

Rakennusmaailma

Yritysmaailma



www.yritma.fi

Helsinki – Espoo – Vantaa

Tammikuu 2025



Fiksulataus
Sähköautojen latausratkaisut
fiksusti ja nopeasti.

- Avaimet käteen -toimitus
- Selkeä kokonaistoimitus
- Älykkäät järjestelmät
- Seuranta ja maksuliikenne
- Palvelusopimus investoinnin sijaan

WWW.FIKSULATAUS.FI
WWW.VALOREMONTTI.FI

Valoremontti

Enemmän tulosta,
vähemmän stressiä.

- Energiansäästö jopa 90 %
- Lisää tuottavuutta ja hyvää oloa
- Huolehdimme projektista alusta loppuun
- Investointi maksaa itse itsensä
- Luomme valoa, jolla on vihreä jalanjälki



ENNEN **JÄLKEEN**

Sisällä mm.

- » Uusi Finlandia on täynnä mahdollisuuksia
- » Vinkejä ja inspiraatiota Rakenna & Remontoi -messuilta
- » Nykyaikainen tulisija on energiatehokas
- » Tekoäly tuo turvaa kiinteistöille myös loma-aikoina



TAMREX

Älä missaa!

Viime kauden talvitakit nyt

-20%

MUKAAN SAAT MYÖS LAHJAN
Fleecevuorattu talvipipo art 9084, arvo 24 €

20% alennus ja ilmainen pipo koskevat vain talvitakkeja 1107, 1100, 1102, 1127 ja 1800. Alennus lasketaan takkien ovh:sta.



Naisten talvitakki 1107/0404 ~~194 €~~ **155,20 €**

Talvitakki 1100/0404, 1100/9504, 1100/5804, 1100/5804 ~~203 €~~ **162,40 €**

Vedenpitävä hupullinen naisten talvitakki 1127/0404 ~~271 €~~ **216,80 €**

Vedenpitävä hupullinen talvitakki 1102/0404, 1102/9504, 1102/5804 ~~271 €~~ **216,80 €**

Hupullinen parkatakki 1800/0404 ~~284 €~~ **235,20 €**

Snickers® WORKWEAR

ALLROUND WORK

375

CORDURA FABRIC

TAMREX OY
www.tamrex.fi

UUSI MYYMÄLÄ LAPPEENRANTA
Myllymäenkatu 25

UUSI MYYMÄLÄ OULU
Limingantie 5

UUSI MYYMÄLÄ PORVOO
Sibeliuksenbulvardi 3-7

UUSI MYYMÄLÄ KOTKA
Edelfeltinkatu 13

TAMPERE Turvesuonkatu 7 p. 03 3142 1522

TAMPERE Kuokkamaantie 4 p. 03 3142 1550

HÄMEENLINNA Parolantie 10 p. 03 3142 1560

LAHTI Ansiokatu 2 p. 03 3142 1545

TURKU Leipäläntie 71 p. 03 3142 1555

PORI Satakunnankatu 38 p. 03 3142 1530

VANTAA Tikkurilantie 68 p. 03 3142 1505

ESPOO Koskelontie 15 p. 03 3142 1507

Uusi Finlandia on täynnä mahdollisuuksia

Finlandia-talo avasi ovensa 4. tammikuuta kolmen perusparannusvuoden jälkeen. Uusi Finlandia aloittaa ikonisen tapahtumatalon historiassa uuden aikakauden: ovet ovat ensimmäistä kertaa auki päivittäin kaikille kaupunkilaisille ja matkailijoille. Finlandia-talosta löytyy aiempaa runsaammin erilaisia palveluita ravintolasta ja viinikahvilasta majoitukseen, näyttelyyn ja design-kauppaan.

Alvar Aallon suunnittelema Finlandia-talo avautui kolme vuotta kestäneen perusparannusremontin jälkeen 4. tammikuuta 2025. Uudistettu Finlandia-talo aukeaa ensimmäistä kertaa historiassaan kongressi- ja tapahtumavieraiden lisäksi myös kaikille kaupunkilaisille ja matkailijoille yhteiseksi, joko päiväiseksi ajanviettopaikaksi ja elämyskohteeksi.

– Tarinassamme alkaa kokonaan uusi aikakausi. Historiamme on ol-

lut kiistattoman hieno ja menestyksellinen, mutta modernit ajat edellyttävät uusia ajattelutapoja ja toimintamalleja. Perusparannusvuosien aikana olemme tehneet rohkeaa ja määrätietoista innovointi- ja konseptointityötä tarjontamme eteen, jotta voisimme palvella sekä asiakkaitamme että Helsingin keskusta-aluetta entistäkin paremmin. Finlandia-talo on kokonaan uudellinen, elämyksellisyteen nojaava tapahtumakeskus, jossa kaikki pääsevät kokemaan jotain uutta ja jonka ovet ovat auki kaikille, kertoo Finlandia-talo Oy:n toimitusjohtaja **Johanna Tolonen**.

Palvelut ja elämykset tekevät uuden Finlandian

Monipuoliset tapahtuma- ja kongressipalvelut ovat edelleen Finlandia-talon toiminnan ydin. Finlandia-sali, Piazza ja muut tapahtumatilat on kunnostettu huoneka-



Kuva: Tuomas Uusheimo

luineen entiseen loistoonsa. Läpi vuoden salit täyttyvät myös erilaisista yleisötapahtumista moninaisissa genreissä aina baletista ja musikaaleista iskelmä-, rock- ja hevimetallikonsertteihin. Tapahtumatilat ovat saaneet kaverikseen lanseeraustilaisuuksia ja pop up -näyttelyitä palvelevan showroomin.

Uudistetussa Finlandia-talossa pääsee nauttimaan Finlandia Bistro à la carte -ravintolan antimista, mittavasta Helsingin kaupungin taidemuseon taidekokoelmasta ja kesällä avautuvasta näyttelystä. Töölönlahden maisemia voi ihailla ensimmäistä kertaa yleisölle avautuvalla terassilla uuden viinikahvilan yhteydessä. Finlandia-taloon avautuu myös majoitustilat.

– Meillä on tarjolla palveluita ja kokemuksia enemmän kuin koskaan aikaisemmin, ja ne on suunniteltu nimenomaan luomaan tapahtuma- ja kokousvieraan käynnistä elämyksellisen ja kokonaisvaltaisen, kertoo Tolonen.

Esillä laaja kokoelma uutta ja vanhempaa taidetta

Finlandia-taloon on asetettu esille noin 70 taideteosta Helsingin kaupungin taidekokoelmasta. Teoksia on keskisuuren taidenäyttelyn verran ja ne levittäytyvät yli 20 000 neliometriä kattavan rakennuksen eri puolille arkkitehtuuria ja historiaa kunnioittaen. Vanhemman taidteen lisäksi mukana on teoksia talon toimintavuosien ajalta sekä uusinta nykytaidetta.

Historiallisen ainutlaatuisia majoitusta

Jatkossa Finlandia-talossa voi myös yöpyä. Finlandia Homes -majoitustilat tarjoavat ainutlaatuisen mahdollisuuden kokea suomalaista muotoilua ja arkkitehtuuria läheltä, ja yöpyä konsertti- ja kokoustalossa.

Finlandia-talon avoimien ovien päivä 25.1.2025

Lauantaina 25.1.2025 Finlandia-talossa järjestetään avoimien ovien päivä, jolloin kaikki ovat tervetulleita viihtymään, kokemaan, oppimaan ja keskustelemaan Finlandia-talon perusparannetuissa ja uusituissa tiloissa sekä tutustumaan uusiin liiketoimintoihin.



Kuva: Riikka Kantinkoski

Paransimme näköislehden luettavuutta

Rakennusmaailman artikkelit aukeavat helpommin luettavaan muotoon tekstin korostettua alkuosaa klikkaamalla.

Mukavia lukuhetkiä Rakennusmaailman parissa!



Haluaisitko tavoittaa yrityspäätäjät ja ammattilaiset? »»» KYSY LISÄÄ!

Tutustu kattavaan uutis- ja näköislehtitarjontaan

yritma.fi

JULKAISIJA:
Joensuun Kustannus Oy
YRITYSMAAILMA
Telitie 1A 80100 Joensuu
info@yritma.fi | www.yritma.fi

SIVUNVALMISTUS:
Joensuun Kustannus Oy, Yritsmaailma
Annika Käyhkö, ilmoitus.annika@yritma.fi

**PÄÄTOIMITTAJA/
TOIMITUSJOHTAJA:**
Markku Oikarinen,
puh. 050 374 6280
markku.oikarinen@yritma.fi

PAINO:
Kaleva Media

Rakennusmaailma

TOIMITTAJAT:
Pasi Liimatta puh. 050 408 8457 pasi.liimatta@yritma.fi
Toni Valha puh. 050 531 4745 toni.valha@yritma.fi
Virpi Kylmä puh. 050 301 6956 virpi.kylmala@yritma.fi

ILMOITUKSET:
Rauno Härkönen puh. 050 374 6278 rauno.harkonen@yritma.fi
Satu Saarelainen puh. 050 532 7655 satu.saarelainen@yritma.fi

OSOITELÄHDE:
Joensuun Kustannus Oy Yritsmaailma, markkinointirekisteri



© Koskee Joensuun Kustannus Oy:n valmistamaa aineistoa.

Vinkkejä ja inspiraatiota Rakenna & Remontoi -messuilla

Rakenna & Remontoi-messut järjestetään jo 22. kerran 24.-26.1.2025 Vantaan Myyrmäki-hallissa

Messuilla tapaat toimijoita henkilökohtaisesti ja voit esittää heille omaan projektiisi liittyviä kysymyksiä. Vertaile tuotteita ja palveluita, löydä itsellesi oikeat kumppanit ja hyödynnä parhaat tarjoukset heti paikan päällä.

Tietoa ja taitoa roppakaupalla

Messuilla on tarjolla tietoa kaikenlaisiin rakennus- ja remonttihankeisiin. Perjantaina on otettu huomioon myös taloyhtiöt niin asukkaan, osakkaan kuin isännöitsijänkin näkökulmasta.

Monipuolinen messuohjelma jatkaa näytteilleasettajien kattausta antaen jokaiselle kävijälle jokin kättä pidempää mukaan kotimatkal-le. Ohjelmavalla on tapahtumaa koko viikonlopun ajan, mukana on huippuasiantuntijoita sekä TV:stä tuttuja ammattilaisia.

Remonttipiiskuri Perttu Sirviö juontaa messujen lauantain ja sunnuntain.



Valovoimainen rakennusmestari Emmi Suuronen juontaa messujen taloyhtiötietoiskut.

nuntaina. Perttu on TV:stä tuttu monien raksaprojektien parista, joten kokemus ja näkemys tulee esille myös näiden päivien keskusteluissa.

Jos kaipaat konkreettisia ohjeita ja käytännöllisiä vinkkejä, kannattaa niitä mennä kuuntelemaan Arin ja Kirsin Remppacorneriin. Tässä ”nurkkauksessa” jos missä on demoja ja työnäytöksiä luvassa. Haluatko testata? DIY-pisteellä saat siihen luvan, tarjolla on monenlaisia koneita sekä erilaisia asen-

nusmahdollisuuksia.

Myös lapsille on tarjolla tekemistä ja ihan oma leikkipaikka Muksula, joten keskustelurauha näytteilleasettajien kanssa on hoidettu puolestasi.

Tervetuloa koko perheen voimin viettämään hauska ja antoisa messupäivä!

Lähde ja lisätietoja rrmessut.fi

Tule käymään Kirsin ja Arin Remppacornerissa.



Ikkuna- ja oviremontilla selvää säästöä

Tilaa suoraan asentajalta ja säästä energialaskussa

Tiesitkö, että uusi energiatehokas ikkuna voi olla jopa kuusi kertaa lämpimämpi kuin vanha ikkuna?

Nyt on aika varmistaa kodin energiatehokkuus vaihtamalla vanhat ikkunat ja ovet uusiin.

Ikkunoiden ja ovien vaihdot sujuvat sutjakkaasti myös talviolosuhteissa.

Käy osallistumassa www.mondosec.fi sivuilla Pihlan **5000€** arvontaan!



Tee ikkunaremontilla selvää säästöä!
TILAA NYT JA SÄÄSTÄ RAHAA
Hyödynnä myös monipuoliset maksutavat!
Ota yhteyttä ja soita heti Jarmolle.

Ikkunat ja ovet varmasti hyvin asennettuna rakennusmestarin koulutuksella!

Mondosec Oy

Jarmo Karjalainen
p. 044 555 9633

jarmo.karjalainen@mondosec.com
www.mondosec.fi



Pihla 
Varmasti hyvä.

Kiinteistöpalvelu Räsänen Oy lupaa olla täyden palvelun kumppani kiinteistösi kaikkiin tarpeisiin

Kiinteistöpalvelu Räsänen Oy on 100 % kotimainen perheyriutus, joka tarjoaa kattavia kiinteistöpalveluita taloyhtiöille ja yksityisasiakkaille. Valikoimaan kuuluu monipuolisesti kiinteistöhuolto, siivouspalvelut, sähkö- ja putkityöt, kattoremontit, piharaken- taminen sekä koti kuntoon -palvelut.

Olemme apunasi kaikissa kiinteistöhoitoon liit- tyvissä tarpeissa, ope- ratiivinen johtaja **Jesse Räsänen** lupaa.

Miksi kannattaa valita Kiinteistöpalvelu Räsänen?

– Tarjoamme kaikki kiinteistön huoltopalvelut saman katon alta, jotta asiakkaiden ei tarvitse etsiä monia eri toimijoita, Räsänen to- teaa.

Yhtiön luotettava ja ammatti- taitoinen henkilöstö varmistaa, et- tä kaikki palvelut hoituvat tehok- kaasti ja laadukkaasti, olipa kysees- sä perushuolto tai erikoisempi toi- menpide.

Kattava kiinteistöhuolto lattiasta kattoon

– Asiakkaat saavat kauttamme mm. kattojen ja rännien puhdistukset sekä automaatio- ja ilmanvaihto- osaamisen. Olemme paikallinen, kokenut toimija, jonka koulutet- tu henkilökunta pystyy huolehti- maan niin moderneista kuin van- hemmistakin rakennuksista, Räsä- nen kertoo.

Siivouspalvelut omalla henkilöstöllä

Kiinteistöpalvelu Räsänen siivous- palvelut hoitaa kaikki porrassiivo- ukset ja peruspesut taloyhtiöiden tarpeisiin, ja palvelut ovat avoimia myös yksityisasiakkaille. Ammat- titaitoinen siivoustiimi tarjoaa yl- läpitosiivousta sekä muita siivous- palveluita joustavasti.

Sähkö- ja putkityöt nopeasti ja luotettavasti

Olipa ongelmana kattovalaisimen vaihto, tai vaikkapa WC-istuimen uusinta, asiantuntevaa apua löy- tyy nopeasti.

– Tarjoamme laajan valikoi- man sähkö- ja putkitöitä urakoin- nista aina pienempiin asennuksiin. Asennamme myös sähköautojen latauspisteet sekä aurinkopanee- lit. Asiakkaat saavat kauttamme kaiken tarvitsemansa luotettavas- ti ja kohtuuhintaan, olipa kyseessä pieni työ tai isompi projekti, Räsä- nen painottaa.

Timanttia pieniin remonteihin

Räsänen kertoo, että remonttipuo- lella yritys tarjoaa apua pieniin ja keskisuuriin timpurin töihin, kuten aidan rakentamiseen tai kattopel- tien vaihtoon.

– Keskitymme pienempiin koh- teisiin, joihin monet suuret toimijat eivät tartu, ja tarjoamme aina sel- keän arvion sekä kilpailukykyisen tuntihinnan.

Valmistaudu talveen ajoissa!

– Talven lähestyessä on aika huo- lehtia pihapuiden kaadosta, katto- jen ja rännien puhdistuksista sekä muiden ennakoivien toimenpitei- den tekemisestä. Taloyhtiösopi- muksissamme huolehdimme au- tomaattisesti tarkastuksista ja en- nakoimme huoltotarpeet asiakkaan puolesta, Räsänen mainitsee.

Kiinteistöpalvelu Räsänen Oy tarjoaa asiakkailleen perheyriutyk- sen henkilökohtaisen palvelun ja nopean vasteajan. Yritys on sitou- tunut palvelemaan kaikkia asiaka- kaitaan suurella sydämellä, riippu- matta asiakassuhteen pituudesta.

– Meille jokainen asiakas on tär- keä. Ota yhteyttä ja anna meidän hoitaa kiinteistösi huoltoasiat puo- lestasi, Räsänen rohkaisee loppuun.



www.rasanenoy.fi
posti@rasanenoy.fi
Olarinluoma 10, 02200 Espoo



Nykyaikainen tulisija on energiatehokas huoltovarmuustekijä

Tulisija on ainoana sähköstä riippumattomana lämmityslähteenä kotien lämmöntakaaja silloin, kun esimerkiksi sähkön saanti keskeytyy poikkeustilanteissa esimerkiksi sään takia. Säiden ääri-ilmioin lisääntyessä myrskyvauriot esimerkiksi mökkiolosuhteissa voivat aiheuttaa pitkiäkin sähköttömiä jaksoja.

Puulla lämmittäminen on myös taloudellisesti järkevä päätös etenkin talviaikaan, kun sähkön hintataso heittelee ja on korkealla. Meillä Suomessa myös sijaintimme pohjoisella pallonpuoliskolla sanelee sen tosiasian, että talvet ovat pitkiä ja kylmiä. Suomalaisen koodista löytyy yhteensä yli kaksi miljoonaa tulisijaa, joten nämä laitteet ovat erittäin merkittävä osa suomalaisten kotien huoltovarmuutta. Yhteenlaskettuna tulisijoilla tuotettu energiamäärä on peräti 15 TWh.

Yhteiskunnan toimintojen sähköistyessä ja digitalisoituessa, kotien huoltovarmuuden

turvaamisessa on tulisijalla suuri merkitys. Päälämmitysmuodot joutuvat tukeutumaan pääsääntöisesti sähköisiin ratkaisuihin tavalla tai toisella.

– Toimiva ja kattava tulisijaverkosto on merkittävä huoltovarmuutta lisäävä tekijä, painottaa Tulisija- ja savupiippuyhdistys TSY ry:n toiminnanjohtaja **Hannu Murto**kare.

Kovilla pakkasilla tulisijat tasaavat sähkön kulutuspiikkejä ja parantavat omalta osaltaan myös sähköverkon toimivuutta ja kestävyyttä kuormituksen aiheuttamia jake-

luhäiriöitä vastaan. Tulisija on myös hyvä kumppani erilaisissa hybridilämmitysratkaisuissa. Tulisijan tulen avulla tuotat omavaraisesti kotiisi niin lämmitysenergiaa lämmittämiseen kuin myös ruoanlaittoon.

Nykyaikainen tulisija on energiatehokas ja ympäristöystävällinen

Nykyaikaiset tulisijat ovat polttotekniikaltaan pitkälle kehittyneitä ja niitä ohjaavat myös päästörajat ekosuunnitteludirektiivin myötä. Vuoden 2022 alussa tulisijoille voimaan astunut direktiivi määrittää tulisijoille tarkat päästörajat. Tämän asetuksen kautta pyritään varmistamaan se, että markkinoilla olevat tulisijat ovat energiatehokkaita ja vähentävät entisestään ympäristövaikutuksia. Energiatieteiden tutkimusten ja päästöjen vähentämiseen vaikuttavat kuivan ja puhtaan polttoaineen lisäksi myös laitteiston säännöllinen huolto ja nuohous sekä oikeaoppinen tulisijan käyttö.

Tulisijan uusiminen käytännössä

Tulisijan uusiminen on prosessi, joka kannattaa suunnitella hyvin ennakkoon, jotta lopputulos on onnistunut ja itselle tarpeeseen parhaiten sopiva.

– Ammatillaisia kannattaa ottaa mukaan heti suunnitteluvaiheessa, kertoo Murto-kare. Huomiota on kiinnitettävä jo suunnitte-



luvaiheessa palamisilman tuontiin ja tulisijan sijoitteluun kiinteistössä. Selvitä aina ensin kunnastasi, että minkälaisia lupia ja dokumentteja tulisijan rakennushanke tarvitsee. Rakennushankkeessa on olennaisinta, että siihen hankitaan tarvittavat riittävän asiantuntevat suunnittelijat ja rakennuslupa haetaan kunnan rakennusvalvonnan ohjeiden mukaisesti.

– Rakentamisessa tulee kuitenkin aina huomioida rakentamista ohjaavat säädökset. Tulisijaan ja hormiin liittyvien säädösten lisäksi, tulee kiinnittää huomiota itse rakennuksen sijoitteluun tontille paloturvallisuusasiat huomioiden, muistuttaa Murto-kare.

Teksti- ja kuvälähde

Tulisija- ja Savupiippuyhdistys TSY ry



[®] Tulikivi

Nilsaksenpolku 2, Vantaa

Jan Pelkonen

puh. 040 306 3130

Lotta Holmström-Kurki

puh. 040 306 3131

Lautamiehentie 1, Espoo

Niko Kontinen

puh. 040 306 3134

Marko Turunen

puh. 040 306 3139

Haaveiletko uudesta takasta?

Toteuta takkaunelmasi helposti ja vaivattomasti joustavalla rahoituksella.

Espoon myymälässä voit tutustua tuotteisiimme juuri silloin, kun se sinulle parhaiten sopii – olipa se myöhään illalla tai aikaisin aamulla.

Tilaa 24/7 ovikoodi





Contura

Contura 810 Style

Contura on parempi kuin varaava takka

Monen suomalaisen mieleen on juurtunut voimakas käsitys, että varaava takka on ainoa oikea takka. Se ei kuitenkaan pidä paikkansa. Kiertoilmataikka ei ole ainoastaan koriste, vaan todistetusti tehokas lämmönlähde. Kokonaishyötysuhde on tehokkaassa Contura-kiertoilmatakassa jopa parempi kuin useimmissa varaavissa takoissa.

Ota yhteyttä

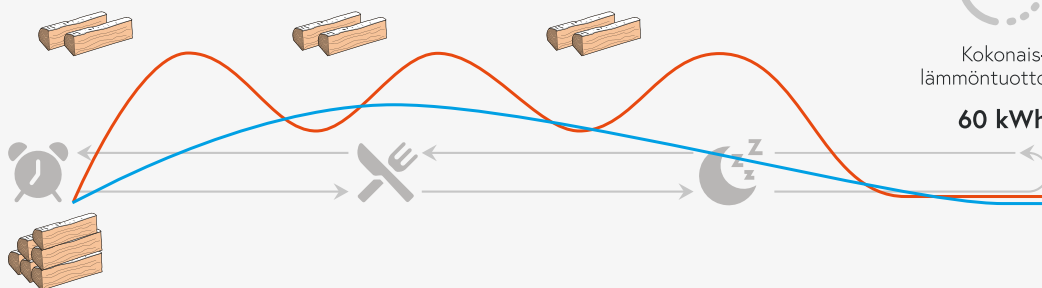
Ota ajoissa yhteyttä lähimpään jälleenmyyjäämme! Valtuutettujen jälleenmyyjien yhteystiedot löydät kotisivuiltamme:



contura.eu/fi-fi/jalleenmyyjat

Kiertoilmataikka

8–12 kg polttopuuta



Varaava takka

15 kg polttopuuta

Kiertoilmatakan ja varaavan takan olennaisin ero on, miten nopeasti ne tuottavat lämpöä. Varaava takka lämmitetään kerralla kuumaksi, jonka jälkeen se luovuttaa lämpöä tasaisesti pitkään. Kiertoilmataikka puolestaan tuottaa nopeasti lämpöä pienemmällä puumäärällä ja jatkaa lämmittämistään vielä liekin sammumisen jälkeen. Kiertoilmatakan hiillosvaihe pidentää lämmöntuottoa selkeästi.



Jälleenmyynti:



takkahuone.com

contura.eu

Asuntosäätiö Vuoden rakennuttajaksi 2025

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli on valinnut Asuntosäätiön Vuoden rakennuttajaksi 2025. Valinnan tehnyt tuomaristo kiitteli Asuntosäätiön kehittävää, elinkaariviisasta ja vastuullista otetta rakennuttamiseen. Asuntosäätiö on luonut uuden ja tuottavuutta edistävän toimintamallin kiinteistöjen peruskorjaushankkeisiin sekä panostanut erityisesti työmaidensa turvallisuuteen ja kaikkia hankkeiden osapuolia arvostavan ilmapiirin luomiseen.

Asuntosäätiö, joka on yksi suurimmista kotimaisista asuinkiinteistöjen omistajista Suomessa, on valittu Vuoden rakennuttajaksi 2025. Noin 18 000 kotia yli 30 paikkakunnalla tarjoava Asuntosäätiö on rakennuttajana mukana koko rakennuksen elinkaarissa maanhankinnasta rakennuttamiseen ja ylläpitovaiheeseen. Valinnan tehnyt tuomaristo arvosti voittajassa erityisesti sitä, että he panostavat uudis- ja korjausrakentamisessa sekä olemassa olevan kannan ylläpidossa asuinrakennuksien pitkäikäisyyteen.

Asuntosäätiön kehittämismyönteisestä otteesta rakennuttamiseen kertoo heidän luoman uusi korjausrakentamisen toimintamalli kiin-



Asuntosäätiön rakennuttamisjohtaja Turkka Keravuori vastaanotti tunnustuksen.

teistöjen peruskorjauksiin. Mallia hyödyntämällä on pystytty lyhentämään niin hankkeiden läpimenoaikoja kuin parantamaan tuottavuutta. Asuntosäätiö on myös jakanut kokemuksia ja käytännön vinkkejä mallista muiden alan toimijoiden kanssa.

– Uuden peruskorjausten toimintamallin

taustalla on lean-ajattelu, joka keskittyy koko hankkeen tehokkuuteen ja jatkuvaan parantamiseen suunnittelusta alkaen. Toimintamallilla työn tuottavuus ja laatu kasvoivat selkeästi: korjattujen asuntojen läpimenoajat lyhentyivät merkittävästi ja 0-virheluovutusten määrä nousi. Teimme toimintamallista tarkan tuotantokuvauksen, jotta kaikki alan toimijat voivat hyödyntää sitä. Uskon, että näin voimme kasvattaa koko alan korjausrakentamisen työn tuottavuutta, toteaa Asuntosäätiön rakennuttamisjohtaja **Turkka Keravuori**.

Viime vuosien aikana Asuntosäätiö on kehittänyt uudis- ja korjausrakennuttamistyömaiden turvallisuutta muun muassa tehostamalla työ- ja turvallisuuden säännöllistä raportointia ja seuranta. Osana kehitettyä korjausrakentamisen toimintamallia työmailla on panostettu kaikkia osapuolia arvostavan ilmapiirin luomiseen.

Tuomaristo kiinnitti myös huomiota Vuoden rakennuttajan 2025 aktiiviseen ja yhteistyöhön pyrkivään toimintatapaan yhdyskuntien ja asumisen kehittämisessä. Asuntosäätiö on toiminnallaan osoittanut, että rakennuttajalla on tärkeä rooli maankäytön ensiaskeleista lähtien.

Vuoden rakennuttaja -palkinto

Vuoden rakennuttajan valitsee Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry ja palkinto on jaettu vuodesta 2007 alkaen. Rakennuttaja toimii rakennushankkeessa tilaajana, jonka asettamiin vaatimuksiin ja ammattitaitoon valmiin rakennuksen toimivuus pitkälti perustuu. Vuoden rakennuttajapalkinnon valintakriteereissä painotetaan esimerkillistä toimintaa ja hyvän rakennuttamistavan noudattamista. Palkinnon saadakseen rakennuttajan tulee hallita kestävän kehityksen vaatimukset ja erilaisten rakennuttamismenetelyjen soveltaminen. Valinnassa annetaan arvoa myös alan kehitys- ja koulutustoimintaan osallistumiselle sekä asiakastarpeiden hyvälle täyttymiselle.

Lähde Asuntosäätiö

Erikoisovia vuodesta 1977

OVESTA

www.ovesta.fi



Valitse sertifioitu SPR ENSIAPUKOULUTUS

Onko henkilöstösi ensiapuosaaminen kunnossa?

Meiltä saat sertifioidut SPR ensiapukoulutukset lähikoulutuksena ympäri Suomen, verkossa etäkoulutuksena tai näiden joustavana yhdistelmänä. Koulutukseen sisältyy aina Suomen tunnetuin ensiapupätevyys, joka on voimassa kolme vuotta.

Valitse sinäkin laadukas ja luotettava SPR ensiapukoulutus ja edistä työpaikan turvallisuuskulttuuria. Tilaa oma koulutus työpaikalle tai ilmoittaudu mukaan avoimille kursseille!

Punainen Risti Ensiapu on osa Suomen Punaisen Ristin ja koko maan valmiuden ja varautumisen kokonaisuutta. Yhteiskunnallisena yrityksenä tuotomme ohjataan järjestön kotimaan auttamistoimintaan.

Punainen Risti
Ensiapu

YHTEIS[®]
KUNNALLINEN
YRITYS

**Pyydä tarjous tai
varaa tapaaminen!**

ensiapukoulutus.fi



LUO TÄYDELLINEN AKUSTIIKKA

KAUNIITA AKUSTIIKKARATKAISUJA, JOTKA KESTÄVÄT ELÄMÄÄ

Ewona, kotimainen akustiikka- ja eristeratkaisuja valmistava yritys auttaa luomaan miellyttäviä tiloja yhdistämällä akustiikan sekä tyylikkään ja ajattoman muotoilun. Haluamme tuotteidemme olevan turvallisia sekä käyttäjilleen että ympäristölle, jonka vuoksi tuotteidemme valmistukseen käytetään ympäristöystävällisiä, lisäaineettomia ja uusiokäytettyjä materiaaleja.

Haluamme taata tuotteillamme tilan käyttäjälle puhtaan ja pölyttömän sisäilman ja siksi olemmekin varmistaneet, että kaikille akustiikkalevy- ja eristetuoillemme on myönnetty allergiatunnus sekä M1-päästö- ja puhtausluokitus. Tällä hetkellä olemme markkinoiden riskittömin akustiikkatuotteiden valmistaja astma- ja allergiaoireista kärsiville. Vietämme suurimman osan elämästämme sisätiloissa, jonka vuoksi meille on tärkeää, että laadukkaiden tuotteidemme avulla pystytään luomaan tiloja, jotka kestävät aikaa, ääntä ja elämää.

Akustiikka osana sisustusta

Toimiva akustiikka on avainasemassa, kun halutaan luoda miellyttäviä ja toimivia tiloja. Ewonan tuotteet on suunniteltu parantamaan tilojen äänimaisemaa ja vähentämään melua. Tämä ei ainoastaan lisää viihtyisyyttä, vaan myös parantaa keskittymiskykyä ja hyvinvointia sekä edistää palautumista niin kotona kuin työpaikalla. Ewonan akustiikkatuotteet ovat tunnettuja paitsi erinomaisista äänenvaimennusominaisuuksistaan, myös kauniista ja modernista designistaan. Ne sulautuvat saumattomasti osaksi sisustusta, tuoden mukanaan tyylikästä kerroksellisuutta sekä kontrastia skandinaaviselle sisustukselle ominaisiin vaaleisiin pintoihin.

AcuDesign-akustinen rimapaneeli

Uusin tuoteperheemme AcuDesign on tyylikäs yhdistelmä akustiikkaa sekä sisustajien suosimaa puurimoitusta. AcuDesignilla luot helposti näyttäviä akustoivia katto- ja seinäpintoja, mutta muotoiltavuutensa ansiosta se soveltuu myös esimerkiksi sängynpäädyksi. Asiakkaita ovat ihastuttaneet etenkin uutuuksena akustiikkalevyjen vakiosävyvalikoimaan lisätyt Tikkurilan Savikivi, Vaskitsa, Horsma, Vaalea harmaa, Roosa sekä Mustekynä. Ewonan tuotteet ovat täydellinen esimerkki siitä, miten sisustusratkaisuilla voi lisätä merkittävästi tilan käyttäjien hyvinvointia sekä viihtyvyyttä.



EWONA

020 790 2741
 myynti@ewona.fi
 www.ewona.fi

Seuraa meitä somessa:



Rakentamisen Ruusu -tunnustus-palkinnon ehdokkaina on seitsemän kohdetta ympäri Helsinkiä

Helsingin kaupungin rakennusvalvonta on nimennyt ehdokkaiksi niin vanhan korjausta kuin uudisrakentamista. Ehdolla on kaksi koulua, asuinkerrostaloja, kaksi liikerakennusta sekä vanha levyhalli.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupa-jaosto valitsee palkittavat torstaina 30. tammikuuta 2025. Palkitsemistilaisuutta voi seurata samana iltana verkossa suorana lähetyksenä Helsinki-kanavalta.

Helsingin kaupunki alkoi 30 vuotta sitten nostaa esiin kaupungin rakennettuun ympäristöön liittyvää ansiokasta työtä jakamalla Rakentamisen Ruusuja ja kunniamainintoja.

Rakentamisen Ruusu jaetaan rakennusvalvonnan tarkoituksena esimerkiksi edistävälle teolle, joka on lisännyt sekä hyvän elinympäristön luomista että ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä. Kyseessä ei ole arkkitehtuurikilpailu, sillä rakennusvalvonta tarkkailee suunnittelun lisäksi esimerkiksi hyvää yhteistyötä ja työmaan sujuvuutta.

Ensimmäinen Rakentamisen Ruusu myönnettiin Suomenlinnan hoitokunnalle vuonna 1995 – ja nyt he ovat pienen tauon jälkeen jälleen ehdokkaana.



Kuva Raine Huvila

Vuosina 2023 ja 2024 poikkeuksellisen laadukasta rakentamista edustivat

- Aleksanterinkatu 13:n liikerakennuksen peruskorjaus
- Kallion ala-asteen peruskorjaus
- Vallilan Karstulantiin ja Sammatintien viisi uutta kerrostaloa
- Tapulinkaupungissa sijaitseva Maatullin uusi peruskoulu
- Suomenlinnan hoitokunnan toiminta ja Suomenlinnan Levyhallin käyttötarkoituksen muutos
- Roihuvuoren Tuhkimontie 10:n kerrostalojen korjausrakentamishanke
- Ruoholahdessa sijaitseva 14-kerroksinen toimisto- ja liikerakennus We Land.

Lähde Helsingin kaupunki

Vuoden rakennuttajakonsultiksi Pekka Romppanen Indepro Oy:stä

RAKENNUTTAJATOIMISTOJEN LIITTO on valinnut vuoden 2024 rakennuttajakonsultiksi **Pekka Romppasen** Indepro Oy:stä. Romppanen on kokenut ja erittäin ammattitaitoinen rakennuttajakonsultti, jonka erikoisosaamista ovat julkiset hankinnat, projektinjohtourakat ja vaativat peruskorjaushankkeet.

Vuoden rakennuttajakonsultille 2024 on kertynyt yli 20-vuotisen työuransa aikana vahva ja monipuolinen osaaminen eri urakamuodoista ja hankkeista. Valinnan tehnyt tuomaristo kiitteli erityisesti Romppasen kokemusta poikkeuksellisen suurista ja vaativista hankkeista, joita hän on menestyksekkäästi vetänyt. Viime vuosien aikana esimerkkeinä näistä ovat Presidentinlinnan, Olympiastadionin sekä viime syksynä valmistuneen Finlandia-talon peruskorjaushankkeet.

ROMPPASEN KANSSA TYÖSKENNELLEET kiittelevät erityisesti hänen yhteistyö- ja neuvottelutaitojaan. Hän perustaa toimintansa projektiryhmän hyvälle yhteistyölle ja on toimissaan analyttinen ja harkitseva. Hankkeissa mukana olleet korostivat myös hänen ratkaisukeskeisyytään ja myönteistä otetta kehittämiseen esimerkiksi hankintapuoolella.

– Hankkeen onnistumiseksi koko projektitiimi on saatava toimimaan yhdessä tavoitteiden saavuttamiseksi. Rakennuttajakonsultti on osaltaan luomassa tiimin yhteistyön edellytyksiä. Rakennuttajakonsultin yhteistyö- ja neuvottelutaitoja tarvitaan erityisesti peruskorjattaessa vaativia suojeltuja kohteita, sillä hankkeessa on usei-



Vuoden rakennuttajakonsultti Pekka Romppanen

ta osapuolia ja näkemyksiä. On ollut etuoikeus saada toimia useiden kansallisesti merkittävien rakennusten vaativissa peruskorjaushankkeissa. Valinta Vuoden rakennuttajakonsultiksi on arvokas tunnustus, toteaa Pekka Romppanen.

VUODEN RAKENNUTTAJAKONSULTTI -tunnustuksen tavoitteena on parantaa rakennuttajakonsulttien profiloitumista hankkeenjohtamisen osajoina. Valinnan tekee Raklin Rakennuttaminen-johtoryhmästä koottu raati. RTL parantaa rakennuttajakonsulttien toimintaympäristöä sekä ennakoivaa ja auttaa hallitsemaan toimintaympäristön muutoksia. RTL ry on valinnut Vuoden rakennuttajakonsultin vuodesta 2010.

Lähde Rakennuttajatoimistojen Liitto RTL

Aika uusia elementtisaumat? Saumapartio hoitaa.



Taloyhtiöt | Isännöintitoimistot | Rakennusliikkeet

luotettava kumppani

Saumapartio Oy tarjoaa laadukkaat julkisivu- ja uusintasaumat pk-seudulla ja Uudellamaalla.

Meiltä luonnistuu myös:

- Betonipaikkaus
- Julkisivupesuu
- Impregnointi
- Huoltomaalaus

Pyydä tarjous!

www.saumapartio.fi

juha.moilanen@saumapartio.fi
Juha Moilanen / 040 528 7937



VARI® PERINNEIKKUNAT

Vuosikymmenien kokemuksella valmistamme mittatilaustyönä laadun, toimivuuden ja energiatehokkuusvaatimukset täyttävät Vari® perinneikkunat rakennuksiin, joissa halutaan säilyttää talon historiallinen ulkonäkö tinkimättä nykyaikaisen ikkunan ominaisuuksista.

Pyydä maksuton tarjous.

Palveluksessanne luotettava yhteistyökumppani

LASIVUORIMAA
IKKUNATEHDAS

lasivuorimaa.fi

Tekoälyn monipuolinen hyödyntäminen turvaa kiinteistöt myös loma-aikoina

Monet kuntien, hyvinvointialueiden ja yritysten kiinteistöt hiljenevät lomakaudella, ja esimerkiksi koulut tai terveysasemat saattavat olla täysin tyhjiillä. Kiinteistöjen kannalta tilojen tyhjeneminen tuo omat haasteensa, sillä väärin säädetty kiinteistöautomaatio voi aiheuttaa kaikessa hiljaisuudessa ongelmia. Apu löytyy kiinteistöautomaatiojärjestelmään liitettävistä tekoälyratkaisuista.

Huolella säädetty ja moderni kiinteistöautomaatiojärjestelmä mukautuu loma-aikojen aiheuttamiin käyttöasteen muutoksiin, mutta pelkkiin vakioasetuksiin turvaaminen saattaa synnyttää ongelmia.

– Kiinteistöautomaatio on lomailijan paras ystävä, mutta se toimii vain niin hyvin kuin se on opetettu toimimaan. Energiaa saattaa mennä valtavasti lämmitykseen, ilmanvaihtoon ja turhien prosessien pyörittämiseen, vaikka rakennus on tyhjiillä, huomauttaa Digital Energy -yksikön liiketoiminta johtaja **Sampsa Niemelä** Schneider Electriciltä.

Kiinteistöjen data kouluttaa tekoälyä

Nykyaikaiset kiinteistöautomaatiojärjestelmät keräävät valtavia määriä dataa, jota hyödyntämällä kiinteistöissä voitaisiin säästää energiankulutuksessa ja henkilöstöresursseissa.

– Perinteisesti automaatiojärjestelmiä on säädetty manuaalisesti, mutta tämä tapa on usein tehoton ja aikaa vievä. Kaiken lisäksi lopputulos ei siltikään ole välttämättä toivottu, sillä olosuhteet voivat poiketa suunnitellusta. Siksi tekoälyratkaisujen hyödyntäminen on ehdottomasti paras tapa saada kiin-

teistödata hyötykäyttöön, Niemelä kertoo.

Niemelän mukaan tekoälyn yhdistäminen kiinteistöautomaatiojärjestelmään ratkaisee loma-aikoina ilmenevät valvontaongelmat, sillä se mukautuu joustavasti muun muassa käyttöasteen muutoksiin. Tekoälyn avulla koulutettu automaatiojärjestelmä pystyy säätämään talotekniikkaa itsenäisesti olemassa olevien datan pohjalta.

Tekoälyn valttikortti on jatkuva oppiminen, jonka ansiosta se pystyy itsenäisesti optimoimaan esimerkiksi kiinteistön prosesseja ja niiden poikkeamia sekä tunnistamaan vikatilanteita. Tekoäly pystyy sopeuttamaan toimintaansa myös esimerkiksi sääennusteiden tai energian hinnan vaihteluiden mukaan.

Tekoäly ei ohita ihmisvalvontaa

Olosuhteisiin reagoivan kiinteistönhallintajärjestelmän ansiosta myös kiinteistönhoitajat saavat lomarauhan. Ammattilaisten lomakausi voi aiheuttaa haasteita kiinteistöissä, joissa puutteellisesti säädetyn kiinteistöautomaation haittavaikutuksiin ei ole varauduttu.

– Kiinteistöalan ammattilaiset ovat vapaa-aikansa ansainneet, mutta huonolla tuurilla talotekniikka voi pettää juuri rakennuksen ollessa täysin tyhjiillä. Tästä taas voi ai-



heutua mittavia ongelmia, jos kiinteistöissä syntyy vesivahinkoja tai ilmanvaihto pysähtyy, Niemelä muistuttaa.

Tekoälyn hyödyntämisen lisäksi hän suosittelee järjestelmän kytkemistä nykyaikaisiin pilvipalveluihin, jotka mahdollistavat kiinteistöautomaatiojärjestelmän tietoturvallisen seurannan ja etäkäytön. Pilvipalvelun avulla kiinteistön olosuhteiden ja esimerkiksi energiankäytön seuranta onnistuu käytännössä mistä tahansa, kunhan käytössä on verkkoselain ja internet-yhteys.

Niemelä nostaa esiin sen, että kiinteistöautomaatioon liitettäviä ratkaisuja ei kaikes-
nä näppäryydessään ole suunniteltu syrjäyt-

tämään ihmistä tai korvaamaan tämän harvinaista taitoa.

– Tekoäly ja pilvipalvelut ovat apuvälineitä, joilla helpotetaan asiantuntijoiden työtä. Jos alan ammattilainen saa pilvipalvelun kautta tekoälyn tekemän hälytyksen, voi hän aina tarkistaa havainnot ja tarvittaessa itse päättää, miten tilanne ratkaistaan. Uusi teknologia on parhaimmillaan silloin, kun se pystyy helpottamaan ammattilaisten arkea ja tuomaan mielenrauhaa kiinteistöhoitoon myös lomakaudella.

Lähde Schneider Electric

AIMTEC OY
LAATUA MITTAUKSIIN

Maahantuomme laadukkaita eurooppalaisia mittalaitteita ja tarkastuskameroita rakentamisen ja kiinteistönhoidon tarpeisiin.



Mm. tiiviystesterit, ilmamäärä ja -laatu.

Sarkatie 2
01720 Vantaa
0400 304 779
www.aimtec.fi

Termotohtori.fi



LÄMMITYSVERKOSTOJEN TÄYTÖT JA HUUHTELUT HAPETTOMALLA VEDELLÄ AIRSEPEX®-TEKNIKKAA SOVELTAEN:

- heti ilmaton verkosto, korroosiota vältetään, putket puhdistuvat, edullinen hinta, nopea
- myös jäähdytysverkostoille ym.

PATTERIVERKOSTON TARKKA PERUSSÄÄTÖSUUNNITTELU:

- Urakan läpivienti kokonaispalveluna, tasaiset lämpötilat, äänetön verkosto, asumismukavuutta, säästää energiakuluihin joskus jopa 15%.

Lisätiedot: www.termotohtori.fi
asiakaspalvelu@termotohtori.fi
Puh. 044 237 2979, 0400 292945

Jätkäsaaren uinti- ja liikuntakeskuksen suunnittelu on hyvässä vauhdissa

Helsingin kaupunki suunnittelee uinti- ja liikuntakeskusta Jätkäsaaren. Odotettu liikuntatila avautuu yleisölle arviolta vuonna 2029. Uimahalliin on suunnitella muun muassa kahdeksanrataainen 50 metrin uima-allas. Liikuntahalleissa tarjotaan tiloja palloilu- ja kamppailulajeille, voimistelulle, tanssiliikunnalle ja kuntosaliharjoittelulle.

Uinti- ja liikuntakeskusta käyttävät liikuntaseurat ja -yhdistykset, kahden koulun oppilaat sekä omatoimiset liikkujat. Arkipäivisin keskusta käyttävät enimmäkseen ikäänntyvät kaupunkilaiset ja koululaiset. Tavoitteena on, että uimahallissa olisi vuosittain 400 000 käyntiä ja liikuntahalleissa yli 300 000 käyntiä. Keskukseen osoite on Hampurinkuja 4.

– Helsingissä ei ole rakennettu uutta suurta uinti- ja liikuntakeskusta vuosikymmeeniin. Kohteen suunnitteluun panostetaan yhdessä käyttäjien kanssa, kertoo hankkeen projektinjohtaja **Robert Hanson**.

– Helsingissä on vain muutama uimahalli, jossa pääallas on 50 metrin pituinen. Jotta kaupunki pystyisi vastaamaan kasvaneeseen palvelutarpeeseen, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti, että Jätkäsaarassa kasvatetaan pääallan vesipinta-alaa aiemmin suunniteltua suuremmaksi. Pyrimme lisäksi luomaan uimahallin pienempiin altaisiin



Alustavaan suunnitteluun pohjautuva luonnos uudesta Jätkäsaaren uinti- ja liikuntakeskuksesta. Suunnitelmien tarkentuessa rakennuksen julkisivuun voi tulla muutoksia. Kuva: PES-Arkkitehdit Oy

hauskuutta ja viihtyisyyttä, joka innostaisi eri ikäisiä uimaanoppijoita. Perinteisen saunan lisäksi on harkinnassa kaikille avoin sauna, jossa voi löylytellä esimerkiksi koko perheen voimin. Suunnittelemme myös ulkoliikuntatilaa.

Helsingin kaupungin liikuntapäällikkö **Tarja Loikkanen** pitää tulevaa uinti- ja liikuntakeskusta merkittävänä panostuksena helsinkiläisten liikunta- ja liikkumismahdollisuuksiin.

– Avautuessaan Jätkäsaaren uinti- ja liikuntakeskus palvelee monipuolisesti erilaisia kohderyhmiä. Eteläinen Helsinki on saamassa paljon kaivatun ja kaikin puolin kattavan uuden uinti- ja liikuntakeskuksen, jossa on merkittävän kokoiset liikuntatilat eri liikunta- ja urheilulajien harrastamiseen, kertoo Loikkanen.

Rakennus sijoittuu näkyvälle paikalle, ja se toimii maamerkinä alueella. Tämän takia ulkoarkkitehti on laadukasta ja mit-

takaavaltaan julkiselle rakennukselle sopivaa. Alustavissa suunnitelmissa uimahalli sijoittuu rakennuksen betonirakenteeseen alakertaan, jonka julkisivuun suunnitellaan tiiliverhoilua. Puurunkoiseen yläkertaan tulee sisäliikuntatiloja ja ulkoterrassi. Kaikille avoin kahvila sijoitetaan rakennuksen aulaan, lähelle Tyynenmerenkatua. Puurakentamisen lisäksi pyritään muun muassa edistämään rakennusosien kierrätystä siellä, missä se turvallisesti ja aikaa kestävästi onnistuu.

Tavoitteena aloittaa rakentaminen vuonna 2026

Jätkäsaaren uinti- ja liikuntakeskuksen suunnittelu jatkuu. Helsingin kaupunginvaltuusto käsittelee hankesuunnitelmaa arviolta loppukeväästä 2025. Toteuttaja otetaan mukaan hankkeen yhteiseen kehitysvaiheeseen, joka kestää arviolta vuoden 2026 kesään asti. Tämän jälkeen on tarkoitus aloittaa rakentaminen. Liikuntatilojen arvioidaan aukeavan käyttäjille vuonna 2029.

Rakennuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelusta vastaa hankesuunnitteluvaiheessa PES-Arkkitehdit Oy. Hankkeen urakoitsijan hankinta on aloitettu, ja valinta tehdään tänä vuonna.

Liikuntakeskuksen paikalta puretaan Jätkäsaaren Bunkkeri kahdessa vaiheessa. Ensimmäisen purkuvaihe valmistuu arviolta helmi-maaliskuussa 2025, jolloin työmaa jää tauolle. Tällä hetkellä tavoitellaan purkutyön jatkamista kesällä 2025. Aikataulu varmistuu myöhemmin.

Lähde Helsingin kaupunki

Arkkitehtitoimisto ArkVisio:

**PIIRRÄMME
PALJON,
MUTTA TEEMME
MYÖS OIKEITA
TÖITÄ 😊**

ARKVISIO 30 VUOTTA VISIOINTIA

ARKKITEHTISUUNNITTELU, PÄÄSUUNNITTELU, RAKENNESUUNNITTELU, VASTAAVA TYÖNJOHTO, ASUNTOKAUPAN KUNTOTARKASTUKSET, ENERGIATODISTUKSET

RAKENNAT UUTTA, KORJAAT, LAAJENNAT JA TARVITSET RAKENNUSLUPAA, ARKVISIO HOITAA!

ArkVisio Helsinki - 09 8711 281 - myynti@arkvisio.fi

www.arkvisio.fi

Renotech Oy

PALOSUOJATUOTTEIDEN PARHAIMMISTOA

www.renotech.fi

AINUTLAATUINEN FIREBREATHER®

FB-venttiili on maailman ainoa palokatkoventtiili, joka ei päästä ensimmäistäkään liekkiä läpi paloluokitellun aikansa sisällä. Toisin kuin muut markkinoilla olevat tuotteet FB-venttiili aktivoituu ilman viivettä. Se on täysin passiivinen: siinä ei ole liikkuvia osia, jotka voivat juuttua, siinä ei ole toimintaa aktivoivia tunnistimia, ei johtoja, moottoria, ohjelmointia, sen toimintakykyä tarvitse säännöllisesti testata. FB-venttiilien toimintakyky ei huonone.

FB ONTELOVENTTIILI

FB Firebreather® by Securo

FB onteλοventtiilillä varustetussa tuuletusraossa ilma virtaa vapaasti, mutta palon sattuessa se pysäyttää liekit välittömästi, tukkii tuuletusraon ja estää palon leviämisen jopa 90 minuuttia.

Firebreather-venttiilien ainutlaatuinen rakenne ei päästä liekkejä läpi ja pysäyttää palon leviämisen ilman viivettä.

MONOKOTE

SUOJAA BETONI- JA TERÄSRAKENTEET

Monokote® on ruiskutettava palosuojalaasti, joka asettuu betonin tai teräksen päälle tasaiseksi kerrokseksi. Palon sattuessa, se vapauttaa aluksi tuotteeseen sitoutunutta vettä, ja hidastaa lämmön nousua alusrakenteissa. Monokote on luokiteltu jopa neljän tunnin betonin lisäsuojaukseen. Se läpäisee lämpöä tasaisesti teräsbetonialustaan, joka alkaa päästämään oman koostumuksensa kidevettä hallitusti. Näin hallitsematonta teräsbetonin lohkeilua ei pääse tapahtumaan.

Monokote toimii myös akustisesti melua absorboivana materiaalina ja antaa erittäin hyvän akustisen suojan esim. ajotunnelissa.

TRILITE RMS MGO-LEVYT

Palamaton Trilite RMS magnesiumsilikaattilevy pidentää rakennuksen elinkaarta. Trilite RMS -levyn ominaisuudet ovat huomattavasti muita rakennuslevyjä monipuolisemmat. RMS-levy on palamaton, homehtumaton, luja ja ääntä eristävä. Toisin kuin magnesiumkloridi-, RMS-magnesiumsilikaattilevy:

- ei ruostuta metalleja, ruuveja eikä teräsrakenteita
- kestää paremmin kosteutta ja kosteissa olosuhteissa
- on vahvempi ja iskunkestävämpi
- on turvallisempi käyttää
- ei aiheuta halogenidiongelmia

VALIKOIMAAMME KUULUVAT MYÖS:

- Kaikuaikaa lyhentävät Sonophone™ akustointilaastit
- Palamattomat ja homehtumattomat kipsilevyt
- Palamattomat mineraaliliimat
- Kipsiilat, -pilarit, -seinä- ja kattopaneelit
- Materiaaliallyksit ja -mittaukset
- Kiertotalousratkaisu



Ilmastonmuutos otettava huomioon kiinteistöjen rakentamisessa ja remontoinnissa

Muuttuva ilmasto vaikuttaa perustavanlaatuisesti siihen, mihin ja miten uusia kiinteistöjä rakennetaan, mutta olemassa oleva rakennuskanta ei sekään vältty muutoksilta. Ilmasto on jo lämmennyt ja se aiheuttaa jo kiinteistöille riskejä, joihin tulisi varautua.

LähiTapiolan kiinteistöliiketoiminta on teettänyt ilmastoriskiarviot kaikille hallinnoimilleen 150 kiinteistölle. Raporttien mukaan ennen kaikkea jäähdytyksen tarve kasvaa asuin-kiinteistöissä. Sopeutuminen nouseviin lämpötiloihin vaatii 7,4 miljoonan euron investoinnit ja kasvaviin sademääriin ja tulvariskeihin varautuminen 2,6 miljoonan euron investoinnit, joista suurin osa tulisi tehdä vuoteen 2030 mennessä.

– Yleensä kun puhutaan ilmastonmuutoksesta ja kiinteistöistä, keskustelu jää päästöjen hillintään. On tärkeää puhua myös sopeutumisesta: ilmasto on jo lämmennyt ja se aiheuttaa kiinteistöille riskejä, joihin on pakko sopeutua. Investointitarve kasvaa, mutta sopeutumatta jättäminen se vasta kalliiksi tulisikin. Ison vesivahingon, esimerkiksi kellaritulvan, korjaaminen voi maksaa jopa kymmeniä tuhansia, sanoo vastuullisuuspäällikkö **Annina Peltonen** LähiTapiola Kiinteistövarainhoidosta.

LähiTapiolan kiinteistöliiketoiminta hallinnoi noin miljoonan neliömetrin kiinteistökantaa Suomessa. Kiinteistöjä on yhteensä 150, ja niiden arvo on noin kolme miljardia euroa. Kiinteistöistä 80 on kokonaisia taloyhtiöitä ja loput toimitilakiinteistöjä, lähinnä kasvukeskuksissa.

Granlund selvitti vaadittavia toimenpiteitä

Kiinteistö- ja asiantuntijakonserni Granlund perkesi yhtiön



kiinteistökannan kohde kohteelta ja selvitti, millaisia toimenpiteitä ilmastonmuutokseen sopeutuminen vaatii kiinteistöissä. Selvityksen mukaan kiinteistökantaan on investoitava 10 miljoonaa euroa, jotta vältetään merkittävimmät ilmastonmuutoksen aiheuttamat riskit. Investoinnit tulisi tehdä pääosin vuoteen 2030 mennessä. Osa investoinneista on uusia ja osa sisältyy kiinteistöistä aiemmin laadittuihin pitkän tähtäimen suunnitelmiin, joihin on listattu kiinteistöjen tulevat ylläpito- ja remonttitarpeet.

– Ilmastoriskiselvityksen perusteella kohteissa todettiin pääasiassa vähäisiä tai kohtalaisia ilmastoriskejä, mutta myös

merkittäviä sellaisia. Kymmenen miljoonan euron investointitarve huomioi ainoastaan merkittävät riskit, eli vähäpätöisempiä riskejä on selvästi enemmän, sanoo asiantuntija **Hanna Launonen** Granlundista.

Hintalappu vaihtelee muutaman tuhannen selvityksestä puolen miljoonan remonttiin

Selvitys paljastaa, että merkittäviin lämpöriskeihin varautuminen vaatii LähiTapiolan kiinteistöliiketoiminnalta noin 7,4 miljoonan euron investoinnit. Merkittävät lämpöriskit liittyvät etenkin sisälämpötilojen hallintaan asuin-kiinteistöissä.

– On riski, että pitkien hellejaksojen aikana sisälämpötilat nousevat liikaa, jolloin jäähdytysjärjestelmän asentaminen tulee tarpeeseen. Aktiivisen lämmönhallinnan ohella voidaan käyttää passiivisia keinoja, esimerkiksi asentaa aurinkosuojakalvoja ikkunoihin, vastuullisuuspäällikkö Peltonen sanoo.

Sateisiin ja tulvavesiin liittyvissä riskeissä investointitarve on noin 2,6 miljoonaa euroa. Esimerkiksi viistosateet tuovat kosteusrasitusta rakenteille ja puutteellinen hulevesien hallinta voi tietää kellaritulia.

– Olennaista olisi sadevesijärjestelmien huolto, riittävä kapasiteetti ja veden kulkeutumisen viivyttäminen. Esimerkiksi kun rankkasateet yleistyvät, vanhoille sademäärille mitoitettut rännit eivät enää vedä tarpeeksi vettä. Tällöin on lisättävä kattokaivojen määrää tai vedettävä lisää rännejä, etteivät vedet valu räystäiden yli rakennusten runkoon. Toinen huoli liittyy julkisivujen tiiveyteen: kun kovat tuulet ja rankat viistosateet yleistyvät, on riski, että vesi puskee saumoista rakenteisiin ja aiheuttaa kosteusongelmia, Peltonen sanoo.

Investointitarpeet vaihtelevat kohteittain: muutaman tuhannen euron tulvariskiselvityksestä puolen miljoonan remonttiin.

– Osa toimenpiteistä oli meillä jo ennestään tiedossa, mutta selvää on, että ilmastonmuutos tietää myös lisäkustannuksia. Varautumalla voimme kuitenkin vaikuttaa hintalappuun, muuten se tulee yllätyksenä, Peltonen toteaa.

Teksti- ja kuvälähde LähiTapiola



MUOTOILEMME HAAVEITA

Betoni- ja teräsrungot kokonaispalveluna

marubetoni.fi



Hybridiaarena, Kivenlahti, runko ja betonilattiat, tilaaja Fira

Vaadi urakoitsijalta kunnossapidon pätevyys!

Urakoitsija voi osoittaa osaamisensa SETI Oy:n myöntämällä kunnossapitoalueen hyväksynnöllä ja pätevyyksillä.

SETIpro
setipro.seti.fi



Sähkökunnossapitohyväksyntä
Lisätietoja:
www.seti.fi ► Sähkökunnossapito



Sähkölaitteiston kuntotutkijahyväksyntä ja sähkölaitteiston kuntotutkijan pätevyystodistus
Lisätietoja:
www.seti.fi ► Kuntotutkijat



Sähkölaitteiston lämpökuvaushyväksyntä ja sähkölaitteiden lämpökuvaajan pätevyystodistus
Lisätietoja:
www.seti.fi ► Lämpökuvauspätevyys



Sähkölaitteiston käytönjohtojärjestelmä
Lisätietoja:
www.seti.fi ► käytönjohtojärjestelmä



Espoon Finnooseen rakentuu uusia moderneja M2-Kotien vuokra-asuntoja

Y-Säätiö rakennuttaa Espoon Finnooseen 81 uutta vuokra-asuntoa. Luoteisrinne 5:ssä sijaitseva kahdeksankerroksinen kiinteistö tarjoaa kohtuuhintaista asumista loistavalla sijainnilla meren ja metroaseman läheisyydessä.

Y-Säätiön omistaman M2-Kotien tavoitteena on tarjota laadukkaita vuokra-asuntoja monenlaisiin elämän tarpeisiin. Tämä tavoite toteutuu myös Finnoon uudiskohteessa, jonka rakentaminen alkaa tammikuussa 2025. Asunto Oy Finnoon Kuunarin rakentamisen arvioidaan valmistuvan kesällä 2026, ja hankkeen urakoinnista vastaa Hausia Oy.

– Y-Säätiön rakennuttama kiinteistö toimii porttina uudistuvaan Finnooseen, tarjoten asukkaille modernia ja kohtuuhintaista

asumista erinomaisten palveluiden ja liikenneyhteyksien äärellä, kertoo Y-Säätiön palvelut Oy:n toimitusjohtaja Pekka Kampman.

Valmistuvaan kiinteistöön tulee 81 uutta vuokra-asuntoa, joiden koot vaihtelevat 30,5–107,0 neliömetrin välillä.

Suomenojan kauniit ulkoilumaastot ja monipuoliset palvelut tekevät alueesta houkuttelevan ja käytännöllisen asuinpaikan. Finnoossa arki sujuu vaivattomasti, sillä lähitöltä löytyvät niin päivittäistavarakaupat, ravintolat kuin terveyspalvelutkin. Lisäksi metroaseman ansiosta Finnoosta on nopea ja sujuva liikenneyhteys esimerkiksi kauppakeskus Isoon Omenaankin Helsingin keskustaan.

Lähde Y-Säätiö



Vantaan Jokiniemeen kaavoitetaan asuntoja, koulu ja päiväkot

Ensin laaditaan laajemman alueen suunnitteluperiaatteet, minkä jälkeen alueelle laaditaan useita pienempialaisia asemakaavoja. Kaavoitettava alue sijaitsee Hiekkaharjun juna-aseman itäpuolella.

Alue, jolle nyt ensi vaiheessa laaditaan suunnitteluperiaatteet, sijaitsee Hiekkaharjun aseman lähellä, pääradan itäpuolella. Aluetta rajaa idässä Rekolanoja. Etelässä alue rajautuu Vesijohdantiehen, Vihantatiehen ja Vainiontiehen. Lännessä rajan muodostaa Tennistie ja päärata. Alue kuuluu Jokiniemen kaupunginosaan.

Nykyisellään alueella on Vantaan ammattiopisto Varian oppilaitoksen rakennuksia, liikuntahalleja ja golfkentän toimintaan liittyviä rakennuksia. Muilta osin alue on rakentamatonta, avointa maisemaa, josta osa on viljeltyä ja osa golfkentän käytössä. Alueen pohjoispuolella avautuu Hanabölen peltojen muodostama arvokas kulttuurimaisema.

Asuntoja, virkistysalueita, koulu ja päiväkot

Alueelle suunnitellaan monipuolista asuin- aluetta virkistysalueineen. Alueelle on suunnitteilla myös muun muassa 1000 oppilaan yhtenäiskoulu ja 8-ryhmäinen päiväkot

Nykyiset liikuntatoiminnot, golfkenttä mukaan lukien, voivat mahdollisuuksien mukaan jatkaa nykyisillä sijainneillaan, tai niille etsitään uusi sijainti suunnittelu-alueelta tai sen läheisyydestä. Myös Varia jää paikalleen. Alueen maat ovat pääosin Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymien omistuksessa.

Alueelle on alettu laatimaan suunnitteluperiaatteita, jotka ohjaavat alueen myöhempiä asemakaavoitusta. Varsinaiset asemakaavat laaditaan myöhemmin pienempinä alueina. Ensimmäisen asemakaavan laatiminen käynnistyy alustavan aikataulun mukaan vuoden 2025 loppupuolella. Koko alueen kaavoittamisen arvioidaan olevan valmis 2030-luvulla

Lähde Vantaan kaupunki

apujoukko.fi
Rakennus- ja Remonttipalvelut
Puh: 050-4094890
remontti@apujoukko.fi
www.apujoukko.fi

Jyremark
rakennusnohut
AAA
M1
Valmistus ja myynti. Puh. 014-767130
42440 KOSKENPÄÄ www.jyremark.fi

HELPOSTI KASATTAVAT JA PURETTAVAT



BETONIPALIKKA

WWW.BETONIPALIKKA.FI

SEINÄELEMENTIT

Valmistamme ja toimitamme nopeasti kasattavia ja tarvittaessa helposti purettavia betonipalikkaseiniä ja rakenteita mm.

- RINNETALOJEN TUKIMUURIT • VARASTOT • SIILOT
- LIIKENTEEN OHJAUS • NÄKÖ- JA SUOJAMUURIT

- vain mielikuvitus rajana -

Kun sinulla on visio niin autamme myös suunnittelussa ja tarvittaessa myös toteutuksessa... Ota yhteyttä niin autamme!

Huom!
Myös hiekka- ja kaarihallit

Myös Jumbo ja betoni porsaat, L-elementit yms. Katso lisää sivuilta!



KATSO LISÄÄ KOTISIVUILTAMME!

Karjalan Betoni Oy

Puh. 0400 250 015 | www.betonipalikka.fi

” Leikkipaikat eivät ole vain leikkipaikkoja. Leikkiturva suunnittelee ja toteuttaa, leikkipaikka kerrallaan.”

TIESITKÖ,

että leikkipaikan turvatarkastus pitää tehdä joka vuosi?

Leikkiturva Oy on leikkipaikkojen turvallisuusasioihin erikoistunut yritys. Teemme mm.

- Leikkipaikan turvatarkastukset
- Huollot/ asennukset
- Turva-alustojen HIC-testaukset
- Leikki- ja ulkokuntoilu- paikkojen suunnittelut
- Meiltä myös laadukkaat leikki-, ulkokuntoilu- ja ulkokalusteet

Kaikki tarkastajamme ovat **sertifioituja**, ISO 17024 mukainen sertifiointi perustuu yleiseurooppalaiseen tarkastajien pätevyysmäärittelyyn TR 17207 ollen puolueeton pätevyden varmistamis- ja ylläpitojärjestelmä turvallisuudesta huolehtiville ammattilaisille. Jo yli 10 000 tarkastettua leikkipaikkaa kertovat asiakkaidemme vahvasta luottamuksesta ja tarkastajiemme korkeasta laadusta. Raportistamme löydät selkeät kuvat, korjausehdotuksen ja kustannusarvion.



Leikkiturva Oy
TURVAA LASTEN LEIKIT

SOITA, NIIN KERROMME LISÄÄ:
p.0400 211 221 | www.leikkiturva.fi



TARJOAMME LOGISTIIKAN PALVELUT RÄÄTÄLÖITYNÄ

TILAA HETI!

tilaukset@rahtikeskus.fi
09 8955 6210

myynti@rahtikeskus.fi
09 8955 6200

rahtikeskus.fi

INFRA

Maa- ja kiviaineskuljetukset

Nosturipalvelut

Vaihtolavat

Kuorikatteet, mullat, murskeet, sorat ja sepelit autokuormina tai suursäkeissä

Roskien, puutarha-, rakennus- ja korjausremontintijätteiden noudot

LOGISTIIKKA

Kaupan ja teollisuuden
jakelu- ja noutopalvelut

RAKENNUSLOGISTIIKKA & VARASTOINTIPALVELUT

Työmaakuljetukset

Välivarastointi

Materiaalihallinta

Keräily

65_v
KOKENUT,
SILTI VIHREÄ!



INFRA | LOGISTIIKKA | VARASTOINTI JA TERMINAALIT



Kuva: Salla Seeslahti

Valtion tukema asuntotuotanto pitää yllä asuntorakentamista

Valtioneuvosto on vahvistanut suunnitelman, jonka mukaisesti valtio tukee asuntotuotantoa vuonna 2025. Valtaosa tuetusta asuntotuotannosta kohdistetaan suurimpiin kasvukeskuksiin, erityisesti Helsingin seudulle. Talousarviossa asuntojen rakentamiseen ja perusparantamiseen tarkoitettuihin korkotukilainoihin on osoitettu 1,75 miljardin euron valtuus.

Valtion tuella rakennettaville ja peruskorjattaville asunnoille on oltava pitkäaikainen tarve. Korkotukivaltuudesta on varattu suurin osa, 815 miljoonaa, tavallisiin vuokra-asuntolainoihin ja asumisoikeusasuntolainoihin 680 miljoonaa. Valtion tuki pitää asuntorakentamista käynnissä, mutta rakentamisen arvioidaan kääntyvän vain pienen kasvuun vuoden 2025 aikana.

Rakentamisen edelleen heikon suhdannetilanteen vuoksi on tärkeää, että valmisteilla olevia rakennushankkeita saadaan liikkeelle. Tämän vuoksi etusijalla ovat nopeimmin käynnistyvät hankkeet, kertoo ympäristö- ja ilmastoministeri Kai Mykkänen.

Asuntomarkkinoiden tilanne ja asuntojen heikko kysyntä näkyy myös asumisoikeusasunnoissa, joita on aiempaa enemmän tyhjillään ja vuokralla. Uusien asumisoikeusasuntojen rakentamista tuetaan kaupungeissa, joissa niille on eniten kysyntää. Tämä tarkoittaa lähinnä Helsingin seutua ja muiden kasvukeskusten suurimpia kuntia. Asumisoikeustalolainoja voidaan hyväksyä korkotukilainoiksi vielä vuoden 2025 ajan, minkä jälkeen tukea uusille kohteille ei enää myönnetä.

Rakentamisen kustannukset ovat olleet laskussa sekä vapaarahoitteisissa että valtion tukemissa hankkeissa. Käyttösuunnitelman mukaan valtion tukemassa asuntorakentamisessa tulee

edelleen huolehtia siitä, ettei hankkeiden kustannusten nousu ole nopeampaa kuin yleinen rakennuskustannusten nousu. Valtion tukemien hankkeiden hyväksymisessä painotetaan kilpailutettavia hankkeita. Myös niin sanottu neuvottelu-urakkamuotoiset hankkeet ovat mahdollisia, jos rakentamisen hinta vastaa kilpailutettavia hankkeita.

Erityisryhmien asumista tuetaan korkotukilainalla ja investointiavustuksella. Investointiavustuksen myöntövaltuus on aiempaa merkittävästi pienempi, 15 miljoonaa euroa vuodelle 2025. Tästä syystä erityisryhmille rakennettaviin hankkeisiin on osoitettu vähemmän myös korkotukivaltuutta, 250 miljoonaa euroa. Käyttösuunnitelmasa painotetaan ensisijaisesti vammaisten henkilöiden ja pitkäaikaisasunnottomien kohteita. Jos valtuutta riittää, investointiavustusta voidaan vuoden 2025 aikana myöntää erityisestä syystä muiden erityisryhmien, kuten ikääntyneiden asumisen hankkeisiin. Kun kyse on hyvinvointialueen järjestämävastuuseen kuuluvasta asumisesta, tuen edellytyksenä on, että hyvinvointialue sitoutuu pitkäaikaisesti rakennettaviin ja perusparannettaviin kohteisiin.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (Ara) erillisinä virastona lakkautetaan. Aran tehtävät siirtyvät 1. maaliskuuta 2025 ympäristöministeriön yhteyteen Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukseseen. Aralle kuuluvat päätökset korkotuki- ja takausvaltuuden käytöstä ja avustusten myöntämisestä tehdään jatkossa uudessa keskuksessa.



www.tiori-kuljetus.com

**Kuorma-auto
nosturilla:**

• puut, kannot,
risut, romut ym.

Vaihtolavat:

• 20-40m³
• 2-osainen, lukittava,
kannellinen lava 19 m³

0400 301 638

**Kappaletavarakuljetukset
ja muutot**

0400 937 404

Yhdyskuntatekniikka 2025 -näyttely järjestetään tänä vuonna Tampereella

14.–15.5.2025 Tampereen Messu- ja Urheilukeskuksessa järjestettävä YT25-näyttely julkistaa seminaariohjelmansa tammikuun lopussa. Tänä vuonna tapahtumassa järjestetään ensimmäistä kertaa infranuorten tapaaminen ja luvassa on myös ekskursionetkot kiinnostavassa infrakohteessa. Suomen tärkein infra-alan tapahtuma tarjoaa laajan näkymän alan ajankohtaisiin teemoihin.

Suurin osallistujamäärä, noin 800 osallistujaa, tulee Vesilaitosyhdistyksen järjestämille Vesihuoltopäiville. Mukana seminaariohjelmatarjonnassa ovat myös Kuntatekniikan yhdistyksen järjestämät Kuntatekniikan päivät sekä Tieyhdistys, Suomen Kiertovoima ja Infra ry omilla ohjelmasisällöillään, näyttelypäällikkö **Anna-Maija Hallikas** kertoo.

Infranuorten tapaaminen kerää paikalle tuoreita ammattilaisia

– Aikaisemmin järjestöt ovat järjestäneet omia nuorten tapaamisia, mutta nyt meillä on keskiviikon iltapäivässä kaikille aloille yhteinen, infranuorille suunnattu tapahtuma.

Kyseinen tapahtuma on avoin kaikille infra-alaa opiskeleville tai juuri työelämään siirtyneille henkilöille ja tapahtuma on heille maksuton. Infranuorten tapaamiseen osallistuminen edellyttää ennakoilmoittautumista.

Hallikas kertoo, että infranuorten tapaamiseen liittyvä seminaariohjelma on rakennettu Vantaan Energia Oy:n Varanto-hankkeen ympärille. Se tulee olemaan valmistuessaan maailman suurin lämmön kausivarasto. Sen ympärille tuotetaan puheenvuoroja eri infraaloilta ja aihetta lähestytään eri tulokulmista.

– Alustusten jälkeen on luvassa keskustelua ja pienryhmätyöskentelyä aihealueittain.

Infranuorten tapahtuma tarjoaa loistavan väylän verkostoitua tulevien kollegoiden kanssa.

Ammattilaistapahtuma kerää runsaasti näytteilleasettajia

– Meillä on ollut noin 5000 kävijää kahden päivän aikana, mikä on todella hyvin, kun puhutaan ammattilaistapahtumasta. Näytteilleasettajiksi odotetaan noin 250 yritystä, yhden hengen yrityksistä aina monikansallisiin yrityksiin.

Hallikas painottaa, että YT25-näyttely on kaikille yrityksille avoin.

Helpoin tapa osallistua tapahtumaan on varata valmisosasto, johon kuuluu kaikki tarvittava.

– Tänä vuonna sijoitamme valmisosastot tuoteryhmäkohtaisille alueille. Valmisosastoalue on värikoodattu, joten tuoteryhmät on aiempaa helpompi löytää. Toki asiakas voi varata haluamansa kokaisen osaston myös yleiseltä alueelta ja rakentaa sinne oman kokonaisuutensa.

Hallikas mainitsee myös mikroyrityksille ja erilaisille hankkeille suunnatun vaihtoehdon.

– Meidän pienosasto on kooltaan neljä neliötä ja hintaan kuuluu kaikki tarvittava. Pienosaston kustannus on varsin maltillinen: 1490 € + alv.

Vuoden tärkein infra-alan tapahtuma

Näytteilleasettajat esittelevät omat uutuutensa YT25-näyttelyssä.

Tästä syystä kävijät ovat kokeneet, että tärkeä syy osallistua tapahtumaan on päivittää alaan liittyvää tietoaan sekä osaamistaan ja tutustua alan tarjoamiin uutuuksiin. Yksi tärkeä syy on tulevien hankintojen suunnittelu.

– Meillä käy ihmisiä, jotka ovat tavalla tai toisella mukana hankintaprosessissa. Tämä on keskeinen asia meidän näytteilleasettajille. Toinen tärkeä syy osallistumiseen on verkostoituminen ja tuttuun tapaaminen. Infra-ala on hyvin laajasti mukana meidän tapahtumassa, Hallikas painottaa.

Hallikas kertoo, että näytteilleasettajat ovat saaneet tapahtumasta merkittävää hyötyä verkostoitumalla toisten toimijoiden kanssa ja luomalla tätä kautta jopa uusia innovaatioita alalle.

– Työelämä on monelle kuormittavaa ja kiireistä, joten uusia ideoita ei välttämättä ehditä arjessa edistämään. Mutta kun ollaankin tällaisessa uudessa ympäristössä, siellä voi syntyä todella hedelmällisiä keskusteluja ja ideoita, joiden kautta voi syntyä jotain uuttakin. Kannustan ehdottomasti saapumaan paikalle, jo pelkästään kat-



Kuva: Tero Takalo-Eskola, Terotemedia.

somaan mitä kaikkea infra-alalla tapahtuu tällä hetkellä.

Ekskursioetkot Tampereen uudella keskuspuhdistamolla

– Kun monet tulevat näyttelypaikakunnalle jo tiistaina, tälläkin kertaa meillä on tutustumiskäynti, joka suuntautuu nyt Tampereen Seudun Keskuspuhdistamolle. Vaikka puhdistamo otetaan käyttöön vasta syksyllä 2025 olemme saaneet sovittua 30 ensimmäiselle ilmoittautujalle tutustumiskäynnin keskuspuhdistamon louhittuihin ja jo pitkälle rakennettuihin luoliin, joissa jätevesi tullaan puhdistamaan.

Uutuustuotekilpailu näytteilleasettajien tuotteille ja palveluille

YT25-näyttelyn ohjelmalavalla nähdään näytteilleasettajien tietoisuuksia, joissa mm. kerrotaan uusista tuotteista ja palveluista.

– Tapahtumassa järjestetään tälläkin kertaa uutuustuotekilpailu. Kaikki meidän näytteilleasettajat voivat asettaa yhden tuotteen tai palvelun uutuustuotekilpailuun. Ehtona on, että uutuustuote tai palvelu on nähtävillä näytteilleasettajan omalla osastolla. Kilpailutoista tehdään lyhyet videot, jotka ladataan huhtikuun lopulla meidän nettisivuille, joten niihin voi käydä tutustumassa ja äänestämässä omaa suosikkiaan jo ennakkoon.

Äänestää ehtii myös ensimmäisen näyttelypäivän aikana. Uutuustuotteet palkitaan kahdessa kategoriasa, joista toisen voittajan valitsee tuomaristo ja toinen valitaan yleisäänestyksen pohjalta.

Hallikas mainitsee, että kilpailussa on ollut mukana todella mielenkiintoisia tuotteita. Viime vuoden uutuustuotteet ovat esillä YT25-näyttelyn nettisivuilla, joten niihin on mahdollista käydä vielä tutustumassa.

– Kilpailun kautta on saatu hyvin näkyvyyttä tuotteille ja palveluille. YT23:n uutuustuotteeksi valittiin Oy Grundfos Pumput Ab:n Grundfos SPE ja kunniamaininnan sai Schaeffler Finland Oy:n Schaeffler OPTIME. Yleisö äänesti suosikkituotteekseen Putki Rinkinen Oy:n Nostokouran, joka sai kaikkiaan 49,4 % äänistä.

Liikkuva näyttely palaa tauon jälkeen Tampereelle

– Yhdyskuntatekniikka on liikkuva näyttely. Käytännössä näyttelypaikkakuntiamme ovat: Turku, Jyväskylä ja Tampere. Tampereella olemme olleet viimeksi vuonna 2009, joten paluu on selvästi ollut odotettu asia niin kävijöiden kuin näytteilleasettajienkin puolelta. Tämä on ollut iloinen paluu Tampereelle, Hallikas toteaa loppuun.

www.yhdyskuntatekniikka.fi



Kuva: Tero Takalo-Eskola, Terotemedia.

YT25 yhteydessä järjestettävät seminaarit löytyvät täältä:

<https://www.yhdyskuntatekniikka.fi/fi/nayttelyvieraille/seminaarit-ja-koulutukset>
Seminaarien ohjelmat linkitetään tälle sivulle.

Infranuorten tapaamisen sivut ovat täällä:

<https://www.yhdyskuntatekniikka.fi/fi/n%C3%A4yttelyvieraille/seminaarit-ja-koulutukset/infranuorten-tapaaminen>

YT25 näytteilleasettajat löytyvät täältä:

<https://www.yhdyskuntatekniikka.fi/fi/nayttelyvieraille/naytteilleasettajat>

Tietoa valmis- ja pienosastoista ja varaustilanteesta löytyy täältä:

<https://www.yhdyskuntatekniikka.fi/fi/naytteilleasettajille/varaustilanne-ja-hinnat>

Tietoisukujen aikataulut ja tiedot ekskursionesta päivittyvät tänne:

<https://www.yhdyskuntatekniikka.fi/fi/nayttelyvieraille/nayttelyn-ohjelma>

YT23 Uutuustuote -kilpailun videot löytyvät täältä

ja tänne ladataan myös YT25 kilpailun videot:

<https://www.yhdyskuntatekniikka.fi/fi/nayttelyvieraille/yt23-uuustuotteet>



L&T on sitoutunut toimimaan ja tiedottamaan vastuullisen jätteöljyhuollon puolesta

Hyvälaatuinen ja vain vähän vettä sisältävä jätteöljy voidaan regeneroida ja käyttää teollisuudessa uudelleen raaka-aineena. Mikäli jätteöljy täyttää laatuvaatimukset, sen ensisijainen hyödyntämistapa on regenerointi eli uudelleenjalostusprosessi. Regeneroinnilla tarkoitetaan monivaiheista prosessia, jonka lopputuotteena saadaan puhdasta perusöljyä teollisuuden raaka-aineeksi. Suomessa jätteöljyjen käsittelyä toteutetaan Haminassa toimivalla regenerointilaitoksella.

Kaikkiaan yli 90 prosenttia jätteöljystä voidaan kierrättää uusiksi öljytuotteiksi. Näin saadaan myös vähennettyä öljyn tuottamisesta aiheutuvia hiilidioksidipäästöjä. Jätteöljyt halutaan kerätä entistä tehokkaammin talteen. Muutokseen pyritään Öljyjätehuollon Green deal -sopimuksella, joka solmittiin maaliskuussa-2019 Ympäristöteollisuus ja -palvelut YTP ry:n ja ympäristöministeriön kesken. Green dealiin voivat toimijat liittyä antamalla oman vapaaehtoisin sitoumuksensa, jossa toimija määrittelee omat toimenpiteensä kestävän kehityksen tavoitteiden saavuttamiseksi. Sitoumuksen avulla edesautetaan ilmastotavoitteiden saavuttamista sekä edesautetaan kiertotalouden periaatteita.

Lassila & Tikanoja on ensimmäisenä ympäristöalan yrityksenä liittynyt mukaan Ympäristöteollisuus- ja palvelut YTP ry:n ja ympäristöministeriön solmimaan Green deal -sopimukseen valtakunnallisen öljyjätehuollon kehittämisestä.

L&T sitoutuu tarjoamaan jätteöljyn keräyspalvelua valtakunnallisesti tavoitteenaan, että kaikki yhtiön asiakkailtaan keräämä jätteöljy päätyy regenerointiin ja näin ollen uudelleenkäyttöön. L&T:n sitoumuksessa on kolme ydinkohtaa: uudelleen käytön lisääminen, tietoisuuden kasvattaminen ja oma toiminta.

L&T:n projektipäällikkö **Henri Liukkonen** kertoo, että L&T liittyi mukaan valtakunnallista öljyjätehuoltoon kehittävään Green deal -sopimukseen keuhällä-2019.

– Sitoumus on annettu viiden vuoden jaksolle, vuoteen 2024 saakka. L&T:n oma kunnianhimoisen tavoite on, että asiakkailta kerätyn jätteöljyn määrää kasvatetaan kymmenellä prosentilla vuoteen 2025 mennessä. Ensimmäisten kolmen vuoden aikana tavoite on jo täytetty ja tavoitetta on päivitetty tarpeen mukaan. Sitoumuksen kuuluu myös se, että L&T:n oma toiminta täyttää tietyt kriteerit. L&T on Suomen suurimpia kuljetusliikkeitä raskaan kuljetuskaluston määrällä arvioitaessa. Näin ollen L&T:lle on tärkeää, että käytössä olevaa ajoneuvokalustoa huolletaan huoltokorjaamoissa, joista jätteet ohjataan asianmukaiseen käsittelyyn. Tähän liittyen, L&T käyttää osassa kalustossaan uudistettua voiteluöljyä, jolla varmistetaan öljyn kierrättäminen kiertotalousperiaatteen mukaisesti.

– L&T on sitoutunut jätteöljyn vastuulliseen keräykseen ja kierrätykseen valtakunnallisesti. Kaikki L&T:n keräämät hyvälaatuiset

öljyjätteet toimitetaan kierrätykseen. Keräyspalvelut järjestetään yhteistyössä yritysten, jätetuoltoviranomaisten, jätetuoltoyhtiöiden ja kuntien kanssa.

Henri Liukkonen arvioi, että L&T kerää syntynyttä jätteöljyä yli 11 000 tonnia vuosisatasolla.

Perusöljy on voiteluaineteollisuuden yksi raaka-aine

– Kerromme asiakkaillemme, kuinka paljon kerätty jätteöljymäärä pienentää hiilijalanjälkeä. Yksi uudelleenkäytön tärkeimmistä edellytyksistä on oikeanlainen varastointi. Syntynyt jätteöljy pitäisi pystyä pitämään erillään muista jättejakeista. Käytetyt öljyt saadaan puhdistettua prosessissa, kunhan laadultaan erilaiset jätteet pidetään toisistaan erillään jätteen syntypaikalta lähtien. Mikäli samaan keräilyastiaan päätyy esimerkiksi bensaa tai maalia, jäte-erä joudutaan ohjaamaan muuhun käsittelyyn eikä kierrättäminen näin ollen onnistu.

Myös keräilyastioiden oikea koko ja keräysrytmin suunnittelu vähentävät ympäristön kuormittamista, kun ajosuoritteita tarvitsee tehdä vähemmän, Liukkonen selventää.

L&T:n tavoitteena on välittää tätä tietoa eteenpäin

– Opastamme asiakkaitamme jätteen syntypaikkaperäiseen lajitteluun.

Mitä enemmän jätteöljyä saadaan asianmukaiseen käsittelyyn, sitä enemmän voidaan vähentää raakaöljystä valmistettujen voiteluaineteollisuuden käyttöä. Voiteluöljy ei ole kertakäyttötuote, vaan se voidaan palauttaa rajattomasti käyttöön regeneroinnin kautta, mikäli keräys ja käsittely tehdään oikein.

Miten jätteöljyn nouto tilataan?

– Meillä on koko maan kattava keräilyjärjestelmä. Meillä on kymmenen vaarallisten jätteiden terminaalia Suomessa. Näiden terminaalien kautta toteutamme koko maan jätteöljyn keräilyä, Henri Liukkonen kertoo.

– Käytetyt, hyvälaatuiset jätteöljyt (öljyn vesipitoisuuden ollessa alle 10 %) noudetaan veloitusmaksutta ilman käsittelymaksuja, kun noudettava määrä on vähintään 800 litraa. Öljyn pitää olla pumpattavissa ja sen lähetyville pitää olla mahdollista ajaa säiliöautolla. Lisäksi jätteen tulee olla pakattuna vähintään 200 litran tynnyreihin.

MAINOS



Huolehdi oikein öljyjätteestä - öljyä voi kierrättää rajattomasti

Jätteöljy, jota syntyy esimerkiksi auton öljynvaihdossa, on kierrätettävää materiaalia. Oikein käsiteltynä sitä voidaan kierrättää rajattomasti. Lisäksi luontoon joutuessaan jätteöljy voi pilata miljoonia litroja vettä. Öljyn kierrättäminen on siis paitsi ekoteko myös järkevää resurssien käyttöä.

Öljy on uusiutumaton luonnonvara, mutta sitä voidaan kierrättää lukemattomia kertoja.

– Jätteöljyn kierrättäminen on ympäristöteko, koska sillä vähennetään uuden raakaöljyn tarvetta ja tällä saadaan vähennettyä öljyn tuottamisesta aiheutuvia hiilidioksidipäästöjä, projektipäällikkö **Henri Liukkonen** Lassila & Tikanojalta sanoo.

Edullisin ja ympäristöystävällisin vaihtoehto

Kaikkiaan yli 90 prosenttia jätteöljystä voidaan kierrättää uusiksi öljytuotteiksi. L&T:n tavoitteena on välittää tätä tietoa eteenpäin.

”Mitä enemmän saadaan jätteöljyä asianmukaiseen käsittelyyn,

sitä enemmän voidaan välttää raakaöljystä valmistettujen voiteluaineteollisuuden käyttöä. Voiteluöljy ylipäättään ei ole mikään kertakäyttötuote. Se voidaan palauttaa rajattomasti käyttöön, mikäli keräys ja käsittely tehdään oikein”, Liukkonen selventää.

Yksi jätteöljyn uudelleenkäytön tärkeimmistä edellytyksistä on oikeanlainen varastointi, jossa L&T opastaa asiakkaitaan. Mikäli samaan keräilyastiaan päätyy jätteöljyn lisäksi esimerkiksi bensaa tai maalia, jäte-erä joudutaan ohjaamaan muuhun käsittelyyn, eikä kierrättäminen onnistu. Myös keräilyastioiden oikea koko ja keräysrytmin suunnittelu vähentävät ympäristön kuormittamista.

Jätteöljyn kierrättäminen on helppoa:

- Lajittele jätteöljy erilleen muista jättejakeista, jotta jätteöljy olisi mahdollisimman hyvin kierrätettävissä.
- Tilaa L&T:itä nouto käytetyille jätteöljyille numerosta **010 636 7000** tai oil@lassila-tikanoja.fi.
- Nouto on maksuton, jos noudettavaa jätteöljyä on yli 800 litraa ja jätteöljy on pakattuna vähintään 200 litran pakkauksiin.



KIERTOTALOUDESTA TOTTA

Puhelun hinta on oman liittymäsi matkapuhelu- tai paikallisverkkomaksu, myös jonotusajalta.



LASSILA & TIKANOJAN SITOUS ÖLJYJÄTEHUOLLON KEHITTÄMISEKSI

UUELLEENKÄYTÖN LISÄÄMINEN

KEHITÄMME TOIMINTAAMME JÄTEÖLJYN UUELLEENKÄYTÖN LISÄÄMISEKSI

Toteutamme jätteöljyn keräämisen koko Suomen alueelta. Käytämme uudelleenkäytön näkökulmasta parhaita keräysvälineitä. Tavoitteenamme on, että kaikki keräämämme jätteöljy päätyy uudelleenkäyttöön.

TIETOISUUDEN KASVATTAMINEN

SITOUTAMME ASIAKKAAMME VASTUULLISEEN ÖLJYJÄTEHUOLTOON

Kannustamme asiakkaitamme lisäämään jätteöljyn erilliskeräystä mm. viestimillä uudelleenkäytön ilmasto- ja ympäristöhyödyistä. Kasvatamme asiakkaitamme keräämämme jätteöljyn määrää 10 % vuoteen 2025 mennessä.

OMA TOIMINTA

VARMISTAMME, ETTÄ OMASSA TOIMINNASSAMME SYNTYVÄ JÄTEÖLJY TOIMITETAAN ASIANMUKAISEEN KÄSITTELYYN

Käytämme kalustomme huollossa vain sellaisia toimijoita, jotka ovat sitoutuneet toimittamaan jätteöljyt asianmukaiseen käsittelyyn ja sitä kautta uudelleenkäyttöön.

EKO 100 – suomalaista voiteluvoimaa luonnosta

Toukokuusta 2024 alkaen Metsä Groupin sopimusyrittäjät käyttävät teräketjuöljyinä vain kasviöljypohjaisia tai synteettisiä, biohajoavia öljyjä nykyisten fossiilisten öljyjen sijaan.

Hieno, että vastuullisuus etenee Metsä Groupin kaltaisen yhtiön voimin, Ekosata Oy:n toimitusjohtaja **Juhani Turpeinen** sanoo.

– Suurten metsäteollisuusyritysten tuotteiden ja jalosteiden ostajat edellyttävät tänä päivänä vastuullisuutta ja kestävä kehityksen toteutumista koko tuotantoketjulta.

Harvestereiden ja moottorisahojen teräketjuöljy päättyy joka tapauksessa luontoon, joten Juhani Turpeisen mukaan olisi joka tapauksessa järkevää käyttää luonnosta hyvin hajoavaa ja myrkytöntä bioöljyä.

– Suomessa korjataan vuosittain valtavasti puuta. Luontoa kuormittamaan leviää runsaasti teräketjuöljyä, josta hyvin suuri osa on edelleen puhdistamatonta jäte-mineraaliöljyä.

Myrkytön ja biohajoava vaihtoehto

Ekosata on suomalainen yritys, joka jalostaa kaupallisessa mittakaavassa voiteluaineita tarkoitukseen soveltuvista raaka-aineista.

– Valmistamme rypsiä myrkyttömiä, biologisesti hajoavia teräketju-, muotti- ja voiteluöljyjä, joiden voiteluominaisuudet ovat moninkertaisesti paremmat kuin mineraaliöljyjen. Kehittämämme teknologian avulla voiteluöljy on suoraan hyödynnettävissä teollisuuden, metsäteollisuuden ja maatalouden erilaisiin käyttötarkoituk-

siin, Juhani Turpeinen kertoo.

Teräketjuöljyjen osalta useat tutkimukset ovat osoittaneet kasviöljypohjaisten tuotteiden biohajoavan maaperässä paljon perinteisiä mineraaliöljyjä nopeammin. Mineraali- ja jäteöljypohjaiset öljyt eivät ole hyvä ratkaisu myöskään niiden myrkyllisyyden vuoksi. Sen lisäksi, että ne aiheuttavat suoria terveyshaittoja käyttäjälleen, ne myrkyttävät luontoa ja pohjavettä.

– Biohajoavien voiteluaineiden käyttö on tärkeää erityisesti silloin, kun toimitaan alueilla, joilla on riski saastuttaa luontoa. Yleensä kyseessä ovat maa- ja vesialueet sekä teollisuuslaitokset, joissa on erityisiä ympäristöriskejä.

Kasviöljypohjaisissa tuotteissa kulutus on vähäisempää

Öljytuotteita koneisiinsa valitsevan haasteena on löytää teknisesti korkeatasoinen ja ympäristöä säästävä voiteluaineratkaisu, joka pidentäisi tehokkaasti huolto- ja öljynvaihtovälejä.

EKO 100 -tuotteet ovat riittoisia ja tehokkaita. Öljyjen voiteluominaisuudet perustuvat rypsiöljyn kykyyn pysyä öljyttävässä nivelessä hyvin.

– Voiteluaineemme on suunniteltu ja sovitettu täyttämään nyky-



Biohajoava EKO 100 voiteleva Greasoil rasvavoitelu teräketjun rasvavoitelujärjestelmiin

Esimerkiksi EKO 100 Voiteleva Greasoil rasvavoitelu on ylivoimainen tuote voiteluominaisuuksiltaan ja tarttuvuudeltaan.

Harvesterin teräketjun rasvavoitelujärjestelmään tarkoitettu Greasoil tunkeutuu hyvin kaikkialle ketjuun ja voitelee laippaa, terää ja karkipyörää vaativissakin olosuhteissa. Voiteleva Greasoil vähentää ketjun ja laipan kulumista. Lisäksi kulutus on jopa 90 % pienempi kuin mineraaliöljypohjaisten teräketjuöljyjen.

Juhani Turpeinen kertoo, että testissä olleilla kantokäsittelylaipalla ja tavallisella laipalla sahattiin yhteensä 8142 m.

– Molemmat laipat olivat testin jälkeen hyvässä kunnossa ja työt jatkuivat.

Tuotteelle suositellaan SKF:n täyttölaitetta. EKO 100 Voiteleva Greasoil rasvavoitelu on myrkytön ja turvallinen käyttäjälle. EKO 100 Voiteleva Greasoil rasvavoitelu toimitetaan 18 kg astiassa ja 190 kg tynnyrissä.

Korkeaa laatua ja luotettavuutta

Valitessaan EKO 100 -voiteluaine-

ratkaisun asiakas voi olla varma siitä, että tuotteet ovat konevalmistajien erittelyjen mukaisia, ja että tuotteet ovat valmiita täyttämään sekä tämän päivän että tulevaisuuden määräykset ja vaatimukset.

Perinteisiä mineraaliöljyjä on pidetty korvaamattomina, mutta EKO 100 -voiteluaineet korvaavat mineraaliöljypohjaiset täysin.

– Olemme kehittäneet teräketjuöljyn myös ympärivuotiseen käyttöön. Teräketjuöljyn toiminta ja voitelukyky pysyvät korkealaatuisena niin kesällä kuin talvella. Öljy täyttää kaikki vaativimmatkin ympäristökriteerit, Juhani Turpeinen toteaa.

Kokenut kotimainen valmistaja

Juhani Turpeisen mukaan pienemiltäkin yrityksiltä vaaditaan tulevaisuudessa toimia kestävä kehityksen edistämiseksi.

– Ongelman olemassaolon kieltäminen ei ole menestyksenkäs taktiikka. On oletettavissa, että fossiiliset voitelu- ja polttoaineet täytyy jonain päivänä korvata kokonaan muilla aineilla. Jos päätöksiä koko ajan siirretään hamaan tulevaisuuteen, niin voi olla, että jossakin vaiheessa siirtymä on tehtävä isolla kertarysäyksellä. Se tulisi monin tavoin kalliimmaksi kuin vähittäinen uusien ratkaisujen käyttöönotto.

Ekosata on valmistanut voiteluaineita 1990-luvun puolivälistä lähtien. EKO 100 -voiteluaineet sopivat niin vaativaan ammattikäyttöön kuin kotitalouksien pienkoneiden voiteluun.

– Vienti on ollut meille erittäin tärkeää koko yrityksen toiminnan ajan. Markkina-alueemme ulottuu tällä hetkellä kotimaan lisäksi Baltiaan, Tanskaan, Skotlanttiin, Saksaan sekä Ruotsiin, jossa toimii yhteisyritys Scandinavian Bio-Tech AB.

– Ekosata toimittaa myös asiakkaan omalla tuotemerkillä olevia öljyjä, Turpeinen mainitsee.



EKO 100

www.ekosata.fi | www.facebook.com/ekosata



Omistajanvaihdosten vauhdittaminen ruokkii kasvuyrittäjyyttä

Omistajanvaihdoksen tehneet yritykset ovat kasvaneet enemmän kuin muut yritykset. Kasvu ja omistajanvaihdokset liittyvät kiinteästi toisiinsa, osoittaa Omistajanvaihdosbarometri. Kasvaneet, menestyneet ja strategisen suunnittelun taitavat yritykset ovat tehneet enemmän yritysostoja kuin muut. Nämä ovat myös jatkossa muita kiinnostuneempia yritysostoista.



Suomen Yrittäjien toimitusjohtaja Mikael Pentikäinen. Kuva: Markus Sommers

Kolmen vuoden välein ja nyt viidennen kerran toteutettu Valtakunnallinen omistajanvaihdosbarometri osoittaa, että yritysten jatkuvuusnäkyvät ovat parantuneet verrattuna vuoden 2021 barometriin.

Entistä useampi 60 vuotta täyttänyt yrittäjä suunnittelee sukupolvenvaihdosta perheen sisällä (2024 24 prosenttia, 2021 19 %) tai yrityksen myyntiä ulkopuoliselle (47 % vs. 44 %). Vastavasti yrityksen toiminnan lopettamista harkitsee entistä harvempi (20 % vs. 27 %).

– Omistajanvaihdokset kiihdyttävät kasvua ja uudistumista. Noin puolet omistajanvaihdoksia tehneistä yrittäjistä raportoi vähintään 10 prosentin liikevaihdon vuosikasvusta, kun muista yrittäjistä kasvusta kertoi noin kolmannes, Suomen Yrittäjien toimitusjohtaja **Mikael Pentikäinen** sanoo.

– Jo pelkästään tieto jatkajan olemassaolosta heijastuu positiivisesti yrityksen kasvuhaluuteen. Noin puolet vastaajista, joissa jatkaja on tiedossa, raportoi kohtalaisesta tai voimakkaasta kasvutavoitteesta, Pentikäinen toteaa.

Kasvun ja omistajanvaihdosten yhteyttä korostaa myös elinkeinopolitiikan johtaja **Harri Jaskari**.

– Omistajanvaihdostyö vahvistaa kasvuyrittäjyyttä. Siksi omistajanvaihdokseen kohdistuvien tukien ja palveluiden tulee olla suuressa roolissa alueilla ja kunnissa. Myös kansallisessa kasvu- ja innovaatiopolitiikassa omistajanvaihdosten merkitys yritysten kasvuun tulee tunnistaa nykyistä paremmin, Jaskari sanoo.

– On tärkeä miettiä uusia rahoitusmalleja omistajanvaihdosten tukemiseksi. Julkisen ja yksityisen rahoituksen on yhdistettävä voimansa. Olisiko yksityisen pääoman, TESI:n ja

Finnveran yhdistettävä voimansa ja luotava uusi konsepti oman pääoman rahoituksen ja lainarahoituksen yhdistämisestä, Jaskari kysyy.

Isoimmat yritykset halutaan säilyttää perheissä

Sukupolvenvaihdoksen todennäköisyys kasvaa suoraviivaisesti yrityskoon kasvaessa. Isoimmat ja menestyneet yritykset halutaan säilyttää perheissä. Näissä yrityksissä korostuu strateginen suunnittelu, hallintuyöskentely ja menestyminen.

Barometrin mukaan yritysoston tai sukupolvenvaihdoksen kautta yrittäjäksi ryhtyneiden osuus on trendinomaisesti kasvanut. Alle 60-vuotiaiden yrittäjien kiinnostus yrityksen tai liiketoiminnan myyntiin on selvästi lisääntynyt (35 % erittäin kiinnostuneita vs. 21 % 2021). Myös ulkopuolisen avun tarve tunnustetaan entistä useammin. Kolmasosa (33 %) 60 vuotta täyttäneistä vastaajista arvioi tarvitsevansa asiantuntija-apua merkittävässä määrin (vs. 26 % vuonna 2021).

– Olemme Yrittäjissä panostaneet määrätietoisesti yritysten omistajanvaihdosten tukemiseen jo vuodesta 2012. On hienoa, että pitkäjäsoinen omistajanvaihdosten edistämistyö kantaa hedelmää. Työtä on syytä jatkaa sekä valtakunnallisesti että alueellisesti. Etenkin isompien yritysten säilyminen perheissä on koko yhteiskuntamme etu. Meidän kaikkien tulee pitää huoli siitä, että näin tapahtuu nyt ja tulevaisuudessa, Jaskari sanoo.

Tekstilähde Suomen Yrittäjät

PUMPUT TEOLLISUUDEN TARPEISIIN

bpi-chempump.fi

BPI-CHEMPUMP



Puh. 09 272 6017
bpi@bpi-chempump.fi

Spjutsundintie 46
01190 SIPOO

Sähköistyminen muuttaa infrastruktuuria, liikennettä ja teollisuutta

Globaalia siirtymistä sähkökäyttöisyyteen ajavat eteenpäin kestävien energiaratkaisujen tarve ja teknologian kehitys.

Infra on sähköistymisen ja digitalisaation ytimessä

Teknologian kehitys on johtanut siihen, että älykkäitä jakeluverkkoja otetaan käyttöön sähkönjakelun optimoimiseksi ja uusiutuvien energialähteiden integroimiseksi. Rakennukset alkavat olla äly- ja etäohjattuja moderneine lämmitys-, jäähdytys- ja valaistusjärjestelmineen.

Energian varastointiratkaisut parantavat sähköverkon toimintavarmuutta ja varmistavat vakaan virransyötön myös ruuhka- ja sähkökatkojen aikana. Pienet paikalliset sähköverkot, mikroverkot, yleistyvät. Uusiutuvan energian tuotannon yhdistäminen infrastruktuurihankkeisiin tukee kestävä kehityksen tavoitteita mitä luontevimmin.

Akkuteknologian kehitys edistää liikenteen sähköistymistä

Kuljetusalalla on käynnissä merkittävä muutos kohti sähköistämistä. Busseja ja junia käyttävä julkinen liikenne on siirtymässä sähkö- ja hybridimalleihin päästöjen hillitsemiseksi.

Sähköajoneuvot yleistyvät, kun akkuteknologian edistymisen ja yleistymisen myötä hinnat halpenevat. Sähköautojen latausinfrastruktuurin laajentaminen on ratkaisevan tärkeää tämän muutoksen tukemiseksi. Monissa maissa yhteiskunta tukee siirtymistä polttomoottorikalustosta sähkökalustoon.

Ilmailualalla kehitetään sähkökäyttöisiä lentokoneita ly-



Kuvan lähde Pixabay, kuvan tekijä Tom.

hyille matkoille, jotta lentämisen muuten niin suurta hiilijalanjälkeä saataisiin pienemmäksi.

Myös meriliikenne hakee akkukäyttöisen propulsiotekniikan hyödyntämistä. Nykyinen teknologia sopii parhaiten saaristolauttojen tyyppiin aluksiin, jotka tekevät lyhyitä matkoja ja joita voidaan ladata usein.

Teollisuudelle sähkö on päästötön ja tehokas käyttövoima

Teollisuus käyttää sähkövoimaa vähentääkseen hiilidioksidipäästöjä ja parantaakseen tehokkuutta. Perinteisesti fossiiliin polttoaineisiin perustuneissa valmistusprosesseissa on ryhdytty käyttämään sähkökäyttöisiä koneita. Esimerkiksi teräksen tuotannossa ollaan siirtymässä valokaariuuneihin, jotka käyttävät sähköä hiilen sijaan. Myös kemianteollisuus integroi prosesseihinsa sähkölämmitystä ja elektrolyysime-

netelmiä päästöjen minimoimiseksi.

Teollisuus käyttää enenevässä määrin uusiutuvia energialähteitä, kuten aurinko- ja tuulivoimaa, mikä vähentää riippuvuutta uusiutumattomista luonnonvaroista. Sähköjärjestelmiin perustuva automaatio ja robotiikka ovat entisestään lisänneet tuottavuutta ja turvallisuutta teollisessa tuotannossa.

Ei nettiä ilman sähköä – ja päinvastoin

Sähkönjakelu ja tietoliikenne liittyvät läheisesti toisiinsa. Nykyaikaiset sähköverkot tarvitsevat välttämättä tietoliikenneverkkoja, jotta sähkönjakelua voidaan valvoa ja hallita. Älykkäät mittarit ja anturit välittävät tietoa tietoliikennejärjestelmien kautta, mikä mahdollistaa tehokkaan energiankäytön ja nopean reagoinnin katkoksiin.

Vastaavasti tietoliikenne on riippuvainen luotettavasta sähkönsyötöstä verkon toiminnan ylläpitämiseksi. Internetin toiminnan kannalta keskeiset datakeskukset tarvitsevat jatkuvaa sähkövirtaa.

Sähkönjakelun ja tietoliikenteen keskinäinen riippuvuus tarkoittaa käytännössä sitä, että häiriö yhdessä järjestelmässä vaikuttaa suoraan toiseen. Tarvitaan siis älykästä, moninapaista ja varmistettua verkkoa, joka häiriötilanteessa pyytää nopeasti apua ja osaa löytää vaihtoehtoisia väyliä toimintansa jatkamiseen.

UUDENMAAN TERÄSLEIKKAUS

- Poltto- ja plasmaleikkauspalvelu
- Teräsmyynti
- Myös kulusteräksät ja huulilevyt

Työkkyrintie 18, 05400 JOKELA

Puh. (09) 4257 9321 Fax (09) 4257 9323

www.uudenmaanterasleikkaus.fi

Yritykset kaipaavat konkreettista apua ilmastotoimiin

Keskuskauppakamarin vastuullisuusasiantuntija Jussi Hakanen.

Energiansäästö, vihreämmät hankinnat ja logistiikan järjestyttäminen tärkeimpiä tekoja. Yritykset tarttuvat kyllä ilmastotoimiin, mutta etenkin pienet ja keskisuurat yritykset tarvitsevat konkreettista neuvoa ja tukea aloittamiseen. Keskuskauppakamarin kyselyyn vastanneista yrityksistä 88 prosenttia vastasi tarttuneensa käytännön toimiin saatuaan oppia hiilijalanjäljen laskentaan.

Keskuskauppakamarin järjestämään ja LähiTapiolan mahdollistamaan ilmasto-ohjelmaan osallistuneet yritykset mainitsivat konkreettisiksi toimiksi yrityksissään erityisesti päästöttömään sähkөөn siirtymisen, kuljetusten tarkemman suunnittelun polttoainekulujen hillitsemiseksi ja vihreämmät hankinnat. Reilu 88 prosenttia vastanneista yrityksistä oli tehnyt näitä konkreettisia muutoksia. Kyselyyn osallistuneista yrityksistä 65 prosenttia laati myös oman yrityksen päästövähennystiekartan.

– Ilmastotoimilla on tietenkin vaikutusta yrityksille itselleen, mutta vaikutus näkyy myös yhteiskunnassa, mikä on tärkeää, kun ajatellaan koko maailmaa yhdistävää ilmastokriisiä. Isoilla yrityksillä on mahdollisuus

ja osaamista tehdä toimia itsenäisesti, mutta pk-yritykset tarvitsevat usein konkreettista tukea. Halua on, kunhan välineet tarjotaan, sanoo Keskuskauppakamarin vastuullisuusasiantuntija **Jussi Hakanen**.

Keskuskauppakamarin ja LähiTapiolan ilmasto-ohjelmaan osallistui 218 yritystä, joista 131 laski ohjelman aikana hiilijalanjälkensä. Näistä yrityksistä 51 vastasi kyselyyn, joka tehtiin joulukuun alussa. Yritykset olivat eri puolilta Suomea, eri aloilta ja enimmäkseen 10–250 henkeä työllistäviä.

Hakasen mukaan toimitusketjuista saatavan datan puute on koettu yrityksissä yhdeksi keskeisimmäksi esteeksi päästövähennysten suunnittelulle ja toteuttamiselle. Päästövähennysten tekeminen edellyttää yhteistyötä tavarantoimittajien kanssa, jotta yritykset saavat tarvitsemansa tiedon siitä, mistä päästöt tulevat.

– Jos päästölaskentaa ei ole tehty, ei välttämättä voi osallistua kilpailutuksiin ja näin menee kauppoja sivu suun. Tämän yritykset ovat huomanneet, Hakanen sanoo.

Tekstilähde Keskuskauppakamari



LAIHIAN LEVYPALA OY

Metalliteollisuuden alihankkija jo vuodesta 1989

Huolto edessä? Tilaa kulutusosat meiltä!

KAUHAN KIINNIKKEET JA KULUTUSOSAT



- Hitsattavat sovitteet S30-S70, myös osina
- NTP10-kiinnikkeet
- Volvo, JCB, Euro, GJ ym.
- Huulilevyt (12-50 mm) ja kulutuslatat

LANAN JA LUMILINGON TERÄT

- Tasaterät
- Hammasterät
- Kovametalliterät
- Esko- ja Leppä-terät



Osta verkosta: www.laihianlevypala.fi/kauppa

Läntinentie 452, 66400 LAIHIA

p. 06 4777 900 | tilaukset@laihianlevypala.fi



LAADUKKAAT ELEMENTTISAUMAUKSET

Uudenmaan ja Varsinais-Suomen alueella

Palvelumme koostuvat mm.

Elementtisaumaus uudis- ja saneerauspuolella

Julkisivumaalaukset

Julkisivutyöt

Ota yhteyttä ja pyydä meiltä kilpailukykyinen tarjous!



040 744 2420

joonas@esasauma.fi

www.esasauma.fi

Pidetään yhdessä planeetta kunnossa.

100% ekologinen leikkipaikka?

GreenLine-malliston
avulla se on mahdollista!

Muovikomposiitista valmistetut pylväät - innovatiivinen materiaali, joka on valmistettu käytetyistä tekstiileistä ja muovikalvoista.

Katot, sivupaneelit ja manuaaliset elementit leikataan **HDPE-levyistä**, jotka valmistetaan valtamerijätteistä - kalastusköysistä ja -verkoista.

Komposiittipylväät

Pylväät on valmistettu 100 % kierrätetystä kulutusjätteestä.



Tutustu myös muihin ekologisiin tuotteisiimme:
leikkiturva.fi/ekologisuus

HDPE-paneelit

Vihreät HDPE-paneelit on valmistettu 100 % kierrätetystä valtamerijätteestä



Puiset pylväät

Välineissä käytetty puu on hakattu kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti hoidetuista metsistä.

Soita, niin kerromme lisää:
p. 0400 211 221 | www.leikkiturva.fi

Ongelmia salaojissa?

Kiinteistöjen kuivatusjärjestelmät
ja pohjaratkaisut kuntoon
ammattitaidolla.

Salaojatyöt
Hulevesityöt
Vesi- ja viemärintyöt
Pihatyöt
Louhintatyöt

Kauttamme saatte kaikki
maa-ainekset sekä
ylijäämämaa- aineksien
poistot tonteilta.

02 736 2616 | www.kaivuumiehet.fi