikaa kauttamme kulki yli kolme miljoonaa matkustajaa vuodessa, ja nyt ilmassa on runsaasti pandemian aiheuttamaa matkustuspatoutumaa. Tulevaisuus näyttääkin kaikin puolin valoisalta, Turun Sataman toimitusjohtaja **Erik Söderholm** sanoo.

–Palvelemme matkustajia eri puolilta Suomea, sillä meillä pääsee junalla aivan laivaterminaalien eteen – tämä on harvinaista maailmanlaajuisestikin. Myös kansainvälisessä matkustuksessa on paljon potentiaalia. Kaukoidästä tulevat matkustajat ovat olleet ihastuneita päivälaivoista, ja upean saaristomme näkeminen on ollut heille aikamoinen kokemus.

Vaikka Viking Gloryn kapasiteetti on huomattavasti Amorellaa suurempi, satamassa ei ole uuden tulokkaan takia jouduttu tekemään investointeja. Muutoksia Aurajoen



suulle on kuitenkin luvassa, sillä Viking Linelle ja Tallinkille rakennetaan yhteinen terminaal, jonka on tarkoitus valmistua joulukuussa 2025. Uudistuksen yhteydessä rahdin käsittely digitalisoidaan ja satamaan tulevia tie- ja raideyhteyksiä parannetaan.

Tervetuloseremonioiden jäl-

keen Viking Glorja varustellaan kolmisen viikkoa satamassa. Liikennöinnin uusi laiva aloittaa 1. maaliskuuta.

–Turun reitti on erittäin tärkeä sekä Viking Linelle että Suomen ja Ruotsin väliselle matkustaja- ja rahtiliikenteelle. Olemmekin äärimmäisen ylpeitä, että voimme

jälleen tuoda Turkuun uusinta uutta edustavan aluksen, joka yhtä aikaa kasvattaa reitin palvelutasoa ja vähentää ympäristövaikutuksia. Kiinnostus Glorja kohtaan on kovaa: myynti on lähtenyt liikkeelle erittäin hyvin, Viking Linen toimitusjohtaja **Jan Hanses** sanoo.

TYÖ.FI

AMMATTI-TUTKINTO VUODESSA

URHEILUHIEROJA

Hieronnan ammattitutkinto

1.3.2022 - 17.2.2023

1.9.2022 - 18.8.2023

Lue lisää: www.tya.fi

tai
soita!

Toimisto: 050 3838 491



MAKERSPOINT

Kiinteistökytöt, kilvet,
liikennemerkkit ja opasteet
verkkokaupastamme:
kauppa.makerspoint.fi

Teemme myös tilauksesta räätälöitynä ja tarvittaessa asennettuna:

- Kysy myös auringonsuojakalvoja
- Teippaukset ja muut asennustyöt

www.makerspoint.fi

010 323 7060 • myynti@makerspoint.fi

AAA

Luotettava
Kumppani

Elinkeinoelämän suhdannetilanne jatkunut varsin hyvänä



Sami Pakarinen
Valokuvaaja: Robert Örthén

–Teollisuus jatkaa hyvää virettä ja kasvun kannalta suurin ongelmana on edelleen materiaalien saatavuus. Toisaalta palveluissa etenkin rajoituksista kärsineillä aloilla on tullut entisestään lunta tupaan. Rakentamisessa asuntojen ennätystuotanto on kääntymässä alaspäin. Suhdanne on kokonaisuutena kypsytymässä, vaikka alojen tilanteet vaihtelevatkin varsin paljon, sanoo EK:n johtaja **Sami Pakarinen**.

–Yrityksillä tuotanto ja myynti ovat jatkaneet kasvuaan, mutta työvoiman saatavuusongelmat ovat pahentuneet entisestään. Suhdannebarometrin vastaajista jo 35

prosenttia ilmoitti ongelmakseen ammattitaitoisen työvoiman saatavuuden, rakentamisessa peräti 52 prosenttia. Yrityksissä riittää haasteita, sillä samaan aikaan kustannusten nousuvauhti on kiihtynyt voimakkaasti, Pakarinen toteaa.

Työllisyystoimista saatava lisää vetoapua

Suomen työllisyyskehitystä siivittää nyt globaali noususuhdanne koronapandemiasta. Yritysten henkilöstöodotukset ovat yhä varsin myönteiset. Maailmantaloudessa tilanne on kuitenkin tasaantumaan päin ja jossain vaiheessa suhdanteen tuoma vetoapu hiipuu.

EK:n tammikuun Suhdannebarometrin perusteella suomalaisyritysten suhdannetilanne on jatkunut varsin myönteisenä vuodenvaihteen tienoilla. Erot alojen välillä ovat kuitenkin suuria. Teollisuusinvestointien odotetaan piristyvän selvästi.

–Katse pitää nyt suunnata niihin työllisyystoimiin, joilla helpotetaan Suomen työmarkkinoiden rakenteellisia ongelmia. Hallitus on päättämässä 110 miljoonan euron työllisyystoimista helmikuun puolivälissä. Vaikka toimien suuruusluokka on vaatimaton, nuokin eurot on saatava kasaan, EK:n toimitusjohtaja **Jyri Häkämies** sanoo.

Työllisyystoimien kiireellisyyttä peräänkuuluttaa myös yritysten alati kasvavat ongelmat työvoiman saatavuuden suhteen. Tekijäpula tulee tulevina vuosina vaikeutumaan, sillä työikäisten ikäluokka on pienentymässä.

–Suomessa on samaan aikaan korkea työttömyys ja kaikkien aikojen vakavin pula osaavasta työvoimasta, joka haittaa yritysten mahdollisuuksia kasvaa. Meidän on rohkeasti siirryttävä passivoivasta työttömyysturvasta kohti aktiivista Ruotsin mallista työllisyyspolitiikkaa, Häkämies sanoo.

Teollisuusinvestointien odotetaan piristyvän kuluvana vuonna selvästi

–Investointien osalta nyt on

selkeä momentum. Kasvun taustalla on nyt kolme tekijää: pitkään jatkunut investointilama, koronan tuoma talousshokki sekä vihreän siirtymän tuoma mahdollisuus. Kun rahoituskin on vielä investoinneille suotuisa, kasvupyrähdykselle on aineksia. Investointien toteutuminen kyselyn arvioimassa laajuudessa olisi tärkeää Suomen kasvupotentiaalin kannalta, toteaa EK:n johtaja Sami Pakarinen.

Kasvu painottuu kiinteisiin investointeihin ja energiaan. Kiinteiden investointien arvoksi ennakoidaan tänä vuonna 6,8 miljardia euroa, joka on peräti 21 prosenttia enemmän kuin edellisvuonna. Tutkimus- ja tuotekehitysmenojen arvo olisi tiedustelun mukaan tänä vuonna 3,0 miljardia euroa ja kasvua viime vuoteen nähden olisi 9 prosenttia. Energiateollisuuden investoinnit kasvaisivat tänä vuonna 37 prosenttia ja niiden arvo olisi 3,3 miljardia euroa.

Teollisuuden investointiasteen ennakoidaan nousevan tänä vuonna noin 23 prosenttiin. Investointiaste on viimeksi ollut tätä korkeampi vuonna 2012. Käyttötarkoituksen

mukaan tarkasteltuna 45 prosenttia kuluvalle vuodelle suunnitelluista investoinneista on tuotantokapasiteetin laajennusinvestointeja ja noin 42 prosenttia korvausinvestointeja.

Myös palveluinvestoinneissa kasvua

EK:n Investointitiedustelussa kysyttiin nyt ensimmäistä kertaa myös palveluinvestointien kehitystä. Tänä vuonna palveluinvestointien kehitystä mittaava saldoluku nousee 14 pistettä eli suurempi osuus yrityksistä näkee investointien kasvavan kuin vähentyvän. Kasvua on luvassa lähes jokaisella toimialalla.

–Palveluinvestointien laaja-alainen kasvu tänä vuonna hyvää uutinen, sillä sektori on ottanut ison lommon koronashokista. Palveluiden puolella aineettomat investoinnit ovat kasvaneet tasaista tahtia. Osaavan työvoiman saatavuusongelmien helpottaminen on akuutti ja ajaton keino auttaa palveluinvestointien kasvua jatkossa, Sami Pakarinen analysoi.

EK:n johtaja Sami Pakarinen

Etla: T&k-verotukien kohdentaminen pienille ja keskisuurille yrityksille tuottaa suurimmat hyödyt

Yritysten t&k-verokannustinmalli kannattaa rakentaa niin, että se painottuu pieniin ja keskisuurisiin yrityksiin ja luo samalla nuorille, tappiollisillekin yrityksille kannusteita investoida. Tulokset perustuvat juuri julkaistuun Etla-tutkimukseen. Tukien tehokkaamman kohdentumisen lisäksi t&k-verohuojennusmalli, joka tarjoaisi isoille yrityksille vähemmän verotukia kuin pk-yrityksille, tai ei lainkaan, vähentäisi huomattavasti verotukimallin räsistystä julkiselle taloudelle. Ennen pysyvän verotukimallin käyttöönottoa on kuitenkin tarpeellista arvioida huolella erilaisten mallien kokonaistaloudellisia vaikutuksia.

T&k-verotukia käytetään OECD-maissa laajalti lisäämään yritysten kannustimia investoida sekä vähentämään tutkimus- ja kehitystoiminnan kustannuksia. Vuonna 2020 t&k-toiminnan verokannustimia tarjosi kaikkiaan 32 OECD-maata 37:stä. Verotuet kattoivat yli puolet tutkimus- ja kehitystoimintaan allokoitujen julkisten tukien kokonaismäärästä OECD-alueella.

Silti t&k-verotukimallien ominaisuuksien vaikuttavuudesta on saatavilla varsin vähän tutkimustietoa. Ei siis ole selvää, minkälainen malli antaa parhaat kannustimet yritysten tutkimus- ja kehityspanostuksille ja tuottaa eniten esimerkiksi innovaatioita.

Tuoreen Etla-tutkimuksen mukaan t&k-verokannustinmalli kannattaisi rakentaa niin, että se painottuu pieniin ja keskisuurisiin yrityksiin tai suosii niitä. Samalla sen tulisi luoda myös nuorille, tappiollisille yrityksille kannusteita investoida. TT-säätiön rahoittamassa tutkimuksessa ”The design of R&D tax incentive schemes and firm innovation” (Etla Report 123) analysoidaan t&k-verotukiasteen ja verotukijärjestelmän ominaisuuksien yhteyttä yrityssektorin omiin tutkimus- ja kehityspanostuksiin ja innovaatiotuotoksiin tukia käyttäneissä maissa vuosina 2000–2018.



sihen, että tukien t&k-kannustinvaikutukset ovat olleet suurimmat maissa, joissa on käytetty hybridimallia eli t&k-verohuojennusmahdollisuus on perustunut osin yrityksen t&k-menojen kokonaisvolyymiin ja osin niiden lisäykseen. Hybridimallin käyttö liittyy lisäksi positiivisesti innovaatiotuotokseen.

Eri verotukimallien ominaisuuksien vaikuttavuudesta ei ole riittävästi tietoa

Tutkimusperusteinen tieto verotukimallien ominaisuuksien vaikuttavuudesta on yhä vähäistä eikä esimerkiksi verohuojennukseen oikeuttavien kustannuslajien määrittelyn merkityksestä ole tehty tutkimusta. Vankempien johtopäätösten tekemiseksi tarvitaan lisää yritystason aineistoilla tehtyä tutkimusta aiheesta.

–Emme ole tutkimuksessa arvioineet eri t&k-verotukimallien pitkän aikavälin hyvinvointivaikutuksia tai vaikutuksia tuottavuuteen. Pysyvän tukimallin käyttöönotto edellyttääkin kokonaistaloudellisten vaikutusten arviointia eri mallien välillä, Etlan Heli Koski painottaa.

Teksti ja kuvalähde: Etla

Maissa, joissa on käytetty pk-yrityksiä suosivia t&k-verohelpotuskäytäntöjä, ovat yrityssektorin innovaatiopanostukset olleet selvästi muita maita korkeampia. Myös aiempi tutkimus viittaa siihen, että yhden euron lisäys t&k-verotuessa tuottaa suurimman lisäyksen pk-yritysten t&k-panostuksissa, ja lisäksi suorat tuet täydentävät t&k-verotukia. Sen sijaan isojen yritysten kohdalla t&k-verotuet ja suorat tuet näyttäisivät korvaavan toisiaan, jolloin niiden yhteiskäyttö ei tuota parasta tulosta, toteaa Et-

lan tutkimusjohtaja **Heli Koski**.

–Suurten yritysten innovaatiotoiminnan kannusteet kannattaisi keskittää verotuen sijaan tarkasti kohdennettuihin suoriin t&k-tukiin. Lisäksi verohuojennusmalli, joka tarjoaisi isoille yrityksille vähemmän t&k-verotukia kuin pk-yrityksille, tai ei lainkaan, vähentäisi huomattavasti mallin räsistystä julkiselle taloudelle, Koski huomauttaa.

Raportin aineistoanalyysi viittaa

Etlan tutkija
Paolo Fornaro
ja tutkimusjohtaja
Heli Koski.

TURKU
ENERGIA

Helppoa ja huoletonta kaukolämpöä

– Lämmönjakokeskusratkaisu on asiakkaalle huoleton ja turvallinen. Turku Energia on toimittanut aiemmin kaukolämpöliittymiä, joissa rajapintana on ollut asiakkaan lämmönjakokeskus, mutta nyt teemme myös asiakaslaitteiden uusintoja – puhutaan lämmönjakokeskusten uusintapalvelusta, avainasiakaspäällikkö **Tommy Rönqvist** esittelee.

Lämmönjakokeskuspalvelun saa joko kertamaksulla tai leasing-palvelun kautta.

– Kyseessä on älykäs uuden sukupolven kaukolämmön lämmönjakokeskus. Laitteistoon kuuluu etähallintanäkymä asiakkaalle sekä Turku Energialle, jonka kautta voidaan seurata laitteen toimintaa ja tehdä kaukolämpölaitteiston säätöjä etänä. Kyseessä on avaimet käteen -palvelu, riippumatta sopimusmallista. Viemme vanhan lämmönjakokeskuksen pois ja tilalle tuodaan uusi laitteisto, Rönqvist kertoo.

Ei yllättäviä kustannuksia

Jos laitteisto hankitaan 5–10 vuoden leasing sopimuksella, asiakkaan ei tarvitse tehdä isoa investointia, koska puhutaan kuukausimaksuisesta palvelusta. Näin rahat voidaan kanavoida muihin isompiin remontteihin. Rönqvist mainitsee, ettei asiakkaan tarvitse budjetoida mitään yllättäviä kuluja sopimusjakson ajalle, vaan kaikki lämmön-



Virusmäentie 29:n taloyhtiö on ollut uuteen lämmönjakokeskuspalveluun tyytyväinen. – Uusi palvelu on asukkaille huoleton ja varma, Sirpa Korhonen kehuu vierellään Turku Energian Tommy Rönqvist.

jakokeskukseen liittyvät kulut ovat jo etukäteen tiedossa.

– Kun kaukolämpö on jo itsessään helppoa ja huoletonta, tämä palvelu tuo asiakkaalle vielä lisää huolettomuutta ja helppoutta. Sopimusaikana laitteiston seuranta, säädöt ja huollot ovat Turku Energian vastuulla, koska laitteisto on Turku Energian omistuksessa, joten asiakkaan ei tarvitse miettiä laitteiston ylläpitoa koko 5–10 vuoden leasingkauden aikana. Jopa kymmenen vuoden takuun ajan voi saada myös kertamaksulliseen vaihtoehtoon.

Uuden sukupolven tekniikka mahdollistaa muitakin energiatehokkuushankkeita

Lämmönjakokeskus vaihdetaan yleensä parinkymmenen vuoden välein. Kun asiakkaalle asennetaan uuden sukupolven lämmönjakokeskus, se on samalla energiatehokkuustoimenpide ja ohjausjärjestelmät mahdollistavat esimerkiksi tulevaisuudessa kiinteistön osallistumisen kysyntäjoustoon.

– Uuden sukupolven lämmönjakokeskuksissa on myös hybridi-valmius, joten jos asiakas haluaa tehdä tulevaisuudessa muitakin

energiatehokkuushankkeita, lämmönjakokeskukseen voidaan liittää mm. lämpöpumppuja tai aurinkokeräimiä, Rönqvist mainitsee.

Kohti vihreää lämmöntuotantoa

Viime vuonna Turku Energia tuotti kaukolämmöstään 75 % uusiutuvilla polttoaineilla ja vuoden 2022 aikana on tarkoitus luopua kivihiilen käytöstä kokonaan perustuotannossa.

– Olemme valtakunnallisesti edellä muita isoja kaukolämpöyhtiöitä, kun puhutaan hiilineutraaliin tuotantoon siirtymisestä. Koska isot investoinnit on jo tuotannon osalta tehty, tullaan peruskaukolämpötuotteiden hintaakin laskemaan myös tulevaisuudessa.

Rönqvist kertoo, että mikäli yritys haluaisi jo nyt 100 % uusiutuvilla energialähteillä tuotettua kaukolämpöä, se on jo nyt mahdollista sertifioitulla Ekotakuu Lämpö -tuotteella.

Kaukojäähdytys

– Kaukojäähdytysverkon alueella kiinteistöihin on mahdollisuus saada kauttamme myös viilennystä, joka tuotetaan 100 % uusiutuvilla energialähteillä. Mikäli kohde sijaitsee kaukojäähdytysverkon ulkopuolella, mutta kaukolämpöverkkomme alueella, toteutamme kiinteistöihin jäähdytysratkaisun lähijäähdytystuotteellamme eli

kiinteistökohtaisella lämpöpumpulla.

Sähköautojen latauslaitteistot

Turku Energian kautta saa kaukolämmön lisäksi sähköenergiaa, aurinkopaneeleita, sähköautojen latausratkaisuita sekä energiakatselmuksia. Energiakatselmusten osalta yrityksiin tehdään energiakierroksia, joiden kautta selvitetään mistä ja miten energiaa voitaisiin säästää.

– Tarjoamme myös sähköautojen latausratkaisuiden osalta kartoituspalvelua, jonka kautta kartoitetaan kohteen nykytilanne. Tämä auttaa asiakasta pitkän tähtäimen suunnittelussa latausratkaisuiden osalta.

Kauttamme saa kaiken kokoiset latauslaitteet, joita voidaan asentaa lämmityspistokkeiden tilalle tai vaihtoehtoisesti toimitamme suurtehoisia latausasemia. Latausasemia toimitetaan myös yksityiskohteisiin.

Rönqvist opastaa taloyhtiöitä ja yrityksiä huomioimaan sähköautojen latauspisteiden tarpeen piharemonttien yhteydessä.

– Laki velvoittaa, että taloyhtiöiden ja yritysten tulee laittaa valmius latauspisteiden asentamiselle isompien kiinteistöremonttien yhteydessä.

www.turkuenergia.fi

Löylyn tähden!™

Kerkes-kivillä esim. aitokiuas lämpiää reilussa tunnissa!

KERKES

– kiuaskivet

- lyömätön kestävyys
- puhtaast löylyt
- 5 vuoden takuu
- soveltuu kaikkiin kiuastyyppeihin

Katso lähin jälleenmyyjäsi ja tutustu www.kerkes.fi tai soita 050 373 1313

24h



SÄHKÖHUOLTO

Ari Tuomi Oy

Soita meille. se on turvallista!

- SÄHKÖASENNUKSET
- KORJAUKSET/ HUOLLOT
- SÄHKÖSUUNNITTELU
- ILMALÄMPÖPUMPUT
- AURINKOENERGIA

0400 527971



SÄHKÖALAN AMMATTILAINEN
JOHDON VOIT LUOTTAA

Salvelanlaaksontie 1, 21500 Piikkiö - arituomi@arituomi.fi - www.arituomi.fi

VARSINAIS-SUOMESSA JA SAARISTOSSA

Yritysmailma

JULKAISIJA:

Joensuun Kustannus Oy
YRITYSMAILMA
Telitie 1D, 80100 Joensuu
info@yritma.fi | www.yritma.fi

SIVUNVALMISTUS:

Joensuun Kustannus Oy, Yritysmailma
Annika Käyhkö, ilmoitus.annika@yritma.fi
Tiina Holmström, ilmoitus.tiina@yritma.fi

PÄÄTOIMITTAJA/

TOIMITUSJOHTAJA:

Markku Oikarinen,
puh. 050 374 6280
markku.oikarinen@yritma.fi

PAINO:

Suomalainen Lehtipaino Oy,
Kajaani

Jätä juttuvinkki nettisivuillamme:

www.yritma.fi

TOIMITTAJAT:

Eini Kettunen	puh. 050 374 6294	eini.kettunen@yritma.fi
Toni Valha	puh. 050 531 4745	toni.valha@yritma.fi
Pasi Liimatta	puh. 050 408 8457	pasi.liimatta@yritma.fi
Virpi Kylmälä	puh. 045 200 5441	virpi.kylmala@yritma.fi

ILMOITUKSET:

Ani Tiirikainen	puh. 046 958 6125	ani.tiirikainen@yritma.fi
Rauno Härkönen	puh. 050 374 6278	rauno.harkonen@yritma.fi

OSOITELÄHDE:

Joensuun Kustannus Oy Yritysmailma,
markkinointirekisteri, puh. 050 374 6284



Jutut myös netissä:
www.yritma.fi

Tehokkaampi energiankäyttö pienentää yrityksen riskejä ja parantaa toiminnan vastuullisuutta

Energiankulutuksen optimointi ja olemassa olevien energioiden hyödyntäminen ovat välttämättömyys ja tahtotila kaikilla toimialoilla. Energiatehokkuus ja kiertotalous ovat keskeiset hiilineutraaliuden ja energianhallinnan välineet, sillä ne mahdollistavat päästöjen, kustannusten sekä muiden energiaan liittyvien riskien minimoimisen. Finess Energy Oy auttaa yrityksiä saavuttamaan energia- ja ympäristötavoitteensa suunnittelemalla ja toteuttamalla kokonaisvaltaisesti energiatehokkaita järjestelmiä teollisuuteen ja kiinteistöihin.

– Energiatehokkuus, päästövähennykset sekä vastuullisuus ovat viimeisten kolmen vuoden aikana nousseet ihan eri tavalla talletille. Olemme järjestelmätöimittäjiä, joka osaa tunnistaa asiakaskohteissa mahdollisia ongelmia sekä potentiaaleja. Emme ole pelkästään yhden tuotteen myyjä, vaan etsimme osaoptimointien sijaan järkeviä kokonaisuuksia, toimitusjohtaja **Juha-Pekka Paavola** kuvailee Finess Energyn toimintatapaa.

Apuna energiavirtojen tarkastelussa

Paavola kertoo esimerkin kohteesta, jossa suunnitellaan siirtymistä fossiilisesta lämmitysenergiasta vaikkapa maalämpöön.

– Maalämmölle voisi löytyä investointi-

don lämmityksen talvella. Näitä mahdollisuuksia ei vielä kovin paljon hyödynnetä, vaikka potentiaalia olisi paljon, Paavola harmittelee.

Ostoenergian hintojen nousuun liittyvät riskit pienenevät

– Jos puhutaan lämmöntalteenotto- ja lämpöpumppuratkaisuista, ostoenergian tarve vähenee, jolloin asiakkaan ulosmaksama raha pienenee ostoenergian vähenemisen myötä. Jos ostet-

Jäteveden LTO-laitteisto teollisuuskohteessa.



Höyrynjakotukin, lauhdesäiliön ja hönkähöyryn LTO-siirtimen käyttöönotto teollisuuslaitoksessa.

kustannusten kannalta järkevämpi ratkaisu. Meillä on paljon kokemusta mm. lämmitysten ja jäähdytysten yhdistämisestä. Näkemykseni mukaan kannattaisi aina tutkiva vaihtoehtoja lämmityksen ja jäähdytyksen yhdistämiseen prosessin ja kiinteistön osalta. Lähes aina löytyy parempi vaihtoehto, kun otetaan käyttöön esim. jäähdytyksen hukkalämpöjä. Vaikka suunnittelutoimistot osaavatkin jo huomioida mahdollisuudet useimmissa tapauksissa, välillä edelleenkin törmää siihen, että yksittäisiä hankkeita tehdään pelkästään jäähdytystä silmällä pitäen, vaikka lämmityspuolellakin olisi optimoitavaa.

Finess Energy pyrkii auttamaan asiakkaitaan energiavirtojen tarkastelussa, yli perinteisten prosessi- ja kiinteistörajapintojen. Kyseessä voi olla esimerkiksi tuotantolaitos, joka tuotantoprosessi käyttää tai tuottaa lämpöä.

– Suomen olosuhteissa kiinteistö tarvitsee aina lämmitystä ja usein myös jäähdytystä.

Usein nämä kaksi osa-aluetta elävät kuitenkin omaa elämäänsä. Kohteissa on yleensä huomattavasti mahdollisuuksia yhdistää prosessienergiavirrat ja kiinteistön tarpeet.

Toimitimme mm. Lindströmin pesulan prosessiin lämmöntalteenottolaitteiston, jota käytetään pesulan jätevesien lämmöntalteenottoon. Nyt siellä on sama lämpöpumppu hoitamassa kiinteistön ilmanvaihdon jäähdytystä kesäaikaan sekä osittaisen ilmanvai-

tava primäärienergia muuttuu fossiilisesta energiasta vihreään sähköön ja kulutus saadaan lisäksi murto-osaan aiemmasta, siinä pienenevät sekä päästöt että kustannukset. Samalla pienenevät riskit, jotka liittyvät energian hinnannousuun. Kun ostettavan

energian määrä pienenee kolmasosaan, riski ostoenergian hinnan nousussa muuttuu vastaavassa suhteessa, muistuttaa Paavola.

Paavola mainitsee, että nykytilanteessa fossiilisille energianlähteille on tuskin tulossa helpotuksia verotuksen näkökulmasta, vaikka maailmanmarkkinahinta eläisikin vähän alaspäin.

Vastuullisuudesta takaisinmaksuaikaa tärkeämpi kriteeri

– Tällä hetkellä on havaittavissa huomattava muutos yritysten arvoissa ja strategioissa näiden asioiden suhteen. Muutos on aivan huikea verrattuna 10 vuoden takaiseen, jolloin pääpaino oli hyvin vahvasti takaisinmaksuajassa. Tällä hetkellä yritykset ovat valmiita tekemään investointeja, jotka eivät mahtuisi perinteisten takaisinmaksuaikakriteereiden raameihin, mutta kun mukana on vastuullisuuskomponentteja ja yrityksen imagoon liittyviä arvoja, tehdään huomattavasti pidemmän maksuajan investointeja, Paavola toteaa.

Finess Energyllä on energiakatselmuspalveluita, joissa on tarjolla erilaisia vaihtoehtoja virallisista katselmuksista aina räätälöityihin konsultointeihin. Kun nykytilanteesta tehdään kokonaisvaltainen analyysi, saadaan päätöksentekoon vielä enemmän kättä pidempää.

Kassavirtaneutraalit ja -positiiviset energiatehokkuusinvestoinnit

– Energiakatselmusten lisäksi meillä

on tarjolla erilaisia rahoitusmalleja, jotka pitävät sisällään näitä katselmuksia. Esim. ESCO-mallin rahoitus, jossa suunnittelemme energiansäästöratkaisun ja tuomme siihen rahoituksen. Asiakas maksaa investointia saavutettujen säästöjen kautta, jolloin asiakas ei tarvitse ollenkaan omaa investointirahaa. Energiatehokkuusinvestointi on siis kassavirtaneutraali tai -positiivinen.

Paavola kertoo, että tarjolla on myös erilaisia leasing-vaihtoehtoja, jotka voidaan mitoitaa niin, että saavutetut säästöt ovat suurempia kuin leasing-maksut.

– Nämä ovat hyvin käyttökelpoisia vaihtoehtoja, jos halutaan tehdä vastuullisia investointeja nopeasti. ESCO-mallit ja leasing-rahoitukset antavat mahdollisuuden tehdä investointeja samaan aikaan tuotannollisten investointien kanssa. Säästötakuumalleissa myös ostajan riski pienenee, koska meidän intressimme säilyy myös laitteiden takuuaajan jälkeen. Autamme yrityksiä myös energiatukiasioissa. Energiansäästöinvestointeihin on saatavissa tukea valtiolta, joiden suhteen autamme asiakkaitamme.

Huolto- ja kunnossapitoratkaisut

– Olemme panostaneet koko ajan enemmän huolto- ja kunnossapitopalveluihin. Lähes kaikissa toimittamissamme järjestelmissä on mukana etävalvonta ja -ohjausjärjestelmät, joiden kautta laitteistoja pystytään valvomaan netin yli, jolloin niitä voidaan myös analysoida ja säätää sitä kautta. Olemme panostaneet vahvasti myös automaatioon.

Paavola antaa loppuun täsmäohjeen energiainvestointia miettiville yrityspäätäjille.

– Jos yritys miettii tällä hetkellä jäähdytyslaitteen hankintaa, kannattaa siihen pyytää vielä yksi näkemys, että voisiko kokonaisuuden toteuttaa vielä fiksummin. Suunnittelutoimistot osaavat jo aika hyvin ottaa huomioon nämä asiat uudisrakennuksissa, mutta yksittäisissä yrityksissä tilanne voi olla vielä toinen. Välttämättä kiinteistöpuolen tekijät eivät mene prosessipuolelle, jonka vuoksi eri vaihtoehdot voivat jäädä tutkimatta.

Tässä kohtaa me osaamme auttaa.



Finess Energyn ydintiimi: Juha-Pekka Paavola, Juha Seppälä, Anna-Mari Saarinen, Antti Mattila ja Jouko Penttinen.

FINESS
Energy Saving Solutions

www.finess.fi

Runosmäen Lämpö kulkee hiilineutraalin energiantuotannon eturintamassa

Runosmäen Lämpö näyttää lämpöpumppuratkaisullaan mallia Suomelle ja koko maailmalle, miten hiilineutraaliin energiantuotantoon päästään. Runosmäkeen vuonna 2022 valmistuva ulkoilman energiaa hyödyntävä kolmen megawatin lämpöpumppulaitos on Suomen suurin.

Turun toiseksi suurimmalla asuinalueella, Runosmäellä lämpö tullaan jatkossa tuottaa ulkoilman energiaa hyödyntäen hiilineutraalisti. AmbiHeat-lämpöpumppulaitoksen myötä lämpöenergia tuotetaan maailman johtavaa teknologiaa hyödyntävillä lämpöpumppuilla.

Ratkaisuksi löytyi uutta energiatekniikkaa hyödyntävä lämpöpumppulaitos

Runosmäen Lämpö Oy:n toimitusjohtaja **Petri Pyykkönen** kertoo, että omaa lämpölaitos-hanketta on ajettu eteenpäin noin kymmenen vuotta.

-Runosmäessä on keskusteltu rakennusten lämmitykseen liittyvistä ratkaisuista jo pitkään. Syytä onkin, sillä tähän kustannuserään vaikuttaminen on avain merkittäviin säästöihin.

-Runosmäen Lämmön tavoite on ollut rakentaa omalle tontille uusi lämpövoimala, joka korvaa vanhan raskaalla polttoöljyllä toimivan lämpölaitoksen. Yhtiö on laskeutunut, että edullisemman energian tuottaminen itse on täysin mahdollista, Pyykkönen toteaa ja jatkaa:

-Vihdoinkin olemme päässeet toteutusvaiheeseen. Alueen asukkailla voidaan tulevaisuudessa tarjota kohtuuhintaista ja ympäristöystävällistä lämmitysenergiaa. Tarvittaessa tuotettu energia voisi olla myös seudullinen varavoimala. Kuljemme nyt Runosmäessä jopa globaalin hiilineutraalin

energiantuotannon eturintamassa. Tällaista ratkaisua ei tässä laajuudessaan ole tieltä västi Suomessa aiemmin tehty, Pyykkönen toteaa tyytyväisenä.

Lämpölaitoksen toimittaa kokonaistoimituksena suomalainen Calefa Oy. Calefan AmbiHeat-lämpöpumppulaitokset tuottavat energiaa ympäristön omista lämmönlähteistä. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 5,5 ME sisältäen vanhan lämpölaitoksen purkamisen ja uuden rakentamisen.

-Uudeksi vaihtoehdoksi löytyi kolmen megawatin lämpöpumppulaitos, joka tuottaa energian ilmalämmöstä. Laitoksen kahdeksan rinnakkaista lämpöpumppua riittävät kattamaan noin 70 prosenttia alueen lämpötarpeesta. Kylmällä ilmalla käytettäisiin kaukolämpöä varavoimana. Lämpöpumppulaitos säästää vuodessa noin kolme miljoonaa kiloa hiilidioksidipäästöjä, Pyykkönen selvittää.

-Uusi laitos sijoittuu Runosmäen Lämpö Oy:n tontille Stoltinkadun ja Signalistinkadun kulmaan, josta vanha lämpölaitos säiliöineen ja piippuineen on jo purettu pois. Laitoksesta ei koidu minkäänlaisia ympäristöhaittoja. Kun mitään ei polteta, niin ei tule päästöjäkään, Pyykkönen sanoo.

Innovatiivisella lämmitysratkaisulla vaikutetaan asumisen kustannuksiin

-Kysymys on asumiskustannusten kanalta suuri. Runosmäen alueelle saadaan

erittäin ympäristöystävällinen energiantuotantomalli. Omavarainen energiantuotanto ja oma lämpöverkosto säilyy. Ilmalämpöpumppuilla saadaan energiaa runsaat 21 GWh vuodessa. Oma laitos merkitsee myös riippumattomuutta ja energianhinnan ennustettavuutta. Hankkeella on iso rooli tavoiteltaessa taloyhtiöiden kustannussäästöjä tai vielä konkreettisemmin, yksittäisten asukkaiden vastikesäästöjä. Asukkailla on mahdollisuus vaikuttaa kustannuksiin ja lämpöhävikin vähenemiseen. Lisäksi edullinen energianhinta ja CO2-vapaa energiantuotanto heijastuvat suoraan alueen arvostukseen, Petri Pyykkönen summaa muutamia uuden lämpöpumppulaitoksen etuja.



"Runosmäen lämpölaitoksesta ei koidu minkäänlaisia ympäristöhaittoja. Kun mitään ei polteta, niin ei tule päästöjäkään", Runosmäen Lämpö Oy:n toimitusjohtaja Petri Pyykkönen toteaa.

Asukkaiden parhaaksi

Runosmäen Lämpö Oy on kokenut turkulainen täyden palvelun isännöinti- ja huolto-yhtiö. Perinteisten isännöintipalveluiden yritys vastaa myös taloyhtiöiden lämmityksestä. Runosmäen Lämmössä palvelee vuodenaikojen vaihtelun myötä noin 40 alan ammattilaista huolehtimassa kiinteistöjen kunnosta ja asumisen turvallisuudesta. Runosmäen Lämmön henkilöstö vastaa taloyhtiön toiminnan johtamisesta, taloyhtiön taloudesta, hallinnosta, ylläpito- ja korjaustöiden johtamisesta, taloyhtiöiden tieto- ja viestintäpalvelujen tuottamisesta sekä näihin liittyvästä asiakaspalvelusta. Kiinteistöjen kunnosta vastaa henkilöstö, jolla on riittävät tiedot ja taidot huolehtia taloyhtiön tarvitsemat siivous-, kiinteistönhoito-, piha-, lumi-, huolto- ja korjaustyöt sekä kiinteistön kaukovalvonta.

www.runosmaenlampo.fi



Havainnekuva lämpölaitoksesta.

RUNOSMÄEN LÄMPÖ

Asukkaiden parhaaksi.

Terveelliset ja turvalliset sisätilat edellyttävät uusien ilmanvaihtoteknologioiden käyttöönottoa

Rakennusten ilmavaihtoa tulisi kehittää pandemia-aaltojen aiheuttamien terveysuhkien vähentämiseksi. Tämä edellyttäisi myös muutoksia rakennusten säädöksiin.

Korona muuttaa jatkuvasti maailmaa ja käsitteitäsiämme siitä, miten hengitystieinfektiot leviävät. Rokotteet ovat tärkein yksittäinen torjuntatoimi, mutta niidenkin saatavuus, tehokkuus sekä käyttökelpoisuus pitkällä aikavälillä uusia virusmuunnoksia ja pandemioita vastaan on rajallinen. Siksi yhteiskunnassa tarvitaan useita eri suojautumisen kerroksia pandemian vaikutusten vähentämiseksi ja kokonaisriskin hallitsemiseksi ennakoidusti.

Pandemia on herättänyt myös rakennusten omistajat, rakentajat, ylläpitäjät ja loppukäyttäjät huomaamaan sisätilojen turvallisuuden merkityksen: virus leviää tehokkaimmin ahtaissa tiloissa, joissa on paljon ihmisiä ja heikko ilmanvaihto. Ilmahygienian - eli tehokkaan ilmavaihdon, ilmanpuhdistuksen sekä maskien ja hengityksensuojaimien - painoarvo on kasvanut pandemian aikana huomattavasti, kun tutkimustietoa on karttunut lisää.

Tehokkaampia ilmanvaihtoratkaisuja on jo saatavilla

Tulevaisuuden pandemioihin varautuminen ja ilmaitse leviävien hengitystieinfektioiden riskin merkittävä vähentäminen edellyttää ajattelutavan muutosta rakennusten ilmanvaihdon perusteissa. Nykyisin jo käytössä olevien tekniikoiden, kuten ilmapäästöjen kasvattamisen, tarpeellisuuden ilmavaihdon hyödyntämisen ja ilmanjaon kehittämisen, merkitys voi osoittautua rajalliseksi tai kustannuksiltaan ja ympäristövaikutuksiltaan kestämättömäksi. Turvallisten sisätilojen luominen myös pandemian aikana edellyttää uudentyyppisten ilmanvaihtoratkaisujen laajaa käyttöönottoa. Vaikka Suomi on ilmavaihdon osalta kehittyneimpiä maita, tehtävää on vielä paljon.



Terveelliset ja turvalliset | VTT (vttresearch.com)

- Tämänhetkiset rakennusten ilmanvaihtoa koskevat säädökset eivät ohjaa parhaalla mahdollisella tavalla uusien ilmavälitteisten tautien torjuntaan tarkoitettujen teknisten ratkaisujen hyödyntämiseen. Esimerkiksi teollisuudesta tuttuun kohdeilmavaihtoratkaisujen sekä tilakohtaisten puhtaan ilman tuoton (CADR) moninkertaistavien kiinteiden tehostusjärjestelmien käytössä on paljon potentiaalia. Tämä koskee erityisesti tartuntatautien leviämisen kannalta kriittisiä pisteitä, kuten sisätiloja, joissa on koolla paljon ihmisiä ja oleskeluaika on pitkä, VTT:n tutkimustiimin päällikkö Hannu Salmela kertoo.

Toinen esimerkki ovat siirrettävät ilmaa puhdistavat laitteet, joiden avulla aikaansaattavia hyötyjä tulisi jatkossa pystyä arvioimaan tasavertaisesti varsinaiseen rakennustekniikkaan perustuvien ratkaisujen kanssa. Tämä mahdollistaisi yhtenevät ilmanpuhdistus-

timille asetettavat vaatimukset muun muassa melun ja puhtaan ilman tuoton osalta.

- Korona on muuttanut sisäilmatutkimuksen suuntaa nostaen turvallisuuden sen keskiöön. Infektioiden estäminen rakennuksissa pitää ottaa todesta. Esimerkkinä tästä on toimivan ilmanvaihdon todentaminen, mikä unohtuu melkein kaikkialla, kertoo Granlundin kehitysjohtaja Piia Sormunen.

Tulevaisuuden älykäs rakennus ennakoii, reagoi ja parantaa ihmisten turvallisuutta sekä varmistaa sisäympäristön terveellisyyden. Se kommunikoi käyttäjiensä kanssa ja kertoo heille, mitkä ovat tilan tartuntariskit. Se kommunikoi myös yhteiskunnan järjestelmien kanssa epidemioiden ja niiden uhkien liittyvän tiedon osalta.

Turvallisen ja viihtyisän sisäympäristön luominen on yhteiskunnallinen kysymys

Uuden teknologian käyttöönoton hyödyt voivat monessa tapauksessa olla suurempia kuin niiden aiheuttamat kustannukset.

Ratkaisuilla, joilla voidaan vähentää hengitystieinfektioriskin ohella pienhiukkasten, lämpöaaltojen tai rakennuksen kosteusvaurioiden aiheuttamia terveyshaittoja tai muutoin parantaa työn tuottavuutta ja oppimistuloksia, hyödyt voivat osoittautua erityisen merkittäviksi.

Hyötyjen arviointiin ja niiden osoittamiseen pitää kuitenkin panostaa. Erityisesti tämä koskee taloudellisten hyötyjen osoittamista ja kannusteita eri toimijoille erityyppisissä ja ikäisissä rakennuksissa. Mahdollinen moottori tälle työlle olisi monitieteellisen ja toisiaan täydentävistä toimijoista koostuvan ryhmän perustaminen sisätilojen turvallisuuden kehittämiseksi, kansallisen päätöksenteon tueksi ja käytäntöön viemiseksi. Työssä tulisi hyödyntää myös kehittyneitä ennakointityökaluja, kuten kokonaisvaltaisia riskienarviointimenetelmiä ja tulevaisuuden pandemiaskenaarioita.

- Tutkimukseen perustuvat ratkaisut auttavat meitä ulos nykyisestä pandemiasta, torjumaan tulevia pandemioita sekä luomaan terveellisempiä, turvallisempia ja viihtyisiä sisätiloja kestävä kehityksen mukaisesti. Tätä työtä olemme jo osaltaan käynnistäneet Business Finlandin osarahoittamassa E3-hankkeessa, Salmela sanoo.

Varautuminen hengitystieinfektioiden vaikutuksiin on kyettävä saavuttamaan vastuullisesti ja kestävä kehityksen mukaisesti. Hyvä sisäympäristö pitää saada aikaan siten, etteivät energiankulutus ja siitä aiheutuvat kasvihuonekaasupäästöt lähtökohtaisesti lisäänty.

- Rakennusten tulee olla ajassa kestäviä ja vähäpäästöisiä, lisäksi niiden on oltava terveysturvallisia. Nämä tavoitteet eivät ole toistensa kanssa ristiriidassa, kun käytetään edistyksellistä teknologiaa ja innovoidaan uutta. Parhaimmillaan näistä syntyy Suomelle myös kansainvälistä kilpailukykyä, sanoo SRV:n kehitysjohtaja Miimu Airaksinen.

Lisätietoja ja lähde: VTT

Rakentamisen Laatu RALA ry:n toimitusjohtajaksi nimitetty Kirsi Hautala – uusi toimitusjohtaja haluaa RALasta kiinteistö- ja rakennusalan tulevaisuustalon

RALAn uudeksi toimitusjohtajaksi on nimitetty tekniikan tohtori Kirsi Hautala. Hän aloittaa tehtävässä 1.4.2022 RALAA pitkään vetäneen Tuula Råmanin siirtyessä eläkkeelle.

–Haluan tehdä RALasta kiinteistö- ja rakennusalan ”Sitran”, vaikuttavan, vastuullisen ja riippumattoman tulevaisuustalon, joka toimii uusien toimintamallien edistäjänä ja alan yhteistyön vauhdittajana, Kirsi Hautala sanoo.

–RALA on ollut merkittävä toimija alan vastuullisuuden kasvattamisessa niin harmaan talouden torjunnan kuin rakentamisen laadun parantamisen osalta. Kestävä rakentaminen vaatii alalta kuitenkin vielä isoa systeemistä muutosta alkaen liiketoimintamalleista ja toimintatavoista. RALA on luonteva muutoksen ajuri, sillä se on puolueeton asiantuntija, jolla ei ole vastavaa taloudellista intressiä, viranomais- tai työmarkkinaroolia kuin monilla muilla alan toimijoilla. Vahvat palvelutuotteet tukevat asiakkaidemme toimintaa jatkossakin. Odotan innolla, että pääsen tutustumaan

organisaatioon ja tekemään yhdessä työtä alan kehittämiseksi.

Kirsi Hautalalla on vankka ja monipuolinen kokemus kiinteistö- ja rakennusalan yrityksistä, järjestöistä ja työryhmistä. RALaan hän siirtyy Rejlers Oy:stä, jossa hän on vastannut rakentamisen liiketoiminnasta. Aikaisemmin hän työskenteli pitkään eri tehtävissä kansainvälisen suunnittelutoimisto WSP:n palveluksessa, viimeisimpänä WSP Finland Oy:n toimitusjohtajana. RALAn toimintaa Hautala tuntee entuudestaan toimittuaan aiemmin sekä RALAn hallituksen että arviointilautakunnan jäsenenä.

–RALAn toimitusjohtajan haku herätti paljon kiinnostusta ja hakuprosessissa oli mukana monia erinomaisia kandidaatteja. RALAn hallitus oli tyytyväinen hakuprosessiin ja yksimielinen Kirsin valinnasta. Hänellä on erittäin laaja kokemusta alalta ja erilaisissa verkostoissa toimimisesta. Kirsi sai meidät innostumaan hakuprosessin aikana entisestään niin RALAn roolista kestävä rakentamisen kehittämisessä kuin laadusta ja vastuullisuudesta rakennusalan



Kirsi Hautala.

Kuva: Rejlers, Keksi, Mikael Alfors

yleisestikin. Olen varma, että tämä sama innostus tulee näkymään niin RALAn sisällä kuin kaikille sidosryhmillekin, RALAn hallituksen puheenjohtaja Hanne Perälä kertoo.

KIRSI HAUTALA:

Tekniikan tohtori, Essenin yliopisto, 1998, diplomi-insinööri, Oulun yliopisto, 1993

Toimitusjohtaja, Rakentamisen Laatu RALA ry, 1.4.2022 ->

Toimialajohtaja, Rejlers Finland Oy, 2020-2022, toimitusjohtaja, WSP Finland Oy, 2012-2019

Luottamustehtäviä mm. RIL, Lean Construction Institute, Teknologiafoorumi ja Energiafoorumi; SKOL:n arvonaluonti- ja innovointiryhmän puheenjohtaja 2020-2021

–Odotan alkavaa yhteistyötä Kirsin kanssa innolla ja samalla haikeana Tuulan jäädessä pois. Tuula ja koko RALAn organisaatio ovat tehneet hyvää työtä ja tulevaisuutta päästään rakentamaan erittäin hyvältä pohjalta. Iso kiitos tästä Tuulalle ja koko RALAn henkilöstölle.

Lämmitys sähköistyy.

Lämpöpumppujen myynti kasvoi 25 prosenttia

Polttoon pohjautuvasta lämmityksestä tulee merkittävä määrä Suomen hiilidioksidipäästöistä. Fossiilisten polttoaineiden käytöstä, mutta pidemmällä tähtäimellä myös biopolttoaineiden polttamisesta, on päästävä eroon ilmastomuutoksen taluttamiseksi. Suomen olosuhteissa hyvin usein toimivin ja kannattavin ratkaisu polttovapaaseen siirtymään ovat lämpöpumput. Ne pystyvät sähköenergian avulla hyvin tehokkaasti hyödyntämään ympäristön alhaisiakin lämpöjä ja hukkalämpöjä niin lämmitykseen kuin jäähdytykseenkin. Onneksi lämmityksen sähköistyminen on Suomessa jo todella hyvässä vauhdissa. Suomen 1,2 miljoonaa lämpöpumppua tuottavat jo lähes 20 % lämmityksestä. Kiitos investointien hyvän kannattavuuden lämpöpumppumarkkinan vauhti vaan kiihtyy. Markkina kasvoi vuonna 2021 yli 25 prosenttia.

Suomen Lämpöpumppuyhdistys SULPU ry:n tilastojen mukaan viime vuonna asennettiin 130.000 lämpöpumppua ja niihin investoitiin 800 miljoonaa euroa. Suurin investoriryhmä oli pientalojen ja kerrostalojen omistajat. Suomen reilun 1,2 miljoonan lämpöpumpun investoinnin kokonaisarvo on jo 7 miljardia euroa. Vuonna 2021 kaiken tyyppisten lämpöpumppujen myynti kasvoi.

Osittain öljykattiloiden vaihtotuen siivittämänä suurimmat kasvuluvut saavutettiin ilma-vesilämpöpumpuille (IVLP), peräti yli 50 %. Vuonna 2021 niitä myytiin 12.500 kappaletta. Myös maalämpöpumppumarkkina (MLP) kasvoi ripeästi lähes 10.000 pumppuun. Niitä asennettiin pientalojen lisäksi entistä enemmän isoihin kohteisiin, kuten kerrostaloihin, palvelurakennuksiin, mutta myös alue- ja kaukolämmön ja jäähdytyksen tuotantoon. Maalämpöjärjestelmien euromääräinen kasvu oli 20 %

luokkaa. Hukkalämpöjen talteenotto lisääntyi paitsi isoissa teollisuuden, jätevesien yms. talteenotokohteissa niin myös kerrostalojen poistoilman talteenotossa. Reilut 500 kerrostaloa alkoi säästää jopa 50 % kaukolämpöä poistoilmalämpöpumpulla (PILP) ja hyvin monet niistä siirtyivät kokonaan pois kaukolämmöstä joko maalämmön tai yhdistetyn poistoilma- ja maalämpöpumpun käyttäjiksi. Pientaloissa poistoilmalämpöpumput menevät pääosin uusiin taloihin. Myös siinä sektorissa oli hyvä 20 %:n kasvu.

Ilmalämpöpumppujen (ILP) asennusmäärä puhkaisi viime vuonna jo 100.000 kappaleen rajan. Jäähdytyksen yleistyminen kerrostaloissa lisäsi ennestään kuumaa ilmalämpöpumppumarkkinaa. Valtaosa ilmalämpöpumppuista menee kuitenkin sähkölämmitteisten talojen ja vapaa-ajan asuntojen lämmityssähkön säästäjiksi. Toiminnanjohtaja Jussi Hirvonen Suomen Lämpöpumppuyhdistys

SULPU:sta arvioi, että kerrostalojen jäähdytys-ILPien osuus on 10–15 % ILP-markkinasta.

Lämpöpumppualan tulevaisuus näyttää hyvältä

Ostokeskuksien, palvelurakennusten, logistiikkakeskusten lämmitys ja jäähdytys hoidetaan yhä useammin kiinteistökohtaisilla megawattiluokan lämpöpumpuilla. Kauko- ja aluelämmön ja -jäähdytyksen tuotantoon lämpöpumppuhankkeita on vireillä kymmenittäin. Teollisuuskohteiden, datakeskusten ja jäähdytyksen hukkalämpöjen hyödyntäminen edellyttää lähes aina lämpöpumpputekniikkaa. Lämpöpumppujen tekniikka kehittyi. Niiden suoritusarvot sekä saavutettavat lämpötilatasot ovat nousseet vauhdilla, joten sovel-luskohteita löytyy koko ajan lisää korvaamaan fossiilisia polttoaineita, polttamista ja myös sähköä. Vuonna 2022 tuleva isojen lämpöpumppukohteiden sähköve-

roluokan lasku tulee kiihdyttämään tätä markkinaa entisestään.

Lämpöpumppuala on hyvässä vauhdissa, mutta lämpöpumppujen tulevaisuuden näkymät ovat vielä hurjemmat. EUn FIT55-paketin suunnittelemaan lämmityksen riittävään sähköistämiseen vuonna 2030 tarvitaan 50 miljoonaa lämpöpumppua eli Euroopan nykyisen 15 miljoonan lämpöpumpun kannan kolminkertaistaminen.

Suomessa lämpöpumppuinvestointeja tullaan tällä vuosikymmenellä tekemään noin 10 miljardilla. Noilla investoinneilla lämpöpumppujen määrä saadaan nousemaan yli 2 miljoonaan kappaleeseen. Niiden lämmöntuotanto vuonna 2030 on noin 25–30 TWh/a eli noin 30 % Suomen rakennusten lämmitystarpeesta. Valtaosa lämpöpumppuinvestoinneista tulee, kuten nykyäänkin, erillislämmitykseen, mutta enenevässä määrin lämpöpumppuja ilmestyy paitsi kaukolämmön ja -kylmän tuotan-



Suomen Lämpöpumppuyhdistys SULPUn toiminnanjohtaja Jussi Hirvonen

toon niin myös kaukolämpöputkien toiseen päähän rakennuskohtaisten hukkalämpöjen ja lähienergian hyödyntämiseen. Ehkäpä samalla alkaa inflatoitua ja muuttua lämpöenergian siirtöjärjestelmäksi. Olenaisessa roolissa tässä murroksessa ovat uusien liiketoimintamallien käyttöönotto ja investoreiden ja investointi-intressien löytäminen. Energian myyminen, säästäminen ja lähienergioiden käyttö täytyy mahtua samoihin palvelutuotteisiin, arvelee SULPUn toiminnanjohtaja Jussi Hirvonen.

Kansainvälinen energiajärjestö IEA arvioi, että maailmassa on 1,8 miljardia lämpöpumppua vuonna 2050.

www.sulpu.fi

Erikoisovet yli 40 vuoden kokemuksella.

www.ovesta.fi



LUOTETTAVA JA TUNNETTU SÄÄDIN
TURVAA KÄYTTÖKOHTEESI JATKUVAN TOIMINNAN.

ECONOSTO

Omavoimaiset LÄMPÖTILANSÄÄTIMET pitävät prosessien lämpötilan tasaisena.

Omavoimaiset PAINEENALENTIMET höyrylle, vedelle, öljylle ja ilmalle säättävät käyttöpaineen prosessille sopivaksi.

Katso laaja venttiili- ja säätinvalikoimamme skannaamalla ohainen koodi.

Uutta teknologiaa edustavat ja kehityksen kärjessä olevat säätimet erilaisiin käyttökohteisiin suoraan varastosta. Kaikki vaihtoehdot voidaan lisäksi varustaa sopivalla sähkötoimilaitteella.

ECONOSTO OY | Lukkosalmentie 1, PL 1330, 70421 KUOPIO, Finland | Tel. +358 (0)17 262 3555 | www.econosto.fi

KAUHAX OY
JULKISIVURAPPAUKSET
RATATIE 6, 21250 MASKU
PUH. 02 4387 972
www.kauhax.fi

1991 Poltinhuolto AHONEN Puh. 0400 644 955

"Ei työtä liian suurta ei työmiestä liian pientä. Ryhmä Ahonen hoitaa homman."

Vuosien kokemuksella kauttamme:

- Öljypoltinhuollot ja -asennukset
- Öljykattiloiden vaihdot
- Öljysäiliöiden putsaus sekä asennus
- Putkityöt
- Vesi- ja ilmalämpöpumppujen asennukset

Puh. 0400 644 955

Teollisuus tiivistää rivejään kestävässä rakentamisessa

– yhteinen toimenpideohjelma valmisteluun
Rakennusteollisuus RT:n johdolla

Ympäristösääntelyn nopea muutostahti ja EU:n sekä Suomen kunnianhimoiset ilmastotavoitteet haastavat voimakkaasti rakennusalan hajaantunutta toimijakenttää. Varmistaakseen koviin tavoitteisiin vastamisen ja säädösviidakossa selviämisen sekä kirkastaakseen teollisuuden tavoitteet ja kestävä kilpailuedun Rakennusteollisuus RT alkaa luoda rakennussektorille kestävä rakentamisen ohjelmaa.



Kuva: Kuvatoimisto Kuvio

Kestävä liiketoiminnan ja kestävä, vähähiilisen rakentamisen ympärille on pienessä ajassa kehkeytnyt termi-, lyhenne- ja säädösviidakko, jossa suunnistaminen ei ole enää yksinkertaista.

–Moni kokee tällä hetkellä rakennus- alalla, että nyt tulee liian paljon uutta liian pienessä ajassa. Samanaikaisesti kestävä rakentamisen kenttä on sirpaloitunut; toimintaa on erilaisissa verkostoissa, joilta usein puuttuu yhteisiä nimittäjiä, tuoteteollisuustoimialaa RT:ssä johtava Juha Luhanka kuvailee.

Ratkaisuksi tilanteeseen RT on päättänyt luoda kestävä rakentamisen ohjelman. Ohjelman tavoitteena on koota teollisuuden toimijat yhteen ja tuottaa yhdessä uutta tietoa ja ymmärrystä ympäristön kannalta kestävästä rakentamisesta. Kesään 2023 mennessä laaditaan konkreettinen toimenpideohjelma toimialan teollisuuslähtöiselle

uudistumiselle.

–Uudistumisella tavoitellaan alalle lisää kestävä kasvua ja alan yrityksille aiempaakin vahvempaa roolia ympäristökäänteen tekijänä. Teollisuuden on kyettävä vastaamaan kunnianhimoisiin ympäristö- ja ilmastotavoitteisiin, ja se edellyttää osaamisen ja oikean tiedon lisäämistä yrityksissä. Käynnistyvä ohjelmatyö antaa eväitä tähän ja myös alan koulutussisältöjen kehittämiseen, Luhanka perustelee.

Ympäristölähtöisestä rakentamisesta uusi normaali

–Kestävä rakentamisen ohjelma- kokonaisuus on erittäin laaja. Se käsittää ilmastokysymysten lisäksi myös luonnon monimuotoisuuteen sekä luonnonvarojen kestävä käyttöön ja kiertotalouteen liittyvät kysymykset, kestävä rakentamisen ohjelman projektipäällikkö Juha Laurila sanoo.

Ohjelmahanke muodostuu kahdesta osa-alueesta. Ensimmäinen keskittyy ekologisen kestävyysarvioinnin kehittämiseen ja toinen hankinnan ja kilpailutuksen kehittämiseen. Kestävyysarvioinnin alla käsitellään kahta teemaa: tasapainoista vähähiilisyyttä (jalanjälki, kädenjälki ja taksonomia) sekä biodiversiteettiä eli luonnon monimuotoisuutta rakennus- alalla.

–Projekti on yksi RT:n strategisista ykkösprioriteeteista juuri nyt. Haluamme keskeistä teollisuuden haaraa edustavana elinkeinoelämän järjestönä koota kestävä rakentamisen kentän. Yhdessä teemme kestävästä, ympäristölähtöisestä rakentamisesta uuden normaalin ja kilpailuedun yrityksille, Laurila päättää.

Ohjelmatyö käynnistyi tammikuun lopussa RT:n jäsenille ja ydinsidosryhmille suunnatulla webinaarilla.

KESTÄVÄN RAKENTAMISEN TOIMENPIDEOHJELMAN TAVOITTEITA

- Lisätä alan ymmärrystä KIRA-alalle keskeisistä kestävä rakentamisen teemoista siten, että tarkastelu on objektiivista ja läpinäkyvää
- Tuottaa selkeä, ymmärrettävä, ylläpidettävä ja helposti viestittävä kokonaiskuva kestävästä rakentamisesta yrityksille ja sidosryhmille
- Vaikuttaa julkisten hankintojen, hankintaprosessien ja kriteerien muuttamiseksi niin, että ne tukevat ekologisesti kestävä rakentamista
- Parantaa alan kiinnostavuutta, vetovoimaa ja mielikuvaa
- Edistää T&K- ja innovaatiohankkeita
- Nostaa ekologisesti kestävä rakentamisen osaa- mistasoa yrityksissä ja kumppaniverkostossa
- Ennakoida tulevia kehityssuuntia ja vaikuttaa normi- ja taloudelliseen ohjaukseen proaktiivisesti
- Tunnistaa ympäristölähtöisen kestävä rakentamisen uusia liiketoimintamahdollisuuksia ja -mal- leja, tuottaa ja jakaa tietoa ja edistää käytännön testaamista
- Kehittää alan ympäristölähtöisen, kestävä rakentamisen kilpailukykyä
- Seurata kv-kehitystä sekä vahvistaa teollisuuden kilpailukykyä ja kansainvälisen kasvun edellytyksiä

Vuoteen 2023 jatkuva hanke muodostuu kahdesta osa-alueesta:

OSA-ALUE 1:

Ekologisen kestävyysarvioinnin kehittäminen
Teema A: Tasapainoinen vähähiilisyyttä (jalanjälki, kädenjälki ja taksonomia)
Teema B: Biodiversiteetti rakennus- alalla

OSA-ALUE 2:

Hankinnan ja kilpailutuksen kehittäminen

Lähde: Rakennusteollisuus ry

Nostopalvelut ammattitaidolla

KULJETUSLIIKE
S.POSIO OY



Soita ja tilaa
nostopalvelu

Sakari 0400 228 628 • Sami 0400 242 194

KULJETUSLIIKE
S. POSIO OY
www.kuljetusliikeposio.fi

PRESSUHALLIT AMMATTIKÄYTTÖÖN



Esim. 20x30x5,6

Alkaen **1510 € / kk**
+ alv 24%, 60 kk leasing
hinta yrityksille, asennettuna
Turun seudulle.



**FINEST
HALL**

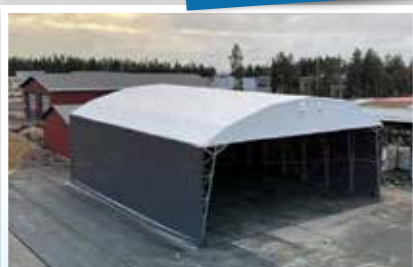
FinEst-Hall Oy
Amerintie 1, 04320 Tuusula,
Puh. 040 551 4589
harri.moisander@finest-hall.com
www.pvc-halli.fi

PRESSUKATOKSET AMMATTIKÄYTTÖÖN

Esim.
8 x 35 x 5 katos
alk. **879 €/kk**
+ alv 24%
60 kk leasing
hinta yrityksille.
asennettuna
Turun seudulle
(sis. verho-ovet)



Pulpettikattojen syvyydet:
• 6m • 8m • 12m • 15m



FINEST HALL

FinEst-Hall Oy
Amerintie 1, 04320 Tuusula,
Puh. 040 551 4589
harri.moisander@finest-hall.com

www.pvc-halli.fi

Senaatti-kiinteistöt on myynyt Turun Aninkaistenkadulla sijaitsevan toimistokiinteistön



Kuva: Tuomas Uusheimo

Senaatti-kiinteistöt ja Rakennusliike Lapti Oy ovat allekirjoittaneet kaupan Kiinteistö Oy Turun Matintalo -nimisen yhtiön osakekannasta. Yhtiön osakkeet oikeuttavat omistamaan ja hallitsemaan osoitteessa Aninkaistenkatu 8 sijaitsevaa tonttia ja tontilla sijaitsevaa tyhjillään olevaa toimistorakennusta.

Kohteessa on vireillä asemakaavamuutos, jonka on tarkoitus mahdollistaa asuin-, liike- ja toimistorakennuksen rakentaminen. Rakennusliike Lapti Oy jatkaa asemakaavamuutoksen edistämistä yhdessä Turun kaupungin kanssa. Laptin tavoitteena on, asemakaavamuutoksen tultua lainvoimaiseksi, purkaa nykyinen toimistorakennus ja rakentaa tilalle asuinrakennus.

—Hienoa, että kohteeseen saadaan uuden omistajan ja käyttötarkoituksen muutoksen kautta elämää, ja pitkään tyhjillään ollut

kiinteistö yhdistyy siten paremmin osaksi ydinkeskustan kaupunki- ja palvelurakennetta. Tulevat asukkaat pääsevät aikanaan ihastelemaan upeita ikkunoista avautuvia Tuomiokirkkonäkymiä, kertoo kohteen myynnistä vastaava Senaatin kiinteistökehityspäällikkö **Laura Schrey**.

—Huolellisesti harkittu ja hyvin suunniteltu täydennysrakentaminen tuottaa lisäarvoa elävään kaupunkirakenteeseen ja tarjoaa samalla ihmisille laadukasta keskusta-asumista. Turussa tällaisia huippusijainteja ei ruutu-kaavalla ole viljalti vapaana, joten siksi tämä kiinteistö soveltuu kehityskohteena meille aivan erinomaisesti, toteaa Rakennusliike Laptin aluejohtaja **Kari Mäkelä**.

Kiinteistö sijaitsee Turun ydinkeskustan umpikorttelissa noin 200 metrin päässä Aurajoen rannasta. Kiinteistössä toimi aikaisemmin Verohallinto.

HELPOSTI KASATTAVAT JA PURETTAVAT



BETONIPALIKKA

WWW.BETONIPALIKKA.FI

SEINÄELEMENTIT

Valmistamme ja toimitamme nopeasti kasattavia ja tarvittaessa helposti purettavia betonipalikkaseiniä, rakenteita ja kaarihalleja mm.

- RINNETALOJEN TUKIMUURIT • VARASTOT • SILOT
- LIIKENTEEN OHJAUS • NÄKÖ- JA SUOJAMUURIT

— Vain mielikuvitus on rajana —

Meiltä myös katokset ja **KAARIHALLIT**

Kun sinulla on visio, niin autamme myös suunnittelussa ja tarvittaessa myös toteutuksessa. Ota yhteyttä!



Katso
lisää koti-
sivuiltamme!



Karjalan Betoni Oy

Puh. 0400 250 015 • www.betonipalikka.fi

Narmapinnoitus Oy

KUN VAATIMUKSENA ON TÄYDELLINEN JULKISIVURATKAISU

alsecco -rappausjärjestelmien
maahantuonti, myynti, urakointi

- * eriste- ja ohutrappaukset
- * rapatut elementtiratkaisut
- * levyrappaukset
- * urakointi

040 764 6648 / 040 764 6649
Paattistentie 947, Paattinen

www.alseccofinland.fi

Vuoden
Ympäristö-
rakenne
2021:

Ranta-Tampellan julkiset ulkotilat

Ranta-Tampellan julkiset ulkotilat Tampereelta on valittu Vuoden 2021 Ympäristörakenteeksi. Kokonaisuus koostuu useista erilaisista tiloista, jotka yhdistyvät sulavaksi ja monipuoliseksi ulkotilojen sarjaksi. Alueen suunnittelun ja jäsentelyn periaatteena on rakennetun kaupunkiympäristön ja luonnonympäristön limittyminen.



Betoniteollisuus ry:n, KIVI ry:n ja Puutarhaliitto ry:n järjestämän kilpailun tulokset julkistettiin 8. helmikuuta. Kilpailussa myönnettiin kunniakirjat palkitun kohteen tilaajalle sekä suunnittelussa ja toteutuksessa keskeisesti mukana olleille tahoille.

Kunniakirjat saivat: Maisema-arkkitehti-toimisto Maanlumo Oy, Insinööritoimisto Pontek Oy, Ylitys Oy ja Tampereen kaupunki/Viiden tähden keskusta-kehitysohjelma.

Ilmeikkyyttä, monipuolisuutta ja innovaatioita

Ranta-Tampella on Tampereen uutta asuinrakentamista täyttömaalle tehdyille

ranta-alueelle. Laajan, noin yhdentoista hehtaarin, alueen viherrakentaminen on tehty aluerakentamisen alkuvaiheessa, jolloin uusille asukkaille on saatu heti viihtyisiä ja toimivia ympäristöjä. Taidokkaasti toteutetut kanavarakenteet tuovat ilmeikkäästi veden alueen sisälle.

Ranta-Tampella on poikkeuksellinen kohde, joka edustaa korkealuokkaista suomalaista ympäristörakentamista parhaimmillaan. Hankkeen suunnittelu on ollut kunnianhimoista ja toteutus on laadukas. Hankkeessa on käytetty uutta tutkimustietoa ja tehty innovatiivisia ratkaisuja vastaamaan ympäristörakentamisen tavoitteita hiili-neutraalin, resurssiviisaan ja monimuotoisen kaupungin rakentamiseksi. Aukio- ja rantarakentamisessa on toteutettu

uniikkeja ja korkealaatuisia rakenteita, jotka antavat luonteen koko alueelle.

Ulkoalueiden keskeisimmät osat ovat Näsijärven rantaa seuraileva ja sitä jäsentävä Kiiskisaarenpuisto sekä uusi kanava rantoihin. Näsijärven puolella rantarakentaminen on luonnonmukaista, kanavan puolella rantaviiva on kaupunkimainen. Ranta-alueen ja kanavan liittävät toisiinsa asutokortteleiden taskupuistot. Ranta-Tampellan länsikulmaan, aivan Tammerkosken äärelle sijoittuu Nyrkkäkallion alue, joka on säilytetty mahdollisimman alkuperäisenä ja luonnonmukaisena. Siirryttäessä kosken puolelta itään ulkoalueiden käsittely muuttuu vaihteittain yhä kaupunkimaisemmaksi. Rakennetuin osa Ranta-Tampellaa on kanavan päätteenä sijaitseva Gustaf Aspin aukio.

Vesi on tuotu alueen sisään

Ranta-Tampellan ulkotilojen materiaaleina on käytetty monipuolisesti ja paikkaan soveltuen luonnonkiveä, betonikiveä ja valubetonipintoja. Puun käyttö laitureissa ja kalusteissa tuo alueen ilmeeseen lämpöä. Luonnonkiveyksissä, rantapenkereissä ja erilaisissa rakenteissa on huomioitu kierto-talous esimerkiksi hyödyntämällä lähialueen räjäytyskiveä sekä kierrätettyjä katureuna- ja muurikiviä mm. Hämeentien vanhoja kiveyksiä.

Sillat ja kanava liittyvät ilmeeltään saumattomasti alueen maisema-arkkitehtuuriin. Kanavan rantamuurien näkyvät pinnat on toteutettu suurista valubetonielementeistä, joiden kokokuvioihin on löydetty innoitus veden liikkeestä. Veistokselliset betoniulokkeet muodostavat oleskelutasoja veden päälle.

Kasvillisuus hyödyntää hulevedet

Hulevesien hallinta on suunniteltu osaksi alueen puisto- ja aukiokokonaisuuksia. Pintavedet ohjataan imeytyspainanteisiin ja kasvillisuuden käyttöön. Kasvialustoissa on käytetty biohiiltä ja kansien päälle rakennetuilla puistoalueilla vedenkeräi-

lykennostoja tasaamaan kosteusolosuhteita. Kasvillisuus on suunniteltu huomioiden rantojen haastavat olosuhteet. Kasvillisuus-alueiden muodot korostavat puistojen ja aukioiden dynaamista, aaltoilevaa ja näkyviä ohjaavaa muotokieltä. Rantapuiston kasvillisuuden innoituksena on luonnonmukaisuus ja luonnonrantojen tunnelma, taskupuistoissa kasvillisuus luo asuinkortteleiden lomaan oleskelulle miellyttävää mittakaavaa ja suojaa. Aukioilla ja kanavan rannassa kasvillisuudella on arkkitehtoninen luonne. Rantavyöhykkeen tunnelmaa luovat koivut, tervalepät ja pihlajat ja kaupunkimaisten puisto- ja aukioakselien puulajeina on erilaisia vaahteroita. Monilajiset niityt sekä perenna- ja heinäistutukset lisäävät kaupunkiluonnon monimuotoisuutta.

Tunnustus tasokkaalle ympäristölle

Vuoden Ympäristörakenne -kilpailun tavoitteena on tehdä tunnetuksi tasokkaita ympäristökokonaisuuksia, joissa hyvällä suunnittelulla ja toteutuksella on luotu esteettisesti ja toiminnallisesti kestävä, hyvä ympäristö. Palkinto jaettiin nyt 31. kerran.

Kilpailun tuomaristossa olivat edustettuina Betoniteollisuus ry:n, KIVI ry:n, Puutarhaliiton, Viherympäristöliiton, Suomen Maisema-arkkitehtiiliiton, Maisemasuunnittelijoiden, Suomen Arkkitehtiiliiton sekä ympäristöministeriön edustajat.

Vuoden 2021 ympäristörakenne -kilpailun kuuden finalistin joukossa olivat Ranta-Tampellan lisäksi Myyrmäen urheilupuisto Vantaalta, Snellmanninpuisto ja katualueet Kuopiosta, Triplan ulkotilat Helsingistä, Woodcityn kattopuutarha Helsingistä ja Vuosaarenhuippu Helsingistä.



Ranta-Tampellan julkisten ulkotilojen toteuttajat

Tilaaja

- ➔ Tampereen kaupunki/Kaupunkiympäristön palvelualue/Rakennuttaminen

Suunnittelijat

- ➔ Maisema-arkkitehti-toimisto Maanlumo Oy - Maisema-arkkitehtisuunnittelu
- ➔ Insinööritoimisto Pontek Oy/Ylitys Oy Siltojen ja kanavan arkkitehti- ja rakennesuunnittelusuunnittelu
- ➔ Insinööritoimisto Arcus Oy – Siltojen ja kanavan geosuunnittelu
- ➔ Suunnittelukide Oy – Kiiskisaarenpuiston rantarakenteet ja Gustaf Aspin aukion rakennesuunnittelu
- ➔ AFRY Oy – Kiiskisaarenpuiston geotekninen suunnittelu
- ➔ Aihio Arkkitehdit Oy – Gustaf Aspin aukion porraskiveysten tekninen toteutussuunnittelu
- ➔ Tampereen kaupunki – Katu-, liikenne- ja kunnallistekninen suunnittelu
- ➔ Ramboll Finland Oy – Valaistus- ja sähkösuunnittelu

Urakoitsijat

- ➔ Terrawise Oy
- ➔ Destia Oy
- ➔ GRK Infra Oy
- ➔ Kreate Oy
- ➔ Normivalaistus Oy
- ➔ Tampereen Puutarha-Center Oy

ELEMENTIN ASENNUSPALAT

Raskaille kuormille 10 000 kg

- koko 80x120 mm
- paksuudet 3, 5, 8, 10 ja 15 mm
- Koko 50x80 mm
- paksuudet 3, 5, 10 ja 15 mm

Ontelolaatat kuormille 4000 kg

- koko 50x80 mm
- paksuudet 3, 5, 10 ja 15 mm

Myynti:

MP-Plast Oy, Vantaan Kiinnike ja Rak Oy, Kiinnikekolmio Oy, Ahlsell Oy, Kitakone Oy

www.mp-plast.fi

Yrittäjätie 1, 40950 MUURAME
Puh. 040 541 0730 • 0500 999 271
myynti@mp-plast.fi



MP-Plast Oy



Kuva: Teknologiaollisuus

Teknologiaollisuuden tilaukset kasvoivat reippaasti

Teknologiaollisuuden tilaukset kasvoivat viime vuoden lopulla erittäin vauhdikkaasti. Jos ikäviä yllätyksiä ei tule, vahva tilauskanta lupaa hyvää kehitystä suomalaiseen teknologia-teollisuuteen alkuvuonna.

Teknologiaollisuuden toimitusjohtaja Jaakko Hirvola kiirehtii maan hallitukselta investointeja vauhdittavia toimia. Teknologiaollisuuden eli Suomen suurimman vientialan tilanne näyttää nyt hyvältä, joten kasvua, vihreä siirtymää ja digitalisaatiota vauhdittaville investoinneille on otollinen maaperä.

Uusien tilausten arvo oli vuoden viimeisellä neljänneksellä peräti 40 prosenttia suurempi kuin edellisellä kvartaalilla ja 4 prosenttia suurempi kuin vuotta aiemmin vastaavana aikana. Tilaukset kasvattivat omalta osaltaan myös nopeasti kohonneet tuottajahinnat.

Tiedot perustuvat Teknologiaollisuus ry:n tuoreeseen tilauskanta- ja henkilöstötiedusteluun.

– Vahva tilauskertymä on erinomainen uutinen. Myös liikkeellä olevien tarjouspyyntöjen määrä on pysynyt hyvällä tasolla. Myönteistä on sekin, että nyt – toisin kuin aiemmin syksyllä – selvä enemmistö yrityksistä raportoi uusien tilausten kasvusta, sanoo johtaja, pääekonomisti **Petteri Rautaporras** Teknologiaollisuudesta.

Tilauksien arvo oli joulukuun lopussa 8 prosenttia suurempi kuin syyskuun lopussa ja 16 prosenttia suurempi kuin vuoden 2020 joulukuussa. Telakoilla on edelleen suuri osuus tilauksien kokonaisarvosta. Tilauksentekoa paisuttavat tällä hetkellä myös materiaalien ja komponenttien saatavuudesta johtuvat toimitusvaikeudet.

– Tilaukset ovat erinomaiset, mutta toimintaympäristöön liittyy myös merkit-

täviä ja osin vaikeasti ennakoitavia riskejä. Niitä ovat mm. toimitusketjujen ongelmat, inflaatio, pelätty palkkainflaatio ja keskuspankkien reaktiot talouskehitykseen. Myös geopolittiset riskit ovat poikkeuksellisen suuret. Heikkojen signaalien mukaan toimitusketjujen ongelmat voisivat jonkin verran helpottua alkuvuoden aikana, mutta tilanne voi taas pahentua nopeastikin, Rautaporras muistuttaa.

Ennakkotietojen mukaan teknologiaollisuuden yritysten liikevaihto oli viime vuonna Suomessa noin 87 miljardia euroa. Tämä on reilut 6 prosenttia enemmän kuin vuonna 2020.

Otollinen hetki investointien vauhdittamiselle

Teknologiaollisuuden toimitusjohtaja **Jaakko Hirvola** kiirehtii maan hallitukselta investointeja vauhdittavia toimia. Teknologiaollisuuden eli Suomen suurimman vientialan tilanne näyttää nyt hyvältä, joten kasvua, vihreä siirtymää ja digitalisaatiota vauhdittaville investoinneille on otollinen maaperä.

Hirvolan mukaan hallituksen kehysriihestä tarvitaan päätökset mm. laajasta T&K-

verokannustimesta ja T&K-rahoituslaista, joita parlamentaarinen TKI-työryhmä esitti. T&K-verokannustin on tärkeää saada käyttöön heti vuoden 2023 alusta. Rahoituslaki tarvitaan voimaan vielä tällä hallituskaudella; se sitouttaa poliittisia päättäjiä TKI-investointien kasvattamiseen lupausten mukaisesti 4 prosenttiin BKT:stä tulevina vuosina. Iso joukko teknologiayrityksiä on jo sitoutunut nostamaan omia panostuksiaan, jos parlamentaarisen työryhmän ehdotukset toteutuvat.

– Olen erittäin huolestunut julkisesta TKI-rahoituksesta. Jos mitään ei tehdä, määrärahat uhkaavat supistua ensi vuonna jopa useilla sadoilla miljoonilla euroilla. Tämä johtuu mm. siitä, että hallituksen tekemät määräaikaisten lisäykset ovat poistumassa ja EU:n elpymispaketista tuleva rahoitus päättyy, Hirvola sanoo.

– Ei sovi unohtaa myöskään aineellisia investointeja. Vähintä on se, että jo vireillä olevat hankkeet saadaan jouhevasti ulos lupaprosesseista. Jotta Suomi on houkutteleva kohde investoinneille ja kansainvälisille osaajille, hallituksen tulee pidättäytyä myös yritysten, yrittämisen, omistamisen ja ansiotulon veronkorotuksista. Samoin tulee

pidättäytyä tutkimuksen ja koulutuksen leikkauksista.

Sähköisellä tunnistautumisen vauhtia osaajien maahantuloon

Teknologiaollisuuden varatoimitusjohtajan Minna Helteen mukaan istuvalla hallituksella on viimeiset hetket tehdä julkista taloutta vahvistavia työllisyyspäätöksiä.

– Usein sanotaan, että taloudellisesti vaikeina aikoina ei voi tehdä hankalia päätöksiä. Tällä hetkellä osaajapula on kuitenkin totisinta totta, ja työtä on paljon tarjolla. Ihmisillä on hyvät mahdollisuudet työllistyä. Nyt on hyvä aika uudistaa työttömyysturvaa työn vastaanottoa kannustavaksi, Helle sanoo.

Helteen mukaan osaajapula on jo niin vakava kasvun este, että myös kansainvälisiin osaajiin on satsattava toden teolla. Suomessa ei ehkä vielä ymmärretä tilanteen vakavuutta. Koko ajattelutapa on muutettava, sillä yksittäisten osaajien haaliminen sieltä täältä ei tilannetta pelasta.

– Osaajien maahantuloa voidaan myös nopeuttaa radikaalisti sähköisen tunnistautumisen avulla, yhdestä vuodesta jopa yhteen viikkoon. Tähän mahdollisuuteen on tartuttava viivyttämättä, Helle tähdentää.

Kankaan vaihtoja teräsrunkoisiin PVC-halleihin



NYT
—
ENNEN

Samalla voimme muuttaa myös esim. ovikokoja ja niiden sijoittelua.

Voimme toimittaa myös pelkän manttelin ja päädyt piirustustustenne mukaan.

Käytämme hallikäyttöön tarkoitettuja 900 g/m² 2/2 panamakankaita.

PRESSUHALLIT AMMATTIKÄYTTÖÖN

Meiltä myös uudet pressuhallit asennettuna.

FINEST HALL

FinEst-Hall Oy

Amerintie 1, 04320 Tuusula

Puh. 040 551 4589



harri.moisander@finest-hall.com | www.pvc-halli.fi



**TARVASJOEN
METALLI JA
TERÄSRÖMÜ OY**



**METALLI- JA RAUTARÖMÜKIERRÄTYS
JO YLI 50 VUOTTA**

OSTAMME

mm. RAUTA-, PELTI- JA VÄRIMETALLIROMUA sekä AKUT, ROMUAJONEUVOT, SÄHKÖMOOTTORIT, KAAPELIT, MAATALOUSROMUT ym. ym.

PYYDÄ TARJOUS

Ilpo p. 044 0329 259

Satu p. 044 289 9499

Takamaantie 6, 21450 Tarvasjoki

**KIERRÄTÄ
SINÄKIN!**

Hyvityshinnat
hyvällä tasolla!

www.tarmeter.com

VASTAANOTAMME!

Jätepuuta esim. oksat, kannot, trukkilavat.

MYYMME!

Puumursketta esim. hakelämmitykseen.

Alueella
**METALLIN-
KERÄYS-
LAVA 24/7**

- tuo
metallinromusi
milloin vain!

TVO OL3 EPR:n sähköntuotanto alkaa helmikuun lopulla

OL3 EPR -laitosyksikön sähköntuotanto alkaa helmikuun lopulla ja säännöllinen sähköntuotanto heinäkuussa 2022. Sähköntuotannon aloitus siirtyy koekäyttövaiheen aikana havaittujen muutostarpeiden vuoksi.

Ydinvoimalaitoksen koekäytön ja siihen liittyvien testien yhteydessä laitosyksikköä ja sen turvajärjestelmiä testataan ja laitoksen suunnittelun mukaista käyttäytymistä varmistetaan. OL3-laitosyksikön koekäyttövaiheessa huomattiin tarvetta muuttaa muun muassa laitosyksikön säätötoimintoihin liittyvää automaatiota ja tehdä muutoksiin liittyviä lisätarkastuksia. Korjaavat toimenpiteet ovat meneillään, mutta ne aiheuttavat viivettä koekäyttöohjelmaan.

Koekäyttöjakson sähköntuotannosta tiedotetaan tarkemmin TVO:n verkkosivuilla osoitteessa www.tvo.fi/ol3ennusteet. Merkittävistä muutoksista julkaistaan sähkömarkkinatiedote NordPoolissa. TVO julkaisee lisäksi pörssitiedotteen, mikäli koekäyttöjakson aikataulu muuttuu yli kolme viikkoa aiemmin ilmoitetusta.

OL3 EPR -laitostoimittajakonsortio rakentaa laitosyksikköä kiinteähintaisella avaimet käteen sopimuksella. Laitostoimittajakonsortioon kuuluvat yhtiöt AREVA GmbH, AREVA NP SAS ja Siemens AG, jotka ovat yhteisvastuussa laitosuunitussopimuksen kuuluvista velvoitteista laitosyksikön takuuaajan

loppuun asti.

Teollisuuden Voima Oyj on tuottanut sähköä omistajilleen, suomalaisille teollisuus- ja energiayhtiöille jo 40 vuotta. TVO:n Olkiluodossa tuottaman ydinsähkön osuus on noin kuudesosa, Olkiluoto 3:n valmistuttua liki kolmasosa, Suomen sähkön kulutuksesta. Ilmastoystävällinen ydinsähkö palvelee yhteiskuntaa ja vähentää energiantuotannon ympäristökuormitusta. Olkiluotoon on rakenteilla myös maailman ensimmäinen käytetty ydinpolttoaineen loppusijoituslaitos.



Olkiluoto 3 (OL3) on EPR-tyyppinen painevesilaitos, jossa on koeteltuun tekniikkaan perustuvaa modernia teknologiaa ja edistyksellisiä uusia turvallisuusominaisuuksia. Erityisesti huomiota on kiinnitetty turvallisuutta entisestään lisääviin tekijöihin, kuten vakavien onnettomuuksien estämiseen ja hallintaan, sekä tuotannon tehokkuuteen ja taloudellisuuteen.

Kuva: Teollisuuden Voima

Ammattidiesel käyttöön ja työn verotus kevyemmäksi

Keskuskauppakamari kannattaa ammattidieselin käyttöönottoa polttoaineiden hinnannousun helpottamiseksi sekä ansiotuloverotuksen keventämistä vastauksena nopeasti nousseisiin kustannuksiin. Ansiotuloverotuksen keventäminen parantaisi suomalaisten ostovoimaa tehokkaammin kuin esimerkiksi kapeasti rajattu bensiinin verotukseen kohdistuva kevennys. Ammattidieselin käyttöönotolla parannettaisiin yritysten kilpailukykyä ja hillittäisiin jyrkästi nousevia kuljetuskustannuksia.

Logistiikan kustannusten nousu iskee kipeästi Suomen kilpailukykyyn, arvioi Keskuskauppakamari.

–Dieselin hinnannousu sekä jakeluvelvoitteen nosto vaikuttavat merkittävästi sekä kuljetusyritysten toimintaan että suomalaisten yritysten kilpailukykyyn verrattuna kilpailijamaihin. Tulevaisuudessa logistiikan kustannuksia tulevat lisäämään myös EU-tasolla tehtävät ratkaisut. Tulossa on lisäkustannuksia maantieliikenteen lisäksi myös merenkulkuun ja ilmailuun. Samaa aikaan kuljetusyrityksien pitäisi pystyä investoimaan puhtaampaan kalustoon liikenteen päästöjen vähentämiseksi, sanoo Keskuskauppakamarin johtava asiantuntija Päivi Wood.

Keskuskauppakamari kannattaa ammattidieselin käyttöönottoa nopeana toimenpiteenä kustannusten nousun lieventämiseksi.

–EU-lainsäädäntö antaisi mahdollisuuden kuljetusyrityksille kuorma- ja linja-autojen osalta hakea polttoaineverosta palautusta. Tällä nopealla toimella, joka on täysin Suomen omissa käsissä, tasattaisiin tilannetta kilpailijamaihin nähden, sanoo Wood.

Vastaava menettely on käytössä tällä hetkellä muissakin EU-maassa.

–Ammattidiesel tulee ottaa käyttöön, kuten



Keskuskauppakamarin johtava liikenne- ja elinkeinopolitiikan asiantuntija Päivi Wood. Kuva: Liisa Takala.

hallitusohjelmaan on kirjattu, sanoo Wood.

Tilannetta ammattidieselin osalta voidaan arvioida uudelleen sen jälkeen, kun energiaverodirektiivin uudistaminen EU-tasolla on saatu päätökseen.

Keskuskauppakamarin mukaan ammattidieselin käyttöönotto hillitsi myös yleistä kustannusten nousua, kun logistiikkakustannusten valuminen tavaroiden hintaan hidastuisi.

Ansiotuloverotusta kevennettävä

Lisäksi Keskuskauppakamari paikkaisi energia- ja polttoaineiden hinnannousua kansalaisille keventämällä ansiotuloverotusta.

–Kotitalouksia auttaisi, jos palkasta jäisi enemmän käteen. Esimerkiksi bensaveron alentamista tehokkaampaa ostovoiman parantamisen kannalta olisi keventää ansiotuloverotusta, sanoo Keskuskauppakamarin johtaja Johanna Sipola. Keskuskauppakamarin mukaan ansiotuloverotuksen keventämisellä olisi laajoja positiivisia vaikutuksia.

–Ansiotuloverotuksen keventäminen parantaisi suomalaisen työn kilpailukykyä ja laskisi hintoja koko talouden tasolla. Työn verotuksen alentaminen lisäisi muun muassa taloudellista aktiiviteettia ja työllisyyttä ja toisi siten kuluksen lisääntymisen kautta 30–50 prosenttia kustannuksistaan takaisin yhteiskunnalle veroina, Sipola sanoo.

Kokonaistoimitus luo säästöä

Sähköinen Sähköinen Pneumaattinen Hydraulinen Ruuvivaihte Pneumaat.

VAIHTOEHDOT

Palloventtiili Lämpöventtiili Kiila-, levyliudivent. Istukkaventtiili Kumiliudivent.

DN 15-800 DN 25-1200 DN 15-300 DN 4-1200

-Rajakytkin IP65 / IP67 / IP68 mekaaninen / induktiivinen

-Sähköinen / pneumaattinen asennoin 4-20 mA, 0-10V

Kaikki vaihtoehdot voidaan varustaa:



ECONOSTO OY
Lukkosalmentie 1
70420 Kuopio

Puh. 017 2623 555
www.econosto.fi
info@econosto.fi



KAIVINKONEEN TELAKENGÄT

Yli 15 vuoden aikana käyttäjien kokemusten pohjalta kehitetty ja testattu telakenkä

- Telakengän suuren kantopinnan ansiosta koneen aiheuttama pintapaine alustaan on pieni ja tasainen.
- Pienen pintapaineen ja kitkan sekä suoran alustan vuoksi asfalttipinta ei murru reunastakaan alavaunua käännettäessä.



- Telakenkä ei painu pehmeälläkään (lämpötila yli 20 astetta) asfaltilla eikä jätä jälkiä.
- Viistettyjen reunojen ja matalan rakenteen ansiosta kenkä ei "koukkaa" vetorattaan ja johtopyörän kohdassa eli ei tee jälkiä asfalttiin kuumina kesäpäivinä.
- Telakengät ovat nopeat ja helpot kiinnittää pieniäkin töitä varten.
- Työteho kasvaa, kun ei tarvitse varoa alavaunun kääntämistä.
- Kengät valmistetaan aina telalappojen mittojen mukaan.

Soita ja kysy lisää!

METALLIPAJA HEIKKI ALAKORTES KY
Pajatie 10, 64900 Isojoki • 020 729 9377, 0400 721 527
janne.alakortes@rautakortes.fi

Polttoaineen kulutuksella suurin merkitys kalustohankinnoissa, myös jakeluinfran puute esteenä vaihtoehtoisille käyttövoimille

Vuoden alusta kuljetusyritys on voinut hakea tukea myös sähkökäyttöisten kuorma-autojen hankintaan kaasukäyttöisten kuorma-autojen lisäksi. Tuet ovat tervetulleita, mutta eivät johda nopeasti laajamittaiseen käyttövoimamuutokseen, sanoo kuljetusyritysten edunvalvoja SKAL.

Tuoreen SKAL Kuljetusbarometrin perusteella tavaraliikenteen käyttövoimat eivät ole mullistumassa. Peräti 85 prosenttia vastaajista on sitä mieltä, että tankkaus- ja latausinfrastruktuurin puutteet estävät investoinnit vaihtoehtoisia käyttövoimia hyödyntävään kalustoon. Lähes yhtä moni pitää hankintatukia riittämättöminä kannustimina ja arvioi, että investointi vaihtoehtoihin käyttövoimiin ei olisi taloudellisesti kannattavaa tuista huolimatta.

– Heikko kannattavuus ja kuljetuksista maksettava hinta alentavat investointikykyä eivätkä kannusta yrityksiä laajamittaiseen käyttövoimamuutokseen. Kannustamme kuitenkin yrityksiä hyödyntämään hankintatukia, varsinkin jos niiden asiakkaat näkevät investoinnin edut ja ovat valmiita osallistumaan kustannuksiin, sanoo SKAL:n toimitusjohtaja **Anssi Kujala**.

Vuoden 2021 lopussa liikennekäytössä oli noin 94 800 kuorma-autoa. Näistä dieselkäyttöisiä oli 92 000 (97 %), kaasukäyttöisiä 300 (0,3 %) ja sähkökäyttöisiä 9 kappaletta.

Polttoainetehokkuus painaa vaa'assa, kuljetusyrityksissä tehdään jatkuvia ilmastotekoja

Polttoaineen kulutus on tärkein tekijä

kuljetuskalustohankinnoissa, toteaa 92 prosenttia Kuljetusbarometriin vastanneista. Kuljetusyritykset kehittävät energiatehokkuuttaan jatkuvasti, kulutusta pyritään alentamaan esimerkiksi ennakoivalla ajotavalla, reittioptimoinnilla ja korkealla täyttöasteella. Suomalaiset kuljetusyrittäjät ovat jo tehneet merkittäviä ympäristötekoja, kun yhdistelmäkoko on Suomessa kasvatettu EU:n suurimmaksi. Näin on saatu alennettua merkittävästi päästöjä rahtitonnia kohti.

Kujalan mukaan kuljetusyritykset ovat jo pitkään kehittäneet toimintojaan niin, että polttoainetta kuluisi mahdollisimman vähän.

Käytössä oleva teknologia rajoittaa käyttövoimamuutoksen mahdollisuuksia. Lähes 90 prosenttia vastanneista kertoo, että diesel on ainoa soveltuva vaihtoehto kuljetusten käyttövoimaksi. Siksi dieselin hintaa korottavilla päätöksillä on vain rangaistusvaikutus, ei toivottua ohjausvaikutusta vihreämpiin kuljetusratkaisuihin:

– Riippuvuus dieselpolttoaineesta on tosiasia. Ennen pitkää uudet teknologiat lisäävät vaihtoehtoja, mutta juuri nyt korkeat polttoainekustannukset vain heikentävät kansallista kilpailukykyämme ja kuljetusyritysten investointikykyä, Kujala sanoo.

SKAL Kuljetusbarometrin tuloksia:

- Kuljetusbarometrin mukaan diesel on käyttövoimana 97 prosentissa kaikista suunnitelluista kalustohankinnoista. Tämä osoittaa sen, että korkealla polttoaineen hinnalla ei ole tavaraliikenteessä ohjausvaikutusta vaihtoehtoihin käyttövoimiin, kun ne eivät kuljetusten luonteen vuoksi sovellu kuljetustehtäviin. Lähes 90 prosenttia vastaajista totesi, että diesel on heille ainoa vaihtoehto käyttövoimaksi.
- Pula raaka-aineista ja komponenteista on ongelma monella teollisuuden alalla, eikä kuljetusala ole poikkeus. Tilanne heijastuu kuljetusyritysten toimintaan muun muassa kaluston poikkeuksellisen pitkänä toimitusaikoina sekä varaosien rajuna hinnannousuna. Jos uutta ei ole saatavilla kohtuullisella aikataululla, kalustoa hankitaan myös käytettynä. Lähes puolet vastanneista arvioi, että varaosien heikko saatavuus vaikeuttaa kaluston huoltoa. Hieman alle kolmanneksessa yrityksistä varaosapula on aiheuttanut viivytyksiä kalutusaikatauluihin. Tämä on merkittävä tieto.
- Kalustohankinnat heijastelevat kuljetustoiminnan näkymiä ja kasvuodotuksia sekä kykyä investoida uusiin ajoneuvoihin. Heikosti kannattava yritys ei pysty investoimaan uuteen, vähemmän kuluttavaan kuljetuskalustoon.
- SKAL Kuljetusbarometri 1/2022 osa 1 (12.1.2022) kertoo, että kuljetusyritysten

kannattavuus on erittäin heikko viimeisten 12 kuukauden voimakkaan kustannusnousun vuoksi. Vain 11 prosenttia Kuljetusbarometriin vastanneista suunnittelee kasvattavansa kalustomääräänsä alkuvuonna. Pitkäaikaisseurannasta nähdään, että kuorma-autokoupoilla oli tungosta viimeksi alkuvuonna 2018.

• Kalustotyyppiä valittaessa kuljetusyrittäjät asettavat suurimman painoarvon polttoaineen kulutukselle, muut käyttökustannukset hyvänä kakkosena. Vasta kolmannella sijalla tulee hankintahinta. Vastanneista 82 prosenttia hakee kalustoinvestoinneilla kuljetusten tehostamista. Kolme neljästä vastanneesta näkee asiakkaan vaatimukset tärkeinä hankintakriteereinä.

Taustatiedot hankintatuesta:

- Laki sähkö- ja kaasukäyttöisten tavarankuljetusajoneuvojen hankintatuesta tuli voimaan 1.1.2022.
- Paineistettua kaasua käyttävän kuorma-auton hankintaan voi saada 2 000–6 000 euron ja nesteytettyä kaasua käyttävälle 14 000 euroa tukea.
- Sähkökäyttöiselle kuorma-autolle voi saada tukea kevyen kuorma-auton 6 000 euron raskaan ajoneuvoyhdistelmän vetoauton 50 000 euroon saakka.
- Sähkökäyttöiselle pakettiautolle voi saada tukea 2 000–6 000 euroa ja kaasukäyttöiselle pakettiautolle 2 000 euroa.

RASKAAN KALUSTON AMMATTILAINEN PEKANT

PALVELEMME MYYMÄLÄSSÄ JA KORJAAMOLLA OULUSSA JA LIEDOSSA. OLEMME OSA RASKASSARJA-KETJUA.

Oulu 050 445 4005
Lieto 050 445 4006

info@pekant.fi
www.pekant.fi

MYYMÄLÄ JA KORJAAMO

ma-pe 6-22
la 8-16



Pekant Oulu
050 445 4005
Pikkukiventie 5
90620 Oulu

Pekant Lieto
050 445 4006
Eteläkaari 2
21420 Lieto

HEAVY DUTY SPAREPARTS
RASKAS SARJA



Maahantuonti
ja myynti:

REOY
HAMRE

CAMSO

-kumitelat hyllystä-

Mäkelänkankaantie 2
49490 NEUVOTON
05-3435666 (24h)
info@hamre.fi
www.hamre.fi

Väyläviraston vuosittain päivitettävä investointiohjelma vuosille 2022-2029 julkaistu

Väylävirasto parantaa E 18 Turun kehätietä välillä Kauselä-Kirismäki. Tieosuus rakennetaan nelikaistaiseksi ja tasoristeykset poistetaan. Hanke parantaa liikenneturvallisuutta ja liikenteen sujuvuutta sekä tuo uusia mahdollisuuksia alueen elinkeinoelämän kehittämiseen ja maankäytön suunnitteluun.
Kuva: Väylävirasto

Väylävirasto on julkaissut ehdotuksensa uusien rata-, maantie- ja vesiväylähankkeiden toteuttamisesta vuosille 2022-2029. Väyläverkon investointiohjelma toteuttaa osaltaan valtakunnallista liikennejärjestelmäsuunnitelmaa (Liikenne 12 -suunnitelma). Investointiohjelma päivitetään vuosittain.

Investointiohjelma pitää sisällään kehittämishankkeita, isoja peruskorjaushankkeita ja hankekokonaisuuksia sekä pienempiä parantamishankkeita. Ohjelma sisältää myös ehdotukset EU:n tuella tai yhdessä kaupunkiseutujen tai elinkeinoelämän kanssa rahoitettavista hankkeista. Investointiohjelmaan eivät sisälly jo käynnissä olevat väylähankkeet, tai sellaiset hankkeet, joiden rahoituksesta on tehty päätökset.

–Investointiohjelman tavoitteet ja taloudelliset raamit tulevat Liikenne 12 -suunnitelmasta, sanoo Väyläviraston pääjohtaja **Kari Wihlman**.

–Investointiohjelman hankkeiden tulee edistää koko Suomen saavutettavuutta ja eri liikkumismuotojen kestävyyttä ja tehokkuutta. Lisäksi hankkeiden tulee olla yhteiskuntatalou-

dellisesti tehokkaita. Nämä kaikki tavoitteet tähtäävät myös ilmastomuutoksen hillitsemiseen ja ottavat huomioon liikenneturvallisuuden parantamisen, Wihlman lisää.

Miten investointiohjelman rahoitus jakautuu eri väylille?

Kahdeksanvuotisen investointiohjelman talouskehys on Liikenne 12 -suunnitelmassa vuosille 2022-2029 on hieman yli kolme miljardia euroa. Rahamäärä jakautuu ohjelmassa seuraavasti:

Kehittämishankkeet, noin 2,3 miljardia euroa.

Perusväylänpidon parantamishankkeet, noin 800 miljoonaa euroa.

Investointiohjelman ajansallalla 2022-2029 voidaan sopia yhteensä noin 500

miljoonan euron valtion rahoituksesta seitsemälle MAL-kaupunkiseudulle. Osa tästä rahoituksesta kohdistuu valtion väyläverkolle ja hankkeista sovitaan valtion ja kuntien välisissä erikseen neuvoteltavissa sopimuksissa.

Kehittämishankkeissa suurin osa rahasta, 1,26 miljardia euroa, on menossa Liikenne 12 -suunnitelman mukaisesti rataverkon hankkeisiin. Tieverkon hankkeisiin on mitoitettu 977 miljoonaa euroa ja vesiväylähankkeisiin 82 miljoonaa euroa.

Investointiohjelmasta suuria hyötyjä liikenteelle

Investointiohjelma vaikuttaa siihen, millaisilla väyläverkoilla suomalaiset liikkuvat ja kuljettavat tulo- ja kulutusta. Esimerkiksi elinkeinoelämän kuljetusten

olosuhteet paranevat niin maanteillä, rautateillä kuin vesiväylilläkin. Kuljetusten kustannustehokkuus ja ennakoitavuus ottavat harppauksen eteenpäin.

–Myös matkustajien matka-ajat lyhenevät, liikenteestä tulee sujuvampaa ja turvallisempaa. Lisäksi ohjelma edistää mahdollisuuksia kestävien liikku-

mistapojen valintaan, sanoo toimialajohtaja **Pekka Rajala** Väylävirastosta. Investointiohjelman suorat ilmastovaikutukset ovat suhteellisen pieniä, mutta pidemmällä aikavälillä kuljetusten tehokkuuden parantuminen ja mahdolliset siirtymiset kulkumuodosta toiseen vähentävät ilmasto-

Investointiohjelman valmistelussa tehtiin laajaa yhteistyötä

Väyläviraston investointiohjelmassa vuorovaikutus on ollut suuressa roolissa. Väylävirasto on keskustellut valmistelun aikana sidosryhmien ja alueellisten

toimijoiden kanssa. Lisäksi Väylävirasto sai lausuntoja investointiohjelmasta syksyllä 2021. Lausuntoja saapui yhteensä yli 260 kappaletta.

Liikenne 12 -ohjelman tavoitteet ja taloudelliset reunaehdot sanelevat, mitkä hankkeet lopulta mahtuvat investointiohjelmaan. Inves-

tointiohjelma on Väyläviraston näkemys investoinneista ja se päivitetään vuosittain. Hankkeiden mahdollisesta käynnistämisestä päättää eduskunta.

Vuosien 2023-30 investointiohjelman valmistelu on jo käynnistetty Väylävirastossa, ja sitä työsketään kevyään 2022 aikana.



- Maaperä- ja tietutkimukset maatuotilla
- Uusien päällysteiden laadunvalvonta
- Tierakenne- ja maaperäkairaukset
- Päällystenäytteiden poraukset
- TMA-törmäyssuoja-auto
- Kallionäytteiden räjäytykset

RC-Infra Oy / Vesa Vainio
Pihlajaranta 12, 28400 Ulvila
Puh. 0400 591 737
vesa.vainio@rcinfra.fi

MULTIOIL

Kun ammatillinen osaaminen ja luottamus merkitsevät.

Multioil Oy tekee ammattitaidolla raskaankaluston huollot ja korjaukset, kunto- ja vauriokartoitukset sekä varustelut niin ajoneuvoille, kuormatiloille, perävaunuille, työ- ja apulaitteille **VUOSIKYMMENIEN KOKEMUKSELLA.** Myös pakettiautot ovat osana arkeamme.

Eikä pelkästään tätä päivää!
Hoidamme historiikkimallit asiantuntemuksella ja taidolla.

RASKAANKALUSTON AMMATILAINEN



ANINKAISTEN
AUTOHUOLTO
040 7663109



Henkilö- ja pakettiautojen korjaukset ja huollot edullisesti 20 -vuoden vankalla ammattitaidolla.

Uusissa tiloissamme hoituvat myös korkeiden autojen huollot ja korjaukset.

Kysy myös edullisia talvirenkaita ja vanteita nopealla toimituksella!

Lämpimästi tervetuloa, toivottaa Rami, Aninkaisten autohuollosta.

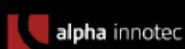
Ps. käy katsomassa lisää palveluistamme
www.aninkaistenautohuolto.fi

Nuppulantie 34, Turku
www.aninkaistenautohuolto.fi

OLE FIKSU JA SÄÄSTÄ!




Ei ole mitään syytä maksaa suurista lämmityskuluista, kun voit **HELPOSTI SÄÄSTÄÄ** rutkasti rahaa ja luontoa!

MEILTÄ LÖYDÄT KOKONAISVALTAISET
LÄMMITYS- JA ENERGIA RATKAISUT

MAALÄMPÖ

ILMAVESILÄMPÖ

ILMALÄMPÖ

AURINKOENERGIA

KAARINA: Kärrykatu 8, 20780 Kaarina

puh. 044 512 3456 • Avoinna ma-pe 10-17

SALO: Liikekeskus Valuri, Kaakelitehtaankatu 2, 24260 Salo

puh. 02 727 5600 • Avoinna ma-pe 9-17, la 10-13

”Leikkipaikat eivät ole vain leikkipaikkoja. Leikkiturva suunnittelee ja toteuttaa, leikkipaikka kerrallaan.”

TIESITKÖ,

että leikkipaikan turvatarkastus pitää tehdä joka vuosi?



Leikkiturva Oy on leikkipaikkojen turvallisuusasioihin erikoistunut yritys. Teemme mm.

- Leikkipaikan turvatarkastukset
- Huollot/asennukset
- Turva-alustojen HIC-testaukset
- Leikki- ja ulkokuntoilu-paikkojen suunnittelut
- Meiltä myös laadukkaat leikki-, ulkokuntoilu- ja ulkokalusteet

Kaikki tarkastajamme ovat **sertifioituja**, ISO 17024 mukainen sertifiointi perustuu yleiseurooppalaiseen tarkastajien pätevyysmääritykseen TR 17207 ollen puolueeton pätevyyden varmistamis- ja ylläpitojärjestelmä turvallisuudesta huolehtiville ammattilaisille. Jo yli 10 000 tarkastettua leikkipaikkaa kertovat asiakkaidemme vahvasta luottamuksesta ja tarkastajiemme korkeasta laadusta. Raportistamme löydät selkeät kuvat, korjausehdotuksen ja kustannusarvion.



Leikkiturva Oy

TURVAA LASTEN LEIKIT

SOITA, NIIN KERROMME LISÄÄ:
p. 0400 211 221 | www.leikkiturva.fi

**SYLINTERIEN TIIVISTEVAIHDOT,
HUOLLOT JA VARAOSAT.
MÄNNÄNVARSIEN
KORJAUKSET JA
KROMAUKSET.**



**ENNEN
KROMAUSTA**



**KUNNOSTUKSEN
JA KROMAUKSEN
JÄLKEEN**

**PINTAKÄSITTELYÄ & KORJAUSPALVELUA
AMMATTITAITIDOLLA VUODESTA 1988**

**MÄNNÄNVARSIEN KORJAUS,
KROMAUS JA HIONTA**

- NIVELTAPIT
- HYDRAULI LÄPIVIENIT
- TUKIJALAT
- KIPPIEN SYLINTERIPUTKET
- TELESKOOPPIPUTKET

**MYÖS IRROITUS JA ASENNUS
PALVELU**

**TOIMITUKSET 5 työpäivää
PIKATOIMITUS 2 työpäivää**

Tarjouskyselyt:
pasi.kerola@turunkovakromi.fi

Toimisto +358 (0)2 2510 321
Pasi Kerola +358 (0)40 5033 717
Sulevi Muurinen +358 (0)40 5146 946



**TURUN
KOVAKROMI**

Käyntiosoite

**Kuparitie 5
28330 PORI**

www.turunkovakromi.fi