

# Rakennusmaailma

Yritysmaailma MEDIAT



yritma.fi

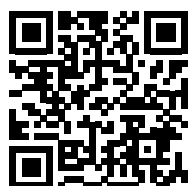
Helsinki – Espoo – Vantaa

Lokakuu 2025

## fix master



FIX MASTER KIINNITYSTARVIKKEET KAIKKEEN RAKENTAMISEEN.  
KATSO JÄLLEENMYYJÄ JA LISÄTIETOA.



[www.fix-master.info](http://www.fix-master.info)

# Katajanokan Laituri on voittanut Arkkitehtuurin Finlandia -palkinnon

Varman omistama puurakenteinen toimitilarakennus Katajanokan Laituri on palkittu Arkkitehtuurin Finlandia -palkinolla. Katajanokan Laituri valittiin voittajaksi neljästä finalistiehdokkaasta.

**S**uomen Arkkitehtiliiton (SAFA) myöntämä Arkkitehtuurin Finlandia -palkinto on Suomen arvostetuin arkkitehtuuripalkinto. – Varman tavoitteena Katajanokan Laiturille oli se, että rakennuksesta tulee pitkäikäinen, helposti muunneltavissa oleva, monikäyttöinen, vähähiilinen ja energiatehokas. Hanke oli meille alusta lähtien poikkeuksellinen sijaintinsa, rakennusmateriaalinsa ja arkkitehtuurinsakin puolesta. Yhteistyö hankkeen eri osapuolten kanssa sujui loppuun asti hyvin. On hienoa vastaanottaa arvostettu palkinto, Varman kiinteistökehitysjohtaja **Sari Raunio** sanoo.

Voittajan valinnan teki arkkitehti **Tapio Luoma** neljän esiraadin valitseman ehdokkaan joukosta. Luoma vaikutti Helsingin siluettiin vaikuttavan rakennuksen muotokielestä, valoisuudesta

ja puun käytöstä.

– Varsinainen yllätys odottaa kuitenkin sisään astuttaessa. Ylöspäin kaartuvat puurakenteet avoimen aulatilän yläpuolella luovat ainutlaatuisen tunnelman, joka kutsuu vierailijaa istahtamaan suuren ympyrän muotoon rakennetulle penkille, Luoma kuvaa palkintoperusteluissaan.

– Puu rakennusmateriaalina onnistuu luomaan hetkittäin kokemuksen metsässä kulkemisesta. Konttori- ja hotellitoimintoja varten tehdyssä rakennuksessa saattaa tuntea olevansa jossakin toisessa todellisuudessa, Luoma kuvailee.

## Arkkitehtuurin keskiössä ympäristöarvot ja luonnonmateriaali puu

Katajanokan Laituri on avannut entisen satama-alueen rannan Katajanokalla julkiseen käyttöön. Rakennuk-

sen suunnittelusta vastaavat Anttinen Oiva Arkkitehtien vastaava arkkitehti **Selina Anttinen**, **Vesa Oiva** ja pääsuunnittelija **Teemu Halme**.

– On ilo jakaa tämä palkinto kaikkien hankkeessa mukana olleiden tilaaja-, suunnittelija- ja toteutustahojen kanssa, Katajanokan Laiturin vastaava arkkitehti Selina Anttinen toteaa tiedotteessa.

Rakennuksen suunnittelussa kiinnitettiin alusta lähtien huomiota ympäristöarvoihin. Puu on vahvasti läsnä rakenteissa, verhouksessa ja sisustuksessa. Massivipuun käyttö näkyy sisätilojen yksityiskohdissa. Puu materiaalina tuo lämpimän ja rennon tunnelman ja tarjoaa hyvän akustiikan.

## Arkkitehtuurin Finlandia -palkinto jaettiin 12:ta kertaa

Arkkitehtuurin Finlandia -pal-

kinnon tarkoitus on lisätä arvostusta luovaa, korkealuokkaista arkkitehtuuria kohtaan sekä nostaa esille arkkitehtuurin kulttuurista arvoa ja hyvinvointia lisäävää merkitystä. Palkintoa on myönnetty vuodesta 2014 lähtien.

Katajanokan Laituri on saanut useita palkintoja ja tunnustuksia. Katajanokan Laituri voitti voittanut Pariisissa jaetun, kansainvälisen lehdistön myöntämän puuarkkitehtuuripalkinnon. Rakennus on saanut myös vuoden 2024 Puupalkinnon, Projektiammatilaiset ry:n (PRY) Vuoden Projektin -palkinnon ja suomalaista rakennusinsinööritaitoa ja osaamista esiin nostavan RIL-Palkinnon 2024.

Rakennuksessa sijaitsee Stora Enson pääkonttori ja Solo Sokos Pier 4 -hotelli



Kuva: Stora Enso, Kalle Kouhia

# Peab ja S-Pankki toteuttavat toimistorakennuksen peruskorjauksen ja laajennuksen Fennialle Helsingissä

Peab ja S-Pankki Kiinteistövarainhoito ovat sopineet osoitteessa Fabianinkatu 8 sijaitsevan, vuonna 1972 valmistuneen toimistorakennuksen peruskorjauksesta ja laajennuksesta. Rakennuksen omistaa Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia ja sen hallinnoinnista vastaa S-Pankki Kiinteistövarainhoito. Hankkeen urakka-summa on noin 24 miljoonaa euroa.

Hanke pitää sisällään 6600 bruttoneliön kokoisien, 6-kerroksisen toimistorakennuksen peruskorjauksen ja 3000 bruttoneliön laajennuksen rakentamisen. Peruskorjattavassa rakennuksessa on kaksi maanalaista ja koko tontin laajuisia kellarikerrosta sekä kuusi maanpäällistä kerrosta. Laajennus toteutetaan sisäpihalla rakennettavaan siipirakennukseen sekä nykyistä rakennusta korottamalla.

Maantasokerrokseen tulee sijoittumaan ravintola- tai liiketila sekä toimistotilojen sisäntulo-, aula- ja kokoustiloja. Toimistotilat sijoittuvat 2.–7. kerroksiin. Kellarikerrokseen tulee uusi mm. IV-konehuone, auto- ja polkupyöräpysäköinti sekä väestönsuoja.

Molemmat rakennukset suunnitellaan muuntojoustaviksi vastaamaan korkeatasoiselle toimistotilalle asetettavia vaatimuksia. Ta-



Kuva: Sarc + Sigge

voitteena on myös täyttää tiukat ympäristövaatimukset ja hakea rakennukselle LEED Platinum -sertifikaattia.

– Hanke on vaativa sekä sijainniltaan, että laatuolosuhteiltaan. Peabin yhteistyökyky ja referenssit vastaavista kohteista olivat keskeisiä to-

teuttajan valintaperusteita, toteaa kiinteistökehitysjohtaja **Jari Heimonen** S-Pankki Kiinteistövarainhoitosta.

Uusien tilojen pääasialliset käyttäjät ovat DNB Bank ASA, Filiaal Finland, DNB Carnegie Investment Bank AB, Finland filiaal ja DNB Auto Finance Oy. Osana strategista yhdistymistä DNB Bank ASA siirtää kaikki Suomen toimintonsa tähän kiinteistöön.

– Kiittäen tilaajaa meitä kohtaan osoittamastaan luottamuksesta olemme innolla lähdyssä toteuttamaan tätä vaativaa ydinkeskustan peruskorjaus- ja täydennyshanketta, kertoo korjausrakentamisen yksikönjohtaja **Vesa Ahlroos** Peabilta.

Hanke käynnistyy loppuvuodesta 2025 ja se valmistuu syksyllä 2027.

**TAVOITA RAKENNUS- JA KIINTEISTÖALAN YRITYSPÄÄTTÄJÄT JA AMMATTILAISET. Varaa paikkasi ajoissa!**

## Rakennusmaailma

### JULKAISIJA:

Joensuun Kustannus Oy  
YRITYSMAAILMA  
Telitie 1A 80100 Joensuu  
info@yritma.fi | [www.yritma.fi](http://www.yritma.fi)

### PÄÄTOIMITTAJA/

### TOIMITUSJOHTAJA:

Markku Oikarinen,  
puh. 050 374 6280  
markku.oikarinen@yritma.fi

### TOIMITTAJAT:

Pasi Liimatta puh. 050 408 8457 pasi.liimatta@yritma.fi  
Toni Valha puh. 050 531 4745 toni.valha@yritma.fi  
Virpi Kylmälä puh. 050 301 6956 virpi.kylmala@yritma.fi

### MEDIAMYNTI:

Rauno Härkönen puh. 050 374 6278 rauno.harkonen@yritma.fi  
Satu Saarelainen puh. 050 532 7655 satu.saarelainen@yritma.fi

© Koskee Joensuun Kustannus Oy:n valmistamaa aineistoa.

### SIVUNVALMISTUS:

Joensuun Kustannus Oy, Yritysmaailma  
Annika Käyhkö, ilmoitus.annika@yritma.fi

### PAINO: Botnia Print

### OSOITELÄHDE:

Joensuun Kustannus Oy  
Yritysmaailma markkinointirekisteri



## Yritysmaailma MEDIAT

Maksuuirittomalta verkkosivuiltamme löydät lisää monipuolista eri alojen ammattilaisten uutistarjontaa sekä laajan valikoiman näköislehtiämme.

Näköislehden artikkelit avautuvat helposti luettavaan muotoon klikkaamalla tekstin korostettua alkuosaa.

Ilmoitukset on linkitetty mainostajien verkkosivuille, joten verkostoituminen ja uusien asiakkaiden löytäminen on vaivatonta.



Jätkäsaaren aluetta rakennetaan pääasiassa osa-alue kerrallaan. Ensimmäisenä valmistui Hietasaaren alue, ja rakentaminen etenee vaiheittain eteläisiä rantoja kohti.

Kuva: Suomen ilmakehä Oy

Vuonna 2010 alue oli vapautunut aluerakentamisen käyttöön ja konttisatama oli jo vetäytynyt Jätkäsaaresta.

Kuva: Suomen ilmakehä Oy

## Jätkäsaari kasvoi satamasta vilkkaaksi asuin- ja työpaikka-alueeksi

Entinen satama-alue on muuttunut 15 vuodessa vetovoimaiseksi asuinalueeksi. Aukkaita Jätkäsaareissa on jo yli 16 000, työpaikkoja alue tarjoaa jo yli 3000.

Jätkäsaaren ilme on muuttunut huomattavasti vuodesta 2010 lähtien. Ilmakuvapari paljastaa, kuinka entisestä satama- ja teollisuusalueesta on rakentunut moderni ja merellinen kaupunginosa – yksi Helsingin suurimmista aluerakentamisalueista.

Jätkäsaaren rakentaminen käynnistyi toden teolla vuonna 2010, kun satamatoiminnot siirtyivät pääosin Vuosaareen. Tähän mennessä alueelle on valmistunut tai on rakenteilla jo yli 8 600 asuntoa, ja valmiina oleva uusi kerrosala ylittää 750 000 kerrosneliömetrin rajan vuoden 2025 aikana. Alue houkuttelee erityisesti nuoria aikuisia ja lapsiperheitä; yli 40 prosenttia asunnoista soveltuu perheasumiseen.

– Jätkäsaaren rakentuminen on edennyt suunnitelmallisesti, ja kun tätä kuvaparia katsoo, muutos on suorastaan valtava. Harvoin kaupunkikehityksessä on näin nopeasti saatu rakennettua uutta kaupunkia näin suurella volyyymilla - ja vielä arkkitehtuurista ja kaupunkikuvasta tinkimättä. Ei voi olla muuta kuin ylpeä tästä yhteisestä saavutuksesta, alueen projektinjohtaja **Tuomo Sipilä** toteaa Helsingin kaupungin tiedotteessa.

Aukkaita Jätkäsaareissa on tällä hetkellä yli 16 000, ja vuoteen 2030 mennessä määrä nousee arviolta 20 000:een. Työpaikkoja alue tarjoaa jo yli 3 000. Kaupungin investoinnit Jätkäsaareen vuosina 2008–2023 ovat olleet yhteensä yli 400 miljoonaa euroa – ja lisäpanostuksia on luvassa vielä usean sadan miljoonan euron edestä.

### Alue on kehittynyt myös palveluiden ja saavutettavuuden osalta

Jätkäsaareissa on tällä hetkellä seitsemän julkista päiväkotia. Jätkäsaaren peruskoulu toimii jo, ja Melkinlaiturin alueelle rakennetaan uusi koulu- ja päiväkotirakennus, jonka on määrä valmistua vuonna 2027. Jätkäsaares-

sa toimiva Helsingin kansainvälinen koulu (International School of Helsinki) suunnitellaan myös laajennusosaa nykyisiin tiloihinsa.

Myös vapaa-ajanviettomahdollisuudet ovat vahvistuneet: noin viidennes Jätkäsaaren pinta-alasta muuttuu puistoiksi. Hyvän- toivonpuisto on jo valmistunut, ja sen laa-

juus on noin yhdeksän hehtaaria. Myös liikuntapuisto on valmistunut suurimmilta osin.

Alueen julkisten liikenneyhteyksien runkona toimii raitiotieverkosto, jota täydentää tulevaisuudessa Länsisataman pikaratikka. Lisäksi Ruoholahden metroasema on aivan kivenheiton päässä saaren pohjoisreunasta.

Jätkäsaaren alueen kehitys jatkuu myös seuraavan vuosikymmenen aikana ja lisäpanostuksia on luvassa vielä usean sadan miljoonan euron edestä.

Lähde Helsingin kaupunki.  
Kuvat Suomen Ilmakehä Oy

## Olosuhdehallintaa



**Rakennus-  
kuivaukset**



**Tilapäinen  
lämmitys**



**Lämpö-  
kuvaukset**



**Kosteus- ja  
tiivysmittaus**

**SOITA**  
0400 232 747  
24/7

[WWW.VIKINGKUIVAUS.FI](http://WWW.VIKINGKUIVAUS.FI)

**Viking**  
KUIVAUSTEKNIikka

# Kiinteistöpalvelu Räsänen Oy lupaa olla täyden palvelun kumppani kiinteistösi kaikkiin tarpeisiin

Kiinteistöpalvelu Räsänen Oy on 100 % kotimainen perheyrittäjä, joka tarjoaa kattavia kiinteistöpalveluita taloyhtiöille ja yksityisasiakkaille. Valikoimaan kuuluu monipuolisesti kiinteistöhuolto, siivouspalvelut, sähkö- ja putkityöt, kattoremontit, piharaken- taminen sekä koti kuntoon -palvelut.

Olemme apunasi kaikissa kiinteistönhoitoon liit- tyvissä tarpeissa, ope- ratiivinen johtaja **Jesse Räsänen** lupaa.

## Miksi kannattaa valita Kiinteistöpalvelu Räsänen?

– Tarjoamme kaikki kiinteistön huoltopalvelut saman katon alta, jotta asiakkaiden ei tarvitse etsiä monia eri toimijoita, Räsänen to- teaa.

Yhtiön luotettava ja ammatti- taitoinen henkilöstö varmistaa, et- tä kaikki palvelut hoituvat tehok- kaasti ja laadukkaasti, olipa kysees- sä perushuolto tai erikoisempi toi- menpide.

## Kattava kiinteistöhuolto lattiasta kattoon

– Asiakkaat saavat kauttamme mm. kattojen ja rännien puhdistukset sekä automaatio- ja ilmanvaihto- osaamisen. Olemme paikallinen, kokenut toimija, jonka koulutet- tu henkilökunta pystyy huolehti- maan niin moderneista kuin van- hemmistakin rakennuksista, Räsä- nen kertoo.

## Siivouspalvelut omalla henkilöstöllä

Kiinteistöpalvelu Räsänen siivous- palvelut hoitaa kaikki porrassiivo- ukset ja peruspesut taloyhtiöiden tarpeisiin, ja palvelut ovat avoimia myös yksityisasiakkaille. Ammat- titaitoinen siivoustiimi tarjoaa yl- läpitosiivousta sekä muita siivous- palveluita joustavasti.

## Sähkö- ja putkityöt nopeasti ja luotettavasti

Olipa ongelmana kattovalaisimen vaihto, tai vaikkapa WC-istuimen uusinta, asiantuntevaa apua löy- tyy nopeasti.

– Tarjoamme laajan valikoi- man sähkö- ja putkitöitä urakoin- nista aina pienempiin asennuksiin. Asennamme myös sähköautojen latauspisteet sekä aurinkopanee- lit. Asiakkaat saavat kauttamme kaiken tarvitsemansa luotettavas- ti ja kohtuuhintaan, olipa kyseessä pieni työ tai isompi projekti, Räsä- nen painottaa.

## Timanttia pieniin remonteihin

Räsänen kertoo, että remonttipuo- lella yritys tarjoaa apua pieniin ja keskisuuriin tumpurin töihin, kuten aidan rakentamiseen tai kattopel- tien vaihtoon.

– Keskitymme pienempiin koh- teisiin, joihin monet suuret toimijat eivät tartu, ja tarjoamme aina sel- keän arvion sekä kilpailukykyisen tuntihinnan.

## Valmistaudu talveen ajoissa!

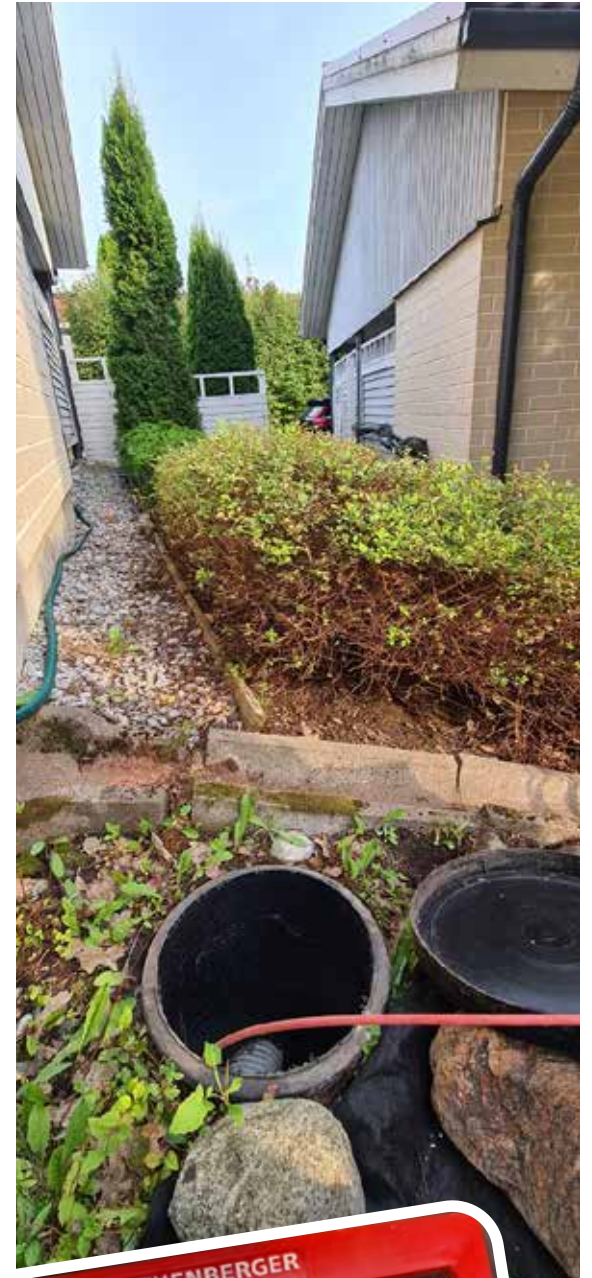
– Talven lähestyessä on aika huo- lehtia pihapuiden kaadosta, katto- jen ja rännien puhdistuksista sekä muiden ennakoivien toimenpitei- den tekemisestä. Taloyhtiösopi- muksissamme huolehdimme au- tomaattisesti tarkastuksista ja en- nakoimme huoltotarpeet asiakkaan puolesta, Räsänen mainitsee.

Kiinteistöpalvelu Räsänen Oy tarjoaa asiakkailleen perheyrittä- sen henkilökohtaisen palvelun ja nopean vasteajan. Yritys on sitou- tunut palvelemaan kaikkia asiaka- kaitaan suurella sydämellä, riippu- matta asiakassuhteen pituudesta.

– Meille jokainen asiakas on tär- keä. Ota yhteyttä ja anna meidän hoitaa kiinteistösi huoltoasiat puo- lestasi, Räsänen rohkaisee loppuun.



www.rasanenoy.fi  
posti@rasanenoy.fi  
Olarinluoma 10, 02200 Espoo





**Formax**  
**Floorguard**  
**Premium**  
 Itsekiinnittyvä pintasuoja

**KAIKKI OMINAISUUDET YHDESSÄ TUOTTEESSA!**

**NOPEAA SUOJAUSTA KAIKILLE  
 PINNOILLE JA LATTIOILLE!**



**LATTIASUOJAT KOVAAN KÄYTTÖÖN!  
 KAIKILLE LATTIAPINNOILLE**

**4 X NOPEAMPI KUIN KOVALEVY!**

Katso video  
 YouTube -sivuiltamme!

Jälleenmyynti rautakaupat ja  
 hyvinvarustellut alan liikkeet!



Luontofoorumi 2025, kymmenen kaupunginjohtajaa ja pormestaria.  
Kuva Kerttu Penttilä / Espoon kaupunki

## Kaupungit ja Rakennusteollisuus RT linjasivat yhteiset toimet luontokadon pysäyttämiseksi



Saneeraukseen ja rakentamiseen istuvat värilliset kaapelit nyt saatavilla.

**Valitse huomaamattomat kaapeli-asennukset, jotka luovat tyylikkään ja harmonisen tilan.**

Värit: punamulta, keloharmaa, ruskea ja musta.

Tutustu valikoimaan kajote.fi.

**KAJOTE**  
Cables since 1960



Luontokadon pysäyttäminen ja luonnon monimuotoisuuden palauttaminen edellyttävät kiireellisiä toimia myös rakennetussa ympäristössä. Kymmenen suurinta kaupunkia ja Rakennusteollisuus RT sopivat kaupunkien luontofoorumissa Espoossa yhteisistä keinoista luontotavoitteisiin pääsemiseksi.

Suomen suurimmilla kaupungeilla ja Rakennusteollisuus RT:llä on sama tavoite: luontokato on pysäytettävä ja luonnon monimuotoisuus saatava elpymisuralle vuoteen 2030 mennessä.

Kaupunkien luontofoorumissa Espoossa kymmenen suurinta kaupunkia ja RT linjasivat keinot tavoitteeseen pääsemiseksi. Yhteistyötä aiotaan tiivistää etenkin luontotiedon ja hyvien käytäntöjen jakamisessa, maankäytön suunnittelussa ja luonnonarvomarkkinoiden vauhdittamisessa.

– Luontofoorumissa allekirjoitettu suurten kaupunkien ja RT:n yhteistyöasiakirja kirvoitti vilkkaan vuoropuhelun. Se ja foorumin pitchien, rastien ja rinnakkaisessioiden väenpaljous kertoo osaltaan nykytilanteesta: kaupungeilla on kova tarve löytää luontoratkaisuja yhdessä yritysten, järjestöjen ja tutkimuslaitosten kanssa, Espoon kaupunginjohtaja Kai Mykkänen sanoo.

– Uusi yhteistyöasiakirja konkretisoi RT:n, sen jäsenyritysten ja kaupunkien roolit ja tehtävät. Pidän tätä merkittävänä päänavauksena, joka vie dialogin kautta kohti käytännön toimia, Mykkänen arvioi.

### Kaupungit ratkaisevassa asemassa

Rakennusteollisuus RT on ottanut edelläkävijän roolia rakennussektorin luontokeskustelussa. Kaksi vuotta sitten se julkisti koko rakennusalaan haastavan ja kirittävän biodiversiteettietikartan.

– Olemme tunnistanee, että alan on vähennettävä luonnonvarojen käyttöä, edistettävä kiertotaloutta ja noudatettava lieventämishierarkiaa, ja näissä tavoitteissa onnis-

tuminen edellyttää yhteistyötä rakentamisen koko arvoketjulla. Tiekarttatyössä kaupungit tunnistettiin yhdeksi kaikkein keskeisimmistä sidosryhmistä, RT:n toimitusjohtaja **Aleksi Randell** kertoo.

Luonnon monimuotoisuutta on mahdollista edistää rakennetussa ympäristössä monin tavoin.

Rakennustyömaalla jokainen yritys voi tehdä jotain, ja pienilläkin toimilla voi olla iso merkitys. Luonnon huomioiminen rakennetussa ympäristössä voi tapahtua esimerkiksi hankintojen kautta, säilyttämällä olemassa olevaa luontoa, hallitsemalla fiksumasti hulevesiä ja parantamalla maaperän laatua. Selkeät ohjeet luontoa kunnioittavista työmaakäytännöistä tukevat paikallisuontoa työmaa-alueiden ulkopuolellakin.

### Poimintoja suurten kaupunkien ja RT:n yhteistyöasiakirjasta

- Kaupungit ja RT luovat toimintamallin luontotiedon ja hyvien käytäntöjen jakamiseksi.
- RT kouluttaa yrityksiä tuottamaan ja hyödyntämään luontoselvityksiä ja toimimaan tiedon pohjalta sekä luo ohjeita myös työmaatasolle.
- Yhteistyömuotoja maankäytön suunnittelussa kehitetään, vaihtoehtona esimerkiksi kumppanuuskaavoitus.
- RT lisää yritysten osaamista ekologisessa kompensaatiossa, jotta ne osaavat hyödyntää, kehittää ja tarjota kaupungeille ekologisen kompensaaion projekteja.

Lähde Rakennusteollisuus RT ry

# Energiaremontti palauttaa uskoa huomiseen

**S**uomalaisten luottamus omaan talouteen on horjunut, ja kotitaloudet säästävät kulutuksen sijaan, kertoo Laboren suhdanne-ennuste. Sähköala muistuttaa, että energiaremontit voivat palauttaa uskoa huomiseen: ne pienentävät asumiskustannuksia, parantavat mukavuutta ja tukevat Suomen kasvua ja ilmastavoitteita.

– Tilanne on ymmärrettävä mutta vaarallinen. Kun kulutus pysähtyy, talous pysähtyy. Investoinnit lykkäntyvät, työpaikkoja katoaa ja epävarmuus ruokkii itseään. Siksi tarvitaan ratkaisuja, jotka vähentävät laskuja ja lisäävät kiinteistöjen arvoa samalla, kun koko Suomi hyötyy, sanovat **Marko Utraiainen**, toimitusjohtaja, Sähkö- ja teleurakoitsijat STUL ry, ja **Sallamaari Muhonen**, toimitusjohtaja, Sähköteknisen Kaupan Liitto STK ry.

Miten luottamus palautetaan? Ratkaisu löytyy investoinneista, jotka tuovat välitöntä hyötyä kotitaloudelle ja samalla rakentavat vahvempaa Suomea. Energiaremontit ovat juuri tällaisia investointeja.

– Huipputehomaksuja voidaan pienentää maltillisilla ratkaisuilla. Esimerkiksi sähköistysautomaatio kytkee toissijaiset kuormat pois päältä huipputehon ajaksi, ja investointi maksaa itsensä takaisin parissa vuodessa. Omakotitalossa 5 000 euron aurinkopaneelihankinta voi pienentää sähkölaskua useilla sadoilla euroilla vuodessa ja maksaa itsensä takaisin alle kymmenessä vuodessa, kertoo **Matti Orrberg**, tekninen asiantuntija, Sähkö- ja teleurakoitsijat STUL ry.

– Akkuvälikkeet leikkaavat tehomaksuja, siirtävät kulutusta edullisemmille tunneille ja mahdollistavat reservimarkkinoille osallistumisen. Takaisinmaksuaika voi olla



Kuva Maria Heinola

vain muutamia vuosia. Myös ilmanvaihdon koneiden uusiminen lämpöpumppuratkaisulla parantaa lämmön talteenottoa ja mahdollistaa viilennyksen ilman erillistä ilmalämpöpumppua. Sähköautojen latausvalmius taas tuo selvää kilpailuetua asuntomarkkinoilla. Konkreettisten hyötyjen lista on loputon, jatkaa Orrberg.

Energiaremontit tarvitsevat kuitenkin vetoapua käynnistyäkseen. Esimerkiksi Rakennusteollisuus RT on esittänyt määräaikaista 10 prosentin investointiavustusta, joka kannustaisi taloyhtiöitä, kuntia ja muita kiinteistönomistajia käynnistämään jo suunniteltuja korjaushankkeita. Samalla kotitalousvähennyksen laajentaminen ta-

loiyhtiöiden energia- ja sähköistysremontteihin loisi tasapuoliset kannustimet sekä omakotiasujille että kerros- ja rivitaloissa asuville

– Suomalaiset kaipaavat syytä uskoa huomiseen. Energiaremontti on konkreettinen askel siihen suuntaan, Marko Utraiainen tiivistää.

 **Termotohtori.fi**



## LÄMMITYSVERKOSTOJEN TÄYTÖT JA HUUHTELUT; SE AITO HAPETON TÄYTTÖ AIRSEPEX®-TEKNIKKAA SOVELTAEN:

- heti ilmaton verkosto, korroosiota vältetään, verkosto puhdistuu, edullinen toteuttaa, myös jäädytysverkostoille. 5 vuoden ilmattomuus-takuu, täyttöjä tehty jo v. 2003 alkaen.

## PATTERIVERKOSTON TASAPAINOTUS JA PERUSSÄÄTÖSUUNNITTELU:

- Urakan läpivienti myös kokonaispalveluna, tasaiset lämpötilat, ääneton verkosto, lisää asumismukavuutta ja säästää energiakuluihin.

Lue lisää: [www.termotohtori.fi/Airsepex](http://www.termotohtori.fi/Airsepex)  
[www.termotohtori.fi/Suunnittelu](http://www.termotohtori.fi/Suunnittelu)

**OTA YHTEYTTÄ:**

[asiakaspalvelu@termotohtori.fi](mailto:asiakaspalvelu@termotohtori.fi)  
044 237 2979, 0400 292945

**AIMTEC OY**  
LAATUA MITTAUKSIIN

**Maahantuomme laadukkaita eurooppalaisia mittalaitteita ja tarkastuskameroita rakentamisen ja kiinteistönhoidon tarpeisiin.**



Myös savukaasuanalysointorit Rems, Wöhler, Sauermann ja Kane polttimien säätöön.

Sarkatie 2  
01720 Vantaa  
0400 304 779  
[www.aimtec.fi](http://www.aimtec.fi)

# Rakentamisen kasvu tiukassa – puhtaan siirtymän hankkeita realisoitumassa

Alkuvuosi petti odotukset ja rakennustuotanto on jäänyt ennakoitua heikommaksi. Tämän vuoden kasvu yltää vain niukasti nollan yläpuolelle. Vahvempaa toipumista on luvassa aikaisintaan vuonna 2027, mutta takeita kasvusta ei toistaiseksi ole. Positiivista on, että puhtaan siirtymän investoinnit alkavat vähitellen näkyä sekä talon- että infrarakentajien työkannassa.



Talouden nollakasvu ja kuluttajien heikkona pysynyt luottamus ovat hyydyttäneet rakentamisessa orastaneen elpymisen. Rakennusteollisuus RT laskee syksyn suhdannekatsauksessaan tämän ja ensi vuoden ennusteita. Tänä vuonna kasvu jää alle yhteen prosenttiin, ja ensi vuonna kasvun ennakoidaan jäävän 3,5 prosentin tuntumaan.

Uudistalonrakentamisessa ja etenkin asuntotuotannossa ei näy selvää käännettä. Aloitukset ja uudet rakennusluvut ovat pysyneet miinuksella.

– Asuntomarkkinoiden toipuminen on yhä kesken. Vaikka vanhojen asuntojen kauppa ja asuntolainaaminen ovat piristyneet, vanhojen asuntojen hinnat ovat edelleen laskussa. Vaparaahoitteisen tuotannon taloudelliset edellytykset eivät täyty laskevassa markkinas-

sa, Rakennusteollisuus RT:n pääekonomisti **Jouni Vihmo** toteaa tiedotteessa.

Asuntomarkkinoilla on mahdollisuus ripeäänkin käänteeseen, jos kotitalouksien kysyntä lähtee kasvuun ostovoiman parantueksa ja patoutuneen kysynnän purkautuessa. Uudisrakentamiseen se heijastuu kuitenkin viiveellä, vaikka valmiiden myynnissä olevien uusien asuntojen määrä ei enää jarruta aloituksia pääkaupunkiseudun ulkopuolella.

Tänä vuonna asuntoaloitusten kokonaismäärän arvioidaan jäävän kahden edellisvuoden tavoin hyvin matalalle tasolle eli alle 18 000 asuntoon. Ensi vuodeksi ennustettu

20 000 asuntoa on edelleen kaukana asuntotarpeesta, mutta sekin edellyttää, että vapaa-rahoinen asuntotuotanto kaksinkertaistuisi tästä vuodesta, jotta se korvaisi tuetun tuotannon vähenemisen.

## Tasaisemmasta asuntorakentamisesta hyötyisi koko talous

Asuinrakentamisen investoinnit ovat Suomessa supistuneet nykyisessä taantumassa kolme kertaa enemmän kuin keskimäärin muualla Euroopassa.

– Asuinrakentamisen liikkeet voimistavat

koko talouden suhdanteita. Suomen talouden ennakoitua hitaampi kasvu johtuu pitkälti asuntomarkkinoiden ja rakentamisen alaluosta. Ennakoivalla asuntopolitiikalla ja oikea-aikaisilla toimilla myös yhteiskunnalliset päättäjät voisivat tehokkaammin tasata suhdannevaihteluita, Rakennusteollisuus RT:n toimitusjohtaja **Alexi Randell** toteaa tiedotteessa.

– Nykyisestä suhdannekriisistä ulospääsemiseksi tarvitaan yhteinen tilannekuva ja luottamusta vahvistavia toimia, jotta asuntomarkkinat ja -rakentaminen saadaan kunnolla käyntiin, Randell sanoo.

## Puhtaan siirtymän investoinnit alkavat realisoitua rakentamisessa

Kiinteistömarkkinoiden hiljaiselo ja kotimaisen pääoman puute jarruttavat toimitilarakentamista. Puhtaan siirtymän investoinnit alkavat vähitellen näkyä sekä talon- että infrarakentajien työkannassa. Ne kasvattavat maa- ja vesirakentamista jo kuluvana vuonna. Myös ratarakentaminen saa jälleen uutta vauhtia etenkin raitiotiehankkeista. Maa- ja vesirakentaminen pääseekin tänä vuonna neljän prosentin kasvuun.

Infrasektorilla nykyinen hallitus on panostanut tiestön kunnossapitoon korjausvelkapaketilla. Sen sijaan rakennusten kunnossapitoa painaa rahoituksen puute. Korjausrakentaminen on vähentynyt jo yhdeksällä peräkkäisellä vuosineljänneksellä, kun se normaalisti on edennyt tasaisella kasvu-uralla. Taloudellisia ja rahoituksellisia haasteita on niin kotitalouksien, taloyhtiöiden kuin toimitilojenkin korjaushankkeissa.

Teksti- ja kuvälähde Rakennusteollisuus RT ry



# MARU

Betonitööd

## MUOTOILEMME HAAVEITA

[marubetoni.fi](http://marubetoni.fi)



Radisson RED, Helsinki, pääurakoitsija Jatke OY



rakennusnauhat




RAKENNUSMATERIAALI  
PÄÄURAKOITTA

Valmistus ja myynti. Puh. 014-767130  
42440 KOSKENPÄÄ [www.jyremark.fi](http://www.jyremark.fi)

Erikoisovia vuodesta 1977

# OVESTA

[www.ovesta.fi](http://www.ovesta.fi)



# Hybrix Pasila – Ratapihan alueelle suunnitteilla vuorokauden ympäri sykkivä kortteli

Hybrix Pasila tarjoaa mahtavat majoitus-, ravintola- ja vapaa-ajan palvelut lähiseudun asukkaille, alueella työssäkäyville ja hotellivieraille. Korttelin tavoitteena on valmistua vuonna 2028.

Yleisradion ja Veikkaus Areenan välissä sijaitseva, Lujatalo Oy:n kehittämä noin 20 000 m<sup>2</sup> Hybrix Pasila -hankekokonaisuus on toinen jatkoon valituista finaalisteista Pasilan ratapihakortteli K 17113 tontinluovutuskilpailussa. Neuvottelut kortteliin sijoittuvien hotellioperaattorien, toimistokäyttäjien, kuntosalien ja ravintolatilatoimijoiden sekä sijoittajien kanssa ovat käynnissä.

## Elävä katutila, kutsuvat sisä- ja ulkotilat

Hybrix Pasilan hotelli, toimistot, vapaa-ajanviettopaikat ja liikuntamahdollisuudet, monipuoliset ravintolapalvelut sekä muut kaupalliset palvelut muodostavat laajan kokonaisuuden ja useat eri toiminnot muodostavat elävän korttelin kaikkina vuorokauden- ja vuodenaikoina.

Hybrixin avautuminen ympäröiville kaduille ja aukioille, korttelin sisäiset läpikulut ja sisäaukiot ja sisäänkäynnit eri suunnista on toteutettu siten, että ne muodostavat elävän katutilan ja vaivattoman liikkumisen alueella. Ravintola-alueen ansiosta kortteli avautuu



luontevasti ulos kaduille ja aukioille suurten ikkunoiden, sisäänkäyntien ja ulkoterrassien kautta.

– Laaja ja monipuolinen ravintolakokonaisuus on yksi korttelin ankkuritoimija ja vetovoimatekijä. Se palvelee sekä alueen asukkaita, alueella työssäkäyviä, helsinkiläi-

siä laajemmin sekä kauempaa saapuvia, sekä se myös tukee ja täydentää Veikkaus Areenan sekä Helsingin Messukeskuksen toimintaa ja tarjontaa, kertoo projektijohtaja **Sanni Tuomainen** Lujatalon tiedotteessa.

Toimisto-osa tuo alueelle työ-

paikkoja ja päivittäisiä asiakkaita korttelin ja laajemmin alueen palveluille.

Toimistotilojen osalta kysyntää on ollut suuremman pääkonttorikonaisuuden ohella myös pienemmille muuntojoustaville tiloille. – Haluamme tehdä arjen helpoksi. Korttelissa työskentelevät voivat aloittaa tai lopettaa päivän treeneillä, nauttia aamiaista, lounasta ja illallista korttelissa. Juna-asemalta on lyhyt kävelymatka Hybrixiin ja autopaikkoja on alueella tarjolla runsaasti, kertoo Tuomainen.

Kortteliin on suunniteltu hotelli, joka tarjoaa majoitusmahdollisuuden erityyppisille asiakasryhmille

ja moniin tilanteisiin, esimerkiksi konserttivieraille, messukävijöille, urheiluseuroille ja harrastajille.

– Hybrix on uusi Keski-Pasilan ratapihakorttelin maamerkki ja sen kaupunkirakenteellinen kokonaisuus sekä suhde ympäristöön on harkittu. Hybrixin suojainen sisäpiha tarjoaa upeat tilat muun muassa ravintolaterasseille ja ulkoliikunnalle, toteaa kohteen arkkitehtisuunnittelusta vastannut **Vesa Jäntti** ARCO Architecture Companystä Lujatalon tiedotteessa.

Lähde Lujayhtiöt

Kuvat: ARCO

Architecture Company



## Vetovoimatekijät

- Ainutlaatuinen hybridiympäristö: työ, vapaa-aika ja elämykset yhdessä korttelissa
- Muuntautuvat, yksilölliset toimitilat ja elämyksellinen kaupunkihotelli
- Näkyvä ja vilkas sijainti Pasilassa – keskellä tapahtumia ja yhteyksien solmukohtaa
- Laaja hyvinvointi- ja ravintolamaailma
- Arjen palvelut laajoin aukioloajoin
- Inspiroiva ilmapiiri, joka tukee luovuutta, yhteisöllisyyttä ja aktiivista elämäntapaa
- Valveilla 24/7 vuoden jokaisena päivänä

**apujoukko.fi**  
Rakennus- ja Remonttipalvelut  
Puh: 050-4094890  
remontti@apujoukko.fi  
www.apujoukko.fi

**UUDENMAAN  
TERÄSLEIKKAUS**

- Poltto- ja plasmaleikkauspalvelu • Teräsmyynti
- Myös kulutusteräkset ja huulilevyt

Työkkyrintie 18, 05400 JOKELA  
Puh. (09) 4257 9321, Fax (09) 4257 9323  
www.uudenmaanterasleikkaus.fi

# Yritystoiminnan jatkuvuus

## – avain alueelliseen kasvuun ja hyvinvointiin

Yritysten omistajanvaihdosten onnistuminen on koko Suomen kannalta tärkeä asia. Niiden avulla varmistetaan alueellinen vireys ja vetovoima, työpaikat ja verotulot.

"Omistajanvaihdos ei ole vain kauppa, se on mahdollisuus uudistaa, kasvattaa ja vahvistaa yritystä," kuten Finnveran aluepäällikkö ja valtakunnallisen Omistajanvaihdosfoorumin puheenjohtajana elokuussa aloittanut **Anna-Mari Palo** totesi syyskuisessa Finnveran artikkelissa.

Omistajanvaihdosmarkkinassa on nähtävissä positiivista virettä. Alkuvuonna Finnveran rahoittamien yrityskauppojen määrä kasvoi niin euroissa kuin kappaleissa. Myös rahoitettujen yrityskauppojen keskikoko nousi. Yrityskauppoja rahoitettiin eniten Uudellamaalla. Seuraavana tulivat Varsinais-Suomi ja Pirkanmaa, mutta myönteistä kehitystä näkyi myös useissa muissa maakunnissa.

– Pohjakosketus on nähty ja Finnveran omistajanvaihdosten rahoitus on kääntymässä nousuun rauhallisen vuoden 2024 jälkeen. Suunta on oikea ja rohkaiseva, mutta taloudellisen toimintaympäristön epävarmuuden vuoksi omistajajärjestelyjä tehdään maltillisempia määriä verrattuna vuosikymmenen alkua ja sitä edeltävään aikaan. Onko kyseessä uusi normaali, pohtii Palo uusimmasa omistajanvaihdoskatsauksessa.

Toimialoista erottuivat liike-elämän palveluiden yrityskaupat, ja suurin suhteellinen kasvu nähtiin kansainvälistyvässä yrityksis-

sä. Yrityskauppoja rahoitettiin eniten Uudellamaalla, mutta myönteistä kehitystä näkyi myös useissa muissa maakunnissa.

Positiivista on myös teollisuuden omistajanvaihdosten kääntymisen hienoiseen kasvuun useamman vuoden laskusuunnan jälkeen.

Määrällisesti paikallisten pienten yritysten kauppoja tehtiin eniten, ja Finnveran rahoituksen rooli näiden toteutumisessa oli merkittävä. Suhdannevaihtelut eivät vaikuta vahvasti pienyritysten omistajajärjestelyihin.

Kasvu oli selkeämpi kotimarkkinayrityksissä, jotka ovat pääasiassa kotimaan markkinoilla toimivia, työllistäviä pk-yrityksiä.

### Omistajanvaihdos tulossa ajankohtaiseksi tuhansille yrityksille

Omistajanvaihdos on lähivuosina ajankohtainen tuhansille suomalaisille yrityksille. Haasteena on, että myyntiä harkitsevia yrityksiä on yli tuplasti verrattuna mahdollisiin ostajiin.

Tarvitaan konkreettisia ratkaisuja siihen, että ostajat ja myyjät löytävät toisensa. On tärkeää, että yrityskauppaa ryhdytään miettimään ajoissa ja nähdään se mahdollisuutena, ei luopumisena. Finnveralla tehdään määrätietoista työtä sen eteen, että omistajanvaihdosten asiantuntijapalvelut ovat laa-



Anna-Mari Palo

dukkaita ja yhdenvertaisesti saatavilla kaikkialla Suomessa.

Finnveralle omistajanvaihdosten onnistuminen ja yrityskauppojen rahoituksen sujuva järjestäminen ovat keskeisiä teemoja.

Rahoitus on omistajanvaihdoksissa ratkaisevassa roolissa. Finnvera haluaa aidosti löytää keinoja, joilla potentiaaliset omistajanvaihdokset saadaan vietyä maaliin eikä kauppa jää rahoituksesta kiinni. Esimerkik-

si yrittäjälainan ehtoja muutettiin pari vuotta sitten, jotta se toimisi paremmin yrityskauppojen rahoituksessa, ja uudistettua pk-takausta voi käyttää nykyään myös liiketoimintakaupoissa.

Lähde Finnvera  
Lisätietoa Omistajanvaihdosfoorumista:  
[www.ov-foorumi.fi](http://www.ov-foorumi.fi)

## HELPOSTI KASATTAVAT JA PURETTAVAT



## BETONIPALIKKA

WWW.BETONIPALIKKA.FI

## SEINÄELEMENTIT

Valmistamme ja toimitamme nopeasti kasattavia ja tarvittaessa helposti purettavia betonipalikkaseiniä ja rakenteita mm.

- RINNETALOJEN TUKIMUURIT • VARASTOT • SILOT
- LIIKENTEEN OHJAUS • NÄKÖ- JA SUOJAMUURIT

- vain mielikuvitus rajana -

Kun sinulla on visio niin autamme myös suunnittelussa ja tarvittaessa myös toteutuksessa... Ota yhteyttä niin autamme!

**Huom!**  
Myös hiekka- ja kaarihallit

Myös Jumbo ja betoni porsaat, L-elementit yms. Katso lisää sivuilta!



KATSO LISÄÄ KOTISIVUILTAMME!

**Karjalan Betoni Oy**

Puh. 0400 250 015 | [www.betonipalikka.fi](http://www.betonipalikka.fi)



## REMONTTITYÖT KATTAVASTI JA AMMATTITÄIDOLLA

Toimintamme peruspilarina on luotettavuus. Tehdään se mitä luvataan ja se mitä luvataan, osataan. Palvelemme taloyhtiöitä, yrityksiä ja yksityisasiakkaita koko Uudenmaan alueella. Laajan yhteistyöverkoston avulla saat kauttamme kaikki palvelut yhdestä paikasta. Ota yhteyttä!

Luotettava Kumppani

Muistathan, että palvelumme ovat kotitalousvähennyskelpoisia!



Pienemmät korjaustyöt



Huoneisto- ja sisätilaremontit



Kylpyhuone-, sauna- ja keittiöremontit



Vesivahinko-remontit

### KUINKA PALVELEMME

- ✓ KUSTANNUSARVIO  
Pyydä tarjous! Arviointikäynnin jälkeen teemme tarjouksen mahdollisimman pian.
- ✓ TOTEUTUS  
Teemme remonttityötä sovituksessa ajassa, loppusuoraan mukaan lukien.
- ✓ VALMISTUNUT TYÖ  
Tarkistamme valmiit työt yhdessä työn luovutuksen yhteydessä.

040 54 828 71

[myynti@remonto.fi](mailto:myynti@remonto.fi)

Remonto.fi  
3130286-1

# Pro Ukraina – suomalaiset yritykset mukaan Ukrainan jälleenrakentamiseen



Elinkeinoelämän keskusliitto EK on käynnistänyt elokuussa Pro Ukraina -hankkeen, joka tukee suomalaisyritysten ensiaskelia Ukrainan jälleenrakentamisessa. Hanke tarjoaa eri alojen yrityksille konkreettista neuvontaa, markkinakartoituspalveluja ja kumppanihakua sekä Suomessa että Ukrainassa. Hankkeen tavoitteena on saada yli 200 suomalaista yritystä mukaan Euroopan suurimpaan jälleenrakennusurakkaan – vastuullisesti kestävästi ja eurooppalaisin perustein.

Kuva Elinkeinoelämän keskusliitto EK

Tekstilähde Elinkeinoelämän keskusliitto EK ja Rakennusteollisuus RT ry

Maailmanpankin arvion mukaan Ukrainan jälleenrakennus tulee vaatimaan 500 miljardin euron investoinnit seuraavan vuosikymmenen aikana. Sen myötä Ukrainasta tulee Euroopan merkittävin kasvumarkkina.

EK arvioi jälleenrakennuksen tarjoavan Suomelle lisää vientiä 1–2 miljardin euron arvosta vuosittain. Suomalaisyritykset voivat tarjota ratkaisuja muun muassa teollisuuden koneisiin ja laitteisiin, rakennusteollisuuteen, energiateknologiaan, digitaalisiin ratkaisuihin sekä puolustusteollisuuteen.

## Jälleenrakentaminen voi avata lupaavia mahdollisuuksia rakennusteollisuudelle

Kun rauha aikanaan koittaa Ukrainaan ja mahdollistaa laajamittaisen jälleenrakentamisen, se heijastuu myös suomalaisiin rakennusyrityksiin. Rakennusteollisuus RT:n tekemän selvityksen mukaan vaikutukset jäävät kuitenkin todennäköisesti maltillisiksi. Odotettavissa on jossain määrin saatavuushaasteita, jotka kohdistuvat enemmän materiaaleihin kuin työvoimaan. Toisaalta suomalaiselle rakennusteollisuudelle aukeaa myös lupaavia mahdollisuuksia Ukrainan markkinoilla.

Pitkän aikavälin todennäköisimmän skenaarion mukaan taisteluiden päättymisen jälkeen jälleenrakentaminen alkaa vaiheittain, mikä lieventää vaikutusten voimakkuutta. Jälleenrakentamisen alkuvaihe voi aiheuttaa sellaisten materiaalien tilapäisiä saatavuusongelmia ja hinnannousuja, joiden tuotanto Ukrainassa on rajallista. Tällaisia ovat muun muassa lasi, bitumi ja sähköpaneelit.

– Kannustamme myös rakennusteollisuuden yrityksiä, sekä suuria että pk-sektorin toimijoita, lähtemään mukaan Pro Ukraina -hankkeeseen ja selvittämään omia mahdollisuuksiaan jälleenrakennusmarkkinoilla. Rakennusteollisuus RT:n rakentamisen kehittämisestä vastaava johtaja **Antti Aaltonen** toteaa tiedotteessa.

## Hankkeessa on kyse:

Pro Ukraina on EK:n prioriteettihanke, jonka tavoitteena saada Ukrainaan 200 uutta vientiyritystä seuraavan kahden vuoden aikana.

Hanke on tarkoitettu myös pk- ja midcap-yrityksille, jotka haluavat kasvaa, kansainvälistyä ja olla mukana rakentamassa tulevaisuuden Ukrainaa.

## Miksi Ukrainaan:

Jälleenrakennus on merkittävä kasvumahdollisuus eri toimialojen suomalaisyrityksille.

Samalla varmistetaan, että jälleenrakennus toteutetaan kestävästi ja laadukkaasti, Ukrainan EU-jäsenyysspolkua tukien.

Juuri nyt on syytä lähteä liikkeelle, sillä pohjoismaiset kilpailijat etenevät jo vauhdilla Ukrainan markkinoilla.

## Mitä hanke tarjoaa:

Pro Ukraina -hanke tarjoaa yrityskohtaisia markkinakartoituksia Suomessa ja paikan päällä Kiovassa, jossa yrityksiä palvelee EK:n ja EastChamin yhteinen toimisto.

Markkinakartoituksen hinta on EK:n toimialaliittojen jäsenille 2 000 euroa + alv (ei-jäsenyritykset 2500 e + alv). Kartoituksen tilaaminen ei velvoita mihinkään, vaan sen tulosten perusteella yritys päättää itse mahdollisista jatkoaskelista.

## Yrityksille tarjottava palvelu vaiheittain

- 1. Ilmoittaudu mukaan** hankkeeseen alla olevan linkin kautta.
- 2. Tapaaminen** Pro Ukraina -tiimin kanssa.
- 3. Markkinakartoituksen laadinta** Kiovassa EK:n ja EastCham Finlandin yhteistoimiston analyttikoiden toimesta.
- 4. Markkinakartoituksen tulokset** ja mahdolliset jatkokeskustelut.

Lisätietoja hankkeesta ja ilmoittautuminen mukaan [www.ek.fi/ProUkraina](http://www.ek.fi/ProUkraina)



## VARI® PERINNEIKKUNAT

Vuosikymmenien kokemuksella valmistamme mittatilaustyönä laadun, toimivuuden ja energiatehokkuusvaatimukset täyttävät Vari® perinneikkunat rakennuksiin, joissa halutaan säilyttää talon historiallinen ulkonäkö tinkimättä nykyaikaisen ikkunan ominaisuuksista.

Pyydä maksuton tarjous.

Palveluksessanne luotettava yhteistyökumppani

**LASIVUORIMAA**  
IKKUNATEHDAS

**AAA**  
KORKEIN LUOTTOLUOKITUS  
© Dun & Bradstreet 2022

lasivuorimaa.fi



# Taloyhtiöiden rahoitus kiristyy

## – korjauksiin varaudutaan aiempaa ennakoivammin

**TiOri**  
KULJETUS OY  
[www.tiori-kuljetus.com](http://www.tiori-kuljetus.com)

### Kuorma-auto nosturilla:

- puut, kannot, risut, romut ym.

### Vaihtolavat:

- 20 - 40m<sup>3</sup>
- 2 - osainen, lukittava, kannellinen lava 19 m<sup>3</sup>

**0400 301 638**

### Kappaletavarakuljetukset ja muutot

**0400 937 404**

Kiinteistöliiton taloyhtiöiden Talous- ja rahoituskyselyn tulosten perusteella taloyhtiöiden lainansaantahaasteet ovat jatkuneet ja jonkin verran yleistyneet. Lisäksi saatiin lisätietoa taloyhtiöiden velan määrästä sekä ennakkoon varautumisen kasvusta.

**E**delliseen, vuonna 2023 toteutettuun kyselyyn verrattuna taloyhtiöiden velkamäärät ovat kasvaneet etenkin 1970-luvulla sekä 1980- ja 1990-luvuilla rakennetuissa yhtiöissä, joissa peruskorjaukset ovat tulleet ajankohtaisiksi. Uudiskohteiden velkamäärät ovat selvästi muuta taloyhtiökantaa suuremmat, mutta uudiskohteiden velkoja myös yleensä lyhennetään melko nopeasti rakennusvaiheen jälkeen.

### Lainansaannin vaikeudet lisääntyneet

Lainansaannin haasteet ovat lisääntyneet kaikkialla Suomessa verrattuna vuoden 2023 tilanteeseen. Kaksi vuotta sitten hieman yli viisi prosenttia lainaa hakevista kohtasi ongelmia lainansaannissa, ja nyt vastaava luku oli lähes kahdeksan prosenttia. Alueelliset erot rahoituksen saatavuuden osalta ovat kyselyn perusteella merkittäviä. Lainansaannin haasteista huolimatta valtaosa taloyhtiöistä saa edelleenkin lainaa hankkeisiin ilman ongelmia.

Kyselyn vastausten perusteella pienillä yhtiöillä on isoja useammin haasteita löytää rahoitusta tarvittaviin

hankkeisiin. Aivan pienimmät eli alle kuuden huoneiston yhtiöt joutuvat yleensä turvautumaan osakkaiden henkilökohtaisiin lainoihin.

Huolestuttavasta kehityksestä kertoo kyselyn tulos, jonka mukaan kokonaan ilman rahoitusta jääneiden yhtiöiden osuus on kasvanut selvästi kahden vuoden takaisesta.

– Kyselymme vastaukset heijastelevat aiempia näkemyksiä lainansaantiin liittyvistä haasteista. Pienet ja syrjäisemmällä sijainnilla olevat yhtiöt ovat haastavimmassa tilanteessa, mutta ongelmia esiintyy kautta linjan, sanoo Kiinteistöliiton talous- ja veroasiantuntija **Juho Järvinen**.

### Ennakkoon varautuminen kasvanut taloyhtiöissä

Talous- ja rahoituskyselyn vastausten perusteella taloyhtiöissä ymmärretään ennakkovarautumisen tärkeys, ja varautuminen on myös yleistynyt aiempaan verrattuna. Varautumisesta on keskusteltu jo 75 prosentissa taloyhtiöistä. Kyselyn vastaajista yhtä moni oli sitä mieltä, että taloyhtiön tulisi kerätä varoja etukäteen tulevia hankkeita varten.

Alueelliset erot varautumisen suhteen ovat suuria, sillä Pohjois-Suomessa lähes puolet ilmoitti keränneensä varoja etukäteen, kun taas pääkaupunkiseudulla vastaava lukema oli hieman alle 30 prosenttia.

Juho Järvinen muistuttaa, että etukäteen kerätyt varat auttavat yhtiötä myös toteuttamaan hankkeita tilanteissa, joissa pankki vaatii yhtiöltä omarahoitusosuutta lähteäkseen rahoittamaan hanketta. Lisäksi näin pystytään vaikuttamaan tulevien vuosien vastiketason ja mahdollisiin maksuvaikeuksiin.

### Taloustilanteesta halutaan tietoa

Kyselyn vastausten perusteella lähes puolet isännöitsijöistä raportoi taloyhtiön taloustilanteesta hallitukselle vähintään neljä kertaa vuodessa. Vain neljännes raportoi hallitukselle alle kaksi kertaa vuodessa. Parhaimmat lukemat raportoinnin osalta tulevat pääkaupunkiseudulta.

Hallituksen jäsenet toivovatkin yleensä enemmän tietoa yhtiön taloustilanteen kehityksestä.

– Hallitukset haluavat tietää, missä taloustilanteen osalta mennään. Myös kiristynyt rahoituksen saatavuus ajaa yhtiöitä suunnittelemaan paremmin, olemaan selvillä mahdollisuuksistaan sekä miettimään keinoja varmistua tarpeellisten hankkeiden rahoituksen onnistumisesta, summaa Kiinteistöliiton Järvinen.

*Kiinteistöliiton Talous- ja rahoituskysely 2025 kyselyyn vastasi elokuun aikana 3 566 taloyhtiöiden hallituksen edustajaa ja noin 285 ammatti-isännöitsijää.*

## Valoremontti

Enemmän tulosta,  
vähemmän stressiä.

- Energiansäästö jopa 90 %
- Lisää tuottavuutta ja hyvää oloa
- Huolehdimme projektista alusta loppuun
- Investointi maksaa itse itsensä
- Luomme valoa, jolla on vihreä jalanjälki



ENNEN

JÄLKEEN



**Fiksulataus**

Sähköautojen latausratkaisut  
fiksusti ja nopeasti.

- Avaimet käteen -toimitus
- Selkeä kokonaistoimitus
- Älykkäät järjestelmät
- Seuranta ja maksuliikenne
- Palvelusopimus investoinnin sijaan

[WWW.FIKSULATAUS.FI](http://WWW.FIKSULATAUS.FI)  
[WWW.VALOREMONTTI.FI](http://WWW.VALOREMONTTI.FI)

# Kansallismuseon lisärakennus on uniikki taitorakentamisen esimerkki

Vuonna 1910 valmistuneen Kansallismuseon yhteyteen nousee parhaillaan lähes 6 000 neliömetrin laajuinen lisärakennus, joka rakennetaan kestävyys edellä.

Rakennuksen suunniteltu käyttöikä on 200 vuotta, joten rakentamisen näkökulmasta hanke on erittäin vaativa. Rakennuksen elinkaaren aikaista hiilijalanjälkeä on saatu pienennettyä taloteknisten ja suunnitteluratkaisujen avulla 25 % normaaliin rakentamiseen verrattuna, mikä on hankkeen rakentajan Senaatti-kiinteistöjen tavoite uudisrakennushankkeissa.

Talotekniset ratkaisut ovat rakennuksessa erittäin keskeisessä roolissa, koska olosuhteidenhallinnalla varmistetaan museon korvaamattoman arvokkaille esineille tarvittavat sisäolosuhteet.

Rakennushankkeessa yhteistyössä kehitetty ratkaisu poistoilmalämpöpumpun ja ilmanvaihtokoneiden hybridijärjestelmästä auttaa pienentämään rakennuksen elinkaaren hiilijalanjälkeä.

Ratkaisu tehostaa lämpöpumppujen avulla ilmanvaihdon ja hukkalämpöjen lämmöntalteenottoa merkittävästi. Vähähiilisyys on päästy myös suunnitteluratkaisujen avulla. Ratkaisuvaihtoehtojen vertailussa on arvioitu aina investointikustannuksen lisäksi myös niiden elinkaarikustannus sekä vaikutus elinkaaren aikaisiin päästöihin.

– Elinkaariviisas rakentaminen on intohimomme. Oman talotekniikkayksiköm-



Kansallismuseo laajenee museon pihapuistoon Kansallismuseon päärakennuksen yhteyteen.

Kuva JKMM Arkkitehdit

me ammattitaito ja monipuolinen osaaminen ovat yhteistyössä vaativan tilaajan kanssa ollut avainasemassa toteuttaessamme tätä ainutlaatuista rakennusta, jossa talotekniikalla on iso merkitys elinkaaren ympäristökuorman minimoimisessa ja siten elinkaarivissa lopputuloksessa, kertoo SRV:n toimitusjohtaja Saku Sipola tiedotteessa.

## Tiivis ja pieni rakennuspaikka tuo rakentamiseen erityispiirteitä

Kansallismuseon lisärakennusta rakennetaan pienellä tontilla tiiviissä kaupunkiympäristössä hyvin lähellä Töölön asuinkortteleita ja kulkureittejä. Vieressä on yli satavuotias peruskorjattavana oleva Kansallismuseon päärakennus.

– Lisärakennus on arkkitehtonisesti kunnianhimoinen ja rakennushankkeena uniikki taitorakentamisen esimerkki, jota on toteutetussa huippuluokan ammattilaisten verkosto. Kansallismuseon lisärakennushanke tuo myös oman hienon lisänsä valtion tällä hetkellä hyvin turvallisuuspainotteiseen rakentamiseen. Hanke toteutetaan Senaatin kärkihankeallianssimallilla, jonka olemme kehittäneet erityisen vaativien rakennushankkeidemme toteuttamiseen, toteaa Senaatti-kiinteistöjen operatiivinen johtaja Jonni Laitto.

Työmaan sijainti on tuonut rakentamiseen erityispiirteitä. Ennen varsinaisen rakentamisen käynnistymistä työmaalta louhittiin kiveä 20 000 kuutiometriä – samalla huolehtien

ympäristön turvallisuudesta ja historiallisen päärakennuksen aarteiden, kuten Gallen-Kallelan freskojen, ehjänä säilymisestä.

Tiiviillä tontilla työskentelyn onnistumiseksi työmaalle hankittiin myös yksi Pohjois-Euroopan järeimpiä torninostureita, joka pystyi nostamaan muun muassa kymmenen tonnin painoisia träsäpalkkeja pitkältä matkalta suoraan paikalleen työmaalle.

## Laajennusrakennus vastaa museon tulevaisuuden tarpeisiin

Laajennus on muuntojoustavaa tilaa, joka on suunniteltu erityisesti Kansallismuseon näyttelytoiminnalle, mutta mahdollistaa myös monenlaisten tapahtumien ja tilaisuuksien järjestämisen.

– Kauan odotettu laajennus palvelee erinomaisesti Kansallismuseon monipuolista toimintaa ja tavoitteita. Suunnittelussa on otettu huomioon vaativan toiminnan tarpeet ja kehittämismahdollisuudet. Muotokieleltään puhutteleva laajennusosa nostaa esille myös päärakennuksen historiallista museoarkkitehtuuria. Ainutlaatuinen rakennuskokonaisuus luo otolliset puitteet toteuttaa kansallisen kulttuurilaitoksen tehtävää, toteaa Suomen kansallismuseon ylijohtaja Elina Anttila tiedotteessa.

Rakennuttamisesta vastaa valtion kiinteistöjä hallinnoiva Senaatti-kiinteistöt ja toteutuksesta SRV. Rakennuttajakonsulttina toimii A-insinöörit. Kansallismuseon lisärakennuksen on suunnitellut JKMM Arkkitehdit Oy.

Lähde Senaatti-kiinteistöt

## Vuoden 2025 sähkösuunnittelija on Granlund Oy

Vuoden sähkösuunnittelijan kunniakirjalla Helsingissä syyskuussa palkittu Granlund oy on Suomen johtava talotekniikkasuunnittelija, toimialan aktiivinen kehittäjä ja energiatehokkuusajattelun edelläkävijä.

Vuoden sähkösuunnittelija -tunnustuksen ottivat vastaan Granlundin Tatu Svahn, liiketoimintajohtaja, sähkösuunnittelu, Topi Volama, liiketoimintayksikön johtaja, rakentamisen ja kiinteistökehityksen palvelut, ja Heikki Wilen, liiketoimintajohtaja, suunnittelu.



Vuoden sähkösuunnittelijan kunniakirjalla Helsingissä syyskuussa palkittu Granlund oy on Suomen johtava talotekniikkasuunnittelija, toimialan aktiivinen kehittäjä ja energiatehokkuusajattelun edelläkävijä.

Yrityksen noin 1 600 työntekijää työskentelevät sähkö- ja talotekniikkasuunnittelun lisäksi esimerkiksi rakenne- ja arkkitehtisuunnittelijoina, energia-, vastuullisuus- ja kiinteistöalan konsultteina, rakennusprojektien johtajina ja valvojina sekä muissa vaativissa asiantuntijatehtävissä.

– Asiakkaamme arvostavat asiantuntevamustamme, laatua ja vastuullisuutta. Aiomme pitää näistä vahvuksistamme kiinni jatkossakin, sekä jatkaa uudenlaisten ja innovatiivisten ratkaisujen tarjoamista asiak-

kaillemme kaikilla palvelusektoreillamme, yrityksen toimitusjohtaja Pekka Metsi kertoo tiedotteessa.

Innovaatio- ja kehitystoiminta onkin Granlundilla merkittävässä roolissa. Viime vuonna yritys investoi peräti yhdeksän miljoonaa euroa esimerkiksi digivihreän siirtymän, datanhallintapalveluiden ja energiasektorin ratkaisujen kehitys- ja innovaatiotoimintaan.

Yrityksen asiantuntijoiden kädenjälki näkyy esimerkiksi talotekniikka-alan tietomallien yhdenmukaistamishankkeissa, data- ja tuottavuusratkaisujen kehittämisessä ja koko toimialaa edistävän Talotekniikka 2030 -hankkeen projekteissa.

Lähde: Sähkö- ja teleurakoitsijat STUL

**CAMSO**

**ROAD FREE COMPANY**

Maahantuonti ja myynti:  
**REOY HAMRE**

**CAMSO**  
-kumitelat hyllystä-

Mäkelänkankaantie 2  
49490 NEUVOTON  
05-3435666 (24h)  
info@hamre.fi  
www.hamre.fi

# EKO 100 – suomalaista voiteluvoimaa luonnosta

**Toukokuusta 2024 alkaen Metsä Groupin sopimusyrittäjät käyttävät teräketjuöljyinä vain kasviöljypohjaisia tai synteettisiä, biohajoavia öljyjä nykyisten fossiilisten öljyjen sijaan.**

**H**ienoä, että vastuullisuus etenee Metsä Groupin kaltaisen yhtiön voimin, Ekosata Oy:n toimitusjohtaja **Juhani Turpeinen** sanoo.

– Suurten metsäteollisuusyritysten tuotteiden ja jalosteiden ostajat edellyttävät tänä päivänä vastuullisuutta ja kestävän kehityksen toteutumista koko tuotantoketjulta.

Harvestereiden ja moottorisahojen teräketjuöljy päättyy joka tapauksessa luontoon, joten Juhani Turpeisen mukaan olisi joka tapauksessa järkevää käyttää luonnosta hyvin hajoavaa ja myrkytöntä bioöljyä.

– Suomessa korjataan vuosittain valtavan paljon puuta. Luontoa kuormittamaan leviää runsaasti teräketjuöljyä, josta hyvin suuri osa on edelleen puhdistamatonta jäte-mineraaliöljyä.

## Myrkytön ja biohajoava vaihtoehto

Ekosata on suomalainen yritys, joka jalostaa kaupallisessa mittakavassa voiteluaineita tarkoitukseen soveltuvista raaka-aineista.

– Valmistamme rypsiä myrkyttömiä, biologisesti hajoavia teräketju-, muotti- ja voiteluöljyjä, joiden voiteluominaisuudet ovat moninkertaisesti paremmat kuin mineraaliöljyjen. Kehittämämme teknologian avulla voiteluöljy on suoraan hyödynnettävissä teollisuuden, metsäteollisuuden ja maatalouden erilaisiin käyttötarkoituksiin.

siin, Juhani Turpeinen kertoo.

Teräketjuöljyjen osalta useat tutkimukset ovat osoittaneet kasviöljypohjaisten tuotteiden biohajoavan maaperässä paljon perinteisiä mineraaliöljyjä nopeammin. Mineraali- ja jäteöljypohjaiset öljyt eivät ole hyvä ratkaisu myöskään niiden myrkyllisyyden vuoksi. Sen lisäksi, että ne aiheuttavat suoria terveyshaittoja käyttäjälleen, ne myrkyttävät luontoa ja pohjavettä.

– Biohajoavien voiteluaineiden käyttö on tärkeää erityisesti silloin, kun toimitaan alueilla, joilla on riski saastuttaa luontoa. Yleensä kyseessä ovat maa- ja vesialueet sekä teollisuuslaitokset, joissa on erityisiä ympäristöriskejä.

## Kasviöljypohjaisissa tuotteissa kulutus on vähäisempää

Öljytuotteita koneisiinsa valitsevan haasteena on löytää teknisesti korkeatasoinen ja ympäristöä säästävä voiteluaineratkaisu, joka pidentäisi tehokkaasti huolto- ja öljynvaihtovälejä.

EKO 100 -tuotteet ovat riittoisia ja tehokkaita. Öljyjen voiteluominaisuudet perustuvat rypsiöljyn kykyyn pysyä öljyttävässä nivelessä hyvin.

– Voiteluaineemme on suunniteltu ja sovitettu täyttämään nyky-



## Biohajoava EKO 100 voiteleva Greasoil rasvavoitelu teräketjun rasvavoitelujärjestelmiin

Esimerkiksi EKO 100 Voiteleva Greasoil rasvavoitelu on ylivoimainen tuote voiteluominaisuuksiltaan ja tarttuvuudeltaan.

Harvesterin teräketjun rasvavoitelujärjestelmään tarkoitettu Greasoil tunkeutuu hyvin kaikkialle ketjuun ja voitelee laippaa, terää ja kärkipyörää vaativissakin olosuhteissa. Voiteleva Greasoil vähentää ketjun ja laipan kulumista. Lisäksi kulutus on jopa 90 % pienempi kuin mineraaliöljypohjaisten teräketjuöljyjen.

Juhani Turpeinen kertoo, että testissä olleilla kantokäsittelylaipalla ja tavallisella laipalla sahattiin yhteensä 8142 m.

– Molemmat laipat olivat testin jälkeen hyvässä kunnossa ja työt jatkuivat.

Tuotteelle suositellaan SKF:n täyttölaitetta. EKO 100 Voiteleva Greasoil rasvavoitelu on myrkytön ja turvallinen käyttäjälle. EKO 100 Voiteleva Greasoil rasvavoitelu toimitetaan 18 kg astiassa ja 190 kg tynnyrissä.

## Korkeaa laatua ja luotettavuutta

Valitessaan EKO 100 -voiteluaine-

ratkaisun asiakas voi olla varma siitä, että tuotteet ovat konevalmistajien erittelyjen mukaisia, ja että tuotteet ovat valmiita täyttämään sekä tämän päivän että tulevaisuuden määräykset ja vaatimukset.

Perinteisiä mineraaliöljyjä on pidetty korvaamattomina, mutta EKO 100 -voiteluaineet korvaavat mineraaliöljypohjaiset täysin.

– Olemme kehittäneet teräketjuöljyn myös ympärivuotiseen käyttöön. Teräketjuöljyn toiminta ja voitelukyky pysyvät korkealaatuisena niin kesällä kuin talvella. Öljy täyttää kaikki vaativimmatkin ympäristökriteerit, Juhani Turpeinen toteaa.

## Kokenut kotimainen valmistaja

Juhani Turpeisen mukaan pienemiltäkin yrityksiltä vaaditaan tulevaisuudessa toimia kestävän kehityksen edistämiseksi.

– Ongelman olemassaolon kieltäminen ei ole menestyksenkäs taktiikka. On oletettavissa, että fossiiliset voitelu- ja polttoaineet täytyy jonain päivänä korvata kokonaan muilla aineilla. Jos päätöksiä koko ajan siirretään hamaan tulevaisuuteen, niin voi olla, että jossakin vaiheessa siirtymä on tehtävä isolla kertarysäyksellä. Se tulisi monin tavoin kalliimmaksi kuin vähittäinen uusien ratkaisujen käyttöönotto.

Ekosata on valmistanut voiteluaineita 1990-luvun puolivälistä lähtien. EKO 100 -voiteluaineet sopivat niin vaativaan ammattikäyttöön kuin kotitalouksien pienkoneiden voiteluun.

– Vienti on ollut meille erittäin tärkeää koko yrityksen toiminnan ajan. Markkina-alueemme ulottuu tällä hetkellä kotimaan lisäksi Baltiaan, Tanskaan, Skotlantiin, Saksaan sekä Ruotsiin, jossa toimii yhteisyritys Scandinavian Bio-Tech AB.

– Ekosata toimittaa myös asiakkaan omalla tuotemerkillä olevia öljyjä, Turpeinen mainitsee.



# EKO 100

[www.ekosata.fi](http://www.ekosata.fi) | [www.facebook.com/ekosata](https://www.facebook.com/ekosata)





Kuva Anna-Leena Pyykönen

Stara testaa ligniinipitoista, ympäristöystävällisempää asfalttimassaa neljässä kohteessa. Koskelantien pyörätielle tehtiin uutta asfalttia reilun 600 metrin matkalle. Asfalttimassaa tasoitettiin jyrrällä ja tärylätkällä.

## Helsingissä testataan ympäristöystävällisempää asfalttia

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara testaa ligniinipitoista asfalttia katujen päällystyksessä. Syksyn aikana neljässä asfaltointikohteessa aletaan tutkia ligniiniä sisältävien asfalttimassojen kestävyttä ja soveltuvuutta perinteisen asfaltin korvaajaksi. Kun osa asfaltin sidosaineena käytettävästä bitumista korvataan ligniinillä, asfaltin hiilijalanjälki pienenee.

Testialueina on kolme ajorataa ja yksi pyörätie. Testattavat kohteet ovat Kalannintie, Perhekunnantie, Lauttasaarentie ja Koskelantie. Eri katujen päällystyksessä käytetään koostumukseltaan erilaisia asfalttimassoja. Lisäksi kuhunkin kohteeseen tehdään verrokkiosuus perinteisellä asfalttimassalla. Jokaisella testialueella kadun päällystämiseen käytetään noin 200 tonnia asfalttimassaa.

– Helsinki haluaa olla edelläkävijä ympäristöasioissa. Nyt testattavat katualueet ovat hyviä keskivertokohteita. Testit auttavat selvittämään, voidaanko asfaltointia tilaavia tahoja rohkaista valitsemaan ligniinipitoinen asfalttimassa perinteisempien vaihtoehtojen sijaan, Staran projektipäällikkö **Heikki Laristo** toteaa.

Päällystystöissä käytettävät asfalttimassat tutkitaan ennen levitystä. Valmiista katuosuuksista seurataan kestävyttä sekä mahdollisten painaumien ja urien syntymistä. Laatu tarkkaillaan noin neljän vuoden ajan seuraavaan päällystyksen asti.

### Ligniini on bitumia vastuullisempi valinta

Ligniini on puunjalostusteollisuuden sivutuotteena syntyvää liima-ainesta. Ligniinille ei toistaiseksi ole löydetty paljon käyttö-

kohteita. Alalla on kasvumahdollisuuksia, ja kysynnän lisääntyessä myös ligniinin hinnan arvioidaan laskevan.

Öljystä erotettavaa bitumia tuodaan Suomeen Norjasta ja Venezuelasta. Ligniinistä on tarjolla myös kotimaista tuotantoa, mikä vähentää tuotteen kuljetuspäästöjä. Nyt testattavissa katupäällystyksissä käytetyn ligniinin toimittaa virolainen OÜ Fibenol.

Perinteisessä asfalttimassassa on sidosaineena noin viisi prosenttia bitumia. Staran teettämässä testeissä asfalttimassojen bitumista on korvattu 10–15 prosenttia ligniinillä. Kohteiden aliurakoitsijat ovat testanneet asfalttimassoja omissa laboratorioissaan ja valmistavat massat omilla asfalttiasemillaan. Vaikka ligniinin määrä valmiissa asfalttimassassa on pieni, mahdollisten volyyymien myötä sen käytöllä on merkitystä.

Ligniininipitoisilla asfalttimassoilla päällystettävät tieosuudet kuuluvat jo valmiiksi Helsingin uudelleenpäällystettävien teiden ohjelmaan. Helsingin kaupunkiympäristön toimiala on tilannut ligniinipitoisten asfalttimassojen testit Staran aloitteesta. Kohteiden dokumentoinnista sekä testauksista on sovittu yhteistyössä toimialan vetämässä asfaltin päästöjen vähentämistyöryhmässä.



## LAADUKKAAT LOGISTIIKKAPALVELUT TEILLE RÄÄTÄLÖITYNÄ

### RAKENNUSLOGISTIIKKA & VARASTOINTIPALVELUT

Työmaakuljetukset

Välivarastointi

Materiaalihallinta

Keräily

### LOGISTIIKKA

Kaupan ja teollisuuden jakelu- ja noutopalvelut

### INFRA

Maa- ja kiviaineskuljetukset

Nosturipalvelut

Vaihtolavat

Roskien, puutarha-, rakennus- ja korjausremontointijätteen noudot

tutustu palveluihimme lisää  
rahtikeskus.fi

**TILAA HETI!**

**09 8955 6210**

tilaukset@rahtikeskus.fi  
myynti@rahtikeskus.fi

## Matti Sorvari Oy

Kabanovintie 47, 02480 Kirkkonummi

Puh. 0500 443 366

posti@mattisorvari.fi

- maanrakennus • konepalvelut
- lakaisukonepalvelu

RECKLI®

BetPro  
Professional building solutions

reckli.fi

RECKLI edustaa luovaa vapautta betonimuotoilussa ja -suunnittelussa.

+358 400 537 537  
myynti@betpro.fi

# Kaikki olennainen kiinteistöihin



Sujuva kiinteistön ylläpito alkaa oikeista tuotteista – löydät ne Hexaplanilta.

**HÄKKIVARASTOT**

**PYÖRÄKATOKSET**

**MERKINNÄT**

**ILMOITUSTAULUT**

**JÄTEASTIAT/KATOKSET**

**ULKOKALUSTEET**

**ROSNIKSET**

**HIEKKA-ASTIAT**

**hexaplan**  
Työtilojesi pelastaja

Katso lisää [hexaplan.fi](https://hexaplan.fi)