

Yritys- maailma

Tavoittaa alueesi yrityspäätäjät

Pohjanmaa | Lokakuu 2024 | www.yritma.fi

Ekologinen lattiapinnoitus

P. 040 739 4452

30 vuoden
kokemus

www.lattiapinnoitusoulu.fi

info@belakon.fi

Kaikenlaiset lattiapinnoitukset
yrityksille ja yksityisille

SOL Henkilöstöpalvelut
Logistiikkapalvelut

TEKIJÄT TALOON,
TUKEA LIIKETOIMINTAAN

PALVELUMME:
Henkilöstövuokraus
Suorarekrytointi
Logistiikan ulkoistuspalvelut
Kansainväliset henkilöstöratkaisut

TUTUSTU PALVELUIHIMME LISÄÄ
www.solhenklostopalvelut.fi

OTA YHTEYTTÄ
Jukka-Pekka Lukkarila
Asiakkuuspäällikkö
040 035 5783

VAHVAT OSAT KONEESEEN KUIN KONEESEEN.

HITACHI • DOOSAN

VOLVO • LIEBHERR

CAT • JCB • BOBCAT

KOMATSU • KOBELCO

KIRISTYSJOUSIPAKETIT

HYUNDAI • CASE

KYSY KONEKOHTAINEN TARJOUS!

ENTRACK

YLÖJÄRVI:
KOKKOLA:

KALLE SALO 050-3388615
JUSSI PELTONEN 050-4076976
KENT HÄGGBLUM 0400-568797
ANDRÉ BERGDAL 050-4424555
etunimi.sukunimi@entrack.fi

010 3266 880

www.entrack.fi

METALLIT KIERTOON

HELPPOA JA VASTUULLISTA KIERRÄTYSTÄ

Kuusakoski on vastuullinen kumppani kaikkiin yrityksenne kierrätystarpeisiin. Vastaanotamme kaikki metallit, teollisuuden metallijätteet ja -romut. Kierrätämme luotettavasti myös ajoneuvot, akut, renkaat sekä sähkö- ja elektroniikkalaitteet. Kauttamme saatte myös asianmukaiset keräilyvälineet.

KYSY LISÄÄ!

Oulun palvelupiste • ma-pe 7.30–15.30
Ruskonniityntie 4, 90630 Oulu
puh. 040 162 8820

Kalajoen palvelupiste • ma-pe 7–15.30
Satamatie 422, 85180 Rahja
Puh. 040 590 8657

kuusakoski.com

KUUSAKOSKI
RECYCLING

Ohittamattomia etuja yrityksellesi

Lapuan maaperä on menestystarinoiden rikastamaa, sen tietävät jo yli 1000 lapualaista yrittäjää. Lapualaisyrittäjän ässänä hihassa on logistinen sijainti.



Matti-Pekka Dahlgren
Invest Lapua Oy
+358444384015
matti-pekka.dahlgren@investlapua.fi



Markku Turja
Lapuan kaupunki
+358444384631
markku.turja@lapua.fi

Lapua on vahva teknologia- ja energiateollisuuden keskittymä. Alueemme on yrittäjien suosiossa sekä keskeisen sijaintimme että monipuolisen tonttitarjontamme vuoksi.

Valtatie 19:n kehitysprojektin valmistuttua Jouttikallion teollisuusalueesta on muodostunut entistä houkuttelevampi hyvien liikenneyhteyksien myötä. Alueelta löytyy kovapohjaista kallioperäistä maa-aluetta, jolle rakentaminen on helppoa ja kustannustehokasta.

Lapuan maltillinen teollisuustonttien hinnoittelu ja mahdollisuus 20-30 % investointitukeen vaikuttavat suoraan investoinnin kustannuksiin. Lisäksi Lapuan kiinteistövero on alhainen.

Yritysten ja yrittäjien verkosto

Lapualla yritysysteistyö on mutkatonta. Alueemme pk-yritykset ovat joustavia, nopeita ja notkeita palvelemaan yritysten eri tarpeita. Jos me emme löydä tarvitsemasi tekijää Lapuan yli tuhannesta yrityksestä niin naapurikuntien useiden tuhansien yritysten verkostosta tarvitsemasi toimittajan löy-

dämme. Teknolgiateollisuudessa kansainvälinen kilpailu on meille hieno mahdollisuus.

Henkilöstö

Osaava työvoima on nykyaikaisen yrityksen tärkein voimavara. Lapualla löytyy robotiikan huipputason koulutusta ja paikallinen oppilaitos tarjoaa räätälöityä työntekijäkoulutusta yrityksille. Suhtaudumme hyvin positiivisesti kansainvälisiin ammattilaisiin, joita löytyy jo useita kansallisuuksia useista eri yrityksistä. Asumisen monet vaihtoehdot, uudet koulut ja ympärivuotinen laaja vapaa-ajan palvelutarjonta ovat kaupungin vetovoimatekijöitä. Lapualla on tutkitusti kunnallisiin palveluihin tyytyväiset asukkaat, joiden turvallisuuden tunne on vahva.

Yrityksen kilpailukyky ja kustannustehokkuus muodostuu mm. osaavasta henkilökunnasta, toimintaan sopivista toimitiloista, hyvistä liikenneyhteyksistä sekä laajasta yrityspalveluverkostosta yrityksen lähistöllä, aikaa ei tarvitse tuhllata pitkiin siirtymiin. Kaikkea tätä pystymme tarjoamaan yrityksille Lapualla. ■

Vastaamme mielellämme kysymyksiin!

Invest LAPUA



Yritysmaailma

JULKAISIJA:
Joensuun Kustannus Oy
YRITYSMAAILMA
Telitie 1A 80100 Joensuu
info@yritma.fi | www.yritma.fi

**PÄÄTOIMITTAJA/
TOIMITUSJOHTAJA:**
Markku Oikarinen,
puh. 050 374 6280
markku.oikarinen@yritma.fi

SIVUNVALMISTUS:
Joensuun Kustannus Oy, Yritysmaailma
Annika Käyhkö, ilmoitus.annika@yritma.fi

PAINO:
Kaleva Media

TOIMITTAJAT:

Pasi Liimatta puh. 050 408 8457
Toni Valha puh. 050 531 4745
Virpi Kylmäla puh. 050 301 6956
Eini Kettunen puh. 050 374 6294

ILMOITUKSET:

Ani Tiirikainen puh. 044 957 2666
Rauno Härkönen puh. 050 374 6278

OSOITELÄHDE:

Joensuun Kustannus Oy Yritysmaailma, markkinointirekisteri

pasi.liimatta@yritma.fi
toni.valha@yritma.fi
virpi.kylmala@yritma.fi
eini.kettunen@yritma.fi

ani.tiirikainen@yritma.fi
rauno.harkonen@yritma.fi

Jätä juttuvinkki
nettisivuillamme:
www.yritma.fi



Tutustu
kattavaan

uutis- ja
näköislehti-
tarjontaan

yritma.fi



Laivamaasähkön rakentaminen on seuraava etappi Kemlin Satama Oy:n kehittämisen väylällä

Euroopan Unioni myönsi heinäkuussa 2024 Kemlin Satama Oy:lle CEF-tukea (Connecting Europe Facility) uuden laivamaasähkijärjestelmän rakentamiseen. Kemlin sataman viime vuonna valmistuneelle laiturille rakennetaan kahden aluksen yhtäaikaiseen käyttöön soveltuva maasähkölaitteisto.

– Esisuunnittelun perusteella lähdimme hakemaan CEF-tukea, ja onnistuimme tuen saamaan, iloitsee Kemlin Satama Oy:n tekninen päällikkö **Jari Heikkilä**.

– Nyt on vuorossa suunnitteluvaihe. Kilpailutus on luvassa tulevan talven 2024–25 aikana. Laivamaasähkö on sen verran uusi asia, että siihen perehtyneitä suunnittelijoita ja laitetoimittajia on Suomessa vähän.

– Tarkoitus on, että alkukesällä 2025 meillä on urakkasopimukset tehtyinä. Järjestelmän käyttöönotto vaihe olisi sitten vuoden 2027 alkupuolella, Heikkilä kertoo.

Ympäristön kuormitus pienenee alusten satamassaoloaikana

Laivamaasähkö tarkoittaa, että alus saa ahtaamisen aikana sähköä maalta, jolloin sen ei tarvitse pyörittää omia dieselkäyttöisiä apukoneita tarvitsemansa sähkön tuottamiseksi. Näin hiilidioksidipäästöt vähenevät.

Kemlin Satama Oy:n syksyllä 2023 valmistuneeseen laajaan investointihankkeeseen sisältyi laivamaasähkön rakentamisen valmisteluja.

– Rakensimme mm. sähkön- syöttötilan ja teimme sähkösuojaputket valmiiksi, joten uuden maasähkölaitteiston rakentaminen voidaan tehdä sataman toiminnan jatkua häiriöttä.

Fuel EU Maritime-asetus velvoittaa matkustaja-autolautat, risteilijät ja konttialukset käyttämään maasähköä tai muuta nollapäästöteknologiaa EU:n pääsatamissa vuodesta 2030 ja muissa EU:n satamissa vuodesta 2035, jos näissä satamissa on maasähkö.

– Matkustajalaivasatamiin on jo rakennettu maasähkypisteitä, ja hankkeita on käynnissä uusien maasähkypisteiden rakentamiseksi, Jari Heikkilä mainitsee.

Kemlin Satama pyrkii toiminnassaan minimoimaan ympäristövaikutukset ja kehittämään prosessejaan entistä ympäristöystävällisemmiksi.

– Merkittävä asiakkaamme Metsä Group on pienentänyt logistiikkansa hiilijalanjälkeä mm. siirtymällä käyttämään sähkötrukkeja Kemlin satamassa. Heidän satamanosturinsakin on sähkökäyttöinen.

Kapasiteettia suureen volyymiin

Insinööri Jari Heikkilä on ollut Kemlin Satama Oy:n teknisenä päällikkönä kuusi vuotta. Hän toimi myös investointihankkeen hankepäällikkönä. Hanke valmistui syksyllä 2023.

– Hankkeen kautta nostimme palvelutasoamme ja kapasiteettiämme huomattavasti.

– Kahteentoista metriin syvennetyn satama-altaan ja meriväylän ansiosta saamme entistä suurempia



ylläpitää säädösten ja viranomaisvaatimusten mukaisesti ja kehittää vastaamaan asiakkaiden tarpeita.

– Liikevaihtomme koostuu pääosin tavaramaksuista, aluspalvelusta ja maavuokrista. Maa-aluetta meillä on 168 ha. Ahtauskoneet ja -laitteet sekä varastot ovat satamassa toimivien operaattoreiden omistamia ja käyttämiä. Yhteistyö sataman kaikkien toimijoiden kesken on sujuvaa.

Kemlin Satama Oy:n toimihenkilöt ovat kokeneita osajia, ja myös satamavalvonnassa ja kunnossapidossa työskentelee ammattitaitoinen henkilöstö.

– Kevenä organisaationa olemme asiakkaiden suuntaan ketterä ja joustava. Asioita ei pallotella, vaan toimeen käydään välittömästi. Sisäinen tiimityö on meillä erittäin hyvällä tasolla.

Millaisen viestin tekninen päällikkö Jari Heikkilä haluaisi lähettää yrityksille Kemlin Satama Oy:n kyvykkyydestä?

– Olemme laajennettu ja modernisoitu satama, joka pystyy vastaamaan tämän päivän ja tulevaisuuden haasteisiin. Palvelemme kaikenlaisia asiakkaita laadukkaalla työllä heidän tarpeitaan kuunnellen.



Co-funded by
the European Union



www.portofkemi.fi

www.linkedin.com/company/kemlin-satama-oy-port-of-kemi-ltd/
toimisto@keminsatama.fi

laivoja satamaan. Uuden laiturin lisäksi meille tehtiin runsaasti lisää varastokenttiä.

– Viidenkymmenen miljoonan euron hanke oli satamayhtiön liikevaihtoon nähden mittava ponnistus, Heikkilä huomauttaa.

Kemlin satama sijainti on logistisesti erinomainen. Moottoritie vie sataman vierestä etelään ja pohjoiseen, myös Ruotsiin. Rautatien pää on satama-alueella. ICT-infra, automaatiot, valaistus ja turvallisuustekijät ovat investointihankkeen myötä korkealle tasolle modernisoituja.

– Ennen kaikkea huoltovarmuuden kannalta Kemlin Satama erittäin tärkeä Pohjois-Suomelle ja myös Pohjois-Ruotsille, korostaa Heikkilä.

Kemlin Satama Oy noudattaa Kansainvälisen Merenkulkujärjestö IMO:n ISPS-koodin mukaisia turvallisuusmääräyksiä. Turvallisuuteen ja kulunvalvontaan on vahvasti panostettu.

Asiakkaita teollisuuden eri aloilta

Metsä Groupin suurinvestointi Kemlin biotuotetehdas aloitti toimintansa syyskuussa 2023. Metsä Fibren (selluloosa) ja Metsä Boardin (kartonki) vienti muodostaa suu-

ren osan Kemlin Sataman tavara- viirroista.

– Kauttamme kuljetetaan lisäksi mm. kaivosteollisuuden tuotteita, nestemäisiä polttoaineita ja teollisuuskemikaaleja, Jari Heikkilä sanoo.

– Yksi mainittava tavaralaji on projektilaivaukset, kuten tuulivoimaloiden ja teollisuuden suuret komponentit, joita meiltä edelleen kuljetetaan maanteitse Pohjois-Suomeen ja Pohjois-Ruotsiin.

Osaava henkilöstö palveluiden laadun takeena

Kemlin Satama on auki vuoden jokaisena päivänä ympäri vuorokauden. Monipuoliset lastausmahdollisuudet tekevät Kemistä sopivan vienti- ja tuontisataman kaikenlaisille lasteille. Kemlin Satama Oy korostaa asiakaslähtöisyyttä ja vastuullisuutta. Satamayhtiön tavoitteena on tarjota korkealaatuista palvelua, joka tukee asiakkaiden liiketoimintaa parhaalla mahdollisella tavalla.

– Vankan perustan toiminnallemme muodostaa se, että olemme yleissatama, jossa rakennettu ympäristö on hienossa kunnossa Jari Heikkilä kiteyttää.

Kemlin Satama Oy omistaa satama-alueen pääinfran, jota yhtiö



Onnistuneen kodinvaihdon lähtöruutu on Alku LKV

– Korkeiden laskemisen myötä asuntokauppa alkaa vilkastua ja ihmisten mieliala on aiempaa valoisampi, iloitsee **Anne Keinänen**, toinen oululaisen Kiinteistönvälitys Alku LKV:n yrittäjistä.

– Viitekorot todennäköisesti laskevat edelleen, mikä näkyy lainojen kuukausierissä. Tällä hetkellä pankkien omat marginaalikorot ovat vielä varsin kohtuullisia ja asuntojen hinnat Oulun alueella järkevällä tasolla, joten ajankohta on otollinen asumisen ratkaisujen tekemiseen.

Viime vuonna (2023) asuntokauppaa vauhditti tieto ensiasunnon ostajan varainsiirtoverovapauden poistumisesta vuoden 2024 alussa.

– Alkuvuonna ensiasunnon ostajat eivät olleet liikkeellä, mutta nyt kesän jälkeen ovat pienemmät asunnot menneet taas kaupaksi, mikä puolestaan aktivoi myös isompien asuntojen kauppaa, kun ihmiset ja perheet etenevät oman asumisensa polulla, Keinänen kertoo.



Täyden palvelun kiinteistönvälitystoimisto

Anne Keinänen luonnehtii Kiinteistönvälitys Alku LKV:tä pienehköksi mutta tarmokkaaksi toimistoksi.

– Meillä on neljä kiinteistönvälittäjää plus toimistohenkilö ja valokuvaaja. Olemme ketterä toimisto, jolle asiakastyytyväisyys on ykkösasia.

Hyvää asiakaspalvelua todistavat monet pitkäaikaiset asiakassuhteet, joista Keinänen on kiitollinen.

– Kerran asuntokauppoja kauttamme tehneet haluavat käyttää palveluitamme uudelleen.

Kiinteistönvälitys Alku LKV toimii Oulussa ja Oulun ympäristökunnissa.

– Paikallistuntemus on yksi vahvuksistamme.

Alku LKV välittää kaikenlaisia kohteita: rakenteille tulossa olevia, uudistuotantoa ja vanhempia asuntoja. Myös loma-asuntoja ja tontteja löytyy.

– Tiimillemme on matkan varrella kertynyt paljon tietotaitoa rakentamisesta ja remontoimisesta. Osaamme tarvittaessa opastaa asiakasta, jos hänellä on tarvetta vaikkapa tehdä korjauksia ennen asunnon myyntiin laittamista.

– Hyödynnämme kohteiden markkinoinnissa vahvasti valokuvia. Tapoihimme kuuluu stailata kohteet siistiin kuntoon ennen myyntiä.

Oikea hinta, sopiva kunnostus

Miksi sitten asuntomarkkinoilla kannattaa kääntyä ammattitaitoi-



Alku LKV:n huipputiimiläiset Anne Keinänen (omistaja, LKV, kaupanvahvistaja), Niko Keinänen (omistaja), Leena Keinänen (kiinteistönvälittäjä, LKV) ja Anna Similä (myyntineuvottelija).

sen kiinteistönvälittäjän puoleen?

– Ensinnäkin markkinoilla pitää pyrkiä löytämään oikea hinta. Jos omaa kotia lähtee itse hinnoittelemaan, mukana on henkilökohtaisia muistoja ja tunteita, jotka eivät ostajalle välity. Tällöin hyväkin koti voi jäädä myymättä siksi, että hintapyyntö on niin kaukana siitä, mitä ostajat ovat valmiita maksamaan, Anne Keinänen toteaa.

Kiinteistönvälitys Alku LKV:n asiantuntemus auttaa asiakkaita tunnistamaan, mitä asunnolle kannattaa tehdä ennen myyntiä.

– Se voi olla hyvinkin pienestä kiinni. Vähän käytettyyn kohteeseen, jossa kuitenkin näkyy asumisen jälkiä, ei ole syytä ryhtyä tekemään suurta pintaremonttia, jos paikat yleisesti ottaen ovat ehyet ja siistit. Sopiva fiksaus, kuten listojen vaihtaminen tai kylppärin kaakeleiden saumojen puhdistaminen, usein riittää. Kerromme asuntoaan myyville avoimesti, mitä meidän mielestämme kannattaa tehdä ja mihin laittaa rahaa.

– Ostaja ehkä haluaa laittaa asunnon oman makunsa mukai-

seksi, joten siinäkin mielessä iso remontti ennen myyntiä on harvoin tarpeen, jos kokonaisuus on ehyt, Keinänen lisää.

– Asunnon ostajalle puolestaan osaamme arvioida, paljonko hänen mieltänsä korjaukset maksavat. Meillä on tarkka tuntuma nykyisiin remonttikustannuksiin.

Kiinteistönvälittäjän osaamista tarvitaan hintaneuvotteluissa

Anne Keinänen mukaan asunnon hinnasta keskusteltaessa voi olla isoja tunteita pelissä sekä myyjällä että ostajalla.

– Jos he neuvottelevat keskenään, tulee helposti loukkaantumisia ja väärinymmärryksiä. On parempi, että ulkopuolinen ammattihenkilö on välissä suodattimena.

– Hintaneuvotteluissa haemme aina parasta ratkaisua molemmille osapuolille. Emme missään nimessä painosta ostamaan, vaan asiakkaalle on tultava tunne siitä, että tämä on nyt se oma koti. Sitten neuvottelemme hinnan sellaiseksi, että kodin ostamisesta tulee totta.

– Haluamme hoitaa kaupat siten, että sekä ostajalle että myyjälle jää hyvä mieli, Keinänen kiteyttää.

Asuntokaupan asiantuntijat palveluksessanne

Kiinteistönvälitys Alku LKV:n tiimi on hyvin tavoitettavissa, joten yhteyttä kannattaa ottaa matalalla kynnyksellä, jos asunnon myynti tai ostaminen on ajatuksissa. Toimisto sijaitsee sujuvien kulkuyhteyksien päässä osoitteessa Hintantie 95.

– Tulemme mielellämme arviointikäynnille. Mikäli asiakkaalla on tarvetta pankkilainojen kilpailuttamiselle, voimme tarjota yhteistyökumppaneidemme yhteystiedot asiakkaan käyttöön, Anne Keinänen kertoo.

alkukv.fi

VÄLITTÄMISEN AMMATTILAISET

Alku LKV on raikas ja edustava, täyden palvelun kiinteistönvälitystoimisto Oulussa.

Laaja-alainen ja kokonaisvaltainen palvelumme keskittyy asiakkaidemme parhaaseen, olipa kyseessä sitten asunnon myynti tai osto.

alku LKV

Ollaan yhteydessä Alkuun!

Hintantie 95, 90650 Oulu • puh. 040 132 5454
toimisto@alkukv.fi • www.alkukv.fi



Lentoliikenteellä merkittävä vaikutus Suomen kansantalouteen

Lentoliikenteen taloudellista merkitystä on tutkittu maailmalla paljon – Suomessa selvästi vähemmän. Syyskuussa julkaistulla tutkimuksella haluttiin saada tietoa lentoliikenteen roolista ja vaikutuksista alueelliseen talouskehitykseen ja yritystoimintaan.

Tutkimuksessa selvitettiin Enontekiön, Ivalon, Joensuun, Jyväskylän, Kemi-Tornion, Kittilän, Kokkola-Pietarsaaren, Kuopion, Porin, Rovaniemen, Tampereen, Turun ja Vaasan lentoasemien aluetaloudellista merkitystä. Tutkitut alueet vastaavat kolmanneksesta Suomen viennistä.

– Lentoyhteydet ovat meille kaukana Pohjolassa asuville ainoa keino päästä maailmalle. Siksi ne on nähtävä infrana, jota pitää vahvistaa ja kehittää. Ne mahdollistavat sen, että Suomi on kauppakumppani- ja investointikartoilla. Silti Suomessa keskustelu lentoliikenteen ympärillä on käpertynyt usein yhteyksien kyseenalaistamiseen ja jopa lentoasemien sulkemiseen. Nyt meillä on esittää laajemman keskustelun pohjaksi kokonaiskuva lentoliikenteen vaikutuksista, sanoo toimitusjohtaja **Paula Erkkilä** Pohjanmaan kauppakamarista.

Yritykset tarvitsevat lentoliikennettä Lentoliikenteen taloudelliset vaikutukset Lentoliikenteen merkitys elinkeinoelämälle ja sitä kautta alue- ja kansantalouteen on valtaisa. Tutkimuskohteena olevien 13 lentoaseman vaikutusalueen lentoliikeneriippuvainen liikevaihto, eli vienti, oli viime vuonna 38 miljardia euroa. Lentoliikeneriippuvaisia työpaikkoja oli tutkituilla alueilla 96 000. Käytännössä lähes joka viides työpaikka



Pohjanmaan kauppakamarin toimitusjohtaja Paula Erkkilä

on riippuvainen lentoliikenteestä.

Esimerkiksi Kokkola-Pietarsaaren lentoaseman osalta selvitys osoitti, että kolmannes seudun yritysten 2,8 miljardin euron liikevaihdosta riippuu lentoliikenteestä. Lentoliikeneriippuvaisia työpaikkoja lentoaseman vaikutusalueella on reilu neljännes seudun työpaikoista.

Lentoliikenteen tärkeimpänä yhteiskunnallisena merkityksenä voidaankin pitää sen laajempia taloudellisia vaikutuksia muiden toimialojen suorituskykyyn ja kasvuun. Lentoliikenne parantaa muiden alojen tehokkuutta eli vaikuttaa katalyyttisesti.

Teksti- ja kuvälähde
Pohjanmaan kauppakamari

VUOKRATAAN KOKKOLASSA
HAGSTRÖMIN KULMASSA TILOJA
yrityksille ja yksityisille



Haggis



Historiallisessa Hagströmin kulmassa on monipuolisia tiloja monenlaisille toimijoille, mm. harraste-, varasto- ja musiikkilat. Vapana tiloja pienistä hoitohuoneista isompiinkin toimistokokonaisuuksiin ja kaupunkityöhuoneisiin.

Ota yhteyttä!
mari.huistinoja@haggis.fi p. 050 377 5531

www.haggis.fi
Pitkänsillankatu 1-3, 67100 Kokkola

VUOKRATAAN TOIMITILAA

OULUSSA



Äimäkuja 6

Varasto- ja tuotantotilaa alk. 400 m² ja toisen kerroksen toimistotilaa alk. 17 m² Äimärautioltta, sataman kupeesta.

OULUSSA



Konetie 33

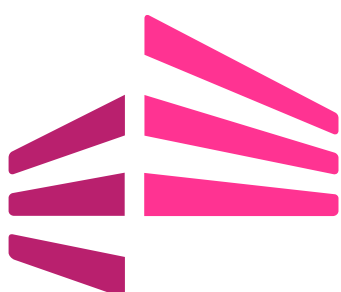
Siistit 23,5 m² ja 37,5 m² toimistotilat omilla sosiaalityötiloilla ja 224 m² toimisto minikeittiöllä ja sosiaalityötiloilla Ruskosta.

RAAHESSA



Laivurinkatu 26

Kaksi liiketilaa 179 m² ja 400 m² Raahen ydinkeskustassa, Prismaa vastapäätä. Isompi tila on jaettavissa 168 m² / 232 m².



deas
ASSET MANAGEMENT

Soita

050 549 5101

www.deastilat.fi

vuokraus@deas-asset.com | www.linkedin.com/company/deas-tilat/ | www.facebook.com/deastilat

Opas taloyhtiöille vaikeutuvien sääolosuhteisiin ja sään ääri-ilmiöihin varautumiseksi

Kiinteistöliitto julkaisi oppaan vaikeutuvien sääolosuhteisiin ja sään ääri-ilmiöihin varautumiseksi taloyhtiöissä. Oppaan tarkoitus on helpottaa varautumista ilmastonmuutoksesta johtuviin sääilmiöihin ja muutoksiin toimintaympäristössä. Opas on suunnattu ennen muuta taloyhtiöiden hallituksille, isännöitsijöille ja osakkaille. Kuitenkin sen sisältöihin tutustuminen on hyödyllistä kaikille kiinteistönomistajille, jotka pohtivat, millaisia kysymyk-

siä ilmastonmuutoksen myötä on ratkottava.

– Taloyhtiöiden on syytä huomioida ilmastonmuutos päätöksenteossa, sillä sääolosuhteet vaikuttavat monella tapaa rakennuksiin ja niiden käyttöön. Ensiksi on tietenkin tärkeää hillitä ilmastonmuutosta, jotta pahimmilta haitoilta vältytään. Kuitenkaan täysin jalat kuivina ei enää selvitä, oli kyse sitten tulvivista kellareista tai hohkavista huoneistoista. Siksi myös varautumista tarvitaan ja siihen tämä opas

pureutuu, painottaa Kiinteistöliiton yhteiskuntasuhdepäällikkö **Janne Salakka**.

Ilmastonmuutoksen seurauksena sääolosuhteet vaikeutuvat ja sään ääri-ilmiöt lisääntyvät. Yleisimpiä vaikutuksia ovat pitkittyneet ja kovat hellejaksot, erilaisten tulvien yleistymisen ja kosteuden lisääntyminen. Monet vaikutuksista näkyvät jo nyt, minkä lisäksi ne tulevat yleistymään ja voimistumaan ilmastonmuutoksen edessä. Rakennusten ylläpidon ja arvon

säilymisen sekä asumisen turvallisuuden ja asumismukavuuden näkökulmasta kiinteistön omistajan on syytä tunnistaa olennaiset riskit ja varautua niihin ennakoiden ja suunnitelmallisesti.

– Rakennusten ja niiden osien elinkaaret ovat pitkiä. Tänä kunnostetun julkisivun pitää kestää räsästä myös 2040-luvulla ja sen jälkeen. Ympäristöolosuhteiden muuttuessa pitää miettiä, milloin nykyinen kunnossapidon ja huollon taso riittää ja missä on tarvetta

parannuksille. Oppaan tarkoitus on auttaa pohtimaan, mitä kaikkea varautuminen voi tarkoittaa ja miten taloyhtiössä päästään siinä liikkeelle, jatkaa Salakka.

Kiinteistöliiton jäsenistöön kuuluu yli 33 000 taloyhtiötä, joissa asuu kaksi miljoonaa suomalaista. Opas on toteutettu yhdessä Suomen ympäristökeskuksen ja vakuutusmeklari Howden Finlandin kanssa. Opas on kaikkien vapaasti luettavissa Kiinteistöliiton verkkosivuilla.

Taloyhtiöiden remonttiedot yhtenäistetään

Ensi vuonna isännöitsijöiden pitää ilmoittaa huoneistotietojärjestelmään taloyhtiöiden kunnossapito- ja muutostyötiedot. Ohjelmistotoimittajat testaavat jo järjestelmien välisiä yhteyksiä Maanmittauslaitoksen kanssa.

Huoneistotietojärjestelmän tietosisältö laajenee merkittävästi vuonna 2025, kun isännöitsijät ja pankit alkavat tuottaa huoneistotietojärjestelmään uutta tietoa taloyhtiöistä. Näitä tietoja ovat taloyhtiöiden ja osakkaiden remontit, yhtiölainat ja -vastikkeet. Tietojen ilmoittaminen käynnistyy vaiheittain. Kesäkuusta 2025 alkaen isännöitsijät alkavat ylläpitää huoneis-

totietojärjestelmässä taloyhtiöiden kunnossapito- ja muutostyötietoja ja joulukuusta alkaen osakkaiden laina- ja vastiketietoja. Tietojen ilmoitusvelvollisuus riippuu taloyhtiön koosta ja siitä, onko sillä taloyhtiölainaa. Pohjatiedot pitää toimittaa huoneistotietojärjestelmään 30.6.2026 mennessä. Tämän jälkeen tiedot pitää päivittää vähintään kerran vuodessa järjestelmään.

Maanmittauslaitos ei peri maksua taloyhtiöiltä eikä isännöintijärjestelmätöimittajilta tietojen ilmoittamisesta eikä tietojen hakemisesta. Taloyhtiöt ja isännöinti voivat hyödyntää tietojen ilmoittamisessa myös Maanmittauslaitoksen toteuttamaa käyttöliittymää, jonka käyttö on maksutonta.

Huoneistotietojärjestelmä tarjoaa laadukasta tietoa eri toimijoiden käyttöön

Maanmittauslaitos tekee tiivistä yhteistyötä isännöintialan toimijoiden ja ohjelmistotoimittajien kanssa. Alan digitalisaation kehittäminen on ollut isännöintialan

oma toive.

– Isännöintiala kehittyi nyt harppauksia eteenpäin. Digitalisaation vaatimukset tuovat toimijoiden erilaisuutta esiin, kertoo huoneistojen omistuksen palveluista vastaava johtaja **Janne Murtoniemi** Maanmittauslaitoksesta.

Viiveetön asuntokauppa on tulevaisuuden tavoite. Huoneistotietojärjestelmän myötä pankit hyötyvät nopeammasta tiedonsaannista, kun ne tekevät luottopäätöksiä asuntokauppatilanteissa tai arvioivat huoneistojen käyttöä luoton vakuutena. Kiinteistönvälittäjä saa kaupantekoprosessin eri vaiheissa tarvittavan ajantasaisen ja luotetta-

van tiedon omistajista ja panttauksista, jolloin kaupankäynti on mahdollisimman sujuvaa ja viiveetöntä.

Digitalisaation myötä eri toimijoiden käyttöön saadaan taloyhtiöistä vertailukelpoista, ajantasaisista ja laadukasta tietoa. Suurimmat hyödyt tietojen käytöstä realisoituvat sekä isännöintialalle että yhteiskunnalle tulevina vuosina.

– Maanmittauslaitos luo huoneistotietojärjestelmän puitteet ja rakentaa siihen yhteydet rajapintapalveluina. Muut palvelut isännöintialalle jäävät markkinoiden ratkaistavaksi, Murtoniemi sanoo.

Lähde Maanmittauslaitos



ASFALTTIPARTIO

ASFALTINKORJAUSTYÖT
yrityksille sekä yhteisöille
nopealla vasteajalla

puh. 040 932 2482
www.asfalttipartio.fi

Pidetään yhdessä planeetta kunnossa.

100% ekologinen leikkipaikka?

GreenLine-malliston avulla se on mahdollista!

Muovikomposiittista valmistetut pylväät – innovatiivinen materiaali, joka on valmistettu käytetyistä tekstiileistä ja muovikalvoista.

Katot, sivupaneelit ja manuaaliset elementit leikataan **HDPE-levyistä**, jotka valmistetaan valtamerijätteistä – kalastusköysistä ja -verkoista.

Komposiittipylväät Pylväät on valmistettu 100 % kierrätetystä kulutusjätteestä.

HDPE-paneelit Vihreät HDPE-paneelit on valmistettu 100 % kierrätetystä valtamerijätteestä

Puiset pylväät Välineissä käytetty puu on hakattu kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti hoidetuista metsistä.

Tutustu myös muihin ekologisiin tuotteisiimme: leikkiturva.fi/ekologisuus

Soita, niin kerromme lisää:
p. 0400 211 221 | www.leikkiturva.fi

VALOKUITUYHTEYS

tukee yrityksen liiketoimintaa monella tapaa

Koko Suomi on valokuituverkon piirissä noin kolmen vuoden kuluessa, joten nopea ja vakaa valokuituyhteys on pian kaikkien halukkaiden saatavilla. Nopeaa tiedonsiirtoa tarvitsevien on jo nyt mahdollista hankkia valokuituyhteys ilman suuria taloudellisia investointeja. Avoimessa valokuituverkossa oman palveluntarjoajansa voi kilpailuttaa vaikkapa vuosittain.

– Suomi oli länsimainen valokuituverkkojen kehitysmää vielä pari vuotta taakse, koska maamme isot operaattorit tekivät suuria panostuksia pääasiassa mobiilitiedonsiirtoon. Suomi on ollut langattomien verkkojen luvattu maa Nokian jälkimainingeissa, ja kiinteitä valokuituyhteyksiä on tähän saakka pidetty lähinnä isojen pörssiyritysten etuoikeutena liike-elämässä. Kuluttajakäyttöön tulleet nopeat valokuituyhteydet ovat auttaneet myös pienempiä yrityksiä ymmärtämään niiden mahdollisuudet omassa liiketoiminnassaan. Kyseessä on nopea, vakaa ja luotettava tiedonsiirtoteknologia, jonka kapasiteetti skaalautuu ilman kallista laitteistopäivityksiä seuraavat 40 vuotta, Valokuitusen yritysmyyntipäällikkö **Jan-Erik Lind** kertoo.

Ensimmäisinä valokuituyhteyksiä alkoivat käyttää yritykset, joiden toiminta vaatii paljon upload- ja download-tiedonsiirtoa. Tällais-

ta toimijakenttää edustavat muun muassa insinööritoimistot.

– Nyt kun valokuituverkot ovat yleistyneet, myös niiden hinnat ovat tulleet samalle tasolle 5G-rakentamisen kanssa. Joissakin tilanteissa valokuitu on ylivoimainen vaihtoehto, varsinkin silloin, kun yrityksen työntekijöillä on kiinteä työpiste. Koronapandemia teki ison palveluksen valokuituyhteyksien suosiolle, kun ihmiset työskentelivät kotikontoreilta käsin ja tarvitsivat laadukkaita yhteyksiä.

Valokuituverkon käyttövarmuus ja ekologisuus ovat omaa luokkaansa

Käyttövarmuuden osalta maan alla kulkeva suojattu valokuituverkko varareitteineen on Lindin mukaan ylivoimainen, koska se ei ole altis säälle tai muullekaan toiminnalle.

– On hyvä muistaa, että aina kun puhutaan vaikkapa 5G-yhteydestä, se tulee mahdollisimman pitkälle valokuitua pitkin, minkä jälkeen se muunnetaan langattomaksi verkoksi. Tästä syystä ilman valokuitua ei olisi myöskään 5G-yhteyksiä.

Mitä korkeammille taajuuksille mennään, sitä enemmän langattomat verkot tarvitsevat tukiasemia. Mobiilissa puhutaan jo nyt 6G:stä. Valokuitu skaalautuu Lindin mukaan ongelmitta seuraavat 40 vuotta, ilman tarvetta laitteistopäivityk-

sille, joita taas langattomalla puolella vaaditaan nopeuksien kasvessa 6- ja 7G:hen. Muun muassa tästä syystä valokuitu on tutkitusti hiilijalanjäljeltään paljon pienempi ja ympäristöystävällisempi vaihtoehto kuin langattomat kilpailijansa.

– Yrityksille on merkityksellistä tietoliikenneyhteyksien toimintavarmuus, ympäristöystävällisyys sekä skaalautuvuus. Käyttäjän tarpeisiin muovautuvan valokuituyhteyden nopeus on aina vakio.

Valokuitu as a Service (VaaS) -palvelu madaltaa hankintakynnystä

Lind kertoo, että valokuidussa on ollut pitkään ongelmana, että kun joku toimija rakentaa valokuituverkon, valokuidun käyttäjä joutuu sitoutumaan kyseisen toimijan tarjoamaan ratkaisuun hyvin pitkäksi aikaa – jopa kymmeniksi vuosiksi. Valokuitunen on tuonut tähän kovan muutoksen. Valokuitusen verkko on aidosti Suomen ainoa, valtakunnallinen, avoin valokuituverkko, johon yritys voi sitoutua haluamukseen ajaksi ja valita tarvitsemansa operaattoripalvelut haluamaltaan verkon operaattorilta. Näin yritys voi muokata käyttämiään nettipalveluita elinkaarensa alati muuttuviin tarpeisiin.

– Yrityksille meidän verkossamme operoi tällä hetkellä neljä palveluntarjoajaa, kuluttajapuolella niitä



on jo kymmenen. Palveluntarjoajien määrä kasvaa jatkuvasti, joten verkkopalvelut on mahdollista kilpailuttaa vaikkapa vuoden välein.

Suomessa ollaan Lindin mukaan menossa kovaa vauhtia Ruotsin malliin, jossa kaikki valokuituverkot ovat avoimia ja valokuituinfra rakentajalla voi olla jopa 40 operaattorivaihtoehtoa. Myös Valokuitunen hakee jatkuvasti uusia yhteistyökumppaneita palveluntarjoajista.

Valokuitunen operoi Telian runkoverkossa, joka on Suomen suurin runkoverkko. Valokuitusen omaa verkkoa rakennetaan Telian runkoverkkoon tukeutuen. Valokuitunen ei tuota omia operaattoripalveluita verkkoon.

Valokuituyhteys ilman taloudellista riskiä

Valokuidun rakentamiskustannukset riippuvat aina alueesta. Ensin Valokuitusella suunnitellaan uusi alue, jolla myydään valokuitua. Kun tietty tilausmäärä alueella täyttyy, kyseinen valokuituverkko rakennetaan.

– Suosituin tapa valokuituyhteyden hankintaan on ollut meidän VaaS-palvelu, jolloin me vastaamme yhteyden ylläpidosta, kunnosta sekä toimivuudesta. Kevyen kuukausimaksun lisäksi asiakas tarvitsee valitsemansa operaattorin tarjoamat palvelut. Asiakkaalle ei lähde yhtään laskua ennen kuin valokuituyhteys on käytössä, Lind lupaa.

Kokonaiskustannus asiakkaalle syntyy kahdesta osasta, eli itse valokuituyhteyden kustannuksista sekä verkko-operaattorin tarjoamista yhteyspalveluista.

– Missiomme on pystyä tarjoamaan mahdollisimman monelle suomalaiselle ja suomalaiselle yritykselle valokuituyhteys avoimessa verkossamme. Rakennamme ja laajennamme verkkoamme tällä hetkellä nopeiten Suomessa, koska keskitymme vain ydinosaamiseen. Tässä auttaa myös vakavarainen omistuspohjamme, jonka muodostavat CapMan (60 %) ja Telia (40 %), Lind mainitsee lopuun.

www.valokuitunen.fi

Nauti vapaudesta

Päivitä nykypäivään. Nopea ja varma netti, joka on aina vapaasti kilpailutettavissa.

VAPAA ✓

VARMA ✓

NOPEA ✓



Tarkista saatavuus
valokuitunen.fi

VALOKUITU
NEN

Esitys merituulivoimalaista on positiivinen edistysaskel

Kotimaisen merituulivoimarakentamisen edistämisen kannalta valtioneuvoston antama esitys merituulivoimalaista on positiivinen edistysaskel. Pohjoismaisen kilpailutilanteen vuoksi olisi kuitenkin erittäin tärkeää, että lakiesitys etenee päätökseen nopealla aikataululla.

– Viime vuonna teettämämme selvityksen mukaan Suomessa keväällä 2023 suunnitteilla olleiden merituulivoimahankkeiden elinkaaren aikaiset työllisyysvaikutukset Suomeen voivat olla yli 200 000 henkilötyövuotta ja verovaikutukset 4,5

miljardia euroa. Saavuttaakseen tämän hyödyn on ensisijaisen tärkeää, että Suomessa päästään myös talousvyöhykkeen merituulivoimahankkeiden kehityksessä ja rakentamisessa nopeasti liikkeelle. Näin Suomessa päästään panostamaan myös koti-

maisiin alihankintaketjuihin, toteaa Suomen uusiutuvien toimitusjohtaja **Anni Mikkonen**.

Suomen uusiutuvat kannattaa yleisesti sitä, että kilpailutusten voittaja valitaan pääosin laadullisten kriteerien perusteella. Laadulliset

tekijät voivat koskea tarjoajan kokemusta, taloudellista tilaa, osaamista ja muuta kykyä edistää hanketta, hankkeen ympäristövaikutuksia, hankkeen hyväksytävyyden edistämistä, energijärjestelmän joustavuuden edistämistä, turvallisuutta sekä EU-säätelyn edellytettäviä asioita. Hyvin toteutettuina laadulliset kriteerit luovat aitoa eroa kilpailutukseen osallistuvien välillä ja vahvistavat merituulivoiman vastuullista kehittämistä.

Merituulivoima vastaa Suomen kasvavaan sähkönkulutukseen

Merituulivoimalla on keskeinen rooli kotimaisessa puhtaan sähkön tuotannon kasvussa ja ratkaiseva merkitys teollisuuden sähköistyessä ja vihreiden investointien houkuttelemisessa Suomeen. Merituulivoimalla on myös vahva valtakunnallinen hyväksyttävyyden. Suomen uusiutuvien tilaamaan vielä julkaisemattomaan kyselytutkimukseen vastanneista valtakunnallisista vaikuttajista 66 prosenttia



kannattaa tuulivoiman rakentamista merelle.

Kantaverkkoyhtiö Fingridin skenaarioissa on arvioitu, että vuonna 2030 sähkön tuotanto ja kulutus voivat olla 50 prosenttia suuremmat kuin nykyään. Vuonna 2035 sähkön tuotanto ja -kulutus voivat olla jopa kaksikertaiset verrattuna nykytasoon. Yhteiskunnan sähköistyessä Suomessa etenevät etenkin datakeskusinvestoinnit ja kaukolämmön sähköistyminen.

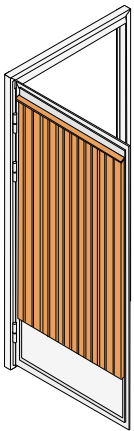
Laki merituulivoimasta talousvyöhykkeellä pätkinänkuoressa

Merituulivoimalaki luo pelisäännöt merituulivoiman rakentamiselle Suomen ta-

lousvyöhykkeelle. Suomen talousvyöhykkeen merituulivoiman kilpailutusmallin mukaan valtioneuvosto tekee päätöksen kilpailutettavasta merialueesta. Valtioneuvosto päättää talousvyöhykkeellä sijaitsevan alueen ottamisesta merituulivoimakäyttöön ja kilpailuttamisesta työ- ja elinkeinoministeriön esittelystä. Kilpailutuksen järjestää Energiavirasto. Voittaja valitaan tarjotun hyödyntämismaksun ja laadullisten kriteerien perusteella. Kilpailutuksen voittaja voi hakea valtioneuvostolta hyödyntämislupaa.

Teksti- ja kuvälähde Suomen uusiutuvat ry

KURIKAN MIEDOSTA KESTAVÄT TERÄSOVET VUODESTA 1969



VAHVA KOTIMAINEN, KOTIMAISTA TYÖTÄ.

VALMISTAMME: LEHTI-, PARI-, TAITTO-, LIUKU-, LIUKUPALO-OVET JA IKKUNAT.

KAIKKI MYÖS KONEKÄYTTÖISENÄ. MAALATTUNA TAI KUUMASINKITYNÄ. VALMISTUS MÄÄRÄMITOIN.

Muista myös Topperi-oven aukipitolaite.



MIEDON METALLI
Teräsovet ja ikkunat

020 787 9650 • www.miedonmetalli.fi

AIMTEC OY
LAATUA MITTAUKSIIN

Maahantuomme laadukkaita eurooppalaisia mittalaitteita ja tarkastuskameroita rakentamisen ja kiinteistönhoidon tarpeisiin.



Mm. tiivistesterit, ilmamäärä ja -laatu.

Sarkatie 2
01720 Vantaa
0400 304 779
www.aimtec.fi

KÄRCHER

KÄRCHER

40
vuotta Suomessa

1983 • 2023

MILLAISTA PÖLYÄ SINÄ IMUROIT?

Imuroi turvallisesti ja valitse oikea imuri käyttökohteeseen sopivan pölyluokan perusteella - älä käytä keuhkojasi suodattimena. Lue lisää karcher.fi

Kärcher Center Tiusanen
Maaniitynkujä 9, Oulu
Avoimna arkisin 8.00-16.30





Pyhäntä rakentaa kestäväää tulevaisuutta kiertotalouspuistolla

Pyhännällä on käynnissä ainutlaatuinen hanke, jossa elintarviketeollisuuden jätevesistä syntyy uusiutuvaa energiaa ja ravinteita maatalouteen. Kunnan ja Latvaenergian yhteistyössä rakennettu kiertotalouspuisto on merkittävä askel kohti ympäristöystävällisempää tulevaisuutta. Puistossa sijaitseva esikäsittelylaitos puhdistaa elintarviketeollisuuden jätevedet tehokkaasti, ja syntyvä liete hyödynnetään lähes kokonaan biokaasulaitoksessa.

Esikäsittelylaitoksen on toteuttanut Pyhännän kunta ja biokaasulaitoksen Latvaenergia.

Elintarviketeollisuuden jätevesille tarkoitettu esikäsittelylaitos on jo valmistunut ja se kykenee leikkaamaan elintarviketeollisuuden aiheuttamien jätevesien kuormaa jopa yli 70 %. Esikäsittelylaitos tulee tarpeeseen, koska Pyhännällä toimii jo kolme kohtuullisen isoa elintarviketeollisuusyritystä: Maustaja Oy, Feelia Oy ja Suomen Oikia Oy.

– Olemme mukana siirtoviemärin käytössä, jonka keskuspuhdistamo sijaitsee Rantsilassa. Leikkaamme Pyhännällä kuormaa niin, että Rantsilan keskuspuhdistamo ja siirtoviemäri toimisivat paremmin. Käsittelyssä saadaan rasvat lähes kokonaan pois, jotka ovat olleet merkittävä ongelma siirtoviemäreissä, Pyhännän kunnan rakennustarkastaja **Timo Aitto-oja** kertoo.

Täydellinen kiertotalousratkaisu

Latvaenergian käyttöpäällikkö & biokaasulaitoksen projektipäällikkö

Sami Pellikka kuvailee kokonaisuutta ns. täydelliseksi kiertotalousratkaisuksi. Kaikki tehtailta tulevat sivuvirrat ja jätevedet muutetaan takaisin uusiutuvaksi energiaksi ja kierrätyslannoitteiksi

– Ajatuksena on saada hyödynnettyä kaikki elintarviketeollisuuden sivuvirrat takaisin prosessiin. Esikäsittelylaitoksen tarjoaman lietteen määrä on noin 10 % biokaasulaitoksemme kokonaiskapasiteetista, mitä laitoksella tällä hetkellä käytetään, Pellikka toteaa.

Määrää täydennetään maataloudesta tulevilla massoilla. Latvaenergian biokaasulaitoksen luvutukset yltyvät tällä hetkellä 20 000 tonniin vuodessa, mutta suunnitelmat 35 000 tonnin hyödyntämiseen vuositasona ovat jo valmiina.

– Lähemme liikkeelle 10 000–12 000 tonnin vuotuisella massalla, josta jätevesien esikäsittelystä saatava syöte on noin 10 %. Syötettä on näin ollen saatava muualtakin, Pellikka mainitsee.

Pellikan mukaan vastaavanlainen prosessikokonaisuus on monistettavissa helposti, mikäli sellaiselle on tarvetta muuallakin.



Biokaasulaitos tuottaa energiaa ja maanparannusaineita

Biokaasulaitoksen prosessista saatava kaasu jalostetaan biometaaniksi, joka menee suoraan teollisuuden polttoaineeksi. Prosessista syntyy myös maanparannusainetta. Jos biokaasulaitoksen reaktoriin laitetta 10 000 tonnia syötettä, sieltä saadaan 10 000 tonnia maanparannusainetta, joka sisältää kierrätysravinteita.

– Kun emme käytä prosessissa yhdyskunnan jätevesiliettä, on maanparannusaine suoraan luomuviljelyyn soveltuvaa, Pellikka mainitsee.

Biokaasulaitoksesta saatava biometaani soveltuu myös tieliikenteen polttoaineeksi, koska se on vähintään 97 % metaania. Jotta tämä optio olisi mahdollinen, tarvitaan raskasta kalustoa operoiva

yhteistyökumppani, että polttoaineelle olisi kysyntää.

Uusi teollisuusalue mahdollistaa monenlaista yritystoimintaa

Puhdistamontien molemmiin puoliin sijaitsee Pyhännän kunnan maataloudeita, jotka eivät ole pohjavesialuetta ja soveltuvat näin olleen monenlaiseen yritystoimintaan. Aitto-oja kertoo, että Puhdistamontien taso parannettiin tänä vuonna ja jatkossa tälle Pyhännän kunnan uudelle teollisuusalueelle halutaan saada lisää yrittäjiä, vaikka alueella onkin jo toimintaa useammankin yrityksen osalta. Alueella on isoja tontteja ja Pyhännän kunnalla on myynnissä kymmeniä hehtaareja maata, joten alue soveltuu hyvin isoihin teollisiin tarpeisiin.

– Biokaasu on ainoa teollisuuden suoraan soveltuva biopoltto-

aine, joka on täydellisesti uusiutuva. Elintarviketeollisuuden lisäksi muutkin teollisuuden alat alkavat käyttää biokaasua prosesseissaan, koska biokaasun hiilijalanjälki on pieni ja se uusiutuu, Pellikka painottaa.

Latvaenergian biokaasulaitoksen tämän hetkinen metaanin jalostusteho on 15 GWh/vuosi. Tunnissa saadaan jalostettua 300 raakakaasukuutiota metaaniksi. Metaania ei aleta siirtämään alueella autoilla, vaan siirto tapahtuu putkistoa pitkin.

– Metaani paineistetaan putkeen ja siirretään noin kuuden kilometrin pituisella putkella kiertotalouspuistosta nykyiselle teollisuusalueelle. Siinä korostuu energian toimintavarmuus, eikä liikenteestä synny hiilijalanjälkeä, Pellikka painottaa.

Kaasutankkauspuiston järjestäminen on mahdollista

– Alueelle on mahdollisuus järjestää tarvittaessa kaasutankkauskohtuustannuksin.

Alueella on myös sähkön varastointimahdollisuus lähellä sijaitsevien sähköverkkojen ansiosta. Kyseessä on aika mielenkiintoinen alue, Aitto-oja toteaa.

Pellikka mainitsee, että teollisuuden tarpeisiin voitaisiin siirtää raakakaasua, mutta biokaasulaitoksella jalostetaan suoraan tieliikennepolttoainekelpoista biometaania.

– Jos tankkausasema jossakin vaiheessa toteutuu, meillä on jo olemassa oleva tuote.



Pyhäntä

www.pyhanta.fi

ATVAENERGIA
Lämpimästi energiasta

www.latvaenergia.fi

EKO 100 – suomalaista voiteluvoimaa luonnosta

Toukokuusta 2024 alkaen Metsä Groupin sopimusyrittäjät käyttävät teräketjuöljyinä vain kasviöljypohjaisia tai synteettisiä, biohajoavia öljyjä nykyisten fossiilisten öljyjen sijaan.



Hienoä, että vastuullisuus etenee Metsä Groupin kaltaisen ison yhtiön voimin, Ekosata Oy:n toimitusjohtaja **Juhani Turpeinen** sanoo.

– Suurten metsäteollisuusyritysten tuotteiden ja jalosteiden ostajat edellyttävät tänä päivänä vastuullisuutta ja kestävä kehityksen toteutumista koko tuotantoketjulta.

Harvestereiden ja moottorisahojen teräketjuöljy päättyy joka tapauksessa luontoon, joten Juhani Turpeisen mukaan olisi joka tapauksessa järkevää käyttää luonnosta hyvin hajoavaa ja myrkyttöntä bioöljyä.

– Suomessa korjataan vuositasolla valtavan paljon puuta. Luontoa kuormittamaan leviää runsaasti teräketjuöljyä, josta hyvin suuri osa on edelleen puhdistamatonta jätemineraaliöljyä.

Myrkytön ja biohajoava vaihtoehto

Ekosata on suomalainen yritys, joka jalostaa kaupallisessa mittakaavassa voiteluaineita tarkoitukseen soveltuvista raaka-aineista.

– Valmistamme rypsiä myrkyttömiä, biologisesti hajoavia teräketju-, muotti- ja voiteluöljyjä, joiden voiteluominaisuudet ovat moninkertaisesti paremmat kuin mineraaliöljyjen. Kehittämämme teknologian avulla voiteluöljy on suoraan hyödynnettävissä teollisuuden, metsäteollisuuden ja maatalouden erilaisiin käyttötarkoituksiin.

siin, Juhani Turpeinen kertoo.

Teräketjuöljyjen osalta useat tutkimukset ovat osoittaneet kasviöljypohjaisten tuotteiden biohajoavan maaperässä paljon perinteisiä mineraali- ja jäteöljypohjaiset öljyt eivät ole hyvä ratkaisu myöskään niiden myrkyllisyyden vuoksi. Sen lisäksi, että ne aiheuttavat suoria terveyshaittoja käyttäjälleen, ne myrkyttävät luontoa ja pohjavettä.

– Biohajoavien voiteluaineiden käyttö on tärkeää erityisesti silloin, kun toimitaan alueilla, joilla on riski saastuttaa luontoa. Yleensä kyseessä ovat maa- ja vesialueet sekä teollisuuslaitokset, joissa on erityisiä ympäristöriskejä.

Kasviöljypohjaisissa tuotteissa kulutus on vähäisempää

Öljytuotteita koneisiinsa valitsevan haasteena on löytää teknisesti korkeatasoinen ja ympäristöä säästävää voiteluaineratkaista, joka pidentäisi tehokkaasti huolto- ja öljynvaihtovälejä.

EKO 100 -tuotteet ovat riittoisia ja tehokkaita. Öljyjen voiteluominaisuudet perustuvat rypsiöljyn kykyyn pysyä öljyttävässä nivelessä hyvin.

– Voiteluaineenamme on suunniteltu ja sovitettu täyttämään nyky-

aikaisten koneiden vaatimukset. Voiteluominaisuuksien ansiosta säästöä saadaan myös kulutuksen kautta, koska huoltokustannukset alentuvat ja kuluminen vähenee, Turpeinen kuvailee.

EKO 100 -tuotteiden käyttäjäkunta koostuu metsäkoneyrittäjistä, metsä- ja betoniteollisuuden toimijoista sekä maatalousyrittäjistä.

– Koska valmistamme öljyn itse, tiedämme tuotteen alkuraaka-aineen. EKO 100 tuotteiden alkuperä on teknisissä kasviöljyissä, elintarvikkeiksi sopivia öljyjä emme käytä.



Biohajoava EKO 100 voiteleva Greasoil rasvavoitelu teräketjun rasvavoitelujärjestelmiin

Esimerkiksi EKO 100 Voiteleva Greasoil rasvavoitelu on ylivoimainen tuote voiteluominaisuuksiltaan ja tarttuvuudeltaan.

Harvesterin teräketjun rasvavoitelujärjestelmään tarkoitettu Greasoil tunkeutuu hyvin kaikkialle ketjuun ja voitelee laippaa, terää ja kärkipyörää vaativissakin olosuhteissa. Voiteleva Greasoil vähentää ketjun ja laipan kulumista. Lisäksi kulutus on jopa 90 % pienempi kuin mineraaliöljypohjaisten teräketjuöljyjen.

Juhani Turpeinen kertoo, että testissä olleilla kantokäsittelylaipalla ja tavallisella laipalla saatiin yhteensä 8142 m.

– Molemmat laipat olivat testin jälkeen hyvässä kunnossa ja työt jatkuivat.

Tuotteelle suositellaan SKF:n täyttölaitetta. EKO 100 Voiteleva Greasoil rasvavoitelu on myrkytön ja turvallinen käyttäjälle. EKO 100 Voiteleva Greasoil rasvavoitelu toimitetaan 18 kg astiassa ja 190 kg tynnyrissä.

Korkeaa laatua ja luotettavuutta

Valitessaan EKO 100 -voiteluaine-

ratkaisun asiakas voi olla varma siitä, että tuotteet ovat konevalmistajien erittelyjen mukaisia, ja että tuotteet ovat valmiita täyttämään sekä tämän päivän että tulevaisuuden määräykset ja vaatimukset.

Perinteisiä mineraaliöljyjä on pidetty korvaamattomina, mutta EKO 100 -voiteluaineet korvaavat mineraaliöljypohjaiset täysin.

– Olemme kehittäneet teräketjuöljyn myös ympärivuotiseen käyttöön. Teräketjuöljyn toiminta ja voitelukyky pysyvät korkealaatuisena niin kesällä kuin talvella. Öljy täyttää kaikki vaativimmatkin ympäristökriteerit, Juhani Turpeinen toteaa.

Kokenut kotimainen valmistaja

Juhani Turpeisen mukaan pienemmilläkin yrityksillä vaaditaan tulevaisuudessa toimia kestävä kehityksen edistämiseksi.

– Ongelman olemassaolon kieltäminen ei ole menestyksenkätkä. On oletettavissa, että fossiiliset voitelu- ja polttoaineet täytyy jonain päivänä korvata kokonaan muilla aineilla. Jos päätöksiä koko ajan siirretään hamaan tulevaisuuteen, niin voi olla, että jossakin kertarysäyksellä. Se tulisi monin tavoin kalliimmaksi kuin vähittäinen uusien ratkaisujen käyttöönotto.

Ekosata on valmistanut voiteluaineita 1990-luvun puolivälistä lähtien. EKO 100 -voiteluaineet sopivat niin vaativaan ammattikäyttöön kuin kotitalouksien pienkoneiden voiteluun.

– Vienti on ollut meille erittäin tärkeää koko yrityksen toiminnan ajan. Markkina-alueemme ulottuu tällä hetkellä kotimaan lisäksi Baltiaan, Tanskaan, Skotlantiin, Saksaan sekä Ruotsiin, jossa toimii yhteisyritys Scandinavian Bio-Tech AB.

– Ekosata toimittaa myös asiakkaan omalla tuotemerkillä olevia öljyjä, Turpeinen mainitsee.



EKO 100

www.ekosata.fi | www.facebook.com/ekosata



Lestijärven tuulipuiston ensimmäinen tuulivoimala täyskorkeudessa

OX2:n rakentamassa Lestijärven tuulipuistossa voimalapystytykset käynnistyivät kesäkuussa. Alimmat torniosat on nyt asennettu lähes kaikkiin voimaloihin ja ensimmäinen voimala saatiin täyteen korkeuteensa syyskuun alussa. Tuulipuistoon rakennetaan kaikkiaan 69 tuulivoimalaa, joiden yhteenlaskettu kokonaisteho on reilut 455 megawattia.

VOIMALAPYSTYTYKSET ovat käynnissä kaikilla tuulipuiston kolmella alueella eli Kosolankankaalla, Hittisennevellä ja Iso-Kortenevällä. Tuulivoimaloiden osia on kuljetettu Kokkolan satamasta Lestijärvelle toukokuusta lähtien ja noin puolet osista on saapunut työmaalle. Sekä voimalakuljetukset että -pystytykset ovat sujuneet suunnitellusti.

Voimaloista yli kaksi kolmasosaa on tällä hetkellä esikasauskorkeudessa eli alimmat tornilohkot on nostettu paikoilleen. Kosolankankaan ja Hittisennevan alueilla esikasaukset ovat jo valmistuneet. Kosolankankaalla valmistui tiistaina 3.9. myös ensimmäinen kokonainen voimala.

Voimaloiden pystytyksiä työmaalla tekee reilut 150 henkilöä. Voimaloiden pystytyksissä käytetään kahda erikorkuista nostokoneetta, joita on parhaillaan paikalla neljä. Esikasaukset tehdään matalammalla nostokoneella ja korkeammalla päänostokoneella asennetaan ylempät tornilohkot, siivet, navat ja konehuoneet.

SEURAAVAKSI TYÖMAALLA viimeistellään esikasaukset Iso-Kortenevan alueella. Kosolankankaalla jatketaan päänostoja ja Hittisennevällä niiden aloitusta valmistellaan.

Pystytystöitä tehdään Lestijärven tuulipuiston alueella läpi koko talven ja ensi kevään. Myös voimalaosien kuljetukset jatkuvat ensi vuoden alkupuolelle saakka.

Tuulivoimaloita on tarkoitus sähköistää jo kuluvan syksyn aikana sitä mukaa, kun ne valmistuvat.

LESTIJÄRVEN TUULIPUISTON on määrä valmistua ja aloittaa toimintansa vuonna 2025. Tuulipuiston omistaa KymppiVoiman, Oulun Energian ja Kuopion Energian muodostama konsortio. OX2 jää vastaamaan tuulipuiston teknisestä ja taloudellisesta hallinnoinnista.

Tekstilähde OX2 Finland



Kuvassa Lestijärven tuulipuiston ensimmäinen täyteen korkeuteensa valmistunut voimala.

Kuva: Jesse Lämsä / AFRY

Suomen suurimman maatuulipuiston komponenttikuljetukset alkavat

Lestijärvelle rakenteilla olevan Suomen suurimman maatuulipuiston voimalakomponenttien kuljetukset alkoivat kevään aikana Kokkolan Sataman kautta. Kaikkiaan projekti vaatii noin 1 000 erikoiskuljetusta.

Ei ole sattumaa, että juuri meidät on valittu projektiin yhteistyökumppaniksi. Sijaintimme on erinomainen ja meille on kertynyt vankkaa osaamista tuulivoimalakomponenttien satamalogistiikasta. Pitkäjänteisen kehitystyömme ansiosta käytössämme on noin 15 hehtaaria yhtenäistä aluetta komponenttien käsittelyä ja varastointia varten. Lisäksi olemme pidentäneet Hopeakiven Sataman laiturin 440-metriseksi, investoineet merkittävästi nosturikapasiteettiin sekä rakentaneet projektilkuljetusreitit satamastamme päteille.

KOKKOLAN SATAMA OY
- Kolmen Sataman Satama
Puh. (06) 824 2400
satama@portofkokkola.fi
www.portofkokkola.fi



KOKKOLAN SATAMA OY



Kattoliitto on tehnyt töitä parempien kattojen puolesta jo vuosikymmenien ajan

Kattoliitto ry täyttää tänä vuonna 60 vuotta – näinä vuosikymmeninä työtä on tehty, ja tehdään, parempien kattojen puolesta, yhdessä alan urakoitsijoiden ja teollisuuden edustajien kanssa. Toimivat Katot -julkaisu on Kattoliitto ry:n jäsenistön yhteinen näkemys siitä, miten saadaan aikaan hyvä ja toimiva katto tai muu vedeneristys.

Julkaisu on syntynyt kattourakoitsijoiden ja materiaalityöntekijöiden tiedon, kokemuksen ja ammattitaidon pohjalta ja sillä on vuosikymmenien historia. Kattoliitto ry:n jäsenyritykset ovat sitoutuneet edistämään hyvää rakentamistapaa noudattamalla julkaisussa esitettyjä ohjeita.

– Myös eri katemateriaaleille löytyy huolto-oppaat Kattoliiton www-sivuilta. Lisäksi jäsenyritykset sitoutuvat noudattamaan työturvallisuusmääräyksiä ja -ohjeita sekä pyrkivät jatkuvasti parantamaan ja kehittämään työturvallisuutta, Kattoliitto ry:n toimitusjohtaja **Sanna Nuikka** korosti aiemmassa haastattelussamme.

– Kattoliitto seuraa aktiivisesti tapaturmataajuutta ja on sitoutunut nolla tapaturmaa- ajatteluun yhdessä Rakennusteollisuus RT:n kanssa. Kattoliitto on laatinut myös työturvallisuusoppaita turvallisuutta edistämään. Liiton toiminta perustuu aktiiviseen työryhmyöskentelyyn, esimerkiksi tekninen työryhmä käsittelee liiton toimistoon osoitettuja teknisiä yleisluontoisia kysymyksiä, jotka palvelevat laajemminkin koko yhteiskuntaa, Nuikka totesi.

Toimiva katto on tärkein julkisivu
Katon elinkaaren pituuteen vaikutetaan

kolmessa vaiheessa: suunnittelussa, toteutuksessa ja käytön aikana.

Nuikan mukaan katolle saadaan pidempi elinkaari ja edullisemmat ylläpitokustannukset, kun varmistetaan, että kattourakka ja materiaalit ovat laadukkaat ja työ tehdään moitteettomasti.

Ammattilaisen tekemän katon ja hyvien materiaalien lisäksi kattoa on huollettava säännöllisesti. Katto on merkittävä osa rakennusta, joten suosittelen tekemään huollot säännöllisesti sekä kirjaamaan ylös huomiot ja tehdyt toimenpiteet. Tarvittaessa kohteesta kannattaa ottaa myös valokuvia. Mikäli ongelmia ilmenee, on helppo lähteä selvittämään tilannetta, kun huolto- ja tarkastustoimet on huolellisesti dokumentoitu.

Katolle tehtävissä jälkiasennuksissa oltava tarkkana

Kattoliitto kehottaa huolelliseen ennakosuunnitteluun ja toteutukseen erityisesti katoille tehtävien jälkiasennusten suhteen, kuten aurinkopaneelit tai muut laitteet. Myös sähköturvallisuus tulee huomioida.

Vuosien päästä näissä voi ilmetä isoja ongelmia. Mm. aurinkovoimaloiden etu-

käiteissuunnitteluun pitäisi panostaa huomattavasti enemmän. Katon on oltava jälkiasennuksenkin jälkeen edelleen vesitiivis. Lisäksi loivilla katoilla telinjärjestelmät eivät saa estää veden virtaamista kattokaivoille, eikä niiden kiinnitys saa aiheuttaa liiallista pistekuormaa katolle. Laitteasennukset eivät saa myöskään estää katon huoltotoimia.

Katon kunto varmistettava ennen jälkiasennuksia

Kattoliiton jäsenyritykset antavat työlleen pitkiä takuita, jopa 10 vuotta. Kattoliitto on tehnyt luonnoksen takuusoituksesta urakoitsijajäsenilleen, jotta he huomioisivat takuuasiat mahdollisimman selkeästi. Takuuehdoissa on mm. todettu, että jos ulkopuolisen rakenteen lisääminen vahingoittaa kattoa tai mikäli katon huolto ei onnistu, takuu voi raueta.

– Vanhemman katon ollessa kyseessä pitää arvioida mitä katto kestää vai onko syytä korjata katto ennen jälkiasennuksia. Joissakin tapauksissa on toimitu juuri päinvastoin, Sanna Nuikka totesi.

Toimivat Katot -julkaisua kehitetään jatkuvasti ja se on vapaasti kaikkien saatavilla www.kattoliitto.fi sivustolla.



”Katolle saadaan pidempi elinkaari ja edullisemmat ylläpitokustannukset, kun varmistetaan, että käytettävät materiaalit ovat laadukkaita ja kattotyö tehdään moitteettomasti”, Kattoliitto ry:n toimitusjohtaja Sanna Nuikka muistuttaa.

Kattopakettit suoraan tehtaalta

- Konesaumarivit
- Lukkosaumarivit
- Tiilikuvioprofiili
- Katto- ja seinäprofiilit
- Sadevesijärjestelmät
- Listat
- Kattoturvat
- Tarvikkeet

SSAB
takuuteräs

JL JanLa Oy
Teräspalvelukeskus

Oulu, P-Pohjanmaa:
Janne Ukonmaanaho
puh. 040 556 9063
janne.ukonmaanaho@janla.fi

Pirkanmaa, E-Pohjanmaa:
Nico Lahtela
puh. 040 515 1971
nico.lahtela@janla.fi

Vaasa, även på svenska:
Tommy Edsback
puh. 050 513 1354
tommy.edsback@janla.fi

Kesän 2025 Asuntomessut Oulussa tarjoaa huvilamaista elämäntyyliä lähellä keskustaa

Oulun Asuntomessualue rakentuu Hartaanselänrantaan hyvää vauhtia. Messualue sijaitsee uniikilla paikalla Oulujoen vehreässä suistossa lähellä kaupungin keskustaa, ja esittelee modernia huvilamaista elämäntyyliä hiiliviisaissa kodeissa. Asuntomessualueelle on tulossa lähes 30 erityyppistä näyttelykohdetta. Asuntomessut järjestetään Oulussa 18.7.–17.8.2025.

Hartaanselänranta on entistä teollisuus- ja huvila-alueetta. Alueen kehittäminen uudelleen pääosin asumiskäyttöön alkoi vuonna 2018, kun Oulun kaupunki päätti hakea Asuntomessutapahtumaa.

– Asuntomessut Oulussa esittelee pohjoista, luonnonläheistä kaupunkielämää. Hartaanselänrannan sijainti suistoalueella lähellä keskustaa tekee alueesta ja Asuntomessuista ainutlaatuisen. Koko aluetta ympäröi monipuolinen luonto virkistysreittein. Tämän kal-

taisesta asumisesta me suomalaiset unelmoimme, toteaa Oulun kaupunginjohtaja **Ari Alatossava**.

Asuntomessualueesta rakennetaan korkeatasoinen, kestävä kehityksen mukainen tiivis kaupunkiympäristö, joka edistää yksilöllisten ratkaisujen lisäksi parhaimmillaan myös yhteisöllisyyden syntymistä. Hartaanselänrannan alueen kehittämisen jatkuu pitkälle tulevaisuuteen, ja Asuntomessut on kehitystyön ensimmäinen vaihe.

– Asuntomessut Oulussa on erinomainen osoitus siitä, että vaikeassakin taloustilanteessa löytyy rakentajia laadukkaille ja houkutteleville asuinalueille. Suomea ei rakenneta vain ruuhka-Suomen varassa, vaan tarvitsemme Oulun kaltaisia valopilkkuja tuomaan enemmän esiin myös pohjoista näkökulmaa ja asumisen mahdollisuuksia. Ihmisille tämä voi tarkoittaa parempaa elä-

mänlaatua, mielekkäitä työ- ja opiskelumahdollisuuksia sekä monipuolisia asumisen ratkaisuja, kertoo Suomen Asuntomessujen toimitusjohtaja **Mia Ahlström**.

– Asuntomessut kautta vuosien ovat tutkitusti vahvistaneet paikkakunnan vetovoimatekijöitä ja tuoneet piikin kyseisen kunnan väestönkehitykseen ja muutoliikkeeseen, Ahlström jatkaa.

Uusi Hartaansilta kytkee luonnon osaksi urbaania asumista

Rakenteilla oleva Hartaansilta tulee olemaan alueen näyttävä maamerkki. Kävely- ja pyöräliikenteelle tarkoitettu silta yhdistää Tuiraan ja Hietasaaren sijoittuvat Hartaanselänrannan uudet asuinalueet toisiinsa. Silta tuo mukanaan myös mahdollisuuden hyödyntää jokisuistoa ja alueen virkistysreittejä entistä monipuolisemmin.

Hartaanselänrannan alueella vanhat huvilat ja rosoiset varikkorakennukset yhdistyvät moderneihin asumisen ratkaisuihin, kaupunkikulttuuriin ja taiteeseen. Alueelle valmistuu lisäksi julkisia kaupunkitiloja, kuten rantabulevardi sekä puistoja ja aukioita. Ne tarjoavat kaikille avointa kaupunkitilaa kohtaamisille ja erilaisille tapahtumille.

Modernia huvilaelämää ja paikallista osaamista

Asuntomessualueelle rakentuu monipuolisesti kohteja minikodeista suurempiin kokonaisuuksiin. Pientalorakentajista 86 prosenttia on yksityisiä rakentajia ja paikallinen osaaminen näkyy alueella.

Arkkitehtien suunnitelmassa kodeissa huomioidaan perheiden uniikit tarpeet ja tonttien ominaispiirteet, kuten puurakentamisen perinne sekä luonnonvalon, näkyymi-



Ilmakuva Hartaanselänrannan Asuntomessualueesta. Kuva: Ville Uusimaa.

en ja ilmansuuntien huomiointiin. Pientaloista yli 90 prosenttia on puurakenteisia, mikä sopii hyvin alueen huvilahistoriaan. Uudisrakentamisen rinnalla alueella on myös vanhoja huviloita, jotka korjataan kaupalliseen käyttöön. Huomattava osa rakennuskohteiden suunnittelijoista ja rakentajista on Oulusta tai lähialueelta.

Myös kestävät asumisen ratkaisut näkyvät messukohteissa laajasti. Asuntomessualueen rakentajat ovat sitoutuneet yhteiseen tavoitteeseen hiilineutraaliudesta ja

kestävien valintojen tekemiseen rakennusprojektien aikana. Hiiliviisaus näkyy esimerkiksi rakennusmateriaalien valinnoissa ja energiantuotannon tavoissa.

Asuntomessualueen etäkohteena esitellään historiallisessa satamamiljöössä sijaitseva Satamatien K21-palvelukortteli. Vanha varastosiilo kunnostetaan uuteen loistoonsa nykyaikaiseksi asumisen, ikäihmisten hoiva-asumisen ja palveluiden kokonaisuudeksi.

Tekstilähde Asuntomessut

Jyremark
rakennusnauhat

AAA[®]

M1

Valmistus ja myynti. Puh. 014-767130
42440 KOSKENPÄÄ www.jyremark.fi

HELPOSTI KASATTAVAT JA PURETTAVAT



BETONIPALIKKA

WWW.BETONIPALIKKA.FI

SEINÄELEMENTIT

Valmistamme ja toimitamme nopeasti kasattavia ja tarvittaessa helposti purettavia betonipalikkaseiniä ja rakenteita mm.

- RINNETALOJEN TUKIMUURIT • VARASTOT • SIILOT
- LIIKENTEEN OHJAUS • NÄKÖ- JA SUOJAMUURIT

- vain mielikuvitus rajana -

Kun sinulla on visio niin autamme myös suunnittelussa ja tarvittaessa myös toteutuksessa... Ota yhteyttä niin autamme!

Huom!
Myös hiekka- ja kaarihallit

Myös Jumbo ja betoni porsaat, L-elementit yms. Katso lisää sivuilta!



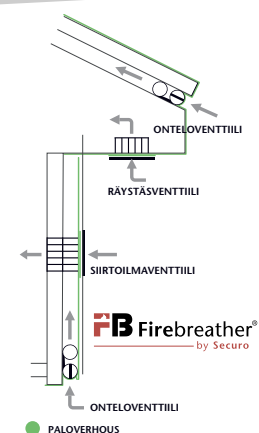
KATSO LISÄÄ KOTISIVUILTAMME!

Karjalan Betoni Oy

Puh. 0400 250 015 | www.betonipalikka.fi

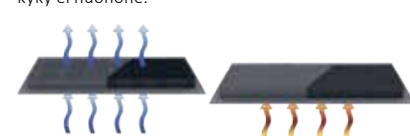
Renotech Oy

PALOSUOJATUOTTEIDEN PARHAIMMISTOA



AINUTLAATUINEN FIREBREATHER®

FB-venttiili on maailman ainoa palokatkoventtiili, joka ei päästä ensimmäistäkään liekkiä läpi paloluokitellun aikansa sisällä. Toisin kuin muut markkinoilla olevat tuotteet FB-venttiili aktivoituu ilman viivettä. Se on täysin passiivinen: siinä ei ole liikkuvia osia, jotka voivat juuttua, siinä ei ole toimintaa aktivoivia tunnistimia, ei johtoja, moottoria, ohjelmointia, sen toimintakykyä tarvitse säännöllisesti testata. FB-venttiilien toimintakyky ei huonone.



FB Ontoventtiilillä varustetussa tuuletusraossa ilma virtaa vapaasti, mutta palon sattuessa se pysäyttää liekit välittömästi, tukkii tuuletusraon ja estää palon leviämisen jopa 90 minuuttia.



Firebreather-venttiilien ainutlaatuinen rakenne ei päästä liekkejä läpi ja pysäyttää palon leviämisen ilman viivettä.

MONOKOTE

SUOJAA BETONI- JA TERÄSRAKENTEET



Monokote® on ruiskutettava palosuoja-ainetta, joka asettuu betonin tai teräksen päälle tasaiseksi kerrokseksi. Palon sattuessa, se vapauttaa aluksi tuotteeseen sitoutunutta vettä, ja hidastaa lämmön nousua alusrakenteissa. Monokote on luokiteltu jopa neljän tunnin betonin lisäsuojaukseen. Se läpäisee lämpöä tasaisesti teräsbetonialustaan, joka alkaa päästämään oman koostumuksensa kidevettä hallitusti. Näin hallitsematonta teräsbetonin lohkeilua ei pääse tapahtumaan.

Monokote toimii myös akustisesti melua absorboivana materiaalina ja antaa erittäin hyvän akustisen suojan esim. ajotunneleissa.



TRILITE RMS MGO-LEVY

Palamaton Trilite RMS magnesiumsilikaattilevy pidentää rakennuksen elinkaarta. Trilite RMS -levyn ominaisuudet ovat huomattavasti muita rakennuslevyjä monipuolisemmat. RMS-levy on palamaton, homehtumaton, luja ja ääntä eristävä. Toisin kuin magnesiumkloridi-, RMS-magnesiumsilikaattilevy:

- ei ruostuta metalleja, ruuveja eikä teräsrakenteita
- kestää paremmin kosteutta ja kosteissa olosuhteissa
- on vahvempi ja iskunkestävämpi
- on turvallisempi käyttää
- ei aiheuta halogeenidiongelmaa



VALIKOIMAAMME KUULUVAT MYÖS:

- Kaikuaikaa lyhentävät Sonophone™ akustointilaastit
- Palamattomat ja homehtumattomat kipsilevyt
- Palamattomat mineraaliliimat
- Kipsiliistat, -pilarit, -seinä- ja kattopaneelit
- Materiaaliallylysit ja -mittaukset
- Kiertotalousratkaisut

Pohjois-Suomen saavutettavuuden parantaminen – mitä pitäisi tehdä?

Suomen tie- ja rataverkko rapistuu. Ongelmat tiedetään, mutta rahaa niiden korjaamiseksi ei tipu tarpeeksi. Korjausvelka kasvaa vuosi vuodelta. Logistiikkapommi tikittää. Minkälaisen infraperinnön jätämme tuleville sukupolville hoidettavaksi?

LOGISTIIKAN näkökulmasta Suomesta puuttuvat koko valtakunnan kattavat sujuvat ja liikenneturvalliset pääväylät. Kartalle ne on piirretty – moneenkin kertaan, mutta siihen se jää. Pohjois-Suomeen suuntautuvista yhteyksistä VT 4 Äänekoskelta pohjoiseen on hallinnol-

lisesti valtatietä, mutta sen luonne muuttuu kylätieksi, jota käyttävät tasapuolisesti kaikki – myös tienvarren asukkaat, maanviljelijät ja muut paikalliset liikkujat. Myös VT 8 edustaa kylätie-statusta Turusta Ouluun saakka. VT 5 on pohjoiseen suuntautuvista yhteyksistä

parhaimmista imussa; Helsingistä lähdettäessä vasta Kajaanin kohdalla pitää nopeutta laskea ensimmäisen kerran alle 80 km/h:ssa.

KYLÄTIEMÄISYYS on ongelma raskaille kuljetuksille, koska sivuteiden liittyminen runsas määrä aiheuttaa epätaloudellista polttoaineen kulutusta. Pienten liittyvien myötä kohdataan yllättäviä käännyksiä, ylimääräisiä hidastamisia tai jopa pysähtelyjä, joista muodostuu jonoja sekä peräänajojen vaaratilanteita. Liikennevirta ei ole selkeää, ennakoitavaa ja sujuvaa, vaan täynnä yllätyksiä ja tukoksia sekä niihin reagoimista. Sujuvat kuljetukset edellyttävät tasaista matkanopeutta, ennakoitavuutta ja luotettavuutta.

SUURET väyläinvestoinnit eivät kata kaikkia elinkeinoelämän tarpeita. Liian vähälle huomiolle ja rahoituspohjalle jää alemman tieverkon kunnossa pitäminen. Raaka-

aineteollisuudessa suuri osa maantiekuljetuksista alkaa raaka-aineiden tuotantopaikoilta eli lähes poikkeuksetta alemman tieverkon vaikutusalueelta. Kesällä homma toimii, mutta talvella tai syksyisen mustan jäätälven aikana sekä kevään kelirikkoaikana kuljetuskalusto ei aina pääse operoimaan luotettavasti.

PERUSVÄYLÄNPIDON

huutavan rahoitusvajeen viesti ei tunnu tavoittavan päätöksentekijöitä. Tosiasia on, että Etelä-Suomessa seutu- ja yhdystiet ovat timanttisessa kunnossa verrattuna Keski-, Itä- ja Pohjois-Suomeen. Päälysteissä ei juurikaan paikkoja näy ja tiegeometriat muistuttavat enemmän pohjoisen valta- tai kantatieverkkoa. Eduskuntaan valituista kansanedustajista kaksi kolmasosaa tulee ns. ruuhka-Suomesta. Väistä tulee mieleen ajatus, ettei pohjoisen Suomen surkeassa tilassa olevaa tieverk-



Jani Karjalainen, WSP Finland Oy, yksikönpäällikkö, Infra Oulu

koa oikeasti hahmoteta, kun päätöksentekijän omalla alueella kaikki näyttää olevan kunnossa.

SUOMELLA on EU-maista ylivoimaisesti pisin maaraja Venäjän kanssa. Kaikki tietävät, että turvallisimmin rajaseutu on asuttu rajaseutu. Asuminen harvaanasutulla seudulla edellyttää vireää paikallista elinkeinoelämää. Onkin ensiarvoisen tärkeää pitää huolta harvaan asuttu-

jen seutujen elinkeinomaailmasta ja yritysten kilpailukykyyn säilyttämisestä. Logistiset olosuhteet tulee olla koko Suomen yrittäjyyttä ja asumista tukevassa kunnossa.

Kirjoittaja:
Jani Karjalainen

Jani on myös Oulun kaupakamarin Logistiikka- ja liikennevaliokunnan puheenjohtaja.



MUUTOT • VARASTOINNIT • KULJETUKSET

H A V E R I N E N EXPRESS

Nopeaa jakelupalvelua Pohjois-Suomeen

www.haverinen.fi • puh. (08) 530 1165

CAMSO
ROAD FREE COMPANY

Maahantuonti ja myynti:
REOY
HAMRE

CAMSO
-kumitelat hyllystä-

Mäkelänkankaantie 2
49490 NEUVOTON
05-3435666 (24h)
info@hamre.fi
www.hamre.fi

JYKEVÄ

KAIVINKONEEN TELAKENGÄT

Yli 15 vuoden aikana käyttäjien kokemusten pohjalta kehitetty ja testattu telakengä

- Telakengän suuren kantopinnan ansiosta koneen aiheuttama pintapaine alustaan on pieni ja tasainen.
- Pienen pintapaineen ja kitkan sekä suoran alustan vuoksi asfalttipinta ei murru reunastakaan alavaunua käännettäessä.
- Telakengä ei painu pehmeälläkään (lämpötila yli 20 astetta) asfaltilla eikä jätä jälkiä.
- Viistettyjen reunojen ja matalan rakenteen ansiosta kengä ei "koukkaa" vetorataan ja johtopyörän kohdassa eli ei tee jälkiä asfalttiin kuuminakaan kesäpäivinä.
- Telakengät ovat nopeat ja helpot kiinnittää pieniäkin töitä varten.
- Työteho kasvaa, kun ei tarvitse varoa alavaunun kääntämistä.
- Kengät valmistetaan aina telalappojen mittojen mukaan.

Soita ja kysy lisää!

METALLIPAJA HEIKKI ALAKORTES KY
Pajatie 10, 64900 Isojoki • 020 729 9377, 0400 721 527
janne.alakortes@rautakortes.fi

Katseen oltava talouskasvussa

– Investointien ja osaajien lisäämiseen tarvitaan vauhtia

Teknoliateollisuus kehottaa hallitusta rohkeuteen talouskasvun rakentamiseksi. Hallituksen budjettiriihessä päätettiin oikeasuuntaisista toimista, mutta kasvun lisäämiseksi, investointien vauhdittamiseksi ja osaajien saatavuuteen tarvitaan lisää vauhtia hallituksen puoliväliriihessä keväällä 2025.

Hallituksen budjettiesitys vahvistaa pyrkimyksiä Suomen julkisen talouden tasa-painottamiseksi sekä kestäväen talouskasvun aikaansaamiseksi. Jo keväällä tehdyt säästöpäätökset ovat raskaita mutta tarpeen, koska valtion talouden tila on edelleen pahasti alijäämäinen. Vastapainoksi hallitus on tehnyt useita oikeasuuntaisia päätöksiä investointien lisäämiseen kannustaviksi toimiksi.

– Meidän on aivan pakko saada aikaan talouskasvua, ja sitä ei synny vain leikkamalla. Suomen houkuttelevuutta yritysten, investointien ja osaajien kohdemaana on parannettava ripeästi, joten valtiolla on oltava rohkeutta tutkimus- ja kehitystoiminnan, osaamisen ja osaajien lisäämiseksi. Toimintaympäristön on oltava sellainen, että yrityksillä on kykyä ja halua kasvaa. Hallituksen katse lienee jo ensi kevään puoliväliriihessä, jossa on tehtävä uusia kasvua vahvistavia päätöksiä useaksi vuodeksi eteenpäin, sanoo varatoimitusjohtaja **Minna Helle**.

Valmisteilla on jo verohyvitys uudesta, suurten vihreän siirtymän investointien vauhdittamisesta, ja sen on tarkoitus tulla voimaan ensi vuoden alusta. Tutkimus- ja kehittämisenmenot (T&K) on tarkoitus nostaa

asteittain neljään prosenttiin bruttokansantuotteesta vuoteen 2030 mennessä.

– Suurten teollisten investointien verohyvitys houkuttelee yrityksiä tekemään uusia, puhtaan siirtymän hankkeita. Ne ovat aivan olennaisia viennin kasvattamiseksi, mutta vielä tarvitaan nopeasti tietoa ja päätöksiä kannustimen yksityiskohdista, jotta yritykset pääsevät etenemään hankkeissaan. T&K-lisärahoitusta tulee suunnata yritysvetoiseen, uudistavaan T&K-toimintaan, koska se vahvistaa yritysten sitoutumista investointeihin ja kunnianhimoisiin kasvutavoitteisiin, Helle sanoo.

Talouskasvua edesauttavat sujuvat ja ennakoitavat luvitusprosessit, ja luvituksen nopeuttamiseksi budjettiriihessä saatiin hyviä uutisia. Jatkossa valtion on osaltaan panostettava nykyistä paremmin digitalisaatioon ja sen riskien hallintaan.

– Digitalisaation vahvistaminen ja siihen liittyvien turvallisuusnäkökulmien huomiointi on yksi olennainen talouskasvun edellytys, koska se nostaa tuottavuutta yrityksissä ja julkisessa hallinnossa. Tehdyt T&K-panostukset tuovat lisää mahdollisuuksia digitalisaation hyödyntämiselle, mutta digitaalisen turvallisuuden keskei-



Teknoliateollisuuden varatoimitusjohtaja Minna Helle

simpiä tarpeita ja mahdollisia hyötyjä ei ole vielä hahmotettu riittävän hyvin.

Osaajien saatavuusongelma merkittävä kasvun rajoittaja

Osaamisen vahvistamisen ja uusien osaajien houkuttelu on pitkän matkan juoksu. Katseen tulee nykyhetken sijaan olla vuodessa 2030, jolloin Suomen työikäinen väestö vähenee merkittävästi ja kiihtyvällä vauhdilla – samaan aikaan kun olisimme muuten toivot-

tavasti jo kovassa kasvuvauhdissa.

– Sekä koulutuksen rahoitukseen että maahanmuuttajiin liittyvää politiikkaa tehtäessä on ehdottomasti varmistettava, ettei se haittaa talouskasvua. Uusia osaajia ja nykyisten osaajien koulutusta tarvitaan erityisesti vihreään siirtymään liittyvien teollisuusinvestointien realisoituessa, Helle toteaa.

Teksti- ja kuvälähde
Teknoliateollisuus ry

Rakentaja, peruskorjaaja, teollisuus jne.

Meiltä saat hyvän palvelun ja ammattilaisen neuvot, kaikkeen sähköistykseen liittyvään.

Suunnittelu ja asennukset urakalla tai laskutustyönä esim.

• Sähköasennukset

- * Valaistus
- * Sähkölämmitys
- * Varavoima
- * Moottorikäytöt
- * Automaatio

• Teleasennukset

- * ATK- ja puhelinverkot
- * Valokaapelihitsaus
- * Antenniverkot
- * Hälytys- ja ohjausjärjestelmät
- * Kameravalvonta

**Metsä-
osastomme
kaataa
vaikeatkin
pihapuut.**

**OTA YHTEYTTÄ
Jukka Mäkelä
040 700 5421**

 **METSÄ JA SÄHKÖ**
Esko Mäkelä
☎ 0407009421 OULAINEN
Revonkatu 1, 86300 Oulainen • www.metsajasahko.fi



ROMULIIKE TERÄSHAKA OY

- Metalliromun osto päivän hintaan
- Vaihtolavapalvelut
- Autojen romutus ja rekisteristä poisto
- Käyttöraudan ja rosterin myynti

TERVETULOA KAUPOLLE

arkisin klo 8.00–16.30!

Käyntiosoite:
Opistokatu 18 B
65100 Vaasa

vaasa@terashaka.fi
0400 910 180
terashaka.fi





Sähköpojat - palveluksessa



100% Suomalaista työtä





Tomion Sähköpojat Oy palvelee laajasti teollisuuden sähkömekaanisissa korjaus- ja huoltotöissä sekä työstö- ja sorvausongelmissa avaimet käteen -periaatteella. Tarjoamme korkealaatuista, asiakkaiden tarpeita vastaavaa kokonaisvaltaista palvelua, joka pohjautuu pitkään ja luottamukselliseen asiakas-suhteeseen. Tavoitteenamme on, että yhteistyö kanssamme on yrityksellesi taloudellisesti järkevin ratkaisu.

Osaamisemme muodostuu kokemuksesta ja taidosta palvella asiakasta kulloisenkin projektin vaatimusten mukaisesti. Koneet, tilat ja henkilöstön ammattitaito ovat huippuluokkaa, ja kehitämme osaamistamme jatkuvasti. Laatujärjestelmämme on sertifioitu nykyajan tarpeita vastaavaksi (ISO SFS 9001:2015 QAS ja ISO 14001:2015).

50 vuoden kokemuksella

Tomion Sähköpojat Oy on toiminut Suomen ja Pohjois-Ruotsin teollisuuden palveluksessa jo viisikymmentä vuotta. Tänä aikana se on kasvanut muutaman hengen yrityksestä kolmenkymmenen hengen monipuoliseksi teollisuuden osaajaksi. Joustava palvelu teollisuuden kunnossapidossa kattaa Suomen, Ruotsin ja Norjan alueet.



INNOMOTICS

SÄHKÖPOJAT

VUODESTA 1974
SÄHKÖMEKAANISET KORJAUKSET,
KÄÄMINNÄT, TYÖSTÖT,
TASAPAINOTUKSET JA SORVAUSTYÖT,
TEOLLISUUDN VARAOSAT JA TARVIKKEET,
KUNNOSSAPITOPALVELUT
AVAIMET KÄTEEN -PALVELUNA 24/365

Tomion Sähköpojat Oy

Perustettu 1974
Henkilöstö 30

Tomion Sähköpojat Oy
Raidekatu 29
FI-95420 Tornio

TVaihde +358 400 222 401
Päivystys 24 h +358 400 300 511
GSM +358 400 692 926
markku.rantapaa@sahkopojat.fi

www.sahkopojat.fi



Business Finlandin kautta jaettava tutkimus- ja kehitysrahoitus kasvaa merkittävästi

Orpon hallituksen budjettiriihessä päätettiin Suomen kasvun ja kilpailukyvyn kannalta keskeisistä investoinneista tutkimus- ja kehitystoimintaan. Business Finlandin kautta yrityksille ja tutkimusorganisaatioille kohdistuvan T&K-rahoituksen myöntövaltuutta nostetaan 94 miljoonalla eurolla.

Kasvava myöntövaltuus sisältää myös 9 miljoonaa euroa uutta rahoitusta luovien alojen tutkimus- ja kehitystoiminnan tukemiseen. Myöntövaltuudet tulevat entisestään kas-

vamaan tulevina vuosina tutkimus- ja kehitysrahoituksen monivuotisen suunnitelman mukaisesti.

– Meiltä löytyy analyysi- ja toimeenpanokykyä näiden merkittävien li-

säysten vaikuttavaan kohdentamiseen. Olen kuitenkin risti-riittäisin tunnelmin, sillä tulevina vuosina Business Finlandin toimintamenoihin kohdistuu merkittäviä säästöjä samalla kun vastuut kasvavat. Tilanne on haastava, mutta rat-

kaisemme sen, toteaa juuri työnsä aloittanut pääjohtaja **Lassi Noponen**.

Lisääntyvillä myöntövaltuuksilla tullaan kasvattamaan tutkimus- ja kehitystoimintaa tekevien yritysten määrää, erityisesti pk-yritysten, sekä vahvistamaan yritysten kykyä tehdä kunnianhimoista T&K-toimintaa. Lisäksi T&K-rahoitusta tullaan kohdentamaan entistä enemmän yritysten ja tutkimusorganisaatioiden väliseen yhteistyöhön.

– Suomen talouden kasvattaminen ja yritysten kilpailukyvyn vahvistaminen on koko elinkeinoelämän ja tutkimuskentän yhteinen projekti, jota olemme Busi-

ness Finlandina mukana toteuttamassa ja tukemassa. Tarvitsemme paljon kaikkia osapuolia hyödyttävää yhteistyötä yritysten ja sidosryhmien kanssa, jotta Suomi saadaan kasvu-uralle ja tutkimus- ja kehitystoiminnan osuus kasvatettua neljään prosenttiin bruttokansantuotteesta, painottaa Noponen.

Tarkemmat toimenpiteet myöntövaltuuden kohdistamiseen selkiytyvät talven aikana. Tulemme viestimään näistä sidosryhmille ja asiakkaille sitä mukaan, kun suunnitelmat täsmen-tyvät.

Teksti- ja kuvälähde Business Finland



Lassi Noponen

Valoremontti poistaa stressiä ja pimeyttä.

Me hoidamme valaistuksen uusimisen täsmällisesti ja tehokkaasti **yrityksille ja julkisen sektorin toimijoille**, jotka haluavat parantaa kiinteistön tai ulkoalueiden valaistusta ja siirtyä huoltovapaaseen LED-valaistukseen.

Selkeä ja varma kokonaistoimitus. Energiasäästö jopa 90%.

OTA YHTEYTTÄ

050 559 2298
petri.rapeli@valoremontti.fi



valoremontti.fi

Valoremontti



LAIHIAN LEVYPALA OY

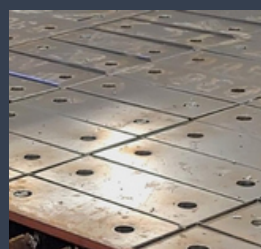
Metalliteollisuuden alihankkija jo vuodesta 1989

Tarvitsetko teräsaihoita metallirakenteisiin tai koneistettavaksi?

Tilaa teräksen leikkauspalvelut meiltä!

POLTTO- JA PLASMALEIKKAUS:

- S355 (3-160 mm), kulutus- ja lujarakenneteräkset (3-90 mm)
- Aina laatutestatut materiaalit (3.1. aineodistukset)
- Teräslevyjen maksimikoko 2900x7500 mm ja 3200x6500 mm
- Kappaleiden tunnistettavuus ja jäljitettävyyys huippuluokkaa



Varmat toimitukset sovituissa aikatauluissa

www.laihianlevypala.fi

Läntinentie 452, 66400 Laihia

p. 06 4777 900 | tilaukset@laihianlevypala.fi

Hitsausalan tarvikkeita ja laitteita suoraan maahantuojalta!

Huippumerkit ammattilaisille

– meiltä saat laatua, palvelua ja kilpailukykyiset hinnat.

TECNA



TECNA – työkalukeventimet
TECNA – pistekoneet ja kärjet
IBEDA – kaasuturvatuotteet
MESSER – kaasunjakelujärjestelmät
Pultinhitsauslaitteet
ja hitsattavat kiinnikkeet
PLYMOTH – kohdeilmastointi

Teknoexpertit Oy

teknoexpertit.fi

Tukkuliike ja varasto Turussa, luotettavat toimitukset koko Suomeen



Starline Valves Oy 30v!

Ketterä - kehittyvä venttiilitoimittaja

Starline Valves Oy viettää tänä vuonna 30-vuotisjuhlaa! Olemme nykyaikainen, palveleva teknisen kaupan palveluyritys. Yrityksemme edustaa eurooppalaisten päämiesten raskaaseen teollisuuteen suunniteltuja venttiileitä, pneumaattisia käyttölaitteita. Pääkonttorimme ja varastomme sijaitsee Vantaan Koivuhaassa, lisäksi Starline Valves Oy:llä on myyntikonttorit Porissa, Lappeenrannassa, Oulussa ja Sastamalassa.

HIILIVAPAAN teollisuustuotannon vaatimus on yhä konkreettisempää asiakkaidemme toimialoissa; kemianteollisuudessa, energiateollisuudessa, metallinjalostuksessa, vedenkäsittelyssä, sekä öljyn-että kaasun tuotannossa. Mielenkiintoisen mahdollisuuden Suomen energiateollisuudelle tuo vedyn tuotantoon, jalostamiseen, siirtoon, varastointiin liittyvät investoinnit, esimerkkinä tuulipuistoon kytketyt elektrolyysilaitokset, joilla kyetään valmistamaan varastoitavaksi vetyä sähkön tuottamiseen. Elektrolyysilaitoksessa, tyypistä riippumatta on merkittävä osa erityyppisillä venttiiliratkaisuilla, joihin meillä on valmius tarjota sopivat tuotteet.



lämpövarasto- investoinnit ovat jo varsin yleisiä. Laiteinvestoinnit venttiileiden, putkiston suhteen edellyttävät tässäkin tapauksessa korkeata laatua, sekä huoltovarmuutta, koska putkistot venttiileineen (usein läppäventtiilit) ovat suurikokoisia ja saavutettavuus huoltoa ajatellen hankalaa.

KIINTEÄT, PITKÄAIKAISET suhteet päämiehiin sekä asiakkaisiin luovat puitteet tehokkaaseen kehitystyöhön, jossa tavoitteena on paras mahdollinen tuote ko. käyttöön. Kaasuverkoston kaikissa käyttökohteissa kannattaa käyttää tuotteita, joilla on pitkä käyttöikä, hyvät käyttökokemukset, helppo huolettavuus sekä turva tulevaisuudesta. Varmuus varaosien saatavuudesta vuosienkin kuluttua, kattava

dokumentointi, eurooppalaisen mittapuun mukaiset vastuukriteerit ovat osa onnistunutta hanketta. Olennainen asia jo suunnitteluvaiheessa on, että tuotteilla on esim. 3D -kirjastot, ATEX-, SIL-, vaadittavat materiaalitodistukset täyttäen esim. firesafe- luokan vaatimukset.

STARLINE VALVES OY:N päätuotteet ovat pallo-, läppä- sekä levyliudiventtiilit unohtamatta energiantuotannon käyttökohteisiin sopivia istukkaventtiileitä. Huomattava osa venttiilitoimituksistamme on räätälöityjä järjestelmiä sisältäen instrumentoinnin erityisratkaisuihin. Tuoteohjelmaamme täydentävät edellä mainittuihin vaatimuksiin soveltuvat varoventtiilit, takaiskuventtiilit, solenoidiventtiilit.



STARLINE VALVES OY panostaa jatkossakin tärkeäksi koettuun henkilökohtaiseen asiakaspalveluun ja

konsultoivaan myyntityöhön käyttäen hyväksi nykyajan digitaalisia apuvälineitä. Mutkaton, nopea palvelu on toimintamme kulmakivi kattavan palveluvaraston ohella, jossa on valmiina toimitettavaksi noin 20 000 venttiiliä ja noin 3000 käyttölaitetta tarvikkeineen!

VOIMAVARAMME on osaava ja asiantunteva henkilöstö, jolla on pitkäaikainen kokemus Suomen teollisuudesta. Kolmenkymmenen vuoden aikana henkilöstömme vaihtuvuus on ollut vähäistä, mikä osaltaan kertoo asiakkaidemme ja henkilökunnan mukavasta, sujuvasta vuorovaikutuksesta. Suuri kiitos kuuluu kaikille asiakkaillemme ja kumppaneille mukavasta yhteistyöstä!



STARLINE VALVES

Teollisuuden kaasu- & nestevirtojen huippuosaamista jo 30 vuotta - Starline Valves Oy

Nyt
valikoimassamme
Albrecht-
venttiilit



ALBRECHT-AUTOMATIK GMBH

LÄMMÖNVARASTOINTI ja lämmön talteenotto on yhä yleisempi energiaratkaisu. Esimerkkinä datakeskusten yhteydessä lämpöakut, sekä lämmön talteenotto liitetään julkiseen infraan. Teollisuudessa

Lue lisää:

www.starline.fi



Eurooppalaiset venttiilit prosessi- & energiateollisuuteen



UUSI CITROËN TAVARA-AUTOMALLISTO EDISTYKSELLISEMPI, VARUSTELLUMPI JA MUKAVAMPI

BERLINGO VAN ALK.

29 463 €

Saatavilla myös
täyssähköisenä

JUMPY ALK.

42 702 €

Saatavilla myös
täyssähköisenä

JUMPER ALK.

40 563 €

Saatavilla myös
automaattina ja
täyssähköisenä

HYÖDYNNÄ KAMPANJAEDUT:

READY+ -VARUSTEET

495 €

- tavaratilan vanerointi (seinät & lattia)
- talvirenkaat (nastat peltivantein)
- vetokoukku

RAHOITUS-

TARJOUS

2,9%

+ KULUT



(Hinnat sis. tk. 600 € ja alv. 25,5 %). Tarjoukset voimassa 31.10.2024 asti, autot rekisteröitävä 31.12.2024 mennessä. *Rahoitusesimerkki: Auton esimerkkihinta 46 735 € (sis.tk.), vaihtoauto/käsiraha 7 010 €, rahoitettava osuus 40 069 €, perustamiskulu 345 €, Rahoitusaika 60 kk, korko 2,9 %, poikkeava viimeinen erä 14 020 €, kk-erä yhteensä 522,68 €/kk (sis. käsittelymaksu 14 €/erä). Tod. vuosikorko 3,84 %. Korko sopimusalalta 3 963,17 €. Luoton ja luottokustannusten yhteissumma 44 872,62 €. Auton todellinen luottohinta yhteensä 51 882,82 €. Rahoitus edellyttää hyväksytyt luottopäätöksen ja kaskovakuutuksen. Palvelun tuottaa DNB Auto Finance Oy, Urho Kekkosen katu 7B, 00100 Helsinki.

CITROËN



Pörhön Autoliike Oy

020 762 44 porho.fi

Pubeluhinnat 020-numeroihin: 0,0835 €/puhelu + 0,1669 €/min. (sis. alv. 24 %)

OULU
Nuottasaarentie 6
Arkisin 8–18, la 10–14

020 762 4074

Markku Alasuutari 020 762 4026
Markus Moilanen 020 762 4102

IILAAKSO

INVESTOINTILASKURI

Investoi rahat henkilökuntaan ja laitteisiin,
me rakennamme seinät ja lattiat!

TUTUSTU LASKURIIN:
www.iilaakso.fi