

Yrityismaailma

Rakennusextra

Tavoittaa alueesi yrityspäätäjät

Keski-Suomi ■ Maaliskuu 2025 ■ www.yritma.fi   

Kuin uutta, mutta
parempaa



Helsinki - Lahti - Jyväskylä
020 7349 910 | asiakaspalvelu@reneo.fi

reneo.fi

Jyväskylän Rakennusmessuilla inspiraatiota, asiantuntijatietoa ja käytännön vinkkejä rakentamiseen ja remontointiin

Kevään odotettu suur tapahtuma, Jyväskylän Rakennusmessut, järjestetään 21.–23.3.2025 messu- ja tapahtumakeskus Paviljongissa. Tapahtuma kokoaa yhteen yli 160 näytteilleasettajaa, jotka esittelevät uusimmat ratkaisut rakentamiseen, remontointiin, sisustamiseen ja pihanlaittoon. Messuilla kuullaan lukuisia asiantuntijapuheenvuoroja ja paneelikeskusteluja, jotka käsittelevät rakentamisen ja remontoinnin eri osa-alueita.

Messuvieraat saavat kattavasti tietoa kodin ja mökin rakentamisesta, remontoinnista, sisustamisesta ja pihasuunnittelusta. Paikalla on runsaasti asiantuntijoita, jotka tarjoavat tuotteita ja palveluita sekä käytännön vinkkejä ja neuvontaa oman projektin toteuttamiseen. Messuilla voi tutustua muun muassa Jyväskylän ja lähikuntien tonttitarjontaan, talopaketteihin sekä keittiö- ja sisustusratkaisuihin. Messuilla löytyy myös vapaa-ajan asumiseen liittyviä ulkorakennuksia, grilli- ja laituriratkaisuja – ja useita messutarjouksia.

– Messut tarjoavat ainutlaatuisen mahdollisuuden saada yhdellä käynnillä kattavan katsauksen alan uutuuksiin ja asiantuntijoiden vinkkeihin. Laajan näytteilleasettajatarjonnan lisäksi ohjelmassa on monipuolisesti ajankohtaista tietoa sekä rakennusalan ammattilaisille että kodin rakentajille ja remontoijille. Haluamme tarjota kävijöille elämyksiä ja inspiraatiota ja rohkaista jokaisen sisäistä tee se itse -taitajaa, sanoo Jyväskylän Rakennusmessujen projektipäällikkö **Heikki Rantanen**.

Mukana tunnetut asiantuntijat ja ohjelmaa koko perheelle

Messuohjelmassa käsitellään monipuolisesti rakentamisen, remontoinnin, sisustuksen ja pihanlaiton teemoja. Tapahtumassa esiintyy muun muassa Grand Designs Suomi -ohjelman juontajana tutuksi tullut arkkitehti **Samppa Lappalainen**, joka kertoo kotinsa remonttiprojektista yhdessä kirjailija **Jenni Janakan** kanssa.

Huvila & Huussi -ohjelmasta tuttu pihasuunnittelija **Laura Moilanen** antaa vinkkejä pihan suunnitteluun ja päivitykseen ja on myös tavattavissa Jyväskylän Puutarhaseuran osastolla. Farmi Suomi -sarjan pehtoorina tunnettu perinnerakentamisen taitaja **Terho Häkkinen** jakaa tietouttaan perinne- ja maisemarakentamisesta niin ohjelmavälillä kuin omalla osastollaan.

Messuilla tavataan kustomoituja retkeilyautoja rakentava **Teppo Pihlainen**, joka kertoo, miten pakkettiauto muuntuu täysin varusteluksi retkeilyautoksi. Aiemmiltakin vuosilta tutut Jokanaisen remonttikirja- ja Jokanaisen mök-



Kuva Mika Nuorva
Jyväskylän Messut Oy

kiremontti -kirjojen tekijät **Ella Kanninen** ja **Jasmiini Lappalainen** kertovat kokemuksistaan vanhojen mökkien sekä kerrostaloasunnon remontoinnista.

Lapsivieraille on luvassa hauskaa tekemistä lauantaina ja sunnuntaina, kun nikkarointipajassa rakennetaan linnunpönttöjä yhdessä Suomen huutokauppakeisari -ohjelmasta tutun **Markku Saukon** kanssa.

Keski-Suomen Sisustussuunnittelijat ry järjestää messuilla maksuttoman sisustusklinikan, jossa kävijät saavat ammattilais-

vinkkejä sisustuspulmiinsa. Tarjolla on myös Kukkapalvelu Vehkannan keväinen kranssityöpaja, jossa opitaan sitomaan ovikranssi floristin opastamana.

Paneelikeskusteluja ja ajankohtaisia aiheita

Tänä vuonna messuilla järjestetään useita mielenkiintoisia paneelikeskusteluja. Uusi rakentamislaki -paneelikeskustelu antaa messukävijöille mahdollisuuden esittää kysymyksiä Keski-Suomen johtaville rakennusvalvonnan asiantuntijoille. Lisäksi ohjelmassa on pa-

neelikeskustelut ikäystävällisestä asumisesta, sisustusmyytilien muramisesta ja keinoista houkuttaa tekijöitä rakennusallalle.

Rakennusalan nykyisille ja tuleville ammattilaisille on tarjolla puheenvuoroja muun muassa tekoälyn hyödyntämisestä asiantuntijatyössä, osakkaan muutostyöoikeuksista taloyhtiössä sekä isännöitsijäksi kouluttautumisesta.

Jyväskylän Rakennusmessujen ohjelma on julkaistu kokonaisuudessaan tapahtuman verkkosivuilla.

Yritysmailman yhteistyökumppaneiden näkyvyys tehostuu

Tänä vuonna 30 vuotisjuhla-vuottaan viettävä Yritysmailma tarjoaa asiakkailensa monipuolisempia mahdollisuuksia.

Paransimme näköislehtiemme luettavuutta. Yksittäiset artikkelit avautuvat näköislehdistä helposti luettavaan muotoon klikkaamalla tekstin korostettua alkuosaa.

Haluaisitko tavoittaa yrityspäätäjät ja ammattilaiset?
Keski-Suomen seuraava numero ilmestyy toukokuussa.

VARAA PAIKKASI AJOISSA!

JULKAISIJA:

Joensuun Kustannus Oy
YRITYSMAILMA
Telitie 1A 80100 Joensuu
info@yritma.fi | www.yritma.fi

SIVUNVALMISTUS:

Joensuun Kustannus Oy, Yritysmailma
Annika Käyhkö, ilmoitus.annika@yritma.fi

PÄÄTOIMITTAJA/ TOIMITUSJOHTAJA:

Markku Oikarinen,
puh. 050 374 6280
markku.oikarinen@yritma.fi

PAINO:

Botnia Print

Myös asiakkaiden mainokset on linkitetty heidän verkkosivuilleen, joten verkostoituminen ja uusien asiakkaiden löytäminen on vaivatonta.

Maksumuurittomalta verkkosivuiltamme löydät lisää monipuolista eri alojen ammattilaisten uutistarjontaa sekä laajan valikoiman alueellisia ja valtakunnallisia näköislehtiämme.

TOIMITTAJAT:

Pasi Liimatta puh. 050 408 8457
Toni Valha puh. 050 531 4745
Virpi Kylmälä puh. 050 301 6956

MEDIAMYNTI:

Rauno Härkönen puh. 050 374 6278
Satu Saarelainen puh. 050 532 7655

OSOITELÄHDE:

Joensuun Kustannus Oy Yritysmailma
markkinointirekisteri

pasi.liimatta@yritma.fi
toni.valha@yritma.fi
virpi.kylmala@yritma.fi

rauno.harkonen@yritma.fi
satu.saarelainen@yritma.fi

Mukavia lukuhetkiä
Yritysmailman parissa!

yritma.fi



© Koskee Joensuun Kustannus Oy:n valmistamaa aineistoa.

Yritysmailma 30 vuotta
Yritysten apuna jo 30 vuotta

Remister Takuuremontit kunnostaa kotisi luotettavasti ja taitavasti

Jyväskyläläinen Remister Takuuremontit tekee keittiö-, kylpyhuone-, sauna- ja sisustusremontteja kotitalouksille.



Remister Takuuremonttien yrittäjä Lasse Asmundela.

– Tällä tuulisella alalla olemme onnistuneet toimimaan jo 35 vuotta, mikä kertoo osaamisestamme ja vakaudestamme, korostaa yrittäjä **Lasse Asmundela**.

– Näihin päiviin tultaessa olemme toteuttaneet 9000 remonttia, mikä on tällaiselle paikalliselle toimijalle varsin iso määrä.

Maksuton suunnittelukäynti

Remister Takuuremontit tarjoaa maksuttoman suunnittelukäynnin remontoitavaan kohteeseen. Yritys toimii Keski-Suomen alueella.

– Katsomme kohteen remointitarpeet ja kuuntelemme asiakkaan toiveet. Tältä pohjalta teemme suunnitelman virtuaalikuviin, työselitteineen, aikatauluineen ja kustannusarvioineen. Esitämme asiakkaalle selkeästi, mitä tehdään, miltä lopputulos näyttää, kauanko remontti kestää ja paljonko se maksaa, Lasse Asmundela kuvailee.

– Asiakas voi sen jälkeen päättää, haluaako hän käyttää palveluitamme ja ryhdymmekö toteuttamaan suunnitelmaa.

Kaikki mitä remontiin tarvitaan

Remister Takuuremontit keskittyy sisäremontteihin. Uudistettavaan keittiöön asiakas saa Remisteriltä täydellisen kokonaisratkaisun koneineen, altaineen, hanoineen ja valoineen. Remonttiin voivat sisältyä myös lattiat, katot, seinäpinnat ja mahdolliset rakenteiden aukaisut.

– Edustamme kahta keittiömerkkiä, joiden tarjoamien vaihtoehto-

jen skaala on erittäin laaja esim. muunneltavuuden suhteen, kertoo Lasse Asmundela.

– Hoidamme myös nykyisin suosittu lift up -keittiöremontit, joissa ei puututa perusratkaisujen toimivuuteen, vaan kohennetaan pelkästään ulkoasua.

Keittiöiden ohella Remister Takuuremontit remontoii kosteita tiloja, eli kylpyhuoneita ja saunoja. Kolmannen kohderyhmän muodostavat sisustusremontit.

– Lattiat, seinät, katot, liukuovikomeroit ja niin edelleen, Asmundela tarkentaa.

Remister Takuuremonttien kivi-jalkaliikkeessä (Vasarakatu 1, Jyväskylä) voi käydä tutustumassa remonteissa käytettäviin tuotteisiin ja teknisiin ratkaisuihin.

Realistinen suunnitelma

Lasse Asmundelan mukaan remontissa on lähes aina kyse rajaamisesta. Kosteissa tiloissa rajaaminen on helpompaa kuin moderneissa, moneen suuntaan avoimissa keittiötiloissa.

– Rajaaminen edellyttää ammattitaitoa sekä suunnittelussa että asennuksessa. Meiltä löytyy huipposaamista, jonka turvin olemme menestyksekkäästi toimineet vuodesta 1989.

Millaisista osa-alueista Remister Takuuremonttien ammattitaitoinen remonttisuunnittelu sitten koostuu?

– Ensinnäkin suunnittelijan on kuunneltava asiakkaan toiveet ja lisäksi tunnettava kulloisetkin trendit.

– Sisustussuunnittelun 2.0-version meidän palvelustamme tekee kuitenkin kyky tehdä suunnitelma, joka on oikeasti toteutettavissa käytettävissä olevan aikataulun ja asiakkaan budjetin puitteissa.

– Haavekuvan sijaan tarjoamme konkreettisen ja realistisen suunnitelman aikatauluineen ja hintoineen. Osaamme esittää ratkaisuja, jotka ovat asiakkaan idean mukaisia mutta silti kustannustehokkaita ja nopeasti saatavilla olevia.

Asmundela huomauttaa, että runsas tuotetarjonta voi houkutella ryhtymään tuumasta toimeen yksin tein, mutta tällöin eteen voi tulla ongelmia.

– Suunnittelijan täytyy hallita kokonaisuus: rakennusmateriaalien ja niihin liittyvien kemikaalien yhteensopivuus ja turvallisuus sekä tietenkin värien käyttö.

Oma koti on herkkä paikka

Remisterin toiminta-ajatuksen mukaan asiakkaan tulee voida luottaa remontin suunnittelijaan ja toteuttajaan.

– Teettäjää voi mietittyä, osako tekijä varmasti työnsä ja löytyykö tekijäryityksen kautta mieleiset tuotteet, mainitsee Lasse Asmundela.

Kunnolla tehdyn remontin, esimerkiksi keittiöremontin, elinkaa-ri on pari-kolmekymmentä vuotta, mutta samassa taloudessa voi muutaman vuoden sisällä olla tarvetta remontoida jokin muu kohde, esim. kylpyhuone.

– Kun asiakkaalla on meistä hyvä kokemus ja luottamus meihin, meidän ei tarvitse vakuuttaa asiakasta siitä, että olemme turvallinen valinta myös seuraavan remontin tekijäksi.

Mutkaton suhde helpottaa myös remontin suunnittelua ja toteutusta.

– Voimme heti ryhtyä keskittymään itse asiaan, Asmundela kiteyttää.

Remontilla reagoidaan elämän taitekohtiin

Lasse Asmundela pohtii, että viime vuosien poikkeukselliset tapahtumat ovat saaneet ihmiset arvostamaan omaa kotiaan entistäkin enemmän.

– Koti on turvasatama meille jokaiselle. Sanoisin, että tällä hetkellä remontteja tehdään aitoon tarpeeseen, ei niinkään trendien seuraamisen vuoksi.

– Korjausvelkaa voi olla ker-



tnyt esimerkiksi kylpyhuoneeseen, jonka rakenteet voivat ylittää käyttöikänsä vaivihkaa. Tilanne voi päästä huomaamatta pahaksi. Taloyhtiöissä korjaustarpeita ennakoidaan 5- tai 10-vuotissuunnitelmilla, mutta omakotitaloissa harva näin toimii.

Asumisen ja remontoinnin tarpeisiin vaikuttavat myös ihmisten ja perheiden muuttuvat elämäntilanteet. Tällaisia taitekohtia ovat mm. lasten saaminen ja aikanaan lasten muutto kotoa pois. Asujen ikääntyminenkin vaikuttaa kodille asetettaviin vaatimuksiin.

– Joskus tarvitaan isompaa asuntoa, joskus pienempää. Pääasia on, että koti vastaa asumisen tarvetta ja tuntuu omalta, sanoo Asmundela.

– Oma koti on investointina ihmisen elämän suurimpia satsauksia. Sen vaaliminen on tärkeää.

Jos asuu samassa talossa vuosikymmeniä, ei ehkä tule oivalta- neeksi tutun paikan mahdollisuuksia.

– Taitava suunnittelija auttaa huomaamaan, että oma koti voi taipua yllättävän moneksi. Esimerkiksi seinärakenteiden muutoksilla voidaan lisätä esteettömyyttä.

Vaivaton vaihtoehto

Remister Takuuremontit pyrkii tekemään remontin asiakkaalle mahdollisimman helpoksi ja nopeaksi.

– Helppoahan remointi ei käytännössä ole, mutta me hallitsemme sen kokemuksellamme ja ammattitaidollamme, toteaa Lasse Asmundela, ja painottaa, että yhteiskunnassa tarvitaan sekä uudis- että korjausrakentamista.

– Uusia asuntoja on ilman muuta rakennettava, mutta uudisrakentamisessa täytyy tehdä koko talo

alusta loppuun. Sen sijaan remointia voidaan tehdä vaihe kerrallaan. Suurin osa asiakkaistamme asuu kotonaan remontin ajan.

Remontin teettämisen vaivattomuuteen liittyen Asmundela antaa vinkin.

– Usein asiakkaat haluavat remontin omien kesälomiensa kohdalle. Kenties kuitenkin kannattaa teettää remontti arjen keskellä ja nauttia loma lomana.

– Sitä paitsi talvisaikaan ilman kosteus on pienempi kuin kesällä, joten kuivumisajat esimerkiksi kylpyhuoneremonteissa ovat lyhyemmät.

Remister Takuuremonteilla suunnittelijat, työnjohto ja asentajat tekevät tiimityötä ja kommunikoivat jatkuvasti keskenään. Työmaalla asentajalla on käytettävissä kaikki tarvittava informaatio ja tarvittavat tuotteet, joten työt sujuvat ripeästi.

– Vakiintuneilla, luotettavilla tavaroimittajillamme toimitusvarmuus on erittäin korkealla tasolla, Asmundela lisää.

Kotitalousvähennys on mainio etu

Vaikka kotitalousvähennyksen määrä pieneni vuodelle 2025, Lasse Asmundela muistuttaa, että se on edelleen merkittävä taloudellinen etu, joka kannattaa hyödyntää.

– Kotitalousvähennystä voi saada vuoden aikana 1 600 € per henkilö, puoliset yhteensä 3 200 €.

– Etu on myös joustava. Sitä voi käyttää omaan kotiin tai mökille – tai vaikkapa yhdessä sisarusten kanssa ikääntyneiden vanhempien kodin remointiin, jolloin jokainen sisarus saa kotitalousvähennyksen.





Kärcher Center Jyväskylä

Täyden palvelun talo täyttää 10 vuotta!

Kuvassa Kärcher Center Jyväskylän tehotiimi (vasemmalta oikealle), Kennet Michelsson, Jorma Kaskilahti, Otto Autio ja Heikki Niinioja.

KUVA: Mikko Kilkki

Vuonna 2015 toimintansa aloittanut Kärcher Center Jyväskylä tunnetaan Kärcherin täyden palvelun talona, josta löytyy muun muassa kattavasti varusteltu myymälä/showroom, huoltopiste sekä autopesupalvelut. Yrityksen laajaan asiakaskuntaan kuuluu ammattikäyttäjien lisäksi myös kuluttaja-asiakkaat. Vaikka toimipiste sijaitsee Jyväskylässä, Professional-asiakkaita palvelee joustavasti laajalla alueella Keski- ja Itä-Suomea.

Kärcher Center Jyväskylän vetovastuussa oleva **Kennet Michelsson** on ollut yksikön toiminnassa mukana alusta saakka. Hän kertoo, että 10 vuoden aikana asiakaskunta on merkittävästi kasvanut.

– Aloitimme toimintamme vuonna 2015 kahden henkilön voimin, ja nykyisin meitä on neljä alan ammattilaista vastaamassa b2b- ja kuluttajamyynnistä, sekä huollosta ja varaosista. Meillä on myös liikkuva myyjä, koska asiakaskuntamme ulottuu Keski-Suomesta aina Vaasaan saakka, ja Itä-Suomessa Kuopiosta Joensuuhun. Pystymme tekemään hyvinkin räätälöityjä ratkaisuja, olipa kyseessä sitten teollisuuden pesulaitteistot, siivouskoneet, kokonaiset pesulinjastot ym., kertoo Michelsson.

Asiakaslähtöinen palvelukokonaisuus

Kärcher Center Jyväskylän toimipisteestä löytyy laaja valikoima siivouskoneita, varusteita ja puhdis-

tusaineita niin koti- kuin ammattikäyttöön. Asiantunteva tiimi auttaa mielellään asiakasta löytämään juuri hänen tarpeitaan ja toiveitaan vastaavat puhdistusratkaisut.

– Ammattikäyttöön meillä on esillä laaja valikoima koneita ja laitteita, joita voi tulla tänne paikan päälle testaamaan. Myynnin lisäksi vuokraamme Kärcher Professional -malliston painepesureita, tekstiilipesureita ja siivouskoneita, sanoo Michelsson ja jatkaa: – Toimipisteemme lisäksi teemme paljon työtä myös kentällä. Meidän autopesukoneitamme ja erilaisia laitteita löytyy muun muassa huoltoasemilta ja eri teollisuuden toimijoilta. Kärcherin ammattipuolen laitteet ovat harmaan värisiä ja kuluttajapuolen keltaisia. Niistä väreistä ne on helppo tunnistaa.

Lisäksi kattavat autopesupalvelut sekä huolto

Kennet Michelsson muistuttaa, että

Kärcher Centeristä autoille löytyy tehokas automaattipesu ja erittäin suosittu itsepalvelupesula.

– Meillä on autopesulassa käytettävissä erilaiset pesuohjelmat pesutarpeen ja olosuhteiden mukaan.

Jyväskylän toimitiloista löytyy myös Kärcher-huolto, jossa laitteet korjataan suurella ammattitaidolla aikaa säästäten ja luotettavasti. Asiakkaat arvostavat sitä, että Kärcheriltä löytyy apu myös vanhempien laitteiden korjauksiin. Toimivat huolto- ja varaosapalvelut ja sitä kautta saavutettava laitteiden pitkä elinkaari ovat tärkeä osa kestävää kehitystä.

– Meille voi tuoda Kärcherin laitteita aina kodin pölynimurista rakennustyömaan kuumavesipainepesureihin. Huoltomme tarjoaa paitsi korjaukset, myös takuutyöt ja turvallisuustarkastukset. Liikkuva huolto on iso osa meidän palveluita, tulemmme siis tarvittaessa huoltamaan laitteet myös paikan päälle.

Kärcher – 90 vuotta kekseliäisyyttä ja innovatiivista ajattelua

KÄRCHERIN TOIMINTA on lähtenyt liikkeelle keksijä Alfred Kärcher toimesta vuonna 1935, jolloin hän ryhtyi valmistamaan ja markkinoimaan urauurtavia ideoitaan lämmitysteknologian saralla. Kärcherin puhdistusalan markkinajohtajuuden peruskivi valittiin vuonna 1950, jolloin Kärcher kehitti Euroopan ensimmäisen kuumavesipainepesurin.

NYT 90 VUOTTA MYÖHEMMIN saksalainen perheyritys toimii maailmanlaajuisesti ja se tunnetaan johtavana siivous- ja puhdistuslaitteiden, kuten painepesureiden, höyrypuhdistimien ja tekstiilipesureiden valmistajana ja markkinoijana.

Lisätietoa tuotteistamme ja palveluistamme löytyy:

• **Kärcher Center Jyväskylä**
• Palokankaantie 6
• 40320 Jyväskylä
• **MYYMÄLÄ:**
• Puh. 09 6899 7750

• **HUOLTO:**
• Huoltoteknikko
• Puh. 050 541 8538
• Myynti ja huolto
• Puh. 050 434 1264

KÄRCHER

www.karcher.fi

Auri Kananen syttyy pinttyneestä liasta

Tamperelainen sosiaalisen median sisällöntuottaja Auri Kananen on kerännyt siivousvideollaan miljoonia seuraajia ympäri maailman. Haastattelun aikaan Auri on kahden kuukauden mittaisella työmatkalla Texasissa, tehden siivousvideoita paikallisissa kohteissa. Seuraavassa tutustutaan hieman Aurin mielenmaisemaan sekä siivousvinkkeihin.

Auri päätyi alun perin siivouksen pariin äitinsä siivousalan yrityksen kautta. Hän ei erityisemmin pitänyt siivouksesta nuorempaan, mutta lähti kuitenkin opiskelemaan siivousalan restonomiksi, työskennellen samalla äitinsä yrityksessä esihenkilönä.

– Työskenneltyäni yrityksessä melkein 10 vuotta aloin tekemään TikTok-videoita aluksi ihan harrastuspohjalta. Videoiden ansioita aloin saamaan ihmisiltä siivouspyyntöjä, joita tein aluksi työn ohessa viikonloppuisin.

Auri on tyytyväinen nykyiseen tilanteeseensa, jossa hän saa tehdä sitä mitä rakastaa.

– Siivous on edelleenkin harrastukseni ja

tekemäni somesisällöt on se varsinainen työ. Käytännössä saan siis kuvata harrastustani.

Auri on käynyt tekemässä siivousvideoita USA:ssa sekä ympäri Eurooppaa, mutta eniten kohteita on vielä toistaiseksi Suomessa, pääasiassa pääkaupunkiseudulla.

Aurin pääasiassa käyttämä siivoussetti on suoraviivaisen yksinkertainen

Aurin tärkeimmät siivouksessa käyttämät apuvälineet ovat yksinkertaisia, mutta sitäkin tärkeämpiä.

– Ilman vettä ei oikeastaan ole mahdollista siivota mitään ja varsinaisista siivousvälineistä nostaisin mikrokuitupyhkeen, koska se on niin monikäyttöinen työväline.

Mikrokuitupyhkeen lisäksi Aurin suosikkivälineet siivouksessa ovat laadukas ScrubDaddy -sieni, tiskiharja, pölyhuiska, teräväkuivain, puhdistusterä sekä SteelDaddy -terässieni.

– Näillä seitsemällä välineellä pystyn siivoamaan melkein kodin kuin kodin. Siivousaineista käytän keittösuihketta, puhdistuskiiveä, tiskiainetta ja välillä etikkaa.

Auri muistuttaa, että ympäristövastuullista siivousta voidaan toteuttaa välttämällä liiallista pesuaineiden käyttöä.

Lika toimii siivousinspiraation lähteenä

– Mielestäni puhdas koti on tylsä. Minua inspiroi kohteen likaisuus ja itse siivousprosessi, Auri sanailee.

Auri kertoo, että ihmiset luulevat hänen olevan siivousneurootikko, mutta todellisuus on tavallaan päinvastainen.

– Minunhan on rakastettava likaisuutta, koska työskentelen koko ajan lian keskellä. En ole kohdannut vielä ketään yhtä sairasta yksilöä, joka syttyisi samalla tavalla likaisuudesta ja itse siivousprosessista.

Kysymykseen, mistä tämä poikkeuksellinen viehtymys likaan johtuu, Auri vastaa kertoen, että hän on maailman paras siinä mitä hän tekee. Samalla se antaa mahdollisuuden hallita omaa ympäristöään ja päättää lian kohtalosta — jätetäänkö lika, vai siivotaanko se pois.

Aurin kolmevinkkiä siivousintoilijoille:

1 “Jos haluaa, että koti olisi siisti, suositelen vähentämään tavaraa työtasoilta ja hyllyiltä.”

2 “Hutilointisiivous on ihan ok. On tärkeää ymmärtää, että aina ei tarvitse siivota täydellisesti. Nopea ja vähän sinnepäin siivous on kaikkein oleellisin, koska niin koti pysyy todella hyvässä kunnossa.”

3 “Kolmas vinkki liittyy ajastimen käyttöön. Laita ajastimeen 5-15 minuuttia aikaa ja siivoa se aika mahdollisimman tehokkaasti.”



Lue Aurin koko haastattelu uutissivuiltamme.

Alkuvaiheessa siivousvideoiden tekeminen oli Aurille puhtaasti pelkkä harrastus, mutta harrastuksesta tuli lopulta päätyö.

Lika on ystäväsi

– Ajattelen likaa kaverinani, jonka kanssa vietän aikaa, kunnes se lähtee, mutta se tulee aina takaisin. Siivous on myös äärimmäisen hyvää ja monipuolista liikuntaa, jossa pääsee näkemään työnsä tuloksen. Siivoaminen on todella kivaa puuhaa, kun sitä tekee oikeilla tekniikoilla ja välineillä, Auri kertoo.

Siivoustyö on monipuolista ja haastavaa

Auri kertoo loppuun, että siivousalalla on erilaisia positiioita ja ammatteja tarjolla.

Aurin esimiehenä toimiessaan uudet työntekijät luulivat siivoustyön olevan yksinkertaista ja tylsää, vaikka todellisuudessa se on erittäin monipuolista ja mukavaa.



Auri ei ole kohdannut vielä ketään yhtä sairasta yksilöä, joka syttyisi samalla tavalla likaisuudesta.

Valitse sertifioitu SPR ENSIAPUKOULUTUS

Onko henkilöstösi ensiapuosaaminen kunnossa?

Meiltä saat sertifioitua SPR ensiapukoulutukset lähikoulutuksena ympäri Suomen, verkossa etäkoulutuksena tai näiden joustavana yhdistelmänä. Koulutukseen sisältyy aina Suomen tunnetuin ensiapupätevyys, joka on voimassa kolme vuotta.

Valitse sinäkin laadukas ja luotettava SPR ensiapukoulutus ja edistä työpaikan turvallisuuskulttuuria. Tilaa oma koulutus työpaikalle tai ilmoittaudu mukaan avoimille kursseille!

Punainen Risti Ensiapu on osa Suomen Punaisen Ristin ja koko maan valmiuden ja varautumisen kokonaisuutta. Yhteiskunnallisena yrityksenä tuotomme ohjataan järjestön kotimaan auttamistoimintaan.



Pyydä tarjous tai varaa tapaaminen!

ensiapukoulutus.fi

Keuruun hillityssä elämänrytmissä asuu hillitön yhdessä tekemisen meininki

Keuruu on rohkeasti kokeileva, oppiva ja yrittäjäystävällinen kaupunki. Paikkakunnan elinkeinopalvelut, kattavat yritysverkostot ja suorat yhteydet opilaitoksiin ja kehityshankkeisiin takaavat, että Keuruulla yrittäminen on sujuvaa. Reilun 9000 asukkaan kaupungissa on tilaa kasvaa, tilaa innovoida ja ennen kaikkea tilaa elää. Keuruulla voi kasvattaa niin yritystä, perhettä kuin mielenrauhaakin.



Kurkisaari edessä, keskusta keskellä ja Keuruselkä taustalla

Keuruun sydänreitti



Laadukas arki ja loistavat vapaa-ajan mahdollisuudet

Keuruun metsät, järvet ja retkeilyreitit tarjoavat loistavat mahdollisuudet irrottautua työn kiireistä ja ladata akkuja luonnon keskellä. Keuruulta löytyy monipuolisia harrastusmahdollisuuksia koko perheelle: hiihtoladuista frisbeegolf-ratoihin ja padel-kentästä

Keurusjumpaan palkittuun voimistelusaliiin. Keuruu on myös retkeilykaupunki, jossa panostetaan erityisesti matalan kynnyksen lähiretkeilyyn. Keskustan kiertävä kanootti-reitti, Keuruun sydänreitti, yhdistää luonnonrauhan ja kaupungin monipuoliset palvelut.



Rantaelämää



Varissaari

Edulliset asumiskustannukset ja väljät tontit

Keuruulla asumiskustannukset ovat suurempiin kaupunkeihin verrattuna varsin matalat, mikä mahdollistaa laadukkaan ja tilavan asuminen ilman taloudellista stressiä.

Keuruulta löytyy suuria omakotitalotontteja kohtuulliseen hintaan. Esimerkiksi Val-

keisen alueella 4000 m²:n tontin voi hankkia edullisesti vain reilulla 5000 eurolla, ja 800 neliömetrin rakennusoikeus mahdollistaa monenlaisia unelmia. Erityisen upea, lähes puolen hehtaarin rantatontti löytyy keskustan kainalossa sijaitsevasta Varissaaresta.

Tapahtumien ja yhteisön voimaa

Väljyydestä ja luonnonläheisyydestä huolimatta Keuruu ei ole uinuva pikkukaupunki. Seudulla järjestetään ympäri vuoden tapahtumia, jotka tuovat yhteen niin paikalliset kuin vierailijatkin.

Keurusseudun yrittäjäyhteisö on aktiivinen ja uskoo yhteistyön voimaan. Myös kaupunki ja yrittäjät tekevät tiivistä yhteistyötä. Uudet yrittäjätulokkaat toivotaan lämpimästi tervetulleiksi mukaan toimintaan.

Tule ja koe Keuruu

Keuruulaista vapaa-aikaa voi kokeilla ilmaiseksi vaikkapa vierailemalla Kurkisaaren perhepuistossa (Wegeliuksentie 12), jossa luonnonläheinen ympäristö ja monipuoliset aktiviteetit tarjoavat elämyksiä koko perheelle.

Keuruun keskustassa sijaitsevasta perhepuistosta löytyy niin ulkokuntoiluvälineitä ja kuntoportaat kuin leikkipaikka ja hiekkaranta. Kurkisaareissa kulkee järven ympäröimä esteetön 1,3 kilometrin retkeilyreitti. Kesällä perhepuistoon voi rantautua veneellä tai kanootilla Keuruun sydänreitiltä käsin.



Tule ja koe Keuruu – kaupunki, jossa laadukas arki ja yrittäjyys kohtaavat luonnollisella tavalla.

Joko keuruttaa?

<https://www.keuruu.fi/asuminen-ymparisto/tontit>

TONTTIEDUSTELUT:

Timo Määttä, p. 0400 763 995
timo.maatta@keuruu.fi

Sirate Group on erikoistunut rakennushankkeiden laadunvarmistukseen ja rakennusten kuntotutkimuksiin

Jyväskylässä toimimme kolmella osa-alueella, sanoo aluejohtaja **Juha Takkunen**.

– Ensinnäkin teemme kiinteistöjen kuntoon sekä sisäilman ylläpitämiseen ja sen laatuun liittyviä tutkimuksia. Toiseksi toimimme rakentamisen laadun varmistuksessa, eli pyrimme ohjaamaan rakentamista siten, että valmistuvassa kiinteistössä olisi mahdollisimman hyvä sisäilma. Kolmanneksi tarjoamme työhygieenisiä selvityksiä.

Säädökset ovat uudistuneet

Rakentamisen laatua ohjaavat säädökset ovat viime aikoina muuttuneet, mikä on lisännyt tiedottamisen tarvetta.

– Olemme omalta osaltamme tehneet aktiivista valistustyötä työmaapölyn hallintaa koskevista asetusmuutoksista, Juha Takkunen kertoo.

Vuonna 2009 tuli voimaan valtioneuvoston asetus rakennustyön turvallisuudesta (205/2009). Kymmenen vuotta myöhemmin saatiin asetus työhön liittyvän syöpävaaran torjunnasta (1267/2019).

– Jälkimmäisessä asetuksessa annettiin kiteiselle piidioksidiille eli kvartsille sitova raja-arvo, jolle työntekijä enintään saa altistua tietyssä ajassa.

Kvarts aiheuttaa pitkäaikaisessa altistumisessa keuhkosityöpää ja silikoosia eli kivipölykeuhkoa. Kvartsia on kaikissa kivi- tuotteissa ja betonissa. Rakennus- ja purkutyömailla käsitellään runsaasti kivipohjaisia materiaaleja, kun laastia sekoitetaan ja betonia porataan tai piikataan.

– Sitova raja-arvo merkitsi asetuksessa mainittujen toimenpiteiden tekemistä työmailla, mm. hengityssuojainten käyttämistä, kun kvartsipölylle on vaarassa altistua, Takkunen taustoittaa.

– Sitovat raja-arvot saatiin vuonna 2023 myös puupölylle ja dieselmoottoreiden pakokaasun pienhiukkasille, molemmat ovat syöpävaarallisia aineita. Puupöly on rakennuksilla yleistä, ja isoilla työmailla saatetaan ajaa dieselkoneilla sisätiloissa.

Juha Takkunen toteaa, että asetuksen 1267/2019 myötä rakennustyömailla on tullut toimia niin, että betonipöly ei pääse leviämään.

– Asetus pätee sekä uudis- että korjausrakentamiseen, mutta uudisrakentamisessa ei ole purkamista, joka eniten tuottaa betoni- ja kivipölyä. Lisäksi työvaiheista johtuen pölynhallinta on korjausrakentamisessa vaikeampaa kuin uudisrakentamisessa.

Asetus 1267/2019 korvattiin vuonna 2024 uudella valtioneuvoston asetuksella syöpäsairauden vaaraa aiheuttavista, perimää vaurioittavista ja lisääntymiselle vaarallisista tekijöistä työssä (113/2024).

– Tuorein asetus koskee aiemmin mainittujen syöpävaarallisten aineiden lisäksi myös perimälle vaarallisia aineita.



Juha Takkunen opastamassa Siraten Helsingin toimipisteen Kati Kangasniemeä tasoitetyöalueen pölynhallinnan saloihin.

Kohti puhdasta rakentamista myös taloyhtiöissä

Kun Juha Takkunen levittää tietoa e. m. säädösmuutoksista ja yleensäkin työmaiden pölynhallinnasta ja puhtaudesta, tiedon vastaanottajina ovat esimerkiksi julkisen ja yksityisen sektorin rakennuttajat.

– Viime aikoina olemme tehneet yhteistyötä Kiinteistöliiton kanssa, jotta sanoma tavoittaisi myös taloyhtiöt.

– Rakennuttajana taloyhtiö vastaa siitä, että työturvallisuusasiat tulevat saneeraus- hankkeissa vaadittua ja hoidettua. Taloyhtiön kannattaa olla tarkkana sen suhteen, tuntee- ko rakennuttajakonsultti ajantasaisen lainsäädännön viimeaikaisine muutoksineen ja edellyttääkö hän sen noudattamista.

Sisäilmayhdistys ry julkaisi v. 2024 oppaan nimeltä ”Puhtausluokan P1-mukainen rakennuttaminen ja valvonta”. Juha Takkunen on P1-puhtausluokan asiantuntija ja hän on käsikirjoittanut oppaan.

– P1-puhtausluokituksen tavoitteena on, että tilat ovat puhtaat ja pölyttömät, kun ne luovutetaan käyttäjille. Puhtausluokkaa P1 noudatetaan julkisen sektorin rakentamisessa hyvin, mutta taloyhtiöpuolella ei juurikaan.

Takkunen korostaa, että pölynhallinnan onnistuminen vaikuttaa sisäilmaan siinä vai-

heessa, kun rakentaminen on ohi.

– Sisäilmastoluokituksen näkökulmasta pölynhallinnalla pyritään varmistamaan, että valmiissa kiinteistössä ei altistuta rakennuspölylle. Tai jos työmaa rajoittuu samaan aikaan käytössä oleviin tiloihin, niiden käyttäjät eivät saa altistua rakennuspölylle.

Rakentamisajan pölynhallinnan ohella oleellinen seikka on myös loppusiivouksen laatu. Rakennuspölyä ei saisi jäädä pinnoille. Sirate tekee myös loppusiivouksen laadunarviointia.

Työturvallisuus- ja asumisterveyskysymys

Rakennustyömaan puhtaudesta ja pölynhallinnasta huolehtiminen on kaikin puolin järkevää.

– Jos lakeja rikotaan, välittömänä seurauksena voi olla työmaan keskeyttäminen AVIn toimesta, Juha Takkunen huomauttaa.

– Kyse on työturvallisuudesta ja työntekijöiden terveydestä. Haitallisten aineiden terveysvaikutukset näkyvät viiveellä. Kyllä rakentajien tulisi saada viettää eläkepäivänsä terveinä. Työturvallisuuden laiminlyönnestä ja haitallisille aineille altistumisen sallimisesta saattaa koitua oikeudellisia seuraamuksia pitkänkin ajan päästä.

Poistamattomasta rakennuspölystä saatavat joutua kärsimään myös rakennuksessa asuvat, kun rakennusvaihe on ohi.

– Rakentamisessa osastointi ja huolelli-

nen pölyltä suojaaminen tulevat varmasti halvemmaksi, kuin se, että jälkikäteen joudutaan siivoamaan tiloja tai puhdistamaan asukkaan irtaimistoa, jos esimerkiksi remontin yhteydessä törmätään mikrobivaurioituneisiin rakenteisiin, joista pölyä pölyä sisälle, Takkunen kuvailee.

Tutkimuksilla oikea tilannekuva

Sirate auttaa, jos käytössä olevassa rakennuksessa epäillään tai havaitaan sisäilmahaittaa.

Sisäilmaongelmien tutkiminen lähtee liikkeelle mm. puhtaustason ja siivouksen laadun selvittämisestä. Alussa on tärkeää tutkia myös sisäolosuhteet: lämpötila, hiilidioksidipitoisuus, ilmankosteus sekä paine-erot rakennuksen vaipan yli ja porraskäytävän suhteen.

– Ongelma voi olla esim. tuloilman liian korkeassa lämpötilassa, jolloin tuloilma ei sekoitu kunnolla sisäilmaan. Sisäilman laatua tutkittaessa ei kannata ensimmäiseksi tehdä reikää seinään, Juha Takkunen selvittää.

Siraten tekemiä sisäilmateknisiä kuntotutkimuksia taloyhtiöt voivat käyttää peruskorjauksen suunnittelun pohjana.

– Kuntotutkimuksen kiistaton hyöty on siinä, että sen perusteella saadaan tieto rakennuksen kunnosta ja korjaustarpeista. Tällöin taloyhtiö voi kohdentaa käytettävissä olevat eurot oikeasti kriittisiin korjausta vaativiin kohtiin ja välttyä turhalta korjaamiselta.

Puutteellinen tutkimus ja virheellisin perustein tehty suunnittelu lisäävät kustannusten paisumisen ja aikataulun pettämisen riskiä.

– Sertifioidun ammattilaisen tekemä kuntotutkimus on kannattava investointi. On ikävä tilanne, jos esimerkiksi asbesti- ja haitta- ainetutkimukset on tehty vajavaisesti, ja niitä peruskorjauksen aikana sitten löytyykin, Takkunen mainitsee.

Vankkaa osaamista

Rakentamisen puhtaudenhallinnassa Siraten Jyväskylän henkilöstö edustaa Suomen parasta asiantuntijuutta.

– Tarjoamme sertifioitua osaamista. Paikallisessa neljän hengen tiimissämme työskentelee lisäksi kaksi rakennusterveysasiantuntijaa ja yksi kuntotutkija, joka on sertifioitu rakenteiden kosteuden mittaaja. Meillä on erittäin vahvaa kokemusta mm. asbesti- ja haitta- ainetutkimuksesta.

Juha Takkusella itsellään on parinkymmenen vuoden kokemus pölyn- ja puhtaudenhallinnasta, ensin työmailla ja vuodesta 2010 lähtien asiantuntijana.

Sirate on perustettu noin 15 vuotta sitten. Yhtiön juuret ovat Jyväskylässä. Tällä hetkellä Sirate Groupilla on viisi toimipistettä, Jyväskylän lisäksi Helsinki, Tampere, Kuopio ja Turku. Sirate Groupissa työskentelee kaiken kaikkiaan yli 30 sertifioitua asiantuntijaa.

– Sirate Groupin koko asiantuntemus on keskiuomalaisten asiakkaiden käytettävissä. Jyväskylässä olemme keskittyneet tutkimus-, selvitys- ja laadunvalvontapalveluihin. Niissä olemme maan kärkeä, Juha Takkunen kertoo.

– Meihin kannattaa ottaa yhteyttä matalalla kynnyksellä ja ongelma edellä. Ongelmien selvittäminen ja oikeanlaisten ratkaisujen tarjoaminen on työtämme.



Nyky päivänä rakennustyömaalla vaaditaan H-luokan imuri.

SIRATE

www.sirategroup.fi
www.linkedin.com/company/sirate/

Sirate Jyväskylä
puh. 050 359 5837

Esirakennettu tontti ja infra odottaa Linnan alueelle sijoittuvia yrityksiä Saarijärvellä

Linnan yritysalue sijaitsee Saarijärvellä valtatie 13 välittömässä läheisyydessä.

– Alueelle on esirakennettu maan-alainen infra siinä määrin valmiiksi, että alueelle asettuvan yrityksen on helppo lähteä rakentamaan ylös-päin, toteaa Saarijärven elinkeinojohtaja **Jyrki Rahkonen**.

Pintaraivaus on tehty, ja lisäksi alue on leikattu ja tasattu 1 % pintakaltevuuteen. Alueelle vie asfaltoitu tie. Tonttialueen laidassa on liityntäpisteet vesijohto- ja viemäriverkostoon sekä hulevesijärjestelmiin. Lisäksi on tehty liityntävalmiudet sähkö- ja tietoliikenneverkkoihin.

Perustamisolosuhteet alueella ovat erinomaiset. Maapohja alueella on tiivistä ja kantavaa kalliota rajautuvaa hiekkamoreenia (rakennettavuusselvitys v. 2018).

Linnan alueen rakennuspaikat ovat haettavana

Alueen rakennuspaikat ovat parhaillaan haettavana, hakuilmoitus



Linnan yritysalue sijaitsee vt 13:n varrella.

on julkaistu Etuovi.com-palvelussa. Rakennettavan alueen ala on 1,2 ha, rakennusoikeutta on 3 000 m².

Linnan yritysalue sijaitsee vt 13:n varrella suosituksen kahvila-ravintola Linnan Liisan länsi- ja lu-

teispuolella.

– Linnan Liisan tontilla on ollut yritystoimintaa jo vuosikymmeniä, Jyrki Rahkonen mainitsee.

Saarijärven kaupunki sai EU:n Oikeudenmukaisen siirtymän ra-

hastosta (JTF) tukea Linnan yritysalueen suunnitteluun ja rakentamiseen.

– Linnan teollisuusalueen tontit menivät hyvin kaupaksi. Yksi yritys on jo ehtinyt rakentaa tontilleen toimitilat – osin EU-rahoituksella Saarijärven hyvää tukiprosenttitasoa hyödyntäen, Rahkonen kertoo.

– Kysynnän rohkaisemina haimme ja saimme hankkeelle jatkoa 2. vaiheeseen, jonka aikana olemme esirakentaneet alueen sellaiseksi, että kaavoitettavat tontit ovat valmiita vastaanottamaan yrityksiä.

EU:n rahoituskanavia kannattaa hyödyntää

Jyrki Rahkonen korostaa, että Saarijärvi kuuluu EU:n maaseuturahoituksessa alueeseen, jolla tukiprosentit ovat suuremmat kuin isoissa kaupungeissa.

– Maaseuturahoituksen investointituki on täällä maksimissaan jopa 35 % ja kehityshankkeissa vieläkin korkeampi.

Vuonna 2024 Saarijärvellä myönnettiin Keski-Suomen kunnista eniten maaseuturahoitusta, yhteensä yli 320 000 €. Suuri osuus kertoo siitä, että Saarijärven yritykset ovat aktiivisesti hakeneet rahoitusta kehittääkseen toimintaansa, sekä siitä, että hakemisen tukipalvelut toimivat ammattitaitoisesti. Saarijärven yrityspalvelut opastaa rahoituksen hakuprosessin läpiviennissä, kuten kaikissa muissakin yrityksen elinkaaren kuuluvissa asioissa yritystoiminnan aloittamisesta omistajanvaihdokseen.

Rahkonen mukaan yrityspalvelut toimivat ketterästi ja palvelevat yksilöllisesti.

– Keskustelemme mielellämme yrityksen toiminnan kehittämisestä, tila- ja rekrytointitarpeista ja muista yritykselle tärkeistä asioista, joissa kaupunki voi olla avuksi.

Oppilaitokset yritystoiminnan tukena

Kaupungissa on monipuoliset opiskelumahdollisuudet lukio-, ammatitopisto- ja ammattikorkeakoulutuksineen.

– Niin, Saarijärvi on myös korkeakoulukaupunki, muistuttaa Jyrki Rahkonen.

Tarvaalassa sijaitsevalla Biotalouskampuksella on Jyväskylän ammattikorkeakoulun (Jamk) Biotalousinstituutti. Biotalousosastojen kouluttamisen ohella se edistää bioenergian tuotantoa, jalostusta ja käyttöä sekä alan yrittäjyyttä.

– Jamkilla on eturivin kehityshankkeita luonnonvarojen resurssi- viisaasta hyödyntämisestä sekä tekoälyn, automatiikan ja digitalisaation soveltamisesta. Heidän työnsä edistää yritysten menestysmahdollisuuksia, Rahkonen kuvailee.

Jamkin lisäksi Biotalouskampuksella toimii myös Pohjoisen Keski-Suomen ammattitopisto Poken maa-, metsätalous- ja ympäristöalan koulutus.

– Täällä koulutetaan osaavaa työvoimaa, jonka saatavuus on yrityksille kasvun edellytys.

Mahdollisuus testata Saarijärvellä sijoittumista

Saarijärven kaupungilla on Biotalouskampuksella yhteisöllinen työtila eli coworking-tila, jossa yritys voi kokeilla toimimista Saarijärvellä ennen päätöstä sijoittua kaupunkiin.

Coworking-tilassa voi luoda kontakteja ja tehdä markkinatutkimusta tai mitä tahansa pohjatyötä yritys tarvitseekaan sijoittumispäätöksen tekemiseen.

Coworking-tila on osa EU:n osarahoittamaa Saarijärven yritystonttien konseptointi -hanketta.

Monipuoliset palvelut asukkaille

Jyrki Rahkonen kertoo, että Saarijärvi erottautuu edukseen kaupungin kokoon nähden korkealla palvelutasolla.

– Saarijärvi on viihtyisä maalaiskaupunki, jonka palvelut ovat paljon suuremman kaupungin luokkaa.

– Meillä on mm. laskettelukeskus, jäähalli, ulkokuntoiluvälineet, kuntoportaita, uimahalli-kuntokeskus ja monitoimihalli. Kauniissa luonnossa kelpaa liikkua ympäri vuoden, ja ulkoliikuntapaikat ovat kunnossa. Myös kulttuuritarjonta on vilkasta.

Saarijärvi katsoo eteenpäin, mistä osoituksena ovat uudet asuinalueet, päiväkodit ja vuonna 2022 valmistunut koulu- ja kulttuurikeskus. Uusia omakotitontteja on tarjolla Lumperonharjulla järven rannasta sekä harjun laelta.

Saarijärvi 62°41'54.0"N 25°17'41.6"E

LUMPERONHARJU

Tontit nyt myynnissä



Saarijärvi
Hyvä syntyy meistä



Euroopan unionin osarahoittama



KESKI-SUOMEN LIITTO

Katso tästä Linnan yritysalueen rakennuspaikkojen hakuilmoitus Etuovi.comista.



Lue lisää: saarijarvi.fi/asuminen-ja-ymparisto/myynnissa/linnan-teollisuusalue/
Elinkeinojohtaja Jyrki Rahkonen, 040 581 5964, jyrki.rahkonen@saarijarvi.fi



Contura | 60¹⁹⁶⁵⁻²⁰²⁵

Contura Connect 556

Contura on parempi kuin varaava takka

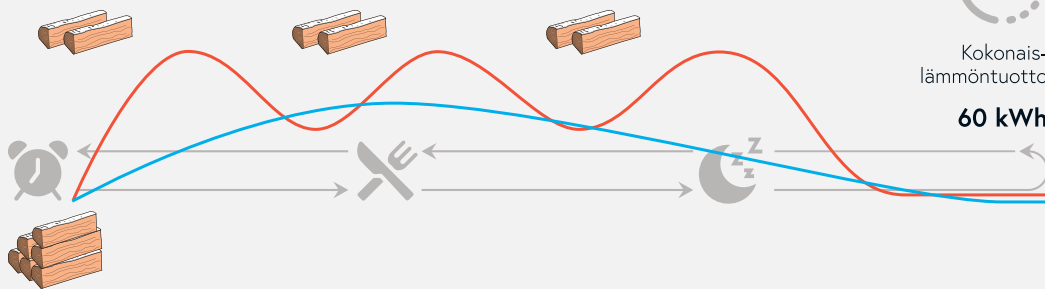
Monen suomalaisen mieleen on juurtunut voimakas käsitys, että varaava takka on ainoa oikea takka. Se ei kuitenkaan pidä paikkansa. Kiertoilmataikka ei ole ainoastaan koriste, vaan todistetusti tehokas lämmönlähde. Kokonaishyötysuhde on tehokkaassa Contura-kiertoilmatakkassa jopa parempi kuin useimmissa varaavissa takkoissa.



Ota yhteyttä
lähimpään Conturan
jälleenmyyjään!

Yhteystiedot löydät
kotisivuiltamme:
contura.eu/fi-fi/jalleenmyyjat

Kiertoilmataikka ■ 8–12 kg polttopuuta



Varaava Takka ■ 15 kg polttopuuta

Kiertoilmatakan ja varaavan takan olennaisin ero on, miten nopeasti ne tuottavat lämpöä. Varaava takka lämmitetään kerralla kuumaksi, jonka jälkeen se luovuttaa lämpöä tasaisesti pitkään. Kiertoilmataikka puolestaan tuottaa nopeasti lämpöä pienemmällä puumäärällä ja jatkaa lämmittämistään vielä liekin sammumisen jälkeen. Kiertoilmatakan hiillosvaihe pidentää lämmöntuottoa selkeästi.



Jälleenmyynti:



takkahuone.com

contura.eu

WeSecurelta kestävä kokonaisratkaisu kiinteistön tietoturvaan ja etähallintaan

- WeSecure suojaa kiinteistöt tietoturvauhilta ja tarjoaa etähallinnan
- mahdollistavat valvonta- ja suojauspalvelut yhtenä selkeänä ratkaisuna.

Tietoturva ei ole pysynyt älyratkaisujen yleistymisen vauhdissa

Älykkäät toiminnallisuudet ovat viime vuosina yleistyneet asuinrakennuksissa ja muissa kiinteistöissä.

Tietoverkkoa hyödyntävät ratkaisut, kuten älykäs lukitus, veden mittaus tai vaikkapa pesulan varausjärjestelmä, tuovat turvallisuutta, tehokkuutta ja säästöjä sekä lisäävät asumisviihtyvyyttä, mutta tietoturvasta ja kokonaisuhallinnasta huolehtiminen on jäänyt vähälle huomiolle.

– Älykkäät järjestelmät tarvitsevat tyypillisesti internetyhteyden. Järjestelmän asennusvaiheessa on yleensä riittänyt tieto siitä, että verkkoyhteys on olemassa, ja järjestelmä on kytketty siihen. Tietoverkkoa on ajateltu samaan tapaan kuin sähkönsaantia, kuvailee WeSecuren toimitusjohtaja **Teemu Ollilainen**.

Kiinteistöjen omistajilla, rakennuttajilla, suunnittelijoilla ja rakentajilla on huippuosaamista talotekniikkaan ja kiinteistöjen automaatioon, mutta ei välttämättä kyberturvallisuuteen.

– Esimerkiksi eräässä kiinteistökompleksissa oli muistaakseni 10 eri internetliittymää kaikilta kuviteltavissa olevilta operaattoreilta. Tällöin kokonaisuuden hallinta on vaikeaa, Ollilainen mainitsee.

Uhkat ovat todellisia

Teemu Ollilainen muistuttaa, että kun laite on internetissä, siihen on mahdollista päästä käsiksi ulkopuolisten toimesta.

– Nykyisessä maailmantilanteessa pahantahtoisten toimijoiden – olivatpa nämä sitten kyberrikollisia tai valtiollisia tahoja – määrä ei ole vähentymässä.

– Sitä voi ajatella, että ketä kiinnostaa Pihtiputaan mummon laitteet tai mitä se haittaa, jos joku pääsee niihin käsiksi ulkopuolelta. Ei mummo haitantekijää kiinnostakaan, vaan avoimesti internetissä oleva laite. Sen sijainti ja käyttäjä ovat merkityksellisiä. Suojaamaton laite tai järjestelmä on ikään kuin lukitsematon ovi.

Etähallinnan kautta voi tehdä yksittäistä jäynää laitteen käyttäjille, mutta huolestuttavampi skenaario on suojaamattomien laitteiden laajamittainen hyödyntäminen esimerkiksi palvelunestohyökkäyksissä.

– Laitteita on verkossa valtava määrä. Varsinkin valtiolliset toimijat toimivat niin, että ne luotaavat suojaamattomia laitteita ja asentavat niihin vaivihkaa omat haittaohjelmansa odottelemaan. Tällainen bottiarmeija voidaan sitten tarvittaessa ottaa käyttöön, sanoo Teemu Ollilainen.

– Takavuosina palvelunestohyökkäykset mm. pankkipalveluihin ovat tyypillisesti tulleet Suomen ulkopuolelta, jolloin niiden torjunta on ollut teknisesti selkeää,



Teemu Ollilainen

mutta nykyään hyökkäyksiin käytettävien kaapattujen laitteiden on havaittu sijainneen yhä yleisemmin Suomen rajojen sisäpuolella. Tietoturvasta huolehtimisessa on kyse koko maan turvallisuudesta ja kansallisvarallisuuden, johon sisältyy kaikki rakennettu infra, suojaamisesta.

Kaikki kootusti saman palvelun alle

WeSecuren Kiinteistöverkko on vaivaton ja turvallinen ratkaisu kiinteistöjen automaatiojärjestelmien etähallintaan ja tietoturvaan yhdellä laitteella.

– WeSecuren Kiinteistöverkon ydin on nimenomaan kokonaisvaltaisuudessa, Teemu Ollilainen korostaa.

– Asuin-, liike- tai teollisuuskiinteistöistä vastaavalla taholla ei

välttämättä ole kattavaa käsitystä siitä, mitä kaikkea kiinteistöstä on liitetty verkkoon ja mitkä tahot kiinteistössä toimivat.

– Me lähdemme liikkeelle tilanteen kartoittamisesta. Tulemme käymään paikan päällä, tarkistamme teletilat ja kartoitamme kiinteistön laitteet, toimijat ja tilannekuvan. Tämän myötä voimme käydä tarkemmat tekniset keskustelut suoraan kiinteistössä toimivien tahojen kanssa.

WeSecure selvittää olemassa olevat toimijat, tekee dokumentaation ja toimittaa ratkaisun, joka tarvitsee ainoastaan yhden internetyhteyden. WeSecuren Kiinteistöverkossa on palomuuuri ja etäkäyttömahdollisuus.

– Meillä on kolme tapaa toteuttaa tietoturvallinen etähallinta. Hoidamme kiinteistön omistajan puolesta asioinnit eri toimijoiden kanssa ja sovimme etähallinnan käytänteistä. Pelkän verkottamisen lisäksi WeSecuren Kiinteistöverkossa on useita lisäpalveluita, kuten kustannustehokas ja tietoturallinen kameravalvonta, Ollilainen kertoo.

Jatkuva ylläpito on erittäin tärkeää

Asiakas saa siis ajantasaisen ja dokumentoidun tilannekuvan sekä suojatun kokonaisjärjestelmän. Lisäksi tulevat ylläpitopalvelut ja päivitykset, jotka nykyaikana ovat aivan oleellisia jatkuvan turvallisuuden kannalta.

– Valvomme asiakkaan Kiinteistöverkon toiminnan häiriöttömyyttä jatkuvasti. Päivitämme kaikki ylläpidossa olevat laitteet kuukausittain, joten toimittamamme laitteet sekä hallinta- ja valvontapalvelut ovat aina ajan tasalla. Emme tarjoa pelkkiä laitteita, vaan ylläpito on aina mukana, Teemu Ollilainen toteaa.



– Kiinteistönomistaja voi olla rauhallisin mielin, kun tietoturva on nostettu niin korkealle tasolle, että se ehkäisee tunkeutumista.

Mikäli asiakkaalle tulee tarve lisätä uusia älyratkaisuja kiinteistöön, se käy helposti.

– Meille vaan palvelupyynnö, niin avaaamme Kiinteistöverkosta portin uudelle järjestelmälle ja ilmoitamme avatusta portista uuden ratkaisun toimittajalle. Asiakkaan ei tarvitse huolehtia teleasioista eikä tilata uusia liittymiä. Portin avaaminen ei aiheuta asiakkaallemme lisäkustannuksia.

Toimiva tietoturva tekee asuin-kiinteistöstä houkuttelevamman kohteen asuntosijoittajalle tai oman asunnon ostajalle.

– WeSecuren asiakkaana oleva taloyhtiö voi todeta, että ”tietoturvallisuudessa meillä on sertifioitu palveluntarjoaja”. Ero on suuri verrattuna tilanteeseen, jossa taloyhtiö tai isännöitsijä joutuisi vastaamaan potentiaaliselle asunnon ostajalle, että ”ei me oikein tiedetä, mitä meillä on”.

Monin tavoin kustannustehokas paketti

WeSecuren tarjoama ratkaisu tuo säästöjä siten, että kiinteistön automaatiojärjestelmät tarvitsevat vain yhden internetyhteyden ja etähallintaratkaisun useiden sijaan.

Myös investointina WeSecuren Kiinteistöverkko on edullinen.

– Tuotteistamalla ja fiksusti tekemällä olemme onnistuneet tekemään kokonaisuudesta kustannustehokkaan ja aidosti hyödyllisen. Esimerkiksi taloyhtiöillä ei ole halua eikä usein mahdollisuuttakaan maksaa tietoturvasta useita satoja euroja kuussa, Teemu Ollilainen huomauttaa.

– Ratkaisumme tuottamat kuukausittaiset säästöt voivat olla jopa suuremmat kuin WeSecuren kuukausimaksu.

Vahva kumppaniverkosto

Teemu Ollilainen kertoo, että WeSecuren nimessä olevalle we-sanalle on vinha perä.

– Mielestämme yhdessä tekemällä saadaan asioita parhaiten aikaiseksi.

– Olemme rakentaneet vahvan

kumppaniverkoston, jota kehittämme ja täydennämme jatkuvasti. Kumppaneitamme ovat alojen eturivin toimijat, joiden kehittämät ratkaisut ovat asiakkaidemme käytettävissä. Luotettavien kumppaneiden palveluilla kiinteistönomistajat voivat saavuttaa säästöjä ja edistää turvallisuutta.

Kokeneet ja ammattitaitoiset tekijät

Teemu Ollilaisella on 23-vuotinen työhistoria suuren teleoperaattorin palveluksessa.

– Vuosikymmenen vaihteessa perustin WeSolve-nimisen yrityksen, joka tarjoaa projektijohtamisen palveluita. Ajan mittaan huomasin, että kiinteistöjärjestelmien tietoturvan ja etähallinnan kentällä on tarpeita, mutta ei ratkaisujen tarjoajia. Koska minulla on vahva kokemus tietoliikenteestä ja tietoturvasta, ryhdyin kehittämään ratkaisua itse.

– Vuodenvaihteesta 2022–23 lähtien olemme toimittaneet järjestelmiä asiakkaille. Asiakkaita on ympäri Suomen, pääosin pääkaupunkiseudulla sekä Keski-Suomessa.

Teemu Ollilaisen mukaan WeSecurella työskentelee taitava ja monipuolinen tiimi, jossa on osaamista paitsi tietoturvallisuudesta myös kiinteistöalalta ja markkinoinnista.

– Meillä on hieno jengi asiakkaita palvelemissa.

– Yhteyttä kannattaa ottaa rohkeasti, jos omistamanne kiinteistön tietoturvan tila askarruttaa mieltä. Kumppaniverkostomme avulla tarjoamme palveluitamme kaikkialle maahan.



www.wesecure.fi

asiakaspalvelu@wesecure.fi



014 3176 004



FIX MASTER ULTRA

C4-RASITUSLUOKAN KORROOSIONKESTÄVÄT HIILITERÄSRUUVIT

Nämä ruuvit on suunniteltu kestävään ankarissakin olosuhteissa.

KESTÄVYYS, JOKA PÄIHITTÄÄ SÄÄOLOSUHTEET

Innovatiivinen kaksikerrospinnoite takaa korkean korroosionkestävyyden, mikä tekee ruuveista ihanteellisen valinnan ulkokäyttöön ja myös vaativiin ilmastorasitusluokan C4(15) olosuhteisiin. Rasituskokein varmennetut ruuvit kestävät ankarassa C4-ilmastorasitusluokassa vähintään 15 vuoden teknisen käyttöiän.

LUOTETTAVUUS JA TURVALLISUUS EDELLÄ

Kyseessä on CE-merkitty ja ETA-arvioitu rakennustuote, mikä takaa luotettavuuden ja turvallisuuden.

ASENNUKSEN HELPOUS JA NOPEUS

SmartFix-kärki, asymmetrinen kierre ja jyrsinurat varressa tekevät asennuksesta nopeaa ja vaivatonta. Torx-vääntö ja kannan alla olevat jyrsinurat takaavat siistin lopputuloksen.

LAAJASTA MITTAVALIKOIMASTA VOIMAA JOKAISEEN PROJEKTIIN

Valikoima ulottuu 4,5 mm:n halkaisijasta aina järeisiin 8,0 mm:n ruuveihin, jopa 240 mm:n pituuksiin.



Hallit ja varastotilat

– huippusijoitus vakaata tuottoa etsivälle

Halli- ja varastotilat ovat erinomainen valinta kiinteistösijoittajalle, joka etsii vakaata, tuottavaa ja vaivattomasti hallittavaa kohdetta.

Halli- ja varastotilojen kysyntä on pysynyt vahvana, mikä tekee niistä houkuttelevan sijoituskohteen. Kyseisenlaiset tilat ovat jatkuvasti haluttuja niin yritysten kuin yksityisten toimijoiden keskuudessa. Vakaa kysyntä takaa hyvän käyttöasteen ja turvaa sijoituksen arvon säilymisen. Sijoittajien kiinnostusta lisää se, että varastohallin saa hankittua asunto-osaketta pienemmällä pääomalla.

Yksi halli- ja varastotilojen suurimmista eduista sijoittajalle on niiden kustannustehokkuus. Ylläpitokulut ovat maltillisia verrattuna esimerkiksi asuin- tai liikekiinteistöihin. Tämä näkyy myös kohtuullisina hoitovastikkeina, jotka eivät syö sijoittajan tuottoja.

Vähäinen riski, hyvä tuotto prosentti

Halliosakkeiden tuotto prosentit ovat erittäin kilpailukykyisiä, erityisesti, kun tarkastellaan sijoitettua pääomaa ja kuukausittaisia käyttökustannuksia. Vuokratuotto voi olla jopa 15 %, mikä ylittää asutussijoittamisessa yleisesti tavoitellun tason.

Koska hallitilat ovat joustavia ja

soveltuvat monenlaiseen käyttöön, niiden vuokrattavuus pysyy korkeana myös taloudellisesti haastavina aikoina.

Yksi merkittävä etu on helppo hallinnointi. Vuokralaisten vaihtuessa ei yleensä tarvita suuria remontteja tai kalliita päivityksiä, mikä tekee sijoittamisesta huolettomampaa. Halli- ja varastotilat ovat rakenteeltaan yksinkertaisia ja kestäviä, minkä ansiosta ylläpidon tarve on vähäinen ja pitkäaikaiset kustannukset pysyvät kurissa.

Kohteita kaikentyyppisille sijoittajille

Joensuun seutu on kiinteistösijoittajan näkökulmasta potentiaalinen alue, sillä paikallinen markkina ei ole isojen toimijoiden dominoima. Atlaspoint on tunnettu paikallinen toimija, joka on tehnyt jalansijaa alueella jo yli 30 vuotta.

Atlaspoint on perinteikäs rakennusliike, jolle on kertynyt monipuolinen valikoima myytävistä ja vuokrattavista varasto- ja hallitiloista niin yritys- kuin yksityiskäyttöön. Joensuussa Atlaspointilla on merkittävä markkinaosuus toimitiloissa, etenkin halleissa ja varastoissa. Joensuun Raatekankaan alue on



elinvoimainen yrityskeskittymä, ja Atlaspointin kohteet sijaitsevat paraatipaikoilla.

Riippumatta siitä, etsitkö yksittäistä halliosaketta sijoitusportfoliosi aloituskohteeksi vai suurempaa kokonaisuutta tuottojen maksimoimiseksi, Atlaspointilla on vaihtoehtoja kaikkiin tarpeisiin.

Atlaspointilla on sekä kylmiä että lämpimiä halleja ja varastoja, joiden ala vaihtelee pienistä 27 neliön kylmähalleista yli 100 neliön lämpimiin halleihin. Suurimmassa osassa Atlaspointin myymistä varastokohteista on valmiit vuokralaiset. Tarvittaessa vuokralaisen löytymisessä autetaan.

Myynnissä on myös suurempia kokonaisuuksia, kuten useita



asunto-osakeyhtiöitä sekä Raatekankaalla yli 600 m² hallikiinteistö, jossa on useita erikokoisia halliosastoja. Vapaata rakennusoikeutta on yli 2000 m². Myynnissä on myös muutamia toimistoja ja asuntoja.

Lämpimät, nosto-ovella ja omilla sosiaalitiloilla varustetut hallit soveltuvat monenlaiseen yritys-

ja harrastekäyttöön. Yksityishenkilölle varastotilat ovat oivallinen ratkaisu esimerkiksi koneiden ja laitteiden kausiluontoiseen säilytykseen. Jos omaa tarvetta ei satu olemaan, voi varastoa vuokrata.

ATLASPOINT

KIINTEISTÖSIOITTAJAN KOHTEET



Koko yhtiö
520 000 €
Kysy lisää
Harkkotie 5



Lämmin hallitila
32 000 €
Harkkotie 4

MYDÄN HALLITILAA JOENSUUN KÄRKIPAICOILTA RAATEKANKAAN TEOLLISUUSALUEELTA





Lämmin halli
65 000 €
Halliosake 88m²
Harkkotie 4

OTA YHTEYTTÄ
KIINTEISTÖPÄÄLLIKKÖ
ARMI HAKKARAINEN

041 474 2119

ATLASPOINT
WWW.ATLASPOINT.FI

J. Kallionsivulta monipuolista apua kiinteistöjen rakentamiseen ja saneeraukseen

J. Kallionsivu Oy on keskittynyt maanrakennustöihin, joihin kuuluvat pien-kaivinkoneella ja vaihtolava-autolla tehtävät pihatyöt ja massojen vaihdot, suodatuskentät, salaoja- sekä sadevesiremontit. Maanrakennuspalveluiden lisäksi yritys tarjoaa kokonaisvaltaisia saneerauspalveluita omakotitaloille ja rivitaloyhtiöille, joihin kuuluu mm. huoneisto- ja käyttövesiremontteja sekä ilmalämpö- ja maalämpöpumppujen asennuksia.

Nyt on hyvä hetki kysellä ja sopia tulevista pihahommista sekä salaoja- ja sadevesiremonteista ensi kesän osalta, yrittäjä **Jani Kallionsivu** muistuttaa.

– Maanrakennustöiden lisäksi teemme putki- ja sähkötyitäkin aktiivisesti, varsinkin maalämpö- ja ilmalämpöpumppuasennuksia teen säännöllisesti. Olen tehnyt myös omakoti- ja rivitalokokoluokassa käyttövesisaneerauksia. Olemme toteuttaneet myös kokonaisvaltaisia pesuhuone- ja huoneistoremontteja rivitaloyhtiöille, sisältäen sähkö-, putki- sekä rakennustyöt. Tähän mennessä suurin toteutettu kohde on ollut 22 huoneiston rivitalokohteen käyttövesisaneeraus.

Ongelmat salaojissa ja sadevesijärjestelmissä ovat usein näkyviä

Jos rakennuksen kellariin tulee vettä keväisin tai seinät ovat kosteat, rakenteisiin voi tulla kosteus- ja homevaurioita. Kellarittomissa kiinteistöissä, joiden sokkelissa/kivijalassa ei pysy maali tai muut

pinnotteet, on seinänvierusta saatava kuivumaan. Erityisesti 80- ja 90-lukujen valesokkelitaloissa salaojien olisi erittäin tärkeää olla kunnossa, jolloin välttyttäisiin rungon tyypillisistä laho-ongelmilta.

– Teen näihin tarpeisiin liittyen puolueettomia arviointi- ja kartoituskäyntejä, jolloin kiinteistönomistaja saa hyvän arvon todellisesta tilanteesta. Jos talo sijaitsee kuivalla sorakan-kaalla, eikä sinne ole tehty mitään maaperän vesitaloutteen vaikuttavia rakenteita, on salaojien tekeminen täysin turhaa, koska kuivalla sorakan-kaalla vesi ei pääse kertymään talon rakenteisiin. Tilanne on toinen notkelmissa sekä vanhoilla peltomaille, koska usein maita ei ole vaihdeltu, tai maat, jotka on vaihdettu, ovat tyypillisesti seulomatonta hienojakoista hiekkaa, jolloin vesi jää seisomaan tontille, yrittäjä Jani Kallionsivu opastaa.

Salaojien ja sadevesijärjestelmien on syytä olla kunnossa
On aina iso rasite kiinteistöl-

le, jos sadevedet valuvat seinänvarsia pitkin. Vettä voi tulla Kallionsivun mukaan jopa 80–100 mm viikossa, ja kun katolta tuleva vesi vielä usein kerätään seinän viereen, se tuo melkoisen kosteusrasituksen talon seinustalle.

– Monesti tilannetta auttaa jo se, että tontin sadevedet saadaan johdettua lähimpään ojaan, etteivät ne jää seisomaan seinänvierustoille. Jos kohteessa on perusmuurilevy (patolevy) ja toimivat salaojat, eivät katolta tulevat sadevedet yleensä aiheuta rakenteiden kostumisen vaaraa. Mutta jos kohteessa ei ole salaojia ja sadevedet johdetaan seinän viereen, sinne kertyy valtavat määrät sadevettä vuoden aikana.

Maanpinta nousee ja aiheuttaa riskin valesokkelikohteissa

Vanhan nurmialueen korko nousee jatkuvasti, joka johtuu nurmen leikkaamisesta ja leikkuujätteen maatumisesta. Joissakin valesokkelikohteissa nurmialue voi olla jo korkeammalla kuin kynnyks.

– Valesokkelitalossa ovi on melkein maantasossa, eikä ovelle ole rappusia. Tämän kaltaisissa kohteissa riskit ovat kohtalaisen suuria, ellei sadevesiä saada johdettua pois seinänvierustoilta. Ongelmat ovat usein ratkaistavissa salaojilla ja sadevesijärjestelmillä. On myös huomionarvoista, että kun tontin vesitalous saadaan toimimaan oikein ja pihamaa kuivuu, myös maaperän routiminen vähenee.

Kallionsivun mukaan normaaliperustuksille tehdyissä taloissa kosteuden siirtymisen seinärakenteisiin on paljon epätodennäköisempää, vaikkakin mahdollista.

Näppärä kalusto

J. Kallionsivu operoi tehokkaalla Kubotan U27-4 GL HI-minikaivurilla sekä kolmiakselisella vaihtolava-autolla. Lisäksi yhtiön huoltoautosta löytyvät kaikki tarvittavat putki- ja sähköpuolen työkalut sekä tarvikkeet. J. Kallionsivu on ollut toteuttamassa lukuisia rivitalo- ja omakotitalokohteita, joissa tehty mm. pihojen massojen vaihtoja sekä nurmikoiden uudelleen rajauksia. Yritys operoi pääasiassa pohjoisen Keski-Suomen alueella. Yritys on tehnyt alihankintana myös valokuituasennuksia.



Me teemme kotiisi kaiken, mitä tarvitset: yksittäisistä korjaustöistä laajoihin järjestelmäremontteihin, suunnittelusta jälkihoitoon.

J.Kallionsivu

www.jkallionsivu.fi

p. 020 786 1691

- Lämpöpumput
- Putkiremontit
- Sähköasennukset
- Rakennustyöt
- Salaoja- ja sadevesijärjestelmät

Asumisen ykkösarvot: luonnonläheisyys ja ekologisuus

Suomalaisten ihannekoti on luonnonläheinen, rauhallinen ja ekologinen, selviää tuoreesta Asumisen ihanteet -tutkimuksesta. Energiatohkeus, kierrätys ja kodin muunneltavuus ovat entistä tärkeämpiä. Asumisen ihanteet toteutuvat Oulussa poikkeuksellisella tavalla.

Suomen Asuntomessujen teettämän Asumisen ihanteet -tutkimuksen mukaan suomalaisille tärkeintä asumisessa ovat luonnonläheisyys ja rauhallisuus.

– Ihannekoti on omakotitalo tai pientalo, jossa on oma piha ja energiatohkeita ratkaisuja, tiivistää Asuntomessujen toimitusjohtaja **Mia Ahlström**.

Noin puolet suomalaisista asuu kaupungin keskustan tuntumassa tai pientalovaltaisessa kaupunginosassa. Ihanteissaan suomalaiset haluavat yhdistää luonnonrauhan ja kaupunkimaisen mukavuuden: jopa neljänneksellä on ihanne haja-asutusalueella asumisesta, silti hyvistä palveluista ja niiden saatavuudesta ei haluta tinkiä. Hyvät liikenneyhteydet ovat tärkeitä.

Ekologisuus, teknologia ja maltilliset neliöt

Suomalaiset arvostavat energiatohkeutta. Älykotiratkaisuja ei osata vielä laajasti ihannoida, mutta nuoret arvostavat niitä enemmän. Suomalaiset haluavat kuitenkin kodin, jossa on huomaamatonta ja helppokäyttöistä arkea tukevaa teknologiaa.

Luonnonmateriaalien suosio on kasvanut, ja moni haluaa panostaa vähähiilisiin rakennusratkaisuihin.

Omakotitalon suosio on hieman laskenut verrattuna aiempaan tutkimukseen, mutta samalla erilaiset pientalot ja mökit ovat kasvattaneet suosiotaan. Yhä useampi suomalainen unelmoi myös vapaa-ajan asunnon käytöstä ympäri vuoden.

Suomalaisten ihanneasuntojen koko on varsin maltillinen. Ihannekoti on kooltaan 80–120 m². Vain harva haaveilee enää suurista asunnoista.

Vaikka ajatus ihannekodista on monille selkeä, sen saavuttamista rajoittaa useimmiten taloudellinen tilanne. Tutkimuksen mukaan kuusi kymmenestä suomalaisesta kuitenkin uskoo pääsevänsä ainakin osittain toteuttamaan unelmiaan ja asumaan ihannekodissaan.

Yhteisöllisyys, ristiriitainen aihe

Suomalaiset suhtautuvat yhteisöllisyyteen kahtalaisesti. Moni haluaa lähellä olevia palveluita ja turvallisen naapuruston, mutta samalla vastauksissa korostetaan omaa rauhaa ja yksityisyyttä. Naapuruston tunteminen on tärkeää, mutta moni

ei halua, että naapurit näkevät suoraan pihalle.

Tutkimuksessa asumiseen liittyvä rauhallisuuden kaipuu koskee erityisesti asuinalueita ja vasta toisista sijaisesta omaa pihaa tai asuintalaa. Suurkaupunkimainen asuin ympäristö sai tutkimuksessa enimmäkseen kielteisiä arvioita.

Tutkimus nostaa esiin myös uudenlaisia arvoja. Kodin muuntavuus eri elämäntilanteisiin, kuten etätyötilojen ja yhteisöllisten tilojen merkitys, on nousussa. Myös kierrättämisen helppous ja vähähiilisyys ko-

rostuvat entistä enemmän.

Suomalaisten asumisen arvot ovat siis monipuolistuneet ja muuttuneet entistä ympäristötoisemmiksi: Ihannekoti on luonnonläheinen, ekologinen ja mukautuva.

Oulussa ihanne toteutuu

Oulu isännöi kesällä 2025 Asuntomessuja, joissa asumisen ihanteet ja trendit muuttuvat eläviksi. Vain lyhyen matkan päässä Oulun keskustasta rakentuva Asuntomessu-

alue tarjoaa luonnonläheisen ympäristön suistomaisemineen ja lehtoineen.

– Messualue Oulun Hartaanselänrannassa on poikkeuksellisen hieno esimerkki siitä, miten moderni kaupunkiasuminen voi yhdistää suomalaisten asumisen ihanteet, kertoo Asuntomessujen projektipäällikkö **Hanna Mattila** Oulun kaupungilta.

Lähde Asuntomessut



KESKI-SUOMEN RAKENNUS JA RAUDOITUS OY

Murskaamontie 3, 40320 Jyväskylä
Puh. 040 736 7568

**Raudoitukset
ammattitaidolla!**

Nakke nakuttaa pellistä mitä vain

NOPEA TOIMITUS!

- peltikatot
- julkisivukasetit
- listat
- kattoturvatuotteet
- piipunhatut
- rännit, syöksyputket
- arkit ja rullat
- yksilöidyt tuotteet
- särmästyöt
- laser-leikkeet

Meiltä löydät laajan valikoiman metallituotteita ja mitä ei löydy hyllystä se tehdään.

VUORIMIES OY

Puh. 040 770 8288
www.vuorimies.fi

Matinmäentie 577
41120 Puuppola

50 VUOTTA

JYVÄSKEDUN
VUODEN
YRITTÄJÄ 2024

Erikoisovia vuodesta 1977

OVESTA

www.ovesta.fi



Sääntelyä pitää purkaa rakentamisen kasvun tieltä

Rakennusteollisuuden tapahtuma kokosi yhteen päättäjät ja asiantuntijat keskustelemaan rakentamisen ja siten koko Suomen kasvuedellytyksistä. Uusien väestöennusteiden mukaan kaupungistumiskehitystä ja talouskasvua tukeva vuosittainen uudisasuntotarve nousee korkeimmillaan lähes 36 000 asuntoon. Rakennusteollisuus on valmiina avittamaan koko Suomen kasvua, mutta se tarvitsee siihen myös apua.

Rakennusteollisuus RT järjesti Helsingissä 14.2. Kasvua rakentamassa -tilaisuuden. Tapahtumassa julistettiin VTT:n tuore asuntotuotantotarveselvitys 2045 ja haettiin ratkaisuja rakentamisen kasvuun. Ympäristö- ja ilmastoministeri **Sari Multala** toi tapahtumaan myös hallituksen kasvuriihen tavoitteet ja terveiset.

Rakennusteollisuus haluaa olla mukana kasvukeskustelussa ja tarjota konkreettisia keinoja Suomen talouskasvun vauhdittamiseksi. Paineet rakentamista kohtaan ovat kasvaneet entisestään muun muassa kaupungistumiskehityksen, vihreän siirtymän, kilpailukyvyyn ja huoltovarmuuden osalta.

– Kasvu asuu kaupungeissa. Ilman asuntoja kasvukeskuksissa ei ole osaavaa työvoimaa. Ilman työvoimaa ei ole investointeja eikä talouskasvua. Turhaa sääntelyä on nyt raivattava riittävän tarjonnan tieltä, summasi Rakennusteollisuuden toimitusjohtaja **Aleksi Randell**.

– Rakentamisen sääntelyn ja

maankäytön on mahdollistettava asiakastoiveista lähtevä kannattava asuntorakentaminen. Pankkisääntelyn on puolestaan mahdollistettava asuntolainan saaminen eri tulotasoilla, Randell jatkoi.

Asuntotuotanto jää jälkeen tarpeesta

Tilaisuudessa nostettiin esille rakentamista hidastava sääntely ja rahoituksen joustamattomuus sekä niistä seuraavat asuntojen tarjonnan rajoitteet. Viime vuosina asuntorakentaminen on jäänyt alle 20 000 asunnon. Rakennusteollisuuden osuus koko Suomen kasvun varmistamisessa on avainasemassa.

– Euroopan Unionin uusi komissio on ryhtymässä määrätietoisesti purkamaan Euroopan kilpailukyvyn kannalta haitallista liika sääntelyä. Meidän kannattaa kansallisen sääntelyn osalta pohtia vastaavaa. Olemme jo parantaneet sääntelyä muun muassa tärkeiden vihreän siirtymän investointien tieltä ja hallituksella on valmius tehdä tarvit-

tavia lisäpäätöksiä, totesi ympäristö- ja ilmastoministeri Sari Multala.

– Rakennusteollisuus ja Finanssiala ovat esittäneet vakavan huolensa erityisesti tiukentuneen rahoitusmarkkinasääntelyn osalta. Sääntelymuutosten tavoitteena oleva vakaus on tärkeä tavoite, mutta meidän on syytä selvittää ja arvioida lisäsääntelyn vaikutuksia myös asuntorakentamisen ja -markkinoiden kasvun näkökulmasta. Uusien väestöennusteiden mukaan väestö kasvaa Suomessa aikaisempaa reippaammin. Asuntojen tarjonnasta ei saa tässä tilanteessa tulla työvoiman liikkuvuutta ja talouskasvua rajoittava tekijä, jatkoi ministeri Multala.



– Kasvu asuu kaupungeissa. Ilman asuntoja kasvukeskuksissa ei ole osaavaa työvoimaa, muistuttaa Rakennusteollisuuden toimitusjohtaja Aleksi Randell.

Satojen miljardien välttämätön työmaa

Tapahtumassa muistutettiin rakennusalan valtavasta merkityksestä Suomen taloudelle: lähes 60 prosenttia investoinneista tulee rakentamisesta. Pelkästään asuntotuotantotarpeen saavuttaminen vuoteen 2045 mennessä tarkoittaisi 180 miljardin euron urakkaa, josta 46 prosenttia on verotuloja.

Tarvittavista toimista ja päätöksistä olivat keskustelemassa ministeri Multala, SDP:n puheenjohtaja **Antti Lindtman**, YIT Oyj:n toimitusjohtaja **Heikki Vuoremaa**, Helsingin kaupungin apulaispormestari **Daniel Sazonov** sekä Nordea Kiinnitysluottopankin toi-

mitusjohtaja **Jussi Pajala**.

Pajala nosti esiin julkisessa keskustelussa usein toistuvan virheelisen käsityksen suomalaisten kotitalouksien ylivelkaantuneisuudesta ja asuntomarkkinoiden toimimattomuudesta.

– Velkaantuminen ei ole pahasta, vaan tarjoaa mahdollisuuksia. Annan ilmaisen neuvon, jonka toteutus ei maksa mitään: peruutetaan asuntolainojen maksimiajan rajaaminen 30 vuoteen. Ei vaikuttaisi lainojen takaisinmaksukykyyn, mutta vapauttaisi rahaa muuhun käyttöön, Pajala ehdotti.

Ministeri Multala totesi säädöksen muuttamisen olevan harkitsemisen arvoinen asia.

- **GIS-ketjunostimet**
- **GH-köysinostimet**
- **Siltanosturit**
- **Puomikääntönosturit**
- **Teknowinch-vintturit**

Valmistus, asennus, tarkastukset ja huollot.

TUOTETEKNO OY
NOSTO- JA SIIRTOLAITTEET

Puh. 09-279 0820 • info@tuotetekno.fi • www.tuotetekno.fi



RAKENNUSLIKE
P. HÄMÄLÄINEN
RAKENNUSPELTI
TURPEINEN

Laadukasta ja asiakaslähtöistä rakentamista Keski-Suomessa yli 35 vuoden kokemuksella.

Nyt myös vesikattosaneeraukset kokonaisvaltaisesti.

www.phamalainen.net

puh. 0400 294 975

Kattoremonttien
ammattilainen jo vuo-
desta 1997



KOTISI ARVOINEN KATTO

Luotettava kumppanisi
kaikissa kotisi kattotöissä

- ✓ Omat paikalliset työntekijät
- ✓ Oma kalusto
- ✓ Laadukkaimmat Ruukin, Bendersin ja Piskon materiaalit

Varaa maksuton
katon kuntokartoitus
kattokeskus.fi

Vinkki! Pääset helposti sivuillemme
myös avaamalla puhelimesi kame-
ran ja osoittamalla tätä QR-koodia.



KATTOREMONTIT • KATTOHUOLLOT • AURINKOPANEELIT

Kattokeskus

Vilkkutie 5, Jyväskylä
010 2290 190

Energiatehokkuus osaksi aktiivista kiinteistönhoitoa

Energiakulutusta ei voi-
da vähentää loputto-
miin. Ennen pitkää se
johtaisi tilanteeseen, jossa
varoisimme käyttämästä
energiaa lainkaan.
Valitettavan usein vastaan tu-
lee kiinteistöjä, joiden järjes-
telmistä ei ole kenelläkään
kokonaisvaltaista käsitystä.
Järjestelmät eivät keskuste-
le keskenään, ja niitä ylläpi-
tävä henkilöstö on saattanut
vaihtua useaan otteeseen. Jo-
pa kiinteistön käyttötarkoi-
tus on voinut muuttua vuo-
sien varrella. Lopulta kenel-
läkään ei ole selkeää kuvaa
siitä, miten hyvin kiinteistön
järjestelmät on mukautettu
nykyiseen käyttöön.

Energiatehokkuus edel-
lyttää, että kiinteistön jär-
jestelmät on säädetty nyky-
tilanteen mukaan. Tämä ei
vaadi suuria investointeja,
vaan alkuun pääsee opti-
moimalla olemassa olevia
järjestelmiä. Kun koko-
naiskuva on tiedossa, voi-
daan analysoida, miten jär-
jestelmien toimintaa tulee
muuttaa.

Parempi kokonaiskuva
lisää kiinteistön toiminta-
varmuutta, vähentää odot-
tamattomien häiriötilantei-
den määrää sekä energian-
kulutusta ja pidentää käyt-
tökä. Tämä kaikki yhdes-
sä pienentää kiinteistön il-
mastovaikutusta.

Energiatehokkuus- direktiivi

kiristää vaatimuksia

EU:n uusi energiatehok-
kuusdirektiivi astuu voi-
maan kesällä 2026. Uusi



Energiatehokkuuden asiantuntijana Hannu Halme, Liiketoimintapäällikkö, Energy Management, Bravida Finland Oy

direktiivi ei enää vain oh-
jaa asioita oikeaan suun-
taan, vaan vaatii kiinteis-
töjen omistajilta selkeitä
tekoja, toimenpiteitä ja ra-
portointia.

Direktiivi ei aiheuta vas-
tuullisille kiinteistönomis-
tajille paniikkia, sillä hyvä
kiinteistönhoito antaa jat-
kossakin mielenrauhan. Sen
sijaan tietyistä toimenpiteis-
tä laistaneille omistajille voi
tulla ikäviä yllätyksiä.

Direktiivi edellyttää
kiinteistönomistajia rapor-
toimaan kiinteistön ener-
giatehokkuudesta julkises-
ti. Jos kiinteistö on ylläpi-
detty huonosti ja energiate-
hokkuus on lipsunut huo-
nolle tolalle, voi esimerkik-
si remonttilainan saaminen
hankaloitua, kun investoin-
titaakka on kasvanut liian
suureksi kiinteistön arvoon
nähdessä.

Automaatio on jo arkipäivää

Kiinteistö muodostuu mo-
nesta osa-alueesta, kuten

ilmanvaihtokoneista, valai-
sinratkaisuksista, lämmitys-
tekniikasta sekä ovista ja
ikkunoista. Näille voidaan
tehdä energiatehokkuuspa-
rannuksia, mutta hyvä kiin-
teistönpito edellyttää myös
kiinteistön toimivuuden val-
vontaa.

Kiinteistöautomaatioissa
ja sen ohjattavuudessa on
muutamassa vuodessa ta-
pahtunut todella suuri harp-
paus, kun koneoppiminen on
tullut perinteisemmän auto-
maation rinnalle. Nykyään
voidaan seurata reaaliaikai-
sesti ulkolämpötiloja ja pörs-
sisähkön hintaa, ja sen pe-
rusteella päättää, käytetään-
kö kiinteistön lämmitykseen
ilmalämpöpumpua vai kau-
kolämpöä.

Automaatiikan käyttöön-
otto ei välttämättä tarkoita
kalliita investointeja, vaan
sen avulla voidaan optimoi-
da jo käytössä olevaa järjes-
telmää. Kiinteistöön toteute-
taan ensin mittariautoma-
tio, jonka avulla nykyjärjes-
telmästä saadaan kaikki irti.
Näin löydetään säästöjä,
joilla rahoitetaan mahdolli-
nen suurempi korjausurakka.

Hyvä kumppani määritte-
lee yhteistyössä kiinteistön
omistajan kanssa tavoitteet
kiinteistönhoidolle. Kun
kiinteistön järjestelmistä
saatava data viedään fiksuun
automaatiojärjestelmään, ei
kumppani välttämättä ole-
kaan enää vanhan ajan kiin-
teistönhoitaja, joka lakaisee
pihaa ja vaihtaa lampuja
pyydettyä. Sen sijaan hän
on moderni asiantuntija, jo-
ka hyödyntää dataa ja auto-
maatiota kiinteistön energia-
tehokkuuden ja toimivuuden
optimoimiseksi.

SUURTEHOIMUROINNIT

- rakennuseristeet
- teollisuuden suurtehoimuroinnit



HIEKKAPUHALLUKSET
MAALAUSTYÖT
KORKEAPAINEPESUT

Hiekkapuhallus Yhtymä Oy

puh. 0400 343 747

www.hiekkapuhallusyhtyma.com

Liimapuupalkit asennusvalmiina?

Tottakai!

KESTOPALKKI

Kestopalkki LPJ Oy
Puusepantie 89
62420 KORTESJÄRVI
Puh. (06) 4880 200
kestopalkki@kestopalkki.fi

www.kestopalkki.fi

Jyremark
rakennusmateriaalit



Valmistus ja myynti. Puh. 014-767130
42440 KOSKENPÄÄ www.jyremark.fi

Kattoliitto on tehnyt töitä parempien kattojen puolesta jo vuosikymmenien ajan

Kattoliitto ry on edistänyt kattourakoitsijoiden ja vedeneristysalan asioita jo vuodesta 1964. Kuluneina vuosikymmeninä työtä on tehty, ja tehdään, parempien kattojen puolesta, yhdessä alan urakoitsijoiden ja teollisuuden edustajien kanssa. Toimivat Katot -julkaisu on Kattoliitto ry:n jäsenistön yhteinen näkemys siitä, miten saadaan aikaan hyvä ja toimiva katto tai muu vedeneristys.

Julkaisu on syntynyt kattourakoitsijoiden ja materiaalitoimittajien tiedon, kokemuksen ja ammattitaidon pohjalta ja sillä on vuosikymmenien historia. Kattoliitto ry:n jäsenyrytykset ovat sitoutuneet edistämään hyvää rakentamistapaa noudattamalla julkaisussa esitetyjä ohjeita.

– Myös eri katemateriaaleille löytyy huolto-oppaat Kattoliiton www-sivuilta. Lisäksi jäsenyrytykset sitoutuvat noudattamaan työturvallisuusmääräyksiä ja -ohjeita sekä pyrkivät jatkuvasti parantamaan ja kehittämään työturvallisuuksi, Kattoliitto ry:n toimitusjohtaja **Sanna Nuikka** muistutti aiemmassa haastattelussamme.

– Kattoliitto seuraa aktiivisesti tapaturmataajuutta ja on sitoutunut nolla tapaturmaa- ajatteluun yhdessä Rakennusteollisuus RT:n kanssa. Kattoliitto on laatinut myös työturvallisuusoppaita turvallisuutta edistämään. Liiton toiminta perustuu aktiiviseen työryhmytyöskentelyyn, jotka palvelevat laajemminkin koko yhteiskuntaa, Nuikka totesi.

Toimiva katto on tärkein julkisivu

Katon elinkaaren pituuteen vaikutetaan

kolmessa vaiheessa: suunnittelussa, toteutuksessa ja käytön aikana.

Nuikan mukaan katolle saadaan pidempi elinkaari ja edullisemmat ylläpitokustannukset, kun varmistetaan, että kattourakka ja materiaalit ovat laadukkaita ja työ tehdään moitteettomasti.

– Ammattilaisen tekemän katon ja hyvien materiaalien lisäksi katto on huollettava säännöllisesti. Katto on merkittävä osa rakennusta, joten suosittelemme tekemään huollot säännöllisesti sekä kirjaamaan ylös huomioidut ja tehdyt toimenpiteet. Tarvittaessa kohteesta kannattaa ottaa myös valokuvia. Mikäli ongelmia ilmenee, on helpompi lähteä selvittämään tilannetta, kun huolto- ja tarkastustoimet on huolellisesti dokumentoitu.

Katolle tehtävissä jälkiasennuksissa oltava tarkkana

Kattoliitto kehottaa huolelliseen ennakosuunnitteluun ja toteutukseen erityisesti katoille tehtävien jälkiasennusten suhteen. Myös sähköturvallisuus tulee huomioida, joten on tärkeää kääntyä ammattilaisten puoleen.

Katon on oltava jälkiasennuksenkin jälkeen edelleen vesitiivis. Lisäksi loivillekaan katoille tehty jälkiasennukset eivät saa estää veden virtaamista katokaivoille, eikä niiden kiinnitys saa aiheuttaa liiallista pistekuormaa katolle. Laitesennukset eivät saa myöskään estää katon huoltotoimia.

Kattoliiton jäsenyrytykset antavat työlleen pitkiä takuita, jopa 10 vuotta. Kattoliitto on tehnyt luonnoksen takuusitoumuksesta urakoitsijajäsenilleen, jotta he huomioisivat takuuasiat mahdollisimman selkeästi. Takuuehdoissa on mm. todettu, että jos ulkopuolisen rakenteen lisääminen vahingoittaa kattoa tai mikäli katon huolto ei onnistu, takuu voi raueta.

– Vanhemman katon ollessa kyseessä on tärkeää arvioida mitä katto kestää vai onko syytä tehdä laajempi korjaus ennen jälkiasennuksia. Joissakin tapauksissa on toimittu juuri päinvastoin, Sanna Nuikka totesi.

Toimivat katot -julkaisua kehitetään jatkuvasti. Juuri ilmestynyt Toimivat katot 2025-teos on tilattavissa tai kaikkien vapaasti saatavilla kattoliiton sivustolta osoitteesta www.kattoliitto.fi.



”Katolle saadaan pidempi elinkaari ja edullisemmat ylläpitokustannukset, kun varmistetaan, että käytettävät materiaalit ovat laadukkaita ja kattotyö tehdään moitteettomasti”, Kattoliitto ry:n toimitusjohtaja Sanna Nuikka muistuttaa.



KATTO- JA SEINÄPELLIT

oheistuotteineen
tehtaalta suoraan asiakkaalle
edullisesti ja nopeasti



Linjalantie 4, 43700 Kyyjärvi
P. 040 823 5938 | 0400 661 379
www.taipaleenteras.fi



Kilpailukykyiset hinnat – Nopea toimitus – Kattava varasto – Ammattilaisten arvostama!

AURINKOSÄHKÖ- JA KATTOTUOTTEET

- Teräskatteet katolle ja seinään
- JL SOLAR aurinkosähköjärjestelmät ja aurinkopaneelit
- Markkinoiden kestävimmit aurinkopaneelikiinnikkeet
- Sadevesijärjestelmät
- Lumiesteet, kattosillat, tikastuotteet
- Kaikki listat, kattotarvikkeet ja työkalut - kysy!

Pyydä tarjous katto- ja JL SOLAR-asiantuntijalta:

Jarmo Vähänkangas
puh. 050 329 8033
jarmo.vahakangas@janla.fi
WWW.JANLA.FI



JanLa Oy, Ilveskaari 14, 01900 NURMIJÄRVI
Katso kaikki toimipaikkamme netistä!

Valmiit JL SOLAR aurinkovoimalapaketit:

6 kW

16 paneelia Longi 415W half-cut, 6,64 kW
Huawei 6 kW invertteri, kiinnikkeet ja tarvikkeet
Tarjous 3 471,33 € sis. ALV. (Alin 30 pv hinta 6 589 Eur)

8 kW

20 paneelia Longi 415W half-cut, 8,30 kW
Huawei 8 kW invertteri, kiinnikkeet ja tarvikkeet
Tarjous 4 392,50 € sis. ALV. (Alin 30 pv hinta 8 024 Eur)

10 kW

26 paneelia Longi 415W half-cut, 10,79 kW
Huawei 10 kW invertteri, kiinnikkeet ja tarvikkeet
Tarjous 5 212,02 € sis. ALV. (Alin 30 pv hinta 9 951 Eur)

Asennustyöt, kustannusarvio alk. 1 800 eur/paketti
Räätälöitynä myös yrityksille ja maatalouteen!

Tarjoukset voimassa 30.11.2024 asti. Pidätämme oikeuden hinnanmuutoksiin.

Vuoden betonirakenne yhdistää koko korttelin

Tammelan Stadion palkittiin vuoden 2024 betonirakenteena. Tampereen Tammelan Stadion on esimerkillisesti johdettu ja toteutettu suurhanke, jonka merkitys kaupunkiympäristölle on suuri. Hankkeessa toteutuvat kestävän kehityksen periaatteet, jotka tukevat alueen ympäristökehitystä vahvasti positiiviseen suuntaan.

Tammelan Stadion tuo uuden rakennetun elementin

kaupunkiympäristöön. Stadion on sovitettu suhteellisen pienelle tontille, keskelle keskustan asuinkortteleita ja ihmisten lähelle. Hankkeessa on huomioitu myös ekologisuus, siten että stadionille pääsee helposti ja sinne tullaan sekä poistutaan ensisijaisesti julkisella liikenteellä, jolloin autoruuhkaa kaupungin keskustaan ei synny.

Tammelan Stadion on Tampereen kaupungin kes-

kustassa sijaitseva suuren kokoluokan jalkapallostadion. Stadionilla on noin 8000 katsomopaikkaa ja konserteissa tilaa jopa 15 000 henkilölle. Hybridikortteli muodostuu jalkapallokentästä, katetusta katsomosta ja stadionin sivuille rakennetuista asuinrakennuksista ja liiketiloista sekä stadionin alla sijaitsevasta pysäköintilaitoksesta ja kauppakeskuksesta. Tuomariston näkemyk-

sen mukaan stadionin kokonaisuuden onnistunut soveltaminen olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen pohjautuu laajamittaiseen eri materiaalien yhteensovittamiseen ja vaativien rakenteiden hybridirakentamiseen kantavien betonirakenteiden mahdollistamana. Koko kortteli on perustettu teräsbetonipaaluille ja tukirakentein haastavalle, epävakaa maaperälle.



Tammelan stadion. Kuva: Tuomas Uusheimo

Betonia on hyödynnetty monipuolisesti

Tammelan stadionin erityspiirteinä ovat yli sadan metrin mittaiset ripustetut katokset, jotka toimivat suojana päätykatsomoille. Stadionin lasiset sisäänkäyntipäädut suojaavat kenttää tuulelta ja säilyttävät tilallisen yhteyden ympäristöön sekä luovat mikroilmaston stadionin sisälle. Pilariton ratkaisu takaa esteettömät näkymät koko kentän alueelle kaikilta istumapaikoilta. Stadionin jokaiseen kulmaan rakennetut viistopilarit on tuettu kantaviin betonirakenteisiin, ns. ”betoniarkkuihin”.

Tuomaristo korostaa erityisesti, että betonin ominaisuuksia on hyödynnetty kaikissa vaativissa kantavissa rakenteissa, jotka vastaanottavat mittavien rakenteiden kuormat. Rakenteissa on käytetty sekä betonielementtejä että paikallaluaa. Korttelin alla sijaitseva tilava pysäköintilaitos on tote-

tettu betonista, pääosin paikallalaurakentein.

Hankkeessa on käytetty myös erilaisia betonituotteita monipuolisesti, kuten stadionin sisällä olevien liiketilojen väliseinä- ja kuorielementeissä, erityissuunnitelmien mukaan valmistetuissa katsomoiden penkki- ja porraselementeissä sekä pihakivissä.

Vuoden 2024 Betonipalkinnolla kilpailun tuomaristo haluaa kannustaa panostamaan ympäristön ja rakentamisen laatuun niin teknisin kuin arkkitehtonisin keinoin. Asumisen, urheilun ja kaupallisten palveluiden yhteensovittaminen on vaatinut arkkitehtonista ja rakenteellista innovatiivisuutta. Ennakkoluulottomien ideoiden toteuttaminen on onnistunut eri osapuolten hyvän yhteistyön ansiosta.

Tammelan Stadion otettiin käyttöön vuonna 2024.

Lähde Betoniteollisuus ry

MUOTOILEMME HAAVEITA

marubetoni.fi

Lounaivoima Ekovoimalaitos, Salo, pääurakoitsija Fira

HELPOSTI KASATTAVAT JA PURETTAVAT

WWW.BETONIPALIKKA.FI

SEINÄELEMENTIT

Valmistamme ja toimitamme nopeasti kasattavia ja tarvittaessa helposti purettavia betonipalikkaseiniä ja rakenteita mm.

- RINNETALOJEN TUKIMUURIT • VARASTOT • SILOT
- LIIKENTEEN OHJAUS • NÄKÖ- JA SUOJAMUURIT

- vain mielikuvitus rajana -

Kun sinulla on visio niin autamme myös suunnittelussa ja tarvittaessa myös toteutuksessa... Ota yhteyttä niin autamme!

Myös Jumbo ja betoni porsaat, L-elementit yms. Katso lisää sivuilta!

KATSO LISÄÄ KOTISIVUILTAMME!

Karjalan Betoni Oy

Puh. 0400 250 015 | www.betonipalikka.fi

ROAD FREE COMPANY

Maahantuonti ja myynti:

CAMSO

-kumitelat hyllystä-

REOY HAM

Mäkelänkankaantie 2
49490 NEUVOTON
05-3435666 (24h)
info@hamre.fi
www.hamre.fi

Väestönkasvu ja kaupungistuminen pitävät asuntotuotantotarpeen korkealla tasolla

Uusia asuntoja tarvitaan edelleen jopa yli 35 000 vuosittain parin seuraavan vuosikymmenen aikana. Maahanmuuton vauhdittama väestönkasvu ja sitä seuraava asuntotarve keskittyvät voimakkaasti kasvaville kaupunkiseuduille, todetaan VTT:n Asuntotuotantotarve 2025–2045-selvityksessä.

Selvityksessä on laadittu asuntotuotantotarpeelle kaksi skenaariota, joista korkeampi perustuu Tilastokeskuksen väestöennusteeseen ja matalampi valtiovarainministeriön ennusteeseen.

Vilkkään nettomaahanmuuton toteutessa Manner-Suomeen olisi rakennettava vuosittain 35 800 asuntoa. Maltillisemmän väestöennusteen perusteella tuotantotarve olisi 31 000 asuntoa. Yhteensä uusia asuntoja olisi rakennettava noin 600 000–700 000 vuoteen 2045 mennessä. Viimeksi kuluneiden 20 vuoden toteutuma on puolestaan ollut keskimäärin 33 100 asuntoa vuodessa.

– Uusi maltillisempikin väestöennuste on selvästi korkeampi kuin vuoden 2019 ennuste, joka oli edellisen asuntotuotantotarveselvityksen pohjana. Tällöin laskimme tarpeeksi 30 000–35 000 asuntoa vuosittain. Uusi arvio on samalla tasolla suuremmasta väestökasvusta huolimatta, koska 2020-luvun vaihteessa toteutunut mittava asuntotuotanto täyttää tarvetta, sanoo selvityksestä vastannut VTT:n erikoistutkija

Kuva: Peab/Juuso Julkunen



Terttu Vainio.

Suurten kaupunkiseutujen absoluuttisen ja suhteellisen osuuden väestöstä odotetaan yhä kasvavan, ja niille sijoittuisi 85 prosenttia tarvittavista uusista asunnoista.

Kasvu tarvitsee koteja

Asuntorakentamisen määrä on vaihdellut huomattavasti edellisten kymmenen vuoden aikana. Tilastokeskuksen mukaan eniten (46 500) asuntoja aloitettiin vuonna 2021, mikä

kasvatti asuntovaraumaa. Vähiten asuntoja laitettiin rakenteille vuonna 2023 (noin 21 000), eikä nähtävissä ole vielä selvää elpymistä.

– Kaupungistumiseen on kyettävä vastaamaan. Talouskasvu syntyy tuottavuudesta ja työllisyydestä. Kaupungit tarjoavat ratkaisun kumpaankin, kunhan asuntoja on tarjolla riittävästi, Rakennusteollisuus RT:n pääekonomisti **Jouni Vihmo** toteaa. Asuntotuotantotarveselvitys on Vihmon

mielestä osoittautunut toimivaksi tavaksi ennakoita tulevaa kehitystä. Aiempien selvitysten tulokset ovat pitkällä aikavälillä vastanneet varsin hyvin toteutunutta tarvetta ja tuotantoa.

Selvityksen on toteuttanut VTT ja sen tilaajia ovat Rakennusteollisuus RT, ympäristöministeriö, Kuntaliitto, Kuntarahoitus ja Finanssiala. Selvityksessä on tehty seutukohtainen tarkastelu neljäntoista suurimman kaupunkiseudun osalta.



VARI® PERINNEIKKUNAT

Vuosikymmenien kokemuksella valmistamme mittatilaustyönä laadun, toimivuuden ja energiatehokkuusvaatimukset täyttävät Vari® perinneikkunat rakennuksiin, joissa halutaan säilyttää talon historiallinen ulkonäkö tinkimättä nykyaikaisen ikkunan ominaisuuksista.

Pyydä maksuton tarjous.

Palveluksessanne luotettava yhteistyökumppani

LASIVUORIMAA
IKKUNATEHDAS

AAA
KORKEIN LUOTTOLUOKITUS
© Dun & Bradstreet 2022

lasivuorimaa.fi

Pidetään yhdessä planeetta kunnossa.

100% ekologinen leikkipaikka?

GreenLine-malliston avulla se on mahdollista!

Muovikomposiitista valmistetut pylväät – innovatiivinen materiaali, joka on valmistettu käytetyistä tekstiileistä ja muovikalvoista.

Katot, sivupaneelit ja manuaaliset elementit leikataan **HDPE-levyistä**, jotka valmistetaan valtamerijätteistä – kalastusköysistä ja -verkoista.

Komposiittipylväät

Pylväät on valmistettu 100 % kierrätetystä kulutusjätteestä.



Tutustu myös muihin ekologisiin tuotteisiimme:
leikkiturva.fi/ekologisuus

Soita, niin kerromme lisää:
p. 0400 211 221 | www.leikkiturva.fi



HDPE-paneelit

Vihreät HDPE-paneelit on valmistettu 100 % kierrätetystä valtamerijätteestä



Puiset pylväät

Välineissä käytetty puu on hakattu kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti hoidetuista metsistä.

Korjauskierteestä ennakoivaan omaisuudenhoitoon

Merkittävä osa kuntien varallisuudesta on kiinni rakennuksissa ja infrastruktuurissa. Siksi niiden suunnitelmallinen ylläpito ja huolto sekä oikein ajoitetut korjausinvestoinnit ovat myös kestäväen kuntatalouden, toimivan arjen ja huoltovarmuuden kivijalkoja, muistuttaa Rakennusteollisuus RT:n toimitusjohtaja **Alexi Randell**.

Kuntatalous on ollut viime vuodet tiukilla, eikä nopeaa helpotusta ole näköpiirissä. Monessa kunnassa onkin jouduttu siirtämään kiinteistöjen, liikenneväylien ja vesihuoltoverkoston kunnossapitoinvestointeja muiden hankkeiden tieltä eteenpäin. Samalla jo valmiiksi mittava korjausvelka on kasvanut entisestään.

Kiinteistöjen ja infrastruktuurin kunnossapitoon ja korjaamiseen tuovat lisäpainetta niiden ikääntyminen ja alati haastavammiksi muuttuvat sääolot. Painetta kasvattaa myös rakennusten energiatehokkuusdirektiivi (EPBD). Sen aiempaa tiukemmat vaatimukset tulevat osaksi kansallista lainsäädäntöä kesään 2026 mennessä.

Julkiset rakennukset on nostettu tässä kohdalla suunnannäyttäjiksi. Sen myötä kuntien on parannettava kiinteistökantansa energiatehokkuutta roimasti nykytasosta. Kaiken lisäksi korjaustöihin on tartuttava ripeästi, sillä heikoimman energiatehokkuusluokituksen omaavien rakennusten on täytettävä uudet kriteerit vuoteen 2030 mennessä.

Rakennusteollisuus RT:n toimitusjohtaja **Alexi Randell** patistaakin nyt kuntia liikkeelle. Tarvittavien korjausinvestointien panttaaminen on oman oksan sahaamista, joka näkyy suoraan rakennetun ympäristön ja infrastruktuurin kunnossa, käytettävyydessä, arvossa sekä huoltovarmuudessa ja arjen sujuvuudessa. Viimeksi mainituille on hybridihunkien myötä tullut aivan uutta painoarvoa.

Rapistuva kiinteistökanta ja infraverkko heikentävät elinvoimaa

Korjauksien ja kunnossapidon laiminlyönti tuo hallitsemattomia kuluja muun muassa energiahukan, vesi- ja viemäriverkoston vuotojen ja hätäkorjausten kautta. Rapistuva kiinteistökanta ja huonolle hoidolle jäävä infraverkko heikentävät kunnan elinvoimaa sekä kiinnostavuutta potentiaalisena asuin- ja toimipaikkana. Hyväkuntoiset päiväkodit, koulut ja liikenneväylät puolestaan lisäävät vetovoimaa.

– Rakennetusta ympäristöstä huolehtiminen varmistaa sen, että kunnassa on hyvä asua, kuntalaiset voivat käyttää terveitä ja turvallisia tiloja sekä yritykset investoida. Kyse on myös kansallisvarallisuuden hoitamisesta – jos tarvittavat korjaukset jätetään tekemättä, lasku on jatkossa entistä isompi, Randell painottaa.

Takavuosina myös Turun kaupunginjohtajana toiminut RT:n toimitusjohtaja tiedostaa, että kuntapäätäjillä on edessään taloudellisesti kova haaste.

Vuonna 2020 kuntien korjausvelka oli noin 9 miljardia euroa ja perusparannustarve 17 miljardin nurkilla. Pelkästään energiatehokkuusdirektiivin täyttäminen vaatii korjausrakentamisen tuplaamista nykytasosta.

Mittavan urakan edessä ei saa kuitenkaan antautua

– Palvelurakennustenennakoiva ja oikea-ai-



Kuva: Salla Seeslahti

kainen kunnossapito pidentää niiden käyttöikää ja vähentää yllätyksiä menoeriä. Älykäs talotekniikka ja digitaaliset kiinteistöpalvelut puolestaan parantavat sisäympäristön laatua sekä pienentävät elinkaarikustannuksia, energiankulutusta ja päästöjä, Randell listaa.

Maailma on muuttunut myös investointien rahoituksen osalta. Korot ovat laskeneet ja Euroopan investointipankki tarjoaa hankkeisiin rahoitusta ja takauksia.

– Niitä kannattaa ehdottomasti hyödyntää ja toivottavasti avuksi saadaan myös valtion tukea, Randell lisää.

Hän kaipaakin tulevalta päätöksentekijöiltä määrätietoisuutta ja pitkäjänteisyyttä.

Suunnitelmallinen korjausrakentaminen on ympäristöteko, mutta samalla osa kunnan kauaskantoista omaisuudenhallintaa ja järkevää taloudenpitoa.

Fiksu kunta myös arvioi rakennetun ympäristön tilaa säännöllisesti, laatii pitkän aikavälin suunnitelman kunnossapidosta eikä tingi asetetuista tavoitteista.

– Aika on tällaisille korjaushankkeille muutenkin otollinen, sillä rakennuskustannusten nousu on taittunut ja kapasiteettia on vapaana, Randell muistuttaa.

Lähde Rakennusteollisuus RT ry

Rakentavaa kunnossapitoa helpinghands.fi

- Toimitilamuutokset
- Liike- ja toimitilaremontit
- Talo- ja huoneistoremontit, avaimet käteen
- Vahinkosaneeraus
- Kattohuollot, -korjaukset ja -remontit, kattojen kuntoraportit

- Kattolumityöt ja kattohuoltosopimukset
- Keittiö- ja kylpyhuoneremontit
- Terassit, piharakennukset, varastot, saunat jne.
- Sähkötyöt, valaistuksien ja keskuksien päivitykset, sähköautojen latauspisteet
- Asunto-osakeyhtiöiden palovaroittimien päivitykset lain vaatimalle tasolle

Kaikki yhdeltä ovelta. Portilta piipunhattuun – paikallisin voimin, vuosien kokemuksella!

www.helpinghands.fi

040 218 0030

Älykoti helpottaa Kerttu Niskasen ja Juho Mikkosen arkea

Nykyajan älykoti pitää huolen siitä, että koti on turvallinen, viihtyisä ja energiatehokas myös asukkaiden poissa ollessa. Maastohiihtäjä **Kerttu Niskanen** ja hiihtovalmentaja **Juho Mikkonen** rakennuttivat Vuokattiin unelmiensa kodin, jossa pariskunta ja Martta-koira ovat asuneet vuoden 2024 huhtikuusta lähtien. Villa Murunen -nimellä kulkeva koti oli molempien pitkäaikainen haave, ja heti rakennusvaiheen alusta lähtien oli selvää, että kotiin haluttiin älyratkaisuja. Ratkaisuksi valikoitui Schneider Electricin Wiser-älykotijärjestelmä, joka on vastannut odotuksia monipuolisuudellaan ja käytettävyydellään.

Tällä hetkellä Wiserin tuoteperheestä ovat käytössä liiketunnistimet, palova- roittimet, vesivuotosensorit, ulkokamerat, valaistuksen ohjaus ja lattialämmitystermostaattit.

– Älykodin käyttäminen on ollut mutkatonta! Omaan puhelimeen tai tablettiin asennettava Wiser by SE -sovel- lus on helppokäyttöinen ja kätevä, sillä kaikkia järjestelmään kytkettyjä laitteita voi hallita sen kautta. Wiser oli meille itsestään selvä valinta, ja myös sähkösuunnitelijamme liputti Schneide- rin puolesta, Niskanen to- teaa.

Älyratkaisut mukautuvat tarpeisiin

Wiser-älykotijärjestelmä mahdollistaa kodin toimintojen joustavan hallinnan ja tuo huippu-urheilijoiden elämään arjen mukavuutta, energiatehokkuutta ja turval- lisuutta myös silloin, kun pa- riskunta viettää pitkiä aiko- ja kodin ulkopuolella. Etä- hallittavien laitteiden avul- la kodin lämpötilaa voidaan esimerkiksi laskea reissujen ajaksi sovelluksen kautta ja nostaa takaisin mukavuusas- teelle ennen paluuta.

Etäohjattavuus tuo ener- giansäästön lisäksi lisätur- vaa kotiin.

– Rakennusvaiheessa ul- kokamerat eivät olleet han- kintalistallamme, mutta näin jälkikäteen olemme tyyty- väisiä, että sellaiset päätet- tiin hankkia. Ulkokamerat auttavat toki varkaiden eh- käisyyn, mutta niiden avul- la on voinut seurata reissun päältä, kuka ovella käy. Wi- seriin kytketyt vesivuoto- sensorit tuovat myös mie- lenrauhaa, mikäli reissates- sa sattuisi vahinko, Mikko- nen kertoo.

Wiser-älykotijärjestel- män lisäksi Niskasen ja Mik- kosen kodista löytyy Schnei- der Electricin EVlink Pro AC -laturi sähköautolle.

– Meille oli itsestäänsel- vyys valita sähköauton laturi samalta merkiltä kuin ko- din älykalusteet. Sähköauton omistajana on ehdottoman tärkeää, että autoa voi lada- ta kätevästi kotona. Laturi on helpottanut arkea merkittä- västi, Mikkonen jatkaa.

Älykodin voi rakentaa pala palalta – tyylistä tinkimättä

Villa Murusessa älyratkai- sut on huomioitu jo raken- nusvaiheessa ja integroitu laajasti osaksi kodin sisus- tusta. Schneider Electricin antrasiitin sävyiset Exxact- sähkökalusteet ovat paris- kunnan mukaan olleet pait- si käytännöllisiä myös tyy- likkää.

– Koska älykalusteet ovat keskeisessä roolissa kotim- me ilmeessä, niiden ulkonä- kö oli meille tärkeää. Antra- siitin sävyiset Exxact-sähkö- kalusteet sopivat hyvin ko- timme yksityiskohtiin, ja ne ovat tyylikkään yksinkertai- sia, Niskanen kertoo.

Niskanen ja Mikkonen korostavat, että Schneider Electricin Wiser-älykotijär- jestelmä toimii hyvin myös saneerauskohteissa.

– Me mietimme älyko- tia jo alusta alkaen, mutta



Schneider Electricin Wiser-älykotijärjestelmä mahdollistaa kodin toimintojen joustavan hallinnan ja tuo Kerttu Niskasen elämään arjen mukavuutta, energiatehokkuutta ja turvallisuutta.

älyjärjestelmää on mahdol- lisuus laajentaa myös jäl- kikäteeseen, mikä tekee siitä erinomaisen valinnan niin uudis- kuin saneerauskohteisiin. Wiserin avulla voi ratkaista asioita, joita ei ra- kennusvaiheessa ehkä tullut ajateltua ja se helpottaa myös myöhempiä päivityksiä, Nis- kanen kiteyttää.

Lähde Schneider Electric

SÄHKÖ NISKANEN OY

MONIPUOLISET SÄHKÖPALVELUT

*** SÄHKÖTARVIKEMYNTI ***

Kallas 1, Äänekoski, P. 020 7189 805
toni.salonen@niskanen.fi • www.niskanen.fi
Palvelemme ma-pe 8-16

SISÄMAAN SÄHKÖPALVELU
Laatua ja monipuolisuutta

Sähkötyöt remonteista uudiskohteisiin
Valaistus- ja sähkösuunnittelu

tapio.ostman@sisamaansahkopalvelu.fi
0400 547 567 | Varastotie 1, 40250 Jyväskylä
www.sisamaansahkopalvelu.fi

TekuFix



- Ilmanvaihtokanavien puhdistukset
- Piipun nuohoukset
- Ilmanvaihtokoneiden huolto
- Ilmamäärien mittaukset • Desinfioinnit

www.tekufix.fi
050 555 7848

Luotettava paikallinen!

Kauttamme myös
perinteiset piipun
nuohoukset



Sähköistä palvelua

SÄHKÖ
TIIHONEN

Sähköasennukset
Kylmäasennukset
Sähkövikojen korjaukset

040 861 5183

www.sahkotiihonen.fi

Isot investoinnit ja yritysten yhteistyö vauhdittavat Laajavuoren kehitystä

Jyväskylän Laajavuori on uudistumassa näyttävästi alueella toimivien yritysten ja kaupungin yhteistyöllä sekä merkittävin jopa noin 30 miljoonan euron investoinnein. Laajavuoren monipuolinen palvelutarjonta on puolestaan laitettu ensimmäistä kertaa esille alueen toimijoiden yhteiselle laajavuori.fi -sivustolle.

Laajavuori on palvellut laskettelukeskuksena kaupunkilaisia ja matkailijoita jo kuuden vuosikymmenen ajan, mutta sen kävijämäärät ovat edelleen huomattavasti pienemmät kuin vastaavissa vapaa-ajan keskuksissa esimerkiksi Lapissa.

Laajavuoren alueen vahvuus on monipuolisuudessa: talvisin se toimii laskettelijoiden ja hiihtäjien suosikkikohteena, ja kesällä rauhoittavat ulkoilureitit ja seikkailupuisto houkuttelevat aktiivimatkailijoita. Tällä hetkellä alueella voi harastaa lajeja ympäri vuoden aina alamäkipyöräilystä lumikenkäilyyn ja frisbeegolfista monipuoliseen sisäliikuntaan, laadukkaita kylpylöitä unohtamatta.

Jyväskylän kaupunki on budjetoinut alueen kehitystyöhön yli 5 miljoonaa euroa, joka kattaa muun muassa infrastruktuurin eli teiden, opasteiden ja valaistuksen kehittämisen ja alueen

selkeyttämisen sekä elävöittämisen ympäristöä kunnioittavasti. Kaavoituksessa mahdollisia tulevaisuuden kehittämistoimia ovat muun muassa Laajavuoren huipulle johtava uusi Hyppyritien tielinjaus, uudet liikuntareitit ja laskettelurinne hisseineen.

Saumatonta yhteistyötä alueen kehittämiseksi

Hotellihohtaja **Janne Pälvimäki** kuvaa Laajavuoren ainutlaatuisiksi ominaisuuksiksi keskeistä sijaintia ja helppoa saavutettavuutta lähialueilta ja muualta Suomesta.

– Sijainti yhtä aikaa lähellä luontoa ja urbaaneja mahdollisuuksia on poikkeuksellinen yhdistelmä. Scandic Laajavuori on tunnettu kylpylähotelli, joka tarjoaa lisäksi monipuoliset ravintola-, kokous- ja tapahtumapalvelut niin vapaa-ajan kuin työ- ja koko-

usmatkailijoille. Meille on tärkeää myös paikallisuus ja lähimatkailu, sillä onhan Laajavuori kuin jyväskyläläisten olohuone, Pälvimäki sanoo.

– Tämä alue on hyödynnettävien helmi. Olen usein miettinyt, että miksihän tätä ei ole aiemmin hoksattu, pohtii Havu Resortin toimitusjohtaja **Jorma Hyökyvaara**. Hänen suunnitelmanansa on rakennuttaa alueelle suomalaisesta huvupuusta noin 150 vuodepaikan lomakeidas, jossa on myös kookas kokoustila.

Laajis taas on monipuolinen ja ympärivuotinen ulkoilma-aktiviteettien lähikeskus koko perheelle Laajavuorella.

– Hienoa, että saadaan hartioita levennettyä ja mukaan tulee uusia toimijoita ja kaupungillakin on selkeä intressi kehittää Laajavuoren aluetta, sanoo Laajiksen toimitusjohtaja **Lasse Niivuori**.

Myös Liikunta- ja hyvinvointikeskus Buugin yrittäjä **Mikko Ahonen** korostaa, että hekin ovat aktiivisesti mukana kehittämässä aluetta, sillä etäisyyttä on Laajavuoresta pururataa pitkin vain puolitoista kilometriä ja keskuksella on jo luontaisesti paljon yhteistä alueen toimijoiden kanssa.

Investointien arvo jopa noin 30 miljoonaa euroa

– Laajavuori on ainutlaatuinen kohde Suomessa. Matkailijoilla on käytettävissään Laajavuoren luontokeskeisten palveluiden rinnalla koko kaupungin palvelutarjonta. Luontomatkailu on kansainvälisesti vahvassa kasvussa ja monille asiakkaille myös kaupungin välittömän läheisyys on merkittävä lisäarvo, kuvaa bisnesmuotoilutoimisto Branden toimitusjohtaja ja ”kehittäjäkumppani” **Jari Palonen**.

Palonen laskee Laajavuoren

alueelle kaavailtujen investointien arvoksi yhteensä jopa noin 30 miljoonaa euroa. Osa investoinneista on jo varmoja ja osa vaatii vielä vahvistuksia, mutta suunta ja suuruusluokka ovat oikeita.

Kehityshanketta koordinoivan Jyväskylän kaupungin liikuntasuunnittelija **Petter Kukkonen** korostaa toimijoiden sitoutuneisuuden ja yhteisen tahtotilan merkitystä.

Hänen mukaansa yhteistyö eri toimijoiden välillä on lähtenyt aktiivisesti käyntiin, että tavoitteena on luoda mahdollisimman toimiva kokonaisuus, joka hou-

kuttelee niin kaupunkilaisia kuin matkailijoita ympäri vuoden.

Kukkosen mielestä isojen kehityslinjojen toteutukseen tarvitaan yhteistä panosta paitsi yritysten myös kaupungin toimesta, sillä suurimpia pullonkauloja voidaan ratkoa pitkällä tähtäimellä vain tiiviillä yhteistyöllä. Tavoitteena on viimeistellä kehitystyön suunnitteluvaihe vuoteen 2027 mennessä. Alueen kehitystyön valmistumisen tavoite häämöttää viiden vuoden päässä vuodessa 2030.

Lähde ja lisätietoja laajavuori.fi








RAKENTAMISEN MONIOSAAJA

SUOMALAISTA TYÖTÄ SUURELLA SYDÄMELLÄ ♥

WWW.CONSTI.FI

KESKI-SUOMEN kovinta KIERRÄTYSASTETTA RAKENNUSTYÖMAILLE!



YMPÄRISTÖPALVELUT

Rakkaudesta jätelajiin!

www.mkoymparistopalvelut.fi
 010 248 3660 (arkisin 8-16)

Keskisuomalaiset yritykset odottavat hallitukselta puoliväliriihessä uusia kasvua vauhdittavia päätöksiä

Kauppakamarien alkuvuonna tehdyn talouskyselyn perusteella keskisuomalaiset yritykset odottavat hallitukselta puoliväliriihessä huhtikuussa uusia kasvua vauhdittavia päätöksiä. Kyselyyn vastanneista keskisuomalaisista yrityksistä 73 prosenttia piti erityisen tärkeänä sitä, että verotuksen rakennetta muutetaan kasvuhakuisemmaksi. Työmarkkinoiden vapauttamista piti tärkeänä puolet vastaajista ja 48 prosenttia nosti esiin osaavan työvoiman varmistamisen merkityksen. Yritykset saivat valita kolme tärkeintä osa-aluetta.

Keskisuomalaiset yritykset odottavat hallitukselta toimia, jotka tukevat kasvua ja työllisyyttä. Talouden epävarmuuden keskellä yrityksille on tärkeää, että toimintaympäristö on ennustettava ja kannustava. Nyt tarvitaan rohkeita ratkaisuja, joilla helpotetaan investointeja, vahvistetaan kilpailukykyä ja varmistetaan, että yrityksillä on mahdollisuus kasvaa ja työllistää, sanoo Keski-Suomen kauppakamarin toimitusjohtaja **Ari Hiltunen**.

Tuloksista ilmenee, että keskisuomalaiset yritykset pitävät tärkeimpänä toimeina verotuksen rakenteen muuttamista. Hiltusen mukaan keskisuomalaiset yritykset toivovat työntekeyteen kannustamista työn verotusta alentamalla. Risuja hallitus saa arvonlisäveron nostamisesta.

– Erityisesti työn verotuksen keventäminen olisi tärkeää talouden vauhdittamiseksi. Samalla on tärkeää välttää ratkaisuja, jotka heikentävät yritysten toimintaympäristöä. Esimerkiksi arvonlisäveron korotus on

jo aiheuttanut merkittäviä haasteita yrityksille. Nyt tarvitaan ennakoitavaa ja kasvua tukevaa veropoliitiikkaa, sanoo Hiltunen.

Yrityksiltä tukea työmarkkinoiden vapauttamiselle ja osaavan työvoiman varmistamiselle

Kyselyn mukaan puolet keskisuomalaisista yrityksistä pitää tärkeänä työmarkkinoiden vapauttamista ja 48 prosenttia nostaa esiin osaavan työvoiman varmistamisen merkityksen. Viime kevään talouskyselyn perusteella keskisuomalaisista yrityksistä 34 prosenttia kertoi, että hallituksen työmarkkinauudistukset lisäävät niiden investointihalukkuutta joko merkittävästi tai jonkin verran.

– Työmarkkinoiden joustavuus ja osaavan työvoiman saatavuus ovat yrityksille kriittisiä kasvun edellytyksiä. On myönteistä, että hallituksen työmarkkinauudistukset ovat jo lisänneet investointihalukkuutta osassa yrityksiä, mutta työtä on syytä jatkaa. Yritysten näkökulmasta sääntelyn keventäminen, paikallisen so-

pimisen edistäminen ja työvoiman saatavuuden parantaminen ovat avainasioita, jotta yritykset voivat työllistää ja investoida, sanoo Hiltunen.

Kauppakamarien jäsenyrityksille suunnatussa ky-

selyssä selvitettiin, mitä uusia, kasvua vauhdittavia päätöksiä yritykset toivovat hallituksen tekävän kehysriihessä. Kysely tehtiin 8.–10.1. ja siihen vastasi yli 1600 yritystä eri puolilta Suomea.



Keski-Suomen kauppakamarin toimitusjohtaja Ari Hiltunen. Kuva: Matias Ulfves



WWW.FIKSULATAUS.FI
WWW.VALOREMONTTI.FI

Valoremontti

Enemmän tulosta, vähemmän stressiä.

- Energiansäästö jopa 90 %
- Lisää tuottavuutta ja hyvää oloa
- Huolehdimme projektista alusta loppuun
- Investointi maksaa itse itsensä
- Luomme valoa, jolla on vihreä jalanjälki



Fiksulataus

Sähköautojen latausratkaisut fiksusti ja nopeasti.

- Avaimet käteen -toimitus
- Selkeä kokonaistoimitus
- Älykkäät järjestelmät
- Seuranta ja maksuliikenne
- Palvelusopimus investoinnin sijaan




MYYDÄÄN HALLITILAA PETÄJÄVEDELTÄ

12 kpl 45m²

Kysy lisää:

Mirko Putkonen
0400 189 152
vestamaticky@gmail.com

Vestamatic

Just LVIn' it!

- ✂ Putkityöt
- ✂ Maalämpö
- ✂ Lattialämmitys
- ✂ Kaukolämpö
- ✂ KVV-valvonta

Yhteydenotot:
☎ 0400 189 152
www.vestamatic.fi
✉ vestamaticky@gmail.com

Lähes 30 vuoden kokemuksella



Ki Oy Lintulantie 2 A

Rakentamislaki 2025 ohjaa kestävämpään rakentamiseen

Rakentamislaki 2025 tuo mukanaan merkittäviä muutoksia, jotka vaikuttavat rakentamiseen ja alan toimijoihin. Lain tavoitteena on edistää läpinäkyvyyttä, rakentamisen tehokkuutta ja kiertotaloutta rakennusallalla.

Hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki tulee raportoida

Yksi merkittävimmistä muutoksista on hiilijalanjäljen ja hiilikädenjäljen raportointivaatimus, joka astunee voimaan 1.1.2026. Tämä vaatimus koskee suuria rakennuksia, kuten jäähallit, uimahallit ja logistiikkakeskukset, mutta ei pientaloja, paritaloja tai korjausrakentamista. Hiilijalanjälki kattaa koko rakennuksen elinkaaren, ja laskennassa hyödynnetään rakennustuotteiden EPD-tietoja ja CO2-tietoja. Hiilijalanjäljelle asetetaan raja-arvot käyttötarkoituksuokittain, mutta laissa ei ole säädetty sanktioita raja-arvon ylityksessä.

Rakennuksen elinkaariominaisuudet huomioon jo suunnittelussa

Uusi laki huomioi rakentamisen elinkaariominaisuudet aiempaa tarkemmin. Rakennuksen suunnittelussa on otettava huomioon pohjarakenteiden ja kantavien rakenteiden kestävyys, rakennuksen ja sen tilojen, rakennusosien sekä teknisten järjestelmien käyttöikä, käytettävyyden, huollettavuus, muunneltavuus ja korjattavuus. Lisäksi on huomioitava rakennusosien purettavuus ja uudelleenkäytettävyyden.

Rakentamislaki 2025 edellyttää myös purkumateriaali- ja rakennusjätsestävyyden tekemistä etukäteen. Tämä tarkoittaa, että on

arvioitava, minkä verran purkumateriaalia syntyy ja millaista se on. Lisäksi arvioidaan maa- ja kiviainesten määrä. Ennakoarvioinnin tavoitteena on parantaa läpinäkyvyyttä ja tehostaa materiaalien hyötykäyttöä.

Muutoksia rakentamislupa-aikatauluun ja pätevyysien toteamiseen

Rakentamislaki 2025 asettaa rakennuslupahakemusten käsittelyaikatakuuksi 3 kuukautta. Tavoitteena on, että takuu tulisi voimaan 1.1.2026. Nopeamman käsittelyajan edellytyksenä on, että hakemus sisältää kaikki käsittelyn mahdollistavat selvitykset.

Myös suunnittelijoiden ja työnjohtajien pätevyysien toteaminen muuttui, ja nyt pätevyys toteaa valtuutettu toimielin. Valtakunnallinen pätevyys on voimassa 7 vuotta. Siirtymäsäännös helpottaa hakemussuunnan alkua ja varmistaa rakentamisen sujuvuuden.

Rakennuksen purkamiskynnystä madallettu

Uusi Rakentamislaki 2025 määrittää, että rakennuksen saa purkaa, jos kaava sallii purkamisen eikä rakennusta ole suojeltu lain nojalla. Lupaa ei tarvita talousrakennusten ja muun siihen verrattavan vähäisen rakennuksen purkamiseen, ellei rakennusta ole pidettävä historiallisesti merkittävänä.

Lain mukaan muun kuin suojellun rakennuksen saa purkaa aina, jos purkaminen johtaa purkumateriaalin uudelleenkäyttöön tai kierrätykseen, rakennus sijaitsee kunnassa, jossa rakennukset ovat menettäneet suu-

Kuva: Salla Seeslahti



rimman osan arvostaan, rakennukselle ei ole enää osoitettavissa käyttötarkoitusta ja rakennuksen kunto ja korjausmahdollisuudet ovat huonot.

Valitusperusteet on selkeytetty

Valituksen voivat tehdä ne, jotka ovat rakentamisen vaikuttamispiirissä tai jos toimitaan suojellulla rakennuskohteella. Museoviranomaisella on aina valitusoikeus, samoin kuin yhdistyksillä teollisuushankkeiden ympäristövaikutusten arviointimenettelyjen yhteydessä.

Mikä pysyy ennallaan?

Vaikka laki tuo mukanaan monia muutoksia, jotkin asiat pysyvät myös ennallaan. Esimerkiksi olennaiset tekniset vaatimukset ja rakentamisen vastuut säilyvät lähes ennallaan.

Yhteinen askel kohti tulevaisuuden rakentamista

Rakentamislaki 2025 on kokonaisuutena askel kohti ympäristötietoisempaa ja tehokampaa rakentamista. Sen velvoitteet ohjaavat rakentamisen osapuolia tarkastelemaan omaa toimintaansa tarkemmin ja todentamaan rakennuksen elinkaaren ja ympäristöön vaikuttavat tekijät. Esimerkiksi materiaalinvalmistajan on kerrottava, mistä aineista tuote on valmistettu, mikä tuotteen hiilijalanjälki on ja mitä materiaalille voi tehdä rakennuksen elinkaaren loppuvaiheessa. Uusi laki kannustaa kaikkia alan toimijoita yhteistyöhön ja luo vahvan perustan tulevaisuuden kestäville rakentamiselle.

Lähde Kiilto

AIMTEC OY
LAATUA MITTAUKSIIN

Maahantuomme laadukkaita eurooppalaisia mittalaitteita ja tarkastuskameroita rakentamisen ja kiinteistönhoidon tarpeisiin.



Mm. tiivistystesterit, ilmamäärä ja -laatu.

**Sarkatie 2
01720 Vantaa
0400 304 779
www.aimtec.fi**

Renotech Oy

PALOSUOJATUOTTEIDEN PARHAIMMISTOA

f in
www.renotech.fi

AINUTLAATUINEN FIREBREATHER®

FB-venttiili on maailman ainoa palokatkventtiili, joka ei päästä ensimmäistään liekkiä läpi paloluokitellun aikansa sisällä. Toisin kuin muut markkinoilla olevat tuotteet FB-venttiili aktivoituu ilman viivettä. Se on täysin passiivinen: siinä ei ole liikkuvia osia, jotka voivat juuttua, siinä ei ole toimintaa aktivoivia tunnistimia, ei johtoja, moottoria, ohjelmointia, sen toimintakykyä tarvitse säännöllisesti testata. FB-venttiilin toimintakyky ei huonone.

FB ONTELOVENTTIILI

FB Firebreather® by Securo

FB onteloventtiiliä varustetussa tuuletusraossa ilma virtaa vapaasti, mutta palon sattuessa se pysäyttää liekit välittömästi, tukkii tuuletusraon ja estää palon leviämisen jopa 90 minuuttia.

Firebreather-venttiilien ainutlaatuinen rakenne ei päästä liekkejä läpi ja pysäyttää palon leviämisen ilman viivettä.

● PALOVAROUS

MONOKOTE

SUOJAA BETONI- JA TERÄSRAKENTEET

Monokote® on ruiskutettava palosuoja-alaasti, joka asettuu betonin tai teräksen päälle tasaiseksi kerrokseksi. Palon sattuessa, se vapauttaa aluksi tuotteeseen sitoutunutta vettä, ja hidastaa lämmön nousua alusrakenteissa. Monokote on luokiteltu jopa neljän tunnin betonin lisäsuojaukseen. Se läpäisee lämpöä tasaisesti teräsbetonialustaan, joka alkaa päästämään oman koostumuksensa kidevettä hallitusti. Näin hallitsematonta teräsbetonin lohkeilua ei pääse tapahtumaan. Monokote toimii myös akustisesti melua absorboivana materiaalina ja antaa erittäin hyvän akustisen suojan esim. ajotunneleissa.



TRILITE RMS MGO-LEVY

Palamaton Trilite RMS magnesiumsilikaattilevy pidentää rakennuksen elinkaarta. Trilite RMS -levyn ominaisuudet ovat huomattavasti muita rakennuslevyjä monipuolisemmat. RMS-levy on palamaton, homehtumaton, luja ja ääntä eristävä. Toisin kuin magnesiumkloridi-, RMS-magnesiumsilikaattilevy:

- ei ruostuta metalleja, ruuveja eikä teräsrakenteita
- kestää paremmin kosteutta ja kosteissa olosuhteissa
- on vahvempi ja iskunkestävämpi
- on turvallisempi käyttää
- ei aiheuta halogenidiongelmia

VALIKOIMAAMME KUULUVAT MYÖS:

- Kaikuakaa lyhentävät Sonophone™ akustointilaitteet
- Palamattomat ja homehtumattomat kipsilevyt
- Palamattomat mineraaliliimat
- Kipsiliistat, -pilarit, -seinä- ja kattopaneelit
- Materiaalianalyysit ja -mittaukset
- Kiertotalousratkaisut



Turvallisuudesta tinkimättä saunan löylyihin

Vuoden 2025 alusta voimaan tulleen rakentamislain tavoitteena on vähentää rakentamisen lupakäytäntöihin liittyvää hallinnollista taakkaa. Uudistus mahdollistaa alle 30 neliömetrin rakennusten kuten esimerkiksi pihasaunojen toteuttamisen ilman lupaprosessia. Uudistus ei kuitenkaan poista velvollisuutta noudattaa voimassa olevia säädöksiä.

Rakennushankkeen ryhtyvällä on edelleen rakentamista koskevan sääntelyn muuttuessa hankkeen kokonaisvastuu. Sen myötä asioiden selvittelyyn ja suunnitteluun sekä toteutukseen on syytä käyttää aikaa riittävästi, jotta hankkeen päätteeksi voi nauttia saunan lämmöstä ja löylyistä turvallisemmin mielin.

Niin kuin rakennushankkeet yleensäkin, myös pienemmät rakennusprojektit sisältävät monia asioita, missä voidaan tietämättään mennä vikaan. Ammattilaiset neuvovat mielellään ja jo hankkeen alkumetreillä kannattaa käyttää riittävästi aikaa asioiden selvittelyyn ja suunnitteluun.

Selvitä rakentamista koskevat säädökset

Kaikkien rakennushankkeiden tulee noudattaa uusia rakentamislain säädöksiä. On tärkeää selvittää myös oman kunnan alueen rakentamista koskevat säädökset. Myös rakennusten sijoitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Paloturvallisuuden takia etäisyydet toisiin rakennuksiin tulee olla säädösten mukaiset. Etäisyydet oman tontin rajoihin on hyvä selvittää ja naapuristokin on varmasti hyvä informoida hankkeesta.

Tarkkana paloturvallisuuden kanssa

Pihasaunoja voidaan toteuttaa paikan päällä rakennettuna tai sitten ostaa valmiita tuotepaketteja. Näiden valmispihasaunojen kohdalla



kuluttajan on hyvä huomioida, ettei mikään taho ”ennakkohyväksy” niitä ennen myyntiä. Näin ollen puutteita ja virheitä saattaa esiintyä niissä käytettyjen kiukaiden ja savupiippujen kohdalla – esim. lämmönkestävyysluokissa, suojaetäisyyksissä tai savupiipun korkeudessa. Näin ollen oli sitten kyseessä paikalla rakennettu tai valmispihasauna, tulee suunnitteluun ja tuotteen ominaisuuksien selvittelyyn kannattaa käyttää tarpeeksi aikaa ja tarvittaessa käyttää apuna ammattilaisia.

– Tulisijojen/kiukaiden, savupiippujen ja yhdysputkien pakolliseen CE-merkin-

tään liittyvät suoritustasoilmoitukset eli DoP:t ovat keskeinen paloturvallisuusasioiden tiedonlähde. Ne tulisi aina pyytää myyjältä, korostaa Jari Valtonen Industria Oy:stä.

Kiukaiden ja piippujen osalta tulee varmistaa, että tulisija ja savupiippu ovat säädösten mukaiset ja ne muodostavat säädösten mukaisen, käyttöturvallisen laiteparin. Asennukset tulee olla tehtynä huomioiden voimassa olevat säädökset sekä tuotevalmistajien ohjeet. Määräysten mukaiset kiukaiden ja savupiippujen suojaetäisyydet palaviin materiaaleihin ja tuotteiden lä-

pivientien toteutus pitää olla kunnossa. Laitteisto tulee olla myös asianmukaisesti huollettavissa ja puhdistettavissa. Keskeiset tulisijojen ja savupiippujen paloturvallisuuteen liittyvät asiat löytyvät esimerkiksi maksuttomasta RIL Tulisijan valinta- ja käyttöoppaasta.

Muista tarkistaa vakuutukset

Omaan vakuutusyhtiöön kannattaa olla yhteyksissä ja ottaa selvää, sisältyykö uusi saunarakennus kiinteistön omaan vakuutukseen vai täytyykö se vakuuttaa omalla erillisellä vakuutuksella. Paloturvallisuus on yksi keskeisimmistä syistä vakuutuksen hankkimiseen.

Säännöllinen huolto ja nuohous avainasemassa

Tulisijan ja savupiipun turvallinen ja energiatehokas käyttö varmistetaan säännöllisillä huoltotoimenpiteillä, jossa nuohous on avainasemassa. Pelastuslaissa säädetty nuohousvelvoite ei suoraan velvoita, ei asuinkäytössä olevan rakennuksen nuohousta. Sitä suositellaan kuitenkin tehtäväksi.

– Nuohouskäynti ei pel-

kästään sisällä tulisijan ja hormin puhdistusta, vaan oleellisena osana siinä on paloturvallisuuteen vaikuttavien asioiden tarkastaminen ja mahdollisten poikkeamien havaitseminen, muistuttaa Hannu Murtokare Nuohousalan Keskusliitosta.

Pelastusalan Pronto-tietokannan mukaan esimerkiksi vuonna 2024 saunarakennuksia koskevia tulipalo-

ja kirjattiin 175 kappaletta. Tilastojen valossa selvästi yleisimmiksi syiksi tulipaloihin saunarakennusten kohdalla kirjattiin riittämättömät suojaetäisyydet palaviin materiaaleihin, vauriot kiukaissa tai hormoneissa sekä karannut kipinä tai kekäle kiukaasta tai hormista.

Lähde
Nuohousalan keskusliitto

TULOSSA PIHARAKENNUS VAI KESÄMÖKKI?

Meiltä maanrakennustyöt ja perustukset samalla tilauksella.

Käytössäsi myös tarvittaessa rahoituspalvelumme.



KESKI-SUOMEN
PERUSTUSPALVELU

Tarjouspyynnöt:
www.ksperustuspalvelu.fi
+358 400 477 353

”Leikkipaikat eivät ole vain leikkipaikkoja. Leikkiturva suunnittelee ja toteuttaa, leikkipaikka kerrallaan.”

TIESITKÖ,
että leikkipaikan turvatarkastus pitää tehdä joka vuosi?



Leikkiturva Oy on leikkipaikkojen turvallisuusasioihin erikoistunut yritys. Teemme mm.

- Leikkipaikan turvatarkastukset
- Huollot/ asennukset
- Turva-alustojen HIC-testaukset
- Leikki- ja ulkokuntoilu-paikkojen suunnittelut
- Meiltä myös laadukkaat leikki-, ulkokuntoilu- ja ulkokalusteet

Kaikki tarkastajamme ovat **sertifioituja**, ISO 17024 mukainen sertifiointi perustuu yleiseurooppalaiseen tarkastajien pätevyysmäärittelyyn TR 17207 ollen puolueeton pätevyden varmistamis- ja ylläpitäjärjestelmä turvallisuudesta huolehtiville ammattilaisille. Jo yli 10 000 tarkastettua leikkipaikkaa kertovat asiakkaidemme vahvasta luottamuksesta ja tarkastajiemme korkeasta laadusta. Raportistamme löydät selkeät kuvat, korjausehdotuksen ja kustannusarvion.



Leikkiturva Oy
TURVAA LASTEN LEIKIT

SOITA, NIIN KERROMME LISÄÄ:
p.0400 211 221 | www.leikkiturva.fi

- Pihapuiden kaadot
- Kantojyrsintää pihoissa ja puutarhoissa
- Oksien haketus
- Konelumityöt

p. **0400 627 799**
www.pihapalveluylonen.fi
pihapalveluylonen@gmail.com

Lielahden Autokeskus Oy / Etrucks Oy

Lielahden konversiotehtaalla uudistetaan polttomoottori kuorma-autojen voimalinjat päästöttömiksi ja sähkökäyttöisiksi

Lielahden Autokeskus Oy on hyötyajoneuvojen sekä ras-
kaan kaluston monipuoli-
nen ammattilainen, jonka
Keuruun toimipisteellä muutetaan
tavaraliikenteen käytettyjä diesel-
käyttöisiä kuorma-autoja sähkö-
käyttöisiksi. Tehdas on ensimmäi-
nen pohjoismaissa eikä vastaavan-
laisia tehtaita ole montaa Euroopas-
sa. Autojen myynnistä ja markki-
noinnista vastaa Etrucks Oy.

Lielahden Autokeskus Oy:n
sekä Etrucks Oy:n toimitusjohta-
ja **Mikko Leppälahti** kertoo, et-
tä kiinnostus sähköistä hyötyajo-
neuvoliikennettä kohtaan on erit-
tään laajaa.

– Kehitystyö on lähtenyt käyn-
tiin hyvin ja autoja on jo liikkeellä
muun muassa tehdaslaitoksen sisäi-
sessä ajossa Äänekoskella ja Pos-
ti Kuljetuksen jakoajossa Tampe-
reella. Jatkossa tehdään molempiin
suuntiin myös lisää kalustoa. Tänä
vuonna konvertoitujen autojen val-
mistuksessa olemme kehittämässä
tuotantoamme sarjatuotannoksi ai-
nakin kaupunkien jakoautoina. Uu-
sien tehokkaampien akkujen ja no-
peampien latauslaitteiden myötä
saamme autojen käytettävyyden eri
ajotehtäviin sopivammaksi. Olem-
me edelleenkin panostamassa lisää
myös tehtaiden, satamien ja kaivos-
ten sisäisten kuljetusten päästöjen
ja melun huomattavaan vähentä-
miseen. Nämä toimet pienentävät
tuotannon ja kuljetusten kokonais-
päästöjä ja hiilijalanjälkeä merkit-
tävästi, toteaa Leppälahti.

Käytettyjen autojen kierrätyksellä monia merkittäviä hyötyjä

– Käytetyistä dieselkuorma-autois-
ta poistetaan vanha, saastuttava tek-
niikka kokonaisuudessaan ja tilalle



Tehdasalueiden tavaransiirtoajoon rakennetaan erittäin spesiaalia raskaankuljetuksen kalustoa. Tehtaat
mieltivät paljon hiilijalanjälkeä, joten tällaisella kalustolla voidaan päästöjä huomattavasti pienentää.

asennetaan uusi sähköinen voiman-
lähde. Pääperiaattemme on, että
yhdellä latauksella sähkökuorma-
autolla voi ajaa noin 150–250 kilo-
metriä. Akkuja voidaan myös lisä-
tää, jolloin ajomatka yhdellä latauk-
sella kasvaa. Lisäksi merkittävän
etuna on, että sähkökuorma-autos-
sa pienhiukkaspäästöjä ei synny ja
melutasokin alenee merkittävästi.
Käytettyjen autojen kierrätyksellä
kustannukset ovat noin puolet uu-
den vastaavan sähköauton hinnas-
ta, selvittää Leppälahti ja jatkaa:

– Nyt uudempien akkutyypin
latauslaitteiden kehityksen myötä,
latausnopeus on kasvanut merkit-
tävästi.

Henkilökunnan koulutus kon-
versiotehtaan tarpeisiin on käyn-
nissä koko ajan tuotannon yhtey-
dessä, koska varsinaisesti oppilai-



toksissa tätä uutta tekniikkaa ei ole
vielä olemassa. Valmistuksen yh-

teydessä myös pyritään sekä kul-
jettajia että huoltohenkilökuntaa

opastamaan uudenlaisten autojen
tulevassa käytössä, sähköautot-
han eivät kuitenkaan vaadi samaa
määrää huoltoja kuin vanhan käyt-
tövoiman autot.

– Suomessa ei ole kuorma-auto
valmistusta ja uudet sähkökuorma-
autot ostetaan ulkomailta kalliilla
hinnalla. Konvertoimalla vanhaa
kalustoa, tuemme samalla koti-
maista työtä ja työllistämistä. Ny-
kyisellään ei ole pulaa muutetta-
vasta kalustosta.

– Fossiililla polttoaineella
käyvien autojen määrä kuitenkin
vähenee, ja jopa kaupungit rajaavat
vanhan kaluston käyttöä keskusta-
alueilla, muistuttaa Leppälahti.

Kansalliset tavoitteet ohjaavat merkittävään päästöjen vähentämiseen liikennesektorilla

Leppälahti sanoo, että hanke on
saanut vauhtia EU:n ja eri Euroo-
pan maiden tiukoista tavoitteis-
ta liikenteen hiilidioksidipäästö-
jen vähentämiseksi ja kasvavasta
kiinnostuksesta ympäristöasioihin.

– Tieliikenteen päästöt muodos-
tavat suurimman osuuden liiken-
teen päästöistä, ja isoin ongelma
on vanha autokanta. Huolenaiheek-
si ovat nousseet muun muassa van-
hat dieselautot, joissa ei ole moder-
neinta puhdistustekniikkaa.

– Ympäristön suojele ja digita-
lisaatio, hiilineutraali ilmasto, me-
lun ja saasteeton liikenne kiin-
nostaa laajasti. Tulevaisuuden kul-
jetukset tullaan suorittamaan eko-
logisesti ja taloudellisesti kestävä
teknologian avulla.

Sähköautojen lisääntyminen lisää sähköenergian tarvetta

Kun sähköautot yleistyvät tule-
vina vuosina merkittävästi, niin
luonnollisesti se lisää sähköener-
gian tarvetta.

– Ajoneuvon päästöt ovat nol-
lassa, kun käytetään uusiutuvaa ja
kotimaista energiaa. Esimerkiksi
aurinkopaneeleilla tuotettua ener-
giaa voidaan varastoida ja käyttää
sähköauton lataukseen. Myös yhä
puhtaimmista energiamuodoista
ja tuotannoltaan päästöttömästä, tuuli-
voimatekniikkaa, voidaan hyödyntää
sähköautojen lataamisessa.

– Suomalainen tuotanto ja in-
novaatio voidaan nostaa käytetty-
jä ajoneuvoja konvertoimalla aivan
uudelle tasolle, kun uusien ajoneu-
vojen tuotanto ei riitä kohtuullises-
sa ajassa parantamaan ilmaston ti-
laa. Jokainen saastuttavalla ener-
gialla toimiva moottori vaikuttaa
kokonaispäästöihimme ja nyt tarvi-
taankin tekniikan muutosta ja uut-
ta ajattelua kierrätyksen suuntaan
myös ajoneuvojen osalta. Huomi-
oitavaa on myös se, että sähköva-
rastoja on tulossa lisää Suomeen
niin tuuli- kuin aurinkovoiman
kautta. Yleisesti ottaen latauspi-
s-teet lisääntyvät kaikilla alueilla.

www.lielahdenautokeskus.fi
www.etrucks.fi
(sähköajoneuvojen myynti
ja markkinointi)

Uusi elämä käytetylle ajoneuvolle!

Sähkökonversion voi rakentaa asiakkaan
käytetyn dieselkuorma-auton alustalle.



eTrucks.fi
KESTÄVÄÄ KULJETUSTA!



Kierrättämällä saat nykyaikaisen,
päästöttömän ajoneuvon edullisesti.

Ota yhteyttä!

Turvesuonkatu 16, 33400 Tampere
Mikko 0400 832 856 | Aki 0400 164 611

Varaosat: liiro 040 6762 507

**LIELAHDEN
AUTOKESKUS OY**

Sähkökuorma-autot
ja muut
hyötyajoneuvot

Monipuolinen liikenneverkko elinehto maakunnan elinvoimaisuudelle

Keski-Suomen liitto painottaa Euroopan laajuisen liikenneverkon eli TEN-T-verkon kehittämisen merkitystä Keski-Suomessa. Erityisesti valtatie 4 rooli ja Vaajakosken kohdan parannukset valtatiellä sekä Tampere-Jyväskylä-ratayhteyden kehittäminen ovat Keski-Suomen saavutettavuudelle ja elinkeinoelämän kilpailukyvyllä olennaisia toimia.

Keski-Suomen liitto muistuttaa myös, että säännöllinen lentoliikenne mahdollistaa työvoiman liikkuvuuden ja varmistaa osaavan kotimaisen ja kansainvälisen työvoiman saatavuuden.

– Liikennejärjestelmäsuunnittelussa tulee entistä voimallisemmin huomioida turvallisuus- ja huoltovarmuusnäkökulmat. Sotilaallinen liikkuvuus ja vaihtoehtoiset kuljetusreitit ovat myös Keski-Suomelle tärkeä asia, kertoo maakuntahallituksen puheenjohtaja **Tahvo Anttila**.

Keski-Suomen maakuntahallitus käsittelee kokouksessaan 21.2.2025 valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman luonnosta 2026–2037. Lausunnossaan Keski-Suomen liitto tukee suunnitelman tavoitteita, mutta korostaa, että kestävyys tavoitetta tulisi tarkastella kunnianhimoisemmin taloudellisesta, ekologisesta ja sosiaalisesta näkökulmasta. Myös liikennejärjestelmän roolia osana kokonaisturvallisuutta voisi hahmottaa tarkemmin. Lisäksi alueellisten painotusten merkitys jää osittain yleispiirteiselle tasolle.

Suunnitelman rahoituksen osalta liitto ehdottaa uusien rahoitusmahdollisuuksien tarkastelua, koska nykyinen rahoitus ei riitä tarvittaviin investointeihin. Lisäksi Keski-Suomen liitto toteaa tarpeen suunnitellu- ja rahoitusmallille, jolla voidaan joustavasti reagoida esimerkiksi elinkeinoelämän merkittäviin investointeihin tai äkillisen rakennemuutok-

sen tilanteisiin.

Ympäristövaikutusten arvioinnissa liitto toivoo tarkempaa vaikutusten käsittelyä erityisesti TEN-T-verkon kehittämisen osalta, ja korostaa laajan vaikutusarvioinnin tärkeyttä suunnitelman toteutuksessa.

Rahoitusta turvallisuuden ja toimeliaisuuden edistämiseen

Kokouksessa keskusteltiin Keski-Suomen kehittämishallituksen suuntaamisesta vuonna 2025. Maakuntahallitus päätti kohdentaa rahoituksen turvallisuutta ja toimeliaisuutta edistäviin kehittämiskohteisiin. Rahoitusta on jaettavana 500 000 euroa.

Rahoitettavien hankkei-

den kehittämistoimenpiteillä luodaan keinoja, joilla lisätään keski-suomalaisen turvallisuustaitoja, nostetaan henkistä kriisinkäytävyyttä ja vahvistetaan yhteiskuvuutta, osallisuutta ja luottamusta. Tuettavat toimenpiteet kohdistuvat erityisesti nuoriin, ikäihmisiin tai työelämästä pudonneisiin.

– Rahoituspuolella vuosi 2024 on ollut vilkas. Liitto on myöntänyt lähes viidellä miljoonalla eurolla rahoitusta. Maailman geopolittiset jännitteet ovat olleet läsnä ja ne heijastuivat myös Keski-Suomeen. Tämän vuoksi taloustilanne on ollut pitkään alavireinen ja työllisyys ei ole lähtenyt paranemaan. Onneksi investointeja esimerkiksi puolustusteollisuuteen on maakun-

nassa kuitenkin tehty, toteaa maakuntajohtaja **Pekka Hokkanen**.

Teksti- ja kuvälähde Keski-Suomen liitto





PALOKAN AUTOHUOLTO KY

- MÄÄRÄAIKAISHUOLLOT
- ÖLJYNVAIHTO
- AUTOKORJAAMO

PALOKAN AUTOHUOLTO

- Ammattitaitoista autohuoltoa jo vuodesta 1994

Puh. 014 378 2987

Helmintie 3, Jyväskylä

posti@palokanautohuolto.fi

palokanautohuolto.fi

RASKAAN KALUSTON PESULA

U. NIVAMO

RASKAAN KALUSTON PUHDISTUKSET AMMATTITAITOILLA JYVÄSKYLÄSSÄ, LAHDESSA JA KUOPIOSSA!

Tarjoamme asiakkaillemme monipuolisia pesulapalveluja -jo vuodesta 1998 alkaen. Olemme erikoistuneet raskaan ajoneuvokaluston pesuun, puhdistukseen ja desinfiointiin. Pesuissa käytettävät pesuaineet ovat ympäristöystävällisiä ja täysin turvallisia pestäville pinnoille.

Yhdistelmät • Moottorit • Kuorma-autot
Nosturit • Maansiirtokoneet
Erikoispesut • Sisäpuhdistukset
Säiliön sisäpuhdistukset • Desinfioinnit



JYVÄSKYLÄN PESULA	LAHDEN PESULA	KUOPIOSSA PESULAT
Hallaperäntie 8 41310 LEPPÄVESI Puh: 0440 397 397 Ma-Pe klo 7-22 La klo 7-17	Jatkokatu 1 15230 LAHTI Puh: 0440 394 394 Ma-Pe klo 7-21 La klo 7-14	Mestarinkatu 3 70700 KUOPIO Puh: 0440 395 395 Ma-Pe klo 7-22 La klo 6-15

Sopimukset Usko Nivamo 0400 597 819 | nivamo@raskaankalustonpesula.fi | www.raskaankalustonpesula.fi

FINTANK Oy

Jakelumittarit ja varusteet • Automaatit ja ohjelmistot • Säiliöt: Diesel, Bensiini, Urea

Pumput: 12VDC, 24VDC ja 230VAC • Käsipumput: Diesel/Bensiini

Läpivirtausmittarit • Jakelumittarit automaateilla

Ympäristöystävällinen tippavapaa tankkaus



FINTANK Oy

Lilläkerintie 65, 02490 Pikkala • info@fintank.fi • puh. 0400 642 532 • www.fintank.fi

JR DIESEL

T:mi Jorma Ritvanen

* DIESEL-LAITEHUOLTO

- * dieselmoottorikorjaukset
- * ruiskupumppujen korjaukset
- * diesel varaosat





Varaosat, huollot ja korjaukset

Vanha Jyväskylätie 8, PIEKSÄMÄKI

Puh. 040 501 4792

www.jrdiesel.fi

Kierrätyskumppanin valinnassa kannattaa käyttää harkintaa

Kierrättäminen säästää ympäristöä, joten positiivisen arvon kierrätysmateriaalit kannattaa vaihtaa rahalliseen hyötyyn. Kierrätyskumppanin valinnassa yritysten kannattaa käyttää tervettä harkintaa ja valita luotettava toimija, joka maksaa myytävästä romusta parhaan hinnan.

Korpilahdella toimiva Suomen Katalysaattorikierrätys Oy kierrättää katalysaattoreita, lyijyakkuja sekä värimetalleja.

– Otamme vastaan mm. kupari-kaapeliromua, jota varten meillä on omat granulointilaitteet. Granuloidulla kuparin sulattokuntoon, pystymme nostamaan raaka-aineen ar-

voa merkittävästi. Tämän lisäksi toimimme ilman välikäsiä kuparin sulattajien kanssa, joten pystymme maksamaan asiakkaillemme keskimääräistä parempaa hyvityshintaa, **David Hyytinen** kertoo.

Suomen Katalysaattorikierrätys sekä ottaa vastaan että noutaa tava-
raa asiakkailtaan.

Kierrättäminen tulee tehdä vastuullisesti

Kierrättäminen säästää ympäristöä, joten positiivisen arvon kierrätysmateriaaleja kannattaa kierrättää ja ottaa niistä saatava rahallinen hyöty talteen.

– On tärkeää, ettei yritys pyydä vain jotain summittaista toimijaa hakemaan romuja pihaltaan, koska usein nämä toimijat vain välittävät romut eteenpäin. Opastaisin valitsemaan sellaisen toimijan, jonka kautta yritys saa myös tarvitsemansa ympäristöraportit sekä todistukset, että romut on kierrätetty oikeaoppisesti, Hyytinen painottaa.

Suomen Katalysaattorikierrätys toimii Hyytisen mukaan voimassa olevien ympäristölupien mukaisesti, joita ei välttämättä kaikilta romunkerääjiltä löydy.

– Kun asiakas kierrättää romunsa meidän kautta, tämä voi saada jopa kymmeniä prosentteja paremman rahallisen hyödyn itselleen, kuin jos kierrätys tehtäisiin useampien välikäsien kautta. Otam-



Kuparikaapeleiden granulointi nostaa raaka-aineen arvoa merkittävästi.

me vastaan niin isoja kuin pieniäkin määriä romua, kaikki käsitellään.

Romut voi toimittaa monella eri tavalla

– Isommissa romumääriä voimme tehdä noutoja, mutta pienemmät määrät voi tuoda suoraan meidän romupihalle.

Hyytinen kertoo, että Postin rahiti hoitaa koko maan laajuisesti akukeräystä ja kuljettaa lyijyakut Suomen Katalysaattorikierrätyksen toimipisteeseen Korpilahdelle. Myös värimetalleja on mahdollista toimittaa lava- ja laatikkorahtina.

Esimerkiksi lvi-liikkeet ja sähköalan yritysten kannattaa olla suoraan yhteydessä Suomen Katalysaattorikierrätykseen, mahdollisten kaapelinoutojen sopimiseksi.

Sujuvaa ja täsmällistä palvelua

– Tarjoamme asiakkaalle aina tämän tarpeeseen sopivan palvelun. Kerätty materiaali saadaan kauttamme jatkojalostukseen ja rahaliikenne hoidettua nopeasti. Tilitys tehdään heti materiaalin tarkastuksen jälkeen. Toimimme maailmanmarkkinahintojen mukaan, joten tilitys tehdään aina päivän hinnalla, Hyytinen toteaa loppuun.

Hyytinen rohkaisee olemaan yhteydessä, mikäli haluaa lisätietoja vaikkapa metallilaatuihin tai hintoihin liittyen.

– Meillä on pitkäaikaisia yhteistyökumppanuuksia, koska pidämme asiakkaistamme hyvää huolta.



Akkujen lastausta Suomen Katalysaattorikierrätyksen pihalla.

www.katalysaattorikierratys.fi

toimisto@katalysaattorikierratys.fi

OSTAMME

...VÄRIMETALLEJA



Kupari, messinki, alumiini, teräs ym.

...KAAPELEITA



Kuparikaapelit, alumiinikaapelit, alumiini-kuparikaapelit yms.

...LYIJYAKKUJA



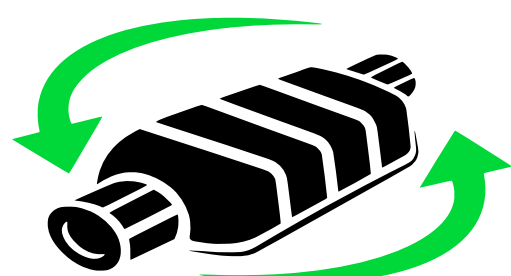
Akut kaikista koneista, myös AGM- ja hyttelöakut.

...KATALYSAATTOREITA



Isot määrät noutotilauksena kaikkialta Suomesta.

...AINA PARHAASEEN PÄIVÄN HINTAAN!



**SUOMEN
KATALYSAATTORI
KIERRÄTYS OY**



Käyrätie 5, 41800 Korpilahti



045 119 4401



040 707 5455



nouto@katalysaattorikierratys.fi

Jyväskylän Korpilahdella sijaitseva Suomen Katalysaattorikierrätys on 100% suomalaisessa omistuksessa oleva yritys.

Meidän kanssamme asiointi on mukavaa, helppoa ja nopeaa. Mitä tahansa meille myytkin, saat maksun saman tien!

EKO 100 – suomalaista voiteluvoimaa luonnosta

Toukokuusta 2024 alkaen Metsä Groupin sopimusyrittäjät käyttävät teräketjuöljyinä vain kasviöljypohjaisia tai synteettisiä, biohajoavia öljyjä nykyisten fossiilisten öljyjen sijaan.

Hienoa, että vastuullisuus etenee Metsä Groupin kaltaisen ison yhtiön voimin, Ekosata Oy:n toimitusjohtaja **Juhani Turpeinen** sanoo.

– Suurten metsäteollisuusyritysten tuotteiden ja jalosteiden ostajat edellyttävät tänä päivänä vastuullisuutta ja kestävän kehityksen toteutumista koko tuotantoketjulta.

Harvestereiden ja moottorisahojen teräketjuöljy päättyy joka tapauksessa luontoon, joten Juhani Turpeisen mukaan olisi joka tapauksessa järkevää käyttää luonnossa hyvin hajoavaa ja myrkytöntä bioöljyä.

– Suomessa korjataan vuosittain valtavasti puuta. Luontoa kuormittamaan leviää runsaasti teräketjuöljyä, josta hyvin suuri osa on edelleen puhdistamatonta jätemineraaliöljyä.

Myrkytön ja biohajoava vaihtoehto

Ekosata on suomalainen yritys, joka jalostaa kaupallisessa mittakaavassa voiteluaineita tarkoitukseen soveltuvista raaka-aineista.

– Valmistamme rypsiä myrkyttömiä, biologisesti hajoavia teräketju-, muotti- ja voiteluöljyjä, joiden voiteluominaisuudet ovat moninkertaisesti paremmat kuin mineraaliöljyjen. Kehittämämme teknologian avulla voiteluöljy on suoraan hyödynnettävissä teollisuuden, metsäteollisuuden ja maatalouden erilaisiin käyttötarkoituksiin.

siin, Juhani Turpeinen kertoo.

Teräketjuöljyjen osalta useat tutkimukset ovat osoittaneet kasviöljypohjaisten tuotteiden biohajoavan maaperässä paljon perinteisiä mineraaliöljyjä nopeammin. Mineraali- ja jäteöljypohjaiset öljyt eivät ole hyvä ratkaisu myöskään niiden myrkyllisyyden vuoksi. Sen lisäksi, että ne aiheuttavat suoria terveyshaittoja käyttäjälleen, ne myrkyttävät luontoa ja pohjavettä.

– Biohajoavien voiteluaineiden käyttö on tärkeää erityisesti silloin, kun toimitaan alueilla, joilla on riski saastuttaa luontoa. Yleensä kyseessä ovat maa- ja vesialueet sekä teollisuuslaitokset, joissa on erityisiä ympäristöriskejä.

Kasviöljypohjaisissa tuotteissa kulutus on vähäisempää

Öljytuotteita koneisiinsa valitsevan haasteena on löytää teknisesti korkeatasoinen ja ympäristöä säästävä voiteluaineratkaisu, joka pidentäisi tehokkaasti huolto- ja öljynvaihtovälejä.

EKO 100 -tuotteet ovat riittoisia ja tehokkaita. Öljyjen voiteluominaisuudet perustuvat rypsiöljyn kykyyn pysyä öljyttävässä nivelessä hyvin.

– Voiteluaineemme on suunniteltu ja sovitettu täyttämään nyky-



Biohajoava EKO 100 voiteleva Greasoil rasvavoitelu teräketjun rasvavoitelujärjestelmiin

Esimerkiksi EKO 100 Voiteleva Greasoil rasvavoitelu on ylivoimainen tuote voiteluominaisuuksiltaan ja tarttuvuudeltaan.

Harvesterin teräketjun rasvavoitelujärjestelmään tarkoitettu Greasoil tunkeutuu hyvin kaikkialle ketjuun ja voitelee laippaa, terää ja karkkipyörää vaativissakin olosuhteissa. Voiteleva Greasoil vähentää ketjun ja laipan kulumista. Lisäksi kulutus on jopa 90 % pienempi kuin mineraaliöljypohjaisten teräketjuöljyjen.

Juhani Turpeinen kertoo, että testissä olleilla kantokäsittelylaipalla ja tavallisella laipalla sahattiin yhteensä 8142 m.

– Molemmat laipat olivat testin jälkeen hyvässä kunnossa ja työt jatkuivat.

Tuotteelle suositellaan SKF:n täyttölaitetta. EKO 100 Voiteleva Greasoil rasvavoitelu on myrkytön ja turvallinen käyttäjälle. EKO 100 Voiteleva Greasoil rasvavoitelu toimitetaan 18 kg astiassa ja 190 kg tynnyrissä.

Korkeaa laatua ja luotettavuutta

Valitessaan EKO 100 -voiteluaine-

ratkaisun asiakas voi olla varma siitä, että tuotteet ovat konevalmistajien erittelyjen mukaisia, ja että tuotteet ovat valmiita täyttämään sekä tämän päivän että tulevaisuuden määräykset ja vaatimukset.

Perinteisiä mineraaliöljyjä on pidetty korvaamattomina, mutta EKO 100 -voiteluaineet korvaavat mineraaliöljypohjaiset täysin.

– Olemme kehittäneet teräketjuöljyn myös ympärivuotiseen käyttöön. Teräketjuöljyn toiminta ja voitelukyky pysyvät korkealaatuisena niin kesällä kuin talvella. Öljy täyttää kaikki vaativimmatkin ympäristökriteerit, Juhani Turpeinen toteaa.

Kokenut kotimainen valmistaja

Juhani Turpeisen mukaan pienemiltäkin yrityksiltä vaaditaan tulevaisuudessa toimia kestävän kehityksen edistämiseksi.

– Ongelman olemassaolon kieläminen ei ole menestyksellä taktiikka. On oletettavissa, että fossiiliset voitelu- ja polttoaineet täytyy jonain päivänä korvata kokonaan muilla aineilla. Jos päätöksiä koko ajan siirretään hamaan tulevaisuuteen, niin voi olla, että jossakin vaiheessa siirtymä on tehtävä isolla kertarysäyksellä. Se tulisi monin tavoin kalliimmaksi kuin vähittäinen uusien ratkaisujen käyttöönotto.

Ekosata on valmistanut voiteluaineita 1990-luvun puolivälistä lähtien. EKO 100 -voiteluaineet sopivat niin vaatimaan ammattikäyttöön kuin kotitalouksien pienkoneiden voiteluun.

– Vienti on ollut meille erittäin tärkeää koko yrityksen toiminnan ajan. Markkina-alueemme ulottuu tällä hetkellä kotimaan lisäksi Baltiaan, Tanskaan, Skotlantiin, Saksaan sekä Ruotsiin, jossa toimii yhteisyritys Scandinavisk Bio-Tech AB.

– Ekosata toimittaa myös asiakkaan omalla tuotemerkillä olevia öljyjä, Turpeinen mainitsee.



www.ekosata.fi | www.facebook.com/ekosata



Teknologiaateollisuuden tilauksissa valon pilkahdus

Useilla peräkkäisillä neljänneksillä pienentyneiden uusien tilausten arvo oli loka–joulukuussa 48 prosenttia suurempi kuin edellisellä neljänneksellä ja 22 prosenttia suurempi kuin vuoden 2023 vastaavalla ajanjaksolla ilmenee Teknologiaateollisuus ry:n tuoreesta selvityksestä.

Tilausten arvon nousu on ilman muuta hyvä uutinen. Samalla on kuitenkin huole-

tuttavaa, ettei markkinoilla vielä näy laajempaa kysynnän elpymistä, joka yleensä edeltää tilausvirto-

jen piristymistä. Uudet tilaukset antavat ensimmäisen merkin suhdannekäänteeseen lähestymisestä, mutta vielä emme voi juhlistaa varsinaisen käänteeseen tapahtuneen, sanoo johtaja, pääekonomisti **Petteri Rautaporras**.

Rajua nousua selittää pääosin yksi ajankohtaan kohdistunut, arvoltaan erittäin suuri risteilijätilaus sekä muutamat arvoltaan merkittävät, yksittäiset tilaukset.

Tuore tilauskanta- ja henkilöstötiedustelu ei vielä lupaa vientiin kauan toivottua ja odotettua käännettä, vaikka tilauskertymät kasvoivat huomattavasti loka–joulukuussa 2024.

Vientimarkkinoiden epävarmuutta lisäävät arvaamaton maailmanpolitiikka, orastava kauppasota ja tulimaksuihin liittyvä epäselvyys. Tilannetta synkentävät entisestään Saksan ja Ranskan vaikeudet sekä Euroopan teollisuuden pitkittyneet ongelmat. Työllisyys on heikentynyt, uudet tilaukset vähentyneet, tilaus-

kannat supistuneet ja tuotanto laskenut.

– Suhdannekäänteeseen voi julistaa tapahtuneen vasta sitten, kun vientimarkkinat alkavat selvästi elpyä, yritysten luottamus eri barometreissä paranee ja tilausvirrat pysyvät kasvukäyrällä. Toivottavasti kevät tuo mukanaan merkkejä käänteestä parempaan, Rautaporras toteaa.

“Nyt tehtävä isoja päätöksiä lillukanvarsien sijaan”

Suomen talous ei ole kasvanut 17 vuoteen. Julkisen talouden velkaantuminen on kiihtynyt, kustannuskilpailukykyimme ei ole parantunut ja talouskasvu on ollut kituliasta. Samaan aikaan monien kilpailijamaiden taloudet jatkavat kasvuaan ja geopoliittinen tilanne lisää epävarmuuksia.

Teollisuutta historiallisen pitkään vaivannut heikko kysyntä näkyy nyt myös teknologiaateollisuuden henkilöstöluvuissa. Toimialan henki-



– Nyt kaivataan isoja päätöksiä. Suomen tulevaisuus riippuu siitä, onko yrityksillä kykyä ja mahdollisuuksia luoda ja myydä globaalisti tuotteita ja palveluita, toteaa Minna Helle.

löstömäärä väheni enemmän kuin kertaakaan aiemmin nykyisen heikon suhdanteen aikana.

– Myös Suomi on aivan uudenlaisen tilanteen edessä ja se vaatii uudenlaista, aiempaa rohkeampaa ajattelua ja päätöksiä. Kun hallitus koontuu keväällä etsimään uusia keinoja talouskasvun vauhdittamiseksi, eivät vastaukset löydy lillukanvarsista tai perustelut uudistusten torppaamiseksi peräpeleistä, toimitusjohtaja **Minna Helle** sanoo.

Suomen tulevaisuus riippuu siitä, onko yrityksillä kykyä ja mahdollisuuksia luoda ja myydä globaalisti uusia, korkean lisäarvon tuotteita ja palveluita. Lisäksi suomalaisten ja kansainvälisten yritysten tulee investoida jatkossa Suomeen

nykyistä enemmän.

Tavoitteissa onnistuminen edellyttää vahvaa korkeakoulutusastetta ja osaamisen tasoa, maailmanluokan tutkimus- ja innovaatiotoimintaa, ideoiden kaupallistamisen tukemista sekä kilpailukykyistä investointiympäristöä.

– Kasvua ja hyvinvointia ei synny pelkillä säästöillä. TKI-toiminnan painopisteen on oltava yritysveltoisuudessa, vaikuttavuudessa ja talouskasvussa. Houkuttelevuuttamme investointien ja työhön johtavan maahanmuuton kohteena on parannettava ja verotusta on uskallettava uudistaa kokonaisuutena. Näistä voidaan aloittaa, Helle toteaa.

Teksti- ja kuvälähde Teknologiaateollisuus ry

Ksteel

TERÄKSEN KOVA AMMATTILAINEN

Olemme teräksien ja metallien tukku- ja vähittäiskauppaan keskittynyt yritys Jyväskylän Palokassa.

www.ksteel.fi

LAIHIAN LEVYPALA OY
Metalliteollisuuden alihankkija jo vuodesta 1989

Tarvitsetko teräsaihoita metallirakenteisiin tai koneistettavaksi?

Tilaa teräksen leikkauspalvelut meiltä!

Polttoleikkaus | Plasmaleikkaus | Sinkopuhallus
Särmäys | Viisteytys

Räätälöidyt teräsaihiot projektisi vaatimusten mukaisesti.

Länsimaista terästä suoraan varastosta:

- S355 "musta" teräs (3-160 mm)
- Kulutusteräokset 400-500 ja lujarakenne (3-90 mm), kysy myös S690QL
- 3.1. ainestodistukset

www.laihianlevypala.fi/polttoleikkaus

Läntinentie 452, 66400 LAIHIA
p. 06 4777 900 | tilaukset@laihianlevypala.fi

Hitsausalan tarvikkeita ja laitteita suoraan maahantuojaalta!

Huippumerkit ammattilaisille
– meiltä saat laatua, palvelua ja kilpailukykyiset hinnat.

TECNA

TECNA – työkalukeventimet
TECNA – pistekoneet ja kärjet
IBEDA – kaasuturvatuotteet
MESSER – kaasunjakelujärjestelmät
Pultinhitsauslaitteet
ja hitsattavat kiinnikkeet
PLYMOTH – kohdeilmastointi

Teknoexpertit Oy

teknoexpertit.fi Tukku liike ja varasto Turussa, luotettavat toimitukset koko Suomeen

Metalli M Miettinen Oy

– luotettavaa ja laadukasta metalliosaamista

Juussa toimiva Metalli M Miettinen Oy palkittiin 2024 vuoden yrittäjänä, yrityksen perustaja ja alan ammattilainen Matti Miettinen toimii yrityksen toimitusjohtajana.

Metalli M Miettinen Oy on tilauskonepaja, joka on erikoistunut ruostumattoman teräksen, alumiinin ja erikoismetallien työstämiseen.

– Laatu on meille ykkösasia. Pienenä konepajana valttikorttimme on joustava, nopeus ja mukautuminen asiakas tarpeiden mukaan, **Matti Miettinen** kertoo.



Yrittäjän ammattitaito on karttunut vuosikymmenten varrella paperi-, kivi-, betoni- ja elintarviketehtaiden tuotantolinjojen sekä koneistojen asennus-, kunnossapito- ja korjaustöissä Suomessa sekä Viron ja Ruotsin puolella.

Metallituotteita, korjaustöitä, kunnossapitoa ja asennusta

Metalli M Miettinen Oy valmistaa erilaisia rakenneteräs- ja rakennuspeltivalmisteita, kuten hoitotasoja, nousuaskelmia, invaluisia, kaiteita jne. Konepaja korjaa mm. savukaasupuhaltimien kevytvalu- ja silumiinisii- piä lämpövoimalaitoksille.

– Tuotannossamme tällä hetkellä on mm. vesikiertoisia lämmönsiirtimiä erilaisiin vuolukiviuneihin. Lisäksi teemme kunnossapitotöitä kivijalostusteollisuudelle Pohjois-Karjalassa ja Pohjois-Savossa.

– Ammatillista osaamista meillä on myös muun teollisuuden kunnossapitotöissä, meillä on valmiudet esim. elintarviketeollisuuden tuotantolinjojen korjaamiseen, valmistamiseen ja asentamiseen, kertoo Miettinen.

Turvallinen valinta

Vuonna 2010 perustetun yrityksen vakiintunut asema ja vahva taloudellinen tila tarkoittavat asiakkaan kannalta sitä, että Metalli M Miettinen Oy on luotettava ja toimitusvarma kumppani.

Yrityksen asiakaskunta koostuu sekä julkisen sektorin toimijoista, kuten kunnista, kaupungeista ja kuntayhtymistä, että teollisuusyrityksistä, maatalousyrittäjistä, koneurakoitsijoista ja yksityisistä yrityksistä ja kuluttajista.

– Hoidamme pienetkin työt ja otamme tilauksia mielellämme vastaan myös yksityishenkilöiltä, Matti Miettinen mainitsee.

Yrityksen laitekantaan kuuluvat nykyaikaiset hitsauslaitteet, putkientaivutuskoneet sekä metallin leikkaus- ja särmäyskoneet. Käytössä on myös CNC-ohutlevytaivutin ja mankelointikalusto.



Metalli M Miettinen Oy

Puh 040 5384925

msmiettinen@hotmail.fi

Sahateollisuustie 3, Juuka

PROSESSIPUMPUT TEOLLISUUTEEN

mm.

Keskipakopumput
Kalvopumput
Annostelupumput

Soita ja kysy lisää!

BPI-CHEMPUMP

Puh. 09 272 6017
bpi@bpi-chempump.fi

Spjutsundintie 46
01190 SIPOO



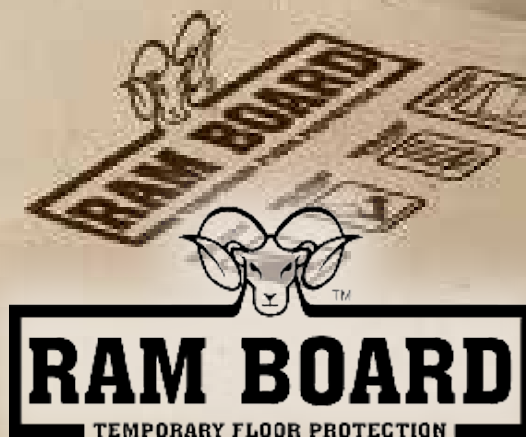
bpi-chempump.fi



Formax
Floorguard
Premium
Itsekiinnittyvä pintasuoja

KAIKKI OMINAISUUDET YHDESSÄ TUOTTEESSA!

**NOPEAA SUOJAUSTA KAIKILLE
PINNOILLE JA LATTIOILLE!**



**LATTIASUOJAT KOVAAN KÄYTTÖÖN!
KAIKILLE LATTIAPINNOILLE**

4 X NOPEAMPI KUIN KOVALEVY!

**Katso video
YouTube -sivuiltamme!**

**Jälleenmyynti rautakaupat ja
hyvinvarustellut alan liikkeet!**