

Rakennusmaailma

Yritysmaailma



www.yritma.fi

Helsinki – Espoo – Vantaa

Maaliskuu 2025

FIX master

FIX MASTER ULTRA

C4-RASITUSLUOKAN KORROOSIONKESTÄVÄT HIILITERÄSRUUVIT

Nämä ruuvit on suunniteltu kestävämmän ankarissakin olosuhteissa.

KESTÄVYYS, JOKA PÄIHITTÄÄ SÄÄOLOSUHTEET

Innovatiivinen kaksikerrospinnoite takaa korkean korroosionkestävyyden, mikä tekee ruuveista ihanteellisen valinnan ulkokäyttöön ja myös vaativiin ilmastorasitusluokan C4(15) olosuhteisiin. Rasituskokein varmennetut ruuvit kestävät ankarassa C4-ilmastorasitusluokassa vähintään 15 vuoden teknisen käyttöä.

LUOTETTAVUUS JA TURVALLISUUS EDELLÄ

Kyseessä on CE-merkitty ja ETA-arvioitu rakennustuote, mikä takaa luotettavuuden ja turvallisuuden.

ASENNUKSEN HELPOUS JA NOPEUS

SmartFix-kärki, asymmetrinen kierre ja jyrseinurat varressa tekevät asennuksesta nopeaa ja vaivatonta. Torx-vääntö ja kannan alla olevat jyrseinurat takaavat siistin lopputuloksen.

LAAJASTA MITTAVALIKOIMASTA VOIMAA JOKAISEEN PROJEKTIIN

Valikoima ulottuu 4,5 mm:n halkaisijasta aina järeisiin 8,0 mm:n ruuveihin, jopa 240 mm:n pituuksiin.





Ikkuna- ja oviremontilla selvää säästöä

Tilaa suoraan asentajalta ja säästä energialaskussa

Tiesitkö, että uusi energia-
tehokas ikkuna voi olla jopa
kuusi kertaa lämpimämpi
kuin vanha ikkuna?

Nyt on aika varmistaa
kodin energiatehokkuus
vaihtamalla vanhat
ikkunat ja ovet uusiin.

Ikkunoiden ja
ovien vaihdot sujuvat
sytjakkaasti myös
talviolosuhteissa.



Käy
osallistumassa
www.mondosec.fi
sivuilla Pihlan
5000€
arvontaan!

Tee ikkunaremontilla selvää säästöä!
TILAA NYT JA SÄÄSTÄ RAHAA
Hyödynnä myös monipuoliset maksutavat!
Ota yhteyttä ja soita heti Jarmolle.

Ikkunat ja ovet varmasti hyvin
asennettuna rakennusmestarin
koulutuksella!



Mondosec Oy

Jarmo Karjalainen
p. 044 555 9633

jarmo.karjalainen@mondosec.com
www.mondosec.fi

Pihla 
Varmasti hyvä.

Kevät alkaa Kevätmessuilla

Suomen suurin puutarhanhoidon, asumisen ja rakentamisen, remontoinnin ja piensisustamisen tapahtumakokonaisuus juhlistaa kevättä Helsingin Messukeskuksessa 27.–30.3.2025. Kevätmessujen runsas ja ajankohtainen ohjelma esittelee tuoreimmat trendit, ideat ja tarjoaa tietoa puutarhoihin, asumiseen, rakentamiseen ja remontointiin sekä mökkelämään liittyen. Uudella Pientalo-alueella kuullaan tietoisukuja omakotitaloihin ja -asumiseen liittyen. Tuttuun tapaan samalla lipulla pääsee myös Golfmessuille perjantaista sunnuntaihin.

Kevätlavalla puhutaan ekologisesta mökkelämisestä ja kestävästä valinnoista, mökin muuttamisesta vakituiseksi asunnoksi sekä perehdytään talojen remontoinnin suunnitteluun ja energiatehokkuuden parantamiseen. Ideapihat-alueen suunnittelija **Minna Harju** kertoo ideat persoonallisten pihojen toteutukseen ja siihen, kuinka pienestäkin tilasta voi tehdä keitaan arjen keskelle.

Puutarhalavalla kuullaan puutarhakauden kiinnostavimmista

kasvitrendeistä, vinkit kauneimpiin kesäkransseihin sekä siitä, mitä on ilmastoviisas ja monimuotoinen puutarhaharrastaminen. Esittelyssä on suomalaisen puutarhan perusolemus, luvassa asiaa nurmikonhoidosta sekä siitä, mitä ruusut tarvitsevat kukoistaakseen.

Trendilavalla perehdytään vintagesisustamiseen ja saadaan Keittiökuumetta-podcastin takana olevien sisustussuunnittelijoiden **Aino Heikkilän** ja **Ulla Turpeisen** vinkit onnistuneeseen keittiöremonttiin.

Päivittäin kuuluttavilla trendiluennoilla sisustussuunnittelija **Malla Tapio** esittelee kevään 2025 sisustustrendit.

Uutta Pientalo-alue

Kevätmessuilla nähtävä uusi Pientalo-alue tarjoaa päivittäin tietoisukuja omakotiasumisesta kiinnostuneille. Aiheina ovat muun muassa omakotirakentamisen ja -asumisen kustannukset, miten päästä talon rakentamisesta alkuun ja haaveista toteutukseen sekä miten uusi ra-



kentämislaki vaikuttaa pientalorakentamiseen.

Luvassa on lisäksi moottorisahatyönäytöksiä ja -veistoa, linnunpönttötyöpajoja ja lasten alue. **Arin** ja **Kirsin** Remppacornerista saadaan ideat ja vinkit remonteihin ja rakennusprojekteihin.

Retkilavalla retkiruokaguru ja vaikuttaja **Tommi Manninen** antaa vinkit luonnossa kokkailuun ja

hyvinvointi- ja ravintoasiantuntija, biohakkeri **Jaakko Halmetoja** antaa käytännön tietoa retkeilijän ravitsemukseen, kasvikkunnan ravintoihin ruokiin sekä siihen, miten hyödyntää luonnonantimia villivihanneksista marjoihin ja sieniin.

Lähde ja lisätietoja 
<https://kevatmessut.messukeskus.com>



Vuoden mökkiläinen 2025 Pirkka-Pekka Petelius: "Tällä hetkellä ja tässä iässä mökkeily merkitsee minulle elämäntapaa"

Suomen Vapaa-ajan asukkaiden liitto VAAL ry ja Helsingin Messukeskus ovat valinneet Vuoden mökkiläiseksi 2025 taiteilijan ja vapaan kirjoittajan **Pirkka-Pekka Peteliuksen**.

Peteliuksen Nuuksiossa sijaitseva mökki on kivenheiton päässä Helsingistä ja mökkeily siten luonnollinen osa arkea.

Pirkka-Pekalle mökkeily edustaa elämäntapaa ja on luonnolli-

nen osa arkea. Mökin sijainti on kivenheiton päästä Helsingistä, jolloin matkan voi taittaa vaikka polkupyörällä. Pirkka-Pekalle luonnon erilainen kasvisto ja eläimet ovat kaikki kaikessa. Yk-

si hänen kesän lempipuhista on syödä rauhallista aamupalaa kuisilla ja kirjata muistiin, milloin ilma alkaa lämmitä ja milloin havaitsee ei lintu- ja perhoslajien lentävän.



Formax
Floorguard
Premium
Itsekiinnittyvä pintasuoja

KAIKKI OMINAISUUDET YHDESSÄ TUOTTEESSA!

**NOPEAA SUOJAUSTA KAIKILLE
PINNOILLE JA LATTIOILLE!**



**LATTIASUOJAT KOVAAN KÄYTTÖÖN!
KAIKILLE LATTIAPINNOILLE**

4 X NOPEAMPI KUIN KOVALEVY!

Katso video
YouTube -sivuiltamme!

Jälleenmyynti rautakaupat ja
hyvinvarustellut alan liikkeet!

Väestönkasvu ja kaupungistuminen pitävät asuntotuotantarpeen korkealla tasolla

Uusia asuntoja tarvitaan edelleen jopa yli 35 000 vuosittain parin seuraavan vuosikymmenen aikana. Nyt on aika rakentaa ja käydä aitoa vuoropuhelua, sillä kulman takana vaanii pula kohtuuhintaisista asunnoista. Esimerkiksi Helsingin todettiin kasvaneen viime vuonna lähes 11 000 uudella asukkaalla, mutta asuntoja syntyi vain noin 4 000.

Maahanmuuton vauhdittama väestönkasvu ja sitä seuraava asuntotarve keskittyvät voimakkaasti kasvaville kaupunkiseuduille, todetaan VTT:n Asuntotuotantarve 2025–2045-selvityksessä.

Selvityksessä on laadittu asuntotuotantarpeelle kaksi skenaariota, joista korkeampi perustuu Tilastokeskuksen väestöennusteeseen ja matalampi valtiovaraministeriön ennusteeseen.

Vilkkaan nettomaahanmuuton toteutuessa Manner-Suomeen olisi rakennettava vuosittain 35 800 asuntoa. Maltillisemmän väestöennusteen perusteella tuotantarve olisi 31 000 asuntoa. Yhteensä uusia asuntoja olisi rakennettava noin 600 000–700 000 vuoteen 2045 mennessä. Viimeksi kuluneiden 20 vuoden toteutuma on puolestaan ollut keskimäärin 33 100 asuntoa vuodessa.

– Uusi maltillisempikin väestöennuste on selvästi korkeampi kuin vuoden 2019 ennuste, joka oli edel-

lisen asuntotuotantarveselvityksen pohjana. Tällöin laskimme tarpeeksi 30 000–35 000 asuntoa vuosittain. Uusi arvio on samalla tasolla suuremmasta väestökasvusta huolimatta, koska 2020-luvun vaihteessa toteutunut mittava asuntotuotanto täyttää tarvetta, sanoo selvityksestä vastannut VTT:n erikoistutkija **Terttu Vainio**.

Suurten kaupunkiseutujen absoluuttisen ja suhteellisen osuuden väestöstä odotetaan yhä kasvavan, ja niille sijoittuisi 85 prosenttia tarvittavista uusista asunnoista.

Kasvu tarvitsee koteja

– Kaupungistumiseen on kyettävä vastaamaan. Talouskasvu syntyy tuottavuudesta ja työllisyydestä. Kaupungit tarjoavat ratkaisun kumpaankin, kunhan asuntoja on tarjolla riittävästi, Rakennusteollisuus RT:n pääekonomisti **Jouni Vihmo** toteaa.

Asuntotuotantarveselvitys on Vihmon mielestä osoittautunut toimivaksi tavaksi ennakoita tulevaa



Kuva: Peab/Juuso Julkunen

kehitystä. Aiempien selvitysten tulokset ovat pitkällä aikavälillä vastanneet varsin hyvin toteutunutta tarvetta ja tuotantoa.

Selvityksen on toteuttanut VTT ja sen tilaajia ovat Rakennusteollisuus RT, ympäristöministeriö, Kuntaliitto, Kuntarahoitus ja Finanssiala. Selvityksessä on tehty seutukohtainen tarkastelu neljäntoista suurimman kaupunkiseudun osalta.

Rakennetulla ympäristöllä iso merkitys kaupungin elinvoimalle

Rakennusteollisuus RT:n pääkaupunkiseudun vaalipaneelissa puuttiin kuntapäättäjien roolia kaupunkien kehittämisessä. Vaalipaneeliin osallistuneet ehdokkaat yli puoluerajojen jakoivat näkemyksen rakennetun ympäristön isosta merkityksestä kaupungin elinvoimalle ja kehitykselle. Paneeli pidettiin Hel-

singissä tiistaina 11. maaliskuuta.

Panelistit olivat yksimielisiä siitä, että asuntorakentaminen on saatava vauhtiin, sillä kulman takana vaanii pula kohtuuhintaisista asunnoista. Helsingin todettiin kasvaneen viime vuonna lähes 11 000 uudella asukkaalla, mutta asuntoja syntyi vain noin 4 000. Vastavasti Vantaalle oli muuttanut viime vuonna noin 4 000 uutta asukasta, asuntotuotanto sen sijaan on ollut lähes jäissä.

Sujuvuutta kaavoitukseen ja huomiota korjausrakentamiseen

Moni panelisteista toivoi sujuvuutta kaavoitukseen. Päätäjien tehtävänä on varmistaa rakentamisen mahdollistava kaavavaranto. Keskusteluissa korostettiin myös aidon vuoropuhelun merkitystä eli rakentajan kanssa tulee istua saman pöydän ääreen keskustelemaan vaativista hankkeista jo niiden suunnitteluvaiheessa.

Kunnanvaltuutetuiksi ehdolla olevat panelistit pitivät asuntorakentamisen lisäksi korjausrakentamisen puolta. Korjaamalla kunnat pitävät huolta tärkeästä omaisuudesta. Kiinteistöjen lisäksi esille nousi myös infra ja esimerkiksi teknisissä verkostoissa piilevät korjauspommit.

Lähde Rakennusteollisuus RT ry

Yritysmaailman yhteistyökumppaneiden näkyvyys tehostuu

Tänä vuonna 30 vuotisjuhlavuottaan viettävä Yritysmaailma tarjoaa asiakkailensa monipuolisempia mahdollisuuksia.

Paransimme näköislehtiemme luettavuutta. Yksittäiset artikkelit avautuvat näköislehdistä helposti luettavaan muotoon klikkaamalla tekstin korostettua alkuosaa.

Myös asiakkaiden mainokset on linkitetty heidän verkkosivuilleen, joten verkostoituminen ja uusien asiakkaiden löytäminen on vaivatonta.

Maksumuurittomalta verkkosivuiltamme löydät lisää monipuolista eri alojen ammattilaisten uutistarjontaa sekä laajan valikoiman alueellisia ja valtakunnallisia näköislehtiämme.

Haluaisitko tavoittaa yrityspäättäjät ja ammattilaiset?

VARAA PAIKKASI AJOISSA!

Rakennusmaailma

JULKAISIJA:
Joensuun Kustannus Oy
YRITYSMAAILMA
Telitie 1A 80100 Joensuu
info@yritma.fi | www.yritma.fi

**PÄÄTOIMITTAJA/
TOIMITUSJOHTAJA:**
Markku Oikarinen,
puh. 050 374 6280
markku.oikarinen@yritma.fi

SIVUNVALMISTUS:
Joensuun Kustannus Oy, Yritysmaailma
Annika Käyhkö, ilmoitus.annika@yritma.fi

PAINO:
Botnia Print

TOIMITTAJAT:

Pasi Liimatta puh. 050 408 8457 pasi.liimatta@yritma.fi
Toni Valha puh. 050 531 4745 toni.valha@yritma.fi
Virpi Kylmälä puh. 050 301 6956 virpi.kylmala@yritma.fi

MEDIAMYNTI:

Rauno Härkönen puh. 050 374 6278 rauno.harkonen@yritma.fi
Satu Saarelainen puh. 050 532 7655 satu.saarelainen@yritma.fi

OSOITELÄHDE:

Joensuun Kustannus Oy
Yritysmaailma markkinointirekisteri



© Koskee Joensuun Kustannus Oy:n valmistamaa aineistoa.

**Mukavia lukuhetkiä
Yritysmaailman parissa!**

yritma.fi

Yritysmaailma 30
Yritysten apuna jo 30 vuotta



Kiinteistöpalvelu Räsänen Oy lupaa olla täyden palvelun kumppani kiinteistösi kaikkiin tarpeisiin

Kiinteistöpalvelu Räsänen Oy on 100 % kotimainen perheyrittäjä, joka tarjoaa kattavia kiinteistöpalveluita taloyhtiöille ja yksityisasiakkaille. Valikoimaan kuuluu monipuolisesti kiinteistöhuolto, siivouspalvelut, sähkö- ja putkityöt, kattoremontit, piharaken- taminen sekä koti kuntoon -palvelut.

Olemme apunasi kaikissa kiinteistöhoitoon liit- tyvissä tarpeissa, ope- ratiivinen johtaja **Jesse Räsänen** lupaa.

Miksi kannattaa valita Kiinteistöpalvelu Räsänen?

– Tarjoamme kaikki kiinteistön huoltopalvelut saman katon alta, jotta asiakkaiden ei tarvitse etsiä monia eri toimijoita, Räsänen to- teaa.

Yhtiön luotettava ja ammatti- taitoinen henkilöstö varmistaa, et- tä kaikki palvelut hoituvat tehok- kaasti ja laadukkaasti, olipa kysees- sä perushuolto tai erikoisempi toi- menpide.

Kattava kiinteistöhuolto lattiasta kattoon

– Asiakkaat saavat kauttamme mm. kattojen ja rännien puhdistukset sekä automaatio- ja ilmanvaihto- osaamisen. Olemme paikallinen, kokenut toimija, jonka koulutet- tu henkilökunta pystyy huolehti- maan niin moderneista kuin van- hemmistakin rakennuksista, Räsä- nen kertoo.

Siivouspalvelut omalla henkilöstöllä

Kiinteistöpalvelu Räsänen siivous- palvelut hoitaa kaikki porrassiivo- ukset ja peruspesut taloyhtiöiden tarpeisiin, ja palvelut ovat avoimia myös yksityisasiakkaille. Ammat- titaitoinen siivoustiimi tarjoaa yl- läpitosiivousta sekä muita siivous- palveluita joustavasti.

Sähkö- ja putkityöt nopeasti ja luotettavasti

Olipa ongelmana kattovalaisimen vaihto, tai vaikkapa WC-istuimen uusinta, asiantuntevaa apua löy- tyy nopeasti.

– Tarjoamme laajan valikoi- man sähkö- ja putkitöitä urakoin- nista aina pienempiin asennuksiin. Asennamme myös sähköautojen latauspisteet sekä aurinkopanee- lit. Asiakkaat saavat kauttamme kaiken tarvitsemansa luotettavas- ti ja kohtuuhintaan, olipa kyseessä pieni työ tai isompi projekti, Räsä- nen painottaa.

Timanttia pieniin remontteihin

Räsänen kertoo, että remonttipuo- lella yritys tarjoaa apua pieniin ja keskisuuriin tumpurin töihin, kuten aidan rakentamiseen tai kattopel- tien vaihtoon.

– Keskitymme pienempiin koh- teisiin, joihin monet suuret toimijat eivät tartu, ja tarjoamme aina sel- keän arvion sekä kilpailukykyisen tuntihinnan.

Valmistaudu talveen ajoissa!

– Talven lähestyessä on aika huo- lehtia pihapuiden kaadosta, katto- jen ja rännien puhdistuksista sekä muiden ennakoivien toimenpitei- den tekemisestä. Taloyhtiösopi- muksissamme huolehdimme au- tomaattisesti tarkastuksista ja en- nakoimme huoltotarpeet asiakkaan puolesta, Räsänen mainitsee.

Kiinteistöpalvelu Räsänen Oy tarjoaa asiakkailleen perheyrittä- ksen henkilökohtaisen palvelun ja nopean vasteajan. Yritys on sitou- tunut palvelemaan kaikkia asiak- kaitaan suurella sydämellä, riippu- matta asiakassuhteen pituudesta.

– Meille jokainen asiakas on tär- keä. Ota yhteyttä ja anna meidän hoitaa kiinteistösi huoltoasiat puo- lestasi, Räsänen rohkaisee loppuun.



www.rasanenoy.fi
posti@rasanenoy.fi
Olarinluoma 10, 02200 Espoo



Suurhanke Loviisassa: HVM Infra toimittaa Fortumille energiatehokkaan majoituskylän ja laajan infrauudistuksen

Fortumin Loviisan voimalaitoksen majoituskylä uudistuu mittavassa rakennus- ja infrastruktuurihankkeessa, jonka pääurakoitsijana toimii HVM Infra.

LOVIISAN VOIMALAITOKSEN majoituskylässä on käynnissä mittava hanke, jonka tavoitteena on parantaa voimalaitosalueen asumisolosuhteita ja energiatehokkuutta. Kokonaisvastuu-urakkana (KVR) toteutettava projekti kattaa kuuden modernin majoitusrakennuksen toimitamisen, alueen sähkö- ja vesiverkoston uudistamisen sekä laajamittaiset purku- ja infratyöt.

– **KYSEESSÄ ON LAAJA** ja merkittävä kokonaisuus, joka tukee Fortumin Loviisan voimalaitoksen toimintaympäristön kehittämistä. Energiatehokkuus ja käytettävyys ovat mittavan hankkeen keskeisiä tavoitteita. Hanke toteutetaan vahvalla asiantuntemuksella kokonaistoitumuksena, kertoo HVM Infran toimitusjohtaja **Teemu Södö**.

LOVIISAN VOIMALAITOKSEN majoituskylän vanhat parakit ja matkailuvaunupaikat korvataan uusilla energiatehokkaiden rakennuksilla, jotka on hankittu Pyhäjoen ydinvoimatyömaalta. Rakennusten uusiokäyttö vähentää materiaalihukkaa ja edistää vastuullista rakentamista.

Uudet majoitusrakennukset tarjoavat yhteensä 288 modernia huonetta, joissa hyödynnetään energiatehokkaita ratkaisuja asumismukavuuden parantamiseksi. Rakennukset takaavat majoitustarpeen vuosihoitoihin muualta Suomesta ja ulkomailta saapuville työntekijöille. Alueelle rakennetaan lisäksi kaksi sauna, uusi väestönsuoja sekä kaksi suurikokoista muuntamoita, jotka tukevat alueen infran kokonaisvaltaista kehittämistä.

OSANA UUDISTUSTA HVM INFRA purkaa noin 7 000 neliometriä vanhoja majoitusrakennuksia. Uudisrakentamisen lisäksi alueelle toteutetaan noin 13 000 neliometrin laajuiset pysäköintialueet sekä kokonaisvaltainen sähkö- ja vesihuollon modernisointi, joka varmistaa alueen toimivuuden pitkälle tulevaisuuteen.

HANKKEEN TOTEUTUS on jo käynnissä, ja uudet rakennukset on tarkoitus ottaa käyttöön kesällä 2025.

Projekti on osa Fortumin laajempaa strategiaa modernisoida voimalaitosten infrastruktuuria ja kehittää majoituskapasiteettia nykypäivän vaatimusten mukaiseksi.



LISÄTIETOJA: HVM Infra Oy | Teemu Södö, toimitusjohtaja | teemu.sodo@hvm.fi | +358 50 368 3532 | www.hvm.fi

HELPOSTI KASATTAVAT JA PURETTAVAT

BETONIPALIKKA
WWW.BETONIPALIKKA.FI

SEINÄELEMENTIT

Valmistamme ja toimitamme nopeasti kasattavia ja tarvittaessa helposti purettavia betonipalikkaseiniä ja rakenteita mm.

- RINNETALOJEN TUKIMUURIT • VARASTOT • SIILOT
- LIIKENTEEN OHJAUS • NÄKÖ- JA SUOJAMUURIT

- vain mielikuvitus rajana -

Kun sinulla on visio niin autamme myös suunnittelussa ja tarvittaessa myös toteutuksessa... Ota yhteyttä niin autamme!

Huom!
Myös hiekka- ja kaarihallit

Myös Jumbo ja betoni porsaat, L-elementit yms. Katso lisää sivuilta!



KATSO LISÄÄ KOTISIVUILTAMME!

Karjalan Betoni Oy

Puh. 0400 250 015 | www.betonipalikka.fi

AIMTEC OY
LAATUA MITTAUKSIIN

Maahantuomme laadukkaita eurooppalaisia mittalaitteita ja tarkastuskameroita rakentamisen ja kiinteistönhoidon tarpeisiin.



Mm. tiivistesterit, ilmamäärä ja -laatu.

Sarkatie 2
01720 Vantaa
0400 304 779

www.aimtec.fi

Suomen Nosto- ja Stabilointitekniikka Oy

Tehokas ja turvallinen apu painumaongelmiin

Suomen Nosto- ja Stabilointitekniikka Oy on painumaongelmien korjaamiseen erikoistunut yritys, joka tarjoaa nykyaikaisia ja kustannustehokkaita menetelmiä painuneiden rakennusten ja lattioiden, sekä erilaisten rakenteiden nostoihin, maaperän vajoamisongelmiin, sekä pohjanvahvistamisiin ja stabilointeihin. Vuonna 1994 perustetun yrityksen asiakkaita ovat yksityiset kotitaloudet sekä rakentamisen ja infra-alan yritykset aina kaupallisiin kiinteistöihin saakka.

Nosto- ja stabilointimenetelmiä koko Suomessa

– Toimimme koko Suomen alueella ja tarvittaessa myös ulkomailla. Käytössämme on kaksi raskaasti kuorma-autoihin varusteltua erikoisyksikköä, joista löytyy lähes kaikki mitä työmailla voi tarvita. Kalustoa on vuosien mittaan muokattu ja optimoitu vastaamaan tarpeitamme ja mahdollistamaan joustavat toimitukset asiakaskohteiden tarpeiden mukaisesti myös nopeissakin toimituksissa, kertoo yrityksen toimitusjohtaja **Marko Korhonen**.

Suomen Nosto- ja Stabilointitekniikalla on laaja skaala erilaisia nosto- ja stabilointimenetelmiä kaikenlaisille rakenteille. Pohjanvahvistuksessa ja stabiloinnissa yritys käyttää modernia syväinjektointimenetelmää, joka perustuu paisuvien polymeerien teknologiaan. Yrityksellä on myös mekaanisia erikoisnostolaitteita perustusten, pilareiden ja muiden rakenteiden nostoon ja oikaisuun.

Erilaiset rakenteet vaativat monia erilaisia ratkaisuja ja menetelmiä, joihin on pyritty vuosien kehitystyön tuloksena kehittämään menetelmät ja laitteistot, joilla voidaan vastata painumaongelmien haasteisiin.

Infra- ja maanrakennukseen Suomen nosto- ja Stabilointitekniikka tarjoaa ennaltaehkäisevää tai korjaavaa pohjanvahvistamista syväinjektointimenetelmällä esimerkiksi teihin ja pysäköintialueisiin.

Ratkaisukeskeistä palvelua

– Tavoitteenamme on pyrkiä löytämään jokaiseen kohteeseen toimiva ja yksilöity ratkaisu mahdollisesti jo tapahtuneen painuman korjaamiseksi, tai mahdollisesti tulevan tai alkaneen painuman estämiseksi. Lähtökohdannamme on löytää ja tarjota paras mahdollinen ratkaisu, jolla voidaan pitää myös asiakkaidemme toiminta käynnissä ilman viivästyksiä ja säästämällä kustannuksia. Tämä on erittäin tärkeää erilaisissa tuotantotiloissa, myymä-

löissä tai kaupallisissa kiinteistöissä tai kun aikataulutettujen projektien kanssa tulee yllätyksiä painumien suhteen.

Intohimona laatu

– Meillä työskentelee tiivis ja yhtenäinen, samanlaiset arvot jakava porukka, jolta löytyy innovatiivista ajattelua kehittää toimintaamme niin tiiminä, kuin yksilötasolla. Tämä on yksi yrityksemme vahvuuksista, sillä korkea vaatimustaso myös yksilöiden omassa toiminnassa takaa korkean laadun ja luo ympäristön, jolloin projektit onnistuvat suunnitellusti, laadukkaasti ja aikatauluissaan.

Projektien kirjo pienistä lattian nurkista aina teollisuushallien nostoihin, haastavat meitä lähes päivittäin. Projektien maalissa onnistumisen tunne yhdessä tyytyväisen asiakkaan kanssa palkitsevat tiimiä ja se luo virtaa aina toistamaan prosessia uudestaan viikoittain.

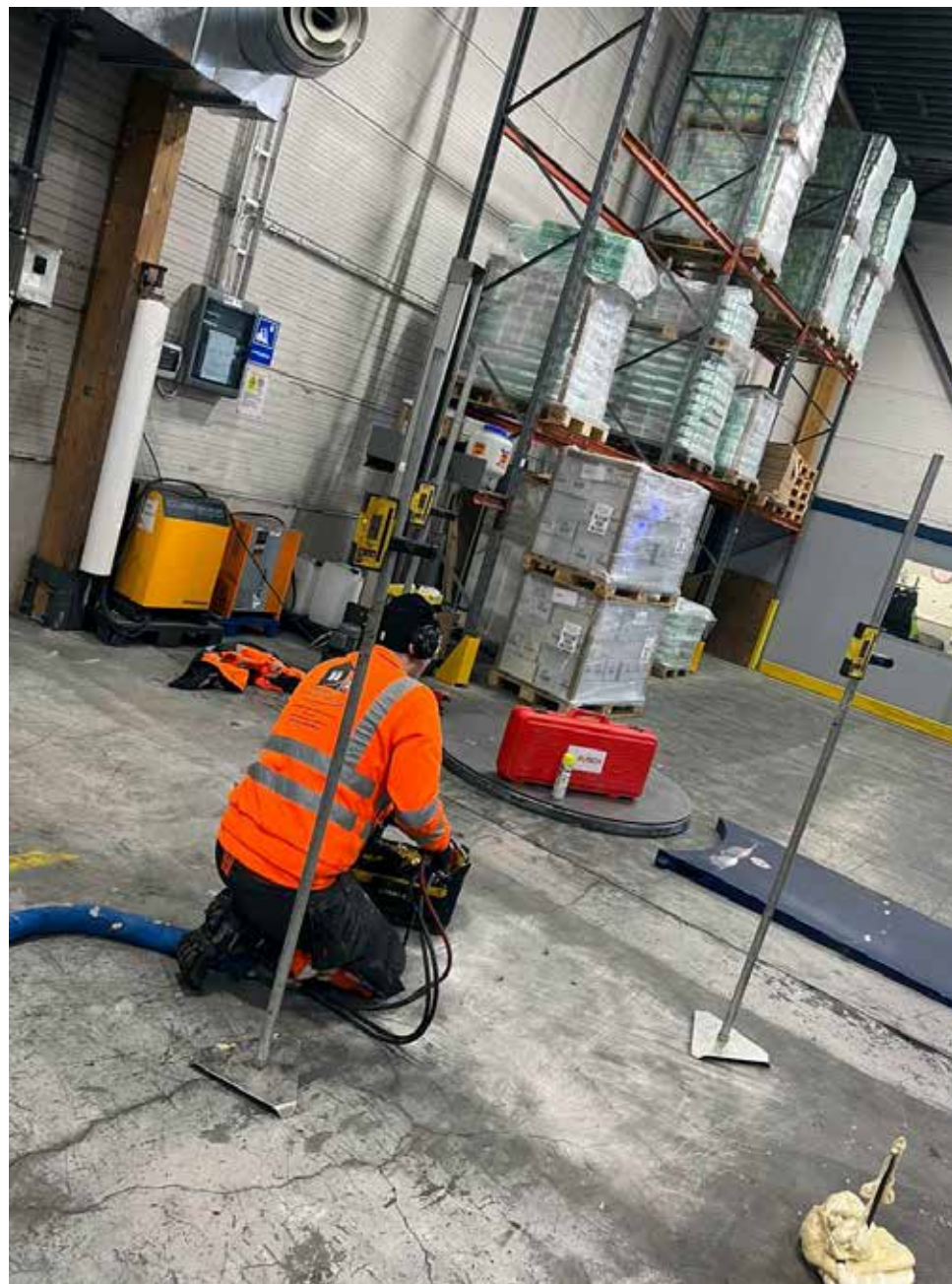
– Esimerkiksi Itävyylällä Herttoniemen kohdalla olemme stabiloineet ja nostaneet tiealueen, jossa kaistat olivat vajonneet, Korhonen kertoo.

Injektointimenetelmä on tehokas ja turvallinen

Polymeerien syväinjektointimenetelmällä pystytään vahvistamaan löyhää maapohjaa ja pysäyttämään jo alkaneita rakennusten ja rakenteiden painumia

– Käyttämämme menetelmät ovat selvästi kustannustehokkaampia ja nopeampia verrattuna perinteisesti käytettyihin purkuun ja uudelleenrakentamiseen sekä paalutukseen ja sementtistabilointiin.

Pohjan vahvistamisen ja vakauttamisen lisäksi syväinjektointimenetelmällä voidaan nostaa rakenteita ja perustuksia ilman mekaanisia nostolaitteita, kaivuutöitä tai rakenteiden purkamista. Paisuvan korkeatiheyspolymeerin voimakas laajeneminen rakenteiden alla nostaa rakenteita. Työtä seurataan tarkasti lasermittalaitteistojen avulla, jolloin nousua voidaan millintarkasti hallita.



Lattiarakenteiden nosto- ja stabilointityö syväinjektointimenetelmällä.

Korhonen huomauttaa, että paisuvia polymeerejä hyödyntävässä teknologiassa on myös se etu, että materiaalin ominaispaino on erittäin pieni verrattuna esimerkiksi sementtipohjaisiin stabilointimateriaaleihin.

– Polymeerimassa ei lisää maaperän kuormitusta juuri lainkaan.

– Lisäksi menetelmä on luontoystävällinen, sillä polymeereistä ei irtoa ympäristöön haitallisia aineita. Injektointia voidaan käyttää myös pohjavesialueella

Nopeaa ja vaivatonta

Polymeerien syväinjektointi ei yleensä vaadi purku- tai kaivuutöitä. Toimenpiteet vievät aikaa vain muutamia päiviä, joten niistä aiheutuva haitta on minimaalinen. Tilat voivat olla käytössä koko työn suorituksen ajan.

Injektointi tehdään 12 mm rei'istä, joten kotitalouksissakaan ei tarvitse miettiä lattiapintojen uusimista. Parhaassa tapauksessa injektointi onnistuu rakennuksen ulkopuolelta käsin, jolloin taloon ei tarvitse tehdä ollenkaan reikiä.

Syväinjektointimenetelmällä voidaan nostaa esim. kantavat väliseinät takaisin paikoilleen, tai jopa koko rakennuksen perustuksia ilman mekaanisten nostolaitteistojen apua. Tontille ei tarvita raskaita koneita eikä kaivuutöitä, vaan kaikki tarvittava kulkee Suomen Nosto- ja Stabilointitekniikan erikoisvalmisteisessa kuorma-autossa. Autoa ei tarvitse saada edes työkohteen välittömään läheisyyteen.

Kannattaa reagoida nopeasti

Tyypillisiä vajoamisen aiheuttamia ongelmia rakennuksissa ovat mm. halkeamat pe-

rustuksissa sekä ulko- ja sisäseinissä, ovien ja ikkunoiden tahmea toiminta, raot lattialistojen alla, viemäreiden toimimattomuus, sadevesikouruissa seisova vesi sekä pyöreiden esineiden vieriminen tasaisilla pinnoilla aina samaan suuntaan.

Marko Korhonen korostaa, että havaittuihin vajoamiin on syytä reagoida hyvissä ajoin ja ottaa yhteyttä painumaongelmien korjaamisen asiantuntijoihin.

– Ammattilaisemme käyvät paikan päällä arvioimassa painumien haitallisuuden ja opastamassa tarvittaviin toimenpiteisiin. Kartoituskäyntimme ovat maksuttomia.

– Jokainen lisäsenti vajoamista pahentaa vaurioita. Mitä pidemmälle vajoaminen etenee, sen kalliimmaksi korjaaminen tulee.



Puh. 040 153 1777

marko@stabilointitekniikka.fi

www.stabilointitekniikka.fi



Liikuntakeskuksen perustusten nosto- ja stabilointityötä pääkaupunkiseudulla.

Kattoremonttien
ammattilainen jo vuode-
sta 1997



KOTISI ARVOINEN KATTO

Luotettava kumppanisi
kaikissa kotisi kattotöissä

- Omat paikalliset työntekijät
- Oma kalusto
- Laadukkaimmat Ruukin, Bendersin ja Piskon materiaalit

Varaa maksuton
katon kuntokartoitus
kattokeskus.fi

Vinkki! Pääset helposti sivuillemme
myös avaamalla puhelimesi kame-
ran ja osoittamalla tätä QR-koodia.



KATTOREMONTIT · KATTOHUOLLOT · AURINKOPANEELIT

Kattokeskus

> kattokeskus.fi

☎ 010 2290 190



Asumisen ykkösarvot: luonnonläheisyys ja ekologisuus

Suomalaisten ihannekoti on luonnonläheinen, rauhallinen ja ekologinen, selviää tuoreesta Asumisen ihanteet -tutkimuksesta. Energiatehokkuus, kierrätys ja kodin muunneltavuus ovat entistä tärkeämpiä. Asumisen ihanteet toteutuvat Oulussa poikkeuksellisella tavalla.

Suomen Asuntomessujen teettämän Asumisen ihanteet -tutkimuksen mukaan suomalaisille tärkeintä asumisessa ovat luonnonläheisyys ja rauhallisuus.

– Ihannekoti on omakotitalo tai pientalo, jossa on oma piha ja energiatehokkaita ratkaisuja, tiivistää Asuntomessujen toimitusjohtaja **Mia Ahlström**.

Noin puolet suomalaisista asuu kaupungin keskustan tuntumassa tai pientalovaltaisessa kaupunginosassa. Ihanteissaan suomalaiset haluavat yhdistää luonnonrauhan ja kaupunkimaisen mukavuuden: jopa neljänneksellä on ihanne haja-asutusalueella asumisesta, silti hyvistä palveluista ja niiden saavutettavuudesta ei haluta tinkiä. Hyvät liikenneyhteydet ovat tärkeitä.

Ekologisuus, teknologia ja maltilliset neliot

Suomalaiset arvostavat energiatehokkuutta. Älykotiratkaisuja ei osata vielä laajasti ihannoita, mutta nuoret arvostavat niitä enemmän. Suomalaiset haluavat kuitenkin kodin, jossa on huomaamatonta ja helppokäyttöistä arkea tukevaa teknologiaa.

Luonnonmateriaalien suosio on kasvanut, ja moni haluaa panostaa vähähiilisiin rakennusratkaisuihin.

Omakotitalon suosio on hieman laskenut verrattuna aiempaan tutkimukseen, mutta samalla erilaiset pientalot ja mökit ovat kasvattaneet suosiotaan. Yhä useampi suomalainen unelmoi myös vapaa-ajan asunnon käytöstä ympäri vuoden.

Suomalaisten ihanneasuntojen koko on varsin maltillinen. Ihannekoti on kooltaan 80–120 m². Vain harva haaveilee enää suurista asunnoista.

Vaikka ajatus ihannekodista on monille selkeä, sen saavuttamista rajoittaa useimmiten taloudellinen tilanne. Tutkimuksen mukaan kuusi kymmenestä suomalaisesta kui-

tenkin uskoo pääsevänsä ainakin osittain toteuttamaan unelmiaan ja asumaan ihannekodissaan.

Yhteisöllisyys, ristiraitainen aihe

Suomalaiset suhtautuvat yhteisöllisyyteen kahtalaisesti. Moni haluaa lähellä olevia palveluita ja turvallisen naapuruston, mutta samalla vastauksissa korostetaan omaa rauhaa ja yksityisyyttä. Naapuruston tunteminen on tärkeää, mutta moni ei halua, että naapurit näkevät suoraan pihalle.

Tutkimuksessa asumiseen liittyvä rauhallisuuden kaipuu koskee erityisesti asuin- aluetta ja vasta toissijaisesti omaa pihaa tai asuintalaa. Suurkaupunkimainen asuin- ympäristö sai tutkimuksessa enimmäkseen kielteisiä arvioita.

Tutkimus nostaa esiin myös uudenlaisia arvoja. Kodin muunneltavuus eri elämäntilanteisiin, kuten etätyötilojen ja yhteisöllisten tilojen merkitys, on nousussa. Myös kierrättämisen helppous ja vähähiilisyys korostuvat entistä enemmän.

Suomalaisten asumisen arvot ovat siis monipuolistuneet ja muuttuneet entistä ympäristötietoisemmiksi: Ihannekoti on luonnonläheinen, ekologinen ja mukautuva.

Oulussa ihanne toteutuu

Oulu isännöi kesällä 2025 Asuntomessuja, joissa asumisen ihanteet ja trendit muuttuvat eläviksi. Vain lyhyen matkan päässä Oulun keskustasta rakentuva Asuntomessualue tarjoaa luonnonläheisen ympäristön suistomaiseen ja lehtoineen.

– Messualue Oulun Hartaanselänrannassa on poikkeuksellisen hieno esimerkki siitä, miten moderni kaupunkiasuminen voi yhdistää suomalaisten asumisen ihanteet, kertoo Asuntomessujen projektipäällikkö **Hanna Mattila** Oulun kaupungilta.

Lähde Asuntomessut



Contura

Contura 810 Style

Contura on parempi kuin varaava takka

Monen suomalaisen mieleen on juurtunut voimakas käsitys, että varaava takka on ainoa oikea takka. Se ei kuitenkaan pidä paikkansa. Kiertoilmataikka ei ole ainoastaan koriste, vaan todistetusti tehokas lämmönlähde. Kokonaishyötysuhde on tehokkaassa Contura-kiertoilmatakassa jopa parempi kuin useimmissa varaavissa takoissa.

Ota yhteyttä

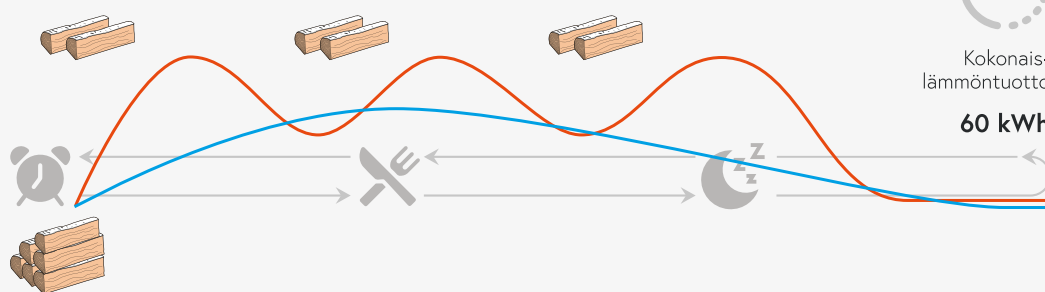
Ota ajoissa yhteyttä lähimpään jälleenmyyjäämme! Valtuutettujen jälleenmyyjien yhteystiedot löydät kotisivuiltamme:



contura.eu/fi-fi/jalleenmyyjat

Kiertoilmataikka

8–12 kg polttopuuta



Varaava takka

15 kg polttopuuta

Kiertoilmatakan ja varaavan takan olennaisin ero on, miten nopeasti ne tuottavat lämpöä. Varaava takka lämmitetään kerralla kuumaksi, jonka jälkeen se luovuttaa lämpöä tasaisesti pitkään. Kiertoilmataikka puolestaan tuottaa nopeasti lämpöä pienemmällä puumäärällä ja jatkaa lämmittämistään vielä liekin sammumisen jälkeen. Kiertoilmatakan hiillosvaihe pidentää lämmöntuottoa selkeästi.



Jälleenmyynti:



takkahuone.com

contura.eu



VARI® PERINNEIKKUNAT

Vuosikymmenien kokemuksella valmistamme mittailaustyönä laadun, toimivuuden ja energiatehokkuusvaatimukset täyttävät Vari® perinneikkunat rakennuksiin, joissa halutaan säilyttää talon historiallinen ulkonäkö tinkimättä nykyaikaisen ikkunan ominaisuuksista.

Pyydä maksuton tarjous.

Palveluksessanne luotettava yhteistyökumppani

LASIVUORIMAA
IKKUNATEHDAS

lasivuorimaa.fi



Energiatehokkuus osaksi aktiivista kiinteistönhoitoa

Energiakulutusta ei voida vähentää loputtomiin. Ennen pitkää se johtaisi tilanteeseen, jossa varoisimme käyttämästä energiaa lainkaan.

Valitettavan usein vastaan tulee kiinteistöjä, joiden järjestelmistä ei ole kenelläkään kokonaisvaltaista käsitystä. Jopa kiinteistön käyttötarkoitus on voinut muuttua vuosien varrella.

Energiatehokkuus edellyttää, että kiinteistön järjestelmät on säädetty nykytilanteen mukaan. Tämä ei vaadi suuria investointeja, vaan alkuun pääsee optimoimalla olemassa olevia järjestelmiä. Kun kokonaiskuva on tiedossa, voidaan analysoida, miten järjestelmien toimintaa tulee muuttaa.

Parempi kokonaiskuva lisää kiinteistön toimintavarmuutta, vähentää odottamattomien häiriötilanteiden määrää sekä energiankulutusta ja pidentää käyttöikää. Tämä kaikki yhdessä pienentää kiinteistön ilmastovaikutusta.

Energiatehokkuusdirektiivi kiristää vaatimuksia

EU:n uusi energiatehokkuusdirektiivi astuu voimaan kesällä 2026. Uusi direktiivi ei enää vain ohjaa asioita oikeaan suuntaan, vaan vaatii kiinteistöjen omistajilta selkeitä tekoja, toimenpiteitä ja raportointia.

Hyvä kiinteistöhoito antaa jatkossakin mielenrauhan. Sen sijaan tietyistä toimenpiteistä laistaneille omistajille voi tulla ikäviä yllätyksiä. Esimerkkinä, jos kiinteistöä on ylläpidetty huonosti ja energiatehokkuus on lipsunut huonolle tolalle, voi remonttilainan saaminen hankaloitua.

Automaatio on jo arkipäivää

Kiinteistö muodostuu monesta osa-aluees-



Energiatehokkuuden asiantuntijana Hannu Halme, liiketoimintapäällikkö, Energy Management, Bravida Finland Oy

ta, kuten ilmanvaihtokoneista, valaisinratkaisuksista, lämmitystekniikasta sekä ovista ja ikkunoista. Näille voidaan tehdä energiatehokkuusparannuksia, mutta hyvä kiinteistönpito edellyttää myös kiinteistön toimivuuden valvontaa.

Kiinteistöautomaatiossa ja sen ohjattavuudessa on muutamassa vuodessa tapahtunut todella suuri harppaus. Nykyään voidaan seurata reaaliaikaisesti ulkolämpötiloja ja pörssisähkön hintaa, ja sen perusteella päättää, käytetäänkö kiinteistön lämmitykseen ilmalämpöpumppua vai kaukolämpöä.

Automaatiikan käyttöönotto ei välttämättä tarkoita kalliita investointeja, vaan sen avulla voidaan optimoida jo käytössä olevaa järjestelmää. Näin löydetään säästöjä, joilla rahoitetaan mahdollinen suurempi korjausrakka.

Hyvä kumppani on nykyään moderni asiantuntija, joka hyödyntää dataa ja automaatiota kiinteistön energiatehokkuuden ja toimivuuden optimoimiseksi.



**JANLAN
TERÄSKATTEET
JOPA
50 VUODEN
TAKUU!**

**HYÖDYNNÄ
TARJOUS-
KAMPANJA!**

**JL SOLAR
AURINKO-
VOIMALAT**



Kilpailukykyiset hinnat – Nopea toimitus – Kattava varasto – Ammattilaisten arvostama!

AURINKOSÄHKÖ- JA KATTOTUOTTEET

- Teräskatteet katolle ja seinään
- JL SOLAR aurinkosähköjärjestelmät ja aurinkopaneelit
- Markkinoiden kestävimmit aurinkopaneelikiinnikkeet
- Sadevesijärjestelmät
- Lumiesteet, kattosillat, tikastuotteet
- Kaikki listat, kattotarvikkeet ja työkalut - kysy!

Pyydä tarjous katto- ja JL SOLAR-asiantuntijalta:

Jarmo Vähänkangas
puh. 050 329 8033
jarmo.vahakangas@janla.fi
WWW.JANLA.FI



JanLa Oy, Ilveskaari 14, 01900 NURMIJÄRVI
Katso kaikki toimipaikkamme netistä!

Valmiit JL SOLAR aurinkovoimalapaketit:

6 kW

16 paneelia Longi 415W half-cut, 6,64 kW
Huawei 6 kW invertteri, kiinnikkeet ja tarvikkeet
Tarjous 3 471,33 € sis. ALV. (Alin 30 pv hinta 6 589 Eur)

8 kW

20 paneelia Longi 415W half-cut, 8,30 kW
Huawei 8 kW invertteri, kiinnikkeet ja tarvikkeet
Tarjous 4 392,50 € sis. ALV. (Alin 30 pv hinta 8 024 Eur)

10 kW

26 paneelia Longi 415W half-cut, 10,79 kW
Huawei 10 kW invertteri, kiinnikkeet ja tarvikkeet
Tarjous 5 212,02 € sis. ALV. (Alin 30 pv hinta 9 951 Eur)

**Asennustyöt, kustannusarvio alk. 1 800 eur/paketti
Räätälöitynä myös yrityksille ja maatalouteen!**

Tarjoukset voimassa 30.11.2024 asti. Pidätämme oikeuden hinnanmuutoksiin.

Korjauskierteestä ennakoivaan omaisuudenhoitoon

Merkittävä osa kuntien varallisuudesta on kiinni rakennuksissa ja infrastruktuurissa. Siksi niiden suunnitelmallinen ylläpito ja huolto sekä oikein ajoitetut korjausinvestoinnit ovat myös kestävän kuntatalouden, toimivan arjen ja huoltovarmuuden kivijalkoja, muistuttaa Rakennusteollisuus RT:n toimitusjohtaja **Alexi Randell**.

Kuntatalous on ollut viime vuodet tiukilla, eikä nopeaa helpotusta ole näköpiirissä. Monessa kunnassa onkin jouduttu siirtämään kiinteistöjen, liikenneväylien ja vesihuoltoverkoston kunnossapitoinvestointeja muiden hankkeiden tieltä eteenpäin. Samalla jo valmiiksi mitattava korjausvelka on kasvanut entisestään.

Kiinteistöjen ja infrastruktuurin kunnossapitoon ja korjaamiseen tuovat lisäpainetta niiden ikääntyminen ja alati haastavammiksi muuttuvat sääolot. Painetta kasvattaa myös rakennusten energiatehokkuusdirektiivi (EPBD). Sen aiempaa tiukemmat vaatimukset tulevat osaksi kansallista lainsäädäntöä kesään 2026 mennessä.

Julkiset rakennukset on nostettu tässä kohdalla suunnannäyttäjiksi. Sen myötä kuntien on parannettava kiinteistökantansa energiatehokkuutta roimasti nykytasosta. Kaiken lisäksi korjaustöihin on tartuttava ripeästi, sillä heikoimman energiatehokkuusluokituksen omaavien rakennusten on täytettävä uudet kriteerit vuoteen 2030 mennessä.

Rakennusteollisuus RT:n toimitusjohtaja **Alexi Randell** patistaakin nyt kuntia liikkeelle. Tarvittavien korjausinvestointien pantaaminen on oman oksan sahaamista, joka näkyy suoraan rakennetun ympäristön ja

infrastruktuurin kunnossa, käytettävyydessä, arvossa sekä huoltovarmuudessa ja arjen sujuvuudessa. Viimeksi mainituille on hybridihkien myötä tullut aivan uutta painoarvoa.

Rapistuva kiinteistökanta ja infraverkko heikentävät elinvoimaa

Korjauksien ja kunnossapidon laiminlyönti tuo hallitsemattomia kuluja muun muassa energiahukan, vesi- ja viemäriverkoston vuotojen ja hätäkorjausten kautta. Rapistuva kiinteistökanta ja huonolle hoidolle jäävä infraverkko heikentävät kunnan elinvoimaa sekä kiinnostavuutta potentiaalisena asuin- ja toimipaikkana. Hyväkuntoiset päiväkodit, koulut ja liikenneväylät puolestaan lisäävät vetovoimaa.

– Rakennetusta ympäristöstä huolehtiminen varmistaa sen, että kunnassa on hyvä asua, kuntalaiset voivat käyttää terveitä ja turvallisia tiloja sekä yritykset investoida. Kyse on myös kansallisvarallisuuden hoitamisesta – jos tarvittavat korjaukset jätetään tekemättä, lasku on jatkossa entistä isompi, Randell painottaa.

Takavuosina myös Turun kaupunginjohtajana toiminut RT:n toimitusjohtaja tiedostaa, että kuntapäätäjillä on edessään taloudellisesti kova haaste.



Kuva: Salla Seeslahti

Vuonna 2020 kuntien korjausvelka oli noin 9 miljardia euroa ja perusparannustarve 17 miljardin nurkilla. Pelkästään energiatehokkuusdirektiivin täyttäminen vaatii korjausrakentamisen tuplaamista nykytasosta.

Mittavan urakan edessä ei saa kuitenkaan antautua

– Palvelurakennustenennakoiva ja oikea-aikainen kunnossapito pidentää niiden käyttöikää ja vähentää yllättäviä menoeriä. Älykäs talotekniikka ja digitaaliset kiinteistöpalvelut puolestaan parantavat sisäympäristön laatua sekä pienentävät elinkaarikustannuksia, energiankulutusta ja päästöjä, Randell listaa.

Maailma on muuttunut myös investointien rahoituksen osalta. Korot ovat laskeneet ja Euroopan investointipankki tarjoaa hankkeisiin rahoitusta ja takauksia.

– Niitä kannattaa ehdottomasti hyödyntää ja toivottavasti avuksi saadaan myös valtion tukea, Randell lisää.

Hän kaipaakin tulevilta päätöksentekijöiltä määrätietoisuutta ja pitkäjänteisyyttä. Suunnitelmallinen korjausrakentaminen on ympäristöteko, mutta samalla osa kunnan kauaskantoista omaisuudenhallintaa ja järkevää taloudenpitoa.

Fiksu kunta myös arvioi rakennetun ympäristön tilaa säännöllisesti, laatii pitkän aikavälin suunnitelman kunnossapidosta eikä tingi asetetuista tavoitteista.

– Aika on tällaisille korjaushankkeille muutenkin otollinen, sillä rakennuskustannusten nousu on tahtunut ja kapasiteettia on vapaana, Randell muistuttaa.

Lähde Rakennusteollisuus RT ry

Arkkitehtitoimisto ArkVisio:

**PIIRRÄMME
PALJON,
MUTTA TEEMME
MYÖS OIKEITA
TÖITÄ 😊**

ARKVISIO

30 VUOTTA VISIOINTIA

ARKKITEHTISUUNNITTELU, PÄÄSUUNNITTELU, RAKENNESUUNNITTELU, VASTAAVA TYÖNJOHTO, ASUNTOKAUPAN KUNTOTARKASTUKSET, ENERGIATODISTUKSET

RAKENNAT UUTTA, KORJAAT, LAAJENNAT JA TARVITSET RAKENNUSLUPAA, ARKVISIO HOITAA!

ArkVisio Helsinki - 09 8711 281 - myynti@arkvisio.fi

www.arkvisio.fi

Aika uusia elementtisaumat? Saumapartio hoitaa.



SAUMAPARTIO
SAUMAUKSEN ERIKOISJOUKOT

Taloyhtiöt | Isännöintitoimistot | Rakennusliikkeet

luotettava kumppani

Saumapartio Oy tarjoaa laadukkaat julkisivu- ja uusintasaumat pk-seudulla ja Uudellamaalla.

Meiltä luonnistuu myös:

- Betonipaikkaus
- Julkisivupesu
- Impregnointi
- Huoltomaalaus

Pyydä tarjous!

www.saumapartio.fi



juha.moilanen@saumapartio.fi



Juha Moilanen / 040 528 7937

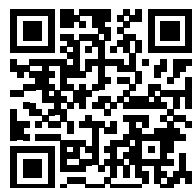


fix master

15 YEARS



FIX MASTER KIINNITYSTARVIKKEET KAIKKEEN KEVÄÄN RAKENTAMISEEN SAAT LÄHIMMÄLTÄ JÄLLEENMYYJÄLTÄSI. KATSO JÄLLEENMYYJÄ JA LISÄTIETOA TÄSTÄ.



www.fix-master.info

Tekoälykäyttöiset järjestelmät tuovat kiinteistöille merkittäviä energiansäästöjä

Tekoäly voi pienentää merkittävästi rakennusten ilmastovaikutuksia. Se voi auttaa vähentämään energiankulutusta ja hiilidioksidipäästöjä sekä tehostamaan kaukolämmön kulutusta optimoimalla lämmitys-, jäähdytys- ja ilmanvaihto-järjestelmiä.

Schneider Electric toteutti yhdessä SISAB:n eli Tukholman koulukiinteistöistä vastaavan yhtiön kanssa tutkimushankkeen, jossa tutkittiin tekoälyllä toimivien LVI-järjestelmien käyttöä 87 koulurakennuksessa. Vuosina 2019–23 toteutettu tutkimus osoitti tekoälyn käytön myönteiset vaikutukset energiankäytön optimointiin ja rakennusten päästöjen vähentämiseen.

Neljä vuotta kestäneen tutkimushankkeen aikana kiinteistöt vähensivät kaukolämmön kulutustaan 3,1 prosenttia (2 388 MWh) ja sähkönkulutusta jopa 8,9 prosenttia (3 527 MWh). Suhteellinen ener-



giansäästö rakennusta kohti oli lämmityksen osalta keskimäärin 2,8 prosenttia ja sähkön osalta 8,7 prosenttia.

– Tutkimuksen tulokset ovat relevantteja myös Suomen kannalta, sillä ilmastomme, infrastruktuurimme ja rakennuskantamme ovat hyvin verrattavissa Ruotsiin. Kouluissa ja muissa kunnallisissa

kiinteistöissä saavutettavat energiansäästöt ovat merkittäviä sekä ympäristön että julkisen talouden kannalta, sanoo Schneider Electricin **Sampsa Niemelä**, liiketoimintajohtaja, Digital Energy.

Tutkimuksen tulokset ovat merkittäviä myös rakennusten energiatehokkuutta koskevan EU-direktiivin tavoitteiden kannalta. Direktii-

vin mukaan koko unionin rakennuskannan pitäisi olla päästötön vuoteen 2050 mennessä, ja kaikkien uusien rakennusten päästö-tömiä jo vuoteen 2030 mennessä.

– Suomessa rakennuskanta uudistuu noin runsaan prosentin vuosivauhdilla, joten päästöttömyys-paineet kohdistuvat erityisesti jo olemassa oleviin kiinteistöihin. Kiinteistönhallinnan tehostaminen ja tekoälyä hyödyntävien ratkaisujen käyttäminen helpottaa huomattavasti hiilidioksidipäästöjen vähentämistä ja energiatehokkuuden lisäämistä.

Ympäristöllä ja energiamuodoilla suuri merkitys

Hankkeen aikana tutkimuksessa mukana olleiden rakennusten hiilidioksidipäästöt vähenivät 250 hiilidioksidiekvivalenttitonnia. Luvun odotetaan olevan vielä merkittävämpi ympäristöissä,

joissa lämmitys- ja jäähdytystarve on suurempi. Vertaileva analyysi osoittaa esimerkiksi, että tekoälyllä toimivat LVI-ratkaisut voivat säästää 600 prosenttia enemmän hiilidioksidia Bostonissa kuin Tukholmassa.

Ratkaisut on tärkeää mukauttaa paikallisiin ympäristöolosuhteisiin ja energiamuotojen yhdistelmiin. Esimerkiksi rakennuksissa, joissa käytetään enemmän fossiilisia polttoaineita, on paljon parannusmahdollisuuksia.

– Rakennusteollisuus ry:n mukaan jopa 35 prosenttia Suomessa kuluttavasta energiasta kuluu rakennusten lämmitykseen. Schneider Electricin kiinteistöhallinnan ratkaisuilla koko kiinteistön energiatehokkuutta voi parantaa ja lämmitykseen käytettävää energiaa vähentää merkittävästi, Niemelä sanoo.

Lähde Schneider Electric

Erikoisovia vuodesta 1977

OVESTA

www.ovesta.fi



Saneeraukseen ja rakentamiseen istuvat värilliset kaapelit nyt saatavilla.

Valitse huomaamattomat kaapeli-asennukset, jotka luovat tyylikkään ja harmonisen tilan.

Värit: punamulta, keloharmaa, ruskea ja musta.

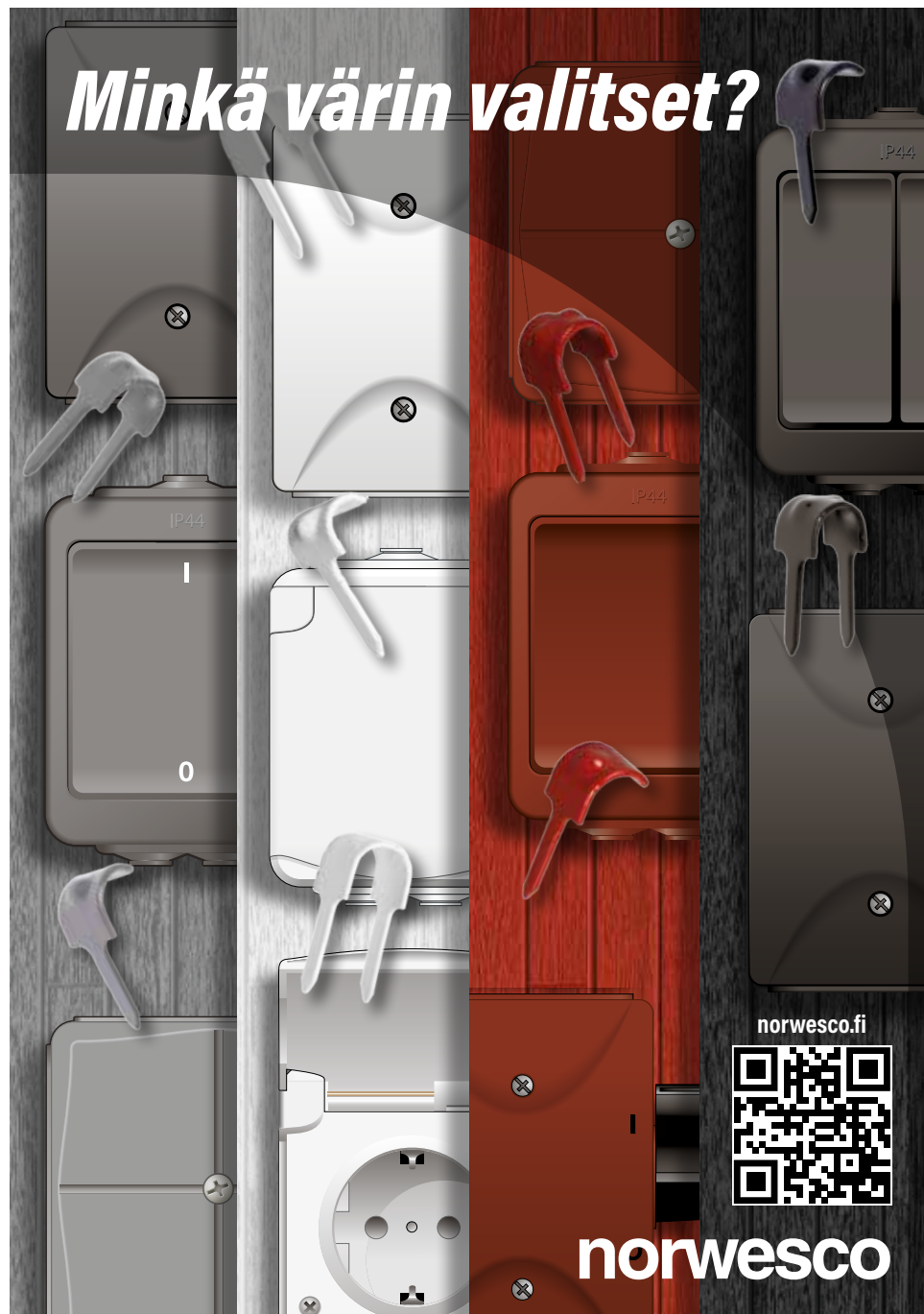
Tutustu valikoimaan kajote.fi.

KAJOTE

Cables since 1960



Minkä värin valitset?



norwesco.fi



norwesco

Katajanokan Laituri sai kansainvälisen puuarkkitehtuuripalkinnon

Varman rakennuttama puurakenteinen toimitila Katajanokan Laituri on voittanut kansainvälisen lehdistön myöntämän puuarkkitehtuuripalkinnon. Palkinnon tavoitteena on tuoda esille puuarkkitehtuurin huippuosaamista Euroopassa.

Vuosittain jaettavalla palkinnolla halutaan rohkaista innovatiiviseen arkkitehtuuriin. Tavoitteena on myös yhdistää puurakentamista tärkeänä pitäviä maita. Voittaja julkaistiin Pariisissa Ranskassa järjestetyssä puurakentamisen tapahtumassa ”14th Forum International Bois Construction (FBC).”

– Katajanokan Laituri on ollut meille poikkeuksellinen hanke niin sijaintinsa, rakennusmateriaalinsa

kuin arkkitehtuurinsakin puolesta. Puurakenteinen, moderni toimitila sopii hyvin sijoitussalkkuunne, strategiaamme ja myös ympäristöarvoihimme. Olemme erityisen iloisia, että Katajanokan Laituri palkitaan eurooppalaista puuarkkitehtuurin huippuosaamista esiin nostavalla palkinnolla, Varman kiinteistöjohtajasta vastaava sijoitusjohtaja **Sampsu Ratia** sanoo.

Anttinen Oiva Arkkitehtien suunnittelema rakennus onnistuu valinnan tehneen raadin mukaan täydentämään vanhaa, arvokasta ympäristöä, ja asettaa samalla korkeat vaatimukset tuleville rakennusprojekteille.

– Katajanokan Laituri oli mo-

nessa mielessä vaativa ja uutta luova hanke, jossa tavoitteet oli alusta pitäen asetettu korkealle. Onkin ilo jakaa tämä kansainvälinen tunnustus kaikkien hankkeessa mukana olleiden osajien kanssa. Palkinto jatkaa hienolla tavalla suomalaisen puuarkkitehtuurin viimeaikaisia onnistumisia, arkkitehti **Selina Anttinen** Anttinen Oiva Arkkitehteiltä sanoo.

Katajanokan Laituri sai kiitosta arkkitehtuurista ja ympäristöön sopivasta suunnittelusta

Puuarkkitehtuuripalkinto myönnettiin seitsemännen kerran. Kilpailussa viiden maan arkkitehtuu-



Katajanokan Laituri on rakennettu puusta. Kuva: Tuomas Uusheimo

rilehdet ehdottivat kukin omasta maastaan enintään kolmea kohdetta kilpailuun. Mukana olevat maat olivat Suomi, Sveitsi, Saksa, Ranska ja Ruotsi.

Valinnan tehnyt raati antoi kiitosta rakennuksen ympäristöön sopivasta suunnittelusta, sen arkkitehtuurista, kauniista yksityiskohdista sekä kantavien rakenteiden näkyvyydestä.

– Puu on vahvasti läsnä rakennuksessa: rakenteissa, verhouksessa ja sisustuksessa. Massiivipuun käyttö näkyy hienosti yksityiskohdissa, ja eri puulajien käyttö luo lämpimän ja kutsuvan tunnelman, raati perustelee palkintoa tiedotteessa.

Katajanokan Laituri pyrkii olemaan suunnannäyttävä nykyaikaiselle puurakentamiselle

Katajanokan Laituri valmistui ke-

sällä 2024. Varman tavoitteena oli luoda rakennus, joka on pitkäikäinen, helposti muunneltavissa, monikäyttöinen, vähähiilinen ja energiatehokas. Rakenteelliset ratkaisut ja tilojen suunnittelu mahdollistavat sisätilojen mukauttamisen tuleviin tarpeisiin.

Rakennus koostuu neljästä maanpäällisestä kerroksesta, kattoterassista virkistysalueineen sekä kellarikerroksesta, jossa sijaitsevat tekniset tilat ja pysäköinti. Katutasen kerroksessa on tiloja, jotka avautuvat ympäröivään kaupunkiympäristöön: ravintola, kahvila, toimisto- ja kongressitilat ja muita palveluita. Kadulta merelle avautuva yhteinen aulatilat toimii kohtaamispaikkana rakennuksen eri toimijoille, vierailijoille ja kaupunkilaisille.

Rakennuksessa sijaitsee Stora Enson pääkonttori ja Solo Sokos Pier 4 hotelli.

Katajanokan Laituri on Varman omistama toimitilakiinteistö Helsingin Katajanokalla.

Kuva: Mats Vuorenjuuri / Unikuva



- Reskellä kaupunkia, lähellä luontoa -

• Puunkaadot

• Puunhoitotyöt

• Puiden kuntoarviot

• Kantojyrsinnät

• Pensasaitojen leikkaukset

• sekä muut arboristipalvelut

p. 045 145 2622



www.uudenmaanpihapuu.fi

Termotohtori.fi



LÄMMITYSVERKOSTOJEN TÄYTÖT JA HUUHTELUT HAPETTOMALLA VEDELLÄ AIRSEPEX®-TEKNIKKAA SOVELTAEN:

- heti ilmaton verkosto, korroosiota vältetään, putket puhdistuvat, edullinen hinta, nopea
- myös jäähdytysverkostoille ym.

PATTERIVERKOSTON TARKKA PERUSSÄÄTÖSUUNNITTELU:

- Urakan läpivienti kokonaispalveluna, tasaiset lämpötilat, äänetön verkosto, asumismukavuutta, säästöä energiakuluihin joskus jopa 15%.

Lisätiedot: www.termotohtori.fi
asiakaspalvelu@termotohtori.fi
 Puh. 044 237 2979, 0400 292945



Rakentaminen kääntyy kasvuun vuonna 2025

Vaikeiden vuosien jälkeen talousnäkömyien kohentuminen sekä keveämmät rahoitusolot tukevat rakentamisen toipumista. Tänä vuonna rakentamisen ennustetaan kääntyvän kokonaisuudessaan noin 4 prosentin kasvuun. Myös kaikille rakentamisen sektoreille povataan kasvua kuluvalle vuodelle. Asunnoissa kysyntä lisääntyy, mutta tarjontapuolen toipuminen takkuaa. Rakennuttajat uskovat omien rakennusinvestointiensa kasvavan noin 20 prosenttia tulevina kuukausina, ilmenee Raklin tuoreesta suhdannekatsauksesta.

Suhdannevetoiselle rakennusosalalle Suomen talousnäkömyien kohentuminen tuo vetoapua. Kuitenkin suhdannenäkymiin liittyy epävarmuustekijöitä ja tummia pilviä taivaalle tuovat esimerkiksi maailmankaupan jännitteet. Trumpin hallinnon poliittisten muutosten mittakaava on vielä epäselvä, mutta kauppapolitiikan kiristyminen ja tullimaksujen korottamisen vaikutukset näkyisivät Suomessa saakka.

– Suomessa suhdannetilanne alkaa parantua ja talouskasvu kääntyy positiiviseksi. Talouskasvu kääntyy kuitenkin vain hienoiseen nousuun vuonna 2025 ja esimerkiksi kauppapoliittiset ja geopoliittiset tekijät saattavat pyyhkiä pois osan Suomen kasvusta. Rakentaminen tarvitsee talouden vetoapua, jotta päästään positiivisen kasvun puolelle. Kuitenkin kaikille rakentamisen sektoreille odotetaan kasvua, sanoo Raklin pääekonomisti **Julia Ruotsi**.

Rakentamisen pohja alkaa olla takanapäin

Rakentamisen liikevaihdon pohja alkaa vihdoon olla takanapäin ja rakentamisen luottamusindikaattori on hitaasti piristynyt viime vuoden puolivälistä eteenpäin. Rakentamisen ennustetaan kääntyvän kokonaisuudessaan noin 4 prosentin kasvuun tänä vuonna ja kasvu kiihtyy noin 7 prosenttiin vuonna 2026. Myös kaikille rakentamisen sektoreille ennustetaan kasvua kuluvalle vuodelle. Talousnäkömyien

kohentuminen ja keveämmät rahoitusolot tukevat rakentamisen toipumista vaikeiden vuosien jälkeen, mutta epävarmuustekijöitä on edelleen ilmassa.

Asuinrakentaminen nousee hitaasti syvästä kuopastaan

Asuntojen kysyntänäkömyt ovat positiiviset, mutta tarjonnan toipuminen takkuaa. Nostetta asuntomarkkinaan tuovat matalampi korkotasot ja kuluttajien tilanteen kohentuminen. Toisaalta työllisyystilanne heikkenee kuluvana vuonna ja kuluttajien luottamus on pysynyt vaisuna. Pääkaupunkiseudulla asuntojen ja toimitilojen ylläpidon on suurempaa, mikä näkyy pääkaupunkiseudun rakentamisen muuta maata heikompana kehityksenä. Asuntorakentamisen ennustetaan kääntyvän hienoiseen kasvuun kuluvana vuonna. Mahdollinen käänne olisi tapahtumassa vuoden 2025 jälkipuoliskolla.

Toimitilarakentaminen on kannatellut vaikeuksissa olevaa rakennusalaan asuinrakentamisen alamäen yli. Toimistojen ja teollisuuskiinteistöjen myönnetyissä rakennusluvuissa on positiivinen trendi viime vuoden alusta eteenpäin. Tänä vuonna toimitilarakentamisen määrä kasvaa noin 8 prosenttia.

Rakennuttajat viime vuotta optimistisempinä Raklin alkuvuodesta toteutettaman rakentamisen barometrin mukaan vastaajat

uskovat omien rakennusinvestointiensa kasvavan noin 20 prosenttia seuraavan 12 kuukauden aikana verrattuna viime vuoden syksyyn. Barometrin vastaajat suunnittelevat noin 2,5 miljardin euron investointeja tulevalle vuodelle, joista lähes 600 miljoonaa kohdistuisi asuntoihin. Uudisrakentamisen investoinnit painottuvat asuntoihin, yhteiskuntakiinteistöihin ja liike-tiloihin. Korjausrakentamisen puolella painopiste on yhteiskuntakiinteistöissä ja asunnoissa.

Lähde Rakli

apujoukko.fi
Rakennus- ja Remonttipalvelut
Puh: 050-4094890
remontti@apujoukko.fi
www.apujoukko.fi

Jyremark
rakennusmaailma
AAA
M1
Valmistus ja myynti. Puh. 014-767130
42440 KOSKENPÄÄ www.jyremark.fi

” Leikkipaikat eivät ole vain leikkipaikkoja. Leikkiturva suunnittelee ja toteuttaa, leikkipaikka kerrallaan.”

TIESITKÖ,
että leikkipaikan turvatarkastus pitää tehdä joka vuosi?



Leikkiturva Oy on leikkipaikkojen turvallisuusasioihin erikoistunut yritys. Teemme mm.

- Leikkipaikan turvatarkastukset
- Huollot/ asennukset
- Turva-alustojen HIC-testaukset
- Leikki- ja ulkokuntoilu- paikkojen suunnittelut
- Meiltä myös laadukkaat leikki-, ulkokuntoilu- ja ulkokalusteet

Kaikki tarkastajamme ovat **sertifioituja**, ISO 17024 mukainen sertifiointi perustuu yleiseurooppalaiseen tarkastajien pätevyysmääritykseen TR 17207 ollen puolueeton pätevyden varmistamis- ja ylläpitojärjestelmä turvallisuudesta huolehtiville ammattilaisille. Jo yli 10 000 tarkastettua leikkipaikkaa kertovat asiakkaidemme vahvasta luottamuksesta ja tarkastajiemme korkeasta laadusta. Raportistamme löydät selkeät kuvat, korjausehdotuksen ja kustannusarvion.



Leikkiturva Oy
TURVAA LASTEN LEIKIT

SOITA, NIIN KERROMME LISÄÄ:
p.0400 211 221 | www.leikkiturva.fi



Elementti- saumojen uusinnat

Lisäksi muut julkisivujen korjaustyöt
• PAIKKAUS • MAALAUUS • PESU
Koko projekti alusta loppuun



SAUMAXI OY

saumaxi.fi • saumaxioy@gmail.com • Pasi Haverinen 044 302 3817 • Jorma Huotari 040 500 6275

Ammattitaitoiset kuljetus- ja nostopalvelut sähkö- ja kaukolämpölinjojen rakentamiseen ja kunnossapitoon

Helsingin Energiakuljetukset Oy hoitaa kaikenlaisia kuljetuksia ammattitaidolla ja luotettavasti. Yhtiö on erikoistunut kuljetuksiin ja nostotoihin, erityisesti sähkö- ja kaukolämpölinjojen uudisrakennus- ja kunnossapitotoihin.

Kaapelointitöihin kuuluvat mm. maakaapeloinnit, PJ KJ ja SJ kaapelivedot, ahtaat/vaativat kohteet, talojen syöttökaapelit, ym.

Sähköverkon toimintavarmuuden takaamiseksi maakaapelointi on varmin vaihtoehto. Keski-jänniteverkosta maakaapelia pitäisi olla 47% vuoteen 2029 mennessä. Maakaapelointi ei kuitenkaan ole halvin vaihtoehto. Tästä syystä laatuvaatimukset ja ammattitaitoinen kaapelinveto korostuu, jotta kaapeli ei vaurioituisi ja työllä olisi mahdollisimman pitkä takuu.

Monipuolinen kalusto turvallisiin kaapelivetoihin

Helsingin Energiakuljetukset Oy:llä on käytössä ns. moottorivarppi, jolla vetonaru saadaan työnnettyä putkiin erityisen hankalissakin kohteissa. Kalustoon kuuluu myös ak-



kukäyttöinen vinssi, jolla voidaan operoida turvallisesti esimerkiksi sisätiloissa.

Kaapelivedoissa on tärkeää, ettei kaapeleita vedetä liian suurella voimalla, esimerkiksi kaivinkoneen kauhalla, jolloin kaapeli hyvin suurella todennäköisyydellä vaurioituu. Meillä on käytössämme muutamia kaapelikoiria joilla kaapeliveto voidaan suorittaa sopivalla no-

peudella kaapelia vaurioittamatta. Vetonopeus ei saa ylittää kävelynopeutta, maksimissaan se voi olla 3-4 km/h. Kaapeleita voidaan toki tehdä avo-ojavedoillakin, mutta kaupunkialueilla vaaditaan kaapelien sijoittamista putkien sisään.

Kaukolämpöputkia ja varavoimakoneita

Tällä hetkellä urakoidaan paljon

kaukolämpöputkien asentamisesa. Kaukolämpöputkia on ajettu mm. pääkaupunkiseudun sekä Hyvinkään, Hämeenlinnan ja Lohjan alueilla.

Kaapeli- ja kaukolämpöputkiurakoiden lisäksi Helsingin Energiakuljetukset Oy huolehtii myös kaupunkialueilla sijaitsevista varavoimakoneista, joten jos yöllä tulee vaikkapa muuntajarikko,

kuljetetaan varavoimakoneet kohteeseen ja asentajat kytkvät ne toimintaan. Varavoimakoneiden tankkaukset sekä useissa tapauksissa rikkoonuneiden muuntajien vaihdot kuuluvat myös peruspalveluihin, toimitusjohtaja Pekka Tuukkanen toteaa.

Urakoihin olennaisesti liittyvät asennusnostotyöt ja muut vaativat nostot ovat myös yhtiön jokapäiväistä työtä.

Vakuuttavat referenssit kertovat luottamuksesta

Mm. näillä työmailla on Helsingin Energiakuljetukset Oy:n ammattitaitoa tarvittu viime aikoina keski- ja pienjännite kaapeloinnissa sekä kaukolämpölinjojen urakoissa:

- 2025 Kaukolämpöputket / HKI, Espoo, Vantaa, Hyvinkää, Hämeenlinna, Lohja
- 2024 Sörnäinen/ HKL metro Helsinki
- 2024 Itis parkkihalli/Helsinki
- 2024- Ämmässuo/Espoo
- 2023- LYS Allianssi/Helsinki
- 2021-2022 Lippulaiva/Espoo

Vankka kokemus ja osaaminen takaa, että työt hoidetaan aina turvallisesti ja tehokkaasti sovitussa aikataulussa.

Helsingin Energiakuljetukset Oy hekoy.fi • Pekka Tuukkanen, 040 709 5170, pekka.tuukkanen@hekoy.fi • Julia Tuukkanen, 040 828 5445, julia.tuukkanen@hekoy.fi



WWW.FIKSULATAUS.FI
WWW.VALOREMONTTI.FI

Valoremontti

Enemmän tulosta, vähemmän stressiä.

- Energiansäästö jopa 90 %
- Lisää tuottavuutta ja hyvää oloa
- Huolehdimme projektista alusta loppuun
- Investointi maksaa itse itsensä
- Luomme valoa, jolla on vihreä jalanjälki






Fiksulataus

Sähköautojen latausratkaisut fiksumusti ja nopeasti.

- Avaimet käteen -toimitus
- Selkeä kokonaistoimitus
- Älykkäät järjestelmät
- Seuranta ja maksuliikenne
- Palvelusopimus investoinnin sijaan

UUDENMAAN TERÄSLEIKKAUS

- Poltto- ja plasmaleikkauspalvelu
- Teräsmyynti
- Myös kulutusteräkset ja huulilevyt

Työkkyrintie 18, 05400 JOKELA
Puh. (09) 4257 9321 Fax (09) 4257 9323
www.uudenmaanterasleikkaus.fi



www.tiori-kuljetus.com

Kuorma-auto nosturilla:

- puut, kannot, risut, romut ym.

Vaihtolavat:

- 20-40m³
- 2-osainen, lukittava, kannellinen lava 19 m³

0400 301 638

Kappaletavarakuljetukset ja muutot

0400 937 404



Kiviainekset nopeasti ja luotettavasti irtotavarana tai säkeissä

Perille toimitettuna tai noudettuna. Noutomyynti Isonkiventiellä Tuusulassa. Toimitamme myös pieniä määriä.

SORALIIKE ERIK WINQVIST KY

www.soralikewinqvist.fi
p. 040 727 1725

Nrep kehittää uuden asuinkorttelin Kalasatamaan

Nrep panostaa Kalasataman asuinkorttelin monipuolistamiseen. Yli 130 miljoonan hankkeessa suunnitellaan uutta korttelia Verkkosaaren houkuttelevalle merenrantatontille. Uusi hanke on merkittävä vallitsevassa taloustilanteessa, jossa kiinteistöinvestointien määrä on laskenut huomattavasti ja hankkeiden eteneminen on ollut hidasta.

Pohjoismainen kiinteistökehitys- ja sijoitusyhtiö Nrep suunnittelee uutta rakennushanketta Helsingin itäiseen kantakaupunkiin. Yhtiö on hankkimassa tonttia Verkkosaaren asuinalueelta Kalasatamasta. Tontin ostoa koskeva esisopimus allekirjoitettiin helmikuun puolivälissä.

Nrep aikoo rakennuttaa Verkkosaaren Tegel-korttelissa sijaitsevalle tontille neljä kerrostaloa ja yli 150 omistus- ja 200 vuokra-asuntoa, kortteli tulee tarjoamaan korkeatasoista asumista ainutlaatuisessa ympäristössä. Hankkeen myötä Nrep vastaa tulevaisuudessa kasvavaan asuntojen kysyntään erityisesti keskeisillä kaupunkialueilla.

Tontin läheisyys meren-



Kuva Nrep

Verkkosaaren Tegel arkkitehtuurikilpailun ehdotukset

rannasta sekä kävelymatka metroasemalle ja kauppakeskus Rediin tekevät kohteesta erityisen houkuttelevan. Lisäksi uusi Kalasatamasta Pasilaan kulkeva raitiotioliinja 13 parantaa kulkuyhteyksiä entisestään. Lähes kaikista paikalle nousevien asuinrakennusten avautuu merinäköala.

– Vaikka vallitseva markkinatilanne on ollut haastava, olemme erittäin tyytyväisiä tämän hankkeen etenemisestä. Tavoitteenamme on kehittää kestävää ja modernia rakennettua ympäristöä. Verkkosaaren uusi hieno rakennushanke kasvattaa eri-

tyisesti Kalasataman omistusasuntokantaa, kertoo Nrepin Suomen maajohtaja **Joonas Lemström**.

Arkkitehtuurikilpailu huipputason asumisratkaisuista

Hankkeen suunnittelua varten Nrep ja Helsingin kaupunki järjestivät yhteistyössä Suomen Arkkitehtiliiton (SAFA) kanssa arkkitehtuurikilpailun, jonka tavoitteena on löytää kohteelle kaupunkikuvallisesti, teknisesti ja toiminnallisesti korkeatasoinen sekä toteutuskelpoinen ratkaisu. Kilpailuun saatiin neljä laadukasta ehdotusta.



LOGISTIIKAN PALVELUT LAADUKKAASTI JA TEHOKKAASTI

RAKENNUSLOGISTIIKKA VARASTOINTIPALVELUT

Työmaakuljetukset

Väliavarastointi

Materiaalihallinta

Keräily

LOGISTIIKKA

Kaupan ja teollisuuden jakelu- ja noutopalvelut

INFRA

Maa- ja kiviaineskuljetukset

Nosturipalvelut

Vaihtolavat

Kuorikatteet, mullat, murskeet, sorat ja sepelit autokuormina tai suursäkeissä

Roskien, puutarha-, rakennus- ja korjausremontintijätteiden noudot

KYSY LISÄÄ!

tilaukset@rahtikeskus.fi
09 8955 6210

myynti@rahtikeskus.fi
09 8955 6200

rahtikeskus.fi

CAMSO

ROAD FREE COMPANY

Maahantuonti ja myynti:

CAMSO

-kumitelat hyllystä-

HAMRE

Mäkelänkankaantie 2
49490 NEUVOTON
05-3435666 (24h)
info@hamre.fi
www.hamre.fi

EKO 100 – suomalaista voiteluvoimaa luonnosta

Toukokuusta 2024 alkaen Metsä Groupin sopimusyrittäjät käyttävät teräketjuöljyinä vain kasviöljypohjaisia tai synteettisiä, biohajoavia öljyjä nykyisten fossiilisten öljyjen sijaan.

Hienoä, että vastuullisuus etenee Metsä Groupin kaltaisen yhtiön voimin, Ekosata Oy:n toimitusjohtaja **Juhani Turpeinen** sanoo.

– Suurten metsäteollisuusyritysten tuotteiden ja jalosteiden ostajat edellyttävät tänä päivänä vastuullisuutta ja kestävä kehityksen toteutumista koko tuotantoketjulta.

Harvestereiden ja moottorisahojen teräketjuöljy päättyy joka tapauksessa luontoon, joten Juhani Turpeisen mukaan olisi joka tapauksessa järkevää käyttää luonnosta hyvin hajoavaa ja myrkyttöntä bioöljyä.

– Suomessa korjataan vuositasolla valtavan paljon puuta. Luontoa kuormittamaan leviää runsaasti teräketjuöljyä, josta hyvin suuri osa on edelleen puhdistamatonta jäte-mineraaliöljyä.

Myrkytön ja biohajoava vaihtoehto

Ekosata on suomalainen yritys, joka jalostaa kaupallisessa mittakavassa voiteluaineita tarkoitukseen soveltuvista raaka-aineista.

– Valmistamme rypsiä myrkyttömiä, biologisesti hajoavia teräketju-, muotti- ja voiteluöljyjä, joiden voiteluominaisuudet ovat moninkertaisesti paremmat kuin mineraaliöljyjen. Kehittämämme teknologian avulla voiteluöljy on suoraan hyödynnettävissä teollisuuden, metsäteollisuuden ja maatalouden erilaisiin käyttötarkoituksiin.

siin, Juhani Turpeinen kertoo.

Teräketjuöljyjen osalta useat tutkimukset ovat osoittaneet kasviöljypohjaisten tuotteiden biohajoavan maaperässä paljon perinteisiä mineraaliöljyjä nopeammin. Mineraali- ja jäteöljypohjaiset öljyt eivät ole hyvä ratkaisu myöskään niiden myrkyllisyyden vuoksi. Sen lisäksi, että ne aiheuttavat suoria terveyshaittoja käyttäjälleen, ne myrkyttävät luontoa ja pohjavettä.

– Biohajoavien voiteluaineiden käyttö on tärkeää erityisesti silloin, kun toimitaan alueilla, joilla on riski saastuttaa luontoa. Yleensä kyseessä ovat maa- ja vesialueet sekä teollisuuslaitokset, joissa on erityisiä ympäristöriskejä.

Kasviöljypohjaisissa tuotteissa kulutus on vähäisempää

Öljytuotteita koneisiinsa valitsevan haasteena on löytää teknisesti korkeatasoinen ja ympäristöä säästävä voiteluaineratkaisu, joka pidentäisi tehokkaasti huolto- ja öljynvaihtovälejä.

EKO 100 -tuotteet ovat riittoisia ja tehokkaita. Öljyjen voiteluominaisuudet perustuvat rypsiöljyn kykyyn pysyä öljyttävässä nivelessä hyvin.

– Voiteluaineemme on suunniteltu ja sovitettu täyttämään nyky-



Biohajoava EKO 100 voiteleva Greasoil rasvavoitelu teräketjun rasvavoitelujärjestelmiin

Esimerkiksi EKO 100 Voiteleva Greasoil rasvavoitelu on ylivoimainen tuote voiteluominaisuuksiltaan ja tarttuvuudeltaan.

Harvesterin teräketjun rasvavoitelujärjestelmään tarkoitettu Greasoil tunkeutuu hyvin kaikkialle ketjuun ja voitelee laippaa, terää ja karkkipyörää vaativissakin olosuhteissa. Voiteleva Greasoil vähentää ketjun ja laipan kulumista. Lisäksi kulutus on jopa 90 % pienempi kuin mineraaliöljypohjaisten teräketjuöljyjen.

Juhani Turpeinen kertoo, että testissä olleilla kantokäsittelylaipalla ja tavallisella laipalla sahattiin yhteensä 8142 m.

– Molemmat laipat olivat testin jälkeen hyvässä kunnossa ja työt jatkuivat.

Tuotteelle suositellaan SKF:n täyttölaitetta. EKO 100 Voiteleva Greasoil rasvavoitelu on myrkytön ja turvallinen käyttäjälle. EKO 100 Voiteleva Greasoil rasvavoitelu toimitetaan 18 kg astiassa ja 190 kg tynnyrissä.

Korkeaa laatua ja luotettavuutta

Valitessaan EKO 100 -voiteluaine-

ratkaisun asiakas voi olla varma siitä, että tuotteet ovat konevalmistajien erittelyjen mukaisia, ja että tuotteet ovat valmiita täyttämään sekä tämän päivän että tulevaisuuden määräykset ja vaatimukset.

Perinteisiä mineraaliöljyjä on pidetty korvaamattomina, mutta EKO 100 -voiteluaineet korvaavat mineraaliöljypohjaiset täysin.

– Olemme kehittäneet teräketjuöljyn myös ympärivuotiseen käyttöön. Teräketjuöljyn toiminta ja voitelukyky pysyvät korkealaatuisena niin kesällä kuin talvella. Öljy täyttää kaikki vaatimattakin ympäristökriteerit, Juhani Turpeinen toteaa.

Kokenut kotimainen valmistaja

Juhani Turpeisen mukaan pienemiltäkin yrityksiltä vaaditaan tulevaisuudessa toimia kestävä kehityksen edistämiseksi.

– Ongelman olemassaolon kieltäminen ei ole menestyksenkäsi taktiikka. On oletettavissa, että fossiiliset voitelu- ja polttoaineet täytyy jonain päivänä korvata kokonaan muilla aineilla. Jos päätöksiä koko ajan siirretään hamaan tulevaisuuteen, niin voi olla, että jossakin vaiheessa siirtymä on tehtävä isolla kertarysäyksellä. Se tulisi monin tavoin kalliimmaksi kuin vähittäinen uusien ratkaisujen käyttöönotto.

Ekosata on valmistanut voiteluaineita 1990-luvun puolivälistä lähtien. EKO 100 -voiteluaineet sopivat niin vaativaan ammattikäyttöön kuin kotitalouksien pienkoneiden voiteluun.

– Vienti on ollut meille erittäin tärkeää koko yrityksen toiminnan ajan. Markkina-alueemme ulottuu tällä hetkellä kotimaan lisäksi Baltiaan, Tanskaan, Skotlantiin, Saksaan sekä Ruotsiin, jossa toimii yhteisyritys Scandinavian Bio-Tech AB.

– Ekosata toimittaa myös asiakkaan omalla tuotemerkillä olevia öljyjä, Turpeinen mainitsee.



EKO 100

www.ekosata.fi | www.facebook.com/ekosata



L&T on sitoutunut toimimaan ja tiedottamaan vastuullisen jäteöljyhuollon puolesta

Hyvälaatuinen ja vain vähän vettä sisältävä jäteöljy voidaan regeneroida ja käyttää teollisuudessa uudelleen raaka-aineena. Mikäli jätteöljy täyttää laatuvaatimukset, sen ensisijainen hyödyntämistapa on regenerointi eli uudelleenjalostusprosessi. Regeneroinnilla tarkoitetaan monivaiheista prosessia, jonka lopputuotteena saadaan puhdasta perusöljyä teollisuuden raaka-aineeksi. Suomessa jätteöljyjen käsittelyä toteutetaan Haminassa toimivalla regenerointilaitoksella.

Kaikkiaan yli 90 prosenttia jätteöljystä voidaan kierrättää uusiksi öljytuotteiksi. Näin saadaan myös vähennettyä öljyn tuottamisesta aiheutuvia hiilidioksidipäästöjä. Jätteöljyt halutaan kerätä entistä tehokkaammin talteen. Muutokseen on pyritty muun muassa Öljyjätehuollon Green deal -sopimuksella, joka solmittiin maaliskuussa-2019 Ympäristöteollisuus ja -palvelut YTP ry:n ja ympäristöministeriön kesken. Green dealiin voivat toimijat liittyä antamalla oman vapaaehtoisuuden, jossa toimija määrittelee omat toimenpiteensä kestävästi kehityksen tavoitteiden saavuttamiseksi. Sitoumuksen avulla edesautetaan ilmastotavoitteiden saavuttamista sekä edesautetaan kiertotalouden periaatteita.

Lassila & Tikanoja liittyi ensimmäisenä ympäristöalan yrityksenä mukaan Ympäristöteollisuus- ja palvelut YTP ry:n ja ympäristöministeriön solmimaan Green deal-sopimukseen valtakunnallisen öljyjätehuollon kehittämisestä.

L&T sitoutuu tarjoamaan jätteöljyn keräyspalvelua valtakunnallisesti tavoitteenaan, että kaikki yhtiön asiakkailtaan keräämä jätteöljy päätyy regenerointiin ja näin ollen uudelleenkäyttöön. L&T:n sitoumuksessa on kolme ydinkohtaa: uudelleen käytön lisääminen, tietoisuuden kasvattaminen ja oma toiminta.

L&T:n projektipäällikkö **Henri Liukku-**nen kertoo, että L&T liittyi mukaan valtakunnallista öljyjätehuoltoa kehittäväan Green deal-sopimukseen jo keväällä-2019.

– L&T:n oma kunnianhimoinen tavoite oli, että asiakkailta kerätyn jätteöljyn määrää kasvatetaan kymmenellä prosentilla vuoteen 2025 mennessä. Tavoite oli täytetty jo ensimmäisten kolmen vuoden aikana, jonka jälkeen tavoitetta on päivitetty tarpeen mukaan. Sitoumuksen kuuluu myös se, että L&T:n oma toiminta täyttää tietyt kriteerit. L&T on Suomen suurimpia kuljetusliikkeitä raskaan kuljetuskaluston määrällä arvioitaessa. Näin ollen L&T:lle on tärkeää, että käytössä olevaa ajoneuvokalustoa huolletaan huoltokorjaamoissa, joista jätteet ohjataan asianmukaiseen käsittelyyn. Tähän liittyen, L&T käyttää osassa kalustossaan uudistettua voiteluöljyä, jolla varmistetaan öljyn kierrättäminen kiertotalousperiaatteen mukaisesti.

L&T on sitoutunut jätteöljyn vastuulliseen

keräykseen ja kierrätykseen valtakunnallisesti. Kaikki L&T:n keräämät hyvälaatuiset öljyjätteet toimitetaan kierrätykseen. Keräyspalvelut järjestetään yhteistyössä yritysten, jätahuoltoviranomaisten, jätahuoltoyhdistöiden ja kuntien kanssa.

Perusöljy on voiteluaineteollisuuden yksi raaka-aine

– Kerromme asiakkaillemme, kuinka paljon kerätty jätteöljymäärä pienentää hiilijalanjälkeä. Yksi uudelleenkäytön tärkeimmistä edellytyksistä on oikeanlainen varastointi. Syntynyt jätteöljy pitäisi pystyä pitämään erillään muista jätelajeista. Käytetyt öljyt saadaan puhdistettua prosessissa, kunhan laadultaan erilaiset jätteet pidetään toisistaan erillään jätteen syntyypaikalta lähtien. Mikäli samaan keräilyastiaan päätyy esimerkiksi bensaa tai maalia, jäte-erä joudutaan ohjaamaan muuhun käsittelyyn eikä kierrättäminen näin ollen onnistu.

Myös keräilyastioiden oikea koko ja keräysrytmin suunnittelu vähentävät ympäristön kuormittamista, kun ajosuoritteita tarvitsee tehdä vähemmän, Liukku selventää.

L&T:n tavoitteena on välittää tätä tietoa eteenpäin

Opastamme asiakkaitamme jätteen syntyypaikkaperäiseen lajitteluun.

Mitä enemmän jätteöljyä saadaan asianmukaiseen käsittelyyn, sitä enemmän voidaan vähentää raakaöljystä valmistettujen voiteluaineteollisuuden käyttöä. Voiteluöljy ei ole kertakäyttötuote, vaan se voidaan palauttaa rajattomasti käyttöön regeneroinnin kautta, mikäli keräys ja käsittely tehdään oikein.

Miten jätteöljyn nouto tilataan?

– Meillä on koko maan kattava keräilyjärjestelmä ja kymmenen vaarallisten jätteiden terminaalia Suomessa. Näiden terminaalien kautta toteutamme koko maan jätteöljyn keräilyä, Liukku kertoo ja jatkaa:

– Käytetyt, hyvälaatuiset jätteöljyt (öljyn vesipitoisuuden ollessa alle 10 %) noudetaan veloittamatta ilman käsittelymaksuja, kun noudettava määrä on vähintään 800 litraa. Öljyn pitää olla pumpattavissa ja sen lähettyville pitää olla mahdollista ajaa säiliöautolla. Lisäksi jätteen tulee olla pakattuna vähintään 200 litran tynnyreihin.

MAINOS



Huolehdi oikein öljyjätteestä - öljyä voi kierrättää rajattomasti

Jäteöljy, jota syntyy esimerkiksi auton öljynvaihdoissa, on kierrätettävää materiaalia. Oikein käsiteltynä sitä voidaan kierrättää rajattomasti. Lisäksi luontoon joutuessaan jätteöljy voi pilata miljoonia litroja vettä. Öljyn kierrättäminen on siis paitsi ekoteko myös järkevää resurssien käyttöä.

Öljy on uusiutumaton luonnonvara, mutta sitä voidaan kierrättää lukemattomia kertoja.

– Jätteöljyn kierrättäminen on ympäristöteko, koska sillä vähennetään uuden raakaöljyn tarvetta ja tällä saadaan vähennettyä öljyn tuottamisesta aiheutuvia hiilidioksidipäästöjä, projektipäällikkö **Henri Liukku-**nen Lassila & Tikanojalta sanoo.

Edullisin ja ympäristöystävällisin vaihtoehto

Kaikkiaan yli 90 prosenttia jätteöljystä voidaan kierrättää uusiksi öljytuotteiksi. L&T:n tavoitteena on välittää tätä tietoa eteenpäin.

”Mitä enemmän saadaan jätteöljyä asianmukaiseen käsittelyyn,

sitä enemmän voidaan välttää raakaöljystä valmistettujen voiteluaineteollisuuden käyttöä. Voiteluöljy ylipäänsä ei ole mikään kertakäyttötuote. Se voidaan palauttaa rajattomasti käyttöön, mikäli keräys ja käsittely tehdään oikein”, Liukku selventää.

Yksi jätteöljyn uudelleenkäytön tärkeimmistä edellytyksistä on oikeanlainen varastointi, jossa L&T opastaa asiakkaitaan. Mikäli samaan keräilyastiaan päätyy jätteöljyn lisäksi esimerkiksi bensaa tai maalia, jäte-erä joudutaan ohjaamaan muuhun käsittelyyn, eikä kierrättäminen onnistu. Myös keräilyastioiden oikea koko ja keräysrytmin suunnittelu vähentävät ympäristön kuormittamista.

Jätteöljyn kierrättäminen on helppoa:

- Lajittele jätteöljy erilleen muista jätelajeista, jotta jätteöljy olisi mahdollisimman hyvin kierrätettävissä.
- Tilaa L&T:itä nouto käytetyille jätteöljyille numerosta **010 636 7000** tai **oil@lassila-tikanoja.fi**.
- Nouto on maksuton, jos noudettavaa jätteöljyä on yli 800 litraa ja jätteöljy on pakattuna vähintään 200 litran pakkauksiin.



KIERTOTALOUDESTA TOTTA

Puhelun hinta on oman liittymäsi matkapuhelu- tai paikallisverkkomaksu, myös jonotusajalta.



LASSILA & TIKANOJAN SITOUS ÖLJYJÄTEHUOLLON KEHITTÄMISEKSI

UUDELLEENKÄYTÖN LISÄÄMINEN

KEHITÄMME TOIMINTAAMME JÄTEÖLJYN UUDELLEENKÄYTÖN LISÄÄMISEKSI

Toteutamme jätteöljyn keräämisen koko Suomen alueella. Käytämme uudelleenkäytön näkökulmasta parhaita keräysvälineitä. Tavoitteenamme on, että kaikki keräämämme jätteöljy päätyy uudelleenkäyttöön.

TIETOISUUDEN KASVATTAMINEN

SITOUTAMME ASIAKKAAMME VASTUULLISEEN ÖLJYJÄTEHUOLTOON

Kannustamme asiakkaitamme lisäämään jätteöljyn erilliskeräystä mm. viestimällä uudelleenkäytön ilmast- ja ympäristöhöydyistä. Kasvatamme asiakkaitamme keräämämme jätteöljyn määrää 10 % vuoteen 2025 mennessä.

OMA TOIMINTA

VARMISTAMME, ETTÄ OMASSA TOIMINNASSAMME SYNTYVÄ JÄTEÖLJY TOIMITETAAN ASIANMUKAISEEN KÄSITTELYYN

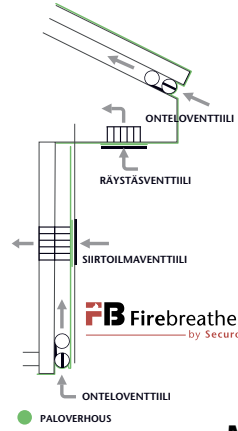
Käytämme kalustomme huollossa vain sellaisia toimijoita, jotka ovat sitoutuneet toimittamaan jätteöljyt asianmukaiseen käsittelyyn ja sitä kautta uudelleenkäyttöön.



PALOSUOJATUOTTEIDEN PARHAIMMISTOA

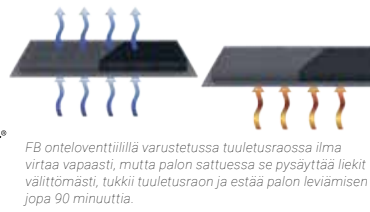


www.renotech.fi



AINUTLAATUINEN FIREBREATHER®

FB-venttiili on maailman ainoa palokatkoventtiili, joka ei päästä ensimmäistäkään liekkiä läpi paloluokitellun aikansa sisällä. Toisin kuin muut markkinoilla olevat tuotteet FB-venttiili aktivoituu ilman viivettä. Se on täysin passiivinen: siinä ei ole liikkuvia osia, jotka voivat juuttua, siinä ei ole toimintaa aktivoivia tunnistimia, ei johtoja, moottoria, ohjelmointia, sen toimintakykyä tarvitse säännöllisesti testata. FB-venttiilien toimintakyky ei huonone.



MONOKOTE

SUOJAA BETONI- JA TERÄSRAKENTEET

Monokote® on ruiskutettava palosuojalaasti, joka asettuu betonin tai teräksen päälle tasaiseksi kerrokseksi. Palon sattuessa, se vapauttaa aluksi tuotteeseen sitoutunutta vettä, ja hidastaa lämmön nousua alusrakenteissa. Monokote on luokiteltu jopa neljän tunnin betonin lisäsuojaukseen. Se läpäisee lämpöä tasaisesti teräsbetonialustaan, joka alkaa päästämään oman koostumuksensa kidevettä hallitusti. Näin hallitsematonta teräsbetonin lohkeilua ei pääse tapahtumaan.

Monokote toimii myös akustisesti melua absorboivana materiaalina ja antaa erittäin hyvän akustisen suojan esim. ajotunneleissa.



TRILITE RMS MGO-LEVY

Palamaton Trilite RMS magnesiumsilikaattilevy pidentää rakennuksen elinkaarta. Trilite RMS -levyn ominaisuudet ovat huomattavasti muita rakennuslevyjä monipuolisemmat. RMS-levy on palamaton, homehtumaton, luja ja ääntä eristävä. Toisin kuin magnesiumkloridi-, RMS-magnesiumsilikaattilevy:

- ei ruostuta metalleja, ruuveja eikä teräsrakenteita
- kestää paremmin kosteutta ja kosteissa olosuhteissa
- on vahvempi ja iskunkestävämpi
- on turvallisempi käyttää
- ei aiheuta halogenidi ongelmia



VALIKOIMAAMME KUULUVAT MYÖS:

- Kaikuaikaa lyhentävät Sonophone™ akustointilaastit
- Palamattomat ja homehtumattomat kipsilevyt
- Palamattomat mineraaliliimat
- Kipsiliimat, -pilarit, -seinä- ja kattopaneelit
- Materiaalianalyysit ja -mittaukset
- Kiertotalousratkaisut



LAADUKKAAT ELEMENTTISAUMAUKSET

Uudenmaan ja Varsinais-Suomen alueella

Palvelumme koostuvat mm.

Elementtisaumaus uudis- ja saneerauspuolella

Julkisivumaalaukset

Julkisivutyöt

Ota yhteyttä ja pyydä meiltä kilpailukykyinen tarjous!



040 744 2420
joonas@esasauma.fi
www.esasauma.fi

Hitsausalan tarvikkeita ja laitteita suoraan maahantuojalta!

Huippumerkit ammattilaisille

– meiltä saat laatua, palvelua ja kilpailukykyiset hinnat.

TECNA



TECNA – työkalukeventimet

TECNA – pistekoneet ja kärjet

IBEDA – kaasuturvatuotteet

MESSER – kaasunjakelujärjestelmät

Pultinhitsauslaitteet

ja hitsattavat kiinnikkeet

PLYMOTH – kohdeilmastointi

Teknoexpertit Oy

teknoexpertit.fi

Tukkuliike ja varasto Turussa, luotettavat toimitukset koko Suomeen

Pidetään yhdessä planeetta kunnossa.

100% ekologinen leikkipaikka?

GreenLine-malliston avulla se on mahdollista!

Muovikomposiitista valmistetut pylvää – innovatiivinen materiaali, joka on valmistettu käytetyistä tekstiileistä ja muovikalvoista.

Katot, sivupaneelit ja manuaaliset elementit leikataan **HDPE-levyistä**, jotka valmistetaan valtamerijätteistä – kalastusköysistä ja -verkoista.

Komposiittipylvää

Pylvää on valmistettu 100 % kierrätetystä kulutusjätteestä.



Tutustu myös muihin ekologisiin tuotteisiimme: leikkiturva.fi/ekologisuus

Soita, niin kerromme lisää:
p. 0400 211 221 | www.leikkiturva.fi



HDPE-paneelit

Vihreät HDPE-paneelit on valmistettu 100 % kierrätetystä valtamerijätteestä



Puiset pylvää

Välineissä käytetty puu on hakattu kestävä kehityksen periaatteiden mukaisesti hoidetuista metsistä.