

# Yritys- maailma

Tavoittaa alueesi yrityspäättäjät

**Rakennusliike  
T. Rauman Oy**

**Toimitilojen vuokrausta**

Turuntie 8, Salo  
Puh. 02 731 3017, 731 7791  
040 584 9646  
rakennusliike@t-rauman.fi

Turun seutu

Kesäkuu 2021

www.yritma.fi



**tarvasovi**  
alumiinista

- Julkisivut
- Savunpoistoluukut
- Lasipalo-ovet ja -ikkunat
- Vaativat alumiinirakenteet yksityiskoteihin
- Erikoisovet ja -ikkunat messingistä



VUODESTA  
1969

**Näyteikkunoiden, sisäänkäyntien ja tuulikaappien  
metalli-/lasirakenteet vuosikymmenten  
kokemuksella alumiinista ja teräksestä.**

Tarvasjoen Teräsovi Oy | Junnaronkatu 16, 24100 Salo | Puh. (02) 4848 131  
tarvasovi@tarvasovi.fi | www.tarvasovi.fi

# ELÄMÄ. LADATTU.

Täysin uusi täyssähköinen ŠKODA ENYAQ iV



**ŠKODA**  
SIMPLY CLEVER

Joka solultaan sähköautoksi suunniteltu ENYAQ iV tuo uudenlaista latausta elämään. Se tarjoaa kiehtovia näkökulmia moderniin liikkumiseen ja on täynnä nerokasta teknologiaa, jonka avulla voit tutkia uusia paikkoja, seurata unelmiasi ja löytää ilon asioista, jotka tekevät elämästä elämisen arvoisen.

Varaa koeajo ja tule tutustumaan lähimmälle ŠKODA-jälleenmyyjällesi!



**RECHARGE LIFE.**

**iV**

ŠKODA ENYAQ iV -täyssähköautomallisto alkaen 44 756,56 €, CO<sub>2</sub>-päästöillä 0 g/km ja yhdistetyllä EU-kulutuksella (WLTP) 15,8 kWh/100km. ŠKODA ENYAQ iV -täyssähköautomalliston CO<sub>2</sub>-päästöt 0 g/km, yhdistetty EU-kulutus (WLTP) 15,8–16,8 kWh/100km. Kulutukset ja päästöt määritetty WLTP-testimenetelmän mukaisesti. Kulutukseen ja toimintamatkaan vaikuttavat muun muassa kuljettajan ajotapa, ajonopeus, lämpötila, keli- ja ajo-olosuhteet sekä auton kuormaus. Ajoneuvon käyttöön liittyvät suositukset, ominaisuudet ja rajoitteet on eritelty tarkemmin käyttöohjekirjassa. Tarkempia tietoja osoitteesta skoda.fi. Kuvan auto erikoisvarustein. Hinnat sisältävät toimituskulut 600 €. Kysy ŠKODA Huolenpitosopimuksesta ŠKODA-jälleenmyyjältäsi tai lue lisää skoda.fi/huolenpitosopimus.

**skoda.fi**

**TURKU**  
Piiskakuja 10

**ŠKODA myynti** 020 777 2403  
**ŠKODA huolto** 020 777 2401

**Huolto palvelee:**  
ma–pe 7.30–18.00

**rinta-jouppi.com**

**Rinta-Joupin Autoliike Oy**  
Koko kansan autokauppa

f in @

Teemme kauppaa: ma–pe 10–18, la 10–15



# Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi

## Vahva alueellinen vaikuttaja

Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi ry on 1907 perustettu kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Jäsenkunta muodostuu pääasiallisesti asunto-osakeyhtiöistä (90 %), mutta jäsenistöön kuuluu myös vuokrataloyhtiöitä, kiinteistöosakeyhtiöitä ja huoltoyhtiöitä. Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi ry:n jäsenenä on lähes 2600 kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiötä Varsinais-Suomen alueella. Yhdistys kuuluu Suomen Kiinteistöliittoon.



Kuva: Kiinteistöliitto, Elina Manninen

-Tarjoamme jäsenkiinteistöjen edustajille eli hallituksen jäsenille, toiminnantarkastajille ja isännöitsijöille monipuolisia palveluita. Jäsenmaksuun sisältyvät palvelut kattavat kiinteistöjen hallinnointiin liittyvät neuvontapalvelut, juridinen, tekninen, sekä taloudellinen. Monipuolinen neuvontamme on objektiivista ja tasapuolista. Lisäksi jäsenillä on käytössään koko Kiinteistöliiton tarjoamat palvelut, Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi ry:n toiminnanjohtaja Juuso Kallio kertoo.

Varsinais-Suomen toimistolla työskentelee Kallion lisäksi lakimies ja neuvontainsinööri, jotka vastaavat jäsenneuvonnasta.

-Pidämme jäsenemme ajan tasalla ajankohtaisista asioista kuten lakimuutoksista tai uudistuksista. Tutkimusosastomme palvelee jäsenkiinteistöjen edustajia tar-

joamalla tietoa mm. asuinkiinteistöjen hoitokuluista, energian- ja vedenkulutuksesta, isännöinti- ja kiinteistönhoitopalveluiden ostmisesta, Kallio kertoo.

### Kiinteistöliitto on kotisi asialla

-Taloyhtiö saa jäsenyydestä selkeää etua, jonka avulla taloyhtiön arvo säilyy tai kasvaa. Jatkuva kehittäminen varmistaa palveluidemme laadun. Perustamme toimintamme kiinteistöalan vahvan asiantuntemuksen jatkuvaan kehittämiseen. Kumppanuus kertoo, että olemme valmiita yhteistyöhön tavoitteidemme edistämiseksi. Luovuus ja uteliaisuus kuvaavat suhtautumistamme uusiin ajatuksiin ja tahtoamme kehittää jatkuvasti toimintaamme, Kallio määrittelee Kiinteistöliitto Varsinais-Suomen toimintaa.

### Jokainen uusi jäsenkiinteistö lisää kannanottojen painoarvoa ja parantaa palveluresursseja

Kallio kertoo, että koko Kiinteistöliittoon kuuluu yli 30.000 jäsenkiinteistöä.

-Laaja jäsenpohja auttaa meitä kehittämään jäsenpalvelujemme saatavuutta ja palvelujemme monipuolistumista. Jäsenpohja laajuus vahvistaa myös Kiinteistöliiton kannanottojen painavuutta alueellisesti ja valtakunnallisesti, kun ajamme jäsentemme etuja.

### Taloyhtiöiden hoidossa korostuu ammattimainen isännöinti

-Taloyhtiöllä on oltava isännöitsijä, jos yhtiöjärjestys niin määrää tai yhtiökokous on siitä päättänyt. Aivan pienimmillä taloyhtiöillä ei välttämättä ole isännöitsijää

lainkaan tai asukkaista joku hoitaa isännöintitehtäviä. Yleensä keskikokoisissa ja suuremmissa taloyhtiöissä on ostettu isännöintipalvelut ja ammatti-isännöitsijä hoitaa taloyhtiön isännöintiä. Taloyhtiön hallitus valitsee ja tarvittaessa vaihtaa isännöitsijän, solmii isännöintisopimuksen ja huolehtii sen toteutumisen valvonnasta sekä tarvittaessa päivittämisestä sekä hyväksyy isännöintipalkkion muutokset taloyhtiön edustajana, Kallio selvittää.

-Isännöintipalvelun laajuus ja sisältö, palvelun laatu sekä hinta määrittävät taloyhtiön ja isännöintiyhtiön kesken tehdyssä isännöintisopimuksessa. Isännöinnin laatuselvityksessämme 2020 taloyhtiöiden puheenjohtajat antoivat isännöitsijälleen kouluarvosanan 8+. Hyvä isännöitsijä on taloyhtiön tärkein kumppani. Huonoa tai isännöintisopimuksen vastaista palvelua ei minkään yhtiön kannata hyväksyä, Kallio korostaa.

### Korona pakottanut monet taloyhtiöt digiloikkaan

Kallion mukaan yhtiökokousten osalta tilanne on ollut haastava, koska osakkeenomistajien valmiudet käyttää etäyhteyksiä ovat hyvin vaihtelevat.

-Monissa yhtiöissä on onnistuttu saamaan aikaisempaa enemmän osakkaita osallistumaan yhtiökokoukseen etäyhteyksin. Toisissa

yhtiöissä taas kokouksia on pidetty ulkona tai kokouksia siirretään myöhempään, jotta saadaan pidettyä fyysinen kokous. Uskoisin, että etäkokoustaminen jää käytännöksi ainakin monissa hallituksen kokouksissa, sekä yhtiön osakkaiden tahtotilasta riippuen myös yhtiökokouksissa, Kallio arvioi.

### Energiatohokkuuden parantaminen keskiöön remonttien ja kunnossapidon suunnittelussa

Kallion mukaan energiatohokkuuden parantaminen onnistuu pienilläkin toimilla ja parhaassa tapauksessa saa aikaan säästöjä.

-Taloyhtiöiden kannattaakin ottaa energiatohokkuuden parantaminen keskiöön remonttien ja kunnossapidon suunnittelussa. ARA myöntää avustusta taloyhtiöille energiatohokkuuden parantamiseen. Rahaa on vuonna 2021 jaossa 40 miljoonaa euroa ja vielä vuonna 2022 saman verran. Neuvontainsinöörimme Matts Almgrén, energiatekniikan DI, on auttanut useita taloyhtiöitä liikkeelle, sekä tehnyt myös toimeksiannosta yhtiöille energialaskentaa tai energiaselvityksiä. Tulokset ovat olleet hyviä ja kannustankin olemaan yhteydessä asiantuntijoihin, Juuso Kallio opastaa.



ELÄMYKSELLINEN | TURVALLINEN | TERVEELLINEN | KORKEALUOKKAINEN | KESTÄVÄ | EU-SERTIFIOITU | EKOLOGINEN | 100% KIERRÄTETTÄVÄ | HELPPOHITOINEN | KUSTANNUSTEHOKAS

**BARRISOL**

## Terveellisten, turvallisten sekä elämyksellisten sisustusratkaisujen edelläkävijä

Akustoivat Barrisolin paloturvalliset alakatto- ja seinäjärjestelmät takaavat sisäilman parhaan mahdollisen laadun kaikenlaisissa tiloissa.

Myös ainutlaatuisiin 3D-muotoihin taipuvat sisustusratkaisut ovat ekologisia, pitkäikäisiä, energiatehokkaita, helppohitoisia ja mahdollistavat upeat printattujen pintojen valausratkaisutkin. Pintoihin voidaan painattaa omia kuva-aihoita.

Materiaali ei edistä bakteerikasvua ja on desinfiotavissa. Soveltuu erinomaisesti sairaaloihin, laboratorioihin, uimahalleihin, kouluhin ja korkeaa hygieniää vaativiin tuotanto- ja julkisiin tiloihin.

Kauniita, elämyksellisiä tiloja nopeasti, kustannustehokkaasti ja ekologisesti

Suomessa jo 23 vuotta

[www.barrisol.fi](http://www.barrisol.fi) | [www.barrisol.com](http://www.barrisol.com)

Varmistu aina, että kyseessä on aito Barrisol-tuote.



Lafont Fascia



Lafont Lastra - kevyesti toimistoon



Magia50



ZOOM turvallisesti ullakolle

## Monisäädettävä sisä- ja ulkotilan FONTANOT kit-portaiden mallisto

Kaunis, turvallinen, terveellinen, kustannustehokas, korkealuokkainen ja markkinoiden laajin 50 kit-portaan mallisto Suomessa jo 16 vuotta.

EU-sertifioitua porrastoimituksia kolmessa viikossa kaikkialle Suomeen samaan edulliseen hintaan.

Myös räätälöidyt mittailausratkaisut erilaisiin projektikohteisiin.

Tutustu mallistoon ja etuihin: [www.fontanot.it](http://www.fontanot.it)



# Kunta menestyy, kun yritykset menestyvät

*Kunnan tehtävänä on elinkeinopolitiikan keinoin edistää työllisyyttä ja yritysten toimintaedellytyksiä. Kiertotalous on kasvava toimiala. Luomalla edellytyksiä kierrätysyrityksille ja niiden investoinneille kunnat rakentavat tulevaisuuden työpaikkoja. Jätehuollossa ja kierrätyksessä kunnan tulee jättää tilaa yrityksille toimia ja kilpailla.*

-Yritysten menestyminen parantaa kunnan ja kuntalaisten hyvinvointia. Kunta saa työllisyyden kasvaessa lisää verotuloja. Myös yritysten taloudellinen menestys hyödyttää kuntaa: yhteisöverotulot kasvavat, kun yritykset tekevät tulosta, Ympäristöteollisuus ja -palvelut YTP:n toimitusjohtaja **Otto Lehtipuu** muistuttaa.

EU:n komission arvion mukaan kiertotalouteen voi EU:ssa syntyä 700 000 uutta työpaikkaa seuraavan 10 vuoden aikana. Niitä syntyy ennen kaikkea kierrätykseen ja jätehuoltoon, mutta myös monille muille toimialoille.

Lehtipuu sanoo, että kunnilla on iso rooli siinä, minne nämä uudet työpaikat sijoittuvat.

-Kunnan menestyvä elinkeinopolitiikka syntyy monipuolisista yrityksille tarjottavista palveluista, tehokkaasta hankintapolitiikasta, toimivista liikenneyhteyksistä sekä sujuvasta kaavoituksesta ja rakentamisen lupakäytännöistä.

Yritysten menestymistä auttaa, kun kunta arvioi ennalta päätöksensä vaikutukset yrityksiin. Yri-

tysvaikutusten pohtimisen tulee ulottua kaavoituksesta hankintojen suunnitteluun. Yritysten mahdollisuudet kilpailla kuntien urakoista ja ostoista ratkeavat usein jo hankintakriteereistä päätettäessä.

-Kunnan elinkeinopolitiikka koetellaan käytännössä siinä, miten kunta suhtautuu kilpailuun ja yritysten rooliin palvelutuotannossa. Haluaako kunta tehdä mahdollisimman paljon itse, ostetaanko suoraan kunnan omistamalta yhtiöltä vai järjestääkö kunta tarvitsemistaan palveluista tarjouskilpailuja, Lehtipuu toteaa.

## YTP esittää muutoksia jätelakiin

Eduskunnalle annettua esitystä jätelaiksi tulee muuttaa ainakin pakkausten tuottajavastuun ja jätteenkuljetuksen osalta, sanotaan YTP:n ympäristövaliokunnalle jättämässä lausunnossa.

Suomalaisen jätehuollon vastuita tulisi selkiyttää ja lainsäädäntöä yksinkertaistaa. Pakkausten jätehuoltoon esitetty tuottajien ja kuntien yhteistoimintavelvoite on

täysin vastoin näitä tavoitteita. Se johtaa hyvin yksityiskohtaiseen ja monimutkaiseen lainsäädäntöön. Tuottajien kustannusvastuun rajaaminen tarkoittaa käytännössä sitä, että viidesosa pakkausten tuottajille kuuluvista kustannuksista siirretään asukkaille.

-Vaihtoehtona esitämme mallia, jossa tuottajilla on täysi kustannusvastuu ja kuluttajilla maksuton palvelu, kuten muussa tuottajavastuussa. Ei ole syytä luoda pakkaussille näistä periaatteista poikkeavaa mallia, Lehtipuu sanoo.

Taustaselvitykset osoittavat, että tuottajien kustannuksia voitaisiin alentaa keskittämällä uusi velvoittava kiinteistökohtainen keräys isoihin taajamiin kaikkien taajamien sijaan. Vuodesta 2016 käytössä ollut aluekeräysjärjestelmä ja muiden toimijoiden aloittama vapaaehtoinen kiinteistökeräys ovat tuottaneet nopeasti hyviä tuloksia. Pakkausjätteitä kerätään Suomessa jo nyt tavoitteiden mukaisesti.

-Jätelakia on kiirehditty vetoamalla direktiivien täytäntöönpanon määräaikoihin. Itse asiassa tuottajavastuun osalta määräaikaa on vielä jäljellä. Suomessa ehditään hyvin valmistella selkeä kokonaisuus, joka ei vesitä tuottajavastuun perusajatusta ja joka olisi myös nykyistä ehdotusta edullisempi.

Toinen merkittävä korjausta vaativa ehdotus on ajatus kotitalouksien jätteenkuljetusten siirtämisestä kuntien kilpailutukseen. Nykyinen

ns. kaksoisjärjestelmä, jossa kunnat voivat valita keskitetyn kilpailutuksen tai jättää jätteenkuljetuksen tilaamisen kiinteistön haltijalle, päättyisi erilliskerättävän jätteen osalta.

-Kaksoisjärjestelmä pitää säilyttää kuntien valinnanvapauden, asukaslähtöisten palvelujen ja elinkeinovaikutusten takia. Se säilyy käytännössä vain, jos kunnat voivat päättää haluamastaan mallista kaikkien jätelajien osalta, Lehtipuu toteaa.

Kiristytävät erilliskeräystavoitteet

merkitsevät sekajätteen määrän tuntuva vähenemistä. Kun kunnat kilpailuttavat biojätteen ja pakkausjätteiden kuljetukset, niillä on vahva kannustin kilpailuttaa samalla myös sekajätteen kuljetus.

- Kun jätehuoltoyritysten itsenäisiä toimintamahdollisuuksia kavennetaan näin merkittävästi, kunnan kilpailutuksiin on jatkossa vastaamassa suppeampi joukko yrityksiä. Tällä yksinään on kustannuksia kasvattava vaikutus, Otto Lehtipuu kiteyttää.

## Vastuullisten yritysten edunvalvontajärjestö

Ympäristöalan kehittäminen ja kilpailukykyyn varmistaminen vaativat määrätietoista yhteistyötä alan eri toimijoiden kesken. Ympäristöteollisuus ja -palvelut YTP ry on tämän yhteistyön ja alan yhteisen edunvalvonnan osaaaja.

Elinkeinopoliittinen vaikuttaja YTP edistää jäsentensä kilpailukykyä ja toimintaedellytyksiä. YTP:n jäsenet tarjoavat vastuullisia käytännön ratkaisuja materiaalien kiertoon ja palvelukonsepteja kiertotalouden vauhdittamiseksi. Jäsenissä on kiertotalouden ja ympäristöalan palvelutoimittajia, käsittelijöitä, laitevalmistajia ja konsultteja. YTP:n jäsenyritysten yhteenlaskettu liikevaihto on 1,1 miljardia euroa. YTP tekee tiivistä yhteistyötä elinkeinoelämän, viranomaisten ja muiden sidosryhmien kanssa. Päämääränä on markkinatalouteen perustuva kiertotalous, jossa yrityksillä on edellytykset menestyä ja luoda kestävästi arvoa. YTP kokoaa ympäristöhuollon koko arvoketjun logistiikasta ja prosesseista hyödyntämiseen sekä välineistä ja tekniikasta palveluihin ja asiantuntemukseen saman sateenvarjon alle vahvistamaan alan toimintaedellytyksiä.

Lähde/lisätietoja:  
YTP



## Työtilat toimiviksi kotimaisella otteella

Uusi verkkokauppa avattu

# Yritysmailma

**JULKAISIJA:**  
Joensuun Kustannus Oy  
YRITYSMAILMA  
Telitie 1D, 80100 Joensuu  
info@yritma.fi | [www.yritma.fi](http://www.yritma.fi)

**SIVUNVALMISTUS:**  
Joensuun Kustannus Oy, Yritysmailma  
Tiina Holmström, ilmoitus.tiina@yritma.fi

**PÄÄTOIMITTAJA/  
TOIMITUSJOHTAJA:**  
Markku Oikarinen,  
puh. 050 374 6280  
markku.oikarinen@yritma.fi

**PAINO:**  
Lehtisepät Oy  
Pieksämäki

Jätä juttuvinkki nettisivuillamme:  
[www.yritma.fi](http://www.yritma.fi)

## TOIMITTAJAT:

|               |                   |                         |
|---------------|-------------------|-------------------------|
| Eini Kettunen | puh. 050 374 6294 | eini.kettunen@yritma.fi |
| Toni Valha    | puh. 050 531 4745 | toni.valha@yritma.fi    |
| Pasi Liimatta | puh. 050 408 8457 | pasi.liimatta@yritma.fi |
| Virpi Kylmälä | puh. 045 200 5441 | virpi.kylmala@yritma.fi |

## ILMOITUKSET:

|                 |                   |                           |
|-----------------|-------------------|---------------------------|
| Ani Tiirikainen | puh. 046 958 6125 | ani.tiirikainen@yritma.fi |
| Rauno Härkönen  | puh. 050 374 6278 | rauno.harkonen@yritma.fi  |

## OSOITELÄHDE:

Joensuun Kustannus Oy Yritysmailma, markkinointirekisteri, puh. 050 374 6284



Jutut myös netissä:  
[www.yritma.fi](http://www.yritma.fi)



© Koskee Yritysmailma-lehden valmistamaa aineistoa.

# Suomen Romukauppiain Liitto ry:n uusi toiminnanjohtaja Mia Nores: "Suomella on tavoitteena olla kiertotalouden edelläkävijämaa ja metallien kierrätystä tekevillä yrityksillä on tässä avainrooli"

*Suomi on edistysellinen kiertotalouden kehitysympäristö ja meillä on jo hyviä esimerkkejä arvoa tuottavasta liiketoiminnasta. Kierrätys on vilkastunut sekä kuluttajien keskuudessa, että teollisuudessa.*

Suomen Romukauppiain Liitto ry:n toiminnanjohtaja **Mia Nores** sanoo, että metallien osalta suurimmat jätevirrat tulevat teollisuudesta.

-Kuluttajien jätteet ovat kuitenkin tärkeä lisä kokonaisuuden toimivuuden kannalta ja ne tukevat kattavan keräys- ja käsittelyverkoston ylläpitämistä. Onkin tärkeää, että kuluttajat saavat jatkossakin tuoda metallijätteen haluamaansa vastaanottoipaikkaan, jotta mahdollisuus ansaita materiaalilla säilyy. Esimerkiksi urheiluseurat ovat perinteisesti keränneet varoja metallinkeräyksellä. Nyt kun jätelakia ollaan uudistamassa, pitää varmistaa, että jo nyt hyvin toimivaa metallinkeräystä ja -kierrätystä ei hankaloiteta, Nores toteaa.

## Kierrätysmateriaalin laatu ratkaiseva tekijä sen kierrätettävyydelle

-Kun toimitetaan materiaaleja jatkokäsittelyyn romupihoille ja kierrätyslaitoksiin, voidaan parantaa kierrätysmateriaalin laatua ja samalla myös sen arvo nousee. Romusta puhuttaessa kyse on uuteen käyttöön me-

nevästä raaka-ainesta, jolloin markkinat määrittävät myös hinnan.

## Ympäristölainsäädäntö ja työturvallisuuden kehittyminen asettaa painetta myös viranomaistyön kehittämiseen

Nores toteaa, että lainsäädäntö ja eri määräykset tiukkenevat koko ajan. Tämä tarkoittaa, että yrityksillä pitää olla yhä tarkemmat tiedot materiaaleista, niiden ominaisuuksista ja turvallisesta käytöstä.

-Isona haasteena on se, että käytännössä lainsäädäntö kohtelee esimerkiksi kierrätysmetallia tiukemmin kuin vastaavaa neitseellistä raaka-ainetta. Esimerkiksi EU:n kemikaaliasetuksella on hyvä tavoite suojella ihmistä ja ympäristöä. Se perustuu kuitenkin kiertotalouden sijaan ns. lineaaritalouteen (ota- käytä -hävitä) ja on siltä osin jäänyt ajastaan jälkeen. Sama koskee valitettavasti montaa muutakin ympäristösäädöstä tai sitä, miten niitä sovelletaan. Lähtökohta pitäisi olla, että kierrätettyjä raaka-aineita ei kohdella yhtään neitseellisiä raaka-aineita

tiukemmin. Jos eroa on, sen pitäisi ennemminkin olla kierrätysraaka-aineen hyväksi. Valitettavasti EU:n Green Deal ei vie asiaa parempaan suuntaan, Nores toteaa ja jatkaa:

-Ympäristölainsäädäntö ja työturvallisuuden kehittyminen asettaa painetta myös viranomaistyön kehittämiseen. Asiat muuttuvat nopeaan tahtiin ja myös viranomaisen tulisi kehittää toimiaan nopeamaksi. Edelleen viranomaisten prosessit saattavat kestää vuosia. Se on aivan liian kauan nykyisessä nopeasti muuttuvassa maailmassa.

## Suomen kokonaisjättemäärästä suurin osa syntyy kaivoksilla

Noreksen mukaan Romukauppiain rooli kaivosjätteen vähentämisessä on tulevaisuudessa yhä merkittävämpi, koska koko ajan saadaan hyödynnettyä tarkemmin kierrätykseen päätyvä metalli.

-Uutta kaivosjätettä syntyy vähemmän, kun neitseellisen raaka-aineen tarve tämän myötä vähenee. On hyvä, että lainsäädäntö on yhä enemmän EU-tasoisia sääntelyä. Tämän lisäksi on merkitystä myös sillä, miten EU:sta tulevat säädökset toimeenpannaan Suomessa ja muissa jäsenmaissa.

Nores toteaa, että tuotteiden jätestatus pitäisi pystyä nykyistä helpommin lopettamaan niin kauan kuin tuotetta voidaan edelleen hyödyntää.

-Kierrätystä hankaloittaa se, että useinkaan ei ole tarkkaa tietoa siitä, mitä aineita ja seoksia kierrätettävä materiaali sisältää. Kierrätykseen saapuva metalliromu sisältää käyttötarkoituksesta riippuen erilaisia sidosaineita, mikä voi hankaloittaa kierrätystä. Sen lisäksi esimerkiksi sinkittyä materiaalia on vaikeaa kierrättää.

Näkymä on, että parin vuoden sisään tulee pula metalleista. Nyt jo on nähtävissä osassa metalleja rajuja hintapiikkejä. Siksi olisikin tärkeää eri keinoin tukea romujen kierrätystä, Nores painottaa.

Kiertotaloudessa syntyy mahdollisimman vähän hukkaa ja kerran käyttöön otettu materiaali kiertää jatkossa pidempään

-Metalleja voidaan kierrättää käytännössä loputtomasti. Kiertotalous tuo lisää kierrätykseen liittyvää teollisuutta ja yrityksiä. Nykyisin monelle on tuttua auton tai kännykän liisaaminen sen ostamisen sijaan. Jatkossa myös monet muut tuotteet voidaan hankkia palveluna. Myös tämä on kiertotaloutta samoin kuin monet alustatalouden ratkaisut. Suomella on tavoitteena olla kiertotalouden kärkimaa. Tämä toisi mukanaan myös uusia investointeja, Nores arvioi.

## Tulevaisuudessa työpaikkoja syntyy kierrätysalalle yhä enenevässä määrin

Nores sanoo, että kiertotalouden koulutukseen on ohjattu melko hyvin rahoitusta.

- Myös Suomen Romukauppiain Liitto



Ympäristönsuojelutekniikan DI Mia Nores aloitti Suomen Romukauppiain Liiton toiminnanjohtajana toukokuun alussa.

ry on ollut edesauttamassa sitä, että logistiikan perustutkinnon alle on saatu materiaalinkäsittelijän suuntautumisvaihtoehto. Edelleen ollaan kuitenkin tilanteessa, että alalle ei ole riittävästi koulutusta vaan usein jää yrityksen tehtäväksi kouluttaa itse työntekijänsä.

-Vaikka monet prosessit ovat automatisoituja, tarvitaan silti edelleen osaavaa henkilöstöä. Ei ole itsestäänselvyys saada osaavaa henkilöstöä. Työvoiman saatavuus alalla on haastava ja ala yleisesti kärsii työvoimapulasta. Tulevaisuudessa työpaikkoja syntyy kierrätysalalle selvästi enenevässä määrin. Työvoimapula tulee jarruttamaan alan kehitystä, jos siihen ei löydy ratkaisua, Nores arvioi.

## Suomen Romukauppiain Liiton vetovastuu vaihtui

Ympäristönsuojelutekniikan DI Mia Nores aloitti toiminnanjohtajana toukokuun alussa. Nores on kestävä kehityksen, kiertotalouden, ympäristön sekä energia- ja ilmastoasioiden pitkän linjan syväosaaja.

Ennen tätä tehtävää Nores vastasi Outokummalla energiatehokkuuteen ja hiilineutraalisuuteen liittyvistä asioista sekä edunvalvonnasta.

-Urani olen tehnyt yrityksissä ja teollisuudessa, muun muassa kiertotalouden sekä ympäristö-, energia- ja ilmastoasioiden parissa. Minulla on yli kymmenen vuoden kokemus edunvalvonnasta. Aiemmin olen toiminut muun muassa Vapolla ympäristö- ja vastuullisuusjohtajana sekä Teknologiateollisuus ry:ssä, Nores kertoo ja jatkaa:

-Innostuin tästä tehtävästä, koska ala on aivan keskeinen osa kiertotaloutta ja sitä kautta kestävä kehitys. Suomella on tavoitteena olla kiertotalouden edelläkävijämaa ja metallien kierrätystä tekevillä yrityksillä on tässä avainrooli. Haluan myös olla vahvistamassa suomalaisten yritysten toimintamahdollisuuksia. On inspiroivaa päästä edistämään kiertotalouden edelläkävijäalaa, Mia Nores linjaa.

## Yhteystiedot:

**Mia Nores, toiminnanjohtaja**  
**Suomen Romukauppiain Liitto ry**  
**Puh. 040 554 8808**  
**mia.nores@romukauppiat.fi**



# TARVASJOEN METALLI JA TERÄSRÖMU OY

**Metalli- ja rautaromun kierrätystä jo yli 50 vuotta!**



**OSTAMME:**  
mm. RAUTA-, PELTI- JA VÄRIMETALLI-  
ROMUA SEKÄ AKUT, ROMUAJONEUVOT,  
SÄHKÖMOOTTORIT, KAAPELIT,  
MAATALOUSROMUT ym. ym.  
**EMME VELOITA TOIMITUS-/PUNNITUSMAKSUJA.**

**SOITA MEILLE!**

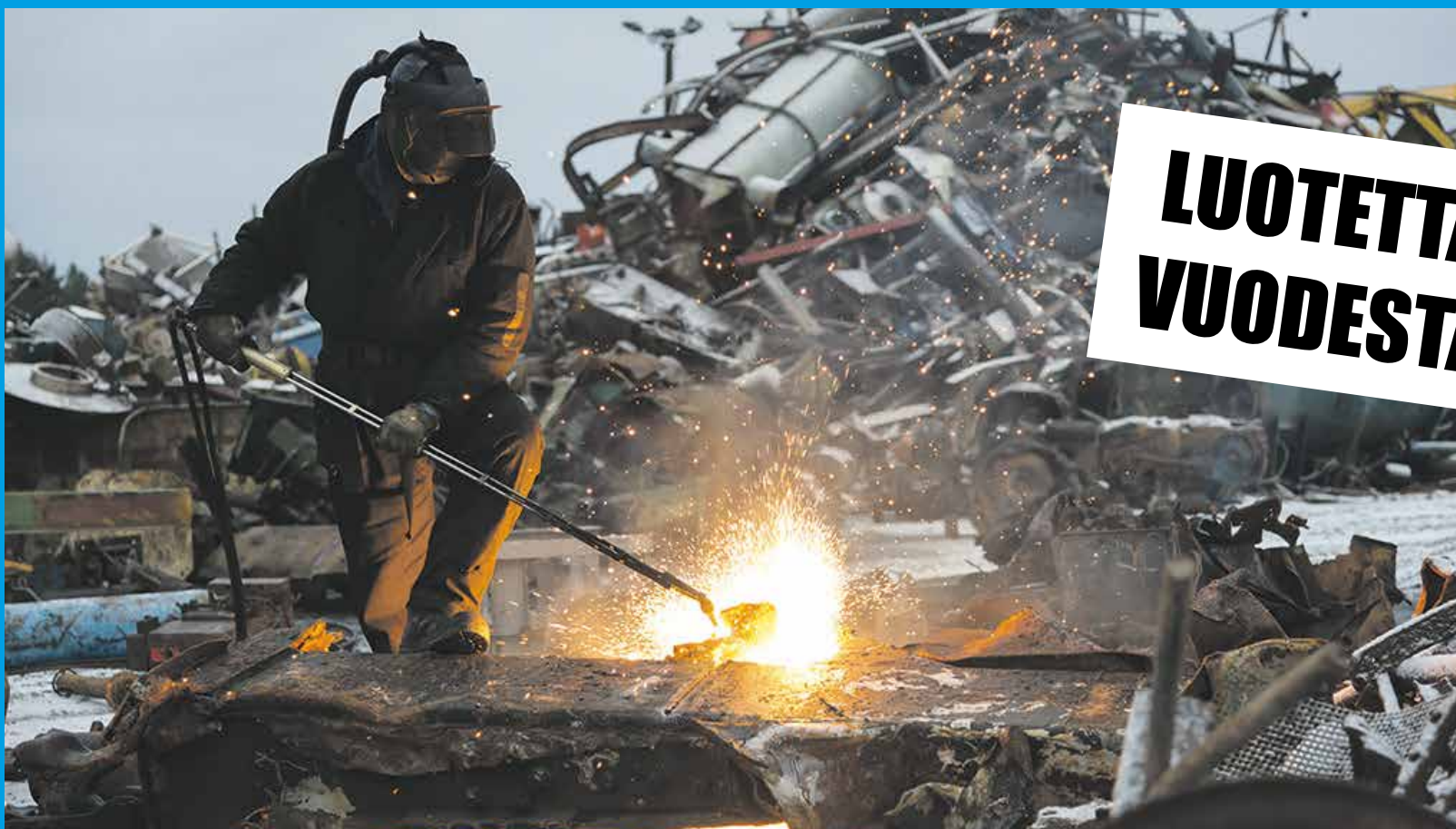
**Ostot 044 032 9259**  
**Toimisto 044 289 9499**  
Takamaantie 6, 21450 Tarvasjoki

**www.tarmeter.com**

**Alueella METALLIN  
KERÄYSLAVA 24/7**  
- tuo metalliromusi  
milloin vain!

**SOPIMUKSESTA  
NOUDAMME ROMUNNE!**





**LUOTETTAVASTI  
VUODESTA 1914**

**OSTAMME PÄIVÄN HINNALLA  
akut, kuparit, rosterit, messingit,  
alumiinit ja muut metallit.**



**Ravurinkatu 32, 20380 Turku  
puh. 020 781 7720  
Avoinna ma-pe 7.30–16.00**

**[www.kuusakoski.com](http://www.kuusakoski.com)**





# SSTL Puhtausala ry Siivoussopimukset tulisi laajentaa nyt tehostettuun siivoukseen

Siivoojien rooli on keskeinen epidemioiden ehkäisyssä, oli sitten kyseessä koronavirus tai influenssa. Siivoussopimuksia olisi suositeltavaa laajentaa tehostettuun siivoukseen.

**S**iivous on erittäin merkittävässä asemassa epidemian aikana. Siivoustaajuuksien tilapäinen lisääminen ja siivouksen oikea työtapahygienia voivat estää koronaviruksen leviämistä Suomessa.

Tehostetun siivouksen periaate tarkoittaa, että epidemian torjumisessa kaikkien kriittisten pintojen huolellinen puhdistaminen tehostuu ja siivoustaajuutta lisätään normaali-ssä ylläpitosiivouksessa.

## Nyt huomio kosketuspintoihin!

Tehostetun siivouksen aikana pyyhkitään erityisesti ne pinnat, joihin monet ihmiset koskevat. Esimerkiksi influenssa leviää pisaratartunnan lisäksi kosketuspinoilta. Kosketuskohtia ovat muun muassa oven kahvat, valokatkaisijat, hanat, wc:n vetonuppi, tuolien selkämykset, pöytien etulaidat, jääkaapin ym. kaappien vetimet jne. Kosketuskohdat tulee miettiä aina tilakohtaisesti.



Siivoussopimuksiin eivät kuitenkaan usein sisälly esimerkiksi tietokoneiden näppäimistöt, kosketusnäytöt ja asiakastytyväisyyttä keräävät laitteet. Nämä ovat kuitenkin var-



sinaisia mikrobipesäkkeitä.

Näkyvän lian lisäksi ammattitaitoinen siivooja poistaa pinnoilta myös näkymättömiä mikrobeja. Jotkut virukset voivat säilyä tartuttavina pinnoilla useita vuorokausia, ellei pintoja siivota huolellisesti. Siivouksen tulee olla terveyttä edistävää ja ylläpitävää. Olisi

todella tärkeää, että epidemioiden aikana siivottaisiin tehokkaammin ja laajemmin, myös ne kohteet, jotka eivät kuulu siivoussopimuksen piiriin yleensä. On myös todettu, että desinfiointiaineet, joilla on EN14476, tehoavat koronavirukseen.

## Neljä askelta epidemioiden ehkäisyyn

Ensimmäinen askel epidemioiden ehkäisyyn on henkilökohtainen käsihygienian ja

oikea suojakäsihygienian.

Toinen askel on siivouksen aseptinen työtapahygienia, jonka avulla siivooja pystyy estämään mikrobien kasvun ja leviämisen ja jopa tuhoamaan mikrobit pinnoilta. Työsuorituksessa aseptinen työtapahygienia tarkoittaa työn etenemistä puhtaammilta pinnoilta likaisemmille siten, että mikrobeja ja muuta likaa ei siirretä paikasta toiseen vaan ne poistetaan siivousvälineiden avulla. Koronavirus voi säilyä elossa pinnoilla vuorokausia, laboratorio-oloissa jopa yhdeksän vuorokauden ajan.

Kolmas askel on oikea siivousmenetelmä likaan nähden, ei liian kuiva eikä liian kostea. Liian kuiva menetelmä ei poista orgaanista likaa eikä haitallisia mikrobeja. Liian kostea menetelmä puolestaan rikkoo biofilmin. Lika ja puhdistusainejäämät jäävät mikrobien ravinnoksi.

Neljäs askel on puhtaat siivoustekstiilit, -välineet ja -koneet. Mikrokuittiset siivoustekstiilit poistavat mikrobilikaa erittäin hyvin mutta mikäli virusepäily on todettu, voi olla järkevää siirtyä kertakäyttöisten siivouspyyhkeiden sekä desinfiointien puhdistusaineiden käyttöön.

## Betonituotteet rautaisella ammattitaidolla



Laadukkailla kotimaisilla betonituotteilla saat näyttävyyttä ja ilmeikkyyttä kotipihaan, mökille tai yrityksen edustalle.

Olemme toimittaneet betonisomisteita lukuisiin julkisiin tiloihin ja yritysten toimitiloihin ja pihoihin.

Meiltä löydät mm. ruukut, laatat, patsaat, pihakivet, porrasaskelmat ja muut betoniset erikoistuotteet useissa eri väreissä.

**Betonilaakso**

050 350 6983

Seppäläntie 192, 32210 Loimaa  
info@betonilaakso.fi | www.betonilaakso.fi



## MAKERSPOINT

**Kiinteistökyllit, kilvet,  
liikennemerkkit ja opasteet  
verkkokaupastamme:  
kauppa.makerspoint.fi**

**Teemme myös tilauksesta räätälöitynä ja  
tarvittaessa asennettuna:**

- 3M-ikkunakalvoitukset
- teippaukset ja muut asennustyöt

www.makerspoint.fi

010 323 7060 • myynti@makerspoint.fi

**AAA**

**Luotettava  
Kumppani**

## Löylyn tähden!™

**Kerkes-kivillä esim. aitokiuas  
lämpää reilussa tunnissa!**

**KERKES**

**- kiuaskivet**

- lyömätön kestävyys
- puhtaat löylyt
- 5 vuoden takuu
- soveltuu kaikkiin kiuastyyppeihin

**Katso lähin jälleen-  
myyjäsi ja tutustu  
www.kerkes.fi  
tai soita  
050 373 1313**



# Visionme: Suomi kiertotalouden kärkimaa

*”Kiertotalous on liiketoiminta- ja elämänmalli, jolla luodaan maapallon kantokyvyn ylläpitävää kestävä kehitystä. Suomessa on kierrätetty eri materiaaleja ja raaka-aineita jo vuosia; olemme olleet tältä osin sisällä kiertotaloudessa. Kiertotalous on myös paljon muuta kuin kierrättämistä”.*

Maailmantalouden käyttämien materiaalien ja raaka-aineiden määrä on nelinkertaistunut vuodesta 1970, paljon nopeammin kuin väestömäärä, joka on kaksinkertaistunut. Kahden viime vuoden aikana kulutus on kasvanut yli 8 %, mutta resurssien uudelleenkäyttö on laskenut 9,1%:sta 8,6%:iin.

Kiertotaloudella tarkoitetaan toimintamallia, jossa olemassa olevat materiaalit ja tuotteet hyödynnetään mahdollisimman pitkälle lainaamalla, vuokraamalla, uudelleen käyttämällä, korjaamalla, kunnostamalla ja kierrättämällä. Näin tuotteiden elinkaari pitenee. Ei enää pelkästään tuoteta, käytetään ja pois heittämällä luoda jätteitä.

Kiertotalouteen siirtyminen mahdollistaa kustannussäästöjä, tehostettuja tuotantoja ja palveluprosesseja sekä hukkan ja raaka-ainehävikin pienentämisen. Eko-designilla luodaan uutta kestävällä pohjalla olevaa tuotantoa. Lisäksi kiertotalouteen siirtyminen mahdollistaa aivan uudenlaisten partneriverkostojen luonnin.

Käytännössä tämä merkitsee raa-

ka-aineiden tarpeen pienenemistä ja tällä on suuri merkitys erityisesti uusiutumattomien raaka-aineiden kohdalla. Lisäksi kaatopaikoille tai luontoon päättyvän jätteen määrä vähenee. Tuotteen tullessa elinkaarensa päähän, sen raaka-aineet ja materiaalit pyritään aina kun mahdollista hyödyntämään uusissa tuotteissa, jolloin ne luovat lisäarvoa yhä uudelleen.

Lisäksi kiertotaloudella luodaan organisaatioille uusia liiketoimintamahdollisuuksia, mahdollistetaan uusia yhteistoimintamalleja joissa toisen jäte on toisen raaka-aine ja luodaan aivan uusia yhteistyökuviota sekä hyvinvointia tuottavuutta parantamalla ja tuomalla uusia tuotteita ja palveluja markkinoille.

## Kohti kiertotalouden suuntaa

Suomesta löytyy monia erinomaisia esimerkkejä niin start-up tasolta kuin vakiintuneilta toimialoilta. Metsä Groupin pilotti-projektit ovat hyviä esimerkkejä, joissa metsäteollisuuden sellua muutetaan tekstiiliteollisuuden

raaka-aineiksi. Toisena esimerkkinä on pikaruoka ravintoloiden jätteenä syntyvän uppopaistamiseen käytettävän öljyn käyttäminen polttoaineiden raaka-aineena sen sijaan että se päätyisi jätteeksi.

Kiertotalouden toimintamalleilla ja uusilla yhteistyöverkostoilla on myös ympäristölle merkittävä vaikutus. Muovijätettä päätyy vielä tänäkin päivänä maailman meriin noin 8 miljoonaa tonnia. Tämän aiheuttama luonnon katastrofi voidaan välttää keräämällä muovijäte tehokkaasti ja käyttämällä tämä uusien tuotteiden raaka-aineina.

Julkisella sektorilla on kiertotalouteen siirtymisessä aivan erityinen asema ja vaikutusmahdollisuus. Tämä tapahtuu ohjaamalla hankintoja entistä kestävämmälle pohjalle, jolloin yhteiskunnasta tulee hiilineutraalimpi ja raaka-aineita säästävämpi. Julkisen sektorin toimenpiteet ja hankintatavat ohjaavat ja kannustavat myös yksityissektorin toimintaa kiertotalouden suuntaan.

”Kiertotalous ei ole vain mahdollisuus tai vaihtoehto, vaan kiertotalouteen siirtyminen on enemmän tai vähemmän välttämättömyys tulevaisuuden kannalta”.

Suomen Kiertotalousyhdistys on voittoa tavoittelematon ja tietoa jakava jäsenorganisaatio, joka osallistuu aktiivisesti kansainväliseen yhteistyöhön ja auttaa organisaatioita muutoksessa kohti ympäris-

töystävällisempää tulevaisuutta.

Suomen Kiertotalousyhdistyksen toiminta tukee YK:n 17 kestävä kehityksen periaatteiden saavuttamista ja Suomen hallituksen strategiaa sekä Euroopan Unionin komission tavoitteita kiertotalouden osalta.

Lisätietoja:

Tani Järvinen,  
hallituksen puheenjohtaja,  
Suomen Kiertotalousyhdistys ry.  
tani.jarvinen@kiertotalousyhdistys.fi  
puh: 040-8445767



Suomen Kiertotalousyhdistys ry:n hallituksen puheenjohtaja Tani Järvinen

## Kiertotalouden määritelmiä

**SITRA:** Kiertotalous on tulevaisuuden taloudellinen malli, jossa luonnonvarojen käyttöä ylläpitämällä maapallon kantokykyä.

**ELLEN MACARTHUR FOUNDATION:** Kiertotalous perustuu jätteen ja pilaantumisen suunnitelmalliseen minimointiin, tuotteiden ja materiaalien käytön pidentämiseen sekä raaka-aineiden uudelleen käyttöön.

**EU:** Kiertotalous on tuotannon ja kulutuksen malli, johon sisältyy olemassa olevien materiaalien ja tuotteiden jakaminen, vuokraaminen, uudelleenkäyttö, korjaus, kunnostaminen ja kierrätys mahdollisimman pitkään. Tällä tavalla tuotteiden elinkaari pidentyy.

## Kuormalavoja myytävänä?

## Meillä on ja ostamme lisää!

## Lavasuutarit Oy

[www.kuormalavoja.fi](http://www.kuormalavoja.fi)



## RECIKLA OY

### Kierrätysbetonin vastaanotto sekä betoni- ja kalliomurskeen myynti Liedossa, Avanti 2:n alueella

**TARJOAMME OSAAVASTI, KETTERÄSTI JA KILPAILUKYKYISESTI:**

- Betoni- ja tiilijätteen vastaanottoa
- CE-merkittyä betonimursketta (BeM II, muun mualla 0/90)
- CE-merkittyä kalliomursketta (0/16, 0/32, 0/63 ja 0/90)
- Lastaus- ja kuljetuspalvelun

Vaaka-asema on auki arkisin klo 7-15.30

Recikla Oy  
Emma Sainio  
050 4333 616  
reciklaoy@gmail.com

Luolakalliontie 23  
21420 Lieto  
[www.recikla.fi](http://www.recikla.fi)





Domino Kiinteistöpalvelut

# Muuntautumiskykyinen kiinteistöhuollon moniosaaja

Hyvin hoidettu kiinteistö on viihtyisä ja tekee asumisesta ja omistamisesta turvallista. Kiinteistön toimivuus ja kunto turvataan jo etukäteen hyvin toteutetun kiinteistöhoidon ja -huollon avulla, jolloin vältetään monilta ongelmilta ja pidetään kiinteistö kunnossa koko sen elinkaaren ajan.

Hyvin hoidettu kiinteistö on viihtyisä ja tekee asumisesta ja omistamisesta turvallista. Kiinteistön toimivuus ja kunto turvataan jo etukäteen hyvin toteutetun kiinteistöhoidon ja -huollon avulla, jolloin vältetään monilta ongelmilta ja pidetään kiinteistö kunnossa koko sen elinkaaren ajan.

Raisiosta käsin operoiva Domino Kiinteistöpalvelut Oy on kiinteistöhuollon vahva osaaja jo vuodesta 1983 lähtien.

-Toimimme koko Turun talousalueella. Tavoitteemme on löytää jokaisen asiakkaamme tarpeisiin sopiva palvelukokonaisuus. Tarjoamme monipuolisia ja kustannustehokkaita kiinteistöhuolto- sekä siivouspalveluja taloyhtiöille, yrityksille, julkiselle sektorille, liikekiinteistöille sekä yksityistalouksille. Perinteisten kiinteistöhoitopalveluiden lisäksi yrityksen palveluihin kuuluvat muun muassa vihertyöt, konetyöt sekä pienimuotoiset remonttityöt. Lisäksi Domino Pika-apupalvelu tarjoaa palveluita kodin pienkorjauksiin ja muihin pienimuotoisesti suoritettaviin töihin, joko tunniksi tai vaikkapa päiväksi, toimitusjohtaja **Hermann Uusitalo** kertoo ja jatkaa:

-Kun hoidamme jo kiinteistönhuoltoa taloyhtiössä, luotetaan tuttuun yhtiöön helpommin myös pienkorjaus- ja kotiapupalveluidenkin osalta.

-Asiakkaamme arvostavat täyden palvelun tuotevalikoimaamme, josta yhdessä olemme rakentaneet asiakkaiden ja kiinteistöjen erityistarpeet huomioiden jokaiselle kiinteistölle parhaan mahdollisen palvelupaketin. Nimeämme jokaiselle kohteelle oman huoltomiehen ja siivoojan, jotka tietävät ja

tuntevat itse kunkin kohteen toimintakulttuurin. Näin pystymme huomioimaan asiakas-kohtaiset erityisvaatimukset ja voimme tarjota parasta mahdollista palvelua asiakkaidemme ja kohteen kannalta, Hermann Uusitalo luonnehtii Domino Kiinteistöpalvelut Oy:n toimintaa.

## Paikallinen palveluntuottaja tuntee vastuunsa

Yrityksen toiminnan vahvuksina Uusitalo pitää yrityksen henkilökunnan erinomaista palveluhenkisyttä ja korkeatasoista ammattitaitoa.

Toimistopäällikkö Marjut Uusitalon käytössä on modernit kiinteistöhoito- ja paikkansuunnittelusysteemit, joiden avulla voidaan todentaa, mitä töitä on tehty ja missä huoltoa tarvitaan.



Domino Kiinteistöpalvelut on perheyrittäjä, jota pyörittävät puoliso Marjut ja Hermann Uusitalo (keskellä) sekä Marjutin vesi Vesa Granqvist.



- Työntekijöitä meillä on keskimäärin 35 henkilöä. Töiden hallinta ja aikataulussa pysyminen ovat meidän selkeitä vahvuustekijöitä. Olemme paikallinen toimija, joka on joustava ja ketterä asiakkaiden suuntaan. Yrityksellä on 24/7-periaatteella toimiva päivystys, joka takaa kiinteistön toimintavarmuuden ympäri vuorokauden. Paikalle tullaan aina silloin, kun tarve vaatii, Uusitalo sanoo.

Paikalle tullaan aina silloin, kun tarve vaatii, Uusitalo sanoo.

## Tiedot ajan tasalla

- Pyrimme pitämään asiakaspalvelun mahdollisimman korkeatasoisena. Meillä on vankkaa kokemusta kiinteistöjen hoidosta sekä ymmärrys kiinteistöjen elinkaaresta.

Valtteinamme meillä on huoltotöiden suunnittelussa ja työnohjauksessa oma, asiakaskohtainen sähköinen ohjelmisto, johon luomme asiakaskohtaiset tunnukset. Ohjelmistoon dokumentoidaan kaikki jo tehty ja tulevat työt. Reaaliaikaisen ohjelmiston avulla kiinteistöhoito saadaan näin mahdollisimman tehokkaaksi ja asiakkaalle edulliseksi, Uusitalo selvittää.

## Vastuullisuus ja kehittymisen ohjaavat siivousalaa

Uusitalo kertoo, että noin puolet Domino Kiinteistöpalvelujen liikevaihdosta koostuu siivousalasta.

-Asuin-, työ- ja muiden ympäristöjen puhtaudella on suuri merkitys sekä viihtyisyyden, turvallisuuden että terveyden kannalta. Siisti työympäristö viestii myös yrityksen arvoista ja luo osaltaan vahvaa mielikuvaa toiminnasta.

-Räätälöimme siivouspalvelumme aina asiakkaan toiveiden ja tarpeiden mukaisesti ja otamme asiakkaan toiminnan huomioon siivouspalvelukokonaisuutta suunniteltaessa. Jos asiakkaamme toiminta tai työympäristö muuttuu, pystymme joustavasti sovittamaan siivouspalvelumme uuteen tilanteeseen, Hermann Uusitalo määrittelee.

**DOMINO**  
KIINTEISTÖPALVELUT OY

www.kiinteistönhuoltoturku.fi

24/7 päivystys  
02 6519 6600





# Sähköiset ratkaisut tekevät isännöinnistä läpinäkyvää

*Franchisemallilla toimiva Taloasema-ketju on osaava ja turvallinen kumppani isännöintiin ja taloyhtiöiden arkeen kuuluvissa haasteissa. Paikallisesti toimivilla isännöitsijäyrittäjillä on takanaan maanlaajuisen asiantuntijaverkoston tuki. Taloasema kehittää toimintaansa yhdessä yrittäjien, asiakkaiden ja sidosryhmien kanssa. Isännöintipalveluiden ostajat äänestivät Taloaseman vuoden 2019 isännöintiyritykseksi.*

– Tänään olemme haastatelleet isännöitsijäharjoittelijoita. Töitä riittää ja tarvitsemme lisää. Isännöitsijöillämme on hyvin erilaisia koulutustaustoja, mutta isännöitsijätutkinto on suoritettava jossakin vaiheessa. Toimistossamme työskentelee tällä hetkellä 2,5 isännöitsijää ja neljä kirjanpitäjää. Olemme pieni perheytyritys, Turun Taloaseman toinen vetäjä **Markku Sällylä** mainitsee.

Markku Sällylä kertoo, että Taloasema-ketjun keskushallinto sijaitsee Helsingissä. Sällylaiden perheytyritys liittyi Taloasema-ketjuun vuonna 2014.

– Olimme tuolloin kymmenes ketjuun liittynyt itsenäinen isännöintitoimisto. Nyt meitä on jo yli 40 itsenäistä yrittäjää. Voimakkaasti kasvanut Taloasema tarjoaa meille jatkuvaa koulutusta ajankohtaisista asioista isännöintitoimialalla. Viime aikoina meille on tarjottu todella paljon palveluiden sähköistymiseen liittyvää koulutusta, olemme sähköisten palveluiden puolella ihan ylivoimaisia.

Toinen Turun Taloaseman vetäjistä, **Tuija Sällylä**, mainitsee että sähköisissä isännöintipalveluissa korostuu toiminnan läpinäkyvyys. Hallitukset voivat seurata yhtiön taloustilannetta netin yli mistä ja milloin tahansa.

– Kun kaikki asiakirjat arkistoidaan järjestelmään, kaikki raportit ovat aina saatavilla. Tästä syystä minä ihastuin Taloaseman konseptiin.

## Luotettava paikallinen toimija

Jokaisen Taloasemapaiikkakunnan itsenäisesti toimiva isännöintitoimisto tuntee lähialueensa hyvin, joten asioihin pystytään reagoimaan helposti vielä saman päivän aikana. Taloasemalla panostetaan kunnossa-

pitoon etupainotteisesti, koska pyrkimyksenä on vältellä kalliita pikakorjauksia.

– Asiakkaat ovat arvostaneet aktiivista otettamme, koska isommat isännöintitoimistot eivät yleensä kykene yhtä nopeaan palveluun, Markku Sällylä toteaa.

Taloasema Turun asiakaskunta on laaja ja se käsittää hyvin monipuolista rakennuskantaa eri vuosikymmeniltä. Isännöintikohteisiin kuuluu jopa 30-luvulla rakennettuja puutaloja, joihin joudutaan välillä uusimaan hirsii. Tuija Sällylä mainitsee, että ensi vuonna yksi isännöintikohde täyttää 100 vuotta ja siellä alkaa iso saneeraustyömaa.

– Vaativammissa korjauskohteissa saamme Taloaseman keskushallinnosta apua tekniiseen isännöintiin liittyen, mikäli sellaiselle on tarvetta. Meillä on käytettävissämme myös Taloaseman kaksi kiinteistöjuristia, Markku Sällylä toteaa.

## Teams-kokoukset ovat tulleet jäädäkseen

– Viime vuoden aikana aloimme käyttää kokouksissa entistä enemmän Teamsia, johtuen koronapandemiasta. Taloasema on sähköisissä palveluissa valtakunnallisesti ykkönen ja jakoi osaamistaan pandemian aikana myös muille isännöintitoimistoille. Meillä on panostettu sähköiseen maailmaan todella vahvasti. 90 % kokouksista on pidetty Teamsissa ja ne ovat toimineet todella hyvin, Markku Sällylä kertoo.

Tuija Sällylä lisää, että kaikki viime vuoden yhtiökokoukset saatiin pidettyä ajallaan kaikissa Taloaseman valtakunnallisesti hallinnoimissa kiinteistöyhtiöissä.

– Asiakkaamme saivat opastusta Teamsin käyttöön liittyen. Erityisesti vanhemmat ihmiset, joilla ei ollut mahdollista käyttää

tietokonetta tai älypuhelin, pääsivät Teams-kokouksiin tavallisen puhelimen välityksellä.

Markku Sällylä uskoo, että Teams-kokoukset ovat tulleet jäädäkseen, koska se on merkittävästi tehokkaampi tapa hoitaa kokoukset. Osaltaan asioiden jouhevaa hoitoa ovat edesauttaneet myös sähköiset allekirjoitukset.

Hän lisää, että vaikka sähköiset palvelut ovat tärkeitä, perinteisempääkin lähestymistapaa ei ole unohdettu.

– Käymme edelleenkin kohteissa laittamassa tiedotteita ja ohjeita ilmoitustaululle.

Olemme läsnä kohteissa ja tunnemme taloyhtiöissä asuvia ihmisiä, vaikka kohteita tuleekin koko ajan lisää.

## Isännöinnin tulee vastata taloyhtiön tarpeisiin yksilöllisesti

– Hyvä isännöinti on sellaista, että se vastaa taloyhtiön tarpeisiin yksilöllisesti, koska jokaisella taloyhtiöllä omat ominaispiirteensä ja tarpeensa. Olemme pieni paikallinen isännöintiyritys ja toimimme juuri tältä pohjalta, Tuija Sällylä painottaa.

Hyvä paikallistuntemus on keskeistä onnistuneessa isännöinnissä.

– Jos taloyhtiö tekee päätöksen korjausprojektista, meillä on ympärillämme todella kattava verkosto eri ammattialojen edustajia, joka helpottaa asioiden läpivientiä merkittävästi. Nopeammissakin korjaustarpeissa saamme ammattilaisen paikalle pelkällä puhelinsoitolla. Myös kaikki verkostomme toimijat ovat itsenäisiä yrittäjiä. Asiat on osattava hoitaa, kun ne tulevat eteen, Markku Sällylä toteaa.

## Huoneistotietojärjestelmä tekee tuloaan

Maanmittauslaitoksen tuottama ja ylläpitämä huoneistotietojärjestelmä on otettu käyttöön Suomessa vuonna 2019. Huoneistotietojärjestelmään kerätään vähitellen kattavat tiedot osakehuoneistojen, kuten asuntojen ja autopaikkojen, omistuksista, panttauksista ja rajoituksista. Kun osakehuoneistolla on sähköinen omistajamerkintä, se korvaa paperisen osakekirjan käytön osakehuoneistojen vaihdannassa ja lainan vakuutena. Huoneistotietojärjestelmä parantaa asuinhuoneistoja koskevien tietojen ja omistajamerkintöjen saatavuutta ja luotettavuutta, sillä tiedot huoneistojen ominaisuuksista, omistuksista ja hallintaoikeuksista ovat sähköisessä muodossa. Sen lisäksi, että kansalaisten tiedonsaantimahdollisuudet paranevat, huo-

neistotietojärjestelmä helpottaa kymmenien tuhansien henkilöiden työtä taloyhtiöissä, isännöinnissä, kiinteistövälityksessä, rahoituslaitoksissa sekä julkishallinnossa. (lähde: [www.maamittauslaitos.fi](http://www.maamittauslaitos.fi))

– Huoneistotietojärjestelmä on ollut jo pitkään tulossa ja pidämme itseämme asiasta ajan tasalla, että osaamme tiedottaa asiasta asiakkaitamme, Tuija Sällylä kertoo.

Käytännössä pankkien ja vakuutusyhtiöiden ei tarvitse pitää enää huolta valtavista rekistereistä kellareissaan, vaan jatkossa nämä kaikki ovat sähköisessä muodossa. Uuteen malliin siirtyminen nopeuttaa asioita ja vastuu sen ylläpidosta jää Maanmittauslaitokselle.

– Kun paperista siirrytään sähköiseen, siihen voi liittyä monenlaisia haasteita, kuten mistä vanhat taloyhtiön osakekirjat löytyvät. Tämä työllistää muitakin kuin meitä todella paljon.

Huoneistorekisteriin siirtyminen vaatii taloyhtiön yhtiökokouksen päätöksen. Isännöintiohjelmien ja Maanmittauslaitoksen rajapinnat eivät vielä toimi keskenään, joten sitä on vielä odoteltava vuoden verran.

## Reaaliaikaista taloudenseurantaa

– Tuija sanoi alussa, että kun taloyhtiö hakee isännöitsijää, monilla taloyhtiöillä on ollut haasteita selvittää taloyhtiön taloudellista tilaa. Meillä taloyhtiöt pääsevät seuraamaan taloustietojensa reaaliaikaisesti. Sähköisen järjestelmän kautta päästään seuraamaan laskumassoja ja taloyhtiön omalta kotisivulta löytyvät kaikki tehdyt sopimukset. Jos hallitus haluaa syöttää järjestelmään myös yhtiön vanhoja tietoja, sekin on mahdollista, Markku Sällylä toteaa.

Sähköisestä järjestelmästä löytyvät kaikki huoneistokohtaiset remontit ja niiden tekijät, joka on merkittävä etu asuntokauppojen yhteydessä.

– Asukkaita voidaan tiedottaa taloyhtiön sivujen kautta ja hallitus pääsee näkemään sieltä yhtiön taloudellista tilannetta. Aiemmin hallitus sai tietää yhtiön taloudellisen tilanteen vain kerran vuodessa, yhtiökokouksen yhteydessä, nyt yhtiön taloutta on mahdollista seurata koko ajan. Tämä lisää osaltaan avoimuutta, Markku Sällylä mainitsee.

[www.taloasema.fi](http://www.taloasema.fi)

## Huolehdimme pienistä ja isoista

Taloasema on kaikenkokoisten taloyhtiöiden osaava kumppani – myös poikkeusoloissa. Asiakkaanamme nautit juuri oikein mitoitetuista palveluista ja Suomen mukavimmasta isännöinnistä.

Tutustu meihin ja lähelläsi olevaan isännöitsijään osoitteessa [taloasema.fi](http://taloasema.fi).



**taloasema**  
Isännöintiä, jonka tunnet





TURKU  
ENERGIA

## Helppoa ja huoletonta kaukolämpöä



Turku Energia on tuonut markkinoille uuden avaimet käteen -kaukolämmön lämmönjakokeskuspalvelun. Kyseessä on leasingmallilla tai kertamaksulla tehty hankinta, joka mahdollistaa pitkän takuuajan lämmönjakokeskukselle.

– Lämmönjakokeskusratkaisu on asiakkaalle huoleton ja turvallinen. Turku Energia on toimittanut aiemmin kaukolämpöliittymiä, joissa rajapintana on ollut asiakkaan lämmönjakokeskus, mutta nyt teemme myös asiakaslaitteiden uusintoja – puhutaan lämmönjakokeskusten uusintapalvelusta, avainasiakaspäällikkö **Susanna Tuominen** esittelee.

Lämmönjakokeskuspalvelun saa joko kertamaksulla tai leasingpalvelun kautta.

– Kyseessä on älykäs uuden sukupolven kaukolämmön lämmönjakokeskus. Laitteistoon kuuluu

etähallintanäkymä asiakkaalle sekä Turku Energialle, jonka kautta voidaan seurata laitteen toimintaa ja tehdä kaukolämpölaitteiston säätöjä etänä. Kyseessä on avaimet käteen -palvelu, riippumatta sopimusmallista. Viemme vanhan lämmönjakokeskuksen pois ja tilalle tuodaan uusi laitteisto, Tuominen kertoo.

#### Ei yllättäviä kustannuksia

Jos laitteisto hankitaan 5–10 vuoden leasing sopimuksella, asiakkaan ei tarvitse tehdä isoa investointia, koska puhutaan kuu-kausimaksuisesta palvelusta. Näin

rahat voidaan kanavoida muihin isompiin remonteihin. Tuominen mainitsee, ettei asiakkaan tarvitse budjetoida mitään yllättäviä kuluja sopimusjakson ajalle, vaan kaikki lämmönjakokeskukseen liittyvät kulut ovat jo etukäteen tiedossa.

– Kun kaukolämpö on jo itsessään helppoa ja huoletonta, tämä palvelu tuo asiakkaille vielä lisää huolettomuutta ja helppoutta. Sopimusaikana laitteiston seuranta, säädöt ja huollot ovat Turku Energian vastuulla, koska laitteisto on Turku Energian omistuksessa, joten asiakkaan ei tarvitse miettiä laitteiston ylläpitoa koko 5–10 vuoden leasingkauden aikana. Jopa kymmenen vuoden takuuajan voi saada myös kertamaksulliseen vaihtoehtoon.

#### Uuden sukupolven tekniikka mahdollistaa muitakin energiatehokkuushankkeita

Lämmönjakokeskus vaihdetaan yleensä parinkymmenen vuoden välein. Kun asiakkaalle asennetaan uuden sukupolven lämmönjakokeskus, se on samalla energiatehokkuustoimenpide ja ohjausjärjestelmät mahdollistavat esimerkiksi tulevaisuudessa kiinteistön osallistumisen kysyntäjoustoon.

– Uuden sukupolven lämmönjakokeskuksissa on myös hybridi- valmius, joten jos asiakas haluaa tehdä tulevaisuudessa muitakin

energiatehokkuushankkeita, lämmönjakokeskukseen voidaan liittää mm. lämpöpumppuja tai aurinkokeräimiä, Tuominen mainitsee.

#### Kohti vihreää lämmöntuotantoa

Viime vuonna Turku Energia tuotti kaukolämmöstään 80 % uusiutuvilla polttoaineilla ja vuoden 2022 aikana on tarkoitus luopua kivihiihen käytöstä kokonaan perustuotannossa.

– Olemme valtakunnallisesti edellä muita isoja kaukolämpöyhtiöitä, kun puhutaan hiilineutraaliin tuotantoon siirtymisestä. Koska isot investoinnit on jo tuotannon osalta tehty, tullaan peruskaukolämpötuotteiden hintaakin laskemaan myös tulevaisuudessa.

Tuominen kertoo, että mikäli yritys haluaisi jo nyt 100 % uusiutuvilla energialähteillä tuotettua kaukolämpöä, se on jo nyt mahdollista sertifioitulla Ekotakuu Lämpö - tuotteella.

#### Kaukojäähdytys

– Kaukojäähdytysverkon alueella kiinteistöihin on mahdollisuus saada kauttamme myös viilennystä, joka tuotetaan 100 % uusiutuvilla energialähteillä. Mikäli kohde sijaitsee kaukojäähdytysverkon ulkopuolella, mutta kaukolämpöverkkomme alueella, toteutamme kiinteistöihin jäähdytysratkaisun

lähijäähdytys tuotteellamme kiinteistökohtaisella lämpöpumpulla.

#### Sähköautojen latauslaitteistot

Turku Energian kautta saa kaukolämmön lisäksi sähköenergiaa, aurinkopaneeleita, sähköautojen latausratkaisuita sekä energiakatselmuksia. Energiakatselmusten osalta yrityksiin tehdään energia- kierroksia, joiden kautta selvitetään mistä ja miten energiaa voitaisiin säästää.

– Tarjoamme myös sähköautojen latausratkaisuiden osalta kartoitus- palvelua, jonka kautta kartoitetaan kohteen nykytilanne. Tämä auttaa asiakasta pitkän tähtäimen suunnittelussa latausratkaisuiden osalta.

Kauttamme saa kaiken kokoiset latauslaitteet, joita voidaan asentaa lämmityspistokkeiden tilalle tai vaihtoehtoisesti toimitamme suurtehoisia latausasemia. Latausasemia toimitetaan myös yksityiskohteisiin.

Tuominen opastaa taloyhtiöitä ja yrityksiä huomioimaan sähköautojen latauspisteiden tarpeen piharemonttien yhteydessä.

– Laki velvoittaa, että taloyhtiöiden ja yritysten tulee laittaa valmius latauspisteiden asentamiselle isompien kiinteistöremonttien yhteydessä.

[www.turkuenergia.fi](http://www.turkuenergia.fi)

**Poltinhuolto AHONEN**  
Puh. 0400 644 955  
"Ei työtä liian suurta ei työmiestä liian pientä. Ryhmä Ahonen hoitaa homman."

**Vuosien kokemuksella kauttamme:**

- Öljypoltinhuollot ja -asennukset
- Öljykattiloiden vaihdot
- Öljysäiliöiden putsaus sekä asennus
- Putkityöt
- Vesi- ja ilmalämpöpumppujen asennukset

**Puh. 0400 644 955**

**WELTEM**

**Siirrettävät jäähdyttimet**  
jäähdytysteho 6,2 kW-24,3 kW

**JH Fresh Store** +358-400 617 539  
[www.lammitimet.fi](http://www.lammitimet.fi) +358-40 937 5428

## Yhä useampi putkiremontti jää tekemättä, kun rahaa ei ole – ongelma pahentunut nopeasti

Taloyhtiöiden putkiremontteja jää toteutumatta dramaattisesti aiempaa enemmän rahoitusvaikeuksien takia. Trendin jatkuessa joudutaan yhä useammin miettimään, pitääkö rakennus purkaa kokonaan vai korjataanko sitä kevyemmin.

Isännöintiliiton Putkiremonttibarometri paljastaa merkittävän muutoksen taloyhtiöiden remonttirahoituksessa. Viime vuonna 6 prosenttia isännöitsijöistä sanoi, että putkiremontteja on jäänyt toteutumatta taloyhtiön rahoitusvaikeuksien takia. Tänä vuonna 15 prosenttia vastaajista uskoo, että remontti ei onnistu rahoituksen puuttuessa.

– Yhdeksän prosenttiyksikön kasvu on todella merkittävä, etenkin kun trendi on, että putkiremontit kallistuvat entisestään muun muassa materiaalikustannusten ja yleisen hintojen nousun takia, sanoo Isännöintiliiton vaikuttamis- ja tutkimusjohtaja **Tuomas Viljamaa**.

Jos rakennusta ei pystytä korjaamaan, se tarkoittaa väistämättä jossain vaiheessa sitä, että asuinkelvoton rakennus pitää purkaa.

– Näyttää selvältä, että taloyhtiöiden ja asuntojen purkamiset lisääntyvät tällä vuosikymmenellä, Viljamaa arvioi.

Putkiremonteissa näkyy konkreetti-



sesti Suomen alueellinen eriytyminen. Rahoitusvaikeudet nimittäin perustuvat erityisesti siihen, että tietyillä alueilla asuntojen arvo laskee ja samaan aikaan putkiremonttien kustannukset nousevat.

– Jos asuntojen keskineliöhinta on 5000 euroa ja aiempaa velkaa ei ole, rahoituksen saamisessa ei todennäköisesti ole suurempia ongelmia. Mutta jos asuntojen neliöhinta on alle 1500 euroa, rahoituksen saaminen ei ole todellakaan itsestään selvyyttä.

#### Perinteisille putkiremonteille tarvitaan lisää vaihtoehtoja

Rahoitusvaikeuksien takia taloyhtiöiden korjauksia joudutaan yhä useammin pilkkomaan, pienentämään ja muuttamaan. Rahoituksen saaminen vaatii isännöinniltä entistä enemmän neuvottelutaitoja ja osaamista sekä ta-

loiyhtiöiltä kykyä tehdä kompromisseja.

– Taloyhtiöissä pitää ymmärtää, että ei voida hakea rahoitusta Teslaan, kun käytännössä skootteri on ainoa mahdollinen vaihtoehto, Viljamaa vertaa.

Isännöitsijät toivovat markkinoille uusia niin sanottuja kevytkorjauksen malleja ja uutta teknologiaa, joiden avulla putkistoja voitaisiin korjata pienemmällä budjetilla. Kevyt-

korjaamiseen haasteita tuovat kuitenkin muun muassa talotekniikan vaatimukset ja rakennusviranomaisten määräykset.

– On tietysti hyvä, että Suomessa rakennuksissa on korkea laatutaso, mutta alueiden eriytyessä on entistä vaikeampaa saada rahoitusta kokonaisvaltaiseen putkiremonttiin. Siksi tarvitaan kevytkorjauksen malleja, joiden avulla korjaaminen on mahdollista niin, että talossa voi vielä asua turvallisesti ja viihtyisästi sen sijaan, että talo saa suoraan purkutuomion.

Isännöintiliiton Putkiremonttibarometri tehtiin 12:n kerran. Tutkimukseen vastasi 127 isännöitsijää eri puolilta Suomea. Vastaajamäärä kattaa noin 3000 taloyhtiötä ympäri Suomen. Barometri toteutettiin yhteistyössä DanskeBankin, Rakennuttajakaari Oy:n ja Uponorin kanssa.



# Tehokkaampi energiankäyttö pienentää yrityksen riskejä ja parantaa toiminnan vastuullisuutta

*Energiankulutuksen optimointi ja olemassa olevien energioiden hyödyntäminen ovat välttämättömyys ja tahtotila kaikilla toimialoilla. Energiatehokkuus ja kiertotalous ovat keskeiset hiilineutraaliuden ja energianhallinnan välineet, sillä ne mahdollistavat päästöjen, kustannusten sekä muiden energiaan liittyvien riskien minimoimisen. 10-vuotisjuhlavuottaan viettävä Finess Energy Oy auttaa yrityksiä saavuttamaan energia- ja ympäristötavoitteensa suunnitteleamalla ja toteuttamalla kokonaisvaltaisesti energiatehokkaita järjestelmiä teollisuuteen ja kiinteistöihin.*

– Viime vuosi oli meille edelleenkin kasvuvuosi ja nyt alkuvuoden myyntikin on ollut ennätyslukemissa. Kiirettä on siis riittänyt. Energiatehokkuus, päästövähennykset sekä vastuullisuus ovat viimeisten kahden vuoden aikana nousseet ihan eri tavalla tapetille. Olemme järjestelmätoimittaja, joka osaa tunnistaa asiaskohteissa mahdollisia ongelmia sekä potentiaaleja. Emme ole pelkästään yhden tuotteen myyjä, vaan etsimme osaoptimointien sijaan järkeviä kokonaisuuksia, toimitusjohtaja **Juha-Pekka Paavola** kuvailee Finess Energyn toimintatapaa.

## Apuna energiavirtojen tarkastelussa

Paavola kertoo esimerkin kohteesta, jossa suunnitellaan siirtymistä fossiilisesta lämmitysenergiasta vaikkapa maalämpöön.

– Maalämmölle voisi löytyä investointikustannusten kannalta järkevämpi ratkaisu. Meillä on paljon kokemusta mm. lämmitysten ja jäähdytysten yhdistämisestä. Näkemykseni mukaan kannattaisi aina tutkiva vaihtoehtoja lämmityksen ja jäähdytyksen yhdistämiseen prosessin ja teollisuuskiinteistön osalta. Lähes aina löytyy parempi vaihtoehto, kun otetaan käyttöön esim. jäähdytyksen hukkalämpöjä. Vaikka suunnittelutoimistot osaavatkin jo huomioda mahdollisuudet useimmissa tapauksissa, välillä edelleenkin törmää siihen, että yksittäisiä hankkeita tehdään pelkästään jäähdytystä silmällä pitäen, vaikka lämmityspuolellakin olisi optimoitavaa.

Finess Energy pyrkii auttamaan asiakkaitaan energiavirtojen tarkastelussa, yli perinteisten prosessi- ja kiinteistörajapintojen. Kyseessä voi

olla esimerkiksi tuotantolaitos, joka tuotantoprosessi käyttää tai tuottaa lämpöä.

– Suomen olosuhteissa kiinteistö tarvitsee aina lämmitystä ja usein myös jäähdytystä.

Usein nämä kaksi osa-aluetta elävät kuitenkin omaa elämäänsä. Kohteissa on yleensä huomattavasti mahdollisuuksia yhdistää prosessienergiavirrat ja kiinteistön tarpeet.

Toimitimme mm. Lindströmin pesulan prosessiin lämmöntalteenottolaitteiston, jota käytetään pesulan jätevesien lämmöntalteenottoon. Nyt siellä on sama lämpöpumppu hoitamassa kiinteistön ilmanvaihdon jäähdytystä kesäaikaan sekä osittaisen ilmanvaihdon lämmityksen talvella. Näitä mahdollisuuksia ei vielä kovin paljon hyödynnetä, vaikka potentiaalia olisi paljon, Paavola harmittelee.

## Ostoenergian hintojen nousuun liittyvät riskit pienenevät

– Jos puhutaan lämmöntalteenotto- ja lämpöpumppuratkaisuista, ostoenergian tarve vähenee, jolloin asiakkaan ulosmaksama raha pienenee ostoenergian vähenemisen myötä. Jos ostettava primäärienergia muuttuu fossiilisesta energiasta vihreään sähköön ja kulutus saadaan lisäksi murto-osaan aiemmasta, siinä pienenevät sekä päästöt että kustannukset. Samalla pienenevät riskit, jotka liittyvät energian hinnan nousuun. Kun ostettavan energian määrä pienenee kolmasosaan, riski ostoenergian hinnan nousussa muuttuu vastaavassa suhteessa, muistuttaa Paavola.

Paavola mainitsee, että nykytilanteessa fossiilisille energianlähteille on tuskin tulossa helpotuksia verotuksen näkökulmasta, vaikka



maailmanmarkkinahinta eläisikin vähän alaspäin.

## Vastuullisuudesta takaisinmaksuaikaa tärkeämpi kriteeri

– Tällä hetkellä on havaittavissa huomattava muutos yritysten arvoissa ja strategioissa näiden asioiden suhteen. Muutos on aivan huikkea verrattuna 10 vuoden takaiseen, jolloin pääpaino oli hyvin vahvasti takaisinmaksuajassa. Tällä hetkellä yritykset ovat valmiita tekemään investointeja, jotka eivät mahtuisi perinteisten takaisinmaksuaikakriteerien raameihin, mutta kun mukana on vastuullisuuskomponentteja ja yrityksen imagoon liittyviä arvoja, tehdään huomattavasti pidemmän maksuajan investointeja, Paavola toteaa.

Finess Energyllä on energiakatselmuspalveluita, joissa on tarjolla erilaisia vaihtoehtoja virallisista katselmuksista aina räätälöityihin konsultointeihin. Kun nykytilanteesta tehdään kokonaisvaltainen analyysi, saadaan päätöksentekoon vielä enemmän kättä pidempää.

## Kassavirtaneutraalit ja -positiiviset energia- ja tehokkuus-investoinnit

– Energiakatselmusten lisäksi meillä on tarjolla erilaisia rahoitusmalleja, jotka pitävät sisällään näitä

katselmuksia. Esim. ESCO-mallin rahoitus, jossa suunnittelemme energiansäästöratkaisun ja tuomme siihen rahoituksen. Asiakas maksaa investointia saavutettujen säästöjen kautta, jolloin asiakas ei tarvitse ollenkaan omaa investointirahaa. Energiatehokkuusinvestointi on siis kassavirtaneutraali tai -positiivinen.

Paavola kertoo, että tarjolla on myös erilaisia leasing-vaihtoehtoja, jotka voidaan mitoittaa niin, että saavutetut säästöt ovat suurempia kuin leasing-maksut.

– Nämä ovat hyvin käyttökelpoisia vaihtoehtoja, jos halutaan tehdä vastuullisia investointeja nopeasti. ESCO-mallit ja leasing-rahoitukset antavat mahdollisuuden tehdä investointeja samaan aikaan tuotannollisten investointien kanssa. Säästötakuumalleissa myös ostajan riski pienenee, koska meidän intressimme säilyy myös laitteiden takuuajan jälkeen. Autamme yrityksiä myös energiaturvakiatoissa. Energiansäästöinvestointeihin on saatavissa tukea valtiolta, joiden suhteen autamme asiakkaitamme.

## Huolto- ja kunnossapitoratkaisut

– Olemme panostaneet koko ajan enemmän huolto- ja kunnossapitopalveluihin. Lähes kaikissa toimittamissamme järjestelmissä on mukana etävalvonta ja -ohjausjärjestelmät, joiden kautta laitteistojä pystytään valvomaan netin yli, jolloin niitä voidaan myös analysoida ja säätää sitä kautta. Olemme panostaneet vahvasti myös automaatioon.

Paavola antaa loppuun täsmäohjeen energiainvestointia miettiville yrityspäättäjille. – Jos yritys miettii tällä hetkellä jäähdytyslaitteen hankintaa, kannattaa siihen pyytää vielä yksi näkemys, että voisiko kokonaisuuden toteuttaa vielä fiksummin. Suunnittelutoimistot osaavat jo aika hyvin ottaa huomioon nämä asiat uudisrakennuksissa, mutta yksittäisissä yrityksissä tilanne voi olla vielä toinen. Välttämättä kiinteistöpuolen tekijät eivät mene prosessipuolelle, jonka vuoksi eri vaihtoehdot voivat jäädä tutkimatta. Tässä kohtaa me osaamme auttaa.

**FINESS**  
Energy Saving Solutions  
www.finess.fi



Finess Energyn ydintiimi: Juha-Pekka Paavola, Juha Seppälä, Anna-Mari Saarinen, Antti Mattila ja Jouko Penttinen.



Höyrynjakotukin, lauhdesäiliön ja hönkähöyryn LTO-siirtimen käyttöönotto teollisuuslaitoksessa.



# Perinteikäs Tasarakennus Oy kasvaa ja kehittyy uuden sukupolven yrittäjien vetämänä

*Tasarakennus Oy on salaoja- ja sadevesijärjestelmiin erikoistunut turkulainen maarakentaja, jonka vahvaa perusosaamista ovat saneeraukset ja niihin liittyvät muutostyöt sekä vaikeat viemäroinnit.*

– Olemme 2010-luvulta alkaen profiloituneet kiinteistöjen sala- oja- ja sadevesijärjestelmien korjausrakentamiseen. Teemme myös putkistokuvauksia ja suunnittelua pienessä mittakaavassa lähinnä yksityisasiakkaille, kertoo toimitusjohtaja **Antti Uusilehto**.

– Tällä hetkellä olemme mukana Suomen mittakaavassa erittäin merkittävässä Hepokullan lähiöalueen kokonaisvaltaisessa saneeraushankkeessa maarakennusurakoitsijana. Kyseessä on jopa Suomen suurin yksittäinen ryhmäsaneeraushanke. Kokonaisuudessaan hanke kestää noin 2,5 vuotta.

– Saneerausten ohella olemme viime vuosina hivuttautuneet myös uudisrakentamiseen. Parhaillaan olemme rakentamassa kahta kerrostaloa Vähäheikkilässä sekä isoa kunnallista päiväkotia Sofiinkadulla. Uudisrakentamisen projektit ovat yksittäisiä, mutta kokoluokaltaan merkittäviä ja pitkäkestoisia. Meillä on muutamia tilaajatahoja, joiden kanssa teemme tiivistä yhteistyötä.

## Lisäarvoa tilaajalle

Tasarakennus Oy:n asiakkaita ovat rivi- ja kerrostaloyhtiöt, isännöitsijätoimistot ja Turun talousalueen kunnat. Yrityksellä on 45-vuotinen historia, ja Tasarakennus-nimisenä osakeyhtiönä taival alkoi v. 1984. **Tauno Uusilehdon** perustaman yrityksen vetovastuussa ovat nyt hänen poikansa Antti ja **Aleksi**.

– Olemme tuttu toimija jo monelle rakentaja- ja asiakassukupolvelle. Yritys on 2010-luvulta lähtien uudistunut ja kasvanut määrätietoisesti. Liikevaihto on yli kolminkertaistunut. Sen, mitä teemme, teemme mahdollisimman hyvin. Haluamme tuottaa tilaajalle lisäarvoa laadukkaalla työllä, ja saamamme palautteen perusteella

olemme tässä onnistuneetkin, Antti Uusilehto kiteyttää.

– Korkea laatu on meille kunniasia. Emme halua lähteä lyhytnäköiseen toimintamalliin, jossa työskennellään huolimattomasti ja jälkeen päin korjaillaan lopputulosta. Kilpailutusten kriteereissä kannattaisikin mahdollisuuksien mukaan painottaa kokonaisuutensa ja suunnitelmallisuutta.

## Modernia osaamista perheyrittäjien periaatteilla

Antti Uusilehto korostaa, että osa yrityksen ammattitaitoa on resurssien käyttäminen mahdollisimman tehokkaasti ja tilaajan etua ajatellen. Luotettavuuden ja kustannustehokkuuden ohella Tasarakennus Oy:n toimintaa leimaa ongelmanratkaisukeskeinen lähestymistapa.

– Emme halua luoda asiakkaalle uusia ongelmia, vaan päinvastoin pyrimme ennaltaehkäisemään ja ratkaisemaan niitä omalla aktiivisuudellamme ja ammattitaidollamme.

– Periaatteet, taidot ja tiedot kumpuavat perheyrittäjästä. Ne on omaksuttu pienestä pitäen. Vuonna 2017 loppuunviedyn sukupolvenvaihdosprosessin jälkeenkin vanhemmat ovat edelleen taustatukena. Emme unohda vanhoja, toimivia perusasioita, mutta pyrimme veljeni kanssa kehittämään yrityksestä meidän näköisemme.

## Menestystekijät kunnossa

Tasarakennus Oy:n asiakkaat saavat käyttöönsä yrityksen henkilöstön vankan kokemuksen ja osaamisen. Antti Uusilehto kertoo, että yritys panostaa henkilöstön kouluttamiseen ja ammattitaidon pitämiseen ajan tasalla.

Yrittäjäjeljekset  
Aleksi ja Antti  
Uusilehto



– Itsekin olen pyrkinyt kehittämään osaamistani suorittamalla mm.

ylemmän AMK-tutkinnon. Tasarakennus Oy:ssä työskentelee tällä hetkellä 14 henkeä yrittäjät, eli minä ja Aleksi, mukaan luettuna. Lisäksi sesonkiaikoina meillä työskentelee kesäapulaisia ja vuokratyöntekijöitä.

– Reilussa kymmenessä vuodessa myös henkilöstö- ja kalustomäärämme on kolminkertaistunut. Päivitämme konekantaamme jatkuvasti. Taloyhtiöiden saneerauksia varten kaluston on oltava pihalle sopivan kokoista: ei liian isoa, eikä liian pientä. Pienimmät kaivinkoneemme ovat 2,8-tonnisia ja suurimmat 18-tonnisia, ja kaikkea löytyy siltä väliltä. Myös kuormajia meillä on riittävästi eri kokoluokissa pienestä Avantista isoon Krameriin.

## Kokonaisvaltainen paketti

Saneeraukseen liittyy yleensä kohteen pintojen ennallistaminen



tai nostaminen. Tasarakennus Oy tekee pohjasta pintaan saakka kaiken valmiiksi, joten erillistä viherrakentajaa ei asiakkaan tarvitse hankkia.

– Tarvittaessa yhteistyökumppanimme hoitavat mm. sähkötyöt ja muut pienemmät rakennustyöt, mainitsee Antti Uusilehto.

– Pystymme toteuttamaan myös leikkialueiden maarakennuksen ja vihertyöt. Esimerkiksi viime vuonna teimme Turussa Ruiskatu 8:n saneerauksen kaikki pihatyt. Hankkeessa kunnostettiin entisen sairaanhoito-oppilaitoksen pääarakennus Turun ammatti-instituutin sekä Sirkkalan koulun käyttöön.

## Laadunhallintajärjestelmä on ajan tasalla ja käytössä

Antti Uusilehdon mukaan Tasarakennus Oy haluaa pysyä maarakennusalan kehityksen aallonharjalla. Yritys on johdonmukaisesti kehittänyt johtamisen ja projektihallinnan järjestelmiään. Käytössä on ollut erilaisia digitaalisia mobiilipohjaisia palveluita jo vuodesta 2016 alkaen. Sähköisten palveluiden käyttöä sekä dokumentointia kehitetään ja lisätään jatkuvasti.

– Meillä on jo useita vuosia ollut käytössä kulunvalvonnan ja työajan seurannan ohjelmisto. Ensimmäisen laadunhallintajärjestelmän laadimme vuonna 2010, ja viime vuonna YAMK-opintojeni päättötyönä päivitimme laadunhallinta- ja toiminnanohjausjärjestelmän vastaamaan ISO 9001:2015 ja

ISO 14001:2015-standardia. Ympäristöjärjestelmästandardi otettiin käyttöön meille soveltuvin osin.

– Laadunhallinta on nykyisin kiinteä osa päivittäistä työskentelyä. Dokumentoimme toimintamme: kaikki peittyvät suoritukset kuvataan, ja kaikki tarvittavat työmaapöytäkirjat, raportoinnit ja työturvallisuusmittaukset tehdään asianmukaisesti, kuvailee Antti Uusilehto.

## Taloudellista ja turvallista työmaatoimintaa

Tasarakennus Oy lajittelee kaiken työmailla syntyvän jätteen joko energiajätteeksi tai kierrätykseen.

– Vältämme materiaalihukkaa ja pyrimme kierrättämään kaiken, mikä järkevästi on kierrätettävissä, Antti Uusilehto sanoo.

– Saneerauskohteissa voi olla vain 5–10-vuotta vanhoja jopa nuorempiakin muovisia kaivoja, joissa harvoin on mitään vikaa. Niitä voimme tarkastettuina ja kunnostettuina tarjota esim. yksityisasiakkaiden kohteisiin edullisesti. Myös pihakivet sopivat hyvin kierrätettäväksi.

Antti Uusilehto kertoo, että työtapojen jatkuva kehittäminen kuuluu Tasarakennuksen toimintakulttuuriin. – Mietimme, miten voisimme saada työt sujumaan kustannustehokkaasti sekä asiakkaan että meidän kannaltamme. Saamme usein kiitosta siitä, että työntekijämme osaavat minimoida työmailla aiheutuvat haitat ja informoida lähistön asukkaita siitä, mitä milloinkin tapahtuu.

– Kaikki on sujunut hienosti silloin, kun työt on tehty sovitusti, jälki on laadukasta ja henkilöstö on toiminut fiksusti.



**TASARAKENNUS OY**

www.tasarakennus.fi

040 542 0384 | info@tasarakennus.fi



# Työhyvinvointivalmennuksella PYSYVIIN TULOKSIIN

Oloni-klinikka tarjoaa työyhteisöille kokonaisvaltaista työhyvinvointivalmennusta, jonka avulla ihmisten parantunut yleiskunto ja motivaatio vaikuttaa suoraan yrityksen tuloksentekokykyyn. Oloni-klinikan työhyvinvointivalmennus koostuu eri moduuleista, joiden vetäjinä toimivat hyvinvointialan yrittäjä ja hyvinvointivalmentaja Mona Leino, vuorovaikutuskouluttaja, näyttelijä Satu Silvo sekä valmentaja Sakke Pietilä. Oloni-klinikan toimipisteet sijaitsevat Turussa (Humalistonkatu 17 B) ja Helsingissä (Selkämerenkatu 1).

Työhyvinvointiin liittyen Oloni-klinikka tarjoaa kokonaisvaltaista hoitoa, jossa painotetaan kehon oikean ja optimaalisen toiminnan merkitystä terveyden palauttamisessa ja sairauksien hoitamisessa.

– Oloni-klinikan hoitoperiaatteet perustuvat perinteiseen, biokemialliseen ja funktionaaliseen lääketieteeseen sekä ravitsemus- ja liikuntatieteeseen. Funktionaalinen ja länsimainen lääketiede sekä biokemia kulkevat tarjonnassamme käsi kädessä. Biokemia on käytännössä sitä, miten ruoka menee mahalaukuun, miten hormonit toimivat ja miten suoli ja aivot toimivat. Hoidamme ihmisiä hyvin kokonaisvaltaisesti. Emme hoida koskaan pelkkää oiretta, vaan etsimme aina oireen aiheuttajan ja korjaamme sen, Leino esittelee.

Noin 20 vuotta sitten Leino lähti yhteistyöhön saksalaisen Novotec-yrityksen kanssa ja sitä kautta hän alkoi perehtyä ensin lihasten ja luuston symbioosiin, ravintoon, suolistoon ja edelleen geeneihin. Tällä hetkellä Leino perehtyy vereen ja verianalyysihin.

– Oloni-klinikalla tarjotaan laajamittaisesti hoitoja ja palveluita, joita ei saa mistään muusta yrityksestä Suomessa ns. saman katon alta -periaatteella. Vastaanottojemme kautta saa koko palvelun eli tutkimukset ja hoidot. Olemme erikoistuneet vatsa- ja suolistongelmiin, erilaisiin infektioihin, kroonisiin sairauksiin, ummetukseen, stressiin, muistiongelmiin, ravitsemusneuvontaan, lihashuoltoon ja kuntoutukseen, Leino mainitsee.



## Kokonaisvaltainen työhyvinvointivalmennus

– Olen rakentanut työhyvinvointivalmennuksen erilaisesta näkökulmasta. Yleisesti Suomessa painotetaan vahvasti liikuntaan, joka ei ole paras vaihtoehto kaikille henkilöille työssä ja vapaa-ajalla jaksamiseen, varsinkin jos fyysiset ja psyykkiset kehon toiminnot ovat epätasapainossa.

Ensin on laitettava keho kuntoon ja vasta sitten voidaan keskittyä muihin asioihin.

Leino mainitsee, että jos huonosti nukkuva, uupuneita ja erilaisista kiputiloista kärsiviä ihmisiä yritetään kouluttaa, ei koulutuksesta ole haluttua hyötyä, sillä ihminen ei ole tällöin vastaanottokykyinen.

– Tarjoamme pysyvää elämäntapamuutosta, jossa muutostarpeet perustellaan hyvin täsmällisesti.

Ensimmäisessä tapaamisessa ihminen aktivoidaan ymmärtämään kehoaan eri lailla. Puhutaan TOP 10 -ohjeista, joiden kautta työhyvinvointi saadaan hyvälle tasolle. Työhyvinvointi tarkoittaa sitä, että sen on oltava läsnä joka päivä, osana yrityksen toimintakulttuuria. Tarjoamme heti ensimmäisessä kokoontumisessa TOP 10 -ohjeet, joiden kautta vahvistetaan, että ihmisen unenlaatu paranee, kivut poistuvat ja kehon fyysinen sekä psyykinen toiminta vahvistuu. Käytännössä työyhteisö saa käyttöönsä nämä TOP 10 -ohjetta, jotka jäävät elämään ja ne on hyvin helppoa pitää osana yrityksen jokapäiväistä arkea.

## Suolisto ja aivot toimivat tiiviissä yhteistyössä

– Puhutaan usein suoliston ja aivojen yhteistyöstä. Meillä on suolisto-aivo-akseli, ja kun se laitetaan kuntoon, monista ongelmista päästään eroon. Huonovointiset työntekijät ovat monessa tapauksessa tyytymättömämpiä kuin hyvinvoivat työntekijät. Heti ensimmäisen moduulin aikana nämä suolistoaivojen yhteistyön TOP 10 -ohjeet otetaan käyttöön ja tilanne alkaa parantua välittömästi, Leino lupaa.

Leino muistuttaa, että johdon tehtäviin ei kuulu henkilöstön motivointi terveyteen ja hyvinvointiin, mutta siitä on huolehdittava tehtävään palkatun työhyvinvointipalveluita tuottavan yrityksen avulla. – Heidän tehtävänsä on motivoida työntekijät hyvinvointiin, jaksamiseen ja ohjeisiin johdon puolesta. Jos nykyiset palveluntuottajat eivät siihen pysty, ehdotan, että yrityksen kannattaa vaihtaa palveluntuottajaa.

Leino kertoo, että hän on ollut yli 14 vuotta työntekijänä isossa yritysorganisaatiossa ja nähnyt miten työhyvinvointipalveluita Suomessa tarjotaan ilman tulosseurainta.

– Työterveys- tai työhyvinvointipalveluita tuottavan yrityksen yksi tärkeimpiä tehtäviä on motivoida ja herättää ihmiset itsensä hoitamiseen ja jaksamiseen.

## Työhyvinvointi näkyvissä sairaustilastoissa

– Kun joku toimija tuottaa yritykselle työhyvinvointipalveluita, sen tulee olla yritykselle kannattava sijoitus ja sen tulee näkyä jossain, vaikkapa sairaustilastoissa. On tärkeää, että työntekijät saavat kipinän ja herätyksen omasta hyvinvoinnistaan huolehtimiseen. Vaikka organisaatio toimisi kuinka hyvin tahansa, ja ihmisellä on kuitenkin kipuja, särkyjä ja turvotusta, on tämän vaikeaa nähdä hyviä asioita, jolloin helposti keskitytään näkemään virheitä ja ongelmia. Juuri tästä syystä on tärkeää panostaa ihmisiin kokonaisuutena. Suolistoaivojen yhteistyön on pelattava, jolloin se vaikuttaa organisaation kannattavuustekijöihin, mutta moneen muuhunkin asiaan. Me otamme vastuun henkilöstön motivoinnista ja annamme työkykyä ylläpitävät ohjeet, jotka ovat läsnä joka päivä. Pienet asiat vaikuttavat kokonaisuuteen.

Leino mainitsee, että valmennukset kestävät 3–4 tuntia kerrallaan, jolloin puolet päivästä jää aina tuottavaan työhön.

– Valmennuksen ansiosta työntekijät alkavat nukkua paremmin ja kiputilat häviävät, jolloin työssä jaksaminen nousee ihan uudelle tasolle. Kun nämä asiat saadaan kuntoon, seuraavassa vaiheessa tulevat vuoroon vuorovaikutustaidot. Vuorovaikutustaidot paranevat merkittävästi, kun keho alkaa voida paremmin. Tällä päästään todella tärkeään tekijään työhyvinvoinnin kokonaisuudessa, eli toista kunnioittavaan ja inhimilliseen koh-



Satu Silvo, Mona Leino ja Sakke Pietilä

taamiseen. Tämä vaikuttaa ihmisten väliseen yhteistyöhön ja organisaation kehittymiseen myönteisesti.

Leino huolehtii ensimmäisen moduulin vetämisestä, jonka jälkeen on vuorossa Satu Silvon vetämä “Vuorovaikutus arjessa”. Vuorovaikutus arjessa keskittyy juuri edellä mainittujen vuorovaikutustaitojen kehittämiseen. Kolmantena moduulina tulee Sakke Pietilän osuus, jossa keskitytään työyhteisön yhteistyötaitojen rakentamiseen ja tiimityöskentelyyn. Pietilän näkökulmana ovat erilaiset ihmisten ja yhteisöjen voimavarat ja niiden hakeminen.

– Yritykset voivat valita mitä moduuleja nämä haluavat, mutta niiden järjestys on aina tuo edellä mainittu. Jos halutaan näiden kolmen moduulin jälkeen lisäksi oman alan koulutuksia, ihmiset ovat todella paljon vastaanottokykyisempiä. Koulutusten anti menee hukkaan, jos ihmiset ovat fyysisesti ja psyykkisesti väsyneitä.

Vuorovaikutustaidot ovat todella tärkeitä, kuten tiimityöskentelykin. Varsinkin etätyös-

sä tiimityöskentelytaitojen merkitys kasvaa entisestään, kun työtavat ovat muuttuneet.

## Yksilöstä yhteisöön

Kaikki asiat lähtevät Leinon mukaan yksilöstä ja hyvinvointi on tarttuvaa, kuten pahoinvointikin, joten yksi ihminen voi romuttaa koko tiimin hyvinvoinnin.

– Ensin herätetään ja vahvistetaan yksilön keho, jonka jälkeen tulevat vuorovaikutustaidot, mistä siirrytään yrityksen sisäisiin toimintatapoihin. Olen tehnyt työtä työhyvinvoinnin parissa noin 15 vuotta ja voin todeta, että meidän valmennusmallimme pohjautuu ainoaan oikeaan tapaan vaikuttaa työhyvinvoinnin parantamiseen.

Kun kolme moduulia on saatu vietyä onnistuneesti läpi, pystymme laatimaan työntekijöille henkilökohtaisen hyvinvointiohjelman Oloni-klinikoiden asiantuntijoita apuna käyttäen.

[www.oloni.fi](http://www.oloni.fi)

**OLONI**

**LUPAUS HYVINVOINNISTA**

**Oloni-klinikka**

**Mikä on Oloni-klinikka?**  
Oloni-klinikalla tehdään yksilöllistä ja laadukasta hoitotyötä.

Hoidamme ja ennaltaehkäisemme sairauksia, ylipainoa sekä työ- ja toimintakyvyn ongelmia perinteisen lääketieteen, biokemian perustuvan funktionaalisen lääketieteen, ravitsemuksen ja liikuntalääketieteen keinoin.

**Miksi meille?**

- vatsavaivat ja suolistosairaudet
- toistuvat infektiot
- krooniset sairaudet
- työuupumus, stressi ja masennus
- muistiongelmia
- arjessa jaksaminen
- ravitsemusneuvonta
- geenitutkimukset
- työhyvinvointivalmennus
- lihashuolto
- kuntoutus

**KATSO LISÄÄ KOTISIVUILTA**

**TERVETULO ASIAANTUNTIJA-LUENNOILLE!**

**ETKÖ TIEDÄ MISTÄ ALOITTAAT?**

**ALKU-KARTOITUS 49 €**  
/ 60 min

Vastaanotollamme tarjoamme kokonaisvaltaista lääketieteellistä hoitoa, joka painottaa kehon oikean ja optimaalisen toiminnan merkitystä terveyden palauttamisessa ja sairauksien hoitamisessa.

Yksilö- ja ryhmäohjausta pysyvään terveyteen, hyvinvointiin, liikuntaan ja rentoutukseen » **kohti terveellisempään ja aktiivisempaan elämään!**

Yritysten TYKY-toiminta, työkykyä ylläpitävä toiminta » kun työntekijä voi hyvin, myös yritys voi hyvin!

**Oloni-klinikka**  
Toimipisteet:  
Selkämerenkatu 1, 00180 Helsinki  
Humalistonkatu 17 b, 20100 Turku

Ajanvaraus ja neuvonta  
arkisin 8.00-19.00 / 020 740 2480  
[oloni.fi/ajanvaraus](http://oloni.fi/ajanvaraus)  
[info@oloni.fi](mailto:info@oloni.fi)



# MEILLÄ ON TONTTEJA!

Tonttien  
hinta  
10 e/m<sup>2</sup>!

Räätälöitäviä ja valmiita tontteja Naviren, Luolalan ja Isosuon alueilla. Tontin voit ostaa tai vuokrata edulliseen hintaan.

Naantalın saaristoon, kuten Luonnonmaan Naviren alueelle sijoittuvilla yrityksillä on mahdollisuus hakea ELY-keskukset josta jopa 20 % investointitukea kone-, laite- ja rakennusinvestointeihin.

**OTA YHTEYTTÄ**  
Naantalın kaupunki  
elinkeinoasiamies Lassi Rosala  
040 678 3270 | lassi.rosala@naantali.fi

[naantali.fi/yritystontit](http://naantali.fi/yritystontit)

  
**Naantali**



## Turun kaupunki luovuttaa uusia yritystontteja Orikedon alueelta osoitteissa Varikkokatu ja Särvänkätu.

**Lisätietoja** antaa Heikki Häkli  
puh. 050 430 4785, heikki.hakli@turku.fi

Alueen asemakaavan voit tutustua verkkosivuilla:  
[turku.fi/kaavoitus/4794-2011-koroistenkaari](http://turku.fi/kaavoitus/4794-2011-koroistenkaari)

Tutustu näihin ja muihin vapaina oleviin yritys- ja teollisuustontteihin osoitteessa: [turku.fi/tontit](http://turku.fi/tontit)

 **TURKU**



# Onnellinen Lounais-Suomi vetoaa kansainvälisiin osaajiin



Kuva: Jouni Kuru

Perhe  
Latviasta  
vierailulla Turussa  
vuonna 2019  
osana Talent Call  
Turku  
-kampanjaa

*Lounais-Suomen kaupunkien ensimmäistä kertaa yhteistyössä toteuttama Happy Pro -houkuttelukampanja tavoitti yli neljä miljoonaa osaajaa ympäri maailman. Kampanja kiinnosti erityisesti insinööriosaajia, joilla on kokemusta mm. tekoälyn, robotiikan ja datatieteen aloilta.*

– Lounais-Suomen kaupunkien vetovoima perustuu poikkeuksellisen hyvään elämänlaatuun, puhtaaseen luontoon ja turvallisuuteen, sekä tietysti alueen yritysten tarjoamiin mielenkiintoisiin uramahdollisuuksiin. Turku ja muut Lounais-Suomen kaupungit ovat koko Suomen kasvun kärjessä, ja Happy Pro -kampanjan kaltaisella yhteistyöllä saamme jatkossakin huippuosaajia alueelle, kertoo markkinointipäällikkö **Janina Nieminen** Turku Science Park Oy:stä.

Happy Pro tavoitti yhteensä 4,5 miljoonaa henkilöä, ja sen saama näkyvyys maailmalla ylitti kampanjan toteuttaneiden Turun, Porin, Rauman, Uudenkaupungin ja Salon kaupunkien odotukset. Kampanjan verkkosivuilla vieraili kampanja-aikana lähes 72 000 eri osaajaa. Happy Pron keskiössä oli leikkimielinen kysely, jonka avulla osaaja sai testata miten hyvin hän sopisi asettumaan Lounais-Suomeen. Kyselyyn vastasi yli 900 henkilöä 45 eri maasta. Eniten vastauksia saatiin Venäjältä, Irlannista ja Puolasta. Vastauksia tuli paljon myös Baltian maista ja Suomessa ja olevilta osaajilta.

## Pandemian jälkeinen kasvukausi vaatii osaajia

Happy Pro osoitti, että Lounais-Suomi kiinnostaa kansainvälisiä huippuosaajia. Kampanjalla tavoiteltiin niitä asiantuntijoita, joita alueen yritykset eivät tällä hetkellä löydä suomalaisilta työmarkkinoilta. Kyselyyn vastanneilla oli laajasti erilaista osaamista. Suurin osa (38 %) vastanneista oli insinööritason osaajia. Erityisesti datatieteen, tekoälyn ja robotiikan insinöörit korostuivat yhteystietonsa jättäneiden joukossa.

– On erittäin hienoa huomata, että Lounais-Suomi vetoaa juuri niihin osaajiin, joita tarvitsemme, kun rakennamme Turusta tulevaisuuden kasvualojen globaalia edelläkävijää. Näitä aloja ovat esimerkiksi sähköinen liikkuminen, terveysbusiness ja kiertotalous. Turun seudulla tarvitaan lähivuosina tuhansia

uusia osaajia varmistamaan mahdollisimman nopea talouskasvu. Onneksi meillä on kaikki edellytykset menestyä globaalissa kilpailussa kansainvälisistä huippuosaajista, sanoo elinvoimajohtaja **Niko Kyynäräinen** Turun kaupungilta.

## Lounais-Suomessa onnistuu onnellinen elämä ja ammatillinen kehittyminen

Yleisesti Suomessa onnellisen elämän ja ammatillisen kehittymisen yhdistäminen on vaivatonta. Happy pro -kampanja nosti nämä houkuttelevuustekijät keskiöön. Kampanjassa hyödynnettiin lisäksi vertaismarkkinointia, kun alueen eri yrityksiin jo työllistyneet osaajat kertoivat kannustavasti elämästään ja työstään Lounais-Suomessa.

Turusta kokemuksiaan kertoi Bayerin Turun tuotantolaitoksen johtaja **Jennifer Hunt**. Iso-Britanniasta kotoisin oleva Hunt kertoo arvostavansa suomalaista vieraanvaraista, ystävällistä ja avuliasta työilmapiiriä. Hän kuvailee Turkua elinvoimaiseksi ja nuorekkaaksi kaupungiksi, joka on juuri sopivan kokoinen.

Bayer työllistää Suomessa noin 1 000 henkeä, ja Turun tuotantolaitos on polymeripohjaiseen teknologiaan perustuvien pitkävaikutteisten ehkäisyvalmisteiden globaali osaamis- ja innovaatiokeskus. Suomi ja Bayer ovat Huntin mukaan täynnä mahdollisuuksia, joihin hän kannustaa jokaista tutustumaan.

Yhteystietonsa jättäneet osaajat tulevat jatkossa kuulemaan lisää Lounais-Suomen mahdollisuuksista ja toivottavasti löytämään sopivan työpaikan jossain alueen kasvavista yrityksistä. Kansainvälisten osaajien houkuttelutyö jatkuu Lounais-Suomessa kiinteässä yhteistyössä alueen yritysten kanssa.

Yritys saa apua kansainväliseen rekrytointiin ottamalla yhteyttä paikallisiin Talent Boost -asiantuntijoihin: [www.turkubusinessregion.com/talentboost](http://www.turkubusinessregion.com/talentboost)

## Hallitilaa

Hyvien liikenneyhteyksien  
äärellä, kehätien varrella  
500 m<sup>2</sup> - 7000 m<sup>2</sup>,  
isot kattonosturit

## Toimistotilaa

80 m<sup>2</sup> - 400 m<sup>2</sup>,

## Jousitie 4

1000 m<sup>2</sup> - 2100 m<sup>2</sup>  
+ toimisto

## Tiedustelut:

0400 100 112 • [topi@nkp.fi](mailto:topi@nkp.fi)



On aika näkyä.

...

## Yritysmailma

piristää pisnestäsi

[www.yritma.fi](http://www.yritma.fi)

## Myydään toimi- ja varastotilaa 28 m<sup>2</sup> - 79 m<sup>2</sup>



Krossin Talliosake, Peltsaarenkatu 2, Kaarina



Skanssin Talliosake 3, Itäkaari 28, Turku

Myynti:  
Henrik 040 712 4730

Vuokraus:  
Jani 050 361 4814

## Vuokrataan muuttovalmiita tiloja 40 m<sup>2</sup> - 47 m<sup>2</sup>

Esim. heti vapaa 40 m<sup>2</sup> vuokra 470 €/kk

Sammonpuiston Talliosakkeesta  
Ylä-Untolantie 3, Kaarina

**TALLIOSAKE®**  
[www.talliosake.fi](http://www.talliosake.fi)



# Kerrostalon korjauksen ideakilpailu ratkennut

## Arkkitehtipiskelijat ideoivat lähiötalon korjaamista

Julkisivuyhdistys järjestää vuosittain arkkitehtipiskelijoille suunnatun Kerrostalon korjauksen ideakilpailun. Siinä opiskelijoiden piti tällä kertaa ideoida VTS Kodit Oy:n omistamien neljän 1970-luvulla rakennettujen kerrostalojen korjaamista, energiatehokkuuden parantamista, lisäkerrosten rakentamista ja pihojen elävöittämistä.

Kilpailun voitti ehdotus ”Ikimänty”, tekijöinä Samu Rantanen, Elissa Helminen ja Linnea Lindberg Tampereen yliopiston arkkitehtuurin yksiköstä. Toisen palkinnon voitti ehdotus ”Uurre”, tekijöinä Johanna Partanen, Laura Lamberg ja Riina Hagren Tampereen yliopiston arkkitehtuurin yksiköstä.

Lisäksi jaettiin kolme kunniamainintaa ehdotuksille:

”Kimara”, tekijöinä Johanna Vartiainen ja Roosa Nokelainen Oulun yliopiston arkkitehtuurin yksiköstä

”Käännetty katse”, tekijänä Veera Saastamoinen Tampereen yliopiston arkkitehtuurin yksiköstä

”Latva”, tekijöinä Maija Simoska ja Bea Walta Oulun yliopiston arkkitehtuurin yksiköstä.

13. kertaa järjestettyyn kilpailuun saatiin 22 ehdotusta. Palkinnot julkistettiin Julkisivuwebinaarissa 19.3.2021.

### Julkisivuremonttikilpailu käynnistynyt

Toinen Julkisivuyhdistyksen perinteisistä toiminnoista on Julkisivuremonttikilpailu, joka järjestetään kahden vuoden välein. Kahdeksas kilpailu on juuri käynnistynyt. Kilpailu on suunnattu asunto-osakeyhtiöille ja pääosin asuinkäytössä oleville kiinteistöosakeyhtiöille.

Julkisivuyhdistys toteuttaa kilpailun yhteistyössä Kiinteistöalan hallitusammattilaiset AKHA Ry:n ja Suomen Messukeskuksen kanssa. Palkittavat julkistetaan 6.-7.10.2021 pidettävän Kiinteistö 2021 -messutapahtuman yhteydessä Helsingin Messukeskuksessa.

Kilpailussa kiinnitetään huomiota arkkitehtuurin ja teknisten ratkaisujen lisäksi hankkeen kokonaisuutena - päätöksentekoprosessiin, hanke- ja toteutussuunnitteluun, kustannusten hallittavuuteen, aikataulussa pysymiseen, tiedottamiseen ja energiansäästötavoitteiden huomioimiseen.

Ehdokasjulkisivuremonttien täytyy olla valmiita ja vastaanotettu elokuuhun 2021 mennessä tai toteutettu vuosina 2020 ja 2019.

### Aikakautensa arkkitehtuuria ja onnistunutta viestintää

Edellisen kerran kilpailu järjestettiin



Vuoden 2020 Arkkitehtipiskelijakilpailun voittajaehdotus Ikimänty.

vuonna 2019, jolloin ensimmäisen palkinnon voitti helsinkiläisen Asunto Oy

Puistonportti Bostads Ab:n julkisivuremontti. Sitä pidettiin onnistuneena ja rohkeana esimerkkinä siitä, miten 70-luvun arkkitehtuuria voidaan uudistaa voimakkaasti ja rakennuksen ilmettä modernisoida erityispiirteet huomioiden.

Toisen palkinnon sai espoolaisen As Oy Viisikon toteuttama rakennuksen alkupeiristä arkkitehtuuria kunnioittava korjaus, jossa käytettiin perinteikkaita työtapoja ja materiaaleja. Merkittävänä pidettiin myös osakkaiden ja asukkaiden huomioimista hanke- ja toteutussuunnitteluvaiheessa.

Kolmannen palkinnon samaisena vuonna sai As Oy Kristian 17 Helsingin Kruunuhaasta. Tämän hankkeen erityisansiaina pidettiin mm. huolellista ja ammattitaitois-

ta suunnittelua ja onnistunutta jugend-arkkitehtuurin erityispiirteitä kunnioittavaa korjauksen lopputulosta.

### 25 vuotta hyvän julkisivurakentamisen puolesta

Julkisivuyhdistys on puolueeton ja riippumaton toimija, joka pyrkii edistämään hyvää ja laadukasta julkisivurakentamista.

Yksi tärkeä osa toimintaa ovat tutkimukset, joiden lisäksi yhdistys on tuottanut ohjeita ja oppaita hy-

vän ja laadukkaan julkisivurakentamisen toteuttamiseen.

Julkisivuyhdistys teettää vuosittain mm. Julkisivujen Markkinat -tutkimuksen, jossa tarkastellaan koko julkisivumarkkinaa ja varsinkin materiaali-kohtaista kehitystä ja trendejä. Tämä tutkimus on käynnistymässä.

Yhdistyksen jäsenyritykset ovat olleet mukana myös päivittämässä by 64 Tuuletuvat julkisivut -ohjetta. Työn alla on myös by 44 Muurattujen ja rapattujen julkisivujen kuntotutkimusohje. Ohjeet julkaistaan Betoniyhdistyksen kirjasarjassa.

Taloyhtiöiden julkisivukorjaamisen avuksi on tuotettu Betonivauriovideo sekä JUKO-ohjeistokansio, jotka löytyvät yhdistyksen kotisivulta.

Julkisivuyhdistys kokoaa yhteen julkisivualalla toimivia materiaalitoimittajia, suunnittelijoita, tutkimuslaitoksia ja muita julkisivualasta kiinnostuneita tahoja. Jäseniä on noin sata.

Teksti: Riina Takala-Karppanen, sihteeri, Julkisivuyhdistys r.y.

Julkisivuremonttikilpailun materiaali löytyy Julkisivuyhdistyksen kotisivulla [www.julkisivuyhdistys.fi](http://www.julkisivuyhdistys.fi). Siellä on myös lisätietoa Julkisivuyhdistyksestä.



**Julkisivuyhdistys**



Kuvassa Julkisivuremonttikilpailussa vuonna 2019 menestyneitä julkisivuremontteja: vasemmalla As Oy Kristian 17 Helsingistä ja oikealla As Oy Viisikko Espoosta. Kuvat kilpailumateriaalista.



### Asfaltti Sarvo Oy

- Asfaltointi
- Laatoitus ja maisemarakennus
- Maanrakennus
- Viemäröintityöt
- Lumityöt ja lumenpudotukset
- Maa-ainekset

Petterinpellontie 1, 21200 Raisio  
asiakaspalvelu@asfalttisarvo.fi • [www.asfalttisarvo.fi](http://www.asfalttisarvo.fi)  
Teemu Hällfors puh. 050 448 5445  
Joni Hakala puh. 0400 787 393

### NARMAPINNOITUS OY

KUN VAATIMUKSENA ON  
TÄYDELLINEN  
JULKISIVURATKAISU

alsecco- rappausjärjestelmien  
maahantuonti, myynti, urakointi

- \* eriste- ja ohutrappaukset
- \* rapatut elementtiratkaisut
- \* levyrappaukset
- \* urakointi

040-7646648 / 040-7646649  
Paattistentie 947, Paattinen [www.alseccofinland.fi](http://www.alseccofinland.fi)

### JAAKKO Profiililevyt®

### KATTO- ja SEINÄPELTIÄ

Useita eri  
väri- ja pinnoite-  
vaihtoehtoja.

Meiltä myös:

- peltilistat
- sadevesi-  
järjestelmät
- läpiviennit
- kattoturvatuotteet

NOPEAT  
TOIMITUKSET,  
TILAA HETI!

Alan hyvin  
varustetut liikkeet!

### JAAKKO-TUOTE OY

27430 PANELIA, puh. 02 864 7228  
[www.jaakko-tuote.fi](http://www.jaakko-tuote.fi)



# Mitä avustuksia taloyhtiön korjaushankkeisiin myönnetään vuonna 2021?

Taloyhtiön remontointi on kannattavaa, mutta siihen uppoaa usein iso summa rahaa. Onneksi valtio ja kaupungit tukevat taloyhtiöitä monissa kiinteistön korjaukseen ja asuinolojen parantamiseen liittyvissä hankkeissa. Tukea myönnetään esimerkiksi kiinteistön sisäilman ja energiatehokkuuden parantamiseen sekä hissien ja sähköautojen latauspisteiden rakentamiseen. Kokosimme taloyhtiölle myönnettävien seitsemän avustuksen tärkeimmät tiedot.

## Energia- ja sisäilma-avustus

Asunto-osakeyhtiöiden energia- ja sisäilmaremontteihin alettiin myöntää tukea vuonna 2020. Avustuksien takana on Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus eli ARA, joka myöntää suurimman osan avustuksista. Uusien tukien tarkoituksena on ylläpitää rakennuskannan laatua ja edistää suunnitelmallista kiinteistönpitoa.

Energia-avustus myönnetään kiinteistön energiatehokkuutta parantavien remonttien suunnittelu- ja korjauskustannuksiin. Taloyhtiö voi saada tukea enintään 50 % korjaustyön kustannuksista. Avustuksen enimmäissumma on 6000 € asuntoa kohden. Avustusta hakiessa tulee esittää rakennusalan ammattilaisen allekirjoituksella varustettu suunnitelma ja kustannusarvio kiinteistön energiatehokkuuden paran-



Heikki livonen Raksystemsiltä suorittamassa Kuntoarviota.

tamisen toimenpiteistä. Kiinteistön energiatehokkuuden parantuminen tulee osoittaa E-lukulaskelmilla.

Sisäilma-avustusta saadaan kosteus- ja mikrobivaurioituneiden sekä sisäilmaongelmaisten kiinteistöjen kuntotutkimuksien ja/tai perusparannusten suunnittelun kustannuksiin. Korjauskustannukset eivät kuulu avustuksen piiriin. Avustuksen määrä on enintään puolet toteutuneista suunnittelukustannuksista. Perusparannuksen suunnitteluun haettavaan avustushakemukseen tulee liittää kuntotutkimusraportti, jossa sisäilmaongelma tai kosteus- tai mikrobivaurio on todettu. Sekä kuntotutkimuksen tekijän että perusparannuksen suunnittelijan pätevyys tulee myös todistaa avustusta hakiessa.

Energiansäästökartoituksel-

la saat ammattilaisen avun hakuprosessiin sisältäen E-luku- ja -todistuslaskelmat. Kosteus- ja sisäilmateknisellä kuntotutkimuksen avulla pätevät sisäilma-asiantuntijat selvittävät taloyhtiön sisäilmaongelman.

## Sähköautojen latausinfra rakentamisen avustus

Monissa taloyhtiöissä suunnitellaan nyt sähköautojen latauspisteiden toteuttamista. ARA myöntää latauspaikkojen toteuttamiseen avustusta. Vuoden 2021 latausinfra rakentamisen avustukseen on budjetoitu 5,5 miljoonaa euroa.

Avustusta voi hakea sähköjärjestelmän muutostöihin, jotka mahdollistavat taloyhtiön sähköautojen latausvalmiuden. Yhtiön tulee rakentaa latauspaikka vähintään

viidelle autolle. Avustusta voi saada enintään 35 % toteutuneiden kustannusten summasta ja sen yläraja on 90 000 €.

Sähköautojen latauspaikkojen tarvekartoituksen avulla saadaan hyvät lähtötiedot sähköverkon suunnitteluun. Kartoituksessa selvitetään mm. kuinka monta latauspaikkaa kiinteistöön on mahdollista asentaa nykyisellä sähköjärjestelmällä tai pienillä parkkialueen sähköjärjestelmän muutoksilla.

## Suojeltujen ja merkittävien kohteiden avustukset

Vanhoille kerrostaloille myönnetään toisinaan tukea Museoviraston ja Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen eli ELY-keskuksen toimesta. Museovirasto myöntää rakennusten ja kulttuuriympäristökohteiden entistämistä avustusta ja ELY-keskus rakennusperinnön avustusta.

Avustuksia voidaan hakea korjaustoimenpiteisiin, joiden avulla edistetään rakennuksen tai alueen säilymistä. Tuen piiriin kuuluvat kiinteistöt ovat yleensä suojeltuja tai muuten merkittäviä rakennuksia. Ne voivat myös kuulua arvokkaaseen maisema-alueeseen.

Entistämistä avustusta voidaan saada enintään 40 % korjauskustannuksista 8000 euroon asti. Mikäli summa ylittyy, sen kustannuksista korvataan 25 %. Avustusta voidaan

myöntää 35 000 euroon asti. Rakennusperinnön avustuksen määrä harkitaan aina tapauksittain, mutta sitä voidaan myöntää maksimissaan 50 % toimenpiteiden kokonaiskustannuksista. Kummankin avustuksen hakuaika päättyy lokamarraskuussa.

Kokenut projektipäällikkö osaa kertoa kuuluuko taloyhtiö avustusten piiriin.

## Hissi- ja esteettömyysavustus

ARA tukee taloyhtiöitä myös liikkumisesteen poistamisessa. Esteettömyysavustuksen tarkoituksena on mahdollistaa liikuntarajoitteisten esteetön kulku rakennukseen ja sen tiloihin. Avustusta saa esimerkiksi ulko-ovien leven- tämiseen ja kaiteiden rakentamiseen. Enintään 45 % hyväksytyistä korjauskustannuksista voidaan taata avustuksella.

Hissiavustus voidaan myöntää taloyhtiölle, jossa ei ole ennestään hissiä. Tuen määrä voi olla maksimissaan 45 % hissien tai hissien rakentamisen kustannuksista. Myös moni kunta myöntää tukea hissien jälkiasennukseen.

Korjaussuunnittelun ammattilaiset auttavat hissien jälkiasennuksissa niin arkkitehti-, rakenne- kuin LVIS-suunnittelunkin osalta.

Lähde Raksystems

**VARI®**  
**PERINNEIKKUNAT**

Vuosikymmenien kokemuksella ja nykyajan teknologialla valmistamme mittatilaustyönä laadun, toimivuuden ja energiavaatimuksen täyttävät PERINNEIKKUNAT historiallisesti arvokkaisiin sekä perinteistä rakennustyyliä edellyttäviin kohteisiin.

**LASIVUORIMAA**  
IKKUNATEHDAS

www.lasivuorimaa.fi

TURNER-OVET

**KOVAAN TYÖHÖN**

#OVIJOHTAJA

**TURNER 30**  
1990-2020

• NOSTO-OVET • TAITTO-OVET  
• RULLAOVET • PALO-OVET

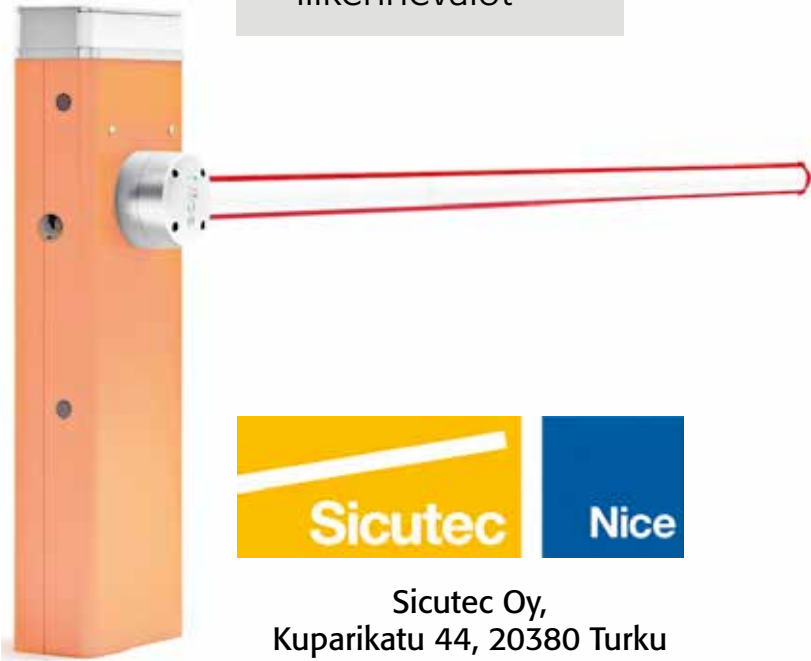
**TURNER DOOR**

Pyydä tarjous  
**0207 330 330**  
[www.turner.fi](http://www.turner.fi)



## Laadukasta ovi- ja porttiautomaatiikkaa

- porttikoneistot
- puomikoneistot
- ovikoneistot
- kauko-ohjaimet
- liikennevalot



Sicutec Oy,  
Kuparikatu 44, 20380 Turku

[www.sicutec.fi](http://www.sicutec.fi)

[www.facebook.fi/SicutecOy](https://www.facebook.fi/SicutecOy)

## "Isännöintialan laatuun ja osaamiseen pitää panostaa"



na 52 erilaista tapahtumaa ja webinaaria.

– Isännöintialan laatuun ja osaamiseen pitää panostaa. Jäsentemme kouluttaminen on yksi osa tätä työtä, Koro-Kanerva sanoo.

### Isännöinnin laatuun panostetaan yhteistyöllä

Koro-Kanerva korostaa alan avoimuutta ja vastuullisuutta. Alan eettisyyteen ja laatuun kiinnitetään huomiota entistä enemmän etenkin yhteistyön kautta.

Isännöintiliitto panostaa entistä enemmän myös Isännöinnin Auktorisointi ISA ry:n kehittämiseen. ISA ry on vuonna 1987 perustettu yhdistys, joka ylläpitää ja kehittää isännöinnin auktorisointijärjestelmää, auktorisoi isännöitsijöitä ja isännöintiyrityksiä ja valvoo niiden toimintaa. ISA:n perustajajärjestöjä ovat Kiinteistöliitto ja Isännöintiliitto.

ISA on saanut uutta pontta toimintaansa, kun yhdistyksen ensimmäinen asiamies Antti Kumpulainen aloitti tehtävässään maaliskuun alussa.

– Haluamme olla vahvasti mukana kehittämässä ISA:a ja sen myötä koko toimialaa. Uudistamme parhaillaan myös isännöinnin eettisiä ohjeita Kiinteistöliiton, RAKLI:n ja ISA:n kanssa. Kiinteistöalalla tarvitaan pitkäjänteistä yhteistyötä eri toimijoiden välillä, Koro-Kanerva näkee.

Alan asiantuntijuutta ja yhteistyötä koko alan eteen korostetaan myös Isännöintiliiton uudessa strategiassa, joka otettiin käyttöön vuoden alusta.

Isännöintialan laatua parannetaan kouluttamalla ja tekemällä vankkaa yhteistyötä muiden kiinteistö- ja rakennusalan toimijoiden kanssa, sanoo Isännöintiliiton toimitusjohtaja Mia Koro-Kanerva.

Koronaepidemia on vaikuttanut myös järjestökentän työhön. Isännöintiliitto on panostanut jäsenkohtaamisiin myös poikkeusvuoden keskellä: virtuaalisia koulutuksia on pidetty enemmän kuin koskaan aiemmin.

– Olemme siirtäneet onnistuneesti verkoon myös niitä tapahtumiamme ja koulutuksiamme, jotka perinteisesti on pidetty kasvotusten. Jäseniltä on tullut kiitosta siitä, että nyt voi osallistua mistä päin Suomea tahansa, Isännöintiliiton toimitusjohtaja Mia Koro-Kanerva iloitsee.

Isännöintiliitto järjesti viime vuon-

## KOTIMAISET TYÖSAUMARAUDOITTEET NOPEASTI RISTIMÄELTÄ



Nyt myös  
bentoniittinauhalla varustetut  
sekä vaarnatut tuotteet ohjelmassa!

# RISTIMÄKI

Rakennustuote Ristimäki Oy

[ristimaki@rtristimaki.fi](mailto:ristimaki@rtristimaki.fi)

Puh. 0400 625 248

[www.rtristimaki.fi](http://www.rtristimaki.fi)

## Enemmän kuin KONEVUOKRAAMO

- \* Kattava tuotevalikoima
- \* Hyvä alueellinen saatavuus
- \* Työmaan olosuhdepalvelut
- \* Suunnittelu ja laitekartoitus
- \* Huolletut ja tarkastetut laitteet



HRK KONEVUOKRAAMOT

[hrk.fi](http://hrk.fi)

Vajossuonkatu 5  
20360 TURKU

020 778 9069  
[vuokraus@hrk.fi](mailto:vuokraus@hrk.fi)  
[www.hrk.fi](http://www.hrk.fi)



# Varsinais-Suomen suhdannekatsaus: Kevät tuo valoa myös asuntorakentamiseen



Varsinais-Suomessa rakennetaan huomattavasti rivakampaan tahtiin kuin monella muulla seudulla. Etenkin asuntorakentamisen piristymisen ansiosta rakentajien lähitulevaisuus näyttää epävarmojen aikojen jälkeen jälleen valoisammalta. Asia käy ilmi talonrakentamisen alueellisesta suhdannekatsauksesta.

Turun rakennusvalvonta saa pitkästä aikaa kiitosta Talonrakennusteollisuudelta – etenkin loppuvuoden 2020 aikana rakennuslupia myönnettiin asuntotuotantoon runsaasti.

–Pisteet Turun rakennusvalvonnalle pitää antaa rakennuslupahakemusten hyvästä käsittelytahdist viime vuoden lopulla. Sen ansiosta alueella saadaan käyntiin useita asuinrakennushankkeita. Hyvästä spurtista huolimatta käsittelyjono on silti edelleen liian pitkä, toteaa Talonrakennusteollisuuden Varsinais-Suomen ja Satakunnan aluepäällikkö **Markku Leppälehto**.

Ennakkotietojen mukaan Varsinais-Suomessa aloitettiin viime vuonna 3 568 asunnon rakentaminen. Nousua vuodentakaiseen kertyi 27 prosenttia; rakennuslupien määrässä vastaava kasvu oli 32 prosenttia. Alkuvuoden ennusteet omakotirakentamisen reippaasta kasvusta eivät vielä vuoden 2020 tilastoissa näy, sillä omakotitalojen aloitusmäärät vähenivät 11 prosentilla verrattuna edellisvuoteen. Sen sijaan kerrostalohuoneistoissa aloitusten nousuprosentti ylsi 45:een, rakennuslupien määrä kasvoi 52 prosentilla.

–Asuntoaloitusten selvän nousun ja korjausrakentamisen hyvänä jatkuksen vireen ansiosta vuotta 2021 voi pitää kohtuullisen hyvänä varsinais-suomalaisille talonrakentajille. Muuta talonrakentamista korona on sen sijaan hiljentänyt ainakin hetkellisesti. Täsäkin tilanteessa ammattitaitoisesta työvoimasta on edelleen huutava pula

kaikissa toimihenkilötehtävissä, Leppälehto kertoo.

Muun talonrakentamisen aloitukset vähenivät kaikkiaan kahdeksan prosenttia. Suurimmaksi pudottajaksi päätyi liike- ja toimistorakentamisen sektori, jolla aloitusmäärät laskivat 47 prosenttia. Parhaiten pintansa piti teollisuus- ja varastorakentaminen yhdeksän prosentin kasvullaan. Myönnettyjen rakennuslupien perusteella laskusuuntaus näyttää jatkuvan ainakin liike- ja toimistorakentamisessa.

Niin rakennuttajat, suunnittelijat kuin talonrakennusurakoitsijatkin näkevät lähitulevaisuutensa samansuuntaisena: suurin siivu työmäärästä tulee kohdistumaan asunto- ja korjausrakentamiseen. Toimitilarakentamiseen ounastellaan laskua niin ikään yhteistuumin. Ammattitaitoisista osaajista on pulaa kaikilla osapuolilla.

## Satakunnassa rakennus- alaa kannatteli etenkin korjaustoiminta

Satakunnan miljardin euron rakennusmarkkina työllisti vuonna 2020 keskimäärin 7 850 henkilöä. Notkahdus vuodentakaiseen oli poikkeusolosuhteet huomioiden varsin maltillinen: alan työllisyys seudulla heikkeni vain vajaalla 400 hengellä. Rakentajia piti pinnalla etenkin korjausrakentaminen, mutta uudisrakentamisen tahti ei ainakaan vielä viime vuonna hyytynyt, sillä erilaisia talonrakennustöitä aloitettiin lähes kolmanneksen verran

edellisvuotta enemmän.

Satakunnan seudulla asuntorakentamisen reilua pudotusta tasapainotti muu talonrakentaminen, jossa aloitusten määrä kasvoi 42 prosentilla. Kirkkaaseen voittoon aloitusten kasvussa kirivät maatalouden rakennushankkeet. Teollisuus- ja varastorakentamisessa nousua oli 29 prosentin verran, liike- ja toimistorakentamisessakin kolme prosenttia. Julkiselle palvelurakentamiselle kävi huonommin, sillä saralla aloitukset vähenivät vajaalla kolmanneksella. Tosin useampia suuria julkisia hankkeita on käynnistynyt tai vielä käynnistymässä tämän vuoden puolella. Niiden myötä tilastokäyrät näyttävät muutamaa kuukauden päästä täysin erilaisilta.

–Satakunta on maakuntana melko pieni, joten yksittäiset suuret rakennushankkeet saattavat aiheuttaa suhdannelukemiin suuriakin hyppäyksiä ja notkahduksia. Kuitenkin meno markkinoilla on ollut tosiasiallisesti tasaisempaa, kertoo Leppälehto.

–Vaikka Satakunta on kärsinyt viime vuosina väestökadosta, niin peli ei silti ole vielä menetetty. Satakunta on vahva teollisuusmaakunta, ja uudet avaukset uusiin teknologioihin parantavat tilannetta entisestään. Vielä kun maakunnan toimijat alkaisivat puhalttaa yhteen hiileen, jotta maakunnan veto- ja pitovoima saataisiin kuntoon. Asiat eivät korjaannu itsestään, tekoja tarvitaan, summaa Markku Leppälehto julkaistessaan työuransa viimeisen suhdannekatsauksen.



VOITA ILMAINEN  
TURVATARKASTUS!

## TIESITKÖ,

leikkipaikkaturvatarkastus  
pitää tehdä joka vuosi.

Leikkiturva Oy on leikkipaikkojen  
turvallisuusasioihin erikoistunut yritys. Teemme mm.

- leikkipaikkatarkastukset
- huollot/asennukset
- meiltä myös leikkikenttävälineet ja ulkokalusteet

Kaikki tarkastajamme ovat **sertifioituja**, ISO 17024 mukainen sertifiointi perustuu yleisrooppalaiseen tarkastajien pätevyysmääritykseen TR 17207 ollen puolueeton pätevyyden varmistamis- ja ylläpitöjärjestelmä turvallisuudesta huolehtiville ammattilaisille. Yli 8500 tarkastettua leikkipaikkaa kertovat asiakkaidemme vahvasta luottamuksesta ja tarkastajamme korkeasta laadusta. Raportistamme löydät selkeät kuvat, korjausohjeet ja kustannusarvion.



**Leikkiturva Oy**  
*TURVAA LASTEN LEIKIT*

SOITA, NIIN KERROMME LISÄÄ:  
p. 0400 211 221 | [www.leikkiturva.fi](http://www.leikkiturva.fi)

**KRUUNUAITA** OY

## AITOJA PUUAITOJA!

**LASKE AITASI HINTA**  
[www.kruunuaita.fi](http://www.kruunuaita.fi)

050 368 9797 ♦ [myynti@kruunuaita.fi](mailto:myynti@kruunuaita.fi)



[www.yritma.fi](http://www.yritma.fi)

## Erikoisovet yli 40 vuoden kokemuksella.

[www.ovesta.fi](http://www.ovesta.fi)

**OVESTA**   
1977 2020







Salhydron uudet, lähes 8000 neliön tilat Nurmijärvellä, Ilvesvuorenkatu 10:ssä.

## SALHYDRO OY

# Uudet toimitilat Nurmijärvellä mahdollistavat toiminnan siirtymisen uudelle tasolle

Salhydro Oy on 30 vuoden kokemuksella toimiva perheyrittäjä, joka on kasvanut yhdeksi Suomen johtavista hydraulikka-alan teknisten letkujen ja korjaamotarvikkeiden toimijoista. Tämän vuoden tammikuussa yritys muutti täysin uusiin toimitiloihin Nurmijärvellä. Uudet tilat vastaavat kasvun tarpeisiin ja takaavat ensiluokkaiset nopeat toimitukset entistä suuremmasta varastosta.

- Uusiin tiloihin saatiin tehtyä viihtyisiä myymälä ja kun varastomäärät ovat entisestään kasvaneet, tiskiltä löytyy varmasti ratkaisut kaikkiin tarpeisiin. Lisäksi Salhydrolla on toimipaikat Tampereella, Jyväskylässä ja Turussa sekä kolme HydroMarket pistettä pääkaupunkiseudulla. Lisäksi jälleenmyyjien käytössä on sähköinen tilausjärjestelmä,

kertoo toimitusjohtaja **Marko Salminen**.

Nurmijärvellä myös toimistotilat suurenlivat oleellisesti, mikä on yritykselle tärkeä asia.

- Tämä mahdollistaa myynnin ja teknisen puolen osaajien määrän kasvun jatkossakin. Esimerkiksi, yritys tekee yhä teknisempiä projekteja OEM-valmistajien kanssa. Tam-

mikuun alussa hydraulikomponenttien tuotepäällikkönä aloitti Janne Fremling, jolla on parinkymmenen vuoden laaja kokemus hydraulikka-alan erilaisista tehtävistä. Hänen osaamisensa vahvistaa osaltaan tekemistämme monessa asiassa, jatkaa Salminen.

### Asiakkaiden tarpeisiin vastataan

Ilvesvuoren teollisuusalueella sijaitsevassa toimipisteessä on pinta-alaa lähes 8000 neliötä, josta suurin osa jopa 12 metriä korkeaa varastotilaa. Suuri piha-alue tarjoaa varmasti riittävästi parkkialuetta sekä tilaa operoida suurimmillakin yhdistelmillä. Logistinen sijainti on loistava Helsinki-Tampere moottoritien varrella ja samalla näkyvyys ohikulkeville suurille liikennevirroille taattu.

- Salhydron toiminnan kulmakivi on ollut aina suuri varasto. Uusien toimitilojen myötä meillä on nyt mahdollisuus kasvattaa varastomääriä entisestään, jopa moninkertaisesti aiemmasta. Myös toiminnan tehokkuus paranee oleellisesti, kun logistiikkatoiminta saadaan järjestettyä yhdelle lattiapinnalle niin että materiaali- ja tavaravirrat kulkevat optimaalisesti. Kuorma-autot purkavat tulevan tavaransuoraan sisään vastaanottoalueelle ja ottavat lähtevän rahdin kyytiin lähettämöstä. Merkittävää on myös meidän automaatioasteemme tehokkuustaso. Käytössä on esimerkiksi suu-

ret varastoautomaatit, sähkötrukit ja niissä mobiilipääteet tuotteiden keräilyyn ilman papereita, korostaa Salminen.

Kaiken panostuksen tavoitteena on asiakaspalvelun parantaminen entisestään.

- Meillä on tällä hetkellä noin 250 aktiivista päämiestä ja yli 30 000 nimikkeen varastomäärä, jota kasvatetaan jatkossakin asiakkaiden tarpeen mukaisesti. Esimerkkinä yhtenä uusista tuotteista on Enerpac hydraulityökalut, joiden maahantuonti aloitettiin viime syksynä.

### Kasvulle ei ole rajaa

- Salhydron vahvalle kasvulle ei jatkossakaan Nurmijärven neliömäärät aiheuta minikäänlaista ongelmaa, koska tilat ovat tontilla mahdollista laajentaa jopa kolminkertaiseksi tästä nykyisestä. Tähän olemme valmiita, jos vain tulevaisuudessa syntyy tarvetta, toteaa Salminen.



Nurmijärvellä Vuoden Yrittäjä 2020 -palkittu Salhydro Oy on perheyhtiö toisessa polvessa; Juha, Marko ja Mika Salminen kehittävät toimintaa vastaamaan asiakkaiden tulevaisuuden tarpeisiin ja haasteisiin.

# SALHYDRO



HYDRAULIIKKALETKUT JA -LIITTIMET



HYDRAULIIKKAKOMPONENTIT



TEOLLISUUSLETKUT JA -LIITTIMET



KORJAAMOTARVIKKEET JA -TYÖKALUT

Ilvesvuorenkatu 10, 01900 Nurmijärvi

P: 020 1133 500

**WWW.SALHYDRO.FI**

Toimipisteemme myös: Jyväskylässä, Tampereella, Turussa sekä Hydromarketit Keravalla ja Helsingissä Suutarilassa ja Konalassa



[www.salhydro.fi](http://www.salhydro.fi)



# TKR pitää pintansa

Kotimaiset TKR-pinnoitteet soveltuvat vaativiin olosuhteisiin ja tarjoavat monipuolisia ratkaisuja hygieenisyyttä vaativiksi ja kovaa kulutusta kestäviksi pinnoiksi. Joustavat ja vesitiiviit pinnoitteet suojaavat kosteudelta, kulumiselta, iskuilta ja syöpymiseltä. Lisäksi TKR vaimentaa ääntä ja kestää tärinää.

– Sairaalaympäristöt, terveyskeskukset ja päiväkodit ovat meille merkittäviä kohteita. TKR-tuotteita käytetään paljon vedeneristykseen, tiivistyskorjauksiin ja sisäilmaremontteihin, ja niillä voi samalla tehdä myös valmista pintaa. Käyttömahdollisuuksia on paljon, kertoo TKR-Marketing Oy:n toimitusjohtaja **Matti Raatikainen**.

## Täyttää M1-päästöluokan vaatimukset

TKR:n kasviöljypohjaiset kaksikomponenttipinnoitteet ovat turvallista ja ympäristöystävällistä suomalaista teknologiaa. Rakennusmateriaalien M1-päästöluokkaan kuuluvat tuotteet ovat päästöttömiä sekä

asennettaessa että valmiina tuotteena.

– Sairaalamiljöössä yleisiä TKR:n käyttötapoja ovat sisäilmakorjaukset, vedeneristykset ja valmiit lattiapinnat. Sairaaloissa TKR-tuotteita voidaan käyttää monenlaisissa tiloissa, sillä tuotteet ovat hajuttomia ja liuotteettomia. Lisäksi pinnoite on nopea asentaa, joten toiminnan ei tarvitse olla kauaa keskeytyksissä, **Matti Raatikainen** korostaa.

– TKR:n asennustilanne on turvallinen lähistöllä liikkuville, eikä asentajakaan tarvitse hengityssuojainta. Pinnoitettavaa tilaa ei tarvitse pinnoitteen vuoksi osastoida, mutta pölyhaittojen minimoimiseksi eristäminen voi olla tarpeen.

## Tiivistyskorjauksiin ja haitta-aineiden hallintaan

Sisäilmakorjauksissa TKR:llä joko suljetaan ilmavirtauksen siirtyminen ei-toivottua reittiä tai estetään PAH- ja VOC-yhdisteiden kulkeutuminen rakenteissa. TKR-pinnoitteet toimivat myös erilaisten mikrobien, asbestin ja radonin sulkuna.

Kun rakennusta saneerataan, tulee rakenteita avattaessa selvittää, tarvitaanko esimerkiksi ilmavuotojen tiivistämistä, radonkorjausta tai PAH- ja VOC-yhdisteiden eristämistä. Tämä selviää yleensä jo sisäilmatutkimuksen yhteydessä.

Haitta-aineet tulisi lähtökohtaisesti poistaa, mutta aina se ei ole mahdollista. TKR-pinnoitteilla voidaan tehdä yhdellä kertaa kustannustehokkaasti sekä haitta-aineiden hallinta että valmis seinä- tai lattiapinta.

– TKR-tuotteista löytyvät lähes kaikki RAL-värit. Pinta on toki myös maalattavissa tilaajan haluamalla maalilla ja sävyllä.

## Ammattitaitoista työtä

– Tiivistyskorjauksissa tarvitaan hyvää suunnittelua, oikein valittuja materiaaleja ja ammattitaitoisia asentajia, jotta ei tehdä liian järeää, mutta ei toisaalta alisuoriuduta. Tehdään kerralla varman päälle, toteaa **Matti Raatikainen**.

Tyypillisiä tiivistämisen paikkoja ovat ikkunan ja seinän liitoskohdat sekä lattian ja seinän rajat. TKR:llä voidaan tiivistää kokonaisiä seinä- ja kattopintoja.

– Asiakkaamme arvostavat sitä, että opastamme urakoitsijaa asennuksissa ja työn dokumentoinnissa, **Raatikainen** mainitsee.

– Perehdytämme ja koulutamme asentajat, joilla osalla on myös tiivistyskorjauksen sertifikaatti. Myös kaikilla myyjillämme on kyseinen sertifikaatti ja materiaalteknistä osaamista. Lisäksi tekninen tukemme auttaa asentajia.

## Tutkittua laatua 1980-luvulta alkaen

TKR-tuotteiden kehitys alkoi 1980-luvulla, ja menetelmällä on jo yli 30-vuotinen käyttöhistoria. TKR-tuotteita valmistetaan Pernajan Vanhakylässä sijaitsevalla tehtaalla.

Tuotteita on testattu hyvin laajasti. Jatkuva tutkimus- ja kehittämistyö sekä vuosikym-

menien kokemus takaavat pitkäikäisen pinnoituksen sementtipohjaisille tuotteille, metalleille ja puumateriaaleille. TKR-pinnoitteet sopivat myös uudiskohteiden tiivistämiseen ja suojaamiseen.

– Kiitoksia hyville suunnittelijoille ja valvutuneille asiakkaille, jotka arvostavat nykyaikaisia ja kustannustehokkaita kotimaisia pinnoitteita, **Matti Raatikainen** kiittää.



**TKR** Plastic by nature

[www.tkr.fi](http://www.tkr.fi)

**TKR**  
Plastic by nature

**Kotimaiset  
TKR tuotteet  
ja menetelmät**

**Pinnoitukset, vesieristykset,  
korroosiosuojaukset,  
tiivistyskorjaukset ja kapseloinnit**

**Pitkä käyttöhistoria  
2-komponenttinen  
Tutkitusti päästötön  
Kestää kosteusrasituksen**



[www.tkr.fi](http://www.tkr.fi)



## Kankaan vaihtoja teräsrunkoisiin PVC-halleihin



Samalla voimme muuttaa myös esim. ovikokoja ja niiden sijoittelua.

Voimme toimittaa myös pelkän manttelin ja päädyt piirustustustenne mukaan.

Käytämme hallikäyttöön tarkoitettuja 900 g/m<sup>2</sup> 2/2 panamakankaita.

## PRESSUHALLIT AMMATTIKÄYTTÖÖN

Meiltä myös uudet pressuhallit asennettuna.

**FINEST  
HALL**

**FinEst-Hall Oy**  
Amerintie 1, 04320 Tuusula  
Puh. 040 551 4589



[harri.moisander@finest-hall.com](mailto:harri.moisander@finest-hall.com) | [www.pvc-halli.fi](http://www.pvc-halli.fi)



# Landtek halli vaivattomasti!



## Miksi sitoa valtavasti työtä ja pääomaa rekennuksiin?

Meiltä kätevä, kestävä ja edullinen tilaratkaisu moniin tarpeisiin. Varastohalli, konehalli, raaka-ainevarasto, hiekkapuhallushalli jne. Landtek hallista on moneksi.

**Käy tutustumassa Auranportin Shell esittelyhalleihin 24/7 ja totea itse.**

Annamme mielellämme lisätietoja / tarjouksen. Ota yhteyttä!



wwwLandtek.fi 14500 littala P.040-9310300



## ISTUKKAVENTTIILI ON PETTÄMÄTÖN TEOLLISUUDEN JA LAIVANRAKENNUKSEN MONITOIMIVENTTIILI.

Paljettiivisteinen istukkaventtiili toimii putkiston sulku- ja säätötehtävissä. Saatavilla olevista materiaali- ja kokovaihtoehdoista löydämme sopivimman venttiilin käyttöösi.

Econoston asiantunteva myyntipalvelu voi suunnitella yhdessä kanssasi kohteeseesi sopivan toimilaitteella varustetun istukkaventtiilin. Suunnittelupalvelun avulla säästät resursseja ja saat asennusvalmiin komponentin linjastoon.



TUTUSTU  
oheiseen  
paljettiivisteisten  
istukkaventtiilien  
esitteeseemme.





# Teknoliateollisuuden kysyntä vahvaa alkuvuonna – koronariskit yhä olemassa

Teknoliateollisuuden kysyntä on jatkunut alkuvuonna vahvana, ja alan yritykset ovat saaneet tilauksia olosuhteisiin nähden hyvin. Kyse ei kuitenkaan ole vielä radikaalista käänteestä parempaan vaan pikemminkin paluusta koronaa edeltävälle tasolle niin tilauksissa kuin tuotannossa.

Tiedot perustuvat Teknoliateollisuus ry:n tuoreeseen tilauskanta- ja henkilöstötiedusteluun sekä koronapulsikyselyyn.

– Koronapulsikyselyn mukaan heikko kysyntä vaivaa entistä pienempää joukkoa yrityksiä. Korona-aikana patoutunut kysyntä on purkautunut ja synnyttänyt teollisuudessa jopa jonkinasteista ylikuumenemista. Tämä on vaikeuttanut komponenttien, väliaineiden, raaka-aineiden ja logistiikan saatavuutta, sanoo Teknoliateollisuuden pääekonomisti **Petteri Rautaportas**.

Rautaportaan mukaan huomionarvoista on kuitenkin, että yritysten pidemmän aikavälin odotukset eivät ole alkuvuoden aikana juurikaan kohentuneet tammikuusta. Edelleen lähes joka neljäs teknologiayritys arvioi liikevaihtonsa supistuvan tänä vuonna viime vuoteen verrattuna. Tulos kertoo pidemmän aikavälin kehitykseen liittyvästä epävarmuudesta.

## Tilaukset hyvällä tasolla

Teknoliateollisuuden ensimmäisen vuosineljänneksen tilaukset voidaan pitää hyvänä, vaikka tilausten arvolla mitattuna pudotusta oli peräti 29 prosenttia edelliseen vuosineljännekseen verrattuna. Pudotuksen taustalla on vertailuajankohdan poikkeuksellisen hyvä tilaukset, eikä notkahdusta pidä tulkita käänteeksi heikompaan. Uusien



Teknoliateollisuuden toimitusjohtaja Jaakko Hirvola on ilahtunut, että teollisuus on ainakin tätä myöten selvinnyt koronasta suhteellisen vähin vaurioin.

tilausten arvo olikin tammi-maaliskuussa 5 prosenttia suurempi kuin edellisvuoden vastaavalla ajanjaksolla.

Liikkeellä olevien tarjouspyyntöjen määrä jatkoi kasvuaan alkuvuonna. Tammikuun jälkeen tarjouspyyntöjen määrässä on tapahtunut jopa huomattava kasvu.

Tilauskannan arvo oli maaliskuun lopussa 4 prosenttia pienempi kuin joulukuun lopussa, mutta 5 prosenttia suurempi kuin vuoden 2020 maaliskuussa. Telakoiden osuus tilauskannan kokonaisarvosta on edelleen poikkeuksellisen suuri.

Teknologiayritysten palveluksessa Suomessa oli maaliskuun lopussa vajaat 310 000 henkilöä eli 1 200 henkeä enemmän kuin viime vuoden lopussa. Lomautusjärjestelyjen piirissä oli maaliskuun lopussa noin 10 000 henkilöä.

## Paukkuja pitkäaikaiseen kasvuun

Teknoliateollisuuden toimitusjohtaja **Jaakko Hirvola** on ilahtunut, että teollisuus on ainakin tätä myöten selvinnyt koronasta suhteellisen vähin vaurioin. Myös palvelualojen näkymät ovat kohenemassa, kun rajoituksia voidaan purkaa ja rokotukset etenevät.

–Koronavaikkeitä täytyy selittää, mutta lisäksi Suomen on kyettävä varmistamaan pitkäaikainen kasvu. Kasvupyrahdykset eivät ratkaise Suomen pitkäaikaisia ongelmia. Välttämättömät rakenteelliset uudistukset on tehtävä viivyttämättä ja satsattava roh-

keasti tulevaisuuden kasvuun. Esimerkiksi tutkimus-, kehitys- ja innovaatiohoidusta tulee nostaa niin, että tki-investointien osuus BKT:stä nousee tavoitteen mukaisesti 4 prosenttiin. Vain osaamisella pärjää, Hirvola sanoo.

Hirvolan mukaan Suomen on myös omalta osaltaan varmistettava EU:n elvytyspaketin läpimeno. Paketin ensisijaisena tarkoituksena on vauhdittaa digitalisaatiota sekä talouden vihreää siirtymää ja uudistumista. Paketti on ehdottomasti Suomen etu, sillä näissä asioissa Suomella on paljon annettavaa myös muille, Hirvola muistuttaa.

## Teknoliateollisuus ry uudisti organisaatiotaan

Uudella organisaatiolla pyritään palvelemaan jäsenyrityksiä entistä paremmin. Teknoliateollisuus tiedotti maaliskuussa strategiamuutoksesta, jonka seurauksena toiminta jakautui kahteen eri yhdistykseen. Valtakunnallisesta työehtosopimustoiminnasta, ja vastuu valtakunnallisista työehtosopimuksista siirtyy uuteen työnantajayhdistykseen, Teknoliateollisuuden työnantajat ry:hyn. Uusi työnantajayhdistys aloittaa toimintansa elokuussa ja tekee tiivistä yhteistyötä Teknoliateollisuus ry:n kanssa.

Teknoliateollisuus ry vastaa jatkossa työmarkkina- ja elinkeinopoliittisesta vaikuttamisesta ja auttaa uuteen työnantajayhdistykseen kuulumattomia yrityksiä työsuhteasioissa sekä mahdollisten yrityskohtaisten työehtosopimusten neuvottelemisessa. 1.6.2021 voimaan tulevalla organisaatiouudistuksella tuetaan näiden tavoitteiden toteutumista.

Vastaisuudessa johtaja Minna Helle vastaa Työ, osaaminen ja innovaatiot -yksikön toiminnasta, ja hänet on nimitetty Teknoliateollisuus ry:n varatoimitusjohtajaksi. Toimitusjohtajana jatkaa Jaakko Hirvola.

Johtaja Matti Mannonen vastaa Uudistuva teollisuus -yksikön ja johtaja Helena Soimakallio Kestävä kehitys -yksikön toiminnasta. Viestinnästä ja vaikuttamisesta vastaa johtaja Anna Ranki ja hallinnosta talous- ja hallintojohtaja Mika Uusitalo.

Jäsenpalveluiden kokonaisuus on organisoitu uudelleen. Kokonaisuudesta vastaa johtaja Aki Sundell, joka siirtyy kehittämään jäsenpalveluita Teknoliateollisuus ry:n Länsi-Suomen aluepäällikön tehtävistä. Toimialaryhmistä ja yhdistyksistä vastaa Saara Hassinen, joka toimii myös Terveysteknologia ry:n toimitusjohtajana.

## PRESSUKATOKSET AMMATTIKÄYTTÖÖN

Esim.

8 x 35 x 5 katos

alk. **879 €/kk**

+ alv 24%  
60 kk leasing hinta yrityksille, asennettuna Turun seudulle (sis. verho-ovet)

Pulpettikattojen syvyydet:  
• 6m • 8m • 12m • 15m

**FINEST HALL**

**FinEst-Hall Oy**

Amerintie 1, 04320 Tuusula,

**Puh. 040 551 4589**

harri.moisander@finest-hall.com

**www.pvc-halli.fi**

## Kokonaistoimitus luo säästöä

Sähköinen Sähköinen Pneumaattinen Hydraulinen Ruuvivaihte Pneumaat.



**VAIHTOEHDOT**

Palloventtiili Lämpöventtiili Kiila-, levyliuvent. Istukkaventtiili Kumiliuvent.



DN 15-800

DN 25-1200

DN 15-300

DN 4-1200

-Rajakytkin IP65 / IP67 / IP68 mekaaninen / induktiivinen

Kaikki vaihtoehdot voidaan varustaa:

-Sähköinen / pneumaattinen asennoitin 4-20 mA, 0-10V

**ECONOSTO**

ECONOSTO OY  
Lukkosalmentie 1  
70420 Kuopio

Puh. 017 2623 555  
www.econosto.fi  
info@econosto.fi



# Rakentamisen yhteiskunnalliset vaikutukset

Rakennettu ympäristö ja rakennusala ovat keskeisiä Suomen kansantaloutta kannattelevia voimavarojamme. Kansallisvarallisuudestamme suurin osa on sitoutuneena rakennettuun ympäristöön. Rakennusten, infran sekä maa-alueiden yhteenlaskettu arvo on noin 565 miljardia euroa.

**Y**hteiskunnalla ei ole varaa jättää tätä kansallisomaisuuttamme vaille huolenpitoa. Siksi rakennuskantaa uudistetaan jatkuvasti, saneeraamalla ja rakentamalla uutta. Linjan toivotaan jatkuvan myös tulevaisuudessa. Vastuu rakennetun ympäristömme ylläpidosta ja sen kehittämisestä kuuluu meille kaikille.

Rakennusteollisuuden asiakkaana on koko yhteiskuntamme. Rakennusalan vaikutus bruttokansantuotteen muodostumiseen on merkittävä.

## Rakennusurakat toteutuvat aina paikallisesti

Huolimatta siitä, että nykyrakentamisessa käytetään paljon pitkien matkojen päästä rakennustyömaalle kuljetettuja suurikokoisia rakennusteollisuuden komponentteja, rakentaminen on hyvin paikkasidonnaista, eikä urakointiin juuri kohdistu kansainvälistä kilpailua.

Paikallisuus merkitsee usein sitä, että monet yksittäisen rakennushankkeen yhteiskuntavaikutukset kulminoituvat paikallistalolle. Hankkeet tuovat alueelle

työllisyyttä ja elinvoimaa sekä toivonkipinöitä suotuisemmasta tulevaisuudesta. Vaikutukset ovat sekä suoria että välillisiä, riippumatta siitä, onko kyseessä julkinen vai yksityinen hanke.

Onnistuneet hankkeet leventävät kuntien hartioita toteuttaen niiden keskeisintä tavoitetta pitää yllä kuntalaisten hyvinvointia ja varmistaa kuntalaisille toimivat, nykyaikaiset ja terveet peruspalvelut.

## Suhdanteet ja elvytys

Rakennusala reagoi hyvin herkästi talouden muutoksiin. Mutta yhtälö toimii myös toisin päin: rakentamisella on tehokas työllistävä ja pitkävaikutteisesti elvyttävä vaikutus yhteiskuntaan.

Tarve rakennuskantaa uudistaville toimille ja peruskorjauksille on aina olemassa. Päätäjillä on oltava koko ajan työkalupakissaan kansantaloutta ylläpitäviä ja kasvuun innostavia keinoja ja menetelmiä. Rakennusala on yksi niistä.

Rakentaminen tuo työtä ja verotuloja. On arvioitu, että yhden miljoonan euron sijoitus rakennushankkeisiin luo 15 henkilö-



työvuotta. Miljardilla saa 15 000 työpaikkaa.

## Kestävä rakentaminen on ympäristöteko

On laskettu, että rakennetun ympäristön osuus energiankulutuksesta ja kasvihuonekaasupäästöistä on noin 40 prosenttia. Suurin osa energiasta kuluu kiinteistöjen läm-

mitykseen.

Rakennusten energiankäytön vähentäminen onkin keskiössä, kun puhutaan ilmastonmuutoksen hillitsemisestä. Rakennusten uudistuotannossa talotekniikan energiataloudellisuus on yksi tärkeistä kriteereistä. Myös saneerauskohteissa lähes poikkeuksetta LVIS-järjestelmät vaihdetaan ny-

kyaikaisiin.

Kunnat rakennuttavat puolet Suomen infrasta ja niillä on suuri vastuu julkisista rakennuksista. Kunnat ovat avainasemassa päättäessä rakentamiseen, aluesuunnitteluun, liikenteeseen ja energiantuotantoon liittyvistä ratkaisuista.

Lähdeteksti: Heikki Luukkonen



## Terähuoltoja ja uusia teriä Teräcenteriltä.

**Kysy lisää:**

Teräcenter Oy  
Yrittäjäkatu 11, 39700 Parkano  
Puhelin 045 111 9193, 045 111 9194  
ari.suominen@teracenter.fi • tapio.kiho@teracenter.fi

[www.teracenter.fi](http://www.teracenter.fi)

## PRESSUHALLIT AMMATTIKÄYTTÖÖN



Esim. 20x30x5,6

Alkaen **1510 € / kk**  
+ alv 24%, 60 kk leasing  
hinta yrityksille, asennettuna  
Turun seudulle.



## FINEST HALL

FinEst-Hall Oy  
Amerintie 1, 04320 Tuusula,  
Puh. 040 551 4589  
harri.moisander@finest-hall.com  
[www.pvc-halli.fi](http://www.pvc-halli.fi)



Betoniteollisuus ry:n toimitusjohtaja Jussi Mattila:  
"Ohjaako vähähiilisyys tavoite rakentamista viisaasti?"

Rakentamismääräyksiin on tulossa kokonaan uutena toiminnallisena vaatimuksena vähähiilisyys ja sen ohjauskeinoksi niin sanottu hiilikatto. Hiilikatolla tarkoitetaan laskennallista enimmäishiilipäästöä (kg-CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>,a), jota rakennus ei saa elinkaarensa aikana ylittää.

Betoniteollisuus ry:n toimitusjohtaja **Jussi Mattila** toteaa, että konseptitasolla vaatimus rakennuksen vähähiilisyydestä kuulostaa yksinkertaisen toimivalta tavoitteelta, mutta on silti paikallaan pohtia, ohjaako se rakentamista viisaasti.

-Jokaiselle rakennukselle asetetaan sekä yhteiskunnan että omistajan ja käyttäjän taholta kymmeniä erilaisia toimivuusvaatimuksia. Vähähiilisyystavoitteen tekee perustaltaan ongelmalliseksi se, että muut rinnakkaiset tavoitteet ovat vain harvoin suoraan vähähiilisyyttä tukevia. Useimmissa tapauksissa muiden vaatimusten toteuttaminen kasvattaa rakennuksen hiilipäästöä.

Mattilan mukaan määräyspohjaisten vaatimusten suhteen tilanne on selvä.

-Ne on täytettävä vähähiilisyydestä huolimatta. Toki on huomattava, että määräykset kattavat vain pienen osan laadukkaan rakentamisen vaatimuksista, ja silloinkin ne asettavat vain minimitason.

-Omistajan ja käyttäjän tavoitteiden suhteen tilanne on toisin. Jos ja kun hiilikatto alkaa ohjata rakentamista, joudutaan tekemään arvovalintoja. Halutaanko kaunis ja hulevesiystävällinen viherkatto vai parempi

ääneneristävyys huoneistojen välille. Jos haluamme panostaa laskennalliseen vähähiilisyyteen, emme valitse niistä kumpaakaan, Mattila toteaa ja jatkaa:

-Ilman korkeampaa matematiikkaa voi päätellä, että vähähiilisin rakennus syntyy, kun käytetään mahdollisimman vähähiilisiä materiaaleja ja niitäkin mahdollisimman vähän. Poikkeuksen tekevät lähinnä lämmöneristeet ja talotekniikka, koska niillä voidaan pienentää rakennuksen energiankulutusta ja siten käytönaikaista hiilipäästöä.

Vähähiilinen rakennus on otaksuttavasti muutokieleltään yksinkertainen, mielellään lähellä kuutiomuotoa. Kaikki ”ylimääräiset” muodot lisäävät materiaalin käyttöä ja kohottavat siten hiilijalanjälkeä. Tästä seurannee kohtuullisen näkyviä vaikutuksia arkkitehtuuriin.

-Vähähiilisimpiä ovat ranskalaiset parvekkeet, koska parveke on pelkkää ”hiilikuormaa”. Tämä johtuu siitä, että parvekkeiden alaa ei lasketa pinta-alaan, jolle hiilipäästöt jyvitetään. Lisäksi näissä yleisesti käytettävien alumiinin ja lasin ominaispäästöt ovat huomattavan korkeita.

Näyttävä ja kestävä betoninen tai muurattu

julkisivu nostaa rakennuksen hiilipäästöä verrattuna kevyempiin ratkaisuihin. Kivitalon tuntuman voi saada levyrakenteen tai lämmöneristeiden päälle tehdyllä ohutrappauksella, mutta harvapa meistä on sitä mieltä, että ratkaisu on aivan saman veroinen.

Mattila sanoo, että muuntojoustokaan ei tule ilman hiilikuormaa, sillä teknisesti muuntojoustavuus näkyy tavallisesti pitkinä jänneväleinä ja normivaatimuksia kantavampina välipohjina.

-Hallimaisen rakennuksen ulkoseinälinjan pilarit saatetaan suunnitella tuplakuormille, kun varaudutaan myöhemmin toteutettavaan laajennukseen. Vähähiilistä tavoittelevan kannattaa unohtaa laajennusvaraus. Vastaavia, tulossa olevan hiilikattosääntelyn problematiikkaa heijastavia esimerkkejä on loputtomasti.

-Jotta otsikon kysymykseen voisi vastata myöntävästi, hiilikattosääntelyä tulee ke-



Jussi Mattila, toimitusjohtaja, Betoniteollisuus ry

hittää merkittävästi niin, että rakennuksen toiminnalliset ominaisuudet on mahdollista ottaa huomioon hiilikaton tason määrittämisessä. Ilman sitä on ilmeistä, että vähähiilisyys-tavoite ohjaa rakentamista epämieliseksi. Sillä taas on todennäköisesti kaksi ikävää seurausvaikutusta: Epämieliseksi koettua lainsäädäntöä ei pidetä legitimiinä, eivätkä sen mukaan rakennetut rakennukset ole välttämättä edes vähähiilisiä. Jussi Mattila toteaa.



SWEROCK

Valmisbetonitoimitajasi

Meiltä saat valmisbetonitoimitukset täsmällisesti ja joustavasti.

Henkilökuntamme auttaa oikeantyyppisen toimituskaluston, betonilaadun ja toimitusajan valinnassa. Vahvuutemme on paikallinen ja henkilökohtainen palvelu.

OTA YHTEYTTÄ:

Länsi-Suomi

0290 091 092

Etelä-Suomi

0290 091 093

Puhelun hinta lankapuhelimesta 8,35 snt / puh + 6,91 snt / min (sis. alv 24%), matkapuhelimesta 8,35 snt / puh + 16,95 snt / min (sis.alv24%)

Pirkanmaa

0290 091 094

Pohjanmaa

040 7132 077

www.swerock.fi

Hengittävä ja tyylikäs betonilattia sopii myös omakotitaloon

Betonilattiat ovat tuttuja teollisuushalleista, mutta nyt niiden kysyntä myös omakotitaloihin on kasvanut. Syynä ovat sisäilmaongelmat, joita halutaan välttää hengittävän betonipinnoitteen avulla. Betonilattia on lisäksi yliveraisen kestävä, saumaton ja moderni sisustustyyliin so-piva. Lattia on helppo pitää puhtaana ja siihen löytyy laaja väriskala.

Raisiolainen **Finn Epox Oy** on valmistanut betonilattioita jo 26 vuotta. Kokemusta on kertynyt niin omakotitaloista kuin isoista, vaativista kohteista.

Yritys on erikoistunut polyuretaani-, epoksi-, akryyli- ja Ucrete-pinnoitteisiin sekä hybridimassoihin.

Esimerkiksi Turun kaupunginteatteriin Finn Epox toimitti pinnoitteita, joiden tulee sekä hengittää, että eristää askelääniä ja johtaa sähköä. Samanlainen pinnoite valittiin myös Turun normaalikouluun. Parhailaan työn alla on Turun yliopisto Aurum.

- Käyttämämme läpihengittävät pinnoitteet eivät ole vielä kovin tunnettuja, joskin yleistyvät koko ajan. Koska pinnoite antaa materiaalin hengittää koko ajan, homeita ei voi syntyä, Finn Epoxin toimitusjohtaja **Tero Alankoja** kertoo.

Finn Epoxin päätoiminta-alue on Varsinais-Suomi. Työtilanne on tällä hetkellä erittäin hyvä ja paineita lisähenkilökunnan



palkkaamiseen on.

- Ei vain ole kovin helppoa löytää työntekijää, jolla olisi todellista innostusta kehittyä huippuluokan lattiantekijäksi. Tätä työtä ei opita kouluissa vaan ainoastaan tekemällä, Alankoja sanoo.

Finn Epox Oy

Kallastenmutka 3

21210 Raisio

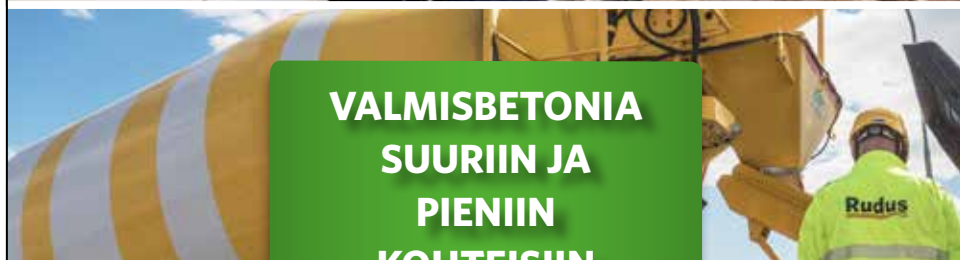
alankoja@finnepox.fi

www.finnepox.fi

Finn Epox Oy







**VALMISBETONIA  
SUURIIN JA  
PIENIIN  
KOHTEISIIN  
Betonit ja  
pumppaus läheltä**

**Tilaa toimitukset:**  
p. 020 447 6300  
[www.rudusturku.fi](http://www.rudusturku.fi)

**Rudus**  
A CRH COMPANY

# Maankäyttö- ja rakennuslain uudistus menossa väärään suuntaan – sääntely lisääntyy ja monimutkaistuu

Maankäyttö- ja rakennuslain uudistus menee väärään suuntaan, toteavat elinkeinoelämän järjestöt. Jos kaavoitusta ja luvitusta ei joustavoiteta, esimerkiksi investoinnit ja liikenneuudistukset eivät nopeudu.

Maankäyttö- ja rakennuslain uudistus on yksi tämän hallituskauden merkittävimmistä lainsäädännön kokonaisuudistuksista. Sen tavoitteena on muun muassa sujuvoittaa kaavoitusta ja lupien käsittelyä. Se on olennaista esimerkiksi yritysten investoinneille. Investoinnit puolestaan ovat ratkaisevan tärkeitä Suomen talouskasvulle ja työllisyydelle.

Kaavoituksella on merkittävä vaikutus asuntorakentamiseen ja asuntojen tarjontaan, työpaikkojen sijoittumiseen ja palveluiden saatavuuteen.

Uudistus on loppusuoralla. Näyttää siltä, että tavoite on unohdettu täysin: sääntely on lisääntymässä ja monimutkaistumassa. Uusi laki ei siis ole lunastamassa niitä odotuksia, joita hallitus sille asetti. Näin toteavat Elinkeinoelämän keskusliitto, Energiateollisuus, Kaupan liitto, Keskuskauppakamari, Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto MTK, Matkailu- ja Ravintolapalvelut MaRa ry, Rakennusteollisuus RT, RAKLI ry, Suomen Kiinteistöliitto, Suomen Yrittäjät ja Suunnittelu- ja konsultointiyritykset SKOL.



Kuva: Kuvatoimisto Kuvio

Kaupunkiseutusuunnitelmasta ei pidä sääntää laissa, koska se jäykistäisi koko kaavoitusjärjestelmää ja muuttaisi sen menettelyjä raskaammaksi. Pitää määritellä selkeästi, mitkä ovat viherrakenteen oikeusvaikutukset, jotta tiedetään, millainen maankäyttö on mahdollista.

ELY-keskusten valvonnan piiriin tulee jatkossakin kuulua vain valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviä asioita.

**• Julkisen ja yksityisen yhteistyötä kaavoituksessa tulee edistää laissa.**

Kiinteistön omistajan pitää voida tehdä hankettaan koskeva aloite ja valmistella kaava kunnan päätettäväksi.

Kaavoituksen ohjaus- ja päätösvalta tulee kaikissa tapauksissa säilyttää edelleen kunnilla. Yksityisten toimijoiden osaamisen ja resurssien hyödyntäminen on kunnille mahdollisuus tehostaa maankäytön tavoitteiden toteuttamista, ei uhka.

**• Maankäytön maksujen on oltava ennakoitavia ja kohtuullisia.**

Ehdotettu maankäyttösopimusjärjestelmä ei anna maanomistajalle keinoja arvioida hankkeen kannattavuutta etukäteen. Kustannukset pitää voida ennakoita, jotta kiinteistöjä ja laajempia kokonaisuuksia voi kehittää taloudellisesti kannattavasti. Maankäyttömaksujen on vastattava todellisia kunnalle aiheutuvia kustannuksia ja oltava kohtuullisia sekä läpinäkyviä.

Jos näitä muutoksia ei tehdä, yritysten on vaikea investoida, kasvaa, tarjota työtä ja virkeyttä kuntiin. Suomi tarvitsee kunnolla uudistetun lain, joka tarjoaa keinot kehittää sekä harvaan asuttuja seutuja että kasvukaupunkeja. Nykymuodossaan uudistus ei anna tähän keinoja.

## Esitystä pitää muuttaa

Jotta kaavoitus ja lupien myöntäminen helpottuvat, elinkeinoelämän järjestöt vaativat useita muutoksia valmisteilla olevaan esitykseen:

**• Kaavoitusta ja lupien myöntämistä on nopeutettava.**

Viranomaisien päätösten käsittelyaikojen ennakoitavuus on tärkeää kansalaisille ja yrityksille. Lupaprosesseissa on otettava tämä huomioon paremmin.

Viranomaiset pitää velvoittaa ilmoittamaan arvio siitä, kuinka kauan kaavamenettely kestää.

Lupaprosesseille tarvitaan lakiin myös määräaika.

**• Kaavoitusta ei pidä monimutkaistaa.**

## HELPOSTI KASATTAVAT JA PURETTAVAT



**BETONIPALIKKA**

[WWW.BETONIPALIKKA.FI](http://WWW.BETONIPALIKKA.FI)

## SEINÄELEMENTIT

Valmistamme ja toimitamme nopeasti kasattavia ja tarvittaessa helposti purettavia betonipalikkaseiniä, rakenteita ja kaarihalleja mm.

• RINNETALOJEN TUKIMUURIT • VARASTOT • SIILOT  
• LIIKENTEEN OHJAUS • NÄKÖ- JA SUOJAMUURIT • BETONIPORSAAT

— Vain mielikuvitus on rajana —

Meiltä myös katokset ja **KAARIHALLIT**

Kun sinulla on visio, niin autamme myös suunnittelussa ja tarvittaessa myös toteutuksessa. Ota yhteyttä!



Katso  
lisää kotisivuiltamme!

**Karjalan Betoni Oy**

Puh. 0400 250 015 • [www.betonipalikka.fi](http://www.betonipalikka.fi)

**SEMKO OY**

**Betoniin valettavat tartunta- ja kiinnitysosat**

- Betonin käsittelylaitteet
- Kevyet teräsrakenteet

Tehtaantie 8,  
60100 Seinäjoki  
020 728 8350  
[www.semko.fi](http://www.semko.fi)





# Oiva on ympäristöteko

Finnsementin Lappeenrannan tehdas.

*Maaliskuu oli oiva kuukausi, sillä silloin saatiin Finnsementin uusi ympäristöystävällinen Oiva-sementti täyteen tuotantoon. Oivan myötä Finnsementin tehtaiden hiilidioksidipäästöt vähenevät viisi prosenttia vuosittain.*

**P**araisten tehtaalla on nyt aloitettu Raahen jauhatuslaitoksessa tuotetun masuunikuonajauheen käyttö Oivan seosaineena. Hiilidioksidivapaan kuonan käyttö vähentää samalla klinkkerin osuutta sementinvalmistuksessa.

Lappeenrannan tehtaalla Oivaa on valmistettu jo viime vuoden helmikuusta lähtien. Raahen kuonanjauhatuslaitoksen laajennuksen ja Paraisten kuonansyöttöjärjestelmän valmistuttua Oiva-sementti saadaan täysimittaisesti tuotantoon. Samalla se korvaa pitkään markkinoilla olleen Plussementin.

## Klinkkeri korvataan masuunikuonalla

Osana Finnsementin pitkäjänteistä ympäristötyötä ja kehityssuunnitelmaa tehtävä tuotelanseeraus kasvattaa sementinvalmistuksessa käytettävän hiilidioksidivapaan masuunikuonan osuutta merkittävästi.

Suuri osa sementin ympäristökuormituksesta syntyy, kun kalkkikivi poltetaan klinkkeriksi. Erillisjauhetun masuunikuonan osuuden lisääminen sementin seosaineena vähentää Finnsementin tehtaiden hiilidioksidipäästöjä viidellä prosentilla vuosittain.

-Masuunikuonan käyttö pienentää sementinvalmistuksen hiilijalanjälkeä merkittävästi. Uudistusten myötä tehtaillamme vapautuu vuosittain jopa 40 000 tonnia vähemmän hiilidioksidia, Finnsementin myyntijohtaja **Reijo Kostinen** sanoo.

## Vähähiilisyys rakentamisen trendi

Vuoden 2020 aikana valmistuneet Raahen uusi kuonanjauhatuslaitos sekä Lappeenrannan ja Paraisten uudet kuonansyöttöjärjestelmät olivat Finnsementille merkittävä investointi. Kiertotalouden edistämisen lisäksi laitos yli kaksinkertaistaa Raahen jauhatuskapasiteetin.

-Finnsementillä on kunnianhimoiset ilmastotavoitteet, joihin tähdätään kaikilla sementintuotannon osa-alueilla. Ympäristövaikutukset ja niiden pienentäminen ovat uutta tuotetta kehiteltäessä erityisen merkittävässä asemassa. Myös rakennuttajat kiinnittävät yhä enemmän huomiota vähähiiliseen rakentamiseen, tuotekehityspäällikkö **Esa Heikkilä** toteaa.

## Pitkäjänteistä ympäristötyötä

Oiva-sementti on osa Finnsementin pitkäjänteistä ympäristötyötä. Eurooppalaisten sementinvalmistajien yhteisenä tavoitteena on vuoteen 2050 mennessä olla hiilidioksidineutraali koko betoninvalmistuksen arvoketjun osalta. Jo nyt Finnsementti on saavuttanut sementeissä 24 prosentin päästövähennyksen vuoteen 1990 verrattaessa. Finnsementti on viimeisen parinkymmenen vuoden aikana tehnyt merkittävästi töitä hiilidioksidipäästöjen vähentämiseksi. Osaltaan siihen on myös päästy hyödyntämällä valmistusprosessissa klinkkerin sijaan masuunikuonaa.

Oivan kaltaisten seossementtien merkitys

kasvaa koko ajan Suomessa ja maailmalla. Niiden käyttö pienentää betonin ympäristökuormaa paitsi päästöjen myös kokonaisenergian kulutuksen osalta.

## Potentiaalia päästövähennyksille on edelleen

Finnsementti etsii määrätietoisesti vaihtoehtoja myös fossiilisille polttoaineille ja korvaa niitä kierrätyspolttoaineilla. Yritys käyttää vuosittain 85 000 tonnia kierrätyspolttoaineita, mikä vastaa Turun kokoisessa kaupungissa syntyvää jätemäärää. Lisäksi sementtitehtaissa hyödynnetään vuosittain 260 000 tonnia muun teollisuuden jätteitä tai sivutuotteita. Kaatopaikalle kusaamisen

sijaan ne päätyvät sementin raaka-aineiksi.

-Jatkossakin investoimme päästöjä vähentäviin menetelmiin, kehitämme matalamman CO2-tason sementtejä ja lisäämme entisestään kierrätyspolttoaineiden ja raaka-aineiden määrää, Esa Heikkilä kertoo.

Potentiaalia sementin hiilidioksidipäästöjen vähentämiseen on edelleen. Finnsementti edistää suomalaisia hankkeita esimerkiksi VTT:n ja Lappeenrannan yliopiston kanssa. Lappeenrannassa tutkitaan, voidaanko sementinvalmistuksessa talteenotettavasta hiilidioksidista tehdä liikennepolttoainetta. VTT:n kanssa puolestaan selvitetään mahdollisuutta korvata sementinvalmistuksessa polttoaineet sähköenergialla.

# Oiva

## SEMENTTI

Oiva on Finnsementin uusi ympäristöystävällinen sementti.

Rakentamassa  
kestävää Suomea

**FINN**SEMENTTI  
A CRH COMPANY

Finnsementin Paraisten tehdas.



# Betonikoneet.com

## Suomen laajin betonikonevalikoima

AA-luottoluokituksen ansainnut Betonikoneet.com on kokenut rakennuskoneiden myyntiin, maahantuontiin ja vuokraukseen erikoistunut yritys. Yhtiö tuo maahan alan laadukkaimpia tuotteita. Toimialueena on koko Suomi Hangosta Nuorgamiin.



**B**etonikoneet.com on erikoistunut betonintyöstökoneisiin. Tavoitteemme on erottua kilpailijoista korkean laadun ja hyvän asiakaspalvelun avulla. Yksi uusimmista tuotteistamme on rakennusalan ammattilaisille kehitetty maailman ensimmäinen kuivasaha integroidulla pölynhallintajärjestelmällä. Laattasaha on määrän sahan tarkkuuden tarjoava innovaatio, joka säästää aikaa ja lisää tuottavuutta ilman vettä ja pölyä, Esko Jussila kertoo.

Yrityksen juuret ulottuvat kauas vuoteen 1985. Vuosien saatossa karttunut kokemus betonirakentamisesta ja koneiden käytöstä sekä toimivuudesta ovat perusteena tarkkaan valitulle Suomen laajimmalle betonikonevalikoimalle.

-Pitkän betonialan kokemuksen ansiosta tiedämme mitä myymme. Testaamme itse kaikki tuotteet omassa työssämme, joten tiedämme että asiakas voi saavuttaa parhaan mahdollisen tuloksen myymillämme laitteilla, toteaa Jussila.

### Panostamme asiakaspalveluun

Suuren ja monipuolisen varastovalikoiman ansiosta koneiden toimitukset lähtevät nopeasti jo saman päivän aikana. Tilatut tuotteet saamme myös pikaisella toimituksella suoraan valmistajalta. Meiltä löytyy myös ammattitaitoinen huolto ja varaosapalvelu kaikille myymillemme tuotteille. Työaikamme ei ole 7-16, vaan se on 24/7. Meillä vastataan puhelimeen aina ja apua on saatavilla, olipa kellonaika mikä tahansa, korostaa Jussila.



Sahaa pölyttömästi, ilman vettä!

### Asiakastyytyväisyys on tärkeää

-Tyytyväinen asiakas ja hyvä asiakaspalvelu on tärkeää. Meillä ensimmäinen kauppa ei ole koskaan viimeinen, saavutettua asiakkaan luottamuksen se myös pidetään. Meihin kannattaa olla yhteydessä, kerromme mielellämme lisää. Voimme käydä esittelemässä tuotteitamme myös työmailla, jolloin ostaja voi testata konetta ennen ostopäätöstä, muistuttaa Jussila.



Myynti:  
Esko Jussila,  
puh. 045 1874 174  
esko.jussila@betonikoneet.com

[www.betonikoneet.com](http://www.betonikoneet.com)

**Myös kattava liikuntasaumavalikoima.**

# Betset

## Parhaat betoniset ratkaisut

### Olemme luotettava yhteistyökumppanisi toimitila-, teollisuus- ja asuinrakennuskohteisiin

Saat meiltä seinäelementit, ontelo- ja kuorilaatat, pilarit, jänne- ja teräsbetonipalkit sekä valmisbetonin.

Yhdeksän tehdastamme takaavat aina nopean ja varman toimituksen.

[www.betset.fi](http://www.betset.fi)



## VALMISBETONIA TURUSSA JA PIAN LAITILASSA

Ruskon Betoni Etelä Oy on kotimainen perheyrittäjä, joka on erikoistunut valmisbetoniin ja siihen liittyvien palveluiden tarjoamiseen. Olemme osana työmaan arkea suunnitteluvaiheesta lähtien ja kehitämme tuotteitamme jatkuvasti yhdessä asiakkaidemme kanssa.

Varsinais-Suomen uusi betonitehdas, Turun betonitehdas, palvelee monipuolisesti ja joustavasti asiakkaan tarpeen mukaan. Lisäksi avaamme Laitilaan uuden, tehokkaan ja täysin automatisoidun betonitehtaan kesällä 2020.

Meiltä saat tinkimätöntä laatua kustannustehokkaasti ja ympäristöystävällisesti. Ota yhteyttä ja keskustellaan lisää!



Ruskon Betoni Etelä Oy  
Turun betonitehdas  
puh. 020 7933 390

[ruskonbetonietela.fi](http://ruskonbetonietela.fi)



# Hallituksen turvepäätökset -toimeksi ja käytäntöön viipymättä

*Turvetuotanto on hallitsemattomassa pudotuksessa ja alan yrittäjillä on suuri huoli toimeentulostaan. Hallituksen puolivälihipäätökset on vietävä pikaisesti maaliin, sillä konkreettisia tukitoimia pitää saada maksatukseen jo juhannukseen mennessä, vaatii Koneyrittäjien toimitusjohtaja **Matti Peltola**.*

- Turvealan suurin ongelma eli energiaturpeen käytön ja tuotannon hallitsematon alasajo ei sinänsä poistu puolivälihiipä päätöksillä. Nyt tehtiin se, mitä tässä ja nyt oli tehtävissä. Hallituksen päätöksiä on pidettävä alan yrittäjien hankalaa tilannetta ymmärtävinä ja merkittävänä yhteiskunnallisena vastaantulona yrittäjien ahdinkoon, Peltola toteaa.

Kiireisimmin nyt on valmisteltava turveyritystoiminnastaan luopumaan joutuville maksettava sopeutumisraha, koska yrittäjillä on perheet huollettavinaan ja lainat maksettavinaan. Tässä valmistelussa on keskeistä kuulla alan yrittäjiä.

Samoin pikaista valmistelua vaativan luopumispaketin tulisi sisältää laajapohjaisen turvetyöryhmän esittämät alan tuotantokaluston romutuspalkkiot ja yrittäjille käsiin jäävien turveaumo-



jen lunastukset.

Uuden alun mahdollistaminen muussa yritystoiminnassa vaatii yrittäjien lainataakan keventämistä. Kyse on oikeudenmukaisen siirtymän toteuttamisesta, missä sovitusti ketään ei jätetä. On tärkeää löytää kestäviä ratkaisuja turveyrittäjien tulevaan tekemiseen, ettei näennäisratkaisulla vain siirrettäisi ongelmia turvealalta muille jo valmiiksi ylikapasiteetin vaivaamille konetyöaloille.

Sovitut veromuutokset valmisteverotukseen tulee toteuttaa viimeistään tulevan lämmityskauden alkaessa, jotta

pienet lämpölaitokset voivat varautua tulevaan lämmityskauteen asianmukaisesti.

Tarvitaan myös järkipäistä jatkovalmistelua, koska Huoltovarmuuskuskuksen määrittämä turpeen varmuusvarastointimäärä tulee kyetä pitämään yllä, kunnes se on vaihtoehtoisilla energiamuodoilla korvattavissa. Turpeen varmuusvarastoinnissa on huolehdittava vuotuisesta varastokierrosta, sillä ilman sitä huoltovarmuuskriittinen osaaminen ja tuotantoketjut eivät Suomessa säily.

## SORALIIKE SUOVANEN AY

RUSKO, puh. 0400 223 160  
soraliike@soraliikesuovanen.fi

**NOPEASTI JA EDULLISESTI**

- SEULOTTUA MULTAA
- HIEKKAA
- peruskalkittua ja lannoitettua
- LEIKKIHIEKKAA
- SEPELIÄ • SORAA
- SALAOJASORAA

## VASTUULLISTA PUUNHOITOA AMMATTITAITIDOLLA

puh: 044 972 7297



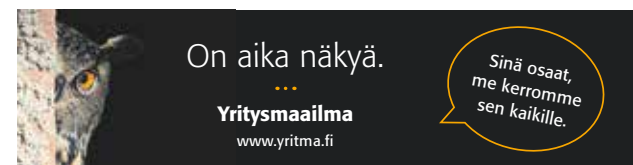
- Pihapuiden kaato- ja hoitotyöt
- Puiden kuntoarviot + kantojyrsintä

**Runko-Ranta Oy**  
tarjoaa arboristipalveluita!  
Näihin kuuluvat mm. myrskytuhojen raivaustyöt, taajamametsien hoitotyöt, erilaiset puunhoitoon liittyvät konsultointityöt.

Soita! 044 972 7297  
www.runko-ranta.fi



Tilaa  
ilmainen  
arviointi!



Laitetaan piha kuntoon, asfalttisesonki on nyt päällä! Ja jos päästövähennykset kiinnostavat, tehdään päällystys samalla NCC Green Asphaltilla. Se pienentää päästöjä 15 – 25 %. Tutustu tarkemmin: [ncc.fi/greenasphalt](http://ncc.fi/greenasphalt) Kysy myös pihan korjaussuunnittelusta!

Pyydä tarjous:  
040 587 4261 / Ville-Veikko Jäppilä



**MURSKEET, HIEKAT**

**KULJETUKSET**

**VAIHTOLAVAT**

**NOSTOTYÖT**

[www.laaninkuljetus.fi](http://www.laaninkuljetus.fi)  
0400 931 065





# Louhintatyöt tulee aina suorittaa ammattitaidolla ja turvallisesti

Louhintatöissä korostuu töiden turvallinen ja ammattitaitoinen suorittaminen. Louhintatöitä tarjoavan yrityksen vastuulla on huolehtia tarvittavien lupien, viranomaisilmoitusten sekä vastuuvakuutusten ajantasaisuus. Ennen louhintatöiden aloittamista on tärkeää tehdä naapurikiinteistöjen katselmus, jonka tekee aina kolmas osapuoli. Tilaaajan on hyvä myös varmistaa, että kaikki louhintaurakoitsijan käyttämä kalusto on CE-merkinnällä varustettua.

**V**iranomaisilmoitukset käsittävät poliisilaitokselle tehtävät räjäytys- ja louhintatyöilmoitukset, jotka louhintaurakoitsija tekee aina tilaajan puolesta.

– On tärkeää että louhintaurakoitsijalla on voimassa oleva louhintatyövakuutus, joka on vapaaehtoinen, mutta sellainen on ehdottomasti oltava, kuten meilläkin on. Tilaajan täytyy muistaa pyytää urakkaneuvotteluvaiheessa, tai viimeistään töiden alkaessa, että louhintaurakoitsija esittää kyseisen vakuutustodistuksen. Vaikka mahdollisissa onnettomuustilanteissa louhintaurakoitsija on

edelleenkin vastuussa louhintatyöstä, on lopullinen vastuu kuitenkin aina hankkeeseen ryhtyvällä eli käytännössä tilaajalla. Tästä syystä on tärkeää olla tarkkana, että louhintaurakoitsijan vastuuvakuutukset ovat voimassa, Louhintaliike Mäkinen Oy:n toimitusjohtaja Hannu Mäkinen painottaa.

Mäkinen opastaa, että tilaajan tulee vaatia louhintaurakoitsijalta myös turvallisuusasiakirja, johon on nimetty kaikki työmaan vastuuhenkilöt sekä listattu kaikki tontilla tehtävät työt.

– Turvallisuusasiakirjaan on merkitty turvallisuuskoordinaattori, jonka tehtävänä on varmistaa, että työmaalla toimitaan oikein. Työt tulee suorittaa työmaalla turvallisuusasiakirjan mukaisesti, unohtamatta tarvittavia varo- ja turvatoimenpiteitä, vaikkapa turva-aitaa, jolla työmaa eristetään tarvittaessa ulkopuolisilta.

## Maaperätutkimus auttaa budjetin laatimisessa

– Kustannusarviot ovat aina hankalia, koska louhittavan kohteen päällä on maata. Kannattaa teettää maaperätutkimus ja tutkia sitä



ammattilaisen avustuksella, jolloin budjetin laatiminen ja laskeminen helpottuu merkittävästi. Meiltäkin saa tarvittaessa tällaista asiantuntija-apua maksutta, Mäkinen opastaa.

Louhintaurakoitsijan on Mäkinen mukaan kyettävä hinnoittelemaan kaikki kohteessa tehtävät yksikköhintaiset työt. Silloin kun se on mahdollista, tämä antaa tilaajalle paremman käsityksen tulossa olevasta työmäärästä.

– On helpompaa, varsinkin omakotitalorakentajille, että kaikki toiminnot tulevat yhden katon alta, jolloin hankkeen koordinointi toimii parhaiten. Tontilla tehtävien töiden hinnoittelun on oltava selkeästi tarjousasiakirjoissa. Kannattaisi pyrkiä siihen, että urakkasopimuksessa olisi näkyvissä mitä esim. louheen ja ylijäämämaiden kuljetukset maksavat, vaikkapa urakka- tai yksikköhintamuodossa.

Mäkinen kertoo, että louhintakohteessa irrotettua louhetta pyritään hyödyntämään mahdollisuuksien mukaan esim. tielinjojen ja piha-alueen kantavissa kerroksissa. Mikäli irrotetun louheen määrä ylittää tarpeen, ylijäämälouhe kuormataan ja poiskuljetetaan.

## Rakennuksen pohjat perustusvalmiuteen

– Teemme koko rakennuspohja-alueen työt sellaiseen valmiuteen, että talonrakentajat pääsevät jatkamaan omia töitään. Kaivamme maa-ainekset rakennuspohja-alueelta ja kuljetamme ylimääräiset massat tarvittaessa pois. Suoritamme lisäksi kaikki tarvittavat räjäytys- ja louhintatyöt sekä ylimääräisen louheen poiskuljetukset. Palveluumme kuuluvat myös viemäreiden ja salaojitusten rakentaminen sekä niihin liittyvät putkityöt. Kaikki työvaiheet toteutetaan omalla kalustolla.

## Kannattaa valita ammattitaitoinen ja kokenut louhintaurakoitsija

Mäkinen muistuttaa, että on tärkeää valita sellainen louhintaurakoitsija, jolla on riittävästi ammattitaitoa ja asiantuntemusta pitkäl-



tä aikaväliltä varsinkin, jos louhittava kohde sijaitsee haastavassa paikassa, vaikkapa lähellä muita rakennuksia.

– Pyrimme tekemään työt niin, että haitat olisivat minimiaalisia kohteen naapurustolle. Louhinnan aikana seurataan huolellisesti tärinämittareita ja tärinäarvoja. Ennen louhintatöiden aloittamista on tärkeää tehdä naapurikiinteistöjen katselmus, jonka tekee aina kolmas osapuoli. Tilaajan on hyvä tietää ja varmistaa, että kaikki louhintaurakoitsijan käyttämä kalusto on CE-merkinnällä varustettuja. Tällä on merkitystä, mikäli jotain yllättävää sattuisi.

Louhintaliike Mäkinen Oy on perustettu vuonna 1963 ja se toimii jo toisessa polvessa. Louhintaa ja maanrakennusta toteutetaan pääasiassa pääkaupunkiseudulla ja Turun taolusalueella.

– Vaikka olemme nimeltämme louhintaliike, olemme urakoineet jo yli 25 vuotta myös maanrakennuksen parissa. Teemme kokonaisvaltaista maanrakennus- ja louhintatyötä. Urakoimme aina omalla kalustolla.

On ensiarvoisen tärkeää, että louhintatyöt suoritetaan aina ammattitaidolla ja turvallisesti, Mäkinen painottaa.

## LAADUNVARMISTUS

Toimintakäsikirja  
RALA-pätevyys nro 879  
Tilaajavastuu.fi  
AAA-luokitus

[www.louhintaa.com](http://www.louhintaa.com)



Since 1963

# LOUHINTALIIKE MÄKINEN OY

[www.louhintaa.com](http://www.louhintaa.com)

**OMAKOTITALOJEN KOKONAISVALTAINEN MAANRAKENNUS- JA LOUHINTAURAKOINTI**

- MAANRAKENNUSTYÖT
- RAKENNUSPOHJIEN KAIVUU- JA LOUHINTATYÖT
- VIEMÄRI-, VESIJOHTO- JA SALAOJATYÖT
- KELLARI- JA ERIKOISAVOLOUHINNAT

**0400 530 688 | 0400 842 694**





# Odottettu Maxpo 2021 esittelee uutuudet ja mahdollistaa kohtaamiset syyskuussa

Maxpo 2021 Maarakennus- ja ympäristöhoitokoneiden ammattimessut järjestetään 2. – 4.9.2021 Hyvinkään lentokentällä jo seitsemättä kertaa. Reilun vuoden kestäneiden rajoitusten jälkeen tapahtumaa odotetaan ja se on saanut yritykset ilmoittautumaan messuille innokkaasti.

Nyt tahdotaan tavata olemassa olevia asiakkaita ja tutustua uusiin. Halu kohdata ja tehdä kauppaa on kasvanut suureksi. Maxpo-messut on ensimmäinen iso ammatitapahtuma, jonka Messukeskus järjestää poikkeuksellisen ajan jälkeen.

–Maxpo on ainoa maarakentamiseen erikoistunut ammatitapahtuma ja erityisen tärkeä alalle juuri nyt. Pääsemme vihdoinkin kohtaamaan asiakkaita tehokkaasti kasvokkain. Kolmen päivän aikana yritykset kohtaavat suuren asiakasmäärän Maxpossa ulkotiloissa lentokentällä. Näiden asiakkaiden tavoittaminen yksittäisillä tapaamisilla veisi todella kauan aikaa. Nyt on patoutunut tarvetta asiakas kohtaamisille, sanoo Rakennuskonealan Näyttely-yhdistyksen puheenjohtaja **Tomi Veijalainen**.

–Rakennuskonealan Näyttely-yhdistyksellä on useiden vuosikymmenten kokemus Maxpo-messujen järjestämisestä. Odotan nyt innolla, mitä tuleva Maxpo tuo tullessaan. Saattaa olla, että syyskuun tapahtuma on kaupallisesti kaikkien aikojen paras.

–Myynti käy nyt vilkkaana ja saamme yhteydenottoja päivittäin. Isot yritykset ovat jo mukana ja nyt tehdään pienempiä osastovarauksia. Mukana on jo yli 160 yritystä ja näyttelypinta-alasta on varattu 90 % tapahtumalle varatusta alueesta. Ensi syyskuussa



Maxpo 2019 Hyvinkään lentokentällä.  
Kuva: Messukeskus

on odotettavissa huikea tapahtuma, jossa esitellään alan uutuudet kattavasti, kertoo myyntipäällikkö **Risto Wuolle** Messukeskuksesta.

–Yritykset ovat pääsääntöisesti suurentaneet osastojaan ja odottavat malttamattomina, että pääsevät esittelemään uusia koneita ja tekemään kauppaa. Automaatiohantuoja esittelevät kuljetuskalustoa isolla yhteisosastolla, jossa esitellään myös päälirakenteet ja perävaunut.

Maxpo-messut tarjoaa alan ammattilaisille loistavan paikan tutustua uutuusmallistoi-

hin ja tulevaisuuden ympäristöstävällisiin teknologioihin. Hyvinkään lentokentälle rakentuu maarakennus-, ympäristöhoito-, tie- ja talonrakennuskoneita sekä teollisuuden materiaalinkäsittelykoneita ja kuljetuskalustoa kaikissa kokoluokissa esittelevä ammatitapahtuma. Viime kerralla vuonna 2019 Maxpoon tutustui kolmen päivän aikana yhteensä lähes 15 000 alan ammattilaista.

## Terveysturvallisuus huomioitu Messukeskuksessa hyvin

–Seuraamme tarkasti tapahtumien järjes-

## Maxpo järjestetään joka toinen vuosi

Maxpo 2021 -messut järjestetään 2. – 4.9.2021 Hyvinkään lentokentällä. Tapahtuma on avoinna torstaina ja perjantaina 2. – 3.9.2021 klo 9-17 ja lauantaina 4.9.2021 klo 9-16. Maxpo-messut järjestää Messukeskus Rakennuskonealan Näyttely-yhdistys ry:n toimeksiannosta.

tämistä koskevia määräyksiä. Nyt näyttää todella hyvältä ja syksyllä pääsemme varmasti kohtaamaan Hyvinkään lentokentällä, kertoo tapahtumasta vastaava liiketoimintapäällikkö **Juha Kuusla** Messukeskuksesta.

–Meillä on hyvin hanskassa kaikki järjestelyt, jotka mahdollistavat terveysturvallisen tapahtuman järjestämisen. Aika näyttää mitä niistä joudutaan käyttämään, mutta olemme varautuneet kaikkeen.

Maxpon järjestelyt hoidetaan tarkasti ja ammattitaidolla. Messukeskus on saanut ensimmäisenä pohjoismaisena tapahtumatalona SAFE Asset Goupin COVID 19 -sertifikaatin. Sekin osoittaa, että ohjeistukset, tilojen ja varusteiden hygienia, henkilökunnan turvallisuusosaaminen ja muut koronaviruksen torjuntaan liittyvät toimenpiteet on hoidettu Messukeskuksessa perusteellisesti.

# JYKEVÄ

## KAIVINKONEEN TELAKENGÄT

**Yli 15 vuoden aikana käyttäjien kokemusten pohjalta kehitetty ja testattu telakenkä**

- Telakengän suuren kantopinnan ansiosta koneen aiheuttama pintapaine alustaan on pieni ja tasainen.
- Pienen pintapaineen ja kitkan sekä suoran alustan vuoksi asfalttipinta ei murru reunastakaan alavaunua käännettäessä.



- Telakenkä ei painu pehmeälläkään (lämpötila yli 20 astetta) asfaltilla eikä jätä jälkiä.
- Viistettyjen reunojen ja matalan rakenteen ansiosta kenkä ei "koukkaa" vetorattaan ja johtopyörän kohdassa eli ei tee jälkiä asfalttiin kuumina kesäpäivinä.
- Telakengät ovat nopeat ja helpot kiinnittää pieniäkin töitä varten.
- Työteho kasvaa, kun ei tarvitse varoa alavaunun kääntämistä.
- Kengät valmistetaan aina telalappojen mittojen mukaan.

**Soita ja kysy lisää!**

**METALLIPAJA HEIKKI ALAKORTES KY**

Pajatie 10, 64900 Isojoki • 020 729 9377, 0400 721 527  
janne.alakortes@rautakortes.fi

## MURSKAUSTA

Murskeen myyntiä ja kuljetusta

Sora ja Kallio  
**HEINONEN OY**

0400 221 497 • soraheinonen@lailanet.fi • www.sorajakallioheinonen.fi

Ruskea graniitti  
eri lajikkeina  
Kirkkovuoren  
murskeasema

Taivassalon  
punaista graniittia  
eri muskelaatuina  
ja sepellinä  
Isokorven murskeasema

**Vakka-Suomen  
SORAMURSKE OY**

Toimitamme laadukkaat  
maa-ainekset omista varastoista  
(murskeet, sepelit, multa ja hiekka)



**Tiedustelut ja tilaukset  
0400 921 771**

**Myös iltaisin ja viikonloppuisin.**

Mätkärläntie 155, Lokalahti • vakka-suomen@soramurske.fi • www.soramurske.fi





## RASKAAN KALUSTON PÄÄLLIRAKENTEIDEN HUOLLOT, KORJAUKSET JA VARUSTEET

Me Turtalla asennamme, huollamme, korjaamme ja varustelemme raskaan kaluston päällirakenteet, lavat, hydrauliiikan ja Palfinger-nosturit.

**LH** Lava- ja laitehuolto  
**Turta Oy**

Muuntoasemantie 3, Lieto • [www.turta.fi](http://www.turta.fi)

**Soita Timolle 040 825 8158**

**Soita Petrille 040 507 7844**

# KRONOS

Quality since 1914

**Gripta-sarjamme on kasvanut!**

Neljä uutta mallia: 608 | 609 | 708 | 709

UUTUUS:

**SMART STABILIZER CONTROL (SSC)**



» Uutta tekniikkaa:  
Puoliautomaattiset tukijalat

» Saatavana uusiin metsävaunuihin

Kotimaiset metsäkoneet – **SUORAAN TEHTAALTA**

[www.kronos.fi](http://www.kronos.fi)

MYynti: PER-ÅKE FURUBACKA | +358 40 506 5213 | [pelle.furubacka@kronos.fi](mailto:pelle.furubacka@kronos.fi)

# MULTIOIL

**Kun ammatillinen osaaminen  
ja luottamus merkitsevät.**

Multioil Oy tekee ammattitaidolla **raskaankaluston** huollot ja korjaukset, kunto- ja vauriokartoitukset sekä varustelut niin ajoneuvoille, kuormatiloille, perävaunuille, työ- ja apulaitteille

**VUOSIKYMMENIEN KOKEMUKSELLA.**

Myös **pakettiautot**  
ovat osana arkeamme.

Eikä pelkästään tätä päivää!  
Hoidamme **historiikkimallit**  
asiantuntemuksella ja taidolla.

**RASKAANKALUSTON AMMATTILAINEN**





# Liikenteen verouudistus tuomassa huimia lisäkustannuksia tavaraliikenteelle

Valtiovarainministeriön työryhmän raportissa hahmotellaan dieselpolttoaineeseen massiivista veronkorotusta. Diesöllyn verotasoa korotettaisiin asteittain 37 senttiä litralta ja polttoaineverot sidottaisiin indeksiin. Yhteisvaikutuksena toimet nostaisivat maanteiden tavaraliikenteen kustannuksia noin 510 miljoonalla eurolla vuodessa. Elinkeinoelämän ja logistiikan näkökulmasta esitys on kestämätön.

Suomi on viennistä riippuvainen maa, jolla on eniten maantiekuljetuskilometrejä Euroopassa väkilukuun suhteutettuna. Kuljetuskustannuksemme kuuluvat tällä hetkellä Euroopan korkeimpiin. Tavaraliikenteestä noin kaksi kolmasosaa kulkee raskaimmissa ajoneuvoyhdistelmissä, joihin ei tällä hetkellä ole tarjolla vaihtoehtoisia käyttövoimia. Raskas liikenne kulkee vielä pitkään dieselillä. Nykyisessä veromallissa dieselin vero on 25,95 senttiä bensiiniä edullisempi litraa kohden. Siitä huolimatta, että Suomessa on jo nyt yksi EU:n korkeimmista dieselin polttoaineveroista, kutsutaan tätä eroa työryhmän raportissa dieselin verotueksi, ja sitä esitetään poistettavaksi.

– Kyseessä ei ole verotuki vaan elinehto tavaraliikenteelle. Suomen kilpailukyvyyn turvaamiseksi on ehdotetut veronkorotukset kompensoitava ottamalla käyttöön ammattidiesel, vaatii SKAL:n toimitusjohtaja Iiro Lehtonen.

Jos dieselin vero korotettaisiin bensiinin tasolle raportin esittämällä tavalla, Suomi verottaista dieselä yli 20 senttiä enemmän litraa kohden kuin yksikään toinen EU:n jäsenvaltio. Raportissa esitetään lisäksi polttoaineveron korottamista 11 sentillä litralta. Muutokset toisivat

maanteiden tavaraliikenteelle kokonaisvaikutuksena 510 miljoonan euron vuotuisen lisälaskun. Metsäteollisuus ry:n mukaan tämä nostaisi metsäalan logistiikkakustannuksia vuositasona jopa 120 miljoonalla eurolla. Kustannusnousua ei voisi viedä tuotehintoihin, sillä metsäteollisuus kilpailee globaaleilla markkinoilla. Seurauksena vientikilpailukyky heikkenisi entisestään.

– Dieselin hinnan korottaminen yhteensä 37 sentillä on raju ehdotus tilanteessa, jossa vientiteollisuuden kustannuksia on muutoinkin jo nostettu, toteaa Metsäteollisuus ry:n johtaja **Jyrki Peisa**.

Kaupan, teollisuuden ja logistiikan näkökulmasta liikenteen verotuksen kehittäminen on riistäytymässä käsistä, sillä suunnittelu tapahtuu useissa eri työryhmissä ja selvityksissä. Ilman kokonaistarkastelua tehty esitykset uhkaavat teollisuuden kilpailukykyä ja investointeja Suomessa:

– Liikenteen vero- ja maksu-uudistus, fossiilitoman liikenteen tiekartta ja muut meneillään olevat

toimet on saatava toimimaan yhteen niin, että kansalaiset ja yritykset uskaltavat investoida ja ettei Suomen logistinen kilpailukyky notkahda täysin. Liikenteen vero- ja maksu-uudistuksella on merkittävä rooli Suomen kilpailuvyyn kannalta erityisesti nyt, kun EU-komissio julkaisee kesäkuussa ison lainsäädäntöpaketin liikenteen

toimet on saatava toimimaan yhteen niin, että kansalaiset ja yritykset uskaltavat investoida ja ettei Suomen logistinen kilpailukyky notkahda täysin. Liikenteen vero- ja maksu-uudistuksella on merkittävä rooli Suomen kilpailuvyyn kannalta erityisesti nyt, kun EU-komissio julkaisee kesäkuussa ison lainsäädäntöpaketin liikenteen

## Raportissa esitetyt keskeiset kustannusvaikutukset logistiikalle:

- Vero-ohjaus ajoneuvoveron perusverosta polttoaineveroon: Hyötyliikenteelle 170 miljoonan euron vuotuinen lisälasku vuodessa ilman kompensatiota.
- Dieselin polttoaineveron nostaminen bensiinin tasolle: Hyötyliikenteelle 340 miljoonan euron lisälasku vuodessa ilman kompensatiota.
- Polttoaineveron indeksitarkastuksista 120 miljoonaa euroa: Tavaraliikenteen kustannuksiin 30 miljoonan euron lisälasku vuodessa.

Esitetyssä muodossa polttoaineveron korotukset ovat vakava uhka Suomen kilpailukyvyille. Järjestöt vaativat, että liikenteen verouudistuksen jatkovalmistelussa tunnustetaan veronkorotusten vaikutukset logistiikkakustannuksiin ja vaikutukset kompensoidaan yrityksille.

päästöjen vähentämiseksi. Liiketoiminta on globaalia, kansallisilla verotoimenpiteillä on rajallinen vaikutus, ja niitä harkittaessa tulee ottaa huomioon Suomen kansainvälinen kilpailukyky liiketoiminnan sijaintivaltiona. Kansallisissa ratkaisuissa on huomioitava, että samaan

aikaan EU-tasolta heinäkuussa tulevilla lainsäädäntöehdotuksilla, kuten merenkulun päästökaupalla saattaa olla suuri vaikutus Suomen logistiikan kustannuksiin, korostaa Keskuskaupparein johtava liikenne- ja elinkeinopolitiinen asiantuntija **Päivi Wood**.



## Romuautoja nurkissa?

Toimimme Turun seudulla

Autohuollot ammattitaidolla, tuulilasit, renkaat, jarruremontit, jakopäät, kytkinremmat ja perushuollosta moottorin vaihtoon.

• Katsastusremontit • Auton kolarikorjaukset • Pienkonehuolto

• Vastaanotetaan ja noudetaan romuautoja, romutustodistuksella.

VERKKOKAUPPA!

**Teron Talli**  
0400 351 215

www.terontalli.net

• VANHAT VANTEELLISET  
RENKAAT OTETAAN  
VASTAAN. ISOMMAT  
MÄÄRÄT TULLAAN  
NOUTAMAAN.

## MATKAILE ITSENÄISESTI JA TURVALLISESTI!

### Tule tutustumaan Ci Elliot mallisarjan autoihin



Nähtävissä Elliot

65 XT, 68 XT, 85 XT, 86 XT

- Erillis- ja saarekevuoteet
- Ford alusta, 170 hv manuaalina tai automaattivaihteistolla

- Ajaton ja eleganssi sisustus
- Pohjolan oloihin räätälöity varustus ja rakenne
- Foam/komposiittirakenne
- Lyömätön hinta-/laatusuhde
- Kesäksi tulevista autoista vielä muutama vapaana

- Laajasta valikoimasta tilattavissa toiveiden mukainen pohjaratkaisu ja varustus

LAADUKKAAT  
JA  
TYYYLIKKÄÄT

MA 10-18 • TI-PE 10-17 • LA 11-14

**AUTO  
ANTTILA**  
RAISIO

Tuotekatu 12, Myllyä vastapäätä  
Puh. 0500 532 305,  
0440 532 305  
www.autoanttila.fi



**TERVETULOA**

täyden palvelun  
kotimaiselle  
katsastusasemalle

Kaikkien ajoneuvojen  
katsastukset, rekisteröinnit  
ja vakuutukset meiltä  
vaivattomasti.  
Myös venerekisteröinnit.

**WP-Katsastus Oy**

Tuulissuontie 34, Lieto  
Puh. (02) 436 4300  
www.wp-katsastus.fi



Palvelemme ma-pe klo 8-17



# West Coast Road Masters Oy on mittausten ammattilainen

Kunnilla ja kaupungeilla on paljon tieverkoston korjausvelkaa. Teitä ei kuitenkaan kannata päällystää ennen kuin on tutkittu kantavatko teiden pohjat. Muuten voi käydä niin, että päällystetty tie on seuraavana keväänä taas rikki. Kantavuusmittauksilla ja rakennekerrosten tutkimuksilla on olennainen asema tiehankkeiden suunnittelussa ja korjaustöissä.

West Coast Road Masters Oy on touko-kuussa 2012 perustettu tiestöalan mitta- ja konsultointipalveluita tuottava yritys. Yrityksen erikoisosaamista ovat kantavuusmittaukset pudotuspainolaitteella, levykuormituslaitteella ja Loadmanilla, kunnossapidon alueurakoiden laadunvalvonta sekä erilaiset inventoinnit ja siltojen kuntoarvioinnit. Myös yksityisteiden perusparannusten suunnittelu, yksityisteiden siltojen kuntoarviointi, tien rakennekerrosten kairaukset, päällystystenäytteen otokset sekä liikenteenohjaukset kuuluvat yrityksen kattavaan toimenkuvaa. Porilainen yritys toimii koko maassa, toimipisteet ovat Porissa, Kouvolassa ja Helsingissä.

-Asiakaskuntaamme kuuluu julkisen hallinnon yksiköitä ja eri toimialojen yrityksiä. Muun muassa ELY-keskukset, Väylävirasto, kunnat ja kaupungit, Metsäkeskukset, Metsänhoitoyhdistykset, energia-alan sekä erilaiset maanrakennusalan yritykset ja rakennusliikkeet ovat merkittäviä asiakkaitamme. Ammattitaitomme ja alan viimeisimmän teknologian sekä maanlaajuisen yhteistyöverkostomme ansiosta pystymme palvelemaan lähes kaikissa tiestölle tehtävissä mittauksissa ja inventoinneissa, kertoo West Coast Masters Oy:n toimitusjohtaja **Juha-Matti Vainio**.

## Kehittyvä yritys

Viime vuosina yrityksen toiminta on kehittyänyt myönteisesti. Yrityksen kalustoa päivitetään, uusimpia hankintoja ovat keväälle 2021 kolmas pudotuspainolaitte, uusien päällysteiden kitkanmittaukset PANK-hyväksytyllä Kitka-Sisulla sekä erilaiset inventoinnit esimerkiksi erikoiskuljetusten reittiselvitysten tarpeisiin. Tarkastamme myös teiden alittavien poikkirumpujen kuntoa ja videoimme ne samalla.

-Myös yrityksen asiakaskunta on laajentunut. Asiakkaat arvostavat meidän joustavuut-

tamme, tarkkuuttamme sekä nopeaa ja hyvää palveluamme, Vainio toteaa.

## Laaja skaala

Levykuormituslaitteella rakennetta kuormittamalla saadaan laskettua kantavuuksia. Tätä käytetään teiden ja katujen mittauksissa ennen päällystämistä. Lisäksi menetelmää voidaan hyödyntää erilaisissa pihojen, pysäköintialueiden ja talonrakentamisen perustuksissa sekä tuulivoimapuistojen rakentamisen laadunvalvonnassa.

-Teollisuusrakentamisessa mittaamme muun muassa hallien ja järeiden nosturien perustuksia. Olemme mitanneet myös silanrakentamisen ja kaatopaikkarakentamisen perustuksia, toteaa Vainio.

Tällä hetkellä West Coast Road Mastersilla on meneillään mittaushankkeita esimerkiksi Jyväskylän ja Porin kaupungeille katujen päällystystä varten.

Rakentamisen aikaisia kantavuusmittauksia tehtiin muun muassa Skanska Infralle Seinäjoen ohitustien ja Taavetti - Lappeenranta välillä. Yritys toteutti kantavuusmittaukset myös YIT-rakennuksen tieurakassa välillä Hamina – Vaalimaa sekä Tampereen rantatunnelissa. Lisäksi on tehty lukuisia muita eri kuntien ja kaupunkien kantavuusmittauksia.

-Erikoiskuljetusreittien kantavuusmittauk-



Pudotuspainolaitteella saadaan yleiskuva tieverkon kantavuudesta

set ovat lisääntyneet tuulivoimarakentamisen ja sähköverkkojen rakentamisen myötä. Lisäksi teemme myös tuulivoimapuistojen kantavuusmittauksia, Vainio luettelee.

## Pudotuspainolaitteella saadaan yleiskuva tieverkon kantavuudesta

Kantavuusmittaus on nopea ja edullinen tapa varmistua kohteen kuormituskestävyydestä. Pudotuspainolaitteella mitatut taipumat ja D0 taipumasta laskettu kantavuus kuvaavat hyvin tien pinnan ja rakenteen kykyä vastustaa pysyviä muodonmuutoksia.

-Mittaustuloksista lasketaan tien kantavuus, jolloin samalla selviää mahdolliset kantavuuspuutteet. Mitoitusohjelmistoilla lasketaan kantavuusvaatimuksen saavuttamiseksi tarvittava rakennekerroksen lisäystarve. Pudotuspainolaitteella tehtävä kantavuusmittaus on nopea ja luotettava tapa varmistua kohteen kuormituskestävyydestä, kertoo Vainio.

-Nykyaikaisilla pudotuspainolaitteilla suorittamamme kantavuusmittauspalvelut ovat yksi päätuotteistamme. Suunnittelua palvelevia kantavuusmittauksia tehdään esimerkiksi yleiselle tieverkolle, kaduille ja kaavateille sekä yksityis- ja metsäautoteille. Teemme kantavuusmittauksia ja rakennekerrosten kairauksia korjausvelan korjaamiskohteisiin eri puolella Suomea. Laadunvalvontaan kantavuusmittauksia tehdään esimerkiksi päällystyskohteille, yleisten teiden perusparannuskohteille ja kelirikkokorjauskohteille. Uusille teille ja kaduille sekä yksityisteiden perusparannuskohteille mittaukset ennen päällystämistä ovat tärkeitä. Tien rakenteen materiaalien käyttäytymistä liikennekuormituksen alla kuvaa tienpinnan taipuma. Tätä liikennekuorman aiheuttamaa rasitusta simuloidaan tien pintaan kohdistuvaa voimaa ja kuormituksen aiheuttamaa taipumaa mitataan pudotuspainolaitteella. KUAB pudotuspainolaitteen tierakenteeseen aiheutta-



Levykuormituslaitteella lasketaan kantavuuksia.

man kuormituksen kesto on noin 22 ms ja se vastaa hyvin raskaan liikenteen aiheuttamaa kuormitusvaikutusta, Vainio toteaa.

## Päällysteiden poraukset

West Coast Road Masters tekee päällysteiden porauksia päällysteiden laadunvalvontaan, esimerkiksi päällysteen paksuuden mittaamiseen ja vanhojen päällysteiden ennakkotutkimuksiin. Yrityksen käytössä on nykyaikainen porakalusto ja liikenteen turvallisen sujumisen takaavat liikenteenohjauslaitteet.

## Inventointipalvelut

Yrityksellämme on vuosien kokemus GPS- pohjaisista tieverkon yleistietojen inventoinneista. Meiltä onnistuvat myös muut inventoinnit, kuten erikoiskuljetusreittien inventointi ja kuljetusselvitykset, sorateiden kunnan inventointi, päällystevaurioinventointi, runkokelirikoinventointi, pintakelirikoinventointi, valaistusinventointi sekä ajoratamerkintäinventointi. Inventointipalveluita suoritetaan muun muassa Ely-keskuksille ja kunnille sekä kaupungeille.

## Kunnossapidon hoitourakoiden laadunvalvonta

-Kesäisin ja talvisin teemme ELY-keskuksille hoitourakoidenlaadunvalvontaa. Samoilla laitteistoilla ja miehityksellä laadunvalvontaa voidaan tehdä myös kunnille ja kaupungeille. Olemme olleet mukana Innomikko Oy:n alikonsulttina myös monissa Väyläviraston tilaamissa vaativissa kenttätutkimuksissa, Juha-Matti Vainio kertoo.

## Tiestöpalvelu Seppälä ja Road Masters yhteistyössä siltojen kuntoarviossa

Siltojen kuntoarvio yksityisteillä, metsäteillä ja kuntien kaavateillä on edullinen toimenpide tienpitäjän vastuun määrittämiseksi, liikennöinnin selkeyttämiseksi ja korjaustarpeen toteamiseksi. Kunto tarkastukseen kuuluu kirjallisen raportin laatiminen tilaajalle korjaussuosituksiin ja alustavine kustannusarvioineen. -Suosittelemme raportissa myös asiaan kuuluvaa painorajoitusta sillalle. Siltakohtaisesta kuntoarvioinnista annamme tarjouksen, jossa hinta riippuu siltatyyppistä ja sen sijainnista. Sillankorjaussuunnittelusta voimme tehdä myös tarjouksen, muistuttaa Vainio.

## Liikenteenohjaus

Liikenteenohjaukseen yritykseltä löytyy kuorma-autoon kiinnitettävä törmäysvaimennin valonuoletilla (TMA Stuer-Egghe 100K) sekä moottoritiemallin liikenteenohjausaitoja, joita myös vuokraamme. -Hoidamme työkohteiden liikenteenohjaukset ja tarvittaessa teemme myös liikenteenohjaussuunnitelman. Meiltä saat myös nopeusrajoitusmerkit kohteiden nopeuden laskuun ja palauttamiseen. Pyrimme aina löytämään asiakkaan kannalta parhaimman ratkaisun, joten anna meidän auttaa, toteaa Vainio lopuksi.

[www.roadmasters.fi](http://www.roadmasters.fi)

## MITTAUKSIA JA TUTKIMUKSIA KAIKILLE TEILLE

- **Kantavuusmittaukset pudotuspainolaitteella, levykuormituslaitteella sekä Loadmanilla**
- **Rakennekerrostutkimukset ja näytteenotto**
- **Päällysteporaukset**
- **Törmäysvaimennin ja liikenteenohjaukset**
- **Uusien päällysteiden kitkanmittaus**



West Coast Road Masters Oy | Hiekkakatu 45, 28130 Pori  
Toimipisteet Helsingissä, Kouvolassa ja Porissa  
**roadmasters.fi**

**ROAD  
MASTERS**



# Liikenne- alasta uusi vientikärki Suomelle

**L**iikennealan murros tuo Suomelle uusia liiketoimintamahdollisuuksia. Liikenteen viherryttäminen ja digitalisaatio mahdollistavat tehokkaan tavan vähentää liikenteen päästöjä ja luoda Suomeen uusia työpaikkoja. Ala voi olla Suomen uusi vientikärki.

Päästöjä vähentäville ratkaisuille on syntymässä laajat markkinat, kun EU:n marmuttimaiset suunnitelmat liikenteen viherryttämiseksi etenevät. Nyt on oikea aika hyödyntää suomalaista osaamista osana valtavaa murrosta.

Suomessa on liikennealalla useita jo vakiintuneita ja hyvässä kasvussa olevia yrityksiä, jotka kehittävät kestävästi liikenteen ratkaisuja. Tämä näkyy vientivetoisena kasvuna ja investointeina suomalaisyrityksiin. Näiden yritysten pärjäämisellä tulee olemaan merkittävä vaikutus niin ilmatoratkaistujen kuin alan osaamisen kehittymiselle.

Liikenneala on jo nyt merkittävä strategisen kasvun ja viennin toimiala, joka työllistää arviolta 175 000 henkilöä yli 31 000 alan



Tervetuloa mukaan, toivottaa Keskuskauppakamarin johtava liikenne- ja elinkeinopolitiinen asiantuntija Päivi Wood.

yrityksessä. Globaaleilla markkinoilla onkin kysyntää Suomessa kehitetyille ratkaisuille. Suomen on hyödynnettävä kasvavan markkinan tarjoamat mahdollisuudet.

Syyskuussa järjestettävässä Suuressa liikennepäivässä pureudutaan siihen, kuinka uusilla digitalisaatoratkaisuilla vähennetään liikenteestä aiheutuvia päästöjä, tehostetaan logistiikkaa ja saadaan henkilöliikenteeseen uusia palveluja. Uusilla ratkaisulla myös luodaan Suomessa toimiville yrityksille markkinoita ja kiihdytetään Suomen digivihreää vientiä. Haluamme nostaa Suomen Euroopan johtavaksi liikennemarkkinaksi, niin että Suomi ja suomalaiset yritykset hyötyvät meneillään olevasta murroksesta.




**Maahantuonti  
ja myynti:**

**CAMSO**  
-kumitelat hyllystä-

**REOY**  
**HAM**

Mäkelänkankaantie 2  
49490 NEUVOTON  
05-3435666 (24h)  
info@hamre.fi  
www.hamre.fi

# FORD KUGA

**LAAKKOSELTA NOPEAAN  
TOIMITUKSEEN!**

**5 FORD TAKUU**  
VUOTTA tai  
100 000 km

**Ford Kuga** ladattava  
hybridi alk. **39.982 €** tai  
**0 %** korolla **339 €/kk\***



Kugan polttoainetaloudellinen hybriditeknologia (PHEV) hyödyntää sekä 2,5-litraista bensiini- että jarrutus-energialla latautuvaa sähkömoottoria. Täyteen ladattuna toimintamatka täysin sähköisessä ajossa on jopa 56 km ja hybridiajossa jopa 748 km. Miellyttävät sisätilat ja runsas teknologia varmistavat matkustusmukavuuden.

Tervetuloa koeajamaan uusi Ford Kuga! Lue lisää **ford.laakkonen.fi**



Ford Kuga mallisto alk. 31.556,64 € CO<sub>2</sub>-päästöillä 151 g/km. Täysin uusi Ford Kuga ladattava hybridi alk. 39.982,09 € CO<sub>2</sub>-päästöillä 32 g/km. Ford Kuga -malliston CO<sub>2</sub>-päästöt 32–154 g/km ja EU-keskikulutus 1,4–6,6 l/100 km. \*Rahoitus esimerkki: FORD Kuga 2,5 ladattava hybridi (PHEV) 225hv CVT FWD Titanium X 5-ovinen, kokonaishinta 45.339,47 € (sis. 3.458,05 € huippuvarusteet ja toim. kulut 600 €), käsiraha 25.000 €, sopimusaika 60 kk, kuukausierä 339,00 €, luoton määrä yht. 20.339,47 €. Korko 0 %, perustamismaksu 0 € ja käsittelykulu 0 €/kk. Luottokustannukset yht. 0 €, todellinen vuosikorko 0 %. Rahoitustarjous edellyttää hyväksytyn luottopäätöksen ja kaskovakuutuksen. Luotonmyöntäjä Santander Consumer Finance Oy, Risto Rytin tie 33, 00570 Helsinki. Korkotarjous on voimassa yksityisasiakkaille 30.6.2021 asti ja koskee Ford Kuga -malleja. Etua ei voi yhdistää muihin tarjouksiin/ kampanjoihin. Kuvan auto erikoisvarustein.



**FordStore  
LAACKONEN TURKU**

Nikkarinkatu 1, 21280 Raisio  
Myynti 010 214 7850  
Avoimma ma-pe 9-18, la 10-15

Puheluhinnat 010-yritysnumeroon: 8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/minuutti (sis. alv. 24 %)

**Ford-myynti myös:**  
FordStore Laakkonen Espoo  
FordStore Laakkonen Helsinki  
Laakkonen Porvoo



# TOIMITILAT, HALLIT JA LIIKERAKENNUKSET YRITTÄJÄN TARPEISIIN

Rakennamme monipuolisesti tuotanto-, varasto- ja logistiikkatiloja, kaupan liikerakennuksia ja urheilutiloja. Erityisosaamiseemme kuuluvat myös kiinteistöjen julkisivusaneeraus ja korjausrakentaminen. Toteutamme kaikenkokoiset kohteet kustannustehokkaasti, laadukkaasti ja joustavasti, aina asiakkaan toivomassa laajuudessa – myös kokonaispalveluna alusta loppuun.

## Olemme toteuttaneet mm. seuraavia kohteita Pirkanmaalla:

- Niemi Palvelut Oy:n muutto- ja logistiikkakeskus, Tampere
- Vaneriliike Lahdenmäki Oy:n tuotantohalli, Akaa
- JIS-Automation Oy:n toimitilat, Pirkkala
- Palloiluhalli, Valkeakoski
- Kauppakeskus Veska, Pirkkala
- Ideapark ja Ideapark Autoareena, Lempäälä

Tutustu referensseihimme tarkemmin verkkosivuillamme, osoitteessa **teraselementti.fi**, ja ota meihin yhteyttä!



**teräselementti**

EST. 1964