

Yritysmaailma

Rakennusextra

Tavoittaa alueesi yrityspäätäjät

Helsinki – Espoo – Vantaa



Syyskuu 2025



www.yritma.fi



f.m CLEVERSYSTEM

AUTOMAATTINEN TILAUSJÄRJESTELMÄ.
CleverSystem varmistaa saatavuuden.

IoT-pohjainen CleverSystem poistaa tuotannosta ja työmaalta hukkan.

Tuotteita on oikea määrä käytettävissä oikeaan aikaan.

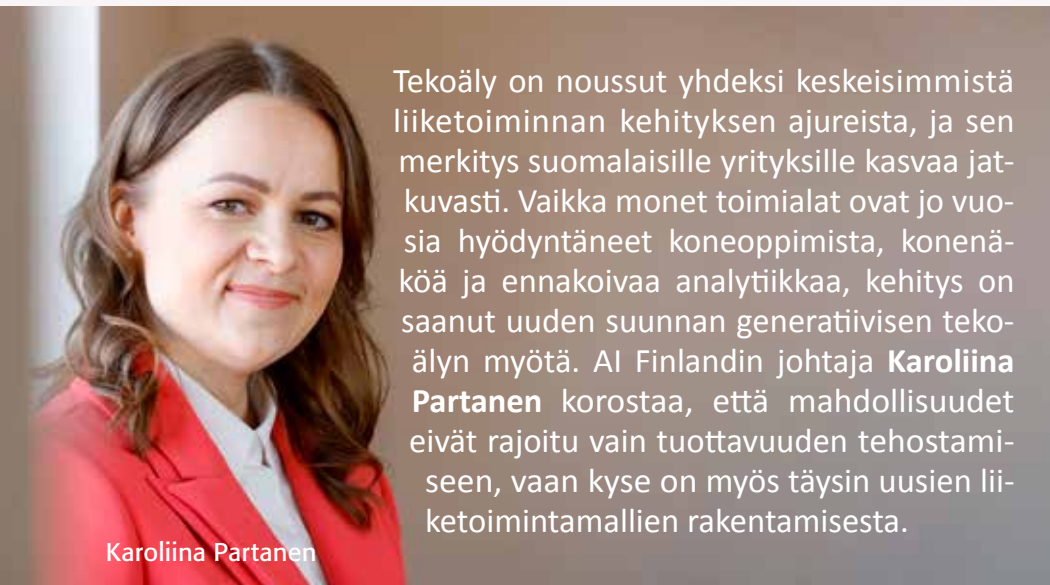
Lisätietoja Ferrometalin myynnistä:

p. 010 308 11, myynti@ferrometal.fi, www.ferrometal.fi

f.m ferrometal



Tekoäly avaa uusia mahdollisuuksia suomalaisyrityksille – AI Finland vauhdittaa kehitystä



Karoliina Partanen

Tekoäly on noussut yhdeksi keskeisimmistä liiketoiminnan kehityksen ajureista, ja sen merkitys suomalaisille yrityksille kasvaa jatkuvasti. Vaikka monet toimialat ovat jo vuosia hyödyntäneet koneoppimista, konenäköä ja ennakoivaa analytiikkaa, kehitys on saanut uuden suunnan generatiivisen tekoälyn myötä. AI Finlandin johtaja **Karoliina Partanen** korostaa, että mahdollisuudet eivät rajoitu vain tuottavuuden tehostamiseen, vaan kyse on myös täysin uusien liiketoimintamallien rakentamisesta.

Monet yritykset ovat käyttäneet tekoälyteknologioita jo pitkään, mutta nyt on tärkeää pohtia, miten generatiivista tekoälyä voidaan tuoda esimerkiksi asiakaskokemukseen, ostoprosessiin tai koko toimitusketjuun. Potentiaalia on valtavasti, paljon sellaista, mitä ei vielä edes tunnista, Partanen sanoo.

AI Finlandin verkosto yhdistää ja vauhdittaa

AI Finland toimii verkostona yrityksille, jotka haluavat hyödyntää tekoälyä tehokkaammin. Verkosto on avoin kaikille toimialoille ja sen jäsenistöön kuuluu niin startupeja, pk-yrityksiä, suuryrityksiä kuin julkisia organisaatioita. Tällä hetkellä mukana on 280 organisaatiota eri puolilta Suomea.

Ensimmäisen toimintavuotensa aikana AI Finland järjesti 60 tapahtumaa, julkaisi kolme selvitystä ja toteutti useita koulutuksia, joista yksi keskeisimmistä on johtavien tekoälytoimijoiden yhteistyönä huippuunsa hiottu AI 1000 -koulutusohjelma johtoryhmille ja hallituksille.

– Tavoitteena on nostaa osaamistasoa ja tarjota matalan kynnyksen keinoja päästä alkuun. Jo muutaman tunnin panostuksella voidaan saada koko yritysjohto samalle ymmärryksen tasolle, Partanen kertoo.

Verkon päätapahtuma on vuosittain järjestettävä AI-gaala, jossa palkitaan merkittävimpiä suomalaisia tekoälyprojekteja kymmenessä eri kategoriassa. Gaalan tavoitteena on tuoda esille konkreettisia onnistumisia ja rohkaista uusia toimijoita lähtemään mukaan kehitykseen.

Kilpailukyky rakentuu ennakoijien eduksi

Tekoälyn investoiminen ei ole enää pelkkä kehityskysymys, vaan myös strateginen selviytymiskeino. Partasen mukaan yritykset, jotka viivyttelevät investoinneissa, riskeeraavat asemansa markkinoilla. Samaan aikaan kilpailijat, jotka hyödyntävät tekoälyä personoituun tuotantoon ja palveluihin, voivat nopeasti saavuttaa etulyöntiaseman.

– Se ei enää riitä, että tekee asioita hyvin samalla tavalla kuin ennen. Tekoäly mahdollistaa kustomoidun ja skaalautuvan tuotannon myös pienemmille toimijoille. Jos yritys ei ole se, joka tekee tämän siirtymän, joku muu tekee, Partanen varoittaa.

Osaaminen ratkaisee – ja sen voi hankkia monella tavalla

Yrityksen kilpailukyky riippuu yhä enemmän sen kyvystä hyödyntää tekoälyä laaja-alaisesti. Partanen korostaa, että jokaisen työntekijän tulee olla oman työnsä tekoälyasiantuntija, mutta lisäksi jokaisessa organisaatiossa olisi hyvä olla muutama henkilö, jotka pystyvät arvioimaan ja ohjaamaan tekoälyn hyödyntämistä uusissa käyttökohteissa innovatiivisesti ja kokonaisvaltaisesti.

Yksi AI Finlandin yhteistyössä Aalto House of AI:n kanssa kehittämistä konsepteista on ilmainen tutkijavierailu, jossa yliopistotutkija viettää kaksi päivää yrityksessä tunnistaen tekoälyn potentiaalisia käyttökohteita.

Mistä aloittaa?

Partasen mukaan yritykset voidaan jakaa karkeasti kahteen ryhmään: niihin, jotka jo hyödyntävät tekoälyä tuotannossa ja proses-

seissa, sekä niihin, jotka vasta ottavat ensiaskeleita. Molemmille ryhmille on tärkeää nostaa osaamista ja kartoittaa konkreettisia käyttökohteita.

Keskeistä on tunnistaa oman roolin ja toimialan kannalta olennaiset tekoälyratkaisut. Tämä voi tarkoittaa esimerkiksi markkinoinnin ja taloushallinnon prosessien automatisointia, ennakoivaa huoltoa, energiankulutuksen optimointia tai täysin uusien tuote-, palvelu- tai liiketoimintamalli-innovaatioiden kehittämistä.

AI Finland tarjoaa myös vertaistukea ja yhteiskehittämistä:

– Yritykset arvostavat mahdollisuutta jakaa kokemuksiaan samassa tilanteessa olevien kanssa. Se luo realistisen pohjan oppimiselle ja kehitykselle, mikä on monille arvokkaampaa kuin perinteinen konsultointi, Partanen kuvaa.

Tulevaisuus on tekoälyn sovelluksissa

Vaikka suurten kielimallien kehitys on taasautunut, Partanen uskoo, että seuraava harppaus syntyy sovelluksista:

– Teknologiat ovat olemassa, mutta kilpailuetu syntyy siitä, miten ne tuodaan osaksi liiketoimintaa – käyttöliittymien, käyttäjäkokemuksen ja konkreettisten hyödyntämistapojen kautta.

Suomalaisyrityksille tämä tarkoittaa rohkeutta kokeilla, investoida ja verkostoitua. Tekoäly ei ole vain tulevaisuuden ilmiö – se on jo nyt keskeinen tekijä, joka erottaa voitajat häviäjistä.

www.aifinland.fi

Henkilöstön työpäivän turvaksi

SPR Turvapassi® verkkokoulutus



SPR Turvapassi® verkkokoulutus on organisaatioille tarkoitettu, jokaisen itsenäisesti suoritettava työturvallisuuskoulutus, jolla varmistetaan henkilöstön **uhkatilanne-**, **paloturvallisuus-** ja **ensiaputaidot**.

Tutustu nyt SPR Turvapassi® verkkokoulutukseen!

Maksuttoman demon avulla saat yleiskuvan koulutuksen sisällöstä, rakenteesta ja käytettävyydestä, eikä se sido sinua mihinkään. Verkkokoulutus on joustava ja monipuolinen vaihtoehto perinteisille työturvallisuuskoulutuksille - sen voi suorittaa missä ja milloin vain.

Pyydä demo ja tutustu jo tänään!

Punainen Risti Ensiapu on osa Suomen Punaisen Ristin ja koko maan valmiuden ja varautumisen kokonaisuutta. Yhteiskunnallisena yrityksenä tuotomme ohjataan järjestön kotimaan auttamistoimintaan.

Pyydä maksuton demo!



YIT toteuttaa Helsingin Messukeskuksen tulevaisuuden tapahtumatila Solarin

Helsingin Messukeskus kasvaa kaupungin mukana ja rakennuttaa tulevaisuuden Solar-tapahtumatilan. Noin 20 miljoonan euron rakennushankkeen urakoitsijaksi on valittu YIT. Arkkitehdit Davidsson Tarkelan suunnittelema valoisa ja korkea lasirakenteinen tapahtumatila valmistuu syksyllä 2027.

Helsingin Messukeskus ja YIT ovat allekirjoittaneet yhteistyösopimuksen Solar-tapahtumatilan rakentamisesta allianssimallilla Messukeskuksen edustalla olevalle aukiolle Helsinkiin. Sopimuksen arvo on noin 15 miljoonaa euroa. Hanke on laajuudeltaan noin 1500 bruttoneliometriä.

– Loistavaa, että saamme jatkaa yhteistyötä Helsingin Messukeskuksen kanssa tällä strategiamme mukaisella hankkeella. Strategiasammme haluamme nostaa asiakaskokemuksemme uudelle tasolle. Olemme Solar-hankkeen kehitysvaiheessa yhdessä tilaajan ja suunnittelijaosapuolten kanssa varmistaneet tavoitteiden mukaiset suunnitteluratkaisut, jotka luovat vahvan pohjan Messukeskuksen hankkeelle asettamien tavoitteiden saavuttamiseksi, YIT:n Yksityinen uudisrakentaminen -yksikön johtaja **Matti Sarikkola** sanoo ja lisää:

– Olemme aiemmin toteuttaneet Suomen Messut Oyj:lle Messukeskuksen yhteydessä olevan hotelli-

kiinteistön peruskorjauksen. Messukeskus kehittyi jatkuvasti ja on hienoa, että saamme olla osa tätä kehitystä.

Solar on valmistuessaan Pohjoismaiden nykyaikaisimpia tapahtumatiloja

Tulevaisuuden tapahtumatila Solar on Helsingin Messukeskuksen kaikkien aikojen suurimpia rakennushankkeita. Investoinnin arvo on kokonaisuudessaan noin 20 miljoonaa euroa.

– Solar on valmistuessaan Pohjoismaiden nykyaikaisimpia tapahtumatiloja, jossa omaleimainen arkkitehtuuri yhdistyy tilan muunneltavuuteen ja huippuluokan av-palveluihin. Rakennushanke on Messukeskuksen viime vuosikymmenien suurimpia ja täydentää tilakokonaisuuttamme hienosti. Se huomioi myös esimerkiksi kansainväliset kongressit ja yritystapahtumat, joiden tulo- ja työllisyysvaikutus pääkaupunkiseuralle on merkittävä, Helsingin Mes-



Kuva: Arkkitehdit Davidsson Tarkela

Syksyllä 2027 valmistuva rakennushanke on Helsingin Messukeskuksen viime vuosikymmenien suurimpia investointeja.

sukeskuksen toimitusjohtaja **Anni Vepsäläinen** sanoo.

Solarin valmistelevat rakennustyöt on aloitettu sisäpuolisten perusrakenteiden osalta. Rakentaminen alkaa laajemmin keväällä 2026, ja Solar valmistuu syksyllä 2027.

Arkkitehdit Davidsson Tarkelan suunnittelema lasirakenteinen

tila kohoaa lähes kymmenen metrin korkeuteen, ja Solarin katolle sijoitetaan aurinkopaneelikenttä. Vastuullisuus näkyy Solarissa myös korkealaatuisissa materiaalivalinnoissa sekä huolella valituissa ja tehokkaissa energiaratkaisuissa.

Solar elää ja muuntuu Messukeskusten tapahtumien mukana. Sen kapasiteetti ulottuu noin 500

vieraan illallisista 1000 osallistujan kokouksiin. Muunneltava tila on yhdistettävissä Messukeskuksen muihin tiloihin.

Rakennushankkeen myötä uudistuvat myös Messukeskuksen julkisivu ja pääsisäänkäynti, joka otetaan käyttöön syksyllä 2026. Messukeskuksen toiminta jatkuu keskeytyksettä läpi rakennusajan.

Kiinteistömessut 2025 pureutuu toimialan akuutteihin aiheisiin

Korjausrakentamisen ja kiinteistöjen ylläpidon suurin tapahtuma Kiinteistömessut 2025 järjestetään Helsingin Messukeskuksessa 8.–9.10.2025. Rakennusten energiatehokkuus, korjaushankkeet, kunnossapito sekä isännöinti ja talous ovat tapahtuman tärkeimmät ohjelmateemat.

Kaksipäiväisen tapahtuman aikana voi tutustua alan palvelutarjontaan ja innovaatioihin sekä hankkia hyviä kontakteja ja tarjouksia tulevia remontti- ja palvelutarpeita silmällä pitäen. Tapahtuma tarjoaa kävijöilleen kiinnostavia seminaareja ja asiantuntijapuheenvuoroja sekä

näytöksiä. Avantin koeajoradalla Kiinteistöhuoltajat voivat jopa koeajaa kuormaajia ja työlaitteita.

Energian säästäminen on päivän puheenaihe, mutta messuilta kävijä saa apua myös perinteisen putkiremontin suunnitteluun lisäksi kaikkiin rakennusten ikä pidentäviin

pitkäaikaisiin ratkaisuihin, jotka tuovat talotekniikan tähän päivään ja yhteistilat uusiin käyttötarkoituksiin. Niin ikään sähköautojen latauspisteiden asentaminen ja tuotteet on esillä.

Rakennusten energiatehokkuusdirektiivin kansallinen toimeenpääntö päättyy keväällä 2026. Uudistettu direktiivi ei edellytä asuinrakennusten pakkoremontteja, vaan korjauspäätökset tehdään jatkossakin omistajan toimesta. Kiinteistömessuilla saa ennakkotietoa lainsäädäntömuutoksista ja niiden vaikutuksista taloyhtiöille.

– Kiinteistöjen kuluista on kes-

kimäärin noin 40 % energiameinoja, joten niihin vaikuttamalla voi taloyhtiö saada isoja säästöjä. Digitalisaatio, sähkövarastot ja älykkäät ratkaisut ovat tuoneet uusia mahdollisuuksia kiinteistöille. Energian käytön ja korjaushankkeiden osalta taloyhtiöissä on kiinnostusta katsoa mitä moderneja ja monipuolisia energiaratkaisuja on tarjolla asumismenojen kasvun hillitsemiseksi, sanoo Kiinteistöliiton yhteysjohtaja **Timo Tossavainen**.

– Tarjontaa on helppo kartoittaa kasvotusten, kun korjausrakentamisen ja kiinteistöhuollon toimijoita on laajasti samassa paikassa.

Voi neuvotella ja kysellä tarjouksia tai saada jopa ilmaista suunnittelua ja hinta-arvioita energiaremontteja varten. Kiinteistö- ja taloyhtiöpäätäjät saavat näin rahanarvoista vastinetta vierailulleen”, snoo tapahtuman myyntipäällikkö **Juha Pekkinen** Helsingin Messukeskuksesta.

Kiinteistömessut järjestetään yhteistyössä Kiinteistöliiton kanssa ja samaan aikaan FinnSecin ja Turvallisuusmessujen kanssa Helsingin Messukeskuksessa 8.–9.10.2025.

Lisätietoja
www.kiinteistomessut.fi

TAVOITA YRITYSPÄÄTTÄJÄT JA AMMATTILAISET. Pääkaupunkiseudun seuraava numero ilmestyy viikolla 40.

JULKAISIJA:
Joensuun Kustannus Oy
YRITYSMAAILMA
Telitie 1A 80100 Joensuu
info@yritma.fi | www.yritma.fi

**PÄÄTOIMITTAJA/
TOIMITUSJOHTAJA:**
Markku Oikarinen,
puh. 050 374 6280
markku.oikarinen@yritma.fi

TOIMITTAJAT:
Pasi Liimatta puh. 050 408 8457 pasi.liimatta@yritma.fi
Toni Valha puh. 050 531 4745 toni.valha@yritma.fi
Virpi Kylmä puh. 050 301 6956 virpi.kylmala@yritma.fi

MEDIAMYNTI:
Rauno Härkönen puh. 050 374 6278 rauno.harkonen@yritma.fi

SIVUNVALMISTUS:
Joensuun Kustannus Oy, Yritysmailma
Annika Käyhkö, ilmoitus.annika@yritma.fi

PAINO: Botnia Print

OSOITELÄHDE:
Joensuun Kustannus Oy
Yritysmailma markkinointirekisteri

Yritysmailma MEDIAT



© Koskee Joensuun Kustannus Oy:n valmistamaa aineistoa.

Maksumuurittomalta verkkosivultamme löydät lisää monipuolista eri alojen ammattilaisten uutistarjontaa sekä laajan valikoiman näköislehtiämme.

Näköislehden artikkelit avautuvat helposti luettavaan muotoon klikkaamalla tekstin korostettua alkuosaa.

Ilmoitukset on linkitetty mainostajien verkkosivuille, joten verkostoituminen ja uusien asiakkaiden löytäminen on vaivatonta.

Olemassa olevan rakennuskannan hyödyntäminen tukee kestävyttä monipuolisesti



Kuva Kiinteistöliitto

Tuoreen VTT:n selvityksen mukaan olemassa olevan rakennuskannan kehittäminen on merkittävä keino vähentää ilmastopäästöjä ja edistää kestävä kehitystä. Rakennusten kunnossa ja käytössä pitäminen tukee energiatehokkuus- ja kiertotaloustavoitteita, ja siksi tilaratkaisuja tulisi ensisijaisesti etsiä nykyisestä rakennuskannasta uuden rakentamisen tai purkamisen sijaan.

Selvitys keskittyy erityisesti vuosina 1970–1990 rakennettuihin rakennuksiin, jotka muodostavat 45 % koko rakennuskannasta (180 miljoonaa m² vuoden 2024 lopussa). Näiden rakennusten suuri määrä ja korjaustarpeen ajankohtaisuus tekevät kehittämisvaihtoehtojen arvioinnista erityisen tärkeää.

Usein kysytään, kannattaako vanha rakennus korjata vai rakentaa uusi. Selvityksen mukaan peruskorjaus, käyttötarkoituk-

sen muutos tai lisärakentaminen kuluttavat vähemmän luonnonvaroja ja aiheuttavat pienemmät hiilidioksidipäästöt kuin purkaminen ja uudisrakentaminen. Vaikka uusi rakennus olisi energiatehokas, sen rakentamisen aiheuttaman hiilipiikin kompensointi voi kestää vuosikymmeniä – jopa pidempään kuin rakennuksen elinkaari.

Korjausrakentamisessa voidaan hyödyntää olemassa olevia, hiili-intensiivisiä raken-

nosia kuten betonia, mikä pienentää materiaalinkulutusta ja hiilijalanjälkeä merkittävästi verrattuna uudisrakentamiseen.

Käytännön esimerkkejä ja vaikutuksia

Selvityksessä tarkastellaan seitsemää kehittämishanketta, jotka ovat ajankohtaisia erityisesti kasvukeskuksissa. Näissä kaupungeissa rakennetaan uutta ja puretaan vanhaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseksi tai vastaamaan nykyvaatimuksia. Mukana on myös kohde, jossa purkaminen liittyy väestökehityksen aiheuttamaan asuntotarpeen vähene-

miseen. Kasvavilla kaupunkiseuduilla korjaaminen ja laajentaminen ovat vähähiilisiä

tapoja vastata asuntokysyntään. Esimerkiksi lisäkerrosten rakentaminen peruskorjauksen yhteydessä aiheuttaa vain 35 % uudisrakennuksen päästöistä, ja käyttötarkoituksen muutos toimistorakennuksesta asuinkäyttöön vain 25 %.

Viimeisen vuosikymmenen aikana korjausrakentamisen osuus talonrakentamisesta on ollut noin 40 %. Peruskorjausten materiaalienekki on vain 15 % ja päästöt 30 % uudisrakentamisen vastaavista. Jos korjausrakentamisen osuutta saataisiin kasvatettua, voitaisiin materiaalienekkiä vähentää 25 % ja päästöjä 20 %.

Lähde Ympäristöministeriö

Toimistokiinteistö peruskorjataan hoivatiloiksi Helsingissä

Varte Oy toimii projektinjohtourakoitsijana Koy Kaupintie 5 -hankkeessa, jossa peruskorjataan Helsingin Pohjois-Haagassa sijaitseva, vuonna 1998 valmistunut toimistorakennus. Rakennus on kooltaan 6 899 brm² ja tilavuudeltaan 23 190 rm³.

Rakennuksen käyttötarkoitus muutetaan: kerroksiin 2–5 tulee hoivatiloja, ensimmäiseen kerrokseen liiketiloja. Ullakko muutetaan hoivaoperaattorin sosiaalitaloiksi, ja kaksi kellarikerrosta säilyy pääosin pysäköintikäytössä. Lähes kaikki talotekniikka uusitaan, ja rakennuksen energiatehokkuutta sekä esteettömyyttä parannetaan.

– Hankkeen käynnistyminen on merkki

siitä, että oikeanlaisella yhteistyöllä vanhojen toimitilojen vajaakäyttöhaasteisiin voidaan löytää järkeviä ratkaisuja, kertoo Varten korjausrakentamisen johtaja Harri Katajala.

– Helsingissä on paljon tyhjää toimitilaa, ja moni niistä sopisi hoivakäyttöön. Näemme vastaavalaissa peruskorjaushankkeissa merkittävää potentiaalia vastata sekä väestön ikääntymisestä johtuviin tilatarpeisiin

että kiinteistökannan kestävään uudelleen-

käyttöön, hän lisää. Tilaajana toimii Mandatum Henkivakuutusosakeyhtiö ja rakennuttajakonsulttina Progem Oy.

Rakennustyöt ovat käynnistyneet elokuussa 2025 ja valmistuvat elokuun lopussa 2026.

Lähde Varte-konserni

Jyremark
rakennusnauhat

AAA[®]

RAKENNUSMATERIAALIN PÄÄSTÖLUOKKA M1

Valmistus ja myynti. Puh. 014-767130
42440 KOSKENPÄÄ www.jyremark.fi





Helsingin keskustan Kukontori uudistuu viihtyisäksi kohtaamispaikaksi

Uudistustyöt toteutetaan kahdessa vaiheessa. Elokuussa käynnistynyt ensimmäinen vaihe valmistuu vuoden 2025 loppuun mennessä, ja toinen vaihe valmistuu kevään 2026 aikana.

Valmistuessaan Kukontori saa tunnelmallisen valaistuksen, runsaasti vehreitä ja monilajisia istutuksia, julkista taidetta ja viihtyisiä istuskelupaikkoja. Näiden kokonaisuus luo

houkuttavan ja rauhoittavan ympäristön, jossa kaupunkilaiset voivat hengähtää keskellä vilkasta ydinkeskustaa. – Kehittämällä kiinteistöjämme ja niiden palvelutarjontaa olemme aktiivisesti mukana rakentamassa elävää ja vetovoimaista Helsingin keskustaa. Kukontorin uudistus on hyvä esimerkki siitä, miten voimme luoda uusia, kutsuvia kaupunkitiloja, jotka palvelevat niin kaupunkilaisia kuin alueen yrityksiäkin. Haluamme, että Helsingin keskustasta muodostuu arjen ja elämysten keskus, jossa viihdytään, kohdataan ja viivytään, toteaa **Christian Henthel**, Spondan toimitusjohtaja.

Helsingin ydinkeskustassa sijaitseva Kukontorin sisäpiha kokee merkittävän muodonmuutoksen loppuvuoden 2025 ja kevään 2026 aikana. Kiinteistösijoitusyhtiö Sponda on aloittanut Kukontorilla uudistusprojektin, jonka tavoitteena on luoda alueelle viihtyisä, avoin ja eläväinen kaupunkikeidas, joka kutsuu pysähtymään, kohtaamaan ja viihtymään.

houkuttavan ja rauhoittavan ympäristön, jossa kaupunkilaiset voivat hengähtää keskellä vilkasta ydinkeskustaa. – Kehittämällä kiinteistöjämme ja niiden palvelutarjontaa olemme aktiivisesti mukana rakentamassa elävää ja vetovoimaista Helsingin keskustaa.

Lisää elävyyttä ja palvelutarjontaa

Yksi uudistuksen näyttävimmistä elementeistä on suuri muraali, joka maalataan Kukontorin Yrjönkatu 23B -talon seinään. SAV Taidekollektiivin suunnittelema ja toteuttama korttelin korkeuteen ulottuva kukko valmistuu syyskuussa.

Pihan suunnittelusta on vastannut maisema-arkkitehti **Suvi Saastamoinen** Sitowiselta.

– Tuomme Helsingin saaristosta inspiroituneen kasvi- ja materiaalimaailman keskelle Kukontoria ja luomme monimuotoisen keitaan niin ihmisille kuin kaupunkiluonnollekin. Suuret istutusaltat ja vettä pidättävät rakenteet mahdollistavat pienten puidenkin tuomisen torille. Puurakenteiden tuominen

tilaan luo laiturimaisia levähdyspaikkoja ja pehmentää sisäpihan ilmettä, Suvi Saastamoinen sanoo.

Uudistettu piha yhdistyy suoraan Forumin 3. kerrokseen, muodostaen uudenlaisen laajennuksen kauppakeskukselle. Alueelle tulee useita terasseja ja ravintoloita, jotka lisäävät elävyyttä ja palvelutarjontaa. Piha on suunniteltu joustavasti myös tulevia tapahtumia silmällä pitäen.

Samassa yhteydessä uudistetaan myös Kukontorin viereinen Yrjönkäytävä. Kukontorin ja Yrjönkäytävän näkyvät liike- ja ravintolatilat upeilla terasseilla ovat pian vuokrattavissa.

Lähde Sponda Oy

Fira modernisoi MaarinPortti-toimistokiinteistön Espoossa

Rakentamisen palveluyhtiö Fira on aloittanut Espoon Pohjois-Tapiolassa, Otaniemen kupeessa toimistomodernisoinnin sisävaiheen. MaarinPortin kiinteistön omistaa Evlin kiinteistökehitysrahasto EAB Value Added Fund III Ky. NeuvotON Oy Kiinteistökehityspalvelut toimii rakennuttajan neuvonantajana.

MaarinPortin saneeraus aloitettiin viime talvena Firan tekemällä julkisivuremontilla, jonka avulla parannettiin energiatehokkuutta. Hankkeessa rakennukselle tavoitellaan LEED Platinum -ympäristösertifikaattia. Maailman suosituimman ympäristösertifioinnin korkein taso asettaa korkeat vaatimuksen muun muassa energiatehokkuudelle, vedenkäytölle ja sisäilma- laadulle.

Nyt hankkeessa on aloitettu sisätilojen modernisointiurakka. Rakennuksessa on vuokrattavaa tilaa yhteensä noin 6.000 neliometriä ja ensimmäiset vuokralaiset on jo kiinnitetty. Toimistorakennus sijaitsee kehittyvässä Pohjois-Tapiolassa aivan Otaniemen vieressä.

– Olemme kehittäneet hanketta yhteistyössä Firan kanssa pitkään. Fira on vakuuttanut asiantuntemuksellaan liittyen kustannustietoisuuteen, aikataulhallintaan sekä ympäristösertifikaatin vaatimuksiin, kertoo NeuvotON Oy:n projektijohtaja Jouni Puhakka.

Sisätilojen täydellisessä modernisoinnissa vuokrattaviin tiloihin suunnitellaan ja toteutetaan perusparannuksien lisäksi vuokralaisten tilat avaimet käteen -periaatteella. Lisäksi rakennuksen alakertaan remontoitetaan lounasravintola.

– Toimistorakennuksien modernisoinnilla saadaan rakennukset muutettua energiatehokkaiksi ja viihtyisiksi. Firalla on pitkä kokemus vaativista toimistosaneerauksista hyvin eri ikäkauden rakennuksissa. MaarinPortista rakentuu houkutteleva, täysin uusittu moderni toimistotalo, joka palvelee käyttäjien tarpeita, kertoo Firan tuotantojohtaja Mika Lindvall.

Lähde Fira



VARI® PERINNEIKKUNAT

Vuosikymmenien kokemuksella valmistamme mittatilaustyönä laadun, toimivuuden ja energiatehokkuusvaatimukset täyttävät Vari® perinneikkunat rakennuksiin, joissa halutaan säilyttää talon historiallinen ulkonäkö tinkimättä nykyaikaisen ikkunan ominaisuuksista.

Pyydä maksuton tarjous.

Palveluksessanne luotettava yhteistyökumppani

LASIVUORIMAA
IKKUNATEHDAS

AAA
KORKEIN LUOTTOLUKITUS
© Dun & Bradstreet 2025

lasivuorimaa.fi



Kiinteistöpalvelu Räsänen Oy lupaa olla täyden palvelun kumppani kiinteistösi kaikkiin tarpeisiin

Kiinteistöpalvelu Räsänen Oy on 100 % kotimainen perheyrittäjä, joka tarjoaa kattavia kiinteistöpalveluita taloyhtiöille ja yksityisasiakkaille. Valikoimaan kuuluu monipuolista kiinteistöhuolto, siivouspalvelut, sähkö- ja putkityöt, kattoremontit, piharakentaminen sekä koti kuntoon -palvelut.

Olemme apunasi kaikissa kiinteistöhoitoon liittyvissä tarpeissa, operatiivinen johtaja **Jesse Räsänen** lupaa.

Miksi kannattaa valita Kiinteistöpalvelu Räsänen?

Tarjoamme kaikki kiinteistön huoltopalvelut saman katon alta, jotta asiakkaiden ei tarvitse etsiä monia eri toimijoita, Räsänen toteaa.

Yhtiön luotettava ja ammattitaitoinen henkilöstö varmistaa, että kaikki palvelut hoituvat tehokkaasti ja laadukkaasti, olipa kyseessä perushuolto tai erikoisempi toimenpide.

Kattava kiinteistöhuolto lattiasta kattoon

Asiakkaat saavat kauttamme mm. kattojen ja rännien puhdistukset sekä automaatio- ja ilmanvaihto-osaamisen. Olemme paikallinen, kokenut toimija, jonka koulutettu henkilökunta pystyy huolehtimaan niin moderneista kuin vanhemmistakin rakennuksista, Räsänen kertoo.

Siivouspalvelut omalla henkilöstöllä

Kiinteistöpalvelu Räsänen siivouspalvelut hoitaa kaikki porrassiivoukset ja peruspesut taloyhtiöiden tarpeisiin, ja palvelut ovat avoimia myös yksityisasiakkaille. Ammattitaitoinen siivoustiimi tarjoaa ylläpitosiivousta sekä muita siivouspalveluita joustavasti.

Sähkö- ja putkityöt nopeasti ja luotettavasti

Olipa ongelmana kattovalaisimen vaihto, tai vaikkapa WC-istuimen uusinta, asiantuntevaa apua löytyy nopeasti.

Tarjoamme laajan valikoiman sähkö- ja putkitöitä urakoinnista aina pienempiin asennuksiin. Asennamme myös sähköautojen latauspisteet sekä aurinkopaneelit. Asiakkaat saavat kauttamme kaiken tarvitsemansa luotettavasti ja kohtuuhintaan, olipa kyseessä pieni työ tai isompi projekti, Räsänen painottaa.

Timanttia pieniin remonteihin

Räsänen kertoo, että remonttipuolella yritys tarjoaa apua pieniin ja keskisuuriin tumpurin töihin, kuten aidan rakentamiseen tai kattopeltien vaihtoon.

Keskitymme pienempiin kohteisiin, joihin monet suuret toimijat eivät tartu, ja tarjoamme aina selkeän arvion sekä kilpailukykyisen tuntihinnan.

Valmistaudu talveen ajoissa!

Talven lähestyessä on aika huolehtia pihapuiden kaadosta, kattojen ja rännien puhdistuksista sekä muiden ennakoivien toimenpiteiden tekemisestä. Taloyhtiösopimuksissamme huolehdimme automaattisesti tarkastuksista ja ennakoimme huoltotarpeet asiakkaan puolesta, Räsänen mainitsee.

Kiinteistöpalvelu Räsänen Oy tarjoaa asiakkailleen perheyrittäjän henkilökohtaisen palvelun ja nopean vasteajan. Yritys on sitoutunut palvelemaan kaikkia asiakkaitaan suurella sydämellä, riippumatta asiakassuhteen pituudesta.

Meille jokainen asiakas on tärkeä. Ota yhteyttä ja anna meidän hoitaa kiinteistösi huoltoasiat puolestasi, Räsänen rohkaisee loppuun.



www.rasanenoy.fi
posti@rasanenoy.fi
Olarinluoma 10, 02200 Espoo



Vehkalan uusi toimipiste sijaitsee erinomaisten kulkuyhteyksien varrella, Kehä III:n ja Kehäradan risteysalueen välittömässä läheisyydessä Vehkalan aseman länsipuolella osoitteessa Vehkalantie 6.

Ammattiopisto Varian uusi toimipiste valmistui Jatkeen rakentamana

Kuva Jatke Toimitilat Oy



Elokuussa 2025 valmistunut Varian Vehkalan toimipiste tarjoaa uudet viihtyisät ja modernit tilat sosiaali- ja terveystieteiden, sähkö- ja automaatioalan, tieto- ja tietoliikennetekniikan alan, autoalan, lentokonealan ja logistiikka-alan opiskelijoille. Toimipiste on rakennettu palvelemaan ammatillisen koulutuksen tulevaisuuden tarpeita.

Jatkeen urakoiman Vehkalan toimipisteen rakentaminen aloitettiin toukokuussa 2023, ja kampus valmistui aikataulussaan elokuussa 2025. Muunneltavissa tiloissa tulee opiskelemaan yhteensä noin 2 130 ammattiopisto Varian opiskelijaa, mikä on miltei puolet kaikista ammattiopiston opiskelijoista. Vehkalan toimipisteen rakennuttaminen on osa Varian laajempaa toimipisteiden ja koulutussisältöjen uudistusta.

Ammattiin opiskelua huippuluokan ympäristössä

Toimipisteessä on aineiden opetuksen erinomaiset puitteet: paikan päältä löytyy esimerkiksi lentokoneiden ja suurten ajoneuvojen halleja ja ajoratoja sekä ICT-laboratorio, simulaattoritiloja sekä tuulitunneli lentokoneasennukseen.

Opiskelijoiden viihtyvyyteen on Vehkalan kampuksella panostettu runsaasti erilaisilla oleskelu- ja koostumistiloilla sisällä ja ulkona.

Varian uuden toimipisteen rakentaminen on jatkumoa Jatkeen lukuisille koulu- ja päiväkotihankkeille viime

vuosina. Laajuudeltaan Vehkalan toimipisteen rakentaminen on ollut kuitenkin poikkeuksellinen.

– Varia Vehkala oli Jatkeen ensimmäinen laaja, hyvin erityyppisiä opetustiloja yhdistävä koulurakennushanke. Rakennuksessa yhdistyy useiden eri toimialojen erityispiirteitä lentokone- ja autokorjaamotiloista logistiikkaan ja sieltä perinteisempiin opetustiloihin. Tämän lisäksi hankkeessa on avarat aulatilat opinportainneen ja hyvät liikuntatilat, kommentoi hanketta Jatke Toimitilat Oy:n yksikönjohtaja **Esa Rautanen**.

– Hanke on ollut pitkä ja osittain vaativa, mutta kohde vastaanotettiin sopimuksen mukaisessa aikataulussa ja oppilaat pääsevät aloittamaan opinnot uudessa koulurakennuksessa 8.9.2025. Koulurakennus on hieno, moderni ja käytännöllinen. Uskon, että kaikki osapuolet ovat tyytyväisiä lopputulokseen, Vantaan kaupungin omistaman VTK Kiinteistöt Oy:n rakennuttajapäällikkö **Anssi Romppanen** sanoo.

Lähde Jatke Oy

Vaaralan varikon rakennussuunnitelmat etenevät

Vaaralan varikon rakennussuunnittelusta on tehty sopimus A-Insinöörien kanssa. Varikko tulee palvelemaan Vantaalle suunniteltua raitiovaunuliikennettä. Aiemmin keväällä tehtiin myös allianssisopimus Vaaralan varikon ratafrans suunnittelusta. Ratavarikon rakentamisen käynnistyy keväällä 2026.

Vantaan ratikka -hankkeeseen liitettävä uusi raitiovaunuvarikko rakennetaan Hakunilan suuralueeseen kuuluvaan Vaaralan kaupunginosaan. Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenteen tilaama varikko sijoittuu vilkkaasti liikennöidyn Kehä III:n länsipuolelle ja Porvoonväylän pohjoispuolelle rakentamattomalle metsäalueelle.

Tavoitteena on, että Vaaralan varikko voidaan ottaa käyttöön vuonna 2028, jotta suunnitelma Vantaan raitiotien liikennöinnin mahdollisesta aloittamisesta olisi 2029. A-Insinöörit vastaa varikkorakennuksen rakennussuunnittelun lisäksi myös rakennuksen paloteknisestä sekä akustiikan suunnittelusta.

– Vaaralan varikon ympäristötavoitteet ovat linjassa Kaupunkiliikenteen tavoitteiden kanssa, joiden mukaan haluamme olla suunnannäyttävä infra-alan hiilineutraaliudessa, kertoo hankkeen projektipäällikkö **Marika Lind** Kaupunkiliikenne Oy:ltä.

Kokonaispinta-alaltaan noin 11 000 brut-

toneliön varikkorakennus muodostuu kolmesta osasta: lämpimästä huoltohallista, puolilämpimästä säilytyshallista sekä toimisto-, sosiaali- ja varastotiloista. Huoltohallit ovat yksikerroksisia, siltanosturein varustettuja korkeita tiloja. Toimisto-osasta tulee kaksikerroksinen.

Vähäpäästöisiä materiaaleja ja kierrätettyjä rakennusosia

Vaaralan varikkoalueen asemakaava ohjaa soveltamaan varikkorakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa energiatehokkaita, ilmastovaikutuksiltaan vähäpäästöisiä ratkaisuja ja materiaaleja, joihin kuuluvat vähähiilinen betoni, uusiomateriaalit ja kierrätetyt rakennusosat.

– Vaaralan varikon ympäristötavoitteet ovat linjassa Kaupunkiliikenteen tavoitteiden kanssa, joiden mukaan haluamme olla suunnannäyttävä infra-alan hiilineutraaliudessa. Vuoteen 2030 mennessä kaupunkiliikenteen alkavan rakentamisen vähimmäistavoite on,



Hävainnekuva: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy

Vantaan ratikkavarikko rakentuu kolmesta lohkoista: puolilämpimästä raitiovaunujen säilytyshallista, lämpimästä huoltohallista sekä toimisto-osasta.

että elinkaaripäästöt vähenevät 30 % ja loput elinkaaren päästöt kompensoidaan, korostaa **Marika Lind**.

Varikkorakennuksen suunnittelussa tärkeää on ympäristöriskien hallinta sekä se, että rakenteellisesti varikko vastaa ympäristös-

ertifikaattien vaatimuksiin. Varikko tavoittelee BREEAM-ympäristösertifikaatin outstanding- tai excellent-arvosanoja.

Lähde

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy

Erikoisovia vuodesta 1977

OVESTA

www.ovesta.fi



Puutuoteteollisuus kehittyä muutospaineiden keskellä

Puutuoteteollisuus ry:n toimitusjohtaja **Matti Mikkola** kertoo, että toimialaan vaikuttavat parhaillaan paineet monesta suunnasta.

– Kaikki seuraavat, mitä maailmalla tapahtuu ja mitä **Donald Trump** seuraavaksi tekee. Kaupankäynnin ehtoihin liittyvät yllätykset lisäävät yleistä epävarmuutta. Puutuoteteollisuuteen USA:n tullipäätökset vaikuttavat jonkin verran.

Geopoliittisen ristiaallokon ohella puutuoteteollisuus elää parhaillaan vähäisen kotimaisen rakentamisen ajassa.

– Rakentamisen matalasuhdanne pitää puutuoteteollisuuden varpailaan koko vuoden. Odotamme parempaa ensi vuodelle, mutta siihen vaikuttaa moni tekijä, Mikkola toteaa.

Energiatehokkuusasetuksiin lisää kokonaisvaltaisuutta

Yhden muutostekijän muodostavat valmistelussa olevat uudis- ja korjausrakentamista sekä energiamuodon kertoimia koskevat asetukset, joiden lausuntokierros päättyi kesäkuussa. Asetukset ovat osa EU:n rakentamisen energiatehokkuusdirektiivin (EPBD) toimeenpanoa Suomessa.

Matti Mikkola nostaa esiin huolen siitä, että rakennusten energiatehokkuutta ei tulisi arvioida yksittäisten rakennusosien perusteella, vaan kokonaisvaltaisesti.

– Me puutuoteteollisuudessa kri-



Puutuoteteollisuus ry:n toimitusjohtaja Matti Mikkola.
Kuva: Puutuoteteollisuus ry

tisoimme omassa lausunnossamme sitä, että energiatehokkuus perustuisi yksittäisten tuotteiden arvoihin. Olemme sitä mieltä, että kokonaisenergiatehokkuus eli E-luku on se, johon pitää sitoutua jatkossa.

– Lisäksi, jos asuntojen kesäajan sisälämpötilan yläraja lasketaan samalla kun asuntojen kuumuuden arviointiin käytettyjä säädettä päivitetään, johtaa se jäädytyksen lisäämiseen asuntorakentamisessa. Se ei toteutuessaan edistäisi energiatehokkuutta.

– Toisaalta EU:n alkuperäisessä energiatehokkuusdirektiivissä on myös hyviä asioita puutuotteiden näkökulmasta. Siihenhän on voimakkaasti kytketty rakentamisen päästöt, ja puurakentaminen tun-

netusti on vähäpäästöistä, muistuttaa Mikkola.

Rakentamislaki täydentyy 1.1.2026

Suomessa rakentamislakiin tulee ensi vuoden alusta velvoite laatia ilmastaselvitys rakennuksen ja rakennusalueen päästöistä ja päästövähennyksistä. Ilmastaselvitys tarkistetaan rakennuksen lopputarkastuksen yhteydessä.

– Hiilijalanjalan vaatimustasot määräävä raja-arvo on vielä julkaisematta ympäristöministeriön toimesta, Mikkola mainitsee.

Metsäkatoasetus vaikuttaa laajalti

Puutuoteteollisuuden kannalta on

Puumarkkinapäivä täyttää 50 vuotta

Puufinon valtakunnallinen ja vuosittain järjestettävä Puupäivä kokoaa yhteen satoja teollisuuden ja kaupan sekä kunta- ja rakennusalan ammattilaisia ja päättäjiä.

Tapahtuma järjestetään tänä vuonna 30. lokakuuta Helsingin Messukeskuksessa.

Puupäivän yhteydessä järjestetään Puumarkkinapäivän 50-vuotisjuhlaseminaari. Ilmoittautuminen on parhaillaan käynnissä (puuinfo.fi/puupaiva).

Puuinfo Oy on suomalainen, voittoa tavoittelematon yhteiskunnallinen yritys, jonka tehtävänä on edistää puun käyttöä ja sen arvostusta. Puutuoteteollisuus ry on Puufinon suurin osajäsen.

merkityksellinen myös EU:n metsäkatoasetus (EUDR), joka edellyttää yrityksiltä läpinäkyvyyttä raaka-aineen alkuperästä. Metsäkatoasetus koskee laajasti eri alojen yrityksiä tuotantoketjujen eri kohdissa. Asetuksen soveltaminen alkaa vuoden 2025 lopussa.

– Kaikkien yritysten pitää pystyä kytkeytymään tähän asetukseen ja viestimään, minkälaisista ja miten hankittua raaka-ainetta he käyttävät. Pelkään, että tämä tulee vieläkin monelle yritykselle yllätyksenä syksyllä.

Kiertotalous vahvistuu entisestään

Keskeiseksi teemaksi on viime vuosina noussut kiertotalous. Sen vahvistuminen tulee Matti Mikkolan mukaan jatkumaan.

– Jos haluaa saada vihreää rahoitusta, niin EU:n taksonomiasääntöjen mukaan puisen uudisrakennuk-

sen ollessa kyseessä vähintään 20 % rakennusmateriaaleista on oltava kierrätettyä.

Matti Mikkola kertoo, että Puutuoteteollisuus ry on käynnistänyt PuuLoop-kiertotaloushankkeen, jossa kehitetään uusia järjestelmiä puujätteen hyödyntämiseksi.

– Pitkän ajan tavoitteena on kehittää prosessit sellaisiksi, että puutuoteyritys pystyisi hankkimaan sekä neitseellistä että kierrätettyä puutavaraa, ja kierrätetty raaka-aine täyttäisi sekä tuotannon että lopputuotteen vaatimukset.

– Meillä puretaan vuosittain paljon rakennuksia, mutta suurin osa purkupuusta päättyy polttoon. Energiantuotantokin on sinänsä järkevää käyttöä, mutta meidän pitää pystyä lisäämään tuotteiden elinikää.



puutuoteteollisuus.fi





www.renotech.fi

PALOSUOJATUOTTEIDEN PARHAIMMISTOA



AINUTLAATUINEN FIREBREATHER®

FB-venttiili on maailman ainoa palokatkoventtiili, joka ei päästä ensimmäistäkään liekkiä läpi paloluokitellun aikansa sisällä. Toisin kuin muut markkinoilla olevat tuotteet FB-venttiili aktivoituu ilman viivettä. Se on täysin passiivinen: siinä ei ole liikkuvia osia, jotka voivat juuttua, siinä ei ole toimintaa aktivoivia tunteita, ei johtoja, moottoria, ohjelmointia, sen toimintakykyä tarvitse säännöllisesti testata. FB-venttiilien toimintakyky ei huonone.



FB ONTELOVENTTIILI

FB Firebreather® by Securo

FB onteolventtiilillä varustetussa tuuletusraossa ilma virtaa vapaasti, mutta palon sattuessa se pysäyttää liekit välittömästi, tukkii tuuletusraon ja estää palon leviämisen jopa 90 minuuttia.

Firebreather-venttiilien ainutlaatuinen rakenne ei päästä liekkejä läpi ja pysäyttää palon leviämisen ilman viivettä.



MONOKOTE

SUOJAA BETONI- JA TERÄSRAKENTEET

Monokote® on ruiskutettava palosuojalaasti, joka asettuu betonin tai teräksen päälle tasaiseksi kerrokseksi. Palon sattuessa, se vapauttaa aluksi tuotteeseen sitoutunutta vettä, ja hidastaa lämmön nousua alusrakenteissa. Monokote on luokiteltu jopa neljän tunnin betonin lisäsuojaukseen. Se läpäisee lämpöä tasaisesti teräsbetonialustaan, joka alkaa päästämään oman koostumuksensa kidevettä hallitusti. Näin hallitsematonta teräsbetonin lohkeilua ei pääse tapahtumaan.

Monokote toimii myös akustisesti melua absorboivana materiaalina ja antaa erittäin hyvän akustisen suojan esim. ajotunnelissa.

TRILITE RMS MGO-LEVYTT

Palamaton Trilite RMS magnesiumsilikaattilevy pidentää rakennuksen elinkaarta. Trilite RMS -levyn ominaisuudet ovat huomattavasti muita rakennuslevyjä monipuolisemmat. RMS-levy on palamaton, homehtumaton, luja ja ääntä eristävä. Toisin kuin magnesiumkloridi-, RMS-magnesiumsilikaattilevy:

- ei ruostuta metalleja, ruuveja eikä teräsrakenteita
- kestää paremmin kosteutta ja kosteissa olosuhteissa
- on vahvempi ja iskunkestävämpi
- on turvallisempi käyttää
- ei aiheuta halogeenidiongelmia



VALIKOIMAAMME KUULUVAT MYÖS:

- Kaikuaikaa lyhentävät Sonophone™ akustointilaastit
- Palamattomat ja homehtumattomat kipsilevyt
- Palamattomat mineraaliliimat
- Kipsilistat, pilarit, -seinä- ja kattopaneelit
- Materiaalianalyysit ja -mittaukset
- Kiertotalousratkaisut

Pidetään yhdessä planeetta kunnossa.

100% ekologinen leikkipaikka?

GreenLine-malliston avulla se on mahdollista!

Muovikomposiittista valmistetut pylvää – innovatiivinen materiaali, joka on valmistettu käytetyistä tekstiileistä ja muovikalvoista.

Katot, sivupaneelit ja manuaaliset elementit leikataan **HDPE-levyistä**, jotka valmistetaan valtamerijätteistä – kalastusköysistä ja -verkoista.




Komposiittipylvää Pylvää on valmistettu 100 % kierrätetystä kulutusjätteestä.



HDPE-paneelit

Vihreät HDPE-paneelit on valmistettu 100 % kierrätetystä valtamerijätteestä



Tutustu myös muihin ekologisiin tuotteisiimme:

leikkiturva.fi/ekologisuus

Puiset pylvää

Välineissä käytetty puu on hakattu kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti hoidetuista metsistä.



Soita, niin kerromme lisää:
p. 0400 211 221 | www.leikkiturva.fi

Pitkän tähtäimen suunnitelmallisuus tärkeää taloyhtiöiden korjauksissa

Esimerkiksi putkiremontti on taloyhtiölle iso investointi, jonka vaikutukset ulottuvat pitkälle tulevaisuuteen. Isännöinti-ilto Putkiremonttibarometrin mukaan lainaa otetaan yleensä 20–25 vuoden ajalle ja se vaikuttaa suoraan taloyhtiön taloudellisiin mahdollisuuksiin myös tulevia korjauksia ajatellen.

Nyt tehtävä putkiremontti vaikuttaa siis taloyhtiön ja sen osakkaiden talouteen vielä pitkään. Se vaikuttaa myös siihen, kuinka paljon taloyhtiön on mahdollista saada lainaa muita mahdollisia suurempia korjauksia varten. –Tämän vuoksi on tärkeää tehdä jonkinlaiset suunnitelmat niin taloyhtiön korjauksille kuin taloudellekin mahdollisimman pitkälle tulevaisuuteen. Yhä useammat taloyhtiöt ovat alkaneetkin tätä tekemään, mikä on hieno asia. Putkiremonttiin ryhdytään barometrin mukaan yhä useammin sen takia, että taloyhtiön pitkän tähtäimen selvityksessä tai kunnossapitotarveselvityksessä on otettu kantaa remontin ajankohtaan. Tämä on järkevämpää kuin reagointi vasta sitten, kun putket jo vuotavat, kertoo Isännöinti-ilto tutkimuspäällikkö **Olli Rekonen**.

Se, että putkiremonttia varten joudutaan ottamaan suuri laina, voi kuitenkin johtaa siihen, että

muuta peruskorjaushankkeita joudutaan sen takia lykkäämään.

– Vaikka asumismukavuuden ja talon kunnan kannalta olisi monesti parasta remontoida putkiremontin yhteydessä myös esimerkiksi julkisivu, piha tai yhteiset tilat, on se joskus taloudellinen mahdottomuus. Pankki ei välttämättä pysty myöntämään riittävästi lainaa näiden kaikkien korjaamiseen lyhyen ajan sisällä, Rekonen toteaa.

Putkiremontteja jää toteutumatta rahoitusvaikeuksien takia

Vielä isompi ongelma on kuitenkin se, että yhä useammassa taloyhtiössä putkiremonttia ei pystytä toteuttamaan lainkaan rahoitusvaikeuksien takia. Barometrin mukaan 19 %:lla isännöitsijöistä on hallinnossaan kohteita, joissa putkiremontteja on jäänyt toteutumatta rahoitusvaikeuksien takia. Osuus on mittaushistorian suurin. Taantuvilla ja väestöään menettävillä



alueilla toimivien isännöitsijöiden keskuudessa osuus on peräti 36 %.

Vaikeudet eivät kuitenkaan koske pelkästään syrjäisempien paik-

kakuntien taloyhtiöitä. Suuren taloyhtiölainan saaminen voi olla vaikeaa myös suurissa kaupungeissa, jos taloyhtiöllä on paljon korjaus-

velkaa ja se sijaitsee heikomman asutokysynnän asuinalueella.

Lähde Isännöinti-ilto

Mitä putkiremontti maksaa?

Putkiremontin hinta herättää usein huolta taloyhtiöiden osakkaissa. Isännöinti-ilto vuoden 2025 Putkiremonttibarometri osoittaa, että hinnalla on kaikista eniten merkitystä, kun taloyhtiö valitsee putkiremontilleen urakoitsijaa. Näin on ollut läpi mittaushistorian. Barometri toteutettiin nyt jo 16. kerran.

– **ON YMMÄRRETTÄVÄÄ**, että osakkaat ovat huolissaan hintalappusta. Putkiremontti, tai linjasaneeraus, on tyypillisesti taloyhtiön kaikista remonttihankkeista laajin ja hintavin, toteaa Isännöinti-ilto tutkimuspäällikkö **Olli Rekonen**.

TALOYHTIÖN KANNATTAA varautua siihen, että putkiremontti voi helposti kustantaa yli 1 000 euroa asuinneliöltä. Pääkaupunkiseudulla ei ole lainkaan harvinaista, että hinta kohoaa yli 1 500 euroon asuinneliöltä.

– **TÄHÄN ON MONTA** syytä. Helsingin keskustassa on paljon vanhoja kerrostaloja, joissa putkien sijainti voi olla epäta-

vallinen, mikä tuo haasteita remontteihin ja nostaa niiden kustannuksia. Korjausrakentaminen on ylipäättään kalliimpaa kasvukeskuksissa verrattuna syrjäisempiin paikkakuntiin. Suurissa kaupungeissa putkiremontit ovat tyypillisesti myös muuta maata laajempia. Esimerkiksi taloyhtiön yleisiä tiloja, teknisiä järjestelmiä ja lämmitystä uusitaan putkiremontin yhteydessä useammin kuin taantuvien alueiden taloyhtiöissä. Tämä varmasti johtuu osin osakkaiden tahtotilasta, mutta osin myös siitä, että rahoitusta laajempiin korjaushankkeisiin on kasvukeskuksissa paremmin saatavilla, Rekonen kertoo.

Lähde Isännöinti-ilto



Termotohtori.fi



LÄMMITYSVERKOSTOJEN TÄYTÖT JA HUUHTELUT HAPETTOMALLA VEDELLÄ AIRSEPEX®-TEKNIKKAA SOVELTAEN:

- heti ilmaton verkosto, korroosiota vältetään, putket puhdistuvat, edullinen hinta, nopea, myös jäähdytysverkostoille ym.

Lue lisää: www.termotohtori.fi/AirsepeX

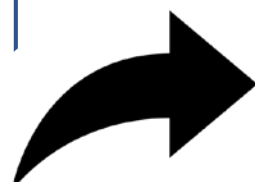
PATTERIVERKOSTON TASAPAINOTUS JA PERUSSÄÄTÖSUUNNITTELU:

- Urakan läpivienti kokonaispalveluna, tasaiset lämpötilat, äänetön verkosto, asumismukavuutta, säästää energiakuluihin

Lue lisää: www.termotohtori.fi/Suunnittelu

OTA YHTEYTTÄ:

asiakaspalvelu@termotohtori.fi
044 237 2979, 0400 292945



Vuoden 2025 Betonilähettilääksi on valittu rakennusinsinööri Mika Kuukkanen



Rakennusinsinööri (AMK) **Mika Kuukkanen** on valittu Vuoden Betonilähettiläs 2025 -palkinnon saajaksi. Kuukkanen suhtautuu betonin käyttöön ja betonirakentamiseen esimerkillisellä intohimolla.

Mika Kuukkanen on betonirakentamiseen ja betonitöiden johtamiseen vihkiytynyt huippuosaaja, joka on erikoistunut korkeiden betonirakennusten toteuttamiseen. Hän työskentelee SRV Rakennus Oy:ssä, jossa hän on toiminut viimeksi Kalasataman alueen tornitaloissa vastaavana työnjohtajana.

Kuukkanen erityisalaa ovat poikkeuksellisen näyttävät puhdasvalupinnat, joiden toteuttaminen edellyttää kaikkein korkeimman luokan ammattitaitoa. Hänen ohjauksessaan toteutettuja puhdasvalupilareita voi päästä näkemään esimerkiksi Kalasataman viidennessä, Horisontti-nimisessä tornitalossa, joka on Suomen korkein toimistorakennus ja SRV:n pääkonttori.

KUUKKANEN JOHTOAJATUKSENA on jatkuva oppiminen. Hän on tullut rakennusalalle töihin jo 13-vuotiaana ja kouluttautunut ensin kirvesmieheksi ja sittemmin rakennusmestariksi (AMK) ja -insinööriksi (AMK). Parhailaan hän suorittaa ensimmäisten joukossa rakennusmestari YAMK-tutkintoa.

– Betonilla voidaan rakentaa kestävästi ja elinkaariyhteisesti, ja sen ominaisuuksilla pystytään vastaamaan hyvin ilmastonmuutoksen rakennuksiin kohdistamaan säärasitukseen. Etenkin poikkeuksellisen vaativassa rakentamisessa vaaditaan betonilta poikkeuksellisen vaativia ominaisuuksia sekä laadukasta betonointisuunnittelua, jossa huomioidaan ennakoitusti lämpötilan hallinta. Hyväksi tavaksi on osoittanut sementin korvaami-

nen ympäristöystävällisellä materiaalilla eli terästeollisuuden jätteenä muodostuvalla masuunikuonalla, jonka eksotermisen reaktion nopeus on merkittävästi sementin reaktiota hitaampaa. Betonitekniikka on myös keskeinen osa onnistuneen valun suunnittelua. Mitä enemmän panostat valuun, sitä varmemmin onnistut saavuttamaan kauniita ja halattavia betonipilareita tuleville sukupolville ihasteltavaksi, kertoo SRV:n Mika Kuukkanen.

– Betoni on näennäisen helppo materiaali, ja yksinkertaisten rakenteiden toteuttaminen betonista on hyvin helppoa. Tästä syystä saattaa jäädä vähälle huomiolle, että vaativien betonirakenteiden toteuttamisessa tarvitaan hyvin paljon osaamista esimerkiksi betonitekniikasta, olosuhteiden hallinnasta, massan kä-

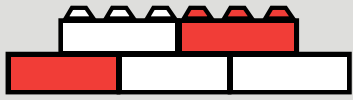
sittelystä ja siirtämisestä sekä vähähiilisydestä”, toteaa palkinnon jakajan, Betoniteollisuus ry:n edustaja, toimitusjohtaja **Jussi Mattila**.

– Näitä kaikkia taitoja ei voi oppia pelkästään kirjoja ja Internetiä tutkimalla, vaan huippuosaajaksi tullaan osaamisen jatkuvan kasvattamisen ja käytännön kokemuksen kautta, hän jatkaa.

BETONITEOLLISUUS RY TOIVOO, että Kuukkaselle myönnetty Vuoden betonilähettiläs -palkinto nostaa esille materiaaliensaamisen merkitystä työmaalla ja innostaa myös muita työnjohdossa toimivia päivittämään ja täydentämään osaamistaan betonirakentamisesta.

Lähde Rakennusteollisuus RT ry

HELPOSTI KASATTAVAT JA PURETTAVAT



BETONIPALIKKA

WWW.BETONIPALIKKA.FI

SEINÄELEMENTIT

Valmistamme ja toimitamme nopeasti kasattavia ja tarvittaessa helposti purettavia betonipalikkaseiniä ja rakenteita mm.

- RINNETALOJEN TUKIMUURIT • VARASTOT • SIILOT
- LIIKENTEEN OHJAUS • NÄKÖ- JA SUOJAMUURIT

- vain mielikuviutus rajana -

Kun sinulla on visio niin autamme myös suunnittelussa ja tarvittaessa myös toteutuksessa... Ota yhteyttä niin autamme!

Huom!
Myös hiekka- ja kaarihallit

Myös Jumbo ja betoni porsaat, L-elementit yms. Katso lisää sivuilta!



KATSO LISÄÄ KOTISIVUILTAMME!

Karjalan Betoni Oy

Puh. 0400 250 015 | www.betonipalikka.fi

Iso muutos raskaaseen ulkomaanliikenteeseen – rajan yli vain uusimmalla älypiirturilla

EU:N UUSI SÄÄDÖKSEN muutos astui voimaan 18.8.2025. Muutos edellyttää toisen sukupolven älypiirtureita kaikissa kuorma-autoissa, jotka ylittävät kansainvälisiä rajoja. Vaatimus koskee myös yksityishenkilöiden kuljettamia yli 7,5 tonnin kuorma-autoja – kuten hevoskuljetuksia ja muuttokuormia. Muutos on merkittävä, sillä suurinta osaa suomalaisista kuorma-autoista ei ole varustettu toisen sukupolven älypiirturilla.

KUORMA-AUTOJEN ajopiirtureiden avulla seurataan kuljettajien ajo- ja lepoaikojen noudattamista. Tuorein kehitysvaihe piirtureissa nähtiin elokuussa 2023, mistä lähtien uusiin kuorma-autoihin on asennettu toisen sukupolven älykäs ajopiirturi. Tämä tietoturvaltaan parempi älypiirturi tunnistaa ja rekisteröi ajoneuvon sijaintia aiempaa tarkemmin.

JO VUONNA 2020 EU:n niin sanotussa maaliikennepaketissa säädettiin, että noin viiden vuoden siirtymäajalla rajat ylittävää kansainvälistä liikennettä voi harjoittaa vain uusimmilla älykäs ajopiirtureilla varustetuilla kuorma-autoilla. Siirtymäaika päättyi 18.8.2025 jälkeen maiden rajan saa Euroopassa ylittää vain sellaisella kuorma-autolla, missä on toisen sukupolven älykäs ajopiirturi. DSRC-etävalvontalaitteiden avulla virkavalta tunnistaa nykyään helposti, onko ajoneuvossa vaatimusten mukainen älypiirturi vai tyypilliyhäksymätön piirturi.

– Tämä kuorma-auton ajopiirturivaatimuksia koskeva muutos tulee huomioida kaikkien, jotka ajavat kuorma-autolla maiden rajat ylittäen. Jos kuorma-auto on otettu käyttöön ennen elokuuta 2023, siinä ei todennäköisesti ole ulkomaanliikenteessä vaadittavaa toisen sukupolven älypiirturia, ellei piirturia ole autoon jo uusittu, kertoo SKALin asiantuntijapalveluiden johtaja **Petri Murto**.

SÄÄNNÖLLESTI ULKOMAILLE kuljetuksia suorittavat yritykset tuntevat säädökset ja ovat voineet varautua siirtymäaikaan päätymiseen pidemmän aikaa. Uusi kansainvälisen liikenteen ajopiirturivaatimus ei rajoitu kuitenkaan yksinomaan ammattiliikenteeseen. Mikäli ajoneuvon suurin sallittu kokonaismassa on yli 7,5 tonnia, koskee piirturin käyttövelvollisuus ja sitä kautta myös kansainvälisen liikenteen uusi takautuva älypiirturivaatimus myös yksityishenkilöiden tekemiä eikaupallisia kuorma-autokuljetuksia.

MUUTOS TUO PIIRTUREIDEN vaihtotarpeen myötä lisäkustannuksia ulkomaille kuljetuksia suorittaville yrityksille. Vastapainoksi SKAL odottaa, että valvova viranomaisaiempaa tehokkaammin valvoo laittomia kabotaa-sikuljetuksia uuden ajopiirturin tieto- ja hyödyntäen ja näin kitkee epäterveitä harmaan talouden ilmiöitä kuljetusalalta.

Lähde Suomen Kuljetus ja Logistiikka SKAL ry

Valtava autokaupan rakennushanke etenee: K-Auton uusien toimitilojen rakentaminen Helsingin Herttoniemeeseen alkaa



Varte Oy ja K-Auto ovat allekirjoittaneet KVR- urakkasopimuksen Helsingin Herttoniemeeseen toteutettavasta uudesta K-Auton myymälästä. Varte ja K-Auto ovat suunnitelleet hanketta yhteistyössä syksystä 2024 alkaen.

Hankkeelle myönnettiin rakennuslupa elokuun alkupuolella, ja nyt varsinaiset rakennustyöt alkavat Herttoniemeessä. Tontilta purettiin keväällä vanhat aiemmin autokauppana toimineet rakennukset.

Uuteen rakennukseen toteutetaan täysin uusitut Volkswagen-, CUPRA- ja Porsche-myymälät. Uusien tilojen laajuus on noin 12 000 brm². Uudet tilat valmistuvat syksyyn 2026 mennessä.

– Panostamme vahvasti monikanavaisen toimintamalliin, joka yhdistää automyyntiä, huollon ja vauriokorjauksen asiakaskokemukset niin digissä kuin kivijalassa. Koko autokauppa käy läpi suurta murrosta ja näillä investoinneilla pystymme parantamaan asiakaskokemusta suurimmassa toimipisteessämme K-Auto Helsingissä ja kasvamaan entisestään myös vauriokorjausliiketoiminnassa. Uskomme vahvasti myymäläverkoston tärkeyteen tulevaisuudessakin, toteaa Keskon autokaupan toimialajohtaja **Johanna Ali**.

– Hienoa, että pääsimme hankkeessa nyt toteutusvaiheeseen. Yhteistyö suunnitteluvaiheessa on toiminut loistavasti ja pääsemme nyt toteuttamaan K-autolle uudet ja modernit tilat, kertoo Varten toimitilarakentamisen johtaja **Mikko Sirviö**.

Lähde Varte-konserni

Alakulo uusien autojen rekisteröinneissä jatkuu – ensi vuonna romutuspalkkio ja veronalennukset piristävät uusien autojen kysyntää

Uusien autojen kysyntä on vuoden 2025 tammi-heinäkuun aikana on hieman viime vuotta jäljessä. Positiivista on pakettiautojen ensirekisteröintimäärä, joka on kasvanut 7,1 prosenttia viime vuoden vastaavaan aikaan verrattuna. Automarkkinassamme on myös muita positiivisia ilmiöitä. Uusien autojen kysyntää vahvistaa täyssähköisten työsuhteautojen hankintakannustimen jatkuminen vuosikymmenen loppuun asti. Lisäksi romutuspalkkio, maltillinen korkotaso ja talouden orastava kasvu tulevat ensi vuonna kirittämään yksityistä kulutuskysyntää.

–Henkilöautojen osalta kehitys on huolestuttava, kun vertailuvuosi 2024 oli sekin huonoin 30 vuoteen. 2010-luvulla henkilöautoja ensirekisteröitiin vuodessa keskimäärin 114 000 kappaletta ja määrä on tippunut siitä viime vuoden 74 000 auton ensirekisteröintiin. Väkiluvultaan Suomen kokoisessa Tanskassa rekisteröitiin jo toukokuuhun mennessä enemmän uusia autoja, kuin Suomessa koko tänä vuonna, kuvaa Autotuojat ja -teollisuus ry:n toimitusjohtaja **Tero Kallio** markkinan kehittymistä.

Kuorma-autojen ensirekisteröinnit tammi-heinäkuussa olivat -22,1 prosenttia ja linja-autojen ensirekisteröinnit -20,7 prosenttia edellisvuoden vastaavaa aikaa jäljessä.

Ladattavien autojen osuus ensirekisteröivästä henkilö- ja pakettiautoista kasvussa

Ladattavien henkilöautojen osuus ensirekisteröinneistä tammi-heinäkuussa oli 55,6 prosenttia, kun osuus vuonna 2024 oli 49,6 prosenttia. Ladattavien pakettiautojen osuus ensirekisteröinneistä oli tammi-heinäkuussa 20,1 prosenttia osuuden ollessa viime vuonna 13,4 prosenttia.

– Eurooppalaisessa mittakaavassa Suomi sijoittuu hyvin, kun vertaillaan ladattavien henkilöautojen osuutta ensirekisteröinneissä. Suomea edellä ovat tänä vuonna vain Norja, Tanska ja Ruotsi. Absoluuttiset määrät ovat näissä maissa toki moninkertaisia Suo-

meen verrattuna, kertoo Autoalan Keskusliiton toimitusjohtaja **Tero Lausala**.

Käytettyjen autojen myynti on käynyt suhteellisen vilkkaasti, etenkin kuluttajien välisessä kaupassa. Kysyntä on keskittynyt edullisimman hintaluokan autoihin.

Romutuspalkkion päästöjä vähentävä vaikutus on kiistaton

Valmistelussa oleva romutuspalkkio antaa kuluttajille syykkeen investoida uuteen, vähäpäästöiseen ja turvalliseen autoon. Aiempien romutuspalkkioiden perusteella tiedetään, että romutuspalkkiolla uuden auton ostaneet ovat olleet tavallista uuden auton ostajaa use-



ammin naisia, nuorempia ja pienituloisempia.

Romutuspalkkiossa uuden nollapäästöisen auton hankintaan tukea saa 2500 euroa ja 1–140 g/km hiilidioksidia päästävän auton hankintaa 2000 euroa. Maksimipäästörajan asettaminen 140 g/km on autoalan näkemyksen mukaan oikein asetettu.

– Päästörajan asettuminen 140 g/km tasolle takaa, että romutuspalkkion saa myös hintaluokaltaan edullisempiin perhekoaluokan autoihin. Arviomme mukaan romutuspalkkiolla hankittavien autojen keskipäästö asetuu 70–80 g/km tasolle. Kun romutettavien autojen päästöt ovat keskimäärin 210 g/km, ovat romutuskampanjan päästöjä vähentävät vaikutukset kiistattomia, painottaa Autotuojat ja -teollisuus ry:n toimitusjohtaja **Tero Kallio**.

Liikenneturvallisuus paranee, kun vanhat autot korvautuvat uusilla

Vanheneva autokanta Suomen teillä on riski. Onnettomuustietoinsti-

tuutti OTI tekee vuosittain raportin kuolemaan johtaneista tieliikenneonnettomuuksista. Uusimmassa raportissaan Onnettomuustietoinstituutti linjaa, että ajokannan uudistumista tulee tukea, jotta vanhat, tukijärjestelmättömät ajoneuvot poistuisivat liikenteestä.

Yhteenajoissa yli kymmenen vuotta vanha auto on 72 prosentissa tapauksista yhteenajon aiheuttaja. Yli 15 vuotta vanhojen autojen osuus yhteenajon aiheuttajana on 43 prosenttia.

– Ero uusien ja vanhojen autojen turvallisuuden välillä korostuu, kun muistetaan, että uusien autojen keskimääräinen kilometrisuorite on vanhoja korkeampi. Erityisesti uusien autojen aktiivinen turvallisuus (kuljettajaa avustavat ja tukevat järjestelmät) on viime vuosina uuden sääntelyn ja innovaatioiden myötä ottanut jättiharppauksia, avaa uusien autojen turvallisuutta Autoalan Keskusliiton toimitusjohtaja **Tero Lausala**.

Lähde Autoalan Tiedotuskeskus



Alueidenkäyttölaki etenemässä myönteisesti rakentajien kannalta

Esityksessä uudeksi alueidenkäyttölaki on useita uusia elementtejä kaavoituksen ja prosessien sujuvuuden edistämiseksi. Myös valitusoikeuden säännöksiä uudistetaan.

RT on antanut kesällä lausuntonsa hallituksen esityksestä koskien uudistettua alueidenkäyttölakia. Nykyinen alueidenkäyttölaki pohjautuu maankäyttö- ja rakennuslakiin ja sisältää säännökset kaavoituksesta ja kaavoitusmenettelystä. Laki esitys on menossa eduskuntaan talven aikana.

Maanomistajan aloiteoikeus ja yhteistyökaavoitus kirjataan lakiin

Alueidenkäyttölakiin on tulossa uudet säännökset maanomistajan

asemakaavaa ja yleiskaavaa koskevasta aloiteoikeudesta. Kunnan on vastattava maanomistajan aloitteeseen 4 kuukauden määräajassa. Aloiteoikeus aktivoi maanomistajia edistämään erityisesti toteutamiskelpoisia täydennysrakentamishankkeita.

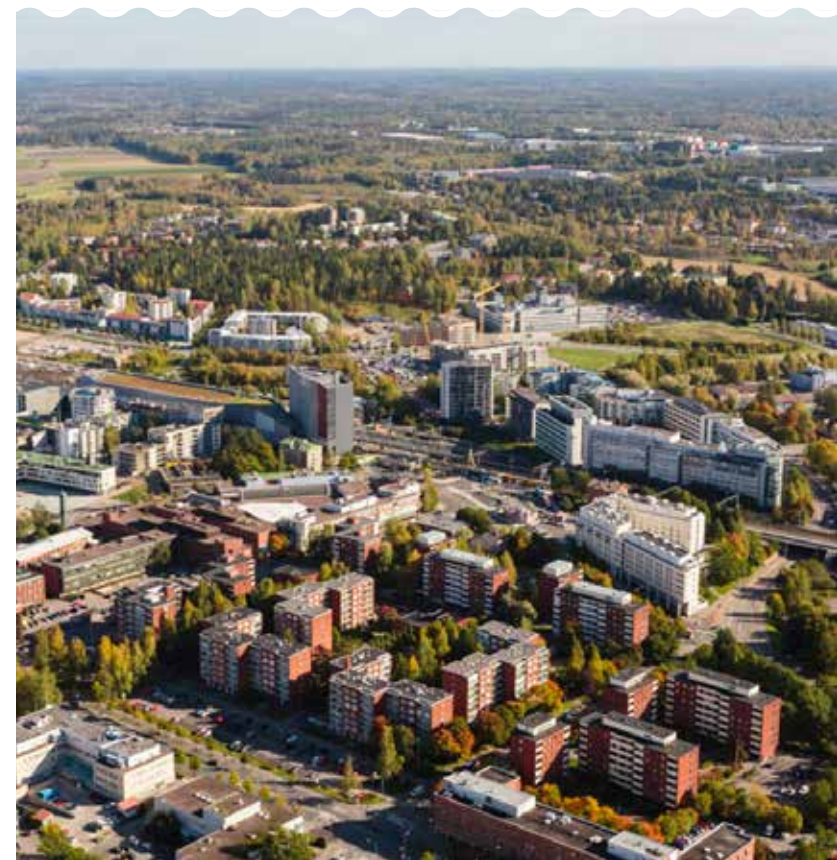
Lisäksi lakiin kirjataan säännökset kaavan laatimisesta kunnan ja maanomistajan yhteistyönä. Päätös yhteistyökaavoituksesta tehdään kunnassa, kunta ohjaa kaavoitusta ja tekee päätöksen kaavasta. Kumppanuuskaavoitus on ollut tähänkin saakka mahdollista, mutta kirjaus

lakiin selkeyttää käytäntöä.

Esimerkiksi Espoon Niittykallion kaava on käynnistynyt maanomistajan aloitteesta ja kaupunki edisti hanketta koska halusi kehittää Niittykummun metroaseman ympäristöä. Asemakaava on myös laadittu yhdessä maanomistajien kanssa. Hankkeessa saatiin uusi tiivis asuinrakennusalue metron läheisyyteen. Kunta sai merkittävät maankäyttömaksut, joilla rahoitettiin alueen kunnallistekniikkaa ja rakentamisesta syntyi valtiolle verotuloja.

Kunnille uusi velvoite arvioida rakentamisen kustannusvaikutuksia kaavoituksessa

Lakiin on myös lisätty kaavoittajalle velvoite arvioida asemakaavaa laadittaessa kaavaratkaisujen taloudelliset vaikutukset rakentamisen kustannuksiin, jotka kohdistuvat nimenomaan hankkeen toteuttajille. Kaavaratkaisut voivat pahimmassa tapauksessa olla taloudellinen este hankkeen toteuttamiseksi. Esimerkiksi Rakli on laatinut selvityksen kaavamääräysten kuten auto- ja pyöräpysäköinnin ja yhteistilavaatimusten kustannusvaikutuksista, joita kaavoittajat voisivat työssään hyödyntää. RT pitää uutta säännöstä erittäin tarpeellisena lisäyksenä.



Asemakaava-valituksissa mennään Ruotsin malliin

Jatkossa yleiskaavasta voivat edelleen valittaa kaikki kunnan jäsenet. Asemakaavan osalta tilanne muuttuu eikä kaikilla kunnan jäsenellä olisi enää valitusoikeutta. Yleiskaavaan perustuvasta asemakaavapäätöksestä valitusoikeus perustuisi asianosaisuuteen eli siihen vaikuttaako kaava jonkun oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun. Yhteisöjen kuten paikallisten yhdistyksen valitusoikeuden edellytyksenä on, että yhdistys on tehnyt muistutuksen kaavaehdotuksesta, joskin laissa on kuitenkin muistutusvelvoitteesta kolme poikkeustilannetta.

Valitusoikeusjärjestelmän voidaan katsoa olevan jatkossa vastaava kuin Ruotsissa on nykyisin käytössä. Siksi Suomen uusi, vastaava malli täyttäisi myös kansainvälisten sopimusten ja EU-oikeuden vaatimukset.

Tuulivoima-rakentamisen säännökset tiukkoja – vaadittu vähimmäisetäisyys asutuksesta ongelmallinen

Tuulivoimaa koskeva rakentamislupa voidaan lähtökohtaisesti hakea yleiskaavaan perustuen. Jos tuulivoima-alueita ei ole osoitettu maakuntakaavassa, on tuulivoiman etäisyys asutuksesta oltava kuitenkin vähintään kahdeksan kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus. Vähimmäisetäisyyttä ei tarvitse noudattaa, jos kaikki vastaavalla etäisyydellä sijaitsevat maanomistajat ja maanvuokraoikeudet haltijat antavat tuulivoiman rakentamiseen kirjallisen suostumuksensa. RT ei pidä esitystä tuulivoiman sääntelystä tarkoituksenmukaisena.

Lähde
Rakennusteollisuus RT ry



www.tiori-kuljetus.com

Kuorma-auto nosturilla:
• puut, kannot, risut, romut ym.

Vaihtolavat:
• 20-40m³
• 2-osainen, lukittava, kannellinen lava 19 m³

0400 301 638

Kappaletavarakuljetukset ja muutot

0400 937 404

UUDENMAAN TERÄSLEIKKAUS

- Poltto- ja plasmaleikkauspalvelu
- Teräsmyynti
- Myös kulutusteräksset ja huulilevyt

Työkkyrintie 18, 05400 JOKELA

Puh. (09) 4257 9321 Fax (09) 4257 9323

www.uudenmaanterasleikkaus.fi

Kiviainekset nopeasti ja luotettavasti irtotavarana tai säkeissä

Perille toimitettuna tai noudettuna.
Noutomyynti Isonkiventiellä Tuusulassa.
Toimitamme myös pieniä määriä.

SORALIKE ERIK WINQVIST KY

www.soralikewinqvist.fi
p. 040 727 1725



Liikenneinfra on säästetty jo etukäteen – julkisten menojen leikkuriin löydettävä muita kohteita

Väylärahoitus on viisainta jättää ulkopuolelle hallituksen etsiessä kohteita valtiontalouden sopeutustoimille.

– Etenkin perusväylänpito on ollut leikkausten ja supistusten kohteena valtaosan 2000-lukua – siitä on siis säästetty jo vuosiksi eteenpäinkin. Uudet leikkaukset sinetöisivät heikkenevän infran kierteen, josta irti pyristely tulevaisuudessa olisi erittäin kallista ja jopa mahdotonta, RT:n varatoimitusjohtaja **Paavo Syrjö** varoittaa.

Väylien osalta säästöt on jo säästetty, RT:n Paavo Syrjö toteaa. Siitä kertoo muhkea korjausvelka, joka on Väyläviraston mukaan jo yli 4,2 miljardia euroa.

Perusväylänpidon rahoitus on ollut Suomessa riittämätöntä lähes koko 2000-luvun. Samaan aikaan rahoituksen ostovoima on vähentynyt.

Yhtenä rahoituksen riittävyyden mittarina on pidetty päällystysmäärärahoja. Pari vuotta sitten teitä päällystettiin vähiten 60 vuoteen. Sitä ennen noin 15 vuoden ajan päällystettiin keskimäärin 3000 kilometriä vuodessa, kun korjausvelan pysäyttäminen edellyttäisi 4000:tta kilometriä.

– **Petteri Orpon** hallituskaudella krooniseen alibudjetointiin saatiin viimein stoppi ja korjausvelan kasvu jäihin teiden osalta. Todellisuudessa työmaa on kuitenkin vasta alussa. Esimerkiksi rataverkon korjausvelka on pitkälti vielä ratkaisematta, Syrjö muistuttaa.

– Leikkausten sijaan kannattaisi etsiä keinoja löytää lisärahoitusta. Yksi kustannustehokas kohde olisi infran tutkimusohjelma. Tiukkojen määrärahojen ja osajavajeen



aikakaudella tarvitaan keinoja tehostaa rakentamista entisestään. Jo viiden miljoonan vuosi-investointi infran TKI-ohjelmaan loisi pohjaa uusille innovaatioille.

Suora vaikutus turvallisuuteen, tavarankuljetuksiin ja työllisyyteen

Liikenneinfran laiminlyönti näkyy tieltäsuistumisina, peräänajoina ja tasoristeysturmina. Harvaanasutulle ja hajautuneesta teollisuudesta riippuvaiselle Suomelle toimiva väyläverkko on myös elinvoiman lähde. Esimer-

kiksi yrityksille ylivoimaisesti tärkein tekijä tavarankuljetuksissa on perusväylänpidon tehostaminen, kertoo Traficom in saavutettavuuskysely (2022).

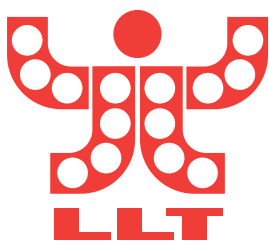
Liikenneleikkaukset heikentävät työllisyyttä ja talouskasvua. Kotimarkkina- ja työvoimavaltaiseen rakennusalaan käytetyt eurot leviävät laajasti talouteen. Miljoonan euron sijoitus tuo 11–14 henkilötyövuotta. Yksin liikenneinfraan käytetystä rahasta yli kolmannes palautuu yhteiskunnalle veroina ja maksuina. Hyvä infra mahdollistaa inves-

toinnit ja kasvun kasvukeskuksissa ja alueilla. Leikkaukset taas kurittavat koko rakennussektoria, jonka työllisyystilanne on valmiiksi heikko.

– Hallitus on nyt oikealla tiellä. Paluu pomppuilevaan perusväylänpidon rahoitukseen olisi yhteiskunnallemme myrkyä. Rahahanoja kiristämällä infran korjaustarpeet eivät katoa: päinvastoin, nurkan takana odottaa entistä vaikeampi ja kalliimpi remontti, Syrjö sanoo.

Lähde Rakennusteollisuus RT ry

LAATUMERKIT LOHJALTA



LOHJAN LAAKERI JA TARVIKE 40 VUOTTA



FAG

Elga

KÄRCHER

Parker Store

KEMPPI



LOHJAN LAAKERI JA TARVIKE OY ■ Gruotilankatu 13, 08150 Lohja
P. 019-325 176 ■ myynti@lohjanlaakeri.com ■ www.lohjanlaakeri.com



ROAD
FREE
COMPANY

Maahantuonti
ja myynti:

REOY
HAMRE

CAMSO
-kumitelat hyllystä-

Mäkelänkankaantie 2
49490 NEUVOTON
05-3435666 (24h)
info@hamre.fi
www.hamre.fi

Vihreän siirtymän investoinnit etenevät tänä vuonna odotettuakin paremmin – yli 10 miljardin hankkeet maaliin



Ulla Heinonen
Kuva: Pasi Salminen

Puhtaaseen energiaan perustuvia investointihankkeita on saatu vuonna 2025 valmiiksi jo 4,2 miljardin euron arvosta. Koko vuoden aikana maaliin odotetaan saatavan yli 10 miljardin hankkeet eli lähes 2 miljardia aiemmin arvioitua enemmän.

EK:n ylläpitämän datakkunan mukaan vihreän siirtymän investoinnit jatkavat kasvuaan Suomessa. Hankevolyyymi ylsi heinäkuun lopussa jo yli 307 miljardiin euroon. Yksittäisiä hankkeita on eri puolilla Suomea vireillä yli 1100.

Uusien hankkeiden määrä ylittänyt jo elokuussa koko viime vuoden tason

Aivan uusia investointihankkeita on vuoden 2025 aikana julkistettu yli 170 kappaletta, yhteensä lähes 21 miljardin euron arvosta.

Nyt ollaan vahvassa vedossa, arvioi EK:n asiantuntija **Janne Peljo**:

– Uusien hankkeiden euromääräinen summa ylittää jo tässä vaiheessa vuotta koko viime vuoden toteuman (14,1 miljardia euroa vuonna 2024). Uudet hankkeet liittyvät eritoten datakeskuksiin, aurinkovoimaan ja energiavarastoihin sekä tehdasteollisuuteen. Euromääräisesti suurimpina kategorioina erottuvat datakeskukset ja vetyhankkeet.

Varsinaiseen investointipäätös vaiheeseen edenneiden hankkeiden määrä on kasvanut kuluvan vuoden aikana 3,0 miljardilla eurolla. Tänä vuonna valmistuneiden investointien arvo on 4,2 miljardia euroa. Ennakoarvion mukaan koko vuoden aikana maaliin tulnaisiin saamaan yli 10 miljardin euron investoinnit, missä on lähes 2 miljardin lisäys alkuvuoden arvioon nähden.

Kaiken kaikkiaan investointipäätöksiä on tehty 14,9 miljardilla eurolla ja valmistuneita hankkeita on 22,3 miljardin euron arvosta.

Puhtaan energian investoinnit ovat avain talouden kasvuun

Puhtaaseen energiaan perustuva kasvupotentiaali on Suomen talouden kirkkaimpia valopilkkuja. Nyt on välttämätöntä onnistua siihen liittyvien investointien edistämisessä ja vauhdittamisessa, korostaa EK:n vihreän kasvun johtaja **Ulla Heinonen**:

– Hallituksen päätökset investoin-

tiluvituksen vauhdittamisesta, vihreän siirtymän investointikannusteista sekä energiainfrastruktuuriin panostamisesta ovat tärkeitä askeleita oikeaan suuntaan.

– Sen sijaan tuulivoimarakentamisen vaikeuttaminen uusilla tiukoilla etäisyysvaatimuksilla vesittäisi puhtaan teollisuuden kasvunäkymiä kriittisellä hetkellä, juuri kun orastava kasvu on käynnistymässä. Samoin ehdotetut äkilliset veromuutokset datakeskusten ja kaivosten verotukseen olisivat myrkyä paitsi näiden sektoreiden investoinneille ja kasvunäkymille, myös laajemmin Suomen uskottavuudelle vakaana investointiympäristönä.

Investointien houkuttelussa Suomen valtina on ollut vakaa politiikkaympäristö ja ilmastotavoitteiden kunnianhimo. Näistä on Heinosen mukaan tärkeää pitää kiinni myös hallituksen tänä syksynä viimeisteltävässä energia- ja ilmastostrategiassa.

Lähde Elinkeinoelämän keskusliitto EK



Fiksulataus

Sähköautojen latausratkaisut fiksusti ja nopeasti.

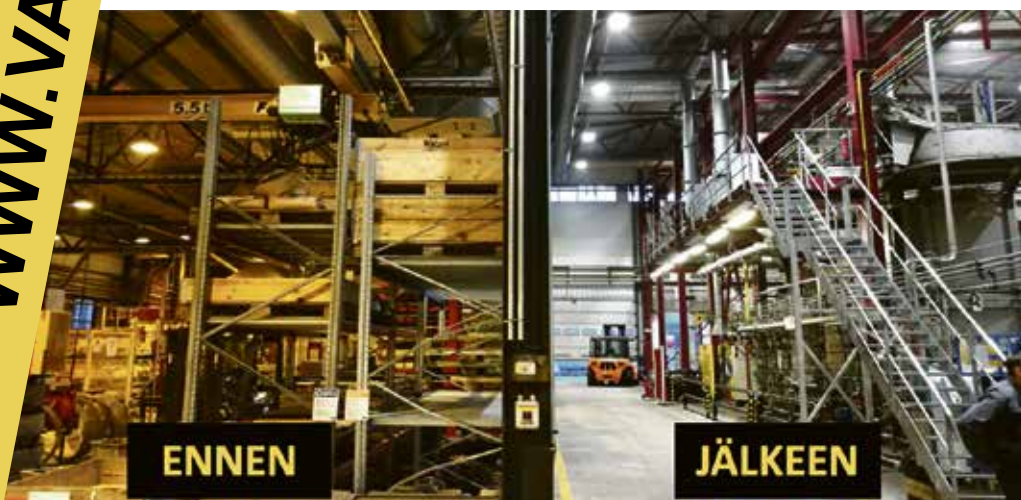
- Avaimet käteen -toimitus
- Selkeä kokonaistoimitus
- Älykkäät järjestelmät
- Seuranta ja maksuliikenne
- Palvelusopimus investoinnin sijaan

WWW.FIKSULATAUS.FI
WWW.VALOREMONTTI.FI

Valoremontti

Enemmän tulosta,
vähemmän stressiä.

- Energiansäästö jopa 90 %
- Lisää tuottavuutta ja hyvää oloa
- Huolehdimme projektista alusta loppuun
- Investointi maksaa itse itsensä
- Luomme valoa, jolla on vihreä jalanjälki



EKO 100 – suomalaista voiteluvoimaa luonnosta

Toukokuusta 2024 alkaen Metsä Groupin sopimusyrittäjät käyttävät teräketjuöljyinä vain kasviöljypohjaisia tai synteettisiä, biohajoavia öljyjä nykyisten fossiilisten öljyjen sijaan.

Hieno, että vastuullisuus etenee Metsä Groupin kaltaisen yhtiön voimin, Ekosata Oy:n toimitusjohtaja **Juhani Turpeinen** sanoo.

– Suurten metsäteollisuusyritysten tuotteiden ja jalosteiden ostajat edellyttävät tänä päivänä vastuullisuutta ja kestävä kehityksen toteutumista koko tuotantoketjulta.

Harvestereiden ja moottorisahojen teräketjuöljy päättyy joka tapauksessa luontoon, joten Juhani Turpeisen mukaan olisi joka tapauksessa järkevää käyttää luonnosta hyvin hajoavaa ja myrkyttöntä bioöljyä.

– Suomessa korjataan vuosittain valtavan paljon puuta. Luontoa kuormittamaan leviää runsaasti teräketjuöljyä, josta hyvin suuri osa on edelleen puhdistamatonta jäte-mineraaliöljyä.

Myrkytön ja biohajoava vaihtoehto

Ekosata on suomalainen yritys, joka jalostaa kaupallisessa mittakaavassa voiteluaineita tarkoitukseen soveltuvista raaka-aineista.

– Valmistamme rypsiä myrkyttömiä, biologisesti hajoavia teräketju-, muotti- ja voiteluöljyjä, joiden voiteluominaisuudet ovat moninkertaisesti paremmat kuin mineraaliöljyjen. Kehittämämme teknologian avulla voiteluöljy on suoraan hyödynnettävissä teollisuuden, metsäteollisuuden ja maatalouden erilaisiin käyttötarkoituks-

siin, Juhani Turpeinen kertoo.

Teräketjuöljyjen osalta useat tutkimukset ovat osoittaneet kasviöljypohjaisten tuotteiden biohajoavan maaperässä paljon perinteisiä mineraaliöljyjä nopeammin. Mineraali- ja jäteöljypohjaiset öljyt eivät ole hyvä ratkaisu myöskään niiden myrkyllisyyden vuoksi. Sen lisäksi, että ne aiheuttavat suoria terveyshaittoja käyttäjälleen, ne myrkyttävät luontoa ja pohjavettä.

– Biohajoavien voiteluaineiden käyttö on tärkeää erityisesti silloin, kun toimitaan alueilla, joilla on riski saastuttaa luontoa. Yleensä kyseessä ovat maa- ja vesialueet sekä teollisuuslaitokset, joissa on erityisiä ympäristöriskejä.

Kasviöljypohjaisissa tuotteissa kulutus on vähäisempää

Öljytuotteita koneisiinsa valitsevan haasteena on löytää teknisesti korkeatasoinen ja ympäristöä säästävä voiteluaineratkaisu, joka pidentäisi tehokkaasti huolto- ja öljynvaihtovälejä.

EKO 100 -tuotteet ovat riittoisia ja tehokkaita. Öljyjen voiteluominaisuudet perustuvat rypsiöljyn kykyyn pysyä öljyttävässä nivelessä hyvin.

– Voiteluaineemme on suunniteltu ja sovitettu täyttämään nyky-



Biohajoava EKO 100 voiteleva Greasoil rasvavoitelu teräketjun rasvavoitelujärjestelmiin

Esimerkiksi EKO 100 Voiteleva Greasoil rasvavoitelu on ylivoimainen tuote voiteluominaisuuksiltaan ja tarttuvuudeltaan.

Harvesterin teräketjun rasvavoitelujärjestelmään tarkoitettu Greasoil tunkeutuu hyvin kaikkialle ketjuun ja voitelee laippaa, terää ja karkipyörää vaativissakin olosuhteissa. Voiteleva Greasoil vähentää ketjun ja laipan kulumista. Lisäksi kulutus on jopa 90 % pienempi kuin mineraaliöljypohjaisten teräketjuöljyjen.

Juhani Turpeinen kertoo, että testissä olleilla kantokäsittelylaipalla ja tavallisella laipalla sahattiin yhteensä 8142 m.

– Molemmat laipat olivat testin jälkeen hyvässä kunnossa ja työt jatkuivat.

Tuotteelle suositellaan SKF:n täyttölaitetta. EKO 100 Voiteleva Greasoil rasvavoitelu on myrkytön ja turvallinen käyttäjälle. EKO 100 Voiteleva Greasoil rasvavoitelu toimitetaan 18 kg astiassa ja 190 kg tynnyrissä.

Korkeaa laatua ja luotettavuutta

Valitessaan EKO 100 -voiteluaine-

ratkaisun asiakas voi olla varma siitä, että tuotteet ovat konevalmistajien erittelyjen mukaisia, ja että tuotteet ovat valmiita täyttämään sekä tämän päivän että tulevaisuuden määräykset ja vaatimukset.

Perinteisiä mineraaliöljyjä on pidetty korvaamattomina, mutta EKO 100 -voiteluaineet korvaavat mineraaliöljypohjaiset täysin.

– Olemme kehittäneet teräketjuöljyn myös ympärivuotiseen käyttöön. Teräketjuöljyn toiminta ja voitelukyky pysyvät korkealaatuisena niin kesällä kuin talvella. Öljy täyttää kaikki vaativimmatkin ympäristökriteerit, Juhani Turpeinen toteaa.

Kokenut kotimainen valmistaja

Juhani Turpeisen mukaan pienemiltäkin yrityksiltä vaaditaan tulevaisuudessa toimia kestävä kehityksen edistämiseksi.

– Ongelman olemassaolon kieltäminen ei ole menestyksenkäs taktiikka. On oletettavissa, että fossiiliset voitelu- ja polttoaineet täytyy jonain päivänä korvata kokonaan muilla aineilla. Jos päätöksiä koko ajan siirretään hamaan tulevaisuuteen, niin voi olla, että jossakin vaiheessa siirtymä on tehtävä isolla kertarysäyksellä. Se tulisi monin tavoin kalliimmaksi kuin vähittäinen uusien ratkaisujen käyttöönotto.

Ekosata on valmistanut voiteluaineita 1990-luvun puolivälistä lähtien. EKO 100 -voiteluaineet sopivat niin vaativaan ammattikäyttöön kuin kotitalouksien pienkoneiden voiteluun.

– Vienti on ollut meille erittäin tärkeää koko yrityksen toiminnan ajan. Markkina-alueemme ulottuu tällä hetkellä kotimaan lisäksi Baltiaan, Tanskaan, Skotlanttiin, Saksaan sekä Ruotsiin, jossa toimii yhteisyritys Scandinavisk Bio-Tech AB.

– Ekosata toimittaa myös asiakkaan omalla tuotemerkillä olevia öljyjä, Turpeinen mainitsee.



EKO 100

www.ekosata.fi | www.facebook.com/ekosata



KAIKKI OMINAISUUDET YHDESSÄ TUOTTEESSA!

**NOPEAA SUOJAUSTA KAIKILLE
PINNOILLE JA LATTIOILLE!**



**LATTIASUOJAT KOVAAN KÄYTTÖÖN!
KAIKILLE LATTIAPINNOILLE**

4 X NOPEAMPI KUIN KOVALEVY!

**Katso video
YouTube -sivultamme!**

**Jälleenmyynti rautakaupat ja
hyvinvarustellut alan liikkeet!**