

Yritysmaailma

Tavoittaa alueesi yrityspäättäjät   

Tampere

Helmikuu 2025

www.yritma.fi

Tässä
numerossa
mm.

3 Tampereella on
oikeanlaista momentumia

4 Auri Kananen syttyy
pinttyneestä liasta

5 Tasokkaita toimitiloja
yrityksille ja
kiinteistösijoittajille

6 Älykkäästi ohjattu
sisälogistiikka – tehokkuutta
ja selkeyttä tuotantoon

12 Hallit ja varastotilat
–huippusijoitus vakaata
tuottoa etsivälle

17 Suomalaista
voiteluvoimaa
luonnosta

Kilpailuta toimitilarakentaminen!



Tsekkaa kampanja verkkosivuiltamme!

Säästä rahaa tai lähde lomalle meidän piikkiin!

BRAND
toimitilat

yhteistyössä
KESKUS-
KAUPPAKAMARI

Tartu tilaisuuteen ja tee vastuullisuudesta yrityksesi voimavara

Pk-yrityksen vastuullisuusvalmennus järjestetään Tampereella 6.3. ja 7.4.2025. Valmennus tarjoaa inspiraatiota, vinkkejä kustannussäästöihin ja parempaa riskienhallintaa. Vastuullisuus on tulevaisuuden menestyksen avain – ota etumatkaa ja osallistu valmennukseen.

OP tukee pk-yrityksiä vastuullisuustyössä ja tarjoaa 50 % alennuksen osallistumismaksusta. OP:n tarjoaman edun arvo on 600 €/800 € +alv. (kauppakamarin jäsenyritys/ei-jäsenyritys). Hyödynnä alennus kirjoittamalla alennuskoodi ALEOP ilmoittautumisen yhteydessä alennuskoodille varattuun kenttään. Lue lisätietoa hinnoista ilmoittautumisen yhteydessä.

Tutustu valmennukseen ja ilmoittaudu op.fi/pk-yrityksen-vastuullisuusvalmennus

OP Tampere 



Vietä kesäpäivät Viikinsaarella!

Pelaa, sauno, syö ja juhli. Viikinsaari on monipuolinen tapahtuma- ja elämyssaari, jossa on runsaasti erilaisia tiloja monenlaisille toiminnoille. Saareen saavutaan laivalla aivan Tampereen ytimestä Laukontorilta, joka sijaitsee kivenheiton päässä Tampereen Keskustorilta. 20 minuutin laivamatka on ensimmäinen osa saarielämystä.

Saaren katseenvangitsija on yli 120 vuotias pitsihuvila, jossa toimii Tampereen vanhin kesäravintola. Yksityistilaisuuksissa suuri pääsali taipuu monenlaisiin

erilaisiin kattauksiin ja upea pitsihuvila muuntuu loppuillasta vaikkapa discoksi.

Saaresta löytyy lisäksi 100 hengen paviljonki, katettu tanssilava ja kesäteatteri joka toimii tarvittaessa auditoriona. Huipenna kesäpäivä vaikka lavatansseihin tai pidä omat festarit. Mahdollisuudet ovat rajattomat.

Saaresta löytyvillä pelivälineillä on helppo pitää vaikka firman kesäolympialaiset Viikinsaarella. Kisan jälkeen nautitaan rantasaunan löylyistä ja Pyhäjärven aalloista.



Pitsihuvila ja lasiveranta • Paviljonki • Kesäteatteri • Tanssilava
Info ja taidegalleria • Maisemakahvila Café Hellmann • Rantasauna • Luontopolku
Jalkapallokenttä • Minigolf • Monenlaisia kesälajeja ja harrastusvälineitä

HOPEALINJAT



Pyydä meiltä tarjous yrityksesi tilaisuudesta!
www.hopealinjat.fi • www.viikinsaari.fi • www.ravintolaviikinsaari.fi

Tampereella on oikeanlaista momentumia

Vuodenvaihteessa Tampereen kaupakamarin puheenjohtaja aloittanut Jani Vilpponen, on toiminut aiemmin Tampereen kaupakamarin varapuheenjohtajana. Syyskokous valitsi Vilpposen uudeksi puheenjohtajaksi. Päätyönään hän jatkaa edelleen OP Tampereen toimitusjohtajana.

– Yhdistymme tämän vuoden aikana Kangasalan OP:n kanssa ja elokuussa vaihdamme yhtiön nimeksi OP Pirkanmaa. Uudella toimialueellamme asuu noin 80 % pirkanmaalaisista ja pankki toimii 11 kunnan alueella. OPPirkanmaa tulee siis palvelemaan laajasti Tamperetta ja sen kehyskuntia, **Jani Vilpponen** toteaa.

OP Tampere tarjoaa kattavat palvelut ja laajan asiantuntemuksen yritystoimijoiden tarpeisiin.

– Osaamiskeskuksestamme löytyy kymmeniä yrityspuolen ammattilaista, jotka toimivat eri asiakkuustiimeissä OP yritys pankin, OP markesin, Pohjola vakuutuksen, OP henkivakuutuksen ja varallisuuden hoidon osalta. Tätä kautta pystymme palvelemaan yritysasiakkaitamme hyvin kattavasti.

Vilpponen on aloittanut myös Tampereen kaupakamarin puheenjohtajana. Ylöjärveltä kotoisin oleva Vilpponen haluaa antaa oman panoksensa alueen yrityskentälle, toimimalla kaupakamarin tehtävässä.

– Päätyönäni luon OP:n perustehtävän mukaista kestävää taloudellista menestystä, turvallisuutta ja hyvinvointia meidän alueella, mikä on hyvin linjassa myös Tampereen kaupakamarin puheenjohtajan pestin osalta.

Menestyksen taustalla vaikuttaa pitkäjänteinen tekeminen

Vilpponen näkee, että Tampereen seudun menestyksen taustalla vaikuttaa yritysmaailman ja kunnallispolitiikan koherentti ja systemaattinen yhteistyö, joka mahdollistaa isojen alueellisten päätösten tekemisen. Yrityksissäkin ymmärretään seudullisen yhteistyön merkitys.

– Tampereen kaupakamarin tehtävänä on luoda elinvoimaa ja elinkeinotoiminnan edellytyksiä tälle talousalueelle. Kun kaikkien toimijoiden on hyvä olla ja yrittää, myös alueen vetovoima säilyy hyvänä.

Edellytyksiä talousalueen kehittämisen suhteen, on tarjonnut Vilpposen mukaan mm. yliopistomaailma.

– Täällä yhdistettiin yliopisto, tekninen korkeakoulu ja Tampereen AMK. Olemme vetovoimainen opiskelukaupunki ja meillä on yli 35 000 henkilön yhteisö opiskelijoita sekä tutkijoita, mikä luo osaltaan yritystoimintaa ja tuottaa yrityksille osaavaa työvoimaa. Tämä on meille todella merkittävä kilpailuetu.

Tampereella on Vilpposen mukaan hyvä elää ja yrittää, koska seutukunnalta löytyy monipuolisesti opiskelu- ja työpaikkoja sekä kulttuuriin ja urheiluun liittyviä mahdollisuuksia koko perheelle. Unohtamatta myöskään Tampereen optimaalista sijaintia Suomen kartalla, joka vaikuttaa positiivisesti alueen saavutettavuuteen.

Tampereen seutukunnan monipuolinen elinkeinorakenne ruokkii osaltaan alueen kehittymistä. Vaikka isoja yritystoimijoita on poistunut Tampereella, on



OP Tampereen toimitusjohtaja Jani Vilpponen toteaa, että yritysten on tärkeää pystyä muovaamaan liiketoimintaansa ajan mukaiseksi ja hyödyntää myös mahdollisia disruptiivisia innovaatioita uusina mahdollisuuksina.

osaaminen kuitenkin jäänyt alueelle ja generoinut paljon uutta korkean teknologian yritystoimintaa.

– Meillä on erityisen paljon mahdollisuuksia erityisesti konepajatoiminnan ja teknologisen myynnin näkökulmasta. Kun viennillä menee hyvin, meidän alueen yritykset hyötävät siitä.

Varsinkin Saksan markkinan haasteet ovat heijastuneet Tampereen alueelle, Vilpponen mainitsee.

Yritysrahoitusmarkkina on ollut Vilpposen mukaan hyvin polarisoitunutta viime aikoina. Osa yrityksistä on jo lähtenyt tekemään investointeja tuotantokapasiteetin kasvattamiseksi.

– Yleinen tunnelma talouden kehittämisen suhteen on edelleen vähän varovainen, kuitenkin samalla varovaisen optimistinen. OP:lla ennustetaan 1,7 %:n talouskasvua vuodelle 2025. Nyt on nähtävissä enemmän positiivisia signaaleita, kuin vaikkapa vuosi sitten, Vilpponen toteaa.

Vilpponen toteaa, että yritysten on tärkeää pystyä muovaamaan liiketoimintaansa ajan mukaiseksi ja hyödyntää myös mahdollisia disruptiivisia innovaatioita uusina mahdollisuuksina.

– Ruotsiin verrattuna olemme takamatkalla esim. tuotteistamisessa, myynnissä ja skaalautumisessa, joissa suomalaiset voisivat olla rohkeampia. Toisaalta

uudet teknologiset alustat ja kyvykkyudet mahdollistavat sen nyt aiempaa paremmin. Vaikka Suomen sijainti ja kansakuntamme pieni koko asettavat omat haasteensa, on ne mahdollista taklata esim. kansainvälis-

tymisen kautta. Vahvuuksina Vilpponen mainitsee mm. vihreään siirtymään liittyvät asiat Suomessa.

Tampereelle on perustettu siruosaamiskeskus

Tampereelle on perustettu Tampereen siruohjelman johdolla siruosaamiskeskus FiCCC, joka vauhdittaa teollisuuden ja muiden alojen digitalisaatiota siruteknologian avulla. Osaamiskeskus tukee kilpailukykyisten sirujen kehittämistä eri toimialojen tarpeisiin ja lisää sirujen kysyntää. FiCCC:n pääkonttori sijaitsee Tampereen yliopiston Kampus Areenalla

– Kyseessä on mielenkiintoinen ja merkittävä avaus, jossa meidän on mahdollista tulla yhdeksi Euroopan siruosaamisen keskittymistä. Tähän saakka Eurooppa on mielestäni alisuorittanut potentiaaliinsa nähden, kun tilannetta ver-

rataan vaikkapa Taiwanin tai USA:han. Siruosaamiskeskus voi tarkoittaa siruteknologian yritysten ja siruteknologiaa hyödyntävien keskittymistä Tampereelle sekä mahdollista sirutuotantoa, Vilpponen kommentoi aihetta.

Investoinnit eivät ole vielä kunnolla käynnistyneet

– Edelleen iso kuva on, että mitään voimakasta kasvua tai investointibuumia ei ole käynnistynyt. Varovaisuutta on edelleen aistittavissa. Yritysten osalta on havaittavissa selkeää polarisoitumista, jossa osalla yrityksistä menee hyvin ja tehdään investointeja kapasiteetin lisäämiseen, mutta osa yrityksistä tekee käyttöpääomarahoituksia ja joutuu sopeuttamaan toimintaansa aiempaa heikompaan kysyntään. Tilanne on siinä mielessä hyvin kaksijakoista.

Vilpponen mainitsee, että muutamia RS-kohteita on jo saatu käynnistettyä rakentamisen puolella, mikä on yksi hyvästä signaaleista.

– Talousalueemme väestönkasvu 6000–7000 uutta asukasta / vuosi, joten kyllä täällä uusia asuntoja tarvitaan. Investointikohteiden käynnistymisessä on auttanut korkotason merkittävä mataluminen, jonka osalta odotusarvona on olla kahden prosentin paikkeilla vielä tämän vuoden aikana.

Vilpposen mukaan myös yrityskauppojen puolella on selkeästi odoteltu parempia aikoja,

eikä isompaa yrityskauppabuumia ole vielä nähtävissä. Yrityskauppoja kuitenkin valmistellaan jatkuvasti ja niitä myös tehdään, mikä on hyvä asia talouden kehityksen kannalta.

Nollakorko ei todennäköisesti enää palaa

Vilpponen mainitsee, että isot Euroopan maat ovat haastavassa tilanteessa, joten korkoelvytystä edelleen tarvitaan. Tästä syystä myöskään korkojen nostolle ei ole näköpiirissä mitään perusteita.

– En kuitenkaan usko nollakorkoon, koska se kertoisi, että taloudella menee huonosti.

Matalalla korkoympäristöllä pyritään stimuloimaan talouden kasvua. Nollakoron ajatuksena oli rohkaista investointeihin ja sitä kautta luoda talouteen elinvoimaa.

Vilpponen muistuttaa loppuun, että pankkien tehtävänä on rahoittaa investointeja ja rahoituskelpoisia hankkeita vastuullisesti, joten tiettyjen sääntelyehtojen on täyttyttävä ennen myönteistä rahoituspäätöstä. Tästä syystä rahoitettavan hankkeen elinvoimaisuutta tarkastellaan huolellisesti.

OP Tampereen toimitusjohtaja Jani Vilpposen vinkit yritysrahoituksen hakemiseen:

PERINTEISTEN PANKKILAINOJEN LISÄKSI erityisesti pankin rahoitusyhtiötuotteet ovat kasvattaneet nykyään suosiotaan. Tällöin investoitava laite/kone voidaan käyttää vakuutena ja yrityksen muu omaisuus voi olla perinteisten pankkilainojen vakuutena. Rahoitusyhtiötuotteista erilaiset saatava-rahoitukset ovat myös hyviä rahoitusmuotoja käyttöpääoma rahoituksiin. Maksimissaan 50.000 euron rahoitukseen on hyvä vaihtoehto vakuudeton OP Yritysjousto, jolloin ei tarvita lainkaan vakuuksia.

Tarjolla on myös vertaislainat, jotka osaltaan täydentävät rahoitusmarkkinaa, vaikkakin niiden volyyymi on vielä aika pientä. Kyseinen rahoitustapa suosii yleensä riskisempiä rahoitushankkeita, joten se on usein myös kalliimpaa.

RAHOITUSMUOTOA POHTIESSAAN yrityksen on hyvä pohtia kuinka pitkäaikaiselle rahoitukselle on tarve. Käyttöpääomarahoitukset vaihtelevat laina-ajoiltaan 1–3 vuoteen, koneinvestoinnit onnistuvat noin 5 vuoden ja kiinteistöinvestoinnit maksimissaan 15 vuoden takaisinmaksuajoilla. Rahoitusmuodon valintaa ohjaavat myös käytettävissä olevat lainan vakuudet.

Pankkilaina on matalariskistä luottoa ja hinnataan yleensä edullisempaa kuin oman pääomanehtoiset rahoitukset. Toisaalta pankkilaina vaatii usein vakuuksia. Oman pääoman ehtoiset rahoitusmuodot usein täydentävät pankkilainaa etenkin silloin, jos omistajalla itsellään ei ole riittävästi omaa pääomaa käsillä olevaan rahoitushankkeeseen.

RAHOITUSTA HAETTAESSA on hyvä tiedostaa, että yrityksen tulevaisuuden kassavirta on erityisen tärkeässä roolissa, joten pelkät vakuudet eivät riitä. Pankin ajatuksena on, että rahoitus saadaan maksettua takaisin yritykseen tulevilla kassavirroilla ja tuloksella.

Tästä syystä yrityksen on tärkeää miettiä tulevaisuuden tuloksia ja budjettia sekä toimia suunnitelmallisesti taloutensa suhteen. Vaikka tuotannon ja henkilöstön suunnittelu on yritystoiminnan elinehto, on talousosaaminen keskeisessä roolissa. Talouteen liittyvät asiat on mahdollista ostaa myös ulkopuoliselta asiantuntijalta, mikäli yrittäjän omat taidot eivät riitä.

VILPPOSEN MUKAAN kaikki hyvät hankkeet saavat lähtökohtaisesti rahoitusta. Tosin joskus hyvinkin hankkeen potentiaali saattaa olla vaikeasti todennettavissa. Aloittavien yritysten on usein haastavampaa todistaa hankesuunnitelmien tulevaisuuspotentiaalia.

OP tarjoaa myös ns. vihreitä lainoja, joissa on hieman normaaleja yritysainoja paremmat ehdot, mikäli asetettu kriteeristö täyttyy. Vihreiden lainojen kasvu erityisesti rakennus- ja remontointihankkeissa oli merkittävää vuonna 2024.

RAHOITUSKUSTANNUSTEN NOUSUUN on mahdollista varautua mm. korkosuojaustuotteilla, joiden valinnassa kannattaa kuulla asiantuntijaa. Korkoriskiä voi pienentää esimerkiksi siten, että puolet luotoista on vaihtuvakorkoista ja puolet kiinteäkorkoista.



Mainosteko

Yritysilmeen tekijä

Auri Kananen syttyy pinttyneestä liasta

Tamperelainen sosiaalisen median sisällöntuottaja Auri Kananen on kerännyt siivousvideollaan miljoonia seuraajia ympäri maailman. Haastattelun aikaan Auri on kahden kuukauden mittaisella työmatkalla Texasissa, tehden siivousvideoita paikallisissa kohteissa. Seuraavassa tutustutaan hieman Aurin mielenmaisemaan sekä siivousvinkkeihin.

Auri päätyi alun perin siivouksen pariin äitinsä siivousalan yrityksen kautta. Hän ei erityisemmin pitänyt siivouksesta nuorempaan, mutta lähti kuitenkin opiskelemaan siivousalan restonomiksi, työskennellen samalla äitinsä yrityksessä esihenkilönä.

– Työskenneltyäni yrityksessä melkein 10 vuotta aloin tehdä TikTok-videoita aluksi ihan harrastuspohjalta. Videoiden ansiosta aloin saamaan ihmisiltä siivouspyyntöjä, joita tein aluksi työn ohessa viikonloppuisin.

Auri on tyytyväinen nykyiseen tilanteeseensa, jossa hän saa tehdä

sitä mitä rakastaa.

– Siivous on edelleenkin harrastukseni ja tekemäni somesisällöt on se varsinainen työ. Käytännössä saan siis kuvata harrastustani.

Auri on käynyt tekemässä siivousvideoita USA:ssa sekä ympäri Eurooppaa, mutta eniten kohteita on vielä toistaiseksi Suomessa, pääasiassa pääkaupunkiseudulla.

Aurin pääasiassa käyttämä siivoussetti on suoraviivaisen yksinkertainen

Aurin tärkeimmät siivouksessa käyttämät apuvälineet ovat yksin-

kertaisia, mutta sitäkin tärkeämpiä.

– Ilman vettä ei oikeastaan ole mahdollista siivota mitään ja varsinaisista siivousvälineistä nostaisin mikrokuitupyyhkeen, koska se on niin monikäyttöinen työväline.

Mikrokuitupyyhkeen lisäksi Aurin suosikkivälineet siivouksessa ovat laadukas ScrubDaddy -sieni, tiskiharja, pölyhuiska, teräväkuivain, puhdistusterä sekä SteelDaddy -terässieni.

– Näillä seitsemällä välineellä pystyn siivoamaan melkein kodin kuin kodin. Siivousaineista käytän keittiösuihketta, puhdistuskiiveä, tiskiainetta ja välillä etikkaa.

Auri muistuttaa, että ympäristö- vastuullista siivousta voidaan toteuttaa välttämällä liiallista pesu- aineiden käyttöä.

Lika toimii siivousinspiraation lähteenä

– Mielestäni puhdas koti on tylsä. Minua inspiroi kohteen likaisuus ja itse siivousprosessi, Auri sanailee.

Auri kertoo, että ihmiset luulevat hänen olevan siivousneurootikko, mutta todellisuus on tavallaan päinvastainen.

– Minunhan on rakastettava likaisuutta, koska työskentelen koko ajan lian keskellä.

En ole kohdannut vielä ketään yhtä sairasta yksilöä, joka syttyisi samalla tavalla likaisuudesta ja itse siivousprosessista.

Kysymyksen, mistä tämä poikkeuksellinen viehtymys likaan johtuu, Auri vastaa kertoen, että hän on maailman paras siinä mitä hän tekee. Samalla se antaa mahdollisuuden hallita omaa ympäristöään ja päättää lian kohtalosta – jätetäänkö lika, vai siivotaanko se pois.



Lue Aurin koko haastattelu uutissivuiltamme.

Alkuvaiheessa siivousvideoiden tekeminen oli Aurille puhtaasti pelkkä harrastus, mutta harrastuksesta tuli lopulta päätyö.

Aurin kolme vinkkiä siivousintoilijoille:

1 “Jos haluaa, että koti olisi siisti, suosittelen vähentämään tarvaraa työtasoilta ja hyllyiltä.”

2 “Hutilointisiivous on ihan ok. On tärkeää ymmärtää, että aina ei tarvitse siivota täydellisesti. Nopea ja vähän sinne päin siivous on kaikkein oleellisin, koska niin koti pysyy todella hyvässä kunnossa.”

3 “Kolmas vinkki liittyy ajastimen käyttöön. Laita ajastimeen 5-15 minuuttia aikaa ja siivoa se aika mahdollisimman tehokkaasti.”

Lika on ystäväsi

– Ajattelen likaa kaverinani, jonka kanssa vietän aikaa, kunnes se lähtee, mutta se tulee aina takaisin. Siivous on myös äärimmäisen hyvää ja monipuolista liikuntaa, jossa pääsee näkemään työnsä tuloksen. Siivoaminen on todella kivaa puuhaa, kun sitä tekee oikeilla tekniikoilla ja välineillä, Auri kertoo.

Siivoustyö on monipuolista ja haastavaa

Auri kertoo loppuun, että siivousalalla on erilaisia positioita ja ammatteja tarjolla.

Aurin esimiehenä toimiessaan uudet työntekijät luulivat siivoustyön olevan yksinkertaista ja tylsää, vaikka todellisuudessa se on erittäin monipuolista ja mukavaa.



Auri ei ole kohdannut vielä ketään yhtä sairasta yksilöä, joka syttyisi samalla tavalla likaisuudesta.

Paransimme näköislehden luettavuutta

YRITYSMAAILMAN ARTIKKELIT

aukeavat helpommin luettavaan muotoon klikkaamalla tekstin korostettua alkuosaa.

VERKKOSIVULTAMME LÖYDÄT

lisää monipuolista eri alojen yritysten ja ammattilaisten uutistarjontaa sekä laajan valikoiman muita julkaisuja.

Haluaisitko tavoittaa yrityspäätäjät ja ammattilaiset? Pirkanmaan seuraava numero ilmestyy viikolla 19.

VARAA PAIKKASI AJOISSA!

JULKAISIJA:

Joensuun Kustannus Oy
YRITYSMAAILMA
Telitie 1A 80100 Joensuu
info@yritma.fi | www.yritma.fi

PÄÄTOIMITTAJA/

TOIMITUSJOHTAJA:
Markku Oikarinen,
puh. 050 374 6280
markku.oikarinen@yritma.fi

SIVUNVALMISTUS:

Joensuun Kustannus Oy, Yritysmailma
Annika Käyhkö, ilmoitus.annika@yritma.fi

PAINO:
Botnia Print

TOIMITTAJAT:

Pasi Liimatta
Toni Valha

puh. 050 408 8457
puh. 050 531 4745

pasi.liimatta@yritma.fi
toni.valha@yritma.fi

MEDIAMYNTI:

Inkeri Valtonen
Timo Hyvönen
Erja Joentausta

Mediatoimisto Dorimedia

puh. 040 717 8614
puh. 050 468 2290
puh. 050 374 9444

inkeri.valtonen@dorimedia
timo.hyvonen@dorimedia
erja.joentausta@dorimedia

OSOITELÄHDE:

Joensuun Kustannus Oy Yritysmailma, markkinointirekisteri



Tutustu kattavaan uutis- ja näköislehtitarjontamme

yritma.fi



© Koskee Joensuun Kustannus Oy:n valmistamaa aineistoa.

Yritysmailma 30
Yritysten apuna jo 30 vuotta



Hallit ovat elementtirakenteisia ja edustavat A-energialuokkaa. Ne on toteutettu vastuullisesti liimapuurungosta, ekologisista materiaaleista ja eristetty uretaanilla. Ledivalaistut hallit lämpenevät maalämmöllä.

Tasokkaita toimitiloja yrityksille ja kiinteistösijoittajille

Kangasalle on rakentumassa toimitilat, jotka tarjoavat modernia tilaa monenlaisiin tarpeisiin. Kohde sijaitsee Lahdenväylän varrella vain noin 15 minuutin ajomatkan päässä Tampereen keskustasta. Kohteessa on vielä vapaana esimerkiksi tuotannolliseen toimintaan soveltuvaa tilaa jopa 1600 neliön verran.

Hanketta vetävä TT Toimitilat rakentaa, myy ja vuokraa hallitoimitiloja eri tyyppisiin tarpeisiin. Toimitiloja hyödynnetään mm. tuotanto-, logistiikka-, varastointi- ja kaupallisissa tarpeissa. 1000–5000 neliön hallissa voi olla käyttäjiä yhdestä jopa 20 yksittäiseen toimijaan. Kiinteistö- ja toimitilasijoittajille TT Toimitiloiden rakennuttamat kohteet tarjoavat turvallisen sijoitusratkaisun. Toimitilojen potentiaaliseen asiakaskuntaan lukeutuu valtaosa suomalaisista yrityksistä.

– Tiloissamme voi toimia esim. yksi isompi ns. ankkuritoimija ja useampia pienempiä yrityksiä, tai pelkästään pienempiä yrityksiä. Tätä kautta saadaan hyötykäyttöön tontteja, joilla on rakentamiseen liittyviä kokovaateita. Erityisesti pienemmille toimijoille tämä on selkeä etu, koska kaupungeilla ei ole mahdollisuutta tarjota riittävän pieni yksiköitä. Toimimme ratkaisijana kaupungin ja toimitilan tarvitsijan välissä, TT toimitilat Oy:n **Konsta Rautiainen** kertoo.

Paljaista hallitiloista mittatilaustoteutuksiin

Joskus asiakkaalle on optimaalista hankkia tyhjää hallitilaa, jonka varustelusta tämä vastaa itse. TT Toimitilat voi toteuttaa valmiudet ja mm. tarvittavat tuennat, mutta itse tuotantokoneet tai vastaavat tulevat käyttäjän toimesta.

– Toimistotilat tehdään asiakkaan toiveiden ja brändin mukaisesti, jossa hyödynnetään sisustus suunnittelijaa. Voimme tarjota asiakkaalle myös hallitilan täydellisen varustelun, Rautiainen mainitsee.

Useita toimitilahankkeita Etelä-Suomessa

Toimitilahankkeita on suunnitteilla ja myynnissä Pirkanmaan, Pääkaupunkiseudun, Päijät-Hämeen ja Varsinais-Suomen alueilla. Uutena alueena on tulossa mukaan myös Hämeenlinna.

– Tuusulassa on menossa tällä hetkellä hanke, jonne tulee isompaa ankkuritoimijana nosturitoimialan yritys. Kyseiselle yritykselle rakentuu isommat tilat ja lisäksi kohteeseen sijoittuu kymmenkunta pienempää yritystä, Rautiainen toteaa.

Laadukkaat ja ekologiset ratkaisut

Hallit ovat elementtirakenteisia ja edustavat A-energialuokkaa. Ne on toteutettu vastuullisesti liimapuurungosta, ekologisista materiaaleista ja eristetty uretaanilla.

Ledivalaistut hallit lämpenevät maalämmöllä.

– Teknologisesti olemme edelläkävijöitä. Halleissamme on TTeControl-etäohjaus ja niissä on sekä etävalvonta että -lukitus.

Rautiainen kertoo, että TT eControl-hyödyt liittyvät toimitilan etähallintaan, vaikkapa tavarantoimituksen yhteydessä tai hälytysjärjestelmien ja kameravalvonnan operointiin liittyen.

Investoi omaan tai vuokraa

– Kummassakin vaihtoehdossa on sijaintipohjainen hinnoittelu, koska maapohja vaikuttaa merkittävästi kokonaishintaan, Rautiainen perustelee.

Pääomavuokra esim. Kangasalle sijaitsevassa kohteessa on 9–11

euroa (alv 0%), mikä pitää sisälleen kaikki tilaan kohdistuvat kustannukset. Päälle tulevat toteutuman mukaiset ylläpitokustannukset, eli sähkö-, lämmitys- ja kiinteistöhuoltokustannukset.

Kannattaako toimitila ostaa vai vuokrata?

Rautiainen toteaa, että yrityksen taloudellinen asema ratkoo sen, onko sillä mahdollisuus investoida, vai onko paras vaihtoehto vuokraaminen.

– Tarjoamme kohteisiin yhtiölainoitusta, eli noin puolet summasta on vastikkeen kautta tulevaa yhtiön lainaa. Yrityksellä täytyy siis olla jokin kanava hankkia toinen puolikas investoitavasta summasta. Kaikilla yrityksillä ei ole sijoittaa tällaista summaa suoraan kassasta, jolloin avuksi voi tulla vaikkapa Finnvera.

Rautiainen mainitsee, että mikäli yritys ei voi lukittautua kyseiseen sijaintiin kovin pitkäksi aikaa, ei omien toimitilojen hankkiminen ole välttämättä paras ratkaisu.

– Voi myös olla, ettei yritys maksuvuonon näkökulmasta tarkasteltuna halua investoida kiinteisiin seiniin ja vaarantaa tätä kautta yhtiön tunnuslukuja. Nämä ovat yrityksen omia strategisia valintoja.

Rautiainen itse on kuitenkin omistamisen kannalla.

– Itse olen sitä mieltä, että mikäli asiakasyrityksellä on mahdollisuus samalla kk-investoinnilla maksaa omaa, toimitilojen vuokraamisen sijaan, on se mielestäni järkevää. Vuokralainen tulee kuitenkin maksaneeksi pääomatuloja ulkopuoliselle toimijalle.



Rautiainen näkee, että tämän hetken maailmantilanteen valossa tarkasteltaessa on olemassa tiettyjä omistamiseen liittyviä toimintaympäristön aiheuttamia riskejä.

– Jos omistat tilat, sen heijastevaikutukset ovat riskin näkökulmasta suuremmat, kuin vuokralla oltaessa. Ja on hyvä muistaa toki myös se, että käytännössä kukaan ei myöskään vuokraa niin, että kustannusriskit olisivat vuokraisännällä, vaan ne on aina siirretty sopimusten kautta vuokralaiselle.

Kangasalle rakentuva toimitila tarjoaa mahdollisuuksia isommallekin toimijalle

– Lamminrahkaan Kangasalle on tulossa monipuolisesti erilaisiin käyttötarkoituksiin soveltuvaa tilaa. Ennakkomarkkinoinnissa olevan kohteen arkkitehtisuunnitelmat ovat näyttäviä ja moderneja. Kohteeseen on tehty jo kaksi varausta: eläinlääkäriasemalle sekä lounas- ja konditoriatuimijalle. Siellä on vielä mahdollisuus vaikkapa 1600 neliötä tarvitsevalle isommalle toimijalle. Rakennuksen ulkomitat on hyödynnetty maksimaalisesti, Rautiainen esittelee.

Lamminrahkan kohteeseen on mahdollista sijoittaa näyttäviä tuotannollisia, kaupallisia ja logistisia tiloja. Tontilta on suora näkyvyys Lahdenväylälle, joka tarjoaa mah-

dollisuuden myös mainosnäkyvyydelle.

– Kyseessä on kasvava alue, jonne rakentuu mm. monipuolista asumista. Yrityspuolen toimijoista olemme alueella ensimmäisinä, mutta Lahdenväylän toiselle puolelle ja meidän tulevan hallin viereenkin on jo kaavoitettu isot yritysalueet. Kohde sijaitsee aivan Tampereen kupeessa, kuitenkin Tamperetta huomattavasti kilpailukykyisemmällä hinnoittelulla.

Yksittäinen tilan maksimipinta-ala on 1000 neliötä, mutta väliseinän toiselta puolelta löytyy lisäksi 600 neliötä lisätilaa.

Turvallista tuottoa sijoittajille

– Tarjoamme hyviä vuokralaisia hyvällä vuokratuotolla. Tällä hetkellä kiinteistösijoitusten tuotot ovat meidän kauttamme 9 %:in tietämissä. Valikoidut vuokralaisemme ovat vakavaraisia, hyviä ja ennen kaikkea pitkäaikaisia. Kohteet on rakennettu laadukkaasti, joten sijoitetut pääomat ovat niissä turvassa. Kohteemme sijaitsevat hyvillä kaupallisilla sijainneilla, mikä on keskeistä kiinteistön arvokehityksen näkökulmasta, Rautiainen perustelee.

TT Toimitilojen kiinteistö- ja toimitilasijoittajat ovat mukana erilaisilla strategioilla, toisilla sijoitushorisontti on viisi vuotta, toisilla paljon pidempi.

– Meidän sijoittajaprofiilit ovat isompia, kuin perinteisen asunostosijoittamisen puolella. Yleensä taustalla on joku varakkaampi taho oman sijoitusyhtiönsä kautta, koska puhutaan miljoonaluokan sijoituksesta. Asiakkaina voi olla myös rahastoja, jolloin koko hallikohde menee yhdelle toimijalle.

TT TOIMITILAT™

www.tt-toimitilat.fi



Älykkäästi ohjattu sisälogistiikka – tehokkuutta ja selkeyttä tuotantoon

Sisälogistiikka on tuotannon selkäranka, joka mahdollistaa sujuvan materiaalivirran tuotantotilojen, tehtaiden ja varastojen sisällä. Mutta miten varmistetaan, että sisälogistiikka toimii tehokkaasti ja tukee liiketoiminnan kasvua? Ratkaisu on älykkäästi ohjattu sisälogistiikka, joka yhdistää modernin teknologian, dataohjautuvuuden ja optimoidut toimintamallit. Asiaan paneutuvat HUB logisticsin liiketoimintajohtaja **Mikko Heinilä** ja kehitysjohtaja **Anssi Tura**.

Sisälogistiikka on kokenut merkittävän murroksen automaation, digitalisaation ja älykkäiden järjestelmien myötä. Moderni sisälogistiikka ei ole pelkästään tavaroiden siirtelyä, vaan se perustuu dynaamiseen tiedonhallintaan, joka parantaa tehokkuutta ja vähentää virheitä.

Liiketoimintajohtaja Mikko Heinilän mukaan datan ja automaation avulla voidaan optimoida varastojen saldoja ja toimitusketjuja. Kun tieto materiaalien liikkeistä on reaaliaikaista, vähennetään esimerkiksi turhia siirtoja ja varmistetaan toimitusvarmuus.

– Teknologian rooli on keskeinen. Varastoautomaatio, robotiikka ja tekoäly mahdollistavat tehokkaan logistiikan. Meillä on kokemusta monista asiakasprojekteista, joissa olemme onnistuneet parantamaan tuotannon tehokkuutta juuri digitalisaation ja automaation avulla.

Kehitysjohtaja Anssi Tura näkee, että logistiikan digitalisointi tulee vaikuttamaan voimakkaasti palveluiden kehittämiseen.

– Jo nyt älykkään logistiikan järjestelmät ja digitaaliset työkalut tukevat ja ohjaavat ihmisten työtä tarkemmaksi ja tehokkaammaksi. Prosessin ohjaaminen ja järjestelmien ymmärtäminen tulevat korostumaan entisestään.

Älykkäästi ohjatun sisälogistiikan suurin etu on sen läpinäkyvyys

Nykyaikaiset ERP- ja WMS-järjestelmät yhdistävät sisälogistiikan saumattomasti koko toimitusketjuun, mikä parantaa läpinäkyvyyttä ja tuo parempia ennusteita.

Kehitysjohtaja Anssi Turan mukaan järjestelmät tarjoavat reaaliaikaisen näkyvyyden sisälogistiikkaan, jolloin voidaan optimoida resurssien käyttöä ja toimitusaikoja. Automaattiset raportit ja analytiikka auttavat ennakoimaan varastotarpeita ja vähentämään hukkavarastoa.

– Järjestelmät ja ohjelmistot ovat olennainen asia materiaalin ja tiedonhallinnassa. Järjestelmiä ja välineitä on toki muillakin, mutta tärkeää on niiden oikea soveltaminen ja hyötykäyttö. Se tulee vain vahvan kokemuksen kautta. Myös IT-puolella voimme tukea asiakkaitamme vahvasti sisälogistiikan ratkaisuissa, Tura korostaa.

Sisälogistiikan ulkoistamisen yhteydessä asiakkaita voi mietittyä toiminnan läpinäkyvyys sekä kontrollin säilyttäminen. Heinilän mukaan digitaaliset ratkaisut tarjoavat tähän tehokkaat työkalut, mahdollistaen reaaliaikaisen raportoinnin ja tilannekuvan välittämisen asiakkaalle.

– Onnistuneen sisälogistiikan ulkoistamisen kulmakivinä toimivat läpinäkyvyys sekä syvällinen ymmärrys asiakkaan strategisista tavoitteista. Tarjoamme asiakkaillemme tehokkuutta ja sitä, että älykkään logistiikan ansiosta pystytään tekemään oikeita asioita oikeaan aikaan ja ohjatusti. Näiden pohjalta rakennetaan asiakkaan tarpeisiin vastaava ulkoistamisratkaisu, Heinilä kiteyttää.

Resurssien säästö ja tehokkuuden parantaminen toimivan sisälogistiikan avulla

Mikko Heinilän mukaan hyvin ja



älykkäästi ohjattu sisälogistiikka tarkoittaa, että materiaalit ovat aina oikeassa paikassa oikeaan aikaan, ja hankinnat voidaan ennakoita tarkemmin. Kun materiaalit ja komponentit liikkuvat sujuvasti, syntyy mahdollisuuksia koko toiminnan kehittämiseen.

– Toimivan sisälogistiikan avulla voidaan säästää resursseja ja ohjata henkilökunta keskittymään ydintehtäviinsä, mikä parantaa koko tuotantoprosessin tehokkuutta. Sisälogistiikka mahdollistaa tuotannon kehityksen ja virtauksen tavalla, joka ei ole mahdollista ilman toimivan sisälogistiikan tuomia mahdollisuuksia.

Usein yrityksissä ei ole erikseen resursseja tai asiantuntemusta kehittää sisälogistiikkaa tehokkaasti. Ulkoistaminen voi olla ratkaisu, jolla saadaan ammattilaisten osaaminen osaksi toimintaa ilman lisäresurssointia.

HUB logisticsilla asiakasyhteistyö perustuu tuotantoprosessien ja -tavoitteiden kartoittamiseen. Kartoituksen avulla tunnistetaan asiakkaan keskeiset kehitystarpeet, olivatpa ne sitten tuotantokapasiteetin kasvattamista kymmenellä prosentilla tai tuotantolaitteiston modernisointia ja siihen liittyviä prosessimuutoksia.

Välillä pienikin muutos, kuten automaattinen viivakoodiskanneri, voi tehostaa merkittävästi toimintaa. Toisaalta suuremmat investoinnit, kuten uusi varastokiinteistö, voivat mullistaa materiaalivirran hallinnan kokonaisuudessaan.

– Ulkoistamisen avulla voidaan

nopeasti tunnistaa kehityskohteet ja rakentaa asiakkaan tarpeisiin sopiva sisälogistiikkamalli. Aluksi muutoksen vaikutukset eivät näy loppuasiakkaalle, mutta kehityksen myötä ne ilmenevät täsmällisempänä toimintana ja laadukkaampana palveluna, Tura muistuttaa.

Kohti tulevaisuuden sisälogistiikkaa

Digitalisaation ja automaation kehittyessä myös sisälogistiikka uudistuu jatkuvasti. Uudet teknologiat, kuten tekoäly ja IoT, tulevat entistä vahvemmin osaksi varastojen ja logistiikkakeskusten toimintaa. Tulevaisuudessa älykkäät logistiikkajärjestelmät eivät pelkästään optimoi varastoprosesseja, vaan enna-

koivat tarpeita ja auttavat varmistamaan tehokkaan ja joustavan toimitusketjun.

– Sisälogistiikan tulevaisuus on entistä älykkäämpi, tehokkaampi ja tietoon perustuva. Yritykset, jotka panostavat automaatioon ja digitaalisiin ratkaisuihin, saavuttavat kilpailuetua ja pystyvät tarjoamaan asiakkailleen nopeampaa ja virheettömämpää palvelua, Mikko Heinilä pohtii.

– Älykkäästi ohjattu sisälogistiikka ei ole vain kustannustehokas ratkaisu, vaan se mahdollistaa yrityksen kasvun ja toimintojen kehittämisen. Investointi toimivaan sisälogistiikkaan tarkoittaa investointia koko liiketoiminnan tulevaisuuteen, Anssi Tura summaa.

Datan läpinäkyvyyden ansiosta tiedetään jatkuvasti, millaisia resurssitarpeita on nyt ja tulevaisuudessa sekä millaisia tilauskantoja ja kertymiä on menossa.

Anssi Tura



Älykkäästi ohjattu sisälogistiikka tuo tehokkuutta tuotantoon.

Ota meihin yhteyttä, niin kerromme, miten asiat voidaan ratkaista.



HUB logistics

www.hub.fi

Aapo Nurmi
myyntijohtaja
+358 50 556 7858
aapo.nurmi@hub.fi

Ari Laurila
myyntipäällikkö
+358 44 287 4001
ari.laurila@hub.fi



Tuotannon virtauksen kehitys ja parhaaseen lopputulokseen pääsy eivät ole mahdollisia ilman sisälogistiikan avuja.

Mikko Heinilä

Työministeri Satonen ja TT Gasketsin yrittäjät palkittiin Puheenjohtajagaalassa

Tampereen kauppakamari nimesi vuoden 2024 elinkeino-vaikuttajaksi sastamalaisen työministeri **Arto Satosen**. Vuoden 2024 yritysjohtaja -palkinnon saivat TT Gasketsin toimitusjohtaja **Aleksi Arpiainen** ja hallituksen puheenjohtaja **Matti Arpiainen**. Tampereen kauppakamari on jakanut julkista kiitosta yritysjohtajille vuodesta 1995 lähtien ja elinkeino-vaikuttajille vuodesta 2005 lähtien.

Työministeri Arto Satonen on noussut Suomen elinkeinoelämän keskeiseksi vaikuttajaksi pitkän poliittisen uransa aikana. Kuuden kauden kansanedustaja Sastamalta on toiminut muun muassa eduskunnan varapuhemiehenä ja kokoomuksen eduskuntaryhmän puheenjohtajana. Nyt Satosen työ työllisyyden ja elinkeinoelämän kehittämisessä sai tunnustusta Tampereen Kauppakamarin myöntämän Vuoden elinkeinovaikuttaja -palkinnon muodossa.

– Olen erittäin otettu tästä palkinnosta. Tiedän, että se on arvokas ja harva kansanedustaja on sen saanut, kommentoi Satonen kauppakamarin tiedotteessa.

Kilpailukyky vaatii jatkuvia uudistuksia

Satonen mainitsee tiedotteessa useita merkittäviä uudistuksia, jotka ovat olleet keskiössä hänen parivuotisella työministerikaudellaan. Näitä ovat esimerkiksi paikallisen sopimisen laajentaminen järjestäytymättömille yrityksille, työrauhalainsäädännön uudistaminen, vientivetoinen palkkamalli ja työtömyysturvauudistukset.

– Kaikki nämä toimet parantavat elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä Suomessa ja vahvistavat suomalaisten yritysten kilpailukykyä, Satonen tarkensi.

– Kaikki nämä toimet parantavat elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä Suomessa ja vahvistavat suomalaisten yritysten kilpailukykyä, Satonen tarkensi.

Tampereen alueen kehitys esimerkkinä hyvin toimivasta yhteistyöstä

Satonen nostaa esille Tampereen alueen kehityksen, jossa suurilla hankkeilla, kuten Nokia Arenal ja Tampereen ratikalla, on ollut merkittävä vaikutus aluetalouteen.

– Tampereen vahvuus on se, että täällä on kyetty viemään isoja hankkeita eteenpäin yhteistyössä yli poliittisten rajojen. Esimerkiksi Nokia Arena on lisännyt alueen vetoimaa niin yrityksille kuin asukkaillekin. Ratikan avulla kaupunki on puolestaan pystynyt kasvamaan



Puheenjohtajagaalassa palkitut Vuoden 2024 elinkeino-vaikuttaja työministeri Arto Satonen ja Vuoden 2024 yritysjohtajat TT Gasketsin hallituksen puheenjohtaja Matti Arpiainen ja toimitusjohtaja Aleksi Arpiainen.

ja tarjoamaan uusia liiketoimintamahdollisuuksia, Satonen syvensi.

Korkeakouluilla iso merkitys alueen elinkeinoelämälle

Tampereen korkeakoulut ovat tärkeässä asemassa lahjakkaiden ihmisten ja uusien kansainvälistenkin osaajien houkuttelussa Suomeen.

– Elinkeinoelämän menestys edellyttää, että pystymme houkut-

telemaan kansainvälisiä osaajia. Kilpailu näistä osaajista on kovaa, ja siinä kilpailussa Suomen täytyy pärjätä jo sen takia, että ikärakenteemme on sellainen, että meille tulee työmarkkinoille vuosittain uusia tekijöitä 10–15 000 vähemmän kuin mitä sieltä siirtyy eläköityneitä pois. Meillä on aloja, kuten kone- ja teknologiateollisuus sekä ICT-sektori, joissa huippuosaajat ovat

välttämättömiä. Tässä meidän on vielä petrattava, Satonen totesi.

Työministerinä Satonen kokee voivansa keskittyä juuri niihin asioihin, jotka ovat hänelle itselleen tärkeitä.

– Tämä tehtävä on ollut kiitollinen, koska olen saanut viedä eteenpäin juuri niitä uudistuksia, joiden vuoksi lähdin alun perin politiikkaan, Satonen summasi.

Vuoden yritysjohtajat TT Gasket Oy:stä

VUODEN yritysjohtajina palkitut Matti ja Aleksi Arpiainen luotsaavat tamperelaista TT Gasketsia. Yli 80 vuotta vanhaa perheyritys on noussut Pohjoismaiden johtavaksi tiivistysratkaisujen tarjoajaksi. Yrityksen menestys on monen tekijän summa, jossa arvojen kunnioittaminen ja jatkuva innovointi kulkevat käsi kädessä.

TT Gasketsin toimitusjohtajana toimiva Aleksi Arpiainen kertoi palkinnon olevan ilahduttava yllätys.

– Pirkanmaa on täynnä hienoja yrityksiä ja osaavia johtajia, joten olemme otettuja siitä, että meidän panostuksemme johtamiseen ja organisaation kehittämiseen on huomattu, Aleksi Arpiainen sanoi.

Lähde Tampereen kauppakamari



POSTITORVENKATU 16, Tampere

VUOKRATAAN TOIMISTOTILAA

alk. 102 m² Tampereen

Postitorvenkatu 16:sta Lahdesjärveltä.



deas

ASSET MANAGEMENT

Soita

050 549 5101

deastilat.fi

deastilat.fi/kiinteisto/postitorvenkatu-16



Pispalan valtatie 91, 33250 Tampere

ILMAINEN KULJETUS!

Täyden palvelun pesula

Pyydä tarjous!

045 110 6651

minnaliisavesanen@gmail.com

www.lielahdenpesula.com



KOILLIS-SATAKUNNAN SÄHKÖ OY

Tutkitusti tyytyväiset asiakkaat – laatu ja palvelu edellä.

www.ksat.fi

Yritysten kasvun odotukset vahvistuneet talouden matalasuhdanteesta huolimatta

Tuoreen Kauppakamarikyselyn mukaan Suomen talous on edelleen matalasuhdanteessa, mutta odotukset kasvun vauhdittumiselle ovat vahvistuneet. Yrityksissä löytyy kuitenkin uskoa siihen, että pitkään vaikeana jatkunut tilauskantatilanne on tulevaisuudessa helpottamassa. Erityisen vahvaa uskoa tilauskantojen paranemiseen löytyy teollisuudesta.

Tammikuun kauppakamarien talouskysely osoittaa kotimaisen suhdanteen asteittaista paranemista. Keskuskauppakamarin pääekonomisti **Jukka Appelqvistin** mukaan kehitys on pääosin positiivista, mutta ristiriitaisuus varjostaa kokonaiskuva – mikä on tyypillistä suhdannekäänteille.

– Odotukset tilauskantojen ja liikevaihdon kehityksestä ovat kohentuneet, mutta yritysten yleiset tunnelmat ovat synkentyneet. Pitkään jatkunut heikko suhdannejakso alkaa syödä osalla yrityksistä uskoa paranemiseen, vaikka kyselyn tulokset antavat toivoa tulevasta, Appelqvist arvioi.

Kauppakamarien kyselyyn vastasi reilut 1600 yritystä eri kokoisista yrityksistä eri puolilta Suomea.

Myös Tampereen kauppakamarin jäsenyritysten vastauksista kävi ilmi, että odotukset tulevaan ovat edelleen vahvistuneet ja mittarit ovat kääntymässä kas-

vuun. Tampereen jäsenyrityksistä vastanneita oli 179 yritystä.

Tilaukantojen tuleva kehitys tuo valonpilkahduksen

Vaikka tilauskantatilanne oli tammikuussa yhä haastava, osoitti se lievää kohenemista lokakuuhun verrattuna. Vastaajista 36 prosenttia arvioi tilauskantansa vuodentakaisista pienemmäksi. Lokakuussa vastaava lukema oli vielä yli 40 prosenttia. Hieman alle 41 prosenttia arvioi tilauskantansa pysyneen samana, ja 24 prosenttia raportoi paranemista.

– Vaikka tilauskannat ovat toistaiseksi ohuita, ovat odotukset tilauskantojen tulevasta kehityksestä kohentuneet edelliseen kyselyyn verrattuna. Erityisen tuntuvasti näkymä on parantunut teollisuusyrityksissä, Appelqvist kertoo.

Tammikuussa tilauskantansa kasvua odotti 33 prosenttia vastaajista, kun lokakuussa osuus oli



Keskuskauppakamarin pääekonomisti Jukka Appelqvist.

Kuva: Liisa Takala.

alle 27 prosenttia. Heikkenemistä odottavien osuus laski 22 prosentista 19 prosenttiin. Teollisuuden toimialoilla odotus tilauskantojen kasvusta oli noussut 25,5 prosentista 37 prosenttiin. Heikkenemistä ennakoiti enää reilu 18 prosenttia teollisuuden vastaajista.

– Yrityksissä löytyy siis uskoa siihen, että pitkään vaikeana jatkunut tilauskantatilanne on tulevaisuudessa helpottamassa. Tam-

mikuun kyselyssä kasvuodotukset vaihtelivat lisäksi merkittävästi niin liikevaihdon, tilauskantojen, kannattavuuden kuin vienninkin osalta eri kokoisissa yrityksissä. Suurissa yrityksissä ollaan toiveikkaita tulevaisuudesta, toteaa Appelqvist.

Tammikuun kyselyssä kasvuodotukset olivat selvästi valoisampia suuremmissa yrityksissä. Erityisen vahvaa uskoa tilauskantojen para-

nemiseen löytyy teollisuudesta. Sen sijaan rakentamisessa on vielä jonkin verran enemmän niitä vastaajia, jotka uskovat tilauskantansa heikkenevän entisestään seuraavan puolen vuoden kuluessa.

– Suurten yritysten painoarvo kokonaistuotannon suunnalle on ratkaiseva, joten edellytykset bruttokansantuotteen elpymiselle ovat vahvempia kuin tulosten pintapuolinen analyysi antaisi ymmärtää, Appelqvist sanoo.

Odotukset liikevaihdon kehityksestä jatkavat edelleen nousevalla trendillä

Tammikuun kyselyssä myönteistä oli myös se, että liikevaihdon kasvuodotukset jatkoivat nousevalla trendillä.

– Kyseessä on jo neljäs peräkkäinen kysely, jossa liikevaihto-odotukset paranevat. Vaikka muutos lokakuuhun on maltillinen, on trendi vakaasti ylöspäin, Appelqvist arvioi.

Kyselyyn vastanneista yrityksistä 31 prosenttia odotti liikevaihtonsa kasvavan seuraavan puolen vuoden aikana. Lähes puolet uskoi liikevaihtonsa pysyvän ennallaan, ja laskua odotti enää 19 prosenttia vastaajista.

Lähde Keskuskauppakamari



MEILLÄ TEHDÄÄN UUSIA TYÖNTEKIJÖITÄ!

Unohda harmaat neukkarit ja tylsät PowerPointit. Ikaalinen Spa & Resortissa yrityskulttuuri syntyy uudelleen luonnollisessa ympäristössä. Täällä kohtaavat moderni kokoustekniikka ja perinteiset hyvinvoinnin elementit – vesi, lämpö ja puhdas luonto. **Lupaamme: täältä lähtee eri tiimi kuin tänne tuli.**



INSPIRAATIO SYNTYY RENTOUTUMISESTA

Pakkopullalla ei synny helmiä. Ymmärrämme, että parhaat ideat syntyvät, kun mieli on levännyt ja keho rentoutunut. Yhdistämme modernit kokoustilat, hyvinvointipalvelut ja upean luonnon tavalla, joka tekee uudistumisesta luonnollista.



VESI VAPAUTTAA AJATTELUN

Vedessä painovoima katoaa – ja samalla katoavat ajattelun rajat. Ikaalisten kristallinkirkaissa altaissa syntyy kirkkaita ajatuksia. Täällä ratkaistaan ongelmia kelluen, ideoidaan saunassa ja pitchataan poreissa. Vesi avaa lukot, joita et edes tiennyt olevan.

Hotelli • Kylpylä • Tapahtumia • Tansseja • Aktiviteetteja • Ravintoloita • Day Spa • Yritys- ja kokouspalvelut



Ikaalinen Spa & Resort, Huvilatje 2, 39500 Ikaalinen
myynti@ikaalinenSPA.fi

IKAALENSPA.FI @IKAALENSPA
Puh. 0600 12340 (0,71€/min + pvm/mpm)

Yrittäjät: Tarvitaan kunnianhimoinen mutta realistinen veropoliittinen kasvupaketti



Suomen Yrittäjät esittää hallitukselle puoliväliriiheen kunnianhimoista mutta realistista veropoliittista kasvupakettia osana kasvuohjelmaansa. Sen avulla voidaan vahvistaa kasvua ja yrittäjien riskinottoa syventämättä julkisen talouden ongelmia.

Tarve investointeja vauhdittaville kasvutoimille on suuri, sillä tuoreen Pk-yritysbarometrin mukaan pk-yritysten investoinnit ovat vähenemässä edelleen kaikilla toimialoilla. Pk-yritysten tilannetta on hankaloitettu korottamalla arvonlisäveroa ja leikkaamalla kotitalousvähennystä.

Yrittäjät esittää seuraavia toimia:

1 Yhteisöveron lasku 18 prosenttiin. Nykyinen 20 prosentin taso on kohtuullinen

taso kansainvälisesti, mutta ei sellainen kilpailuvaltti, joita Suomi tarvitsee. Yrittäjät suhtautuu vakavasti valtion velan vaaralliseen kasvuun. Mahdolliset verotuottomenetykset voi kattaa yritystukia leikkaamalla. Veroalen positiiviset kasvuaikutukset vahvistavat julkista taloutta ja yritystukileikkaukset palvelevat tasapuolista kilpailua. Yritystuista ei ole leikattu tällä hallituskaudella. Päinvastoin on luotu uusia, joista pk-yritykset on rajattu pois. Se ei palvele kestävä kasvua.

ti. Sen ylittäviltä osingoilta kokonaisveroaste nousisi ylemmän pääomaverokannan tuntumaan (kokonaisveroaste 33,6 %).

EK:n veromalli (5.2.) kiristäisi pk-yrittäjien verotusta kuusi prosenttiyksikköä eli 23 prosenttia. Pienimpien yrittäjien veroprosentti nousisi korkeammaksi kuin riskittömän pankkitalletuksen (30 %). Yrittämisen kannustimesta tulisi lannistin. Suuryhtiöiden ja niiden omistajien veroalea ei voi rahoittaa EK:n esityksen mukaisesti pk-yrittäjien osinkoverotuksen rajulla kiristyksellä. Listaamattomien yhtiöiden osinkovero-ohjennus tulee säilyttää osinkoverojärjestelmän rakenteesta riippumatta.

2 Ansiotulojen marginaaliveroasteet 50 prosenttiin.

Ylimpien rajaveroasteiden laskeminen rahoittaisi pitkälti itsensä. Tänä vuonna jo 4640 euron kuukausipalkasta eteenpäin kaikista lisätuloista verotta- ja vie yli puolet. Korkeimmillaan marginaaliveroprosentti on liki 60 prosenttia, mikä ei kannusta lisätöihin.

3 Osinkoverotus ei saa kiristyä.

Osinkoverotuksessa on huomioitava yrittäjäriski. Listaamattomien yhtiöiden osinkoverotus pidetään ennallaan tai sitä yksinkertaistetaan nettovarallisuudesta riippumattomaan malliin, joka kohtelee yrityksiä tasapuolisesti ja kannustavasti. Yrittäjien mallissa osinkoverotus pysyisi nykytasolla (kokonaisveroaste 26 %) riippumatta yhtiön nettovarallisuudesta tai matemaattisesta arvosta 150 000 euroon as-

4 Perintö- ja lahjaveroituksen korjaus.

Perintö- ja lahjaveroitus ei saa vaarantaa perheyrittäjien yritystoiminnan jatkumista. Se tulee poistaa julkisen talouden tilanteen salliessa. Jos poistaminen ei ole nyt mahdollista, se tulee laskea 2011 tasolle, alentaa maksuajan korkoa ja helpottaa sukupolvenvaihdoksia alikäisten osalta.

5 Korotetut poistot ja tappioiden vähennysajan tuplaus.

Nämä tarvitaan houkuttelemaan kasvuyhtiöitä ja investointeja. Korotettuja poistoja tulee jatkaa ja vapaita poisto-oikeuksia selvittää. Kasvuyhtiölle pitää mahdollistaa tappioiden vähentäminen 20 vuoden ajalla.

OIKEALLA ASIALLA.

KOKOOMUS

PIRKANMAAN ALUEVAALIEHDOKAS
VIRTAIN KUNTAVALIEHDOKAS

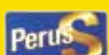
Riitta Mäki



SAAT MITÄ TILAAT

Käy tutustumassa ajatuksiini:

facebook.com/makiriitta1



VIRTAIN PERUSSUOMALAISET

**Liljanne
Koti Oy**

- Ikääntyneiden yhteisöllinen asuminen (Alavus)
- Tehostettu palveluasuminen (Mertokari)
- Lilja-kotihoito ja tukipalvelut

Kysy lisää:

RIITTA MÄKI (TMJ)

040 577 8505

riitta-liisa.maki@liljannekoti.fi

www.liljannekoti.fi

Muotiaisten lomamökit

- » palaverit
- » koulutukset
- » TYHY-päivät
- » lomailu

www.muotiaisten.fi

KATU-KARHU

KATSO LISÄÄ:
katukarhu.fi

Kun haluat pinnoitettavalta alustalta laatua ja nopeaa toimitusta,
VALITSE KATUKARHU!

RAKENNEKERROKSET

Sisällä ja ulkona tarkasti ja tehokkaasti kerralla valmiiksi.

- Ei enää erillisiä tasauskerroksia.
 - Valmiina lopullista pinnoitetta varten, olipa kyseessä: asfaltti, ratakiskot, lattiabetoni, tekonurmi, lämpöeriste, yms.
- Tarkasti suunnitelmien mukaan, 3D takymetri- tai 3D GPS-ohjauksella.



VÄYLÄ- JA KATUHANKKEET

URHEILUKENTÄT

LOGISTIIKKA-ALUEET

RADAN RAKENNEKERROKSET,
MYÖS RATASEPELIN LEVITYS

SISÄTÄYTÖT TEOLLISUUS-
JA LIIKERAKENNUKSIIN

YM.YM.
PUSKUHÖYLÄ TAIPUU MONEKSI!



Työmaat Pirkanmaa ja maakunnat
Risto Holmi - 050 464 6912
risto.holmi@katukarhu.fi

Työmaat Uusimaa
Kaius Tölli - 044 089 9053
kaius.tolli@katukarhu.fi

Liikennerahoituksen tulee pohjautua todelliseen tietoon



Kuvallähde: Pirkanmaan liitto

Pirkanmaa on koko valtakunnan tie- ja rataliikenteen solmukohta. Rahoitusta kohdennettaessa liikenteen määriä ja kasvunäkymiä on painotettava nykyistä enemmän. Erityisesti Tampere–Kangasala–Orivesi-yhteysväli (Vt 9) on turvallisuudeltaan puutteellinen ja suorastaan vaarallinen. Maakunnan merkittävän huolenaihe onkin saatava kuntoon.

– Jo pitkään aluepoliittiset seikat ovat ajaneet asiantuntijapäätösten ja tietopohjaisen päätöksenteon edelle liikennerahoitusta jaettaessa. Se on erityisen haitallista Pirkanmaalle, koska Suomen nykyisen tie- ja rataverkon ruuhkaisimmat osuudet ovat juuri Pirkanmaalla, sanoo Pirkanmaan maakuntahallituksen puheenjohtaja, kansanedustaja **Sofia Vikman**.

Valtatie 9 on oleellinen osa valtakunnallista liikennejärjestelmää, ja sillä on keskeinen rooli niin pitkän matkan henkilöliikenteelle ja joukkoliikenteelle kuin teollisuuden kuljetuksille ja elinkeinoelämällekin. Valtatie 9 Tampereelta Orive-

den suuntaan on koko maan ruuhkaisin kaksikaistatie. Toisella sijalla perässä seuraa valtatie 12 Tampereelta Kangasalan suuntaan. Näiden molempien liikennemäärä ylittää paikoin 20 000 ajoneuvoa vuorokaudessa.

– Vt 9 on turvallisuudeltaan puutteellinen, suorastaan vaarallinen. Tampere–Kangasala–Orivesi-yhteysväli on ystien ruuhkainen pullonkaula. Liikenneturvallisuuden kannalta tilanne on kriittinen, ja kolarit eivät ole harvinaisia. Yhteysvälillä on valtakunnallisesti eniten turvallisuuspuutteita, eikä väli edes täytä päteille asetettuja vaatimuksia. Tieosuudella liikenteen kasvun nuste on kova, ja raskaan liikenteen osuus poikkeuksellisen suuri. Valtatie 9 on viimein laitettava kuntoon, Vikman vaatii.

Katse liikennemääriin eli aitoon tarpeeseen Pirkanmaan tie- ja rataverkko on koko maan tasolla alikehitetyin, kun katsotaan liikennemääriä ja kasvun nusteita. Vikmanin mukaan 2000-luvun ajan liikennerahoitusta on liian usein

ohjattu aluepoliittisin perustein sen sijaan, että katsottaisiin aitoa tarvetta eli liikennemääriä ja kasvun nusteita.

– Päärata on Suomen kiistan valtasuoni. Erityisesti Helsinki–Tampere-välillä radan kunnostamisen tärkeys korostuu. Pääradan Helsinki–Tampere-osuuden kapasiteetti on jo nyt lopussa. Kehittämistarvetta on Tampereelta pohjoiseenkin: Tampere–Seinäjoki-väli on matkustajamääriltään maan liikennöidyin yksiraiteinen rataosuus, muistuttaa Vikman.

Kehittämistarvetta on lentoliikenteenkin saavuttavuudessa. Tampere–Pirkkalan lentokenttä on lentojen kokonaismäärässä maan toiseksi vilkkaimmin operoitu, ja sillä on vahva kansallinen merkitys myös sotilaskenttänä ja Helsinki–Vantaan varakenttänä.

– Kentän ja sen toimin-

nan kehittämiseen on investoitava jatkossakin. Seudun elinkeinoelämän ja kilpailukyyn kannalta nopeat yhteydet Euroopan kentille ovat elintärkeitä, sanoo Vikman.

Maakuntahallitus antoi lausunnon liikenne- ja viestintäministeriölle luonnoksesta valtakunnalliseksi liikennejärjestelmäsuunnitelmaksi vuosille 2026–2037

sekä viranomaisten suunnitelmien ja ohjelmien ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain (200/2005) mukaisesta ympäristöselostuksesta (SOVA-laki).



Koneet ja laitteet rakentamisen jokaiseen vaiheeseen

Mitä tarvitsetkin, katso lisää: www.hrk.fi

hrk.fi HRK KONEVUOKRAAMOT

Kangasala, 03 2772 555 Pirkkala, 03 2772 511 Tampere-Lempäälä, 03 2773 500

Pihapuiden kaato ja hoitotyöt

- Puunkaato- ja hoitotyöt (suorana, kiipeillen, nostokoneilla), poiskuljetus
- Puiden kuntotutkimus
- Vihertyöt, haittakasvien poisto
- Ulkoalueiden kunnossapitotyöt



SMP Arboristit

041 313 8587

toimisto@smp-arboristit.fi

Jari Virtanen 0400 322 135
jari@smp-arboristit.fi

www.smp-arboristit.fi

Talopohjan kaivuut ja kiviainestoimitukset Pirkanmaalle ammattitaidolla.

Kysy kilpailukykyinen tarjous. Kannattaa.

TK TURTOLAN KAIVIN

www.turtolankaivin.fi



HARGASSNER FINLAND
HEATING TECHNOLOGY FOR
BIOMASS

20kW - 2500kW

HAKELÄMMITYSJÄRJESTELMÄT

- AUTOMAATTINEN SÄÄTÖ
POLTTOAINEEN LAADUN
MUKAAN
- AUTOMAATTINEN SYTYTYS

- AUTOMAATTINEN NUOHOUS
- AUTOMAATTINEN RUUVIEN
PERUUTUS
- HYÖTYSUHDE YLI 95%

WWW.HARGASSNER.FI
Heikki 050 25 47 Tomi 050 3799 995

Hallit ja varastotilat

– huippusijoitus vakaata tuottoa etsivälle

Halli- ja varastotilat ovat erinomainen valinta kiinteistösijoittajalle, joka etsii vakaata, tuottavaa ja vaivattomasti hallittavaa kohdetta.

Halli- ja varastotilojen kysyntä on pysynyt vahvana, mikä tekee niistä houkuttelevan sijoituskohteen. Kyseisenlaiset tilat ovat jatkuvasti haluttuja niin yritysten kuin yksityisten toimijoiden keskuudessa. Vakaa kysyntä takaa hyvän käyttöasteen ja turvaa sijoituksen arvon säilymisen. Sijoittajien kiinnostusta lisää se, että varastohallin saa hankittua asunto-osaketta pienemmällä pääomalla.

Yksi halli- ja varastotilojen suurimmista eduista sijoittajalle on niiden kustannustehokkuus. Ylläpitokulut ovat maltillisia verrattuna esimerkiksi asuin- tai liikekiinteistöihin. Tämä näkyy myös kohtuullisina hoitovastikkeina, jotka eivät syö sijoittajan tuottoja.

Vähäinen riski, hyvä tuotto prosentti

Halliosakkeiden tuotto prosentit ovat erittäin kilpailukykyisiä, erityisesti, kun tarkastellaan sijoitettua pääomaa ja kuukausittaisia käyttökustannuksia. Vuokratuotto voi olla jopa 15 %, mikä ylittää asutussijoittamisessa yleisesti tavoitellun tason.

Koska hallitilat ovat joustavia ja

soveltuvat monenlaiseen käyttöön, niiden vuokrattavuus pysyy korkeana myös taloudellisesti haastavina aikoina.

Yksi merkittävä etu on helppo hallinnointi. Vuokralaisten vaihtuessa ei yleensä tarvita suuria remontteja tai kalliita päivityksiä, mikä tekee sijoittamisesta huolettomampaa. Halli- ja varastotilat ovat rakenteeltaan yksinkertaisia ja kestäviä, minkä ansiosta ylläpidon tarve on vähäinen ja pitkäaikaiset kustannukset pysyvät kurissa.

Kohteita kaikenlaisille sijoittajille

Joensuun seutu on kiinteistösijoittajan näkökulmasta potentiaalinen alue, sillä paikallinen markkina ei ole isojen toimijoiden dominoima. Atlaspoint on tunnettu paikallinen toimija, joka on tehnyt jalansijaa alueella jo yli 30 vuotta.

Atlaspoint on perinteikäs rakennusliike, jolle on kertynyt monipuolinen valikoima myytäviä ja vuokrattavia varasto- ja hallitiloja niin yritys- kuin yksityiskäyttöön. Joensuussa Atlaspointilla on merkittävä markkinaosuus toimitiloissa, etenkin halleissa ja varastoissa. Joensuun Raatekankaan alue on



elinvoimainen yrityskeskittymä, ja Atlaspointin kohteet sijaitsevat paraatipaikoilla.

Riippumatta siitä, etsitkö yksittäistä halliosaketta sijoitusportfoliosi aloituskohteeksi vai suurempaa kokonaisuutta tuottojen maksimoimiseksi, Atlaspointilla on vaihtoehtoja kaikkiin tarpeisiin.

Atlaspointilla on sekä kylmiä että lämpimiä halleja ja varastoja, joiden ala vaihtelee pienistä 27 neliön kylmähalleista yli 100 neliön lämpimiin halleihin. Suurimmassa osassa Atlaspointin myymistä varastokohteista on valmiit vuokralaiset. Tarvittaessa vuokralaisen löytymisessä autetaan.

Myynnissä on myös suurempia kokonaisuuksia, kuten useita



asunto-osakeyhtiöitä sekä Raatekankaalla yli 600 m² hallikiinteistö, jossa on useita erikokoisia halliosastoja. Vapaata rakennusoikeutta on yli 2000 m². Myynnissä on myös muutamia toimistoja ja asuntoja.

Lämpimät, nosto-ovella ja omilla sosiaalituloilla varustetut hallit soveltuvat monenlaiseen yritys-

ja harrastekäyttöön. Yksityishenkilölle varastotilat ovat oivallinen ratkaisu esimerkiksi koneiden ja laitteiden kausiluontoiseen säilytykseen. Jos omaa tarvetta ei satu olemaan, voi varastoa vuokrata.

ATLASPOINT

KIINTEISTÖSIOITTAJAN KOHTEET

Koko yhtiö
520 000 €
Kysy lisää

Harkkotie 5

Lämmin hallitila
32 000 €

Harkkotie 4

**MYydään HALLITILAA JOENSUUN
KÄRKIPAIKOILTA RAATEKANKAAN TEOLLISUUSALUEELTA**

Lämmin halli
65 000 €
Halliosake 88m²

Harkkotie 4

ATAASPOINT
WWW.ATAASPOINT.FI

041 474 2119

**OTA YHTEYTTÄ
KIINTEISTÖPÄÄLLIKKÖ
ARMI HAKKARAINEN**

Sääntelyä pitää purkaa rakentamisen kasvun tieltä

Rakennusteollisuuden tapahtuma kokosi yhteen päättäjät ja asiantuntijat keskustelemaan rakentamisen ja siten koko Suomen kasvuedellytyksistä. Uusien väestöennusteiden mukaan kaupungistumiskehitystä ja talouskasvua tukeva vuosittainen uudisasuntotarve nousee korkeimmillaan lähes 36 000 asuntoon. Rakennusteollisuus on valmiina avittamaan koko Suomen kasvua, mutta se tarvitsee siihen myös apua.

Rakennusteollisuus RT järjesti Helsingissä 14.2. Kasvua rakentamassa -tilaisuuden. Tapahtumassa julkistettiin VTT:n tuore asuntotutnantotarveselvitys 2045 ja haettiin ratkaisuja rakentamisen kasvuun. Ympäristö- ja ilmastoministeri **Sari Multala** toi tapahtumaan myös hallituksen kasvuriihen tavoitteet ja terveiset.

Rakennusteollisuus haluaa olla mukana kasvukeskustelussa ja tarjota konkreettisia keinoja Suomen talouskasvun vauhdittamiseksi. Paineet rakentamista kohtaan ovat kasvaneet entisestään muun muassa kaupungistumiskehityksen, vihreän siirtymän, kilpailukyyn ja huoltovarmuuden osalta.

– Kasvu asuu kaupungeissa. Ilman asuntoja kasvukeskuksissa ei ole osaavaa työvoimaa. Ilman työvoimaa ei ole investointeja eikä talouskasvua. Turhaa sääntelyä on nyt raivattava riittävän tarjonnan tieltä, summasi Rakennusteollisuuden toimitusjohtaja **Aleksi Randell**.

– Rakentamisen sääntelyn ja

maankäytön on mahdollistettava asiakastoiveista lähtevä kannattava asuntorakentaminen. Pankkisääntelyn on puolestaan mahdollistettava asuntolainan saaminen eri tulotasoilla, Randell jatkoi.

Asuntotuotanto jää jälkeen tarpeesta

Tilaisuudessa nostettiin esille rakentamista hidastava sääntely ja rahoituksen joustamattomuus sekä niistä seuraavat asuntojen tarjonnan rajoitteet. Viime vuosina asuntorakentaminen on jäänyt alle 20 000 asunnon. Rakennusteollisuuden osuus koko Suomen kasvun varmistamisessa on avainasemassa.

– Euroopan Unionin uusi komissio on ryhtymässä määrätietoisesti purkamaan Euroopan kilpailukyvyn kannalta haitallista liika sääntelyä. Meidän kannattaa kansallisen sääntelyn osalta pohtia vastaavaa. Olemme jo parantaneet sääntelyä muun muassa tärkeiden vihreän siirtymän investointien tieltä ja hallituksella on valmius tehdä tarvit-

tavia lisäpäätöksiä, totesi ympäristö- ja ilmastoministeri Sari Multala.

– Rakennusteollisuus ja Finanssiala ovat esittäneet vakavan huolensa erityisesti tiukentuneen rahoitusmarkkinasääntelyn osalta. Sääntelymuutosten tavoitteena oleva vakaus on tärkeä tavoite, mutta meidän on syytä selvittää ja arvioida lisäsääntelyn vaikutuksia myös asuntorakentamisen ja -markkinoiden kasvun näkökulmasta. Uusien väestöennusteiden mukaan väestö kasvaa Suomessa aikaisempaa reippaammin. Asuntojen tarjonnasta ei saa tässä tilanteessa tulla työvoiman liikkuvuutta ja talouskasvua rajoittava tekijä, jatkoi ministeri Multala.



– Kasvu asuu kaupungeissa. Ilman asuntoja kasvukeskuksissa ei ole osaavaa työvoimaa, muistuttaa Rakennusteollisuuden toimitusjohtaja Aleks Randell.

Satojen miljardien välttämätön työmaa

Tapahtumassa muistutettiin rakennusalan valtavasta merkityksestä Suomen taloudelle: lähes 60 prosenttia investoinneista tulee rakentamisesta. Pelkästään asuntotuotantotarpeen saavuttaminen vuoteen 2045 mennessä tarkoittaisi 180 miljardin euron urakkaa, josta 46 prosenttia on verotuloja.

Tarvittavista toimista ja päätöksistä olivat keskustelemassa ministeri Multala, SDP:n puheenjohtaja **Antti Lindtman**, YIT Oyj:n toimitusjohtaja **Heikki Vuoremaa**, Helsingin kaupungin apulaispormestari **Daniel Sazonov** sekä Nordea Kiinnitysluottopankin toi-

mitusjohtaja **Jussi Pajala**.

Pajala nosti esiin julkisessa keskustelussa usein toistuvan virheelisen käsityksen suomalaisten kotitalouksien ylivelkaantuneisuudesta ja asuntomarkkinoiden toimimattomuudesta.

– Velkaantuminen ei ole pahasta, vaan tarjoaa mahdollisuuksia. Annan ilmaisen neuvon, jonka toteutus ei maksa mitään: peruutetaan asuntolainojen maksimajan rajaaminen 30 vuoteen. Ei vaikuttaisi lainojen takaisinmaksukykyyn, mutta vapauttaisi rahaa muuhun käyttöön, Pajala ehdotti.

Ministeri Multala totesi säädöksen muuttamisen olevan harkitsemisen arvoinen asia.

Renotech Oy

PALOSUOJATUOTTEIDEN PARHAIMMISTOA

www.renotech.fi

AINUTLAATUINEN FIREBREATHER®

FB-venttiili on maailman ainoa palokatkoventtiili, joka ei päästä ensimmäistään liekkiä läpi paloluokitellun aikansa sisällä. Toisin kuin muut markkinoilla olevat tuotteet FB-venttiili aktivoituu ilman viivettä. Se on täysin passiivinen: siinä ei ole liikkuvia osia, jotka voivat juuttua, siinä ei ole toimintaa aktivoivia tunnistimia, ei johtoja, moottoria, ohjelmoitinta, sen toimintakykyä tarvitse säännöllisesti testata. FB-venttiilin toimintakyky ei huonone.

FB ONTELOVENTTIILI

RÄYSTÄVENTTIILI

SIIRTOILMAVENTTIILI

FB Firebreather® by Securo

FB onteλοventtiilillä varustetussa tuuletusraossa ilma virtaa vapaasti, mutta palon sattuessa se pysäyttää liekit välittömästi, tukkii tuuletusraon ja estää palon leviämisen jopa 90 minuuttia.

Firebreather-venttiilien ainutlaatuinen rakenne ei päästä liekkejä läpi ja pysäyttää palon leviämisen ilman viivettä.

MONOKOTE

SUOJAA BETONI- JA TERÄSRAKENTEET

Monokote® on ruiskutettava palosuojaalaasti, joka asettuu betonin tai teräksen päälle tasaiseksi kerrokseksi. Palon sattuessa, se vapauttaa aluksi tuotteeseen sitoutunutta vettä, ja hidastaa lämmön nousua alusrakenteissa. Monokote on luokiteltu jopa neljän tunnin betonin lisäsuojaukseen. Se läpäisee lämpöä tasaisesti teräsbetonialustaan, joka alkaa päästämään oman koostumuksensa kidevettä hallitusti. Näin hallitsematonta teräsbetonin lohkeilua ei pääse tapahtumaan.

Monokote toimii myös akustisesti melua absorboivana materiaalina ja antaa erittäin hyvän akustisen suojan esim. ajotunneleissa.

TRILITE RMS MGO-LEVY

Palamaton Trilite RMS magnesiumsilikaattilevy pidentää rakennuksen elinkaarta. Trilite RMS -levyn ominaisuudet ovat huomattavasti muita rakennuslevyjä monipuolisemmat. RMS-levy on palamaton, homehtumaton, luja ja ääntä eristävä. Toisin kuin magnesiumpulveri-, RMS-magnesiumsilikaattilevy:

- ei ruostuta metalleja, ruuveja eikä teräsrakenteita
- kestää paremmin kosteutta ja kosteissa olosuhteissa
- on vahvempi ja iskunkestävämpi
- on turvallisempi käyttää
- ei aiheuta halogeenidiongelmaa

VALIKOIMAAMME KUULUVAT MYÖS:

- Kaikuakaa lyhentävät Sonophone™ akustointilaastit
- Palamattomat ja homehtumattomat kipsilevyt
- Palamattomat mineraaliläimät
- Kipsilistat, -pilarit, -seinä- ja kattopaneelit
- Materiaaliallykset ja -mittaukset
- Kiertotalousratkaisut

HELPOSTI KASATTAVAT JA PURETTAVAT

BETONIPALIKKA

WWW.BETONIPALIKKA.FI

SEINÄELEMENTIT

Valmistamme ja toimitamme nopeasti kasattavia ja tarvittaessa helposti purettavia betonipalikkaseiniä ja rakenteita mm.

• RINNETALOJEN TUKIMUURIT • VARASTOT • SIILOT
• LIIKENTEEN OHJAUS • NÄKÖ- JA SUOJAMUURIT

- vain mielikuvitus rajana -

Kun sinulla on visio niin autamme myös suunnittelussa ja tarvittaessa myös toteutuksessa... Ota yhteyttä niin autamme!

Huom! Myös hiekka- ja kaarihallit

Myös Jumbo ja betoni porsaat, L-elementit yms. Katso lisää sivuilta!

KATSO LISÄÄ KOTISIVUILTAMME!

Karjalan Betoni Oy

Puh. 0400 250 015 | www.betonipalikka.fi

Korjauskierteestä ennakoivaan omaisuudenhoitoon

Merkittävä osa kuntien varallisuudesta on kiinni rakennuksissa ja infrastruktuurissa. Siksi niiden suunnitelmallinen ylläpito ja huolto sekä oikein ajoitetut korjausinvestoinnit ovat myös kestävän kuntatalouden, toimivan arjen ja huoltovarmuuden kivijalkoja, muistuttaa Rakennusteollisuus RT:n toimitusjohtaja **Alexi Randell**.

Kuntatalous on ollut viime vuodet tiukilla, eikä nopeaa helpotusta ole näköpiirissä. Monessa kunnassa onkin jouduttu siirtämään kiinteistöjen, liikenneväylien ja vesihuoltoverkoston kunnossapitoinvestointeja muiden hankkeiden tieltä eteenpäin. Samalla jo valmiiksi mittava korjausvelka on kasvanut entisestään.

Kiinteistöjen ja infrastruktuurin kunnossapitoon ja korjaamiseen tuovat lisäpainetta niiden ikääntyminen ja alati haastavammiksi muuttuvat sääolot. Painetta kasvattaa myös rakennusten energiatehokkuusdirektiivi (EPBD). Sen aiempaa tiukemmat vaatimukset tulevat osaksi kansallista lainsäädäntöä kesään 2026 mennessä.

Julkiset rakennukset on nostettu tässä kohdalla suunnannäyttäjiksi. Sen myötä kuntien on parannettava kiinteistökantansa energiatehokkuutta roimasti nykytasosta. Kaiken lisäksi korjaustöihin on tartuttava ripeästi, sillä heikoimman energiatehokkuusluokituksen omaavien rakennusten on täytettävä uudet kriteerit vuoteen 2030 mennessä.

Rakennusteollisuus RT:n toimitusjohtaja **Alexi Randell** patistaakin nyt kuntia liikkeelle. Tarvittavien korjausinvestointien panttaaminen on oman oksan sahaamista, joka näkyy suoraan rakennetun ympäristön ja infrastruktuurin kunnossa, käytettävyydessä, arvossa sekä huoltovarmuudessa ja arjen sujuvuudessa. Viimeksi mainituille on hybridiuhkien myötä tullut aivan uutta painoarvoa.

Rapistuva kiinteistökanta ja infraverkko heikentävät elinvoimaa

Korjausten ja kunnossapidon laiminlyönti tuo hallitsemattomia kuluja muun muassa energiahukan, vesi- ja viemäriverkoston vuotojen ja hätäkorjausten kautta. Rapistuva kiinteistökanta ja huonolle hoidolle jäävä infraverkko heikentävät kunnan elinvoimaa sekä kiinnostavuutta potentiaalisena asuin- ja toimipaikkana. Hyväkuntoiset päiväkodit, koulut ja liikenneväylät puolestaan lisäävät vetovoimaa.

– Rakennetusta ympäristöstä huolehtiminen varmistaa sen, että kunnassa on hyvä asua, kuntalaiset voivat käyttää terveitä ja turvallisia tiloja sekä yritykset investoida. Kyse on myös kansallisvarallisuuden hoitamisesta – jos tarvittavat korjaukset jätetään tekemättä, lasku on jatkossa entistä isompi, Randell painottaa.

Takavuosina myös Turun kaupunginjohtajana toiminut RT:n toimitusjohtaja tiedostaa, että kuntapäätäjillä on edessään taloudellisesti kova haaste.

Vuonna 2020 kuntien korjausvelka oli noin 9 miljardia euroa ja perusparannustarve 17 miljardin nurkilla. Pelkästään energiatehokkuusdirektiivin täyttäminen vaatii korjausrakentamisen tuplaamista nykytasosta.

Mittavan urakan edessä ei saa kuitenkaan antautua

– Palvelurakennustenennakoiva ja oikea-ai-



Kuva: Salla Seeslahti

kainen kunnossapito pidentää niiden käyttöikää ja vähentää yllätyksiä menoeriä. Älykäs talotekniikka ja digitaaliset kiinteistöpalvelut puolestaan parantavat sisäympäristön laatua sekä pienentävät elinkaarikustannuksia, energiankulutusta ja päästöjä, Randell listaa.

Maailma on muuttunut myös investointien rahoituksen osalta. Korot ovat laskeneet ja Euroopan investointipankki tarjoaa hankkeisiin rahoitusta ja takauksia.

– Niitä kannattaa ehdottomasti hyödyntää ja toivottavasti avuksi saadaan myös valtion tukea, Randell lisää.

Hän kaipaakin tulevalta päätöksentekijöiltä määrätietoisuutta ja pitkäjänteisyyttä.

Suunnitelmallinen korjausrakentaminen on ympäristöteko, mutta samalla osa kunnan kauaskantoista omaisuudenhallintaa ja järkevää taloudenpitoa.

Fiksu kunta myös arvioi rakennetun ympäristön tilaa säännöllisesti, laatii pitkän aikavälin suunnitelman kunnossapidosta eikä tingi asetetuista tavoitteista.

– Aika on tällaisille korjaushankkeille muutenkin otollinen, sillä rakennuskustannusten nousu on taittunut ja kapasiteettia on vapaana, Randell muistuttaa.

Lähde Rakennusteollisuus RT ry

Pidetään yhdessä planeetta kunnossa.

100% ekologinen leikkipaikka?

GreenLine-malliston avulla se on mahdollista!

Muovikomposiittista valmistetut pylvää – innovatiivinen materiaali, joka on valmistettu käytetyistä tekstiileistä ja muovikalvoista.

Katot, sivupaneelit ja manuaaliset elementit leikataan **HDPE-levyistä**, jotka valmistetaan valtamerijätteistä – kalastusköysistä ja -verkoista.

Komposiittipylvää

Pylvää on valmistettu 100 % kierrätetystä kulutusjätteestä.



HDPE-paneelit

Vihreät HDPE-paneelit on valmistettu 100 % kierrätetystä valtamerijätteestä



Tutustu myös muihin ekologisiin tuotteisiimme: leikkiturva.fi/ekologisuus



Puiset pylvää

Välineissä käytetty puu on hakattu kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti hoidetuista metsistä.

Soita, niin kerromme lisää:
p. 0400 211 221 | www.leikkiturva.fi



VARI® PERINNEIKKUNAT

Vuosikymmenien kokemuksella valmistamme mittatilaustyönä laadun, toimivuuden ja energiatehokkuusvaatimukset täyttävät Vari® perinneikkunat rakennuksiin, joissa halutaan säilyttää talon historiallinen ulkonäkö tinkimättä nykyaikaisen ikkunan ominaisuuksista.

Pyydä maksuton tarjous.

Palveluksessaanne luotettava yhteistyökumppani

LASIVUORIMAA
IKKUNATEHDAS



lasivuorimaa.fi

Energiatehokkuus osaksi aktiivista kiinteistönhoitoa

Energiakulutusta ei voida vähentää loputtomiin. Ennen pitkää se johtaisi tilanteeseen, jossa varoisimme käyttämästä energiaa lainkaan.

Valitettavan usein vastaan tulee kiinteistöjä, joiden järjestelmistä ei ole kenelläkään kokonaisvaltaista käsitystä. Järjestelmät eivät keskustele keskenään, ja niitä ylläpitävä henkilöstö on saattanut vaihtua useaan otteeseen. Jopa kiinteistön käyttötarkoitus on voinut muuttua vuosien varrella. Lopulta kenelläkään ei ole selkeää kuvaa siitä, miten hyvin kiinteistön järjestelmät on mukautettu nykyiseen käyttöön.

Energiatehokkuus edellyttää, että kiinteistön järjestelmät on säädetty nykytilanteen mukaan. Tämä ei vaadi suuria investointeja, vaan alkuun pääsee optimoimalla olemassa olevia järjestelmiä. Kun kokonaiskuva on tiedossa, voidaan analysoida, miten järjestelmien toimintaa tulee muuttaa.

Parempi kokonaiskuva lisää kiinteistön toimintavarmuutta, vähentää odottamattomien häiriötilanteiden määrää sekä energi-

ankulutusta ja pidentää käyttöikää. Tämä kaikki yhdessä pienentää kiinteistön ilmastovaikutusta.

Energiatehokkuusdirektiivi kiristää vaatimuksia

EU:n uusi energiatehokkuusdirektiivi astuu voimaan kesällä 2026. Uusi direktiivi ei enää vain ohjaa asioita oikeaan suuntaan, vaan vaatii kiinteistöjen omistajilta selkeitä tekoja, toimenpiteitä ja raportointia.

Direktiivi ei aiheuta vastuullisille kiinteistönomistajille paniikkia, sillä hyvä kiinteistönhoito antaa jatkossakin mielenrauhan. Sen sijaan tietyistä toimenpiteistä laistaneille omistajille voi tulla ikäviä yllätyksiä.

Direktiivi edellyttää kiinteistönomistajia raportoimaan kiinteistön energiatehokkuudesta julkisesti. Jos kiinteistö on ylläpidetty huonosti ja energiatehokkuus on lipsunut huonolle tolalle, voi esimerkiksi remonttilainan saaminen hankaloitua, kun investointitaakka on kasvanut liian suureksi kiinteistön arvoon nähden.

Automaatio on jo arkipäivää

Kiinteistö muodostuu monesta osa-alueesta, kuten ilmanvaihtokoneista, valaisinratkaisista, lämmitystekniikasta sekä ovista ja ikkunoista. Näille voidaan tehdä energiatehokkuusparannuksia, mutta hyvä kiinteistönpito edellyttää myös kiinteistön toimivuuden valvontaa.

Kiinteistöautomaatiossa ja sen ohjattuudessa on muutamassa vuodessa tapahtunut todella suuri harppaus, kun koneoppiminen on tullut perinteisemmän automaation rinnalle. Nykyään voidaan seurata reaaliaikaisesti ulkolämpötiloja ja pörssisähkön hintaa, ja sen perusteella päättää, käytetäänkö kiinteistön lämmitykseen ilmalämpöpumpua vai kaukolämpöä.

Automaatiikan käyttöönotto ei välttämättä tarkoita kalliita investointeja, vaan sen avulla voidaan optimoida jo käytössä olevaa järjestelmää. Kiinteistöön toteutetaan ensin mittari- ja automaatio, jonka avulla nykyjärjestelmästä saadaan kaikki irti. Näin löydetään säästöjä, joilla rahoitetaan mahdollinen suurempi korjausurakka.



Energiatehokkuuden asiantuntijana Hannu Halme, Liiketoimintapäällikkö, Energy Management, Bravida Finland Oy

Hyvä kumppani määrittelee yhteistyössä kiinteistön omistajan kanssa tavoitteet kiinteistönhoitolle. Kun kiinteistön järjestelmistä saatava data viedään fiksuun automaatiojärjestelmään, ei kumppani välttämättä olekaan enää vanhan ajan kiinteistönhoitaja, joka lakaisee pihaa ja vaihtaa lampun pyydettyään. Sen sijaan hän on moderni asiantuntija, joka hyödyntää dataa ja automaatiota kiinteistön energiatehokkuuden ja toimivuuden optimoimiseksi.

AIMTEC OY

LAATUA MITTAUKSIIN

Maahantuomme laadukkaita eurooppalaisia mittalaitteita ja tarkastuskameroita rakentamisen ja kiinteistönhoidon tarpeisiin.



Mm. tiiviystesterit, ilmamäärä ja -laatu.

Sarkatie 2
01720 Vantaa
0400 304 779

www.aimtec.fi

” Leikkipaikat eivät ole vain leikkipaikkoja. Leikkiturva suunnittelee ja toteuttaa, leikkipaikka kerrallaan.”

TIESITKÖ, että leikkipaikan turvatarkastus pitää tehdä joka vuosi?

Leikkiturva Oy on leikkipaikkojen turvallisuusasioihin erikoistunut yritys. Teemme mm.

- Leikkipaikan turvatarkastukset
- Huollot/ asennukset
- Turva-alustojen HIC-testaukset
- Leikki- ja ulkokuntoilu- paikkojen suunnittelut
- Meiltä myös laadukkaat leikki-, ulkokuntoilu- ja ulkokalusteet

Kaikki tarkastajamme ovat **sertifioituja**, ISO 17024 mukainen sertifiointi perustuu yleiseurooppalaiseen tarkastajien pätevyysmääritykseen TR 17207 ollen puolueeton pätevyyden varmistamis- ja ylläpitojärjestelmä turvallisuudesta huolehtiville ammattilaisille. Jo yli 10 000 tarkastettua leikkipaikkaa kertovat asiakkaidemme vahvasta luottamuksesta ja tarkastajiemme korkeasta laadusta. Raportistamme löydät selkeät kuvat, korjausehdotuksen ja kustannusarvion.



Leikkiturva Oy
TURVAA LASTEN LEIKIT

SOITA, NIIN KERROMME LISÄÄ:
p.0400 211 221 | www.leikkiturva.fi

Erikoisovia vuodesta 1977

OVESTA

www.ovesta.fi



Tampereella ollaan siirtymässä vauhdikkaasti vetytalouteen

Panostukset vihreään siirtymään ja vetytalouteen tuovat uusia investointeja seutukunnalle. Tampereen Energia ja Euroopan johtava vihreän vedyn ja e-metaanin hankekehittäjä Nordic Ren-Gas ovat solmineet sopimuksen Tammervoiman hyötyvoimalaitoksen hiilidioksidin johtamisesta Ren-Gasin Tarastenjärvelle rakennettavaan e-metaanin tuotantolaitokseen.

E-metaani on synteettistä, uusiutuvaa kaasua, jota voidaan käyttää maa- ja meriliikenteessä. Lisäksi on tehty sopimus siitä, että e-metaanin tuotannossa syntyvä hukkalämpö siirretään Tampereen Energian kaukolämpöverkkoon. Hukkalämpö on uusiutuvaa energiaa.

Sopimukset allekirjoitettiin Tampereen messu- ja urheilukeskuksessa tammikuussa pidetyillä vetyalan ammattilaismessuilla.

– Sopimusten ansiosta tamperealaiset kodit lämpiävät yhä vahvemmin hukkalämmöllä samalla, kun koko Suomen liikennepäästöt pienenevät, iloitsee Tampereen Energian toimitusjohtaja **Jussi Laitinen**.

Allekirjoitettu savukaasujen pitkäikäinen toimitussopimus edistää Tampereen e-metaanihankkeen toteutumista.

– Olemme tehneet erittäin läheistä yhteistyötä Tampereen Energian kanssa ja tämä hanke on konkreettinen ja urauurtava esimerkki sektori-integraation hyö-



Kuva Nordic Ren-Gas Oy

dyistä kaikille osapuolille. Se on saatu aikaan vahvalla yhteistyöllä ja halulla edistää vihreää siirtymää, kommentoi Nordic Ren-Gasin hankekehitysjohtaja **Lauri Puro**.

Nordic Ren-Gas on Euroopan johtava vihreän vedyn ja e-metaanin hankekehittäjä, jolla on vahva hankeportfolio ympäri Suomea. Tampereen hankkeelle on myönnetty 46 milj. euron investointituki Työ- ja elinkeinoministeriöstä. Tuotantolaitoksen rakentamisen on tarkoitus alkaa vuonna 2025 ja kaupallinen toiminta käynnistyy vuonna 2027.

Suunnitelmien mukaan e-metaanilaitos tuottaa vuosittain noin 170 GWh uusiutuvaa metaania ja 180 GWh hiilidioksidivapaata kaukolämpöä. Sen ansiosta fossiilisten polttoaineiden käyttö ja hiilidioksidipäästöt pienenevät merkittävästi.

– Hiilidioksidin talteenotolla on

merkittävä rooli suunnitelmissamme. Kuten Ren-Gas osoittaa, hiilidioksidin talteenottoon tarvittavat teknologiat ovat olemassa ja niiden avulla kaukolämmitys edistää päästöjen vähentämistä edelleen muilla sektoreilla kuten liikenteessä, Laitinen toteaa.

Vakauttaa kaukolämmön hintaa

Hukkalämpöjen hyödyntäminen kaukolämmön tuotannossa vähentää edelleen lämmittämisen hiilijalanjälkeä ja monipuolistaa tuotantopalettia, mikä näkyy kaukolämmön hinnan vakautena. Hukkalämpöjen puhtauden takaa se, että Ren-Gas käyttää tuotannossaan uusiutuvaa sähköä.

– Kun voimme käyttää lämmittämiseen hukkalämpöä, tuulivoimaa hyödyntäviä sähkökattiloita sekä kotimaisia biopolttoaineita,

voimme aina valita edullisimman ja puhtaimman lämmönlähteen kaukolämmön tuottamiseen, kertoo Energiamarkkinat ja hiilineutraalisuus -yksikön johtaja **Jukka Joronen**.

Kaukolämpöverkko tuo investointeja Tampereen seudulle

Ren-Gasin laitos edustaa sektori-integraation edelläkävijyyttä, joka tuo myös kansainvälisiä rahoittajia Tampereelle. Jotta lisää suuria vetyinvestointeja saadaan Suomeen ja Tampereelle, pitää monen asian lokahtaa kohdalleen. Tärkeässä roolissa on kaukolämpöverkko, jota Joronen nimittää sektorikytkennän avainjärjestelmäksi. Ilman kaukolämpöverkkoa vedyn ja tuulivoiman tuottaminen ei ole tehokasta.

Jo nyt on huomattavissa kiinnostusta myös Naistenlahden voimalaitoksen hiilidioksidia kohtaan.

– Tavoitteenamme on, että tulevaisuudessa vetyteollisuuden hukkalämpöjen hyödyntäminen ei rajoitu vain yhteen projektiin, vaan kaukolämpöverkko mahdollistaa useiden hankkeiden toteutumisen laajasti Tampereen seudulla, Joronen toteaa.

Seudullinen yhteistyö on toiminut hankkeiden vahvana perustana

Haastattelemamme Business Tampereen kehitysjohtaja ja Pirkkalan

kunnan elinkeinojohtaja **Marita Jaatinen** kertoi, että pari vuotta sitten tehdyssä Business Tampereen suurteollisuuden selvityksessä vetytalous nousi esille yhtenä merkittävänä asiana.

Ilmastopolitiikan tiukentuva sääntely pakottaa yritykset vähentämään päästöjään ja investoimaan kestäviin toimintatapoihin. Uusiutuvalla energialla tuotetulla vedyllä voidaan korvata fossiilisia polttoaineita erityisesti sellaisilla aloilla, joilla sähköistäminen ei ole toteutuskelpoinen ratkaisu. Ilman vetytaloutta ilmastotavoitteita ei voida saavuttaa esimerkiksi teräksen ja lannoitteiden tuotannossa, lentoliikenteessä ja laivakuljetuksissa.

Jaatinen mukaan vetyteollisuus liittyy aika moneen toimialaan ja sen taloudellinen merkitys on suuri alueen alihankkijoille muun muassa prosessitekniikan, logistiikan ja konepajateollisuuden aloilla. Merkittävän kasvualan hankkeet ovat satojen miljoonien investointeja, jotka luovat jo rakentamisaikana työpaikkoja monilla eri aloilla.

– Pystymme hyvään seudulliseen yhteistyöhön. Hankkeita on paljon helpompi viedä eteenpäin, kun tontti voi olla toisessa kunnassa ja hyödykkeet ja resurssit toisessa kunnassa. Lisäksi tarvitaan valtakunnallisia verkkojen haltijoita. Nämä ovat hankkeina varsin monimutkaisia, joten kyseessä on varsin haastava hankejumbppa, Marita Jaatinen naurattaa loppuun.

AUTOHUOLTO VAIHTOMOOTTORIT MOOTTORIKUNNOSTUKSET

BOSCH
Service



TAMMER DIESEL

03 3142 8200
tukkumyynti@tammerdiesel.fi
Vihiojantie 12 B

EKO 100 – suomalaista voiteluvoimaa luonnosta

Toukokuusta 2024 alkaen Metsä Groupin sopimusyrittäjät käyttävät teräketjuöljyinä vain kasviöljypohjaisia tai synteettisiä, biohajoavia öljyjä nykyisten fossiilisten öljyjen sijaan.

Hienoa, että vastuullisuus etenee Metsä Groupin kaltaisen ison yhtiön voimin, Ekosata Oy:n toimitusjohtaja **Juhani Turpeinen** sanoo.

– Suurten metsäteollisuusyritysten tuotteiden ja jalosteiden ostajat edellyttävät tänä päivänä vastuullisuutta ja kestävän kehityksen toteutumista koko tuotantoketjulta.

Harvestereiden ja moottorisahojen teräketjuöljy päättyy joka tapauksessa luontoon, joten Juhani Turpeinen mukaan olisi joka tapauksessa järkevää käyttää luonnossa hyvin hajoavaa ja myrkytöntä bioöljyä.

– Suomessa korjataan vuosittain valtavasti puuta. Luontoa kuormittamaan leviää runsaasti teräketjuöljyä, josta hyvin suuri osa on edelleen puhdistamatonta jäte-mineraaliöljyä.

Myrkytön ja biohajoava vaihtoehto

Ekosata on suomalainen yritys, joka jalostaa kaupallisessa mittakavassa voiteluaineita tarkoitukseen soveltuvista raaka-aineista.

– Valmistamme rypsiä myrkyttömiä, biologisia hajoavia teräketju-, muotti- ja voiteluöljyjä, joiden voiteluominaisuudet ovat moninkertaisesti paremmat kuin mineraaliöljyjen. Kehittämämme teknologian avulla voiteluöljy on suoraan hyödynnettävissä teollisuuden, metsäteollisuuden ja maatalouden erilaisiin käyttötarkoituksiin.

siin, Juhani Turpeinen kertoo.

Teräketjuöljyjen osalta useat tutkimukset ovat osoittaneet kasviöljypohjaisten tuotteiden biohajoavan maaperässä paljon perinteisiä mineraaliöljyjä nopeammin. Mineraali- ja jäteöljypohjaiset öljyt eivät ole hyvä ratkaisu myöskään niiden myrkyllisyyden vuoksi. Sen lisäksi, että ne aiheuttavat suoria terveyshaittoja käyttäjälleen, ne myrkyttävät luontoa ja pohjavettä.

– Biohajoavien voiteluaineiden käyttö on tärkeää erityisesti silloin, kun toimitaan alueilla, joilla on riski saastuttaa luontoa. Yleensä kyseessä ovat maa- ja vesialueet sekä teollisuuslaitokset, joissa on erityisiä ympäristöriskejä.

Kasviöljypohjaisissa tuotteissa kulutus on vähäisempää

Öljytuotteita koneisiinsa valitsevan haasteena on löytää teknisesti korkeatasoinen ja ympäristöä säästävä voiteluaineratkaisu, joka pidentäisi tehokkaasti huolto- ja öljynvaihtovälejä.

EKO 100 -tuotteet ovat riittoisia ja tehokkaita. Öljyjen voiteluominaisuudet perustuvat rypsiöljyn kykyyn pysyä öljyttävässä nivelessä hyvin.

– Voiteluaineemme on suunniteltu ja sovitettu täyttämään nyky-



Biohajoava EKO 100 voiteleva Greasoil rasvavoitelu teräketjun rasvavoitelujärjestelmiin

Esimerkiksi EKO 100 Voiteleva Greasoil rasvavoitelu on ylivoimainen tuote voiteluominaisuuksiltaan ja tarttuvuudeltaan.

Harvesterin teräketjun rasvavoitelujärjestelmään tarkoitettu Greasoil tunkeutuu hyvin kaikkialle ketjuun ja voitelee laippaa, terää ja karkkipyörää vaativissakin olosuhteissa. Voiteleva Greasoil vähentää ketjun ja laipan kulumista. Lisäksi kulutus on jopa 90 % pienempi kuin mineraaliöljypohjaisten teräketjuöljyjen.

Juhani Turpeinen kertoo, että testissä olleilla kantokäsittelylaipalla ja tavallisella laipalla saatiin yhteensä 8142 m.

– Molemmat laipat olivat testin jälkeen hyvässä kunnossa ja työt jatkuivat.

Tuotteelle suositellaan SKF:n täyttölaitetta. EKO 100 Voiteleva Greasoil rasvavoitelu on myrkytön ja turvallinen käyttäjälle. EKO 100 Voiteleva Greasoil rasvavoitelu toimitetaan 18 kg astiassa ja 190 kg tynnyrissä.

Korkeaa laatua ja luotettavuutta

Valitessaan EKO 100 -voiteluaine-

ratkaisun asiakas voi olla varma siitä, että tuotteet ovat konevalmistajien erittelyjen mukaisia, ja että tuotteet ovat valmiita täyttämään sekä tämän päivän että tulevaisuuden määräykset ja vaatimukset.

Perinteisiä mineraaliöljyjä on pidetty korvaamattomina, mutta EKO 100 -voiteluaineet korvaavat mineraaliöljypohjaiset täysin.

– Olemme kehittäneet teräketjuöljyn myös ympärivuotiseen käyttöön. Teräketjuöljyn toiminta ja voitelukyky pysyvät korkealaatuisena niin kesällä kuin talvella. Öljy täyttää kaikki vaativimmatkin ympäristökriteerit, Juhani Turpeinen toteaa.

Kokenut kotimainen valmistaja

Juhani Turpeinen mukaan pienemiltäkin yrityksiltä vaaditaan tulevaisuudessa toimia kestävän kehityksen edistämiseksi.

– Ongelman olemassaolon kieltäminen ei ole menestyksenkäs taktiikka. On oletettavissa, että fossiiliset voitelu- ja polttoaineet täytyy jonain päivänä korvata kokonaan muilla aineilla. Jos päätöksiä koko ajan siirretään hamaan tulevaisuuteen, niin voi olla, että jossakin vaiheessa siirtymä on tehtävä isolla kertarysäyksellä. Se tulisi monin tavoin kalliimmaksi kuin vähittäinen uusien ratkaisujen käyttöönotto.

Ekosata on valmistanut voiteluaineita 1990-luvun puolivälistä lähtien. EKO 100 -voiteluaineet sopivat niin vaativaan ammattikäyttöön kuin kotitalouksien pienkoneiden voiteluun.

– Vienti on ollut meille erittäin tärkeää koko yrityksen toiminnan ajan. Markkina-alueemme ulottuu tällä hetkellä kotimaan lisäksi Baltiaan, Tanskaan, Skotlantiin, Saksaan sekä Ruotsiin, jossa toimii yhteisyritys Scandinavisk Bio-Tech AB.

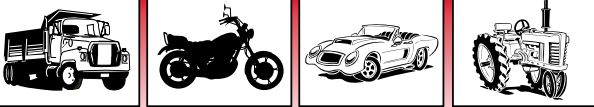
– Ekosata toimittaa myös asiakkaan omalla tuotemerkillä olevia öljyjä, Turpeinen mainitsee.



EKO 100

www.ekosata.fi | www.facebook.com/ekosata





UUDET JA KÄYTETYT RENKAAT SEKÄ VANTEET

- Rengastyöt ja korjaukset
- Renkaiden kausisäilytys (rengashotelli)
- Pultit, mutterit, soviterenkaat
- TPMS ohjelmoitavat ilmanpaineen tunnistimet
- Kaikki alan työt

Tavataan renkaanvaihdon merkeissä!

FIRSTSTOP ORIVEDEN KUMIKORJAAMO KY Lehistöntie 2, ORIVESI
03-334 6655
www.orivedenkumikorjaamo.com

PUISET TRUKKILAVAT PARKANOSTA

FIN, EUR JA KERTAKÄYTTÖLAVAT SEKÄ LAVAKAULUKSET

PARLAVA OY Kankarintie 35-19
Puh. 020 730 9320
parlava@parlava.fi
www.parlava.fi

Teknologiateollisuuden tilauksissa valon pilkahdus

Useilla peräkkäisillä neljänneksillä pienentyneiden uusien tilausten arvo oli lokajoulukuussa 48 prosenttia suurempi kuin edellisellä neljänneksellä ja 22 prosenttia suurempi kuin vuoden 2023 vastaavalla ajanjaksolla ilmenee Teknologiateollisuus ry:n tuoreesta selvityksestä.

– Tilauksen arvon nousu on ilman muuta hyvä uutinen. Samalla on kuitenkin huolestuttavaa, ettei markkinoilla vielä näy laajempaa kysynnän elpymistä, joka yleensä edeltää tilausvirtojen pirstumista. Uudet tilaukset antavat ensimmäisen

merkin suhdannekäänteen lähestymisestä, mutta vielä emme voi juhlistaa varsinaisen käänteen tapahtuneen, sanoo johtaja, pääekonomisti **Petteri Rautaportas**.

Rajua nousua selittää pääosin yksi ajankohtaan kohdistunut, arvoltaan erittäin



– Nyt kaivataan isoja päätöksiä. Suomen tulevaisuus riippuu siitä, onko yrityksillä kykyä ja mahdollisuuksia luoda ja myydä globaalisti tuotteita ja palveluita, toteaa Minna Helle.

suuri risteilijätilaus sekä muutamat arvoltaan merkittävät, yksittäiset tilaukset.

Tuore tilauskanta- ja henkilöstötiedustelu ei vielä lupaa vientiin kauan toivottua ja odotettua käännettä, vaikka tilauskertymät kasvoivat huomattavasti lokajoulukuussa 2024.

Vientimarkkinoiden epävarmuutta lisäävät arvaamat maailmanpolitiikka, orastava kauppasota ja tullimaksuihin liittyvä epäselvyys. Tilannetta synkentävät entisestään Saksan ja Ranskan vaikeudet sekä Euroopan teollisuuden pitkittyneet ongelmat. Työllisyys on heikentynyt, uudet tilaukset vähentyneet, tilauskannat supistuneet ja tuotanto laskenut.

– Suhdannekäänteen voi julistaa tapahtuneen vasta sitten, kun vientimarkkinat alkavat selvästi elpyä, yritysten luottamus eri barometreissä parane ja tilausvirrat pysyvät kasvukäyrällä. Toivottavasti kevät tuo mukanaan merkkejä käänteestä parempaan, Rautaportas toteaa.

“Nyt tehtävä isoja päätöksiä lillukanvarsien sijaan”
Suomen talous ei ole kasvanut 17 vuoteen. Julkisen talouden velkaantuminen on kiihtynyt, kustannuskilpailukyky ei ole parantunut ja talouskasvu on ollut kituliasta. Samaan aikaan monien kilpailijamaiden taloudet jatkavat kasvuaan ja geopolitiittinen tilanne lisää epävarmuuksia.

Teollisuutta historiallisen pitkään vaivannut heikko kysyntä näkyy nyt myös teknologiateollisuuden henkilös-

töluvuissa. Toimialan henkilöstömäärä väheni enemmän kuin kertaakaan aiemmin nykyisen heikon suhdanteen aikana.

– Myös Suomi on aivan uudenlaisen tilanteen edessä ja se vaatii uudenlaista, aiempaa rohkeampaa ajattelua ja päätöksiä. Kun hallitus koontuu keväällä etsimään uusia keinoja talouskasvun vauhdittamiseksi, eivät vastaukset löydy lillukanvarsista tai perustelut uudistusten torppaamiseksi peräpeilistä, toimitusjohtaja **Minna Helle** sanoo.

Suomen tulevaisuus riippuu siitä, onko yrityksillä kykyä ja mahdollisuuksia luoda ja myydä globaalisti uusia, korkean lisäarvon tuotteita ja palveluita. Lisäksi suomalaisten ja kansainvälisten yritysten tulee investoida jatkossa Suomeen nykyistä enemmän.

Tavoitteissa onnistuminen edellyttää vahvaa korkeakoulutusta ja osaamisen tasoa, maailmanluokan tutkimus- ja innovaatiotoimintaa, ideoiden kaupallistamisen tukemista sekä kilpailukykyistä investointiympäristöä.

– Kasvua ja hyvinvointia ei synny pelkillä säästöillä. TKI-toiminnan painopisteen on oltava yritysveloit-suudessa, vaikuttavuudessa ja talouskasvussa. Houkuttelevuuttamme investointien ja työhön johtavan maahanmuuton kohteena on parannettava ja verotusta on uskallettava uudistaa kokonaisuutena. Näistä voidaan aloittaa, Helle toteaa.

Teksti- ja kuvälähde
Teknologiateollisuus ry

Valoremontti

Enemmän tulosta,
vähemmän stressiä.

- Energiansäästö jopa 90 %
- Lisää tuottavuutta ja hyvää oloa
- Huolehdimme projektista alusta loppuun
- Investointi maksaa itse itsensä
- Luomme valoa, jolla on vihreä jalanjälki



WWW.FIKSULATAUS.FI
WWW.VALOREMONTTI.FI



Fiksulataus

Sähköautojen latausratkaisut
fiksusti ja nopeasti.

- Avaimet käteen -toimitus
- Selkeä kokonaistoimitus
- Älykkäät järjestelmät
- Seuranta ja maksuliikenne
- Palvelusopimus investoinnin sijaan

Vesi leikkaa vaikeatkin muodot ja materiaalit

Teollisuuden proto- ja tuotantosarjat •
Mainos- ja messumateriaalit •
Lattiakuviointit •
Tiivisteet •

**TAMPEREEN
VESILEIKKAUS OY**

Vihiojantie 24, 33800 Tampere
puh. 03-225 6700

sähköposti: info@tampereenvesileikkaus.fi

www.tampereenvesileikkaus.fi
www.facebook.com/Vesileikkaus



**Ammattitaidolla
vuodesta 1991**

Tampereen kaupunkiseutu aikoo jatkossakin olla uuden edellä

Tampereen kaupunkiseudun elinkeinostrategia ”Uuden edellä” vuosille 2026–2030 julkaistiin. Elinkeinostrategia määrittää kahdeksan kunnan yhteiset elinkeinotoiminnan linjaukset vuoteen 2030. Kunnat ovat Kangasala, Lempäälä, Nokia, Orivesi, Pirkkala, Ylöjärvi, Vesilahti ja Tampere.

Tampereen kaupunkiseutu muodostaa Suomen toiseksi suurimman talousalueen ja kasvukeskuksen sekä monissa teknologioissa yhden maailman johtavista keskittymistä.

Seudun elinkeinotoiminnan visio vuoteen 2030 on ”Rohkeasti uudistuva, fikusti kasvava”. Visio saavutetaan kiihdyttämällä menestystä, tuottamalla asiakkaille arvoa, edistämällä seudullista yhteistyötä, kasvattamalla kansainvälistä osaamista ja olemalla näkyvä ja haluttu. Strategiset tavoitteet ja keinot niiden saavuttamiseksi on esitelty Business Tampereen sivustolla.

Strategian laadintaan osallistui vuoden aikana satoja alueen yritysten, julkisten organisaatioiden, oppilaitosten ja muiden Tampe-



Julkaisutilaisuuden avaukseksi lavalle nousi Business Tampereen toimitusjohtaja Harri Ojala, joka avasi strategian tekoa ja sen tavoitteita.

Kuva: Petri Kangas

reen kaupunkiseudun elinkeino-yhtiön, Business Tampereen sidosryhmien edustajia. Strategiatyötä koordinoi Business Tampere.

– Strategian suuri arvo on siinä, että teemme yhteistyötä rehellisen keskustelun pohjalta. Strategiatyötä edelsi merkittäviä toimintaympäristön muutoksia, koronapandemia, sota sekä Nato-jäsenyys. Ja edelleen olemme uuden ja arvaamattoman edessä. Yhteiskunnan kestävyys kannalta on täysin välttämätöntä pystyä löytämään voimakkaita talouskasvun tekijöitä. Suomella on nyt ongelmia kilpailukyvyyn ja julkisen talouden kanssa. Säästöjä on tärkeä hakea, mutta isossa kuvassa ratkaisu löytyy inves-

toinneista, innovaatioista ja viennistä. Voimme mielestäni luottaa siihen, että strategian tuloksellinen toteutus tuo merkittävää kasvua ja pitää meidät jatkossakin uuden edellä, summaa Business Tampereen toimitusjohtaja **Harri Ojala**.

– Strategia maalaa meille suuntaa monien teknologioiden osalta. Meidän roolimme ei ole seurata kehitystä, vaan olla sen edellä ja tehdä päätöksiä, jotka vievät meitä eteenpäin. Seudullinen yhteistyö on ollut meidän vahvuutemme ja niin sen tulee olla myös jatkossa. On huolehdittava siitä, että yritykset saavat mahdollisuuksien paikkoja, toteaa Tampereen pormestari **Kalervo Kumola**.



LAIHIAN LEVYPALA OY
www.laihianlevypala.fi

Tarvitsetko teräsaihoita metallirakenteisiin tai koneistettavaksi?

Tilaa teräksen leikkauspalvelut meiltä!

Polttoleikkaus | Plasmaleikkaus | Sinkopuhallus
Särmäys | Viisteytys

Räätälöidyt teräsaihiot projektisi vaatimusten mukaisesti.

Länsimaista terästä suoraan varastosta:

- S355 ”musta” teräs (3-160 mm)
- Kulutusteräket 400-500 ja lujarakenne (3-90 mm), kysy myös S690QL
- 3.1. ainestodistukset



Metalliteollisuuden alihankkija jo vuodesta 1989

Ota yhteyttä ja kysy tarjous!
p. 06 4777 900 | tilaukset@laihianlevypala.fi

PROSESSIPUMPUT TEOLLISUUTEEN

mm.

Keskipakopumput
Kalvopumput
Annostelupumput

Soita ja kysy lisää!

BPI-CHEMPUMP

Puh. 09 272 6017
bpi@bpi-chempump.fi

Spjutsundintie 46
01190 SIPOO



bpi-chempump.fi

qred.

Ei se perinteinen pankki

Yrityslainaa jopa 500 000 € asti.

Mielestämme kaikki yrittäjät ansaitsevat mahdollisuuden kasvattaa liiketoimintaansa.



Nopea hakuprosessi



Ei sitoutumisaikaa



Maksu 24 tunnin sisällä

Erinomainen ★★★★★ ★ Trustpilot



www.qred.fi