

Yritysmaailma

Tavoittaa alueesi yrityspäätäjät



Turku

Marraskuu 2024

www.yritma.fi

KUORMALAVAPALAUTUS.FI

**PALAUTETAAN YHDESSÄ
KUORMALAVAT
UUDELLEEN KÄYTTÖÖN.
0290909900**

KIERRÄTYKSEN RAUTAINEN AMMATTILAINEN

Kuusakoski on suomalainen kierrätyksen edelläkävijä, jolla on yli sadan vuoden kokemus materiaalien käsittelystä. Huippuluokan ammattitaito takaa tehokkaan, ympäristöystävällisen ja luotettavan kierrätysratkaisun asiakkaan toimialasta riippumatta.

**TEOLLISUUDEN LUOTETTAVA
SOPIMUSKUMPPANI
110 VUODEN KOKEMUKSELLA**

90%

käsitellyistä materiaaleista menee uudelleenkäyttöön, kierrätykseen tai hyötykäyttöön.

PALAUTTAA ARVON

Palautamme arvon jätemateriaalille jalostamalla niistä uusia raaka-aineita.

**KOKONAISVALTAISTA
JA LUOTETTAVAA
KIERRÄTYSPALVELUA**

- metallikierrätys
- elektroniikkakierrätys
- akut
- autot
- rakennusjäte

**LUE LISÄÄ
PALVELUISTAMME:**

kuusakoski.com

OTA YHTEYTTÄ!

Asiakaspalvelu avoinna ma-pe kello 8-16
puh. 0800 30880
asiakaspalvelu@kuusakoski.com

Turun seudulla sinua palvelee asiakaspäällikkö
Satu Wuoti, puh. 040 532 4341,
satu.wuoti@kuusakoski.com

110 **KUUSAKOSKI**
RECYCLING

Someron kaupunki tarjoaa erinomaiset puitteet yritystoiminnalle

Someron kaupunki houkuttelee yrityksiä edullisilla tonttihinnoilla ja monipuolisilla alennusmalleilla, jotka on sidottu rakennusaikaan ja työllistävyyteen. Lisäksi Somero tarjoaa laadukasta pohjavettä, pysyvää työvoimaa ja kattavat tukipalvelut yrityksille, mikä tekee siitä varsin houkuttelevan paikan yritystoiminnalle.

Someron kaksi yritysalueita, Harju ja Ruunala, sijaitsevat kantatien 52 varrella ja molemmilta alueilta on hyvät yhteydet kaupunkikeskustaan. Harjun tarjonnassa suurin yritystontti on noin kolme hehtaaria. Ruunalan alueella on mahdollista tehdä myös esimerkiksi paljon tilaa vaativan tavarankaupan. Alueiden kaavat ovat lähtökohtaisesti hyvin sallivia.

– Tonttien hinnoittelu on edullista, sillä Ruunalan alueella hinnat ovat kolmesta ja puolesta eurosta viiteen euroon/neliometri, kaupunginjohtaja **Sami Suikkanen** kertoo.

Suikkanen jatkaa, että Somero tarjoaa myös alennusmalleja, jotka on sidottu hankkeen rakennusaikaan ja työllistävyyteen.

– Jos yritys rakentaa toimitilan kahden vuoden sisällä kaupanteosta, kaupunki palauttaa 20 % tontin hinnasta. Lisäksi yritys saa alennuksia työllistävyyden perusteella: kahdesta uudesta työpaikasta 20 %, neljäs-

tä 40 % ja kuudesta 50 %.

Harjun teollisuusalueella tonttien neliöhinnat ovat euron, ja samat alennusmallit pätevät myös siellä.

Somero sijaitsee Etelä-Suomen kasvukolmiossa

Somerolta on hyvät yhteydet esimerkiksi Saloon (38 km), Turkuun (88 km), Helsinkiin (105 km) ja Forssaan (27 km). Kaupunki tarjoaa yrityksille hyvin toimivan infran ja runsaasti laadukasta pohjavettä. Myös työvoiman pysyvyys on merkittävä etu.

– Teemme yhteistyötä Salon ja Lounais-Hämeen koulutuskuntayhtymien kanssa, jotka tarjoavat joustavia tapoja työvoiman kouluttamiseen, Suikkanen mainitsee.

Maahanmuutto on parantanut Someron työvoimapotentiaalia, joista kaupunki on saanut pelkästään tänä vuonna yli 100 uutta kuntalaista.

– Olemme tehneet paljon töitä maahanmuuttajien kotoittamiseen ja kielikoulutukseen liittyen yhteistyössä koulutuskuntayhtymien ja ELY-keskuksen kanssa.



Yrittäjiä auttavat Someron kaupungin elinvoimapaalvelut. Kuvassa vasemmalta kehittämisspäällikkö Antti Leino, työllisyys- ja maahanmuutokoordinaattori Riina Lehtinen, kaupunginjohtaja Sami Suikkanen, viestintäasiantuntija Anuliina Frantti ja uraohjaaja Essi Ekqvist.

Uskomme uusien asukkaiden viihtyvän meillä ja tarjoavan Somerolla toimiville yrityksille hyvää työvoimaa lähitulevaisuudessa, Suikkanen kertoo.

Monipuolinen toimialarakenne

Somerolla on vahvat juuret

metalliteollisuudessa. Kaupungissa toimivat yritykset, kuten Jaatimet, Kart, Arska Tehtaat ja Laukamo-Yhtiöt, ovat esimerkkejä tästä. Arska Tehtaat osti hiljattain seitsemän hehtaaria teollisuustonttimaata toimintonsa kehittämistä silmällä pitäen. Teollisten työpaikkojen

lisäksi tarjolla on asiantuntijatyöpaikkojakin, esimerkiksi Säästöpankkiryhmä työllistää Somerolla noin 80 henkilöä. Yhden merkittävän toimialan muodostavat myös hoivapalvelut, jotka liittyvät nykyään pääasiassa Varsinais-Suomen hyvinvointialueen toimintaan. Monipuolinen työpaikkatarjonta helpottaa perheiden sijoittumista Somerolle.

TE-palveluiden siirtymä kuntien vastuulle, Somero muodostaa työllisyysalueen yhdessä Salon, Kosken ja Marttilan kanssa. Kaupungin omat elinkeinopalvelut kytkeytyvät tiiviisti alueellisiin työvoimapaalveluihin, mikä tulee tehostamaan yritysneuvontapalveluita. Yrityksillä on käytössään myös Yrityssalon tarjomat palvelut.

Kattavat perus- ja vapaa-ajanpalvelut

Somero on investoinut vahvasti peruspalveluihin. Yksi näistä on Kiiruun koulukeskus, joka valmistui vuonna 2018, sisältää yläasteen, lukion ja kansalaisopiston. Samassa pihapiirissä toimii kirjasto, uimahalli ja monitoimihalli. Myös hoiva-alan toimitiloihin on investoitu, sillä yli 11 miljoonaa euroa maksanut palvelutalo Satumaa valmistui tänä vuonna. Uuden noin 100 lapselle mitoitettua päiväkodin on tarkoitus valmistua vuonna 2026. Edellä mainittujen koulujen lisäksi Someron

keskustassa toimii kaksi alakoulua ja haja-asutusalueilla kaksi kyläkoulua. Somerolla toimii monipuolisten kunnallisten vapaa-ajanpalveluiden lisäksi myös esimerkiksi yksityisiä liikuntasaleja, ratsastustalleja, tennis- ja padel-halli sekä jäähalli.

Yhteisöllisyyttä ja yritysten toimintakenttää kehitetään aktiivisesti

Someron kaupunkistrategia perustuu yhteisöllisyyden kehittämiseen. Tavoitteena on lisätä muuttovirtaa ja kiinnittää uudet asukkaat kaupunkiin. Paikallisten yrittäjäjärjestöjen kanssa tehdään tiivistä yhteistyötä paikkakunnan kehittämiseksi.

Someron kaupungin organisaatorakenne on matala, joten yhteyttä voi ottaa suoraan kaupunginjohtajaan tai kehittämisspäällikköön.

– Keskustelemme mielellämme paikkakunnan tarjoamista mahdollisuuksista. Yrittäjyhdistyksen tarjoavat lisätietoa käytännön yrittämisestä Somerolla ja yhteistyöstä kaupungin kanssa, Suikkanen lupaa.

Suikkasen mukaan lupapalvelut ovat sujuvia ja yrittäjän näkökulma huomioitaan.

www.somero.fi

Paransimme näköislehden luettavuutta

Artikkelit aukeavat helpommin luettavaan muotoon tekstin korostettua alkuosaa klikkaamalla.

Haluaisitko tavoittaa yrityspäätäjät ja ammattilaiset? »»» KYSY LISÄÄ!

Tutustu kattavaan uutis- ja näköislehtitarjontaan

yrityma.fi

JULKAISIJA:
Joensuun Kustannus Oy
YRITYSMAAILMA
Telitie 1A 80100 Joensuu
info@yrityma.fi | www.yrityma.fi

SIVUNVALMISTUS:
Joensuun Kustannus Oy, Yrity maailma
Annika Käyhkö, ilmoitus.annika@yrityma.fi

**PÄÄTOIMITTAJA/
TOIMITUSJOHTAJA:**
Markku Oikarinen,
puh. 050 374 6280
markku.oikarinen@yrityma.fi

PAINO:
Kaleva Media



Yrity maailma

TOIMITTAJAT:
Pasi Liimatta puh. 050 408 8457 pasi.liimatta@yrityma.fi
Toni Valha puh. 050 531 4745 toni.valha@yrityma.fi
Virpi Kylmä puh. 050 301 6956 virpi.kylmala@yrityma.fi

MEDIAMYNTI:
Ani Tiirikainen puh. 044 957 2666 ani.tiirikainen@yrityma.fi
Rauno Härkönen puh. 050 374 6278 rauno.harkonen@yrityma.fi

OSOITELÄHDE:
Joensuun Kustannus Oy Yrity maailma, markkinointirekisteri



© Koskee Joensuun Kustannus Oy:n valmistamaa aineistoa.



**YLLÄTTÄVÄ
YRITTELIÄS
YHTEISÖLLINEN**



SOMERO

Tekijöiden kaupunki

Somerolla vallitsee yhteisöllinen tekemisen meininki! Meidän valttejamme ovat myös positiivinen ilmapiiri, hyvät laajenemismahdollisuudet, edulliset toimitilat ja loistava sijainti keskellä vilkkainta Suomea. Tutustu yrittämisen mahdollisuuksiin Somerolla!



**KESKELLÄ
RUUHKA-
SUOMEA**



**TEOLLISUUS-
TONTTEJA
SAATAVILLA**



**PALVELUALA
KUKOISTAA**



**ELINVOIMAISTA
MAATALOUTTA**



**VILKAS
MATKAILUKOHDE**

KEHITTÄMISPÄÄLLIKKÖ
Antti Leino
p. 040 1268 272
antti.leino@somero.fi

KAUPUNGINJOHTAJA
Sami Suikkanen
p. 044 7791 200
sami.suikkanen@somero.fi

**SIJOITU
TEKIJÖIDEN SOMEROLLE!**

sijoitusomerolle.fi

Finnveran lainaa mikroyritysten kasvuun myönnettiin 1,6 miljoonaa euroa ensimmäisen kuukauden aikana

Finnveran lokakuun alussa käynnistämä puolen vuoden määräaikainen laina mikroyritysten kasvuun on herättänyt paljon kiinnostusta. Ensimmäisen kuukauden aikana lainoja on myönnetty yhteensä 1,6 miljoonaa euroa. Tyypillisin syy lainan hakemiseen on ollut työntekijän palkkaaminen. Laina on tarkoitettu alle 10 henkilöä työllistävän yrityksen kasvuun, tuottavuutta tai kilpailukykyä edistäviin rahoitustarpeisiin kuten työllistämiseen tai toiminnan laajentamiseen ja digitalisointiin.

Pienimpien yritysten rahoituksen saatavuus on kiristynyt viime vuosina, ja erityisesti voimakkaasti kasvuhakuisilla mikroyrityksillä on ollut vaikeuksia saada pankkilainaa siinäkin tapauksessa, että Finnvera myöntää lainalle takauksen.

– Kiinnostus on ollut suurta, kuten odotimme. Hakemuksia on tullut noin 200 eli 10–20 päivässä, ja käsittelyaika on noin kaksi viikkoa. Laina on ollut yrittäjien toivoma muutos, koska tiedetään, että kasvuhakuisilla mikroyrityksillä on ollut haasteita saada rahoitusta. Olemme pystyneet rahoittamaan ilahduttavan monipuolisesti erilaisia yrityksiä ja toimialoja. Jokainen yritys voi olla potentiaalinen kasvuyritys, ja on tärkeää, ettei karsintaa tehdä liian varhaisessa vaiheessa. Monenlaiset yritykset hakevat kasvua, prosessien kehittämistä ja työllistämistä, sanoo Finnveran aluepäällikkö **Elisa Sipponen**.

– On paljon 1–3 hengen yrityksiä, joissa

seuraava kasvuaskel ja toiminnan laajentaminen vaatii lisäkäsiparia. Työntekijän palkkaaminen ja investointi kulkevat usein käsi kädessä. On myös prosessien kehittämistä ja digitalisaatiohankkeita. Nämä ovat hyviä investointeja tuottavuuden kannalta. Seiniin investoiminen ei aina ole tuottavin investointi, Sipponen sanoo.

Tässä vaiheessa noin puolet lainahakemuksista on täyttänyt lainan ehdot. Pääsääntöisesti hakemukset ovat hyviä.

– Tyypillisin syy, miksi lainaa ei ole voitu myöntää on se, että yritys on niin alkuvaiheessa, ettei sillä ole vielä yhtään tilinpäätöstä. Muita syitä kielteisille päätöksille ovat olleet yrityksen maksuhäiriöt tai negatiivinen oma pääoma. Toimimme yhteistyössä pankkien kanssa, ja joissain tapauksissa rahoitus onkin järjestynyt pankin lainalla ja Finnveran takauksella, vaikka alkuperäistä lainahakemusta ei olisi voitu hyväksyä, Sipponen sanoo.



Finnveran aluepäällikkö, pienrahoitus, Elisa Sipponen.

Mikroyritykset innovoivat rohkeasti

Lainan koko voi olla 20 000–50 000 euroa. Hakemuksia on tullut eniten suurista maakunnista: Uudeltamaalta, Pirkanmaalta se-

kä Keski- ja Varsinais-Suomesta, missä mikroyritykset näyttävät Sipponen mukaan olevan kasvun suhteen aktiivisia. Toimialoissa näkyy koko kirjo asiantuntijatoiminnoista eläinalaan ja teollisuuteen.

Mikroyritysten yhteenlaskettu liikevaihto 100 miljardia euroa

Määräaikaisen lainan pilotoinnin yhteydessä selvitetään mikroyritysten rahoituksen saatavuutta ja rahoituksen vaikuttavuutta. Yritysten kasvumahdollisuuksilla on merkittävä kansantaloudellinen merkitys, ja Suomeen kaivataan lisää kasvuyrityksiä.

Mittakaavaa pienten yritysten vaikutukselle talouteen antaa, että mikroyritysten yhteenlaskettu liikevaihto vuonna 2022 oli 100 miljardia euroa, ja ne työllistivät yhteensä 335 000 henkilöä.

Luvut ovat isoja ja työllistäjinä mikroyritysten osuus kattaa suuren osan yksityisen sektorin työpaikoista. Tärkeä pointti on myös se, että tavaravientiä tekevästä yrityksistä valtaosa on mikroyrityksiä. Niiden yhteenlaskettu vienti on vuositasolla lähes miljardin ja kun yritykset kasvavat myös Suomen kansantalous kehittyy.

Lähde ja lisätietoja Finnvera Oyj

Yritysten omistajanvaihdosten näkymät parantuneet

Pk-sektorin yritysten jatkuvuusnäkymät ovat piristyneet verrattuna vuoden 2021 tilanteeseen. Omistajanvaihdoksen edessä olevat 60 vuotta täyttäneet yrittäjät uskovat aiempaa vahvemmin yrityskaupan tai sukupolvenvaihdoksen toteutumiseen. Joka viides kuitenkin arvioi, että yritystoiminnalle ei löydy jatkajaa.

Suomessa on kymmeniä tuhansia pk-sektorin yrityksiä, jotka pitäisi saada yrittäjän ikääntymisen takia lähivuosina siirtymään uuden vetäjän vastuulle joko yrityskaupan tai perheen sisäisen sukupolvenvaihdoksen kautta. Muussa tapauksessa vaarana on yritystoiminnan päättyminen ja työpaikkojen menettäminen.

Tutkimuksesta vastannut Seinäjoen ammattikorkeakoulun vararehtori **Elina Varamäki** korostaa hyvän jatkuvuusnäkymän merkitystä yrityksen kehittämisessä:

– Mitä aikaisemmassa vaiheessa yrityksen jatkaja on tiedossa, sitä todennäköisemmin yritys on luopumishetkellä hyvässä kunnossa. Jatkajan löytäminen synnyttää yrityksiin hyvän kierteen: niillä on muita yrityksiä voimakkaammat kasvutavoitteet, toimintaa kehitetään määrätietoisella otteella ja ne menestyvät muita paremmin. Myös hallitustyöskentelyyn panostetaan todennäköisimmin yrityksissä, joissa jatkaja on jo tiedossa.

Tulokset ennakoivat käännettä pk-sektorille

Barometrin tulokset antavat aihetta odottaa käännettä tilastojen laskusuuntaan, arvioi Omistajanvaihdosfoorumin puheenjohtaja Jari Huovinen (Elinkeinoelämän keskusliitto EK):

– Yritysten jatkuvuus-

näkymien parantuminen on tärkeä positiivinen signaali koko Suomen taloudelle. Omistajanvaihdokset ovat ensinnäkin edellytys sille, että elinkelpoisten työnantajayritysten toiminta voi jatkua ja työpaikat säilyä. Sen lisäksi omistajanvaihdokset tutkitusti kiihdyttävät yritysten kasvua ja uudistumista.

– Barometrin mukaan noin puolet omistajanvaihdoksia tehneistä yrit-

Samaa mieltä on Omistajanvaihdosfoorumin operatiivisesta toiminnasta vastaava päällikkö Anneli Komi (Suomen Yrittäjät):

– Barometrin mukaan noin puolet omistajanvaihdoksia tehneistä yrit-

täjästä raportoi vähintään 10 prosentin toteutuneesta liikevaihdon vuosikasvusta, kun muista yrittäjistä

kasvusta kertoi noin kolmannes.

Lähde: yrittäjät.fi

REILUSTI ENEMMÄN
mahdollisuuksia

*hyvät koulumme, tilamme yhdistyksille,
hyvät palvelumme, toimitilamme yrityksille ja
tukeva ilmapiirimme luo reilusti enemmän
mahdollisuuksia onnistua*

VISITKOSKI.FI
maalaiselämää keskellä kaikkea

Koski TL

Laajennatko tai aloitatko yritystoimintaa?
Meillä on tilaa kasvullesi.
Pöytyällä on hyviä ja edullisia yritystontteja pääväylien varrella, tilaa on myös isompiin tonttitarpeisiin.

Tervetuloa Pöytyälle!
Ota yhteyttä ja etsitään yrityksellesi sopiva tontti.

kunnanjohtaja Mika Joki
040 672 2900
mika.joki@poytya.fi

poytya.fi/yritystontit

Pöytyä
TILAA OLLA VAPAA

Kaarinan omat elinkeino- ja työllisyyspalvelut nyt uudesta palvelukeskuksesta

Kaarinan uusi elinvoima- ja työllisyyspalvelukeskus on aloittanut toimintansa marraskuun 2024 alkupuolella. Palvelukeskus sijaitsee Oskarintalon eli virastotalon (Oskarinkatu 4) ensimmäisessä kerroksessa esteettömissä tiloissa.

Palvelukeskuksessa toimivat yhteistyössä Kaarinan kaupungin elinkeino- ja työllisyyspalvelut sekä Kaarinan Kehitys Oy. Keskus palvelee sekä yrityksiä että henkilöasiakkaita.

– Varsinainen avajaistilaisuus on Kaarina-päivänä 25.11.2024, mainitsee Kaarinan kaupungin työllisyyspalvelujohtaja **Gisela Lindberg-Vesalainen**.

Kokonaisvaltaista ja paikallista palvelua

Kaarinan palvelukeskuksen käynnistyminen liittyy TE-palvelut 2024 -uudistukseen, jonka myötä julkiset elinkeino- ja työllisyyspalvelut siirtyvät TE-keskuksilta kuntien hoidettaviksi 1.1.2025 alkaen.

Kun työllisyyspalvelut siirtyvät Kaarinan kaupungin vastuulle, siirtyy samalla valtiolta kaupungin palkkalistoille 14 henkilöä.

– Henkilöstön määrän kasvun vuoksi tarvitsemme lisätilaa. Samalla meille syntyi ajatus saada yrityspalvelut ja henkilöasiakaspalvelut yhteen paikkaan ja siten muodostaa vahva palvelukokonaisuus, Gisela Lindberg-Vesalainen kuvailee.

Yritysten tarpeet huomioon

Kaupungin elinkeino- ja työllisyyspalveluiden sekä Kaarinan Kehitys Oy:n toimiminen yhteisissä tiloissa luo selkeitä synergiaetuja yrityksille tarjottaviin palveluihin.

Gisela Lindberg-Vesalainen pitää erittäin tärkeänä sitä, että Kaarinan Kehitys Oy:n osaaminen on mukana palvelukeskuksessa.



Kaarinan keskustaan, Oskarintaloon eli kaupunginvirastolle, avautuu marraskuussa uusi elinvoima- ja työllisyyspalvelukeskus. Sisäänkäynti on Oskarinaukion puolelta. Kuva: Aaron Hannula, Kaarinan kaupunki.

– Yhdessä meillä on hyvä kuva alueemme yrityksistä, niiden kasvuedellytyksistä ja vahvuuksista. Kaarinan Yrittäjät ry on Kaarinan Kehitys Oy:n osaomistaja, joten linkki yrityselämään on toimiva.

Lindberg-Vesalainen kannustaa yritysten edustajia antamaan elinvoima- ja työllisyyspalvelukeskukselle vinkkejä ja ajatuksia yritysten tarpeista.

– Kehittämisideoita otamme erittäin mielellämme vastaan. Palvelupiste on helposti saavutettavissa kaupungin keskustassa, joten meillä voi poiketa juttelemassa asioista ja kertomassa, että ”hei, tällaista me tarvittaisiin”. Muillakin tavoin voi tulla yhteyttä.

Tukea yritystoiminnan kaikkiin vaiheisiin

Lakisääteisten, lähinnä muutostilanteisiin ja etuuksiin liittyvien palveluiden lisäksi Kaarinan elin-

voima- ja työllisyyspalvelukeskus tarjoaa yrityksille matalan kynnyksen apua ja neuvontaa kaikissa yrityksen toiminnan vaiheissa.

– Yrittäjän kannattaa ottaa meihin yhteyttä, jos hän pohtii esimerkiksi kasvua tai kansainvälistymistä. Ensimmäisen työntekijän palkkaaminen on usein iso askel. Siinä voimme auttaa monin tavoin. Pk-yrityksellä voi olla kasvupotentiaalia, mutta ammattitaitoisten työntekijöiden rekrytointi on tänä päivänä vaikeaa. Tähänkin ongelmaan meillä on ratkaisuja.

Gisela Lindberg-Vesalaisen mukaan kohtaanto-ongelma on paljon käytetty termi, mutta ilmiö on todellinen.

– Voimme tarjota parempaa palvelua ja tehokkaampaa vaikuttavuutta, kun palvelut työnhakijoille ja työvoimaa tarvitseville yrityksille ovat saman katon alla. Tällöin on helposti saavutettavissa tieto esi-

merkiksi sellaisista työnhakijoista, joilla on potentiaalia pienellä muutoskoulutuksella vastata yritysten rekrytointitarpeisiin.

Asiointi palvelukeskuksessa on vaivatonta

Palveluajatuksena on toimia ns. yhden luukun periaatteella, eli yksi yhteydenotto riittää, ja asia lähtee etenemään.

– Yrittäjä voi asiassa kuin asiassa ottaa yhteyttä esimerkiksi Kaarinan Kehitys Oy:n yritysasiamiehen **Ritva Lindströmiin** tai minun tai vuodenvaihteen jälkeen valtiolta meille siirtyneisiin viranhaltijoihin. Huolehdimme siitä, että asia siirtyy meillä oikealle henkilölle. Lindberg-Vesalainen kertoo.

Yrittäjän ei tarvitse osata nimetä tarvitsemaansa palvelua, eikä kyseessä tarvitse olla akuutti ongelma, vaan keskustella voi yrityksen

toiminnan kehittämisen pohjalta.

– Meille voi kuvailla yrityksen tilannetta ja tavoitteita, jolloin me osaamme kertoa, miten voimme olla avuksi.

Kaarina on yrityksille erinomainen paikka

Kaarinan valttikortiksi yritysten sijoittumisen ja yritystoiminnan kannalta Gisela Lindberg-Vesalainen näkee kasvavan väkiluvun, loistavan sijainnin ja sujuvat logistiset yhteydet eri suuntiin.

– Kaarinassa yrityksellä on menestymisen mahdollisuudet ison kaupungin kyljessä pienen kaupungin eduilla.

– Sopivan kokoisena toimijana me pystymme ketterästi huomioimaan yritysten tarpeet ja palvelemaan yksilöllisesti ja paikallisesti. Tarjoamme neuvontaa myös yrittäjyyttä pohtiville ja omaa yritystä aloittaville.

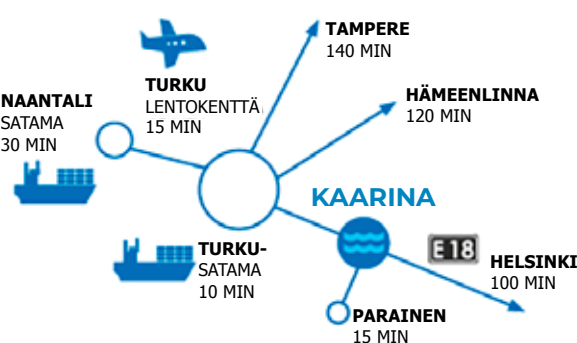
PARAS PAIKKA YRITTÄÄ JA TYÖSKENNELLÄ.

Kuvan lähde: Kaarinan Kehitys Oy

Elinvoima- ja työllisyyspalvelukeskus avaa marraskuussa ovensa Kaarinan keskustassa Oskarintalossa (os. Oskarinkatu 4).

Uusi keskus yhdistää saman katon alle Kaarinan Kehitys Oy:n yrittäjille suunnatut palvelut ja kaupungin työllisyyspalvelut työnhakijoille.

Kaarina
elinvoima ja työllisyyspalvelukeskus



TUTUSTU: kaarinankehitys.fi ja kaarina.fi/elinvoima

Kaarina

kaarina.fi/fi/tyo-ja-yrittaminen
kaarinankehitys.fi

Gisela Lindberg-Vesalainen
Kaarinan kaupunki, työllisyyspalvelujohtaja
Puh. 02 588 4747 tai 040 152 3619
gisela.lindberg-vesalainen@kaarina.fi

Ritva Lindström
Kaarinan Kehitys Oy, yritysasiemies, työllisyyskoordinaattori
puh. 02 588 4157 tai 050 359 3615
ritva.lindstrom@kaarina.fi

Kotimainen Ravintorengas Oy auttaa suoriutumaan paremmin

Kun jaksaminen on koetuksella, voi apua löytyä ravinnon täydentämisestä tehokkailla ja tutkituilla ravintolisillä. Yrittäjiltä paljon kiitosta saanut Pinena Elinvoima voi auttaa elimistöä sopeutumaan stressiin sekä parantamaan suoritus- ja keskittymiskykyä.

Ravintorengas Oy on valmistanut tilallaan Siikaisissa Pinena® männynkuoriuutetta jo pian 50 vuoden ajan. Yrityksen tuotteista tunnetuin on Karin Havupuu-uutejuoma, joka perustuu vanhaan suomalaiseen kansanperinteeseen. Uutteessa käytetään vain nuorten luomumäntyjen kuorta ja nilaa sekä puhdasta lähdevettä. Tuotteessa on yliopistotutkimusten mukaan runsaasti antioksidantteina toimivia fenolisia yhdisteitä.

Vuosi sitten yritys toi markkinoille energisoivan ja elinvoimaa lisäävän modernin ravintolisän. Se sisältää yrityksen valmistamaa Havupuu-uutejuomasta tuttua luomulaatuista männynkuoriuutetta, jota on täydennetty punaisella Panax ginsengillä ja PrimaVie® Shilajit -uutteella.

– Meille on vuosien aikana kertynyt varmasti ainakin Suomen paras ymmärrys männyn kuoren hyödyntämisestä ravinnossa ja lisäravinteissa. Tätä omaa upeaa luomulaatuista männynkuoriuutettamme on käytetty myös Elinvoima-kapseleissa. Olemme onnellisia saadessamme yhdistää tätä mäntymetsiemme aarretta muiden maailmalla arvostettujen aineiden kanssa, kertoo Ravintorengaan toimitusjohtaja ja yrittäjä **Sanna Herttua-Laiho**.

Pinena Elinvoima -kapseliin on valittu männynkuoriuutteen lisäksi kaksi poikkeuksellisen vahvaa ja tieteellisesti toimivaksi todettua raaka-ainetta, jotka yhdessä auttavat kehoa ja mieltä sopeutumaan haasteisiin. Aasialainen rohdoskasvi Panax ginseng on adaptogeeni, joka auttaa elimistöä sopeutumaan stressiin, parantaa kestävyyttä ja keskittymiskykyä. PrimaVie® Shilajit puolestaan on Himalajalta peräisin oleva puhdistettu ja standardoitu fulvohappokompleksi, joka parantaa suorituskykyä ja ylläpitää hyvää yleiskuntoa sekä tukee hormonitoimintaa.

Tukee varsinkin miesten seksuaaliterveyttä

Yhdessä Panax ginseng että PrimaVie® Shilajit tukevat varsinkin miesten seksuaaliterveyttä sekä auttavat erektion saamisessa ja parantavat sen laatua.

– Tästä olemmekin saaneet jo positiivista



Sanna Herttua-Laiho

palautetta tuotetta testanneilta miehiltä. Samalla on tullut palautetta myös ajatusten kirkastumisesta ja yleisen elinvoiman lisääntymistä. Ja tuote sopii totta kai myös naisille, muistuttaa Herttua-Laiho.

Perheyritys katsoo vahvasti eteenpäin

Perinteikäs perheyritys on ottanut viimeisten vuosien aikana vahvan harppauksen liiketoiminnassa, uudistaen Karin havupuu-uutejuoman brändin, laajentaen tuotantotiloja sekä tuoden markkinoille myös uudet Pinena Elinvoima ja Vastustuskyky -kapselit.

– Kaikista näistä uudistuksista huolimatta tuotteiden reseptit, raaka-aineiden puhtaus ja luomu- sertifioinnit sekä käsityöhön ja vastuullisuuteen pohjautuvat valmistusprosessit ovat pysyneet ja pysyvät samoina.

– Olemme ylpeitä tekemästämme työstä. Meidän vahva tavoitteemme on auttaa ihmisiä löytämään uudelleen metsän terveys- hyödyt.

Lisätietoa meistä ja tuotteista:

www.pinena.fi



Karin Havupuu-uutejuoma on brändi, joka on elänyt vuosikymmeniä, sukupolvelta toiselle. Luomumännyn kuoresta ja nilasta valmistettua uutejuomaa myydään huhtikuun alusta lähtien nestekartonkipakkauksessa. Muutos on pitkän kehityksen tulos ja jatkoa muutama vuosi sitten tehdyille brändiuudistukselle.

Ravintorengaan uusi Pinena Elinvoima -kapselipakkaus sisältää 45 kapselia ja annostukseksi riittää 1 kapseli päivässä. Täysin vegaaninen tuote on valmistettu Suomessa.



Lisää virtaa työpäiviin, treeneihin ja makuuhuoneeseen

Pinena Elinvoima -kapseli auttaa suoriutumaan paremmin sekä henkisesti että fyysisesti. Tuote tukee varsinkin miesten seksuaaliterveyttä.

Tamperelainen psyykinen valmentaja ja yrittäjä **Tuomas Lehtinen** on kiireinen mies. Yrityksen pyörittämisen lisäksi sekä omat että lasten harrastukset vievät päivistä omat aikansa. Työ on vaativaa ja lisäksi mies keksii itselleen erilaisia fyysisiä haasteita, kuten punnerrus- tai askelhaasteita. Tilastoista ja tuloksista kiinnostunut mies seuraa kuntoaan ja vointiaan monella tavalla.

– Vaikka näin 48-vuotiaana huippukunnon vuodet ehkä ovatkin takanapäin, olen löytänyt tapoja haastaa itseäni ja samalla pitää itseni kunnossa. On tärkeää tehdä aktiivisesti valintoja päivän mittaan, ei vain mennä automaattiohjauksella eteenpäin, miettii Lehtinen.

Aamun ensimmäinen valinta

Karin Havupuu-uutejuoma on jo pitkään kuulunut Lehtisen aamurutiiniin, ja reilu vuosi sitten mies pääsi ensimmäisten joukossa kokeilemaan saman tuoteperheen uutta tuotetta, Pinena Elinvoima -kapselia. Sen pohja on tuttua luomulaatuista männynkuoriuutetta, ja mukaan on valittu aineksia, jotka auttavat elimistöä sopeutumaan stressiin, tukevat seksuaaliterveyttä ja hormonitoimintaa sekä parantavat suorituskykyä.

– Huomaan vaikutuksen päivittäin. Ajatus kulkee ja mieli pysyy terävänä, eikä aivosumu vaivaa. Tuntuu melkein siltä, että omat huippuvuodet ovat tulleet takaisin. Otan heti aamulla Pinena Elinvoima -kapselin, ja olen tehnyt ensimmäisen valinnan onnistuneeseen päivään, kertoo Lehtinen ja kannustaa miettimään omia valintojaan joka päivä.



Tuomas Lehtinen

Toimii myös makuuhuoneessa

Stressi, ahdistus ja väsymys vaikuttavat alentavasti seksihaluihin sekä miehillä että naisilla, joten niiden väheneminen vaikuttaa positiivisesti myös makuuhuoneen puolelle, Lehtinen miettii.

– Kun olo ei ole päivän jälkeen uupunut, jaksaa illallakin tehdä vaikka mitä. Lisäksi Pinena Elinvoiman sisältämä Panax ginseng auttaa miehillä tutkitusti erektion saamisessa ja parantaa sen laatua. Tuote toimii siis monella tasolla.

– Kun mieli ja keho pysyvät virkeinä koko päivän ja hyviä valintoja kertyy toistensa päälle, syntyy positiivinen kierre. Virtaa riittää silloin työpäivän jälkeen parisuhteellekin, eikä tarvitse murehtia miten hommat onnistuvat. Myös mielikuvitus toimii silloin paremmin, vinkkaa Lehtinen.

Turun kaupunkiseudulle käynnistetään merkittäviä hankkeita

Turun kaupunkiseudulle on yhdessä valtion kanssa saavutettu neuvottelutulos maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimuksessa vuosille 2024–2035. MAL-sopimus sisältää tavoitteet ja kehityspolut vuoteen 2035 saakka ja toimenpiteet vuosille 2024–2027.

Turun MAL-kaupunkiseudun kasvu tukeutuu olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja kestävään liikennejärjestelmään. Kauden 2024–2027 aikana tullaan päivittämään vuonna 2012 laadittu rakennemalli uudeksi kaupunkiseutusunnitelmaksi. Kaupunkiseutusunnitelma on vapaaehtoinen, MAL-kaupunkiseudun yhteistyönä laadittava strateginen suunnitelma kaupunkiseudun kehittämisestä.

Tavoitteena mahdollistaa 14 000 asunnon rakentaminen vuosina 2024–2027

MAL-sopimuksen myötä kuntien tavoitteena on mahdollistaa vuosina 2024–2027 yhteensä noin 14 000 uuden asunnon rakentaminen suhdannetilanteen huomioiden. Erityistä huomiota kiinnitetään sosiaalisesti kestävään kaupunkikehitykseen, jossa huomioidaan mm. muuttoliikkeen,



väestön ikääntymisen, yksinasuvien määrän lisääntymisen sekä asunnottomuuden vaikutukset. Tavoitteena on, että laadukkaiden viheralueiden saavutettavuus paranee.

Seudun elinvoimaa parannetaan tie- ja raidehankkeilla

Seudullisesti ja valtakunnallisesti tärkeät hankkeet, E18 Turun kehätien kehittäminen Raision keskustassa sekä maantie 180 kehittäminen välillä Kurkela-Kuusisto, käynnistyvät. Valtio ra-

hoittaa hankkeita osin MAL-sopimuksen rahoituksella ja osin osana hallitusohjelman investiointiohjelmaa.

Valtio ja Turun kaupunki toteuttavat yhteishankkeena uuden henkilöraiteen satamaan sopimuskauden 2024–2027 aikana. Valtio osallistuu Satamaraiteen siirtämiseen 11 miljoonan euron osuudella ja Turku 7 miljoonan. Lisäksi valtio osallistuu Turun raitiotien joukkoliikennekäytävän toteuttamista edistäviin rakennuskustannuksiin maksimissaan 10 miljoonalla eurolla.

Kohteet tulee olla määritetty vuoden 2025 loppuun mennessä.

– Turun raitiotiehanke on merkittävä kaupunkikehityshanke voimakkaasti kasvavalla kaupunkiseudullamme ja se on nyt sidottu MAL-sopimuskauden tavoitteisiin ja rahoitukseen, sanoo Turun pormestari **Minna Arve**.

Sopimusluonnokseen on sisällytetty valtion sitoutuminen raitiotien rahoitukseen tulevalla MAL-sopimuskaudella samalla prosentilla kuin muihinkin kansallisiin raitiotiehankeisiin.

– Lisäksi tällä MAL-kaudella raitiotien edellyttämän joukkoliikenneväylän rakentamiseen saadaan valtion rahoitusta 10 miljoonaa, joka yhdessä kaupungin rahoituksen kanssa vastaa yli 30 miljoonan kokonaisinvestointia, sanoo Turun kansliapäällikkö **Tuomas Heikkinen**.

Valtio osallistuu myös Itäharjun ja Kupittaaan yhdistävän Kupittaaan kärjen joukkoliikenneyhteyden ja liityntäpysäköinnin toteuttamiseen enintään 10 miljoonalla eurolla.



Vuokrattavana salitiloja erisuuruisiin kokous- ja juhlatilaisuuksiin lähellä keskustaa.

Ota yhteyttä
puh. 050 3111 828

Hyvät parkkipaikat!
Suora bussiyhteys torilta.

Vanha Hämeentie 29 Turku
www.t-talo.com



Meillä järjestät helposti:

- lasten synttäröt
- yksityistilaisuudet
- yritystilaisuudet



Kahvilastamme monenlaiset herkut ja virvokkeet.



Kupittaaan
KEILAHALLI
020 7870 335
www.kupittaaankeilahalli.fi

Ota yhteyttä ja kerro toiveesi!

Neuvottelutulos on Turun MAL-kaupunkiseudun näkökulmasta kompromissi

– Lopputulos on alueen kuntien näkökulmista kompromissi, eikä täysin alueen tavoitteiden mukainen. Tärkeää kuitenkin on, että nyt saadaan MAL-sopimuksen myötä koko seudun näkökulmasta tärkeät hankkeet liikkeelle. Lisäksi sopimus varmistaa valtion rahoituksen seudun joukkoliikenteelle, sanoo Turun MAL-kaupunkiseudun ohjausryhmän puheenjohtaja **Jyrki Lappi**.

Alueen kunnista mm. Kaarina on tyytyväinen saavutettuun neuvottelutulokseen, vaikka se edellyttääkin Kaarinalta aiemmin sovittua suurempaa osuutta investointiin.

– Kaarina pitää tärkeänä, että sopimuksen myötä pitkään suunniteltu seudun matkailua, rakennusteollisuuden logistiikkaa, työpaikkaliikennettä ja asumista kehittävä hanke käynnistyy, sanoo Kaarinan kaupunginjohtaja **Harri Virta**.

MAL-sopimus on maankäytön (M), asumisen (A) ja liikenteen (L) sopimus, jonka valtio solmii Helsingin, Tampereen, Turun, Oulun, Jyväskylän, Kuopion ja Lahden kaupunkiseutujen kanssa.

Lähde Turun kaupunki

Halli isolla tontilla

Jousitie, Piispanristi
1000-2000 m² + toimistotilaa

Toimistotilaa

Urusvuori, 120-240 m²

Tyylikäs toimisto

Hirvensalo, Lauttaranta, 130-650 m²
Jokinäköalat, isot laiturit

Monien mahdollisuuksien kiinteistö

Hoivakodiksi, majoitukseen, toimistoksi yms. 15 asuinhuonetta ja yhteiset tilat. Laitila, 600 m²

Tiedustelut: topi@nkp.fi | 0400 100 112

Ajoneuvoinsinööri sorvin äärellä

Telatek Servicellä työnjohtajana toimiva **Aaro Jokinen** valmistui jouluna 2018 ajoneuvoasentajaksi Raision ammattikoulusta. Ajoneuvoasentajan opintojen jälkeen Jokinen työllistyi isänsä konepaja- ja kunnossapitoyritykseen, jossa hän jatkoi myös varusmiespalveluksen jälkeen. Jatkokouluttautuminen alkoi kuitenkin kiinnostaa ja hän opiskeli itselleen ajoneuvoinsinöörin paperit Turun ammattikorkeakoulussa.



Aaro Jokinen

Koulutukseni on puhtaasti ajoneuvopuolelta, mutta ajoneuvoasentajan hommia olen tehnyt vain hyvin satunnaisesti. Ennen nykyistä työtäni olin myös Raision ammattikoulun autopuolella osa-aikaisena opettajan sijaisena. Vaikka kontaktit automaailmaan ovat pysyneet, olen ollut toisissa pääasiassa konepajalla tai kunnossapidossa, joten sitä kautta päädyin myös tänne Telatek Servicelle.

Jokinen kertoo, että Telatek Servicelle haettiin koneistustaitoista työnjohtajaa, insinööriä, jolla olisi myös käsillä tekemisen tausta.

– Olen ollut toukokuusta lähtien tässä toimessa ja viihtynyt todella hyvin. Työssä pääsee hyödyntämään insinööriosaamista, mutta tuotannon työkuorman vaatiessa pääsen myös sorvin ääreen.

Vaikka ajoneuvotekniikka kiinnostaa Jokista edelleenkin, mm. vanhojen autojen kunnostamisharrastuksen kautta, on hänen valintansa koneistaminen. Konepajaympäristössä Jokinen pääsee luomaan ja oppimaan uutta sekä soveltamaan jo aiemmin opittua.

– Pääasiallinen työtehtäväni Telatek Servicellä on Naantalissa konepajan työnjohto. Kun saamme toimeksiannon, katson niille tarvittavat resurssit, millä koneilla työt tehdään, kuka ne tekee ja millä aikataululla. Käytännössä yhteensovitavan asiakkaan toiveet ja meidän käytettävissä olevat resurssit, Jokinen mainitsee.

Hänen työnkuvaansa kuuluvat myös tuotantokoneiden ylläpidolliset toimet. Näihin kuuluvat mm. määräaikaistarkastukset sekä auditoinnit, että työskentely olisi laadukasta ja turvallista. Yrityksessä ei ole ollut yli vuoteen sairauspoissaoloihin johtaneita tapaturmia.

Koneistustyö on vaativaa ja palkitsevaa

Telatekin korjaamopalvelut ovat

”
Työssä pääsee hyödyntämään insinööriosaamista, mutta tuotannon työkuorman vaatiessa pääsen myös sorvin ääreen.

erikoistuneet keskisuurten ja suurten laitteiden osien vaativiin kunnostuksiin ja koneistuksiin. Käytössä on eri tekniikoita kuten koneistamista, hitsausta ja termistä pinnoitusta. Huoltoyksiköistä löytyy monipuolinen konekanta, mikä mahdollistaa monipuoliset ja pitkälle jalostetut konepajatyöt. Yhtiön konepajojen erikoisaloja edustavat mm. termiset ruiskutukset, erikoisterästen hitsaaminen sekä valkometallilaakereiden kunnostus ja valmistaminen.

Telatek Servicen Naantalissa tuotantoyksikön työntekijöistä noin 60 % on koneistajia ja 40 % kunnossapitoasentajia. Jokainen kunnossapitoasentaja osaa sorvata sekä koneistaa ja toisaalta jokainen koneistaja osaa tehdä koneasennusta sekä kunnossapitoa.

– Teemme paljon on-site -työtä asiakkaan luona, kun voimalaitosten turbiineja puretaan ja kasataan. Meidän kunnossapidon työntekijät tekevätkin pääasiassa reissuhommia. Työkohteita on Suomen lisäksi myös paljon ulkomailta, Jokinen kertoo.

Koneistajalta vaaditaan joustavuutta, tarkkuutta ja järjestelmällisyyttä

– Telatek Servicen voimalaitoshuoltojen osalta konepajan ja on-site toiminta on vahvasti seson-

kipainotteista, koska yleensä kaikki voimalaitoshuollot tehdään juuri kesäaikaan. Muuna aikana työkohteet ovat teollisuuden muilta toimialoilta. Meille työllistyvältä koneistajalta vaaditaan peruskoneistajan taitojen lisäksi kykyä itsenäiseen ajatteluun sekä joustavuuteen.

Jokinen mainitsee, että koneistajan työssä on oltava tarkka, järjestelmällinen sekä motivoitunut opiskelemaan uusia asioita. Koneistaja ei ole koskaan valmis, vaan ammatti on Jokisen mukaan koko elämän jatkuva opintomatka.

Työ ei vaadi Jokisen mukaan fyysistä voimaa, koska raskaat kappaleet liikutellaan nostimilla ja trukeilla. On-site-koneistukset sen sijaan ovat joskus haasteellisia, koska työasennot voivat joskus olla hieman haasteellisia. Näissäkin töissä menemme aina työturvallisuus edellä.

Työ jota tekoäly ei uhkaa

Jokisen mukaan konepaja-ala on varma työllistäjä. Hän mainitsee myös suomalaisen konepajaosamisen hyvän maineen maailmalla.

– Pääosin korjaamme vanhaa tai luomme uutta, joten tekeminen on aina mietittävä ja suunniteltava erikseen. Tärkeä manuaalikoneistuksen tarviin jatkuvasti uusia ammattitaitoisia tekijöitä, joiden ammattitaitoa tekoälykään ei ole heti uhkaamassa.

Alalle voi tulla useita eri reittejä

– Tyypillisimmin konepajalle tullaan ammattikoulun koneistajan perustutkinnon kautta. Toki meille voi työllistyä oppisopimuksella. Meillä on tälläkin hetkellä kol-

”
Etenemismahdollisuudet urallisesti, palkallisesti ja työtehtävällisesti ovat hyvät.

me alanvaihtajaa, jotka opiskelevat oppisopimuksella koneasentajiksi. Osa meidän työntekijöistä tulee kokonaan toiselta toimialalta. Tässä työssä on tärkeää pystyä hyödyntämään osaamistaan poikkitehtävällisesti, Jokinen toteaa.

Kesätöitä koneistuksen perusteet hallitseville

Kesä on Telatek Servicen sesonkiaikaa, joten osaaville kesätyöntekijöille on silloin tarvetta.

– Kesällä on usein henkilöstövajetta. Tästä syystä tämä on erittäin hyvä kesätyöpaikka koneistajan perusvalmiudet omaaville tekijöille.

Jokisen mukaan koneistajan perustutkinnon viimeisen vuoden opiskelijoilla on juuri tästä syystä hyvät mahdollisuudet päästä kesätöihin.

Hän pitää myös oman urakehityksensä ja insinööriopintojensa näkökulmasta keskeisenä, että hän ehti työskennellä alalla jo aiemmin.

– Näistä käytännön tehtävistä saa hyvää tietotaitoa tuleviin insinööriopintoihin ja insinöörin työtehtäviin.

Koneistusosaajat ovat hyvin palkattuja työntekijöitä

Koneistusosaamisen karttuessa koneistaja saa aiempaa mielenkiintoisempia ja haastavampia töitä hoidettavakseen. Aloittelevan koneistajan työtehtävät ovat isompien

projektien osasia, kun kokeneemat koneistajat voivat hoitaa monivaiheisen koneistusprojektin alusta loppuun itsenäisesti. Hyvät koneistajat ovat Jokisen mukaan myös hyvin palkattuja.

– Etenemismahdollisuudet urallisesti, palkallisesti ja työtehtävällisesti ovat hyvät.

Vaikka meidän alan työt ovat vaativimpia ja toleranssit ovat tarkimpia, tässä pääsee syventämään osaamistaan.

Jokinen vakuuttaa, että Telatek Servicellä saatuja oppeja on mahdollisuus hyödyntää muillakin teollisuuden aloilla.

– Korkealle tähtäävien koneistajien kannattaa valita voimalaitostollisuus, sillä tämä sopii kunnianhimoisille kavereille. Tarjoamme hyvän ponnahduslautan insinööriopinnoille, joita on mahdollista suorittaa myös työn ohessa.

Jokinen mainitsee Telatek Servicen kokeneista huippukoneistajista, joilla ei ole insinöörin papereita, he pääsisivät insinööriopinnoista läpi todella helposti.

– Perustelen tämän heidän vahvalla kokemuksellaan, koska tässä työssä joutuu soveltamaan ja opiskelemaan niin paljon. Yksi koneistajistamme opiskelee parasta aikaa insinööriksi monimuoto-opintojen kautta. Ainoa haaste siinä on ollut aikataulujen yhteensovittaminen työn, opintojen ja vapaa-ajan välillä.

”
Manuaalikoneistukseen tarvitaan jatkuvasti uusia ammattitaitoisia tekijöitä.

**TELATEK
SERVICE**

www.telatek.fi

Vuoden Vastuullisuusteko-kilpailun voitto Kiertotalousteille

Kiertotalousteili palkittiin Vuoden vastuullisuustekona Keskuskauppakamarin järjestämässä Suuri yritys vastuupäivä -tilaisuudessa 13.11.2024. Kilpailu järjestettiin tänä vuonna neljättä kertaa.

Kiertotalousteili on yhteistyössä syntynyt rakennusmateriaali, joka valmistetaan 40 prosenttisesti kieräysmateriaaleista, kuten lasista ja saniteettiposliinista. Se tarjoaa ekologisen ja tehokkaan vaihtoehdon perinteisille rakennusmateriaaleille. Ratkaisu syntyi yhteistyössä YIT:n, Yrjö ja Hanna -säätiön, ARK-house arkkitehtien, A-insinöörien, Iitalan lasitehtaan ja Wienerbergerin kanssa Elinikäisen oppimisen kiertotalouskorttelihankeessa.

Yritykset ja organisaatiot ovat voineet osallistua kisaan ilmoittamalla omista vastuullisuusteistaan. Keskuskauppakamarin vastuullisuuslautakunta valitsi finaaliin kolme ehdokasta, joista yleisö sai äänestää mieleistään. Voitto ratkaistiin yleisöäänien perusteella.



– Kuuden toimijan yhteinen innovaatio Kiertotalousteili on konkreettinen esimerkki siitä, mitä kiertotalous ja kestävä kehitys voivat käytännössä tarkoittaa. Hanke tuo myös vahvasti esille sen, että yhteiskuntamme viheliäisimmät haasteet voidaan ratkaista vain toimijoiden yhteistyöllä, sanoo johtaja **Stina Wikberg** Keskuskauppakamarista.

Kiertotalousteili edustaa upcycling-periaatetta: sani-

teettiposliini ja lasimurske saavat uuden elämän tiilen muodossa täyttämällä CE-merkinnän laatuvaatimukset. Suomessa valmistettu innovaatio on osa Wienerbergerin mallistoa. Se tukee kiertotaloutta, luonnonvarojen säästöä ja kestävä kehitystä kannustamalla toimialoja maksamaan vastaavia ratkaisuja.

– Kiertotalousteili vastuullisuustekona on esimerkki siitä, mitä innovati-

visella yhteistyöllä voidaan saavuttaa. Kiertotalouden edistäminen ei ole yhden, yksittäisen tahon tehtävä. Se vaatii sinnikkyyttä, olemassa olevien ajatusmallien ja käytäntöjen rohkeaa haastamista sekä monialaista yhteistyötä. Kilpailun voitto on vahva tuki kiertotaloude-

le myös tulevaisuudessa ja ennen kaikkea osoitus siitä, että olemme oikealla polulla. Lämmin kiitos kaikille äänestäjille, sanovat A-Insinöörien kestävä rakentamisen asiantuntija **Janita Rintala** ja Wienerbergerin yhteyspäällikkö **Milla Ah-ti-Kotilainen**.

Kaksi muuta finalistia olivat Touchpointin Re-Touch työvaatekangas sekä Ylvan vastuuttomuusraportti

Lähde: Keskuskauppakamari

Muutoksia vanhojen eristeiden käsittelyvelvoitteisiin

Uusi velvoite perustuu päivitysteisiin EU:n F-kaasu- ja otsoniasetuksiin.

Tunnista koskeeko uusi velvoite hankettasi eli poistetaanko korjaus- tai purkuhankkeen yhteydessä F-kaasu sisältäviä eristeitä. Vastuu on rakennuksen omistajalla ja urakoitsijoilla.

Mitä eristeitä koskee

Fluorattu kaasu (F-kaasu) on käytetty ennen vuotta 1996 polyuretaani-, fenoli- ja XPS-eristeiden valmistuksessa. F-kaasu ei ole villatai EPS-eristeissä.

Velvollisuudet koskevat eristelevyjä, sandwich-elementtejä sekä tuotteita, joissa eristelevyjä on käytetty (esim. eristetyt ovet). Sen sijaan tiivistämiseen, eristämiseen tai kiinnittämiseen käytettyjä vaahtoja, kuten ikkunoiden tai ovien asennusvaahtoja, velvoitteet eivät koske.

VELVOITTEESEEN KUULUU ennen 1996 rakennettujen rakennusten:

- polyuretaanilevyt ja -elementit
- fenolilevyt ja -elementit
- XPS-levyt ja -elementit

EI KUULU

- villaeristeet
- EPS-eristeet
- tiivistys-/eristysvaahdot

F-kaasuja käsittelevällä tai eristelevyjä polttavalla laitoksella on oltava ympäristölupa.

Jätehuoltosuunnitelma kuntoon

Määritä jätehuoltosuunnitelmassa ja sovi jätehuoltotoimijasi kanssa, miten f-kaasu sisältävät eristeet työmaalla kerätään (keräys erikseen ja mahdollisimman ehjänä) sekä miten jätehuoltotoimija kerätyt eristeet käsittelee ja mihin se ne toimittaa.

Jos eristelevyjen poistaminen rakenteista ei ole teknisesti toteutettavissa, on omistajan tai urakoitsijan laadittava asiakirja, joka todistaa, ettei poistaminen ole mahdollista. Tämä asiakirja on säilytettävä viiden vuoden ajan ja pyynnöstä asetettava viranomaisen nähtäville. Suosittelemme liittämään tällaisen asiakirjan osaksi jätehuoltosuunnitelmaa. Huom. asetukset eivät tunne vastaavaa mahdolli-

suutta sandwich-elementtien kohdalla.


Uudelleenkäyttöä ei ole rajoitettu


F-kaasu sisältävien eristelevyjen ja eristeitä sisältävien tuotteiden (esim. ovien) uudelleenkäyttöä asetukset eivät rajoita. Huomaa, että uudelleenkäyttö voi olla mahdotonta jonkun muun syyn takia. Tällöin F-kaasu sisältävät eristelevyt ja -elementit on käsiteltävä asetuksen vaatimusten mukaisesti.

Lähde Rakennusteollisuus RT ry

Renotech Oy

PALOSUOJATUOTTEIDEN PARHAIMMISTOA

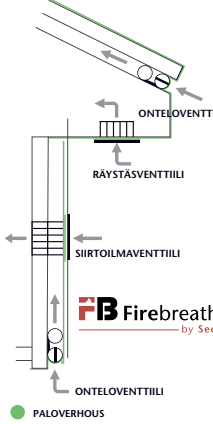




www.renotech.fi

AINUTLAATUINEN FIREBREATHER®

FB-venttiili on maailman ainoa palokatkoventtiili, joka ei päästä ensimmäistäkään liekkiä läpi paloluokitellun aikansa sisällä. Toisin kuin muut markkinoilla olevat tuotteet FB-venttiili aktivoituu ilman viivettä. Se on täysin passiivinen: siinä ei ole liikkuvia osia, jotka voivat juuttua, siinä ei ole toimintaa aktivoivia tennistimia, ei johtoja, moottoria, ohjelmointia, sen toimintakykyä tarvitse säännöllisesti testata. FB-venttiilien toimintakyky ei huonone.



FB Onteloventtiiliä varustetussa tuuletusraossa ilma virtaa vapaasti, mutta palon sattuessa se pysäyttää liekit välittömästi, tukkii tuuletusraon ja estää palon leviämisen jopa 90 minuuttia.



Firebreather-venttiilien ainutlaatuinen rakenne ei päästä liekkejä läpi ja pysäyttää palon leviämisen ilman viivettä.

MONOKOTE

SUOJAA BETONI- JA TERÄSRAKENTEET

Monokote® on ruiskutettava palosuojalaasti, joka asettuu betonin tai teräksen päälle tasaiseksi kerrokseksi. Palon sattuessa, se vapauttaa aluksi tuotteeseen sitoutunutta vettä, ja hidastaa lämmön nousua alusrakenteissa. Monokote on luokiteltu jopa neljän tunnin betonin lisäsuojaukseen. Se läpäisee lämpöä tasaisesti teräsbetonialustaan, joka alkaa päästämään oman koostumuksensa kidevettä hallitusti. Näin hallitsematonta teräsbetonin lohkeilua ei pääse tapahtumaan.

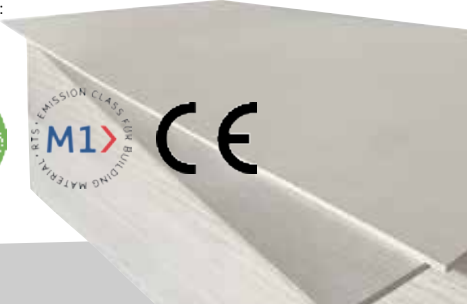
Monokote toimii myös akustisesti melua absorboivana materiaalina ja antaa erittäin hyvän akustisen suojan esim. ajotunneleissa.

TRILITE RMS MGO-LEVYT

Palamaton Trilite RMS magnesiumsilikaattilevy pidentää rakennuksen elinkaarta. Trilite RMS -levyn ominaisuudet ovat huomattavasti muita rakennuslevyjä monipuolisemmat. RMS-levy on palamaton, homehtumaton, luja ja ääntä eristävä. Toisin kuin magnesiumkloridi-, RMS-magnesiumsilikaattilevy:

- ei ruostuta metalleja, ruuveja eikä teräsrakenteita
- kestää paremmin kosteutta ja kosteissa olosuhteissa
- on vahvempi ja iskunkestävämpi
- on turvallisempi käyttää
- ei aiheuta halogeenidiongelmia



VALIKOIMAAMME KUULUVAT MYÖS:

- Kaikuaikaa lyhentävät Sonophone™ akustointilaastit
- Palamattomat ja homehtumattomat kipsilevyt
- Palamattomat mineraaliliimat
- Kipsiistat, -pillarit, -seinä- ja kattopaneelit
- Materiaalianalyysit ja -mittaukset
- Kiertotalousratkaisut

Valoremontti poistaa stressiä ja pimeyttä.

Me hoidamme valaistuksen uusimisen täsmällisesti ja tehokkaasti **yrityksille ja julkisen sektorin toimijoille**, jotka haluavat parantaa kiinteistön tai ulkoalueiden valaistusta ja siirtyä huoltovapaaseen LED-valaistukseen.

Selkeä ja varma kokonaistoimitus. Energiasäästö jopa 90%.

OTA YHTEYTTÄ

050 559 2298
petri.rapeli@valoremontti.fi

Valoremontti

Rakennusliike T. Rauman Oy

Toimitilojen vuokrausta

Turuntie 8, Salo | rakennusliike@t-rauman.fi
Puh. 02 731 3017, 731 7791, 040 584 9646

Taloyhtiöiden korjaaminen kasvun kynnyksellä

Taloyhtiöiden korjausrakentamisen laskusuhdanne näyttää tulleen käännepiirteen, josta korjausrakentaminen voi ponnistaa uuteen nousuun. Kiinteistöliiton syksyn Korjausrakentamisbarometrin mukaan korjausrakentamista kasvattaneiden ja supistaneiden osuus oli syys-lokakuussa yhtä suuri, noin 29 prosenttia.

Korjaushankkeiden putkessa olevien taloyhtiöiden määrä on edellisvuoden kaltaisen vuonna 2024. Vastaushetkellä 35 prosentilla taloyhtiöitä oli hanke menossa tai hanke oli juuri päättynyt.

Aiempaa paremmat odotukset tulevasta vuodesta

Barometrin tulosten perusteella taloyhtiöiden korjaukset voivat yltää lähelle edellisvuoden tasoa vuonna 2024. Arvio on nyt syksyllä hieman keväistä parempi. Barometrissa laskettava vastausvuoden Ilmapuntarin saldoluokema nousi nollaan kevään pienestä miinuksesta. Pääkaupunkiseudulla sekä Pohjois- ja Länsi-Suomessa saldoluokemat olivat lievästi plussan puolella, mutta Itä-Suomessa ja Pk-seudun ulkopuolisessa Etelä-Suomessa pysyttiin edelleen miinusmerkissä lukemissa.

– Korkeiden tuntuva lasku ja rakennuskustannusten hienoinen lasku sekä korjauspalveluiden parantunut saatavuus tukevat korjausrakentamisen kasvuodotuksia. Sen sijaan Suomen talouden tahmea kehitys, työmarkkinoiden heikko kehitys ja yleinen epävarmuus hillitsevät korjausrakentamisenkin kasvun käynnistymistä, arvioi barometrin tuloksia Kiinteistöliiton pääekonomisti **Jukka Kero**.



Putkistokorjaukset paalupaikalla vuoden 2024 korjauksissa, lämmitysjärjestelmä-hankkeet pysyneet akuutteina

Kerrostaloissa hankkeiden kärjessä ovat tänä vuonna tukevasti vesi- ja viemärijärjestelmät, joita ilmoitti miltei 10 prosenttia kaikista vastaajista tälle vuodelle. Seuraavaksi yleisimpiä hankkeita olivat vesikatot, julkisivujen ja lämmitysjärjestelmään kohdistuneet hankkeet.

– Lämmitysjärjestelmiin kohdistuvia hankkeita on taloyhtiöissä edelleen paljon, ja yksi merkittävä syy taustalla on se, että kaukolämpö on kallistunut suuresti viimeisen kahden vuoden aikana monessa kaupungissa, toteaa Jukka Kero.

Myös rivitaloissa putkistot nousivat kärkeen tämän vuoden korjauksissa. Vesikatot, piharakenteiden ja salaojien sekä julkisivujen hankkeita oli miltei yhtä paljon.

Sähköautojen lataushankkeita tulossa edelleen paljon lähivuosina

Sähköautojen latauspisteet ovat alkavallakin viisivuotiskaudella selkeästi yleisin taloyhtiön ylläpito- tai korjaushanke. Osuus on edelleen hivenen pienentynyt, koska hankkeita on ollut paljon jo monta vuotta taloyhtiöissä.

Lainaehtojen odotukset paremmat kuin kertaakaan vuoden 2012 jälkeen

Taloyhtiöiden korjauslainojen saaminen näyttää barometrin tulosten perusteella pysyneen lähellä edellisten barometriä kaltaisena. Yleinen arvio rahoituksen saamisesta on heikentynyt hieman aiempaa vähemmän.

Sen sijaan rahoituksen ehtojen kehityksessä tapahtui kevään jälkeen iso muutos. Nämä odotukset olivat nyt paremmat kuin kertaakaan vuoden 2012 mittauksen aloituksen.

– Taloyhtiöiden vastuuhenkilöiden arviot lainaehtojen muutoksesta kohti parempaa

heijastelivat voimakkaasti korkotason ripeää laskemista viimeisen vuoden aikana. On kuitenkin myös muistettava se, että taloyhtiöiden korjausrakentaminen on ollut parin vuoden ajan 2020-luvun alkua vähäisempää, samalla kun aiempi lainakanta on voinut huveta, lainanoton edellytykset korjauksia valmistelleilla taloyhtiöillä ovat monesti selvästi parantuneet, arvioi rahoitustilannetta Jukka Kero.

Tunne oma taloyhtiösi

Korjaushankkeen suunnittelu tarjouspyyntöineen vie aikaa, ja sen vuoksi ensi kesän korjaushankkeen valmistelu on syytä käynnistää nyt. Asian aikaa vievä valmistelu ja kilpailuttaminen kuuluu taloyhtiön hallituksen työhön.

Onnistuneen ja energiatehokkaan korjaushankkeen kivijalka on oman taloyhtiön tunteminen, jotta tunnustetaan aito tarve korjaukselle ja voidaan asettaa tavoitteet hankkeelle. Tyypillisesti korjaushankkeen käynnistämisen taustalla on taloyhtiön tekninen kunto tai esimerkiksi halu alentaa energiakustannuksia. Energiatehokkuuden kannalta on tärkeää tietää, millaista oman taloyhtiön energiankäyttö on. Tätä varten jokaisessa taloyhtiössä tulisi olla käytössä aktiivinen kulutus seuranta, ja nykyisten järjestelmien tulisi toimia parhaalla mahdollisella tavalla.

Energiatehokkaan korjaushankkeen kulmakivi ja tehokkain keino hallita riskejä on puolueettoman asiantuntijan tekemä hankesuunnittelu, jossa vertaillaan erilaisia ratkaisuvaihtoehtoja ja niiden vaikutuksia, mukaan lukien sen taloudellinen kannattavuus, muistutetaan Kiinteistöliitosta.

Lähde Kiinteistöliitto



SAMMUTINHUOLTO KETONEN



- Sammutintarkastukset, sammuttimet ja sammutuspeitteet
- Pikapalopostitarkastukset ja kotimaiset pikapalopostit
- Palovaroittimet ja palovaroitinasennukset
 - Pelastussuunnitelmat
 - Poistumisreititaulut ja opasteet
- Väestönsuojien huollot, paineistukset ja tarvikkeet

Avoimna arkisin 7.30 - 16.00

TURKU • Salvumiehenkatu 10, 20320 Turku
SALO • Raitalankatu 7, 24260 Salo
www.sammutinkauppa.com

Tilaa meidät kartoitus-
käynnille Ville Virtanen,
0401644190

Pidetään yhdessä planeetta kunnossa.

100% ekologinen leikkipaikka?

GreenLine-malliston avulla se on mahdollista!

Muovikomposiittista valmistetut pylvää - innovatiivinen materiaali, joka on valmistettu käytetyistä tekstiileistä ja muovikalvoista.

Katot, sivupaneelit ja manuaaliset elementit leikataan **HDPE-levyistä**, jotka valmistetaan valtamerijätteistä - kalastusköysistä ja -verkoista.

Komposiittipylvää

Pylvää on valmistettu 100% kierrätetystä kulutusjätteestä.



Tutustu myös muihin ekologisiin tuotteisiimme: leikkiturva.fi/ekologisuus

Soita, niin kerromme lisää:
p. 0400 211 221 | www.leikkiturva.fi



HDPE-paneelit

Vihreät HDPE-paneelit on valmistettu 100% kierrätetystä valtamerijätteestä



Puiset pylvää

Välineissä käytetty puu on hakattu kestävä kehityksen periaatteiden mukaisesti hoidetuista metsistä.

Ilmastoriskeistä tulossa kallis hintalappu kiinteistöille

LähiTapiolan kiinteistöliiketoiminta on teettänyt ilmastoriskiarviot kaikille hallinnoimilleen 150 kiinteistölle. Raporttien mukaan ennen kaikkea jäähdytyksen tarve kasvaa asuinkiinteistöissä. Sopeutuminen nouseviin lämpötiloihin vaatii 7,4 miljoonan euron investoinnit ja kasvaviin sademääriin ja tulvariskeihin varautuminen 2,6 miljoonan euron investoinnit, joista suurin osa tulisi tehdä vuoteen 2030 mennessä.

Muuttuva ilmasto vaikuttaa perustavanlaatuisesti siihen, mihin ja miten uusia kiinteistöjä rakennetaan, mutta olemassa oleva rakennuskanta ei sekään vältty muutoksilta.

– Yleensä kun puhutaan ilmastomuutoksesta ja kiinteistöistä, keskustelu jää päästöjen hillintään. On tärkeää puhua myös sopeutumisesta: ilmasto on jo lämmennyt ja se aiheuttaa kiinteistöille riskejä, joihin on pakko sopeutua. Investointitarve kasvaa, mutta sopeutumatta jättäminen se vasta kalliiksi tulisikin. Ison vesivahingon, esimerkiksi kellaritulvan, korjaaminen voi maksaa jopa kymmeniä tuhansia, sanoo vastuullisuuspäällikkö **Anniina Peltonen** LähiTapiola Kiinteistövarainhoidosta.

LähiTapiolan kiinteistöliiketoiminta hallinnoi noin miljoonan neliömetrin kiinteistöaluetta Suomessa. Kiinteistöjä on yhteensä 150, ja niiden arvo on noin kolme miljardia euroa. Kiinteistöistä 80 on kokonaisia taloyhtiöitä ja loput toimitilakiinteistöjä, lähinnä kasvukeskuksissa.

Granlund selvitti vaadittavia toimenpiteitä

Kiinteistö- ja asiantuntijakonserni Granlund perkasi yhtiön kiinteistöaluetta kohde kohteelta ja selvitti, millaisia toimen-

piteitä ilmastomuutokseen sopeutuminen vaatii kiinteistöissä. Selvityksen mukaan kiinteistöaluetta on investoitava 10 miljoonaa euroa, jotta vältetään merkittävimmät ilmastomuutoksen aiheuttamat riskit. Investoinnit tulisi tehdä pääosin vuoteen 2030 mennessä. Osa investoinneista on uusia ja osa sisältyy kiinteistöistä aiemmin laadittuihin pitkän tähtäimen suunnitelmiin, joihin on listattu kiinteistöjen tulevat ylläpito- ja remonttitarpeet.

– Ilmastoriskiselvityksen perusteella kohteissa todettiin pääasiassa vähäisiä tai kohtalaisia ilmastoriskejä, mutta myös merkittäviä sellaisia. Kymmenen miljoonan euron investointitarve huomioi ainoastaan merkittävät riskit, eli vähäpätöisempiä riskejä on selvästi enemmän, sanoo asiantuntija **Hanna Launonen** Granlundista.

Hintalappu vaihtelee muutaman tuhannen selvityksestä puolen miljoonan remontiin

Selvitys paljastaa, että merkittäviin lämpöriskeihin varautuminen vaatii LähiTapiolan kiinteistöliiketoiminnalta noin 7,4 miljoonan euron investoinnit. Merkittävät lämpöriskit liittyvät etenkin sisälämpötilojen hallintaan asuinkiinteistöissä.

– On riski, että pitkien hellejaksojen ai-



kana sisälämpötilat nousevat liikaa, jolloin jäähdytysjärjestelmän asentaminen tulee tarpeeseen. Aktiivisen lämmönhallinnan ohella voidaan käyttää passiivisiä keinoja, esimerkiksi asentaa aurinkosuojakalvoja ikkunoihin, vastuullisuuspäällikkö Peltonen sanoo.

Sateisiin ja tulvavesiin liittyvissä riskeissä investointitarve on noin 2,6 miljoonaa euroa. Esimerkiksi viistosateet tuovat kosteusrasitusta rakenteille ja puutteellinen hulevesien hallinta voi tietää kellaritulvia.

– Olennaista olisi sadevesijärjestelmien huolto, riittävä kapasiteetti ja veden kulkeutumisen viivyttäminen. Esimerkiksi kun rankkasateet yleistyvät, vanhoille sademäärille mitoitettut rännit eivät enää vedä tarpeeksi vettä. Tällöin on lisättävä kattokaivojen määrää tai vedettävä lisää

rännejä, etteivät vedet valu räystäiden yli rakennusten runkoon. Toinen huoli liittyy julkisivujen tiiveyteen: kun kovat tuulet ja rankat viistosateet yleistyvät, on riski, että vesi puskee saumoista rakenteisiin ja aiheuttaa kosteusongelmia, Peltonen sanoo.

Investointitarpeet vaihtelevat kohteittain: muutaman tuhannen euron tulvariskiselvityksestä puolen miljoonan remontiin.

– Osa toimenpiteistä oli meillä jo ennestään tiedossa, mutta selvää on, että ilmastomuutos tietää myös lisäkustannuksia. Varautumalla voimme kuitenkin vaikuttaa hintalappuun, muuten se tulee yllätyksenä, Peltonen toteaa.

Teksti- ja kuvälähde: LähiTapiola



Asiantunteva ja palveleva isännöintitoimisto nyt Liedossa

Vakka Isännöinti on laajentanut toimintaansa Lietoon syyskuussa 2024!

Tarjoamme nyt Liedon ja Turun lähialueilla luotettavaa ja asiakaslähtöistä isännöintipalvelua, joka perustuu yli 25 vuoden kokemukseen. ISA-auktorisointimme takaa, että toimintamme on aina ammattitaitoista ja ajantasaista.

Ota meihin yhteyttä ja varmista, että taloyhtiönne saa parasta mahdollista huolenpitoa!

Ota yhteyttä ja kysy lisää!
Kristiina Teerimaa
044 341 1236
info@vakkaisannointi.fi

vakkaisannointi.fi
Lieto, Kauppapiha,
Hyvätylän tie 4



Puhtaasti parempaa palvelua vuodesta 1987

SIIVOUS  Rantasalo

Ota aikalisä siivouksesta ja kutsu peliin kokenut ammattilainen

- TOIMISTOT
- LIIKETILAT
- VARASTO- JA TUOTANTOTILAT
- MUUTTOSIIVOUKSET

Toimitamme yrityksesi myös

- WC- JA KÄSIPAPERIT, SAIPPUAT, KÄSIDESIT, KÄSINEET JA MUUT HYGIENIATUOTTEET.

PYYDÄ TARJOUS

p. 040 519 6665 tai siivoussaloranta@gmail.com

 SIIVOUS Rantasalo www.siivoussaloranta.fi

Lauhasta syksystä huolimatta talvi tekee tuloaan

Viimeistään nyt on aika tarkistaa, että kodin ja toimitilojen talotekniset järjestelmät on säädetty oikein. Laitteiden ja järjestelmien kulutusta ohjaava automaatiikka pitää olla käytössä. Pakkaskausi testaa myös laitteiden kunnon. Toimiva talotekniikka takaa mukavat sisäolosuhteet säällä kuin säällä.

Kovalla pakkasella lämmityksen ja ilmanvaihdon oikeat asetukset ja arvot korostuvat ja epäkohdat laitteiden toiminnassa korostuvat.

– Tämä voi näkyä riittämättömänä lämmityksenä tai lämmityskustannusten yllättävänä nousuna, toteaa asiantuntija **Veli-Matti Virtanen** Motivasta.

Syyskauden huolloilla nämä ongelmat estetään, talvella taas pitää varmistaa järjestelmien toimivuus.

– Automaatiota ja historiatietoja kannattaa seurata säännöllisesti, ja erilaisten tarkistuslistojen käyttö auttaa käytännön varmistuksissa. Kulutusseuranta on yksi merkittävä keino talotekniikan toiminnan seuraamiseen, Virtanen lisää.

Tuloilman asetusarvo säädetty oikein

Tuloilman asetusarvo määrittää sen, kuinka paljon ilmaa pitää lämmön talteenoton jälkeen vielä lämmitellä. Mikäli asetusarvo on liian korkea, ilmaa lämmitetään pahimmillaan niin kuumaksi, ettei se sekoitu kunnolla huoneiston ilmaan. Liian korkea asetusarvo johtaa turhan suureen sähkölämmitysvastuksen käyttöön, vaikka kiinteistöissä olisi käytössä energiatehokkaampiakin lämmitysjärjestelmiä, kuten lämpöpumppu. Tällöin tuloilman lämpötila kannattaa säätää noin 16–17 celsiusasteeseen.

– Kun tuloilman asetusarvo on tarkistettu, on hyvä tarkistaa myös kodin rinnak-

kaisten lämmitysjärjestelmien toiminta. Lämmitykseen kannattaa käyttää edullisinta ja energiatehokkainta lämmitysjärjestelmää, Virtanen täsmentää.

Kiinteistön lämmitys voi kokonaisuudessaan koostua useasta rinnakkaisesta läm-

mitysjärjestelmästä. Tuloilman lämmitys on vain osa kokonaisuutta, jos kiinteistön lämmitys tuotetaan pääosin muilla lämmitysjärjestelmillä, kuten ilmalämpöpumpulla ja sähköpattereilla, vesikiertoiseen lämmitysjärjestelmään kytketyllä lämpöpumpulla sekä erillisellä sähkövastuksella tai polttokattilan sekä lämpöpumpun tai sähkövastuksen yhteisratkaisulla.

– Kylmällä säällä rinnakkaisten lämmitysratkaisujen yhteiskäytön sujuvuus tulee parhaiten esiin. Kun yhtä asetusarvoa muutetaan, on muistettava huomioida muutoksen vaikutus muihin järjestelmiin.

Viat korjattava ja lämmönjako tasapainotettava tarvittaessa

Mahdolliset viat on yleensä syytä korjata pikaisesti. Mikäli huoltotarve ei ole akuutti, se voidaan siirtää kevään-

seen tai yhdistää johonkin toiseen määräaikaistarkistukseen. Talvikaudella on helppo havaita myös se, onko kiinteistön lämmönjakolaitteisto tasapainossa.

Etenkin suuremmissa vesitai ilmakiertoisen lämmönjaon kiinteistöissä, joissa on keskitetty lämmöntuotanto, pakkaset voivat tuoda esiin lämmönjaon epätasaisuuden. Selkeät lämpötilaerot eri tiloissa paljastavat lämmönjakoverkoston tasapainotuksen tarpeen. Tasapainotuksen jälkeen olosuhteet tasaantuvat rakennuksen eri tiloissa, ja lämmitysjärjestelmän asetuksia voidaan yleensä pienentää. Kun lämmönjako toimii oikein ja ylikuumien tilojen lämpötilat on saatu tasoitettua, kiinteistön energiankulutus tyypillisesti pienenee.

Ulkolämpötilan laskiessa myös rakenteiden, ikkunoiden ja tiivisteiden viat tulevat konkreettisesti esille aiheuttaen suurempia lämpö-

häviöitä, viihtyisyyden heikkenemistä ja kasvavaa energiankulutusta. Lämpökamerakuvauksella voidaan varmentaa aistinvaraiset epäilyt kylmävuodoista.

Lähde Motiva Oy

Vinkit pätkinänkuoressa:

- Tarkista LTO-järjestelmän toiminta ja säädä ilmanvaihdon tulolämpötila oikeaksi.
- Aseta painovoimaisen ilmanvaihdon tuloilmaventtiilit talviasentoon.
- Tarkista rinnakkaisten lämmitysjärjestelmien toiminta ja asetusarvot.
- Selvitä lämmitysjärjestelmän huoltotarve ja tilaa tarvittaessa huolto.
- Selvitä lämmönjaon tasapainotustarve ja tilaa tarvittaessa tasapainotus.
- Hyödynnä tarvittaessa lämpökamerakuvausta.

Tilaa kaikki kodin valaisimet...



Sisävalaisimet



Ulkovalaisimet



Kosteiden tilojen valaisimet

Tarjous
Tango
pöytävalaisin
39cm

39€
(49€)



Vaikka suoraan kotiovellesi!

lamppu  **kauppa.fi**
www.lamppukauppa.fi

Joka kodin lamppukauppa
jo vuodesta 2006!

Seuraa meitä 

Yli 80€
tilauksiin
**Ilmainen
toimitus!**

Löylyn tähden!™

Kerkes-kivillä esim. Aitokiuas
lämpiää reilussa tunnissa!

KERKES
- kiuaskivet

- lyömätön kestävyys
- puhtaat löylyt
- 5 vuoden takuu
- soveltuu kaikkiin kiuastyyppeihin

Katso lähin jälleenmyyjäsi
ja tutustu www.kerkes.fi
tai soita 050 373 1313



Suomen suurin purku- ja kierrätysprojekti käynnistynyt

- kymmeniätuhansia neliötä käyttämättömiä asuntoja ja halleja myynnissä Pyhäjoen ydinvoimalatyömaan alueella

Suomen kautta aikojen suurin purku- ja kierrätysprojekti on käynnistynyt Hanhikiven eli Pyhäjoen ydinvoimalatyömaan alueella. Tämän suurusluokan kierrätysprojekteja ei ole aiemmin toteutettu Suomessa. Jäljellä olevat rakennukset kierrätetään 100-prosenttisesti.

Pyhäjoen ydinvoimalatyömaan HVM Infra oy:n kierrätysprojekti kattaa kaikkiaan kymmeniätuhansia neliötä asuntoja ja halleja. Kierrätettäviä rakennuksia on jäljellä kaikkiaan 34 kappaletta, joissa on teollisuustilaa yhteensä 60 000 kerrosneliometriä. Asuinrakennukset ovat moduulipoh-

jaisia eli ne voidaan helposti purkaa, siirtää ja pystyttää uudelleen.

Tavoitteena on edistää alueen uutta käyttöä purkamalla tällä hetkellä tarpeettomia, alunperinkin väliaikaiseksi suunniteltuja rakennuksia. Alue on Fennovoiman omistuksessa ja HVM Infra vastaa purettavien

kohteiden markkinoinnista, myynnistä ja kierrätyksestä.

-Olemme purkaneet Hanhikivellä noin 30 000 m² rakennuksia kesästä alkaen, jäljelläolevalle 60 000 m²:lle yhtiö hakeekin uutta käyttöä. Meillä on jo tiedossa ostajia, mutta etsimme käyttämättömille rakennuksille myös aivan uusia käyt-

tötarkoituksia ja -kohteita eli kannattaa ottaa rohkeasti yhteyttä, sanoo HVM Infran purkutöistä vastaava projektipäällikkö **Markku Nikupeteri**.

-Asuinrakennuksia on 21 kappaletta, joissa on yhteensä 1008 huoneistoa. Kaikki asuinrakennukset ovat purettavissa ja siirrettävissä toiseen kohteeseen. Perustuksetkin ovat siirrettäviä. Tyhjilleen jääneet rakennukset on otettu käyttöön vuonna 2018 ja lämmöt ovat olleet päällä koko ajan, Mark-

ku Nikupeteri jatkaa.

-Yrityksemme arvoihin kuuluu kestävä ja ekologinen tapa purkaa ja uusiokäyttää niin paljon kuin mahdollista. Ammattitaitoinen henkilöstömme, nykyaikainen konekalusto ja todella laajat yhteistyökumppaniverkostot mahdollistavat isojen rakennusmassojen purkamisen ja uusioikäytämisen parhaalla mahdollisella tavalla, ympäristö aina huomioiden, toteaa HVM Infran toimitusjohtaja **Teemu Södö**.

Hanhikivenniemi

- Asuinrakennukset ovat moduulipohjaisia eli purettavissa ja siirrettävissä perustuksista lähtien
- Varastohallit ovat myös helposti purettavissa ja siirrettävissä uuteen kohteeseen
- Kaikkiaan kohteessa 90 000 m² hyödynnettävää
- Purku- ja kierrätysurakka on Suomen suurimpia

Yhteyshenkilöt: HVM Infra Oy, Teemu Södö, Toimitusjohtaja | Teemu.sodo@hvm.fi | +358 50 368 3532 | www.hvm.fi

Enemmän kuin
KONEVUOKRAAMO

- * Kattava tuotevalikoima
- * Hyvä alueellinen saatavuus
- * Työmaan olosuhdepalvelut
- * Suunnittelu ja laitekartoitus
- * Huolletut ja tarkastetut laitteet

Maantiivistäjät
Trukit ja Kurottajat

Kompressorit
Generaattorit

Palvelut
rakentajille

Hissit
Mastolavat
Henkilönostimet

HRK KONEVUOKRAAMOT

Vajossuonkatu 5
20360 TURKU
020 778 9069
vuokraus@hrk.fi
www.hrk.fi

HELPOSTI KASATTAVAT JA PURETTAVAT

BETONIPALIKKA
WWW.BETONIPALIKKA.FI

SEINÄELEMENTIT

Valmistamme ja toimitamme nopeasti kasattavia ja tarvittaessa helposti purettavia betonipalikkaseiniä ja rakenteita mm.

• RINNETALOJEN TUKIMUURIT • VARASTOT • SIILOT
• LIIKENTEEN OHJAUS • NÄKÖ- JA SUOJAMUURIT

- vain mielikuvitus rajana -

Myös Jumbo ja betoni porsaat, L-elementit yms. Katso lisää sivuilta!

Huom!
Myös hiekka- ja kaarihallit

KATSO LISÄÄ KOTISIVUILTAMME!
Karjalan Betoni Oy
Puh. 0400 250 015 | www.betonipalikka.fi

Kuljetusalan näkymät kertovat talouden piristymisestä

Tämän syksyn SKAL Kuljetusbarometrissä ennusteet kuljetusten kysynnästä ja liikevaihdosta ovat edelleen miinusmerkkisiä, mutta verrattuna esimerkiksi vuoden takaiseen suunta on selkeästi ylöspäin.

– Ajat ovat edelleen vaikeat, mutta näkymät eivät ole yhtä synkät kuin viime vuonna. Kuljetuskaluston ja henkilöstön määrä näyttäisi olevan lisääntymään päin, mikä kertoo aina valoisammista odotuksista, kuvaa SKALin puheenjohtaja **Jari Välikangas**.

Vuoden takaiseen nähden myös odotukset liikevaihdon ja kannattavuuden suhteen ovat positiivisempia:

– Kuljetussektorin suhdanneodotus on hyvä mittari siitä, mitä Suomen taloudessa tapahtuu. Nyt pitäisi varmistaa vakaa toimintaympäristö huolehtimalla esimerkiksi tiestön kunnosta sekä kohtuullisesta energian hinnasta, sanoo Välikangas.

Investointiaikeet nousivat, dieselin lisäksi kiinnostusta kaasuun ja sähköön

Myös yritysten investointiaikeet ovat hienoisessa kasvussa, ja uuteen kalustoon investoivien yritysten osuus

nousi prosenttiyksiköllä verrattuna vuoden 2024 kahteen aiempaan barometriin.

Autoihin investoivista edelleen 90 prosenttia on valitsemassa käyttövoimaksi dieselin. Kaasuun investoivien yritysten osuus on kääntynyt lievään laskuun, sähköön investoivien puolestaan pieneen nousuun.

– Kun yhteiskunnassa halutaan voimakkaasti vähentää liikenteen päästöjä, vaatii se myös panostuksia ja varsinkin alkuvaiheessa kannusteita. Kaasu- ja sähkökuorma-autojen hankintatuki on jo käytetty loppuun ja uutta rahoitusta ei ole. Hankintatuella on saatava jatkoa, huomauttaa toimitusjohtaja **Anssi Kujala**.

Kujala muistuttaa myös, että kotimaisen biokaasun käyttäminen raskaan liikenteen käyttövoimana on hyvä keino tavaraliikenteen päästöjen vähentämiseen. Biokaasun hyödyntäminen vahvistaa myös kotimaista energiantuotantoa.



Copyright Metsäalan Kuljetusyrittäjät ry

Osaavia tekijöitä kaivataan

SKALin jäsenyritysten keskuudessa puhutaan todella paljon työvoimatarpeesta. Me olemme ottaneet sen järjestössä uuden strategiamme yhdeksi tärkeimmistä teemoista ja tulemme myös omassa toiminnassa panostamaan eri keinoin haasteen taklaamiseksi, sanovat Välikangas ja Kujala.

Kuljettajien rekrytointihaasteet ovat lisääntyneet. Tämä kertoo osaltaan kulje-

tusmarkkinan piristymisestä, mutta toisaalta myös siitä, että kuljettajien ja yleisemmän työvoiman saatavuus alkaa vaikeutua.

SKALin mukaan pitkällä aikavälillä toisen asteen oppilaitosten kuljettajakoulutuksessa on varmistettava valmistuvien ja osaavien kuljettajien määrä. Järjestö korostaa, että rahoitustaso toisen asteen ammattikoulutukselle on varmistettava siksi, että opetuksen laatuun ja määrään voidaan panos-

taa. Lisäksi ammattipätevyysden jatkokoulutusta tulisi kehittää monipuolisemmaksi ja laadukkaammaksi.

Tilaa myös uusille yrittäjille

Myös yrittäjyys voi toimia houkuttelevana urapolkuna tulla ylipäätään kuljetusalalle. Kuljetusyritysten lukumäärä Suomessa on pienentynyt viimeisten vuosien aikana kasvavalla vauhdilla ja tällä hetkellä ollaan jo reilusti alle 10.000 yrityk-

sen määrässä. Kuljetettavan tavaran määrään ei tule toimivasti vähenemään, olisi kuljetusalan pelikentällä tilaa myös uusille, markkinaa kehittäville ja kilpailua ylläpitävälle toimijalle, toteaa Anssi Kujala tuoreimmassa blogikirjoituksessaan.

Lähde Suomen Kuljetus ja Logistiikka SKAL ry

CAMSO
ROAD FREE COMPANY

Maahantuonti ja myynti:
REOY
HAM

CAMSO
-kumitelat hyllystä-

Mäkelänkankaantie 2
49490 NEUVOTON
05-3435666 (24h)
info@hamre.fi
www.hamre.fi

Läänin Kuljetus

MURSKEET, HIEKAT

KULJETUKSET

VAIHTOLAVAT

NOSTOTYÖT

www.laaninkuljetus.fi
0400 931 065

Teiden talvihoito pyrkii minimoimaan talven tuomat yllätykset

Talvi voi yllättää autoilijat, mutta maanteiden talvihoito pyrkii vähentämään mahdollisen yllätyksen vaikutuksia. Liukkautta torjutaan mahdollisimman ennakkoivasti suolaamalla, hiekoittamalla tai formiaatteja käyttämällä. Kun lunta sitten tulee, aurataan vilkkaimmat tiet ensimmäisenä.

Talvihoidon palvelutasoon vaikuttavat tien merkitys ja liikennemäärä. Maantiet on jaettu talvihoitokluuihin, ja vilkkailla teillä auraus sekä liukkaudentorjunta tehdään nopeammin kuin vähäliikenteisemmillä teillä. Liukkaudentorjunnassa pyritään ennakkointiin. Maanteiden talvihoidon urakoinnin ohjauksesta ja laadunvalvonnasta huolehtivat paikalliset ELY-keskukset.

– Vilkasliikenteisillä teillä lunta sallitaan lumisateen aikana korkeintaan muutama sentti. Lumisateen loputtua lumi poistetaan pääteiden ajoradoilta 2–3 tunnissa. Muutaman kerran talvessa toistuvissa lumimyräköissä työtä tehdään myös lisäksi



lustolla ja lunta voi silloin olla ajoittain haitaksi saakka, kertoo maanteiden hoidon johtava asiantuntija **Otto Kärki** Väylävirastosta.

Väylävirasto kannustaa tienkäyttäjiä seuraamaan ajokeliä ennen tien päälle lähtöä. Autossa on oltava renkaat kelin mukaan, ja myös riittävästä turvaväleistä on huolehdittava. Teiden talvihoidolla ei pyritä kesäkeleihin, ja esimerkiksi musta jää on

syksyllä tai alkutalvesta petollinen erityisesti aamun tunteina.

Formiaatteja suolan sijaan liukkaudentorjunnassa

Useilla pohjavesialueilla käytetään liukkaudentorjunnassa suolan sijasta formiaatteja eli kemiallisia liukkaudentorjunta-aineita. Formiaattien haitat ympäristölle ovat perinteistä tiesuolaa vähäisemmät,

mutta formiaatti on myös selvästi kalliimpaa kuin suola. Formiaattikohteiden määrä pohjavesialueiden liukkaudentorjunnassa on lisääntynyt vuosi vuodelta.

– Formiaatteja käytetään talvisin jo yli 1 000 liuostonnia vuodessa noin 350 tiekilometrillä. Formiaatteja käytetään ensisijaisesti ehkäisemään pohjavesien suolapitoisuuksien nousua, mutta ne

ovat myös siltarakenteille parempi vaihtoehto kuin perinteinen maantiesuola. Formiaatteja käytetäänkin esimerkiksi Raippaluodon sillalla Vaasan lähellä, Kärki sanoo.

Hyväkuntoinen päällyste luodella edellytyksiä onnistuneelle talvihoidolle

Tänä vuonna päällystetään yhteensä yli 4 000 kilometriä maanteitä sekä kävely- ja pyöräilyväyliä. Viimeksi vastaavaan lukemaan päästiin vuonna 2020. Päällystyksillä ja tierakenteiden korjauksilla luodaan myös edellytyksiä onnistuneelle talvihoidolle.

– Yhdessä vuodessa ei tehdä ihmeitä varsinkaan vähäliikenteisellä tieverkolla, mutta joka tapauksessa tilanne on useilla teillä parempi kuin viime talven lähdeäessä. Mitä paremmassa kunnossa tieverkko on, sen paremmin teitä pystytään kunnossapitämään myös talvisin, Kärki toteaa.

Lähde Väylävirasto

Sähkö- ja kaasukuorma-autojen määrä kasvussa

Diesel on kuorma-autokannassa vielä valtavirtaa, mutta se on saanut haastajan biokaasusta ja sähköstä. Autokannassa oli marraskuun alussa yhteensä 101 sähkökäyttöistä kuorma-autoa ja 746 kaasukäyttöistä kuorma-autoa.

Vaikka osuudet kannasta ovat vielä pieniä, kasvu on viime vuosina ollut nopeaa. Vuoden 2022 alussa käynnistynyt sähkö- ja kaasukäyttöisten kuorma-autojen hankintatuki on lisännyt kuljetusyritysten mahdollisuuksia investoida sähkö- ja kaasuautoihin.

Kaasukuorma-autojen osuus ensirekisteröinneistä on kasvanut noin 5 prosenttiin

Kaasukuorma-autojen määrän kasvu on kiihtynyt erityisesti vuosina 2023–2024 – vielä vuoden 2022 lopussa kaasukuorma-autoja oli kannassa alle 400. Tammi-lokakuussa kaasukuorma-autokannan koko on kasvanut noin 35 prosentilla viime vuoden loppuun nähden. Tammi-lokakuussa noin 5 prosenttia ensirekisteröidyistä kuorma-autoista on ollut kaasukäyttöisiä, kun osuus on edellisinä vuosina ollut 2–3 prosenttia.

Kaasun yleistymisen vähentää merkittävästi kuorma-auto liikenteen päästöjä, sillä liikenteessä käytetty metaani on viime vuosina ollut lähes yksinomaan biometaanina. Biokaasua valmistetaan erilaisista eloperäisistä jäteraaka-aineista, kuten biojätteestä, jätevesilietteestä, teollisuuden ja maatalouden sivuvirroista sekä lannasta. Kotimaisen jäteraaka-aineista valmistetun biokaasun käytöstä aiheutuu liikennekäytössä lähes 90 prosenttia vähemmän päästöjä kuin fossiilisesta dieselistä.

Sähkökuorma-autojen määrä ylitti sadan auton rajan

Sähkökuorma-autojen määrän suhteellinen kasvu on ollut nopeaa, sillä vuonna 2021 lopussa sähkökuorma-autoja oli kannassa alle 10. Kannassa olevista sähkökuorma-autosta hieman alle puolet on kokonaismassaltaan 16–20 tonnia. Kevyempien alle 16 tonnin kuorma-autojen osuus on noin neljännes. Noin 30 prosenttia sähkökuorma-autoista on kokonaismassaltaan 20–32 tonnin kokoluokassa.

Tyypillisin raskaan kokoluokan sähkökuorma-auto on kokonaismassaltaan 17 tonnin umpikorinen jakeluauto, jota käytetään kappaletavarakuljetuksissa tai esimerkiksi kylmäkuljetuksissa.

Sähkökuorma-autojen hankintahinta on vielä toistaiseksi huomattavasti dieselautoa korkeampi. Hankintatuki on ollut tärkeä hintaeroa tasoittava kannuste. Kaasu- ja sähkökäyttöisten kuorma-autojen hankintatuen noin 6 miljoonan euron kolmivuotinen määräraha varattiin loppuun syyskuussa.

– Sähkökuorma-autojen yleistymistä kuorma-autokannassa jarruttaa vielä toistaiseksi suppea kuorma-autokalustolle sovel-

tuva latausinfra sekä autojen korkea hankintahinta. Kaasukuorma-autojen hankinnassa esteenä on nesteytetyn metaanin harva jakeluverkko. Hankintatuen jatkamiselle ja jakelu- ja latausinfraan kehittämiseen on suuri tarve, jotta kuorma-autoliikenteen käyttövoimamurros jatkuisi nopeana, kertoo toimitusjohtaja **Tero Kallio** Autotuoja- ja -teollisuus ry:stä.

Suomessa kuorma-autokanta sähköistyy muita EU-maita hitaammin

EU-maissa sähkökuorma-autojen osuus oli keskimäärin 1,2 prosenttia tammi-syyskuun kuorma-autojen rekisteröinneistä. Toisin kuin henkilöautokannassa, kuorma-autokannan sähköistymisen etenee Suomessa EU-keskiarvoa hitaammin, sillä meillä on käytössä muita EU-maita ja Pohjoismaita raskaampia kuorma-autoja, joissa sähkö yleistyy kevyempiä painoluokkia hitaammin. Lisäksi julkinen ja yksityinen latausverkosto ei vielä ole kattava raskaan liikenteen tarpeisiin.

Lähde Autotuoja- ja teollisuus ry



RC-Infra Oy
www.rcinfra.fi

- Maaperä- ja tietutkimukset maatutkalla
- Uusien päällysteiden laadunvalvonta
- Tierakente- ja maaperäkairaukset
- Päällystenäytteiden poraukset
- TMA-törmäyssuoja-auto
- Kallionäytteiden räjäytykset

RC-Infra Oy / Vesa Vainio
Pihlajaranta 12, 28400 Ulvila
Puh. 0400 591 737
vesa.vainio@rcinfra.fi



TERVETULO

täyden palvelun kotimaiselle katsastusasemalle



Kaikkien ajoneuvojen katsastukset, rekisteröinnit ja vakuutukset meiltä vaivattomasti. Myös venerekisteröinnit.

WP-Katsastus Oy

LIEDON KATSASTUSPALVELU
Tuulissuontie 34, Lieto
Puh. (02) 436 4300
Palvelemme ma-pe klo 8 – 17

KOSKEN KATSASTUSPALVELU
Koskentie 372, 31500 Koski TI
puh. (02) 720 010
Palvelemme ma-pe klo 9 – 16.15

www.wp-katsastus.fi



Nyt on hyvä aika uudistaa kotisi valaistus!

Muudi valot ja led-tarvikkeet!

Meiltä myös hienot alumiinilistat led-nauhoille.

Tilaukset helposti ja nopeasti verkko-kaupastamme!



www.muudi.fi
Puh. 020 734 8510
myynti@muudi.com
WhatsApp 040 967 2002

Kuormalavoja myytävänä?

Meillä on ja ostamme lisää!

Lavasuutarit Oy

www.kuormalavoja.fi



Istu nyt kunnolla.

Turun paras valikoima työtuoleja toimistoon, varastoon ja teollisuuteen. Tule tutustumaan paikan päälle, myyjämme palvelevat sinua varastomyymälässä osoitteessa Kaurakatu 48, avoinna arkisin klo 8–16.

hexaplan

Työtilojesi pelastaja

Tulossa...

BLACK FRIDAY

29.11.2024
verkkokaupassa

hexaplan.fi