

Yritysmaailma



Helsinki - Espoo - Vantaa

www.yritma.fi

RAKENNUSEXTRA

Kesäkuu 2026

Tässä numerossa mm.

2

Pääministeri muurasi peruskiven Töölön arvokortteliin

3

Lasivuorimaa Oy etsii perheyrittäjälle jatkajaa

5

Firebreather: nopea ratkaisu ontelopalojen pysäytykseen

8

Täyden palvelun kumppani kiinteistösi kaikkiin tarpeisiin

13

Turvalliset aitausratkaisut vaativiin kohteisiin

Kuva: Salla Seeslahti

YKSI KUMPPANI - KAIKKI LOGISTIIKAN RATKAISUT



Räätälöidyt kuljetus- ja varastointiratkaisut kaupan, teollisuuden ja rakentamisen tarpeisiin

VARASTOINTI & RAKENNUSLOGISTIIKKA

Työmaakuljetukset Välivarastointi
Materiaalihallinta Keräily
Tahti-toimitukset

INFRA

Maa- ja kiviaineskuljetukset
Nosturi- ja vaihtolavapalvelut

LOGISTIIKKA

Kaupan ja teollisuuden jakelu- ja noutopalvelut

Keskustele asiantuntijoidemme kanssa:
09 8955 6210 | myynti@rahtikeskus.fi

Tutustu palveluihimme: rahtikeskus.fi

Pääministeri muurasi peruskiven Helsingin arvokkaalle asuinkorttelille Töölössä

Helsingin Töölöön rakentuvan Palazzo-korttelin peruskivi muurattiin pääministeri Petteri Orpon johdolla. Historialliselle sairaala-alueelle rakentuva, lähes 300 asunnon korttelikokonaisuus on Avain Yhtiöiden toteuttama poikkeuksellinen uudishanke Helsingin kantakaupungissa aikana, jolloin uusia asuinkortteita syntyy harvoin.

Palazzo-kortteli rakentuu Töölönkadun ja Sibeliuksenkadun kulmaukseen. Kokonaisuus koostuu kolmesta omistusasuntokohteesta ja kahdesta vuokrakohteesta. Yhteensä kortteliin valmistuu noin 280 asuntoa. Lisäksi talojen kivijalkaan tulee useita liiketiloja. Hankkeen arvo on noin 200 miljoonaa euroa.

Korttelin kahden vuokratalon rakennustyöt ovat jo käynnistyneet. Ensimmäinen omistusasuntokohte, 7-kerroksinen Asunto Oy Helsingin Presto, lähtee rakenteille kesällä 2026. Hanke on herättänyt poikkeuksellisen suurta kiinnostusta jo ennakkomarkkinointivaiheessa: maalämmöllä lämpiävän Preston 50 asunnosta on varattuna noin 70 prosenttia.

– On huomionarvoista, että näin keskeiselle ja historialliselle alueelle voidaan rakentaa täysin uusia, nykyaikaisia koteja. Töölössä on harvoin tarjolla esteettömiä ja energiatehokkaita asuntoja moderneilla mukavuuksilla, kuten vesikiertoisella lattialämmityksellä, autohal-



Kuva: Joni Alhonen

Kuvassa vasemmalta Avain Yhtiöiden toimitusjohtaja Perttu Liukku, pääministeri Petteri Orpo, hankkeen vastaava työnjohtaja Tenconin Teemu Ypyä sekä Palazzo-hankkeen arkkitehti Santeri Lipasti.

lipaikoilla ja omalla parvekkeella, josta on komeat puistonäkymät, sanoo Avain Yhtiöiden toimitusjohtaja **Perttu Liukku**.

Helsingin sydämessä rakennetaan luottamusta tulevaan

Palazzo-hanke on erityinen paitsi sijaintinsa ja kokoluokkansa myös toteutustapansa ansiosta: koko projekti toteutetaan Avain Yhtiöt -konsernin sisällä. Avain Yhtiöt on hank-

keen omistaja, ja urakoitsijana on Avain Yhtiöt -konserniin kuuluva Tencon Oy. Tämä mahdollistaa kokonaisuuden hallinnan maanhankinnasta rakentamiseen ja valmiiden vuokratien ylläpitoon. Vastaavan kokoluokan asuntokokonaisuudet ovat Suomessa yhdelle toimijalle harvinaisia – etenkin nykyisessä markkinatilanteessa.

Peruskiven muuraustilaisuudessa puhunut pääministeri Petteri Orpo korosti rakentamisen ja asunto-

markkinoiden suurta merkitystä Suomen taloudelle.

– Kun koteja rakennetaan, syntyy työtä. Kun koteja rakennetaan hyvillä paikoilla, kaupungit vahvistuvat. Ja kun yritykset investoivat Suomeen, se luo pohjaa kasvulle, jota tarvitsemme hyvinvoinnin ja julkisen talouden vahvistamiseksi. Palazzo-korttelin kaltainen hanke pääkaupungin ytimessä on hieno osoitus kasvavasta luottamuksesta tulevaan, Orpo sanoi.

Historiallisesta sairaalasta nykyaikaiseksi asuinkortteliksi

Rakennushanke sijoittuu historiallisesti merkittävälle paikalle. Tontilla sijaitsi aiemmin Töölön sairaala, joka valmistui vuonna 1932 Suomen ensimmäiseksi tapaturmasairaalaksi. Sairaaloiminta päättyi vuonna 2023, ja rakennus purettiin vuosina 2023–2024. Nyt historiallinen sairaala-alue saa uuden roolin osana elävää Töölöä ja Helsingin kasvavaa kantakaupunkia.

– Palazzo-korttelin arkkitehtuurissa on haettu ajattomuutta ja eurooppalaista kaupunkimaisuutta. Rakennukset on suunniteltu täydentämään Töölön kerroksellista kaupunkikuvaa ja asettumaan luontevaksi osaksi ympäristöään nyt ja pitkälle tulevaisuuteen, kertoo hankkeen projektipäällikkö **Veli-Matti Heikkonen** Avain Yhtiöiltä.

Kaikki tonttikokonaisuuden talot toteutetaan Avain Asunnoille tyypilliseen tapaan A-energia-luokkaan. Osassa rakennuksista hyödynnetään maalämpöä ja korttelissa käytetään uusiutuvaa energiaa. Rakentamisessa käytetään Tenel Oy:n Kouvolan tehtaalla valmistettuja, Suomen vähähiilisiä betonielementtejä. Ensimmäiset vuokra-asunnot valmistuvat porrastetusti syksyn 2027 aikana ja ensimmäiset omistusasunnot loppuvuodesta 2027.

AIMTEC OY
LAATUA MITTAUKSIIN

Maahantuomme laadukkaita eurooppalaisia mittalaitteita ja tarkastuskameroita rakentamisen ja kiinteistönhoidon tarpeisiin.



Myös savukaasuanalysaattorit Rems, Wöhler, Sauermann ja Kane polttimien säätöön.

Sarkatie 2
01720 Vantaa
0400 304 779
www.aimtec.fi



75v
LASIVUORIMAA

VARI® PERINNEIKKUNAT

Vuosikymmenien kokemuksella valmistamme mittatilaustyönä laadun, toimivuuden ja energiatehokkuusvaatimukset täyttävät Vari® perinneikkunat rakennuksiin, joissa halutaan säilyttää talon historiallinen ulkonäkö tinkimättä nykyaikaisen ikkunan ominaisuuksista.

Pyydä maksuton tarjous.

Palveluksessaanne luotettava yhteistyökumppani

AAA
KORKEIN LUOTTOLUOKITUS
© Dun & Bradstreet 2025

LASIVUORIMAA
IKKUNATEHDAS

lasivuorimaa.fi

75-vuotias Lasivuorimaa Oy etsii perheyrietykselle jatkajaa

– perinneikkunoiden valmistaminen on yrityksen vahvinta erikoisosaamista

Kotkalainen Lasivuorimaa Oy tunnetaan pitkän linjan ikkunavalmistajana, jonka erityisosaamista ovat nykyään perinneikkunat vaativiin saneerauskohteisiin. Vuonna 1950 perustettu perheyrietytyys täytti viime vuonna 75 vuotta. Katse on suunnattu tulevaisuuteen siinä mielessä, että nykyiset omistajaveljekset **Jari, Jukka ja Jorma Vuorimaa** etsivät yrityksen toiminnalle jatkajaa.

Lasivuorimaan hallituksen puheenjohtaja Jari Vuorimaan mukaan yrityksen tärkein liiketoiminta-alue on tällä hetkellä nimenomaan perinneikkunoiden valmistus.

– Valmistamme mittatilaustyönä perinneikkunoita erityisesti vanhoihin arvokiinteistöihin ja suojeltuihin rakennuksiin. Kohteita on toteutettu runsaasti esimerkiksi Helsingin, Turun ja Tampereen vanhoihin kerrostaloihin sekä julkisiin rakennuksiin ympäri Suomea.

Perinneikkunoiden valmistus alkoi yrityksessä toden toden noin 20 vuotta sitten Haminan Reserviupseerikoulun päärakennuksen mittavan saneerausprojektin yhteydessä.

– Ikkunoista oli tehtävä vanhan näköiset. Onnistuimme siinä oikein hyvin, ja sen jälkeen kysyntää vastaavanlaisista ratkaisuksista alkoi tulla muualtakin. Tämä on ollut meidän kokoisellemme yritykselle sopiva toimintasektori, jossa korostuu käsityöosaaminen, Jari Vuorimaa kertoo.

Muita tärkeitä liiketoiminta-alueita Lasivuorimaalla ovat lasiterassit, lasikaiteet ja alumiini-ikkunat ja -ovet.

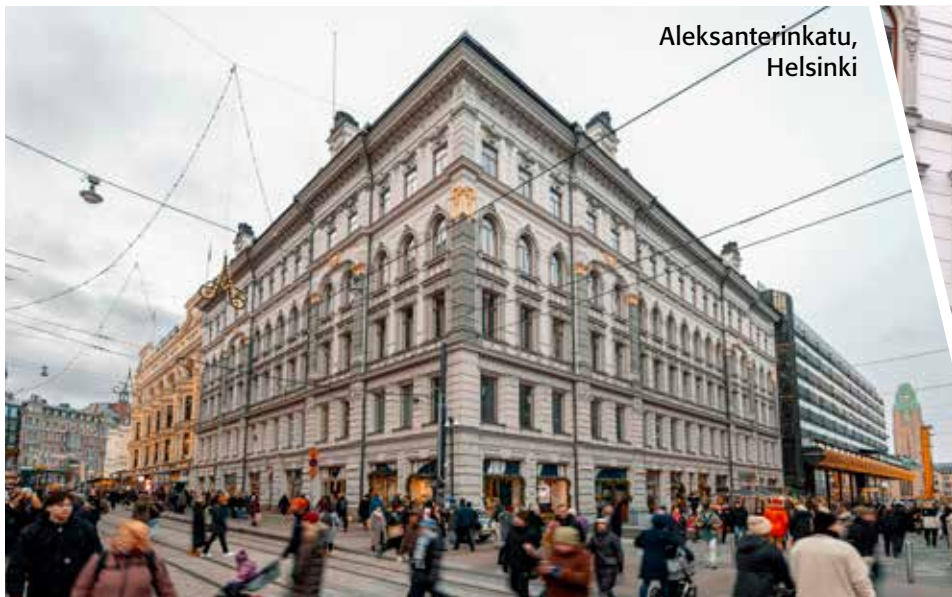
Perinneikkunoissa yksityiskohdat ratkaisevat

Lasivuorimaan valmistamat perinneikkunat eivät ole sarjatuotantoa, vaan jokainen kohde suunnitellaan käytännössä yksilöllisesti tilaajan ja suunnittelijoiden vaatimusten mukaisesti.

– Arkkitehdit yleensä haluavat uusien ikkunoiden näyttävän mahdollisimman tarkasti alkuperäisiltä. Usein vaatimuksia tulee aivan pienistäkin yksityiskohdista, kuten pyöristyksistä, heloista ja koristeellisista muodoista, Jari Vuorimaa kuvailee.

Tyypillinen projekti etenee niin, että kohteeseen valmistetaan ensin yksi malli-ikkuna, joka katselmoidaan yhdessä tilaajan, urakoitsijan ja rakennusvalvonnan kanssa.

– Melkein poikkeuksetta nykyisin tehdään ensin mallikappale. Siinä vaiheessa saatetaan vielä



Aleksanterinkatu,
Helsinki



Luotsikatu,
Helsinki



Pyynikintie,
Tampere



muuttaa esimerkiksi väriä tai heloja ennen varsinaisen sarjan valmistamista.

Vaikka ulkonäkö jäljittelee vanhaa, tekniikka on nykyaikaista

Lasivuorimaan valmistamissa perinneikkunoissa tekniikka on modernia ja ominaisuudet tätä päivää.

– Sisäpuitteissa on kaksinkertainen eristyslasi, johon voidaan valita erilaisia ominaisuuksia parantamaan äänen ja lämmön eristystä. Näin uuden perinneikkunan lämmöneristyskyky ja energiatehokkuus on huomattavasti parempi kuin alkuperäisen ikkunan, korostaa Jari Vuorimaa.

– Kun vanhoissa ikkunoissa on usein ollut vain kaksi yksinkertaista lasia, uusi kolmilasirakenne antaa ratkaisevasti paremman melunvaimennuksen. Kaupunkialueilla sillä on iso merkitys.

Käsityötä, jota ei voi automatisoida

Lasivuorimaan vahvuus on joustava tuotanto ja kyky tehdä yksilöllisiä ratkaisuja. Juuri se erottaa

yrityksen suurista ikkunatehtaista.

– Tällaiset tuotteet eivät sovelu isoille tehtailla, joiden tuotantolinjat on rakennettu valmistamaan automaatiolla yhtä tiettyä mallia. Meillä taas on valmius muokata tuotteita juuri tilaajan toiveiden mukaan, Jari Vuorimaa toteaa.

Vaikka tuotannossa hyödynnetään myös nykyaikaista teknologiaa, perinneikkunoiden valmistus perustuu edelleen pitkälti käsityöhön.

– Käytämme pääosin perinteisiä puusepänkoneita, joiden etuna on se, että niitä voidaan helposti säätää erilaisille tuotteille.

Liian pitkälle viety automaatio ei Jari Vuorimaan mukaan soveltuisikaan yrityksen tekemisiin erikoistuotteisiin.

– Jos linjamaista-automaatiota lisätään liikaa, tuotantoon tulee jäykkyyttä. Se ei sovi tällaisiin yksilöllisiin erikoiskappaleisiin.

Perinneikkunoissa myös pinta-käsittelyllä on suuri merkitys.

– Vaatimuksena on usein öljymaalien käyttö niin, että pensselin jälki pitää näkyä. Se lisää käsityön osuutta entisestään. Myös pintahe-

loissa ja saranoissa halutaan usein koristeellisia muotoja.

Rovaniemen kaupungintalon kupari-ikkunat olivat vaativa kohde

Yksi viime aikojen näyttävimmistä projekteista on ollut Rovaniemen kaupungintalon ikkunoiden valmistaminen.

– Siellä erikoisuutena olivat ulkopuolelta kupariverhoillut ikkunat. Uudet ikkunat haluttiin tehdä täysin samannäköiseksi kuin alkuperäiset vuosikymmeniä vanhat ikkunat.

Kyseessä oli Jari Vuorimaan mukaan poikkeuksellisen vaativa käsityökohte.

– Se oli sellaista erikoisosaamista vaativaa käsityötä, joka sopii meille hyvin. Projekti onnistui hienosti.

Yritys etsii jatkajaa toiminnalleen

Lasivuorimaa on edelleen perheyrietytyys, jonka omistus on kolmella veljeksellä. Nyt yritykselle etsitään kuitenkin uutta omistajaa.

– Me veljekset alamme olla jo

LASIVUORIMAAN TUOTETARJONTAA

- VARI®-perinneikkunat
- Alumiinituotteet
 - Alumiini-ikkunat
 - Alumiinijulkisivut
 - Alumiiniovet
 - Nostoliukuovet
 - Lasikatot
- Lasiterassit
- Lasikaiteet

aika iäkkäitä. Eläkkeelle siirtymisen houkuttelee, ja sen vuoksi etsimme yritykselle jatkajaa. Perhepiiristä jatkajaa ei ole löytynyt, Jari Vuorimaa kertoo.

Jari Vuorimaa näkee, että rakennusalan yrittäjillä voisi olla hyvät valmiudet jatkaa Lasivuorimaan toimintaa.

– Jatkajan olisi hyvä olla sellainen, joka ymmärtää rakennusalaan ja on toiminut sillä aikaisemmin. Rakennusallalla pitää ymmärtää, että välillä mennään kovaa ylöspäin ja välillä on hiljaisempaa. Tasainen kyyti on harvinaista.

Vaikka yrityksen nimen säilyminen olisi omistajille mieluisa asia, tärkeintä on toiminnan jatkuminen.

– Onhan se toivomus, että nimi säilyisi, mutta ei se ole vaatimus. Tärkeintä on, että yritykselle löytyy pätevä jatkaja.

LASIVUORIMAA
IKKUNATEHDAS



lasivuorimaa.fi
Puh. 05 2265 100
info@lasivuorimaa.fi

Ikkunatehdas Lasivuorimaan videot YouTubessa »



Loviisan vuoden 2023 Asuntomessujen yleisön suosikkikohde oli Villa Havet, johon Lasivuorimaa toimitti alumiini-ikkunat, lasiovet ja nostoliukuovet. Kuvat: Studio Ukkonen



Taloyhtiöillä runsaasti hankkeita vireillä

– Korjausrakentaminen piristymässä

Kiinteistöliiton tuoreen kevätbarometrin mukaan taloyhtiöiden korjausrakentaminen pysyy tänä vuonna todennäköisesti viime vuoden tasolla. Valmistelussa olevia hankkeita on kuitenkin hieman aiempaa enemmän, mikä voi kääntää korjaamisen varovaiseen kasvuun loppuvuonna 2026 ja erityisesti vuonna 2027.

Maalis–huhtikuussa tehdyssä kyselyssä 28 prosentilla taloyhtiöistä oli korjaushanke käynnissä tai juuri päättynyt. Rakentamisen määrä on pysynyt ennallaan, mutta suunnittelu- ja tarjousvaiheessa olevia projekteja on nyt enemmän kuin vuosi sitten. Tarjouksia hankkeisiin on saatu edelleen melko hyvin.

Rivitaloissa painopiste on piharakenteissa sekä putkisto- ja viemäritöissä. Myös vesikat- to-, julkisivu- ja märkätilaremontit ovat yleisiä. Putkiremonttien ja ilmanvaihtohankkeiden määrä on rivitaloissa selvässä kasvussa.

Latauspisteet yhä kärjessä tulevana vuosina

Vuosina 2026–2030 sähköautojen latauspisteet ovat taloyhtiöiden yleisin yksittäinen hanke. Sekä kerros- että rivitaloissa noin 27 prosenttia vastaajista suunnittelee latausratkaisujen rakentamista.

Kerrostaloissa seuraavaksi yleisimpiä hankkeita ovat julkisivujen, lukitusjärjestelmien ja vesikaton korjaukset. Rivitaloissa korostuvat lisäksi ikkunat, ovet, pihatytöt ja putkistot.

Rahoitus saatavilla, mutta ehdot kiristyvät

Korjauslainojen saatavuus on pysynyt melko hyvänä. Noin kolmannes taloyhtiöistä on saanut korkeintaan yhden lainatarjouksen, ja kokonaan ilman rahoitusta jääneitä taloyhtiöitä on hyvin vähän.

Sen sijaan lainaehtoihin liittyvät odotukset ovat heikentyneet selvästi. Jo 59 prosenttia vastaajista arvioi ehtojen kiristyvän, kun vain kolme prosenttia uskoo niiden paranevan.

Vuokrataloyhtiöissä korjaustarve kasvaa

Kiinteistöliiton jäsenenä olevien vuokrataloyhtiöiden johdolle kohdistettiin kokeiluluonteinen korjaustarpeiden kysely osana Kiinteistöliiton Korjausrakentamisbarometria.

Vuokrataloyhtiöissä korjaaminen näyttää kasvavan hieman tänä vuonna, mutta näkymät heikkenevät vuodelle 2027.

Korjaustarvetta lisäävät erityisesti rakennusten ikääntyminen sekä energiatehokkuuden parantaminen. Suurimpia esteitä ovat taloudelliset haasteet, rahoituksen niukkuus ja paikoin myös alhainen käyttöaste. Monet yhtiöt joutuvat tasapainoilemaan investointien ja vuokralaisten maksukyvyn välillä.

Kiinteistöliiton Korjausrakentamisbarometri kartoittaa taloyhtiöiden korjaustoimintaa vuosittain. Keväällä 2026 kyselyyn vastasi yli 4 100 henkilöä, joista valtaosa oli taloyhtiöiden hallitusten edustajia.

Lähde Kiinteistöliitto



PALOSUOJATUOTTEIDEN PARHAIMMISTOA



www.renotech.fi

AINUTLAATUINEN FIREBREATHER®

FB-venttiili on maailman ainoa palokatkoventtiili, joka ei päästä ensimmäistään liekkiä läpi paloluokitellun aikansa sisällä. Toisin kuin muut markkinoilla olevat tuotteet FB-venttiili aktivoituu ilman viivettä. Se on täysin passiivinen: siinä ei ole liikkuvia osia, jotka voivat juuttua, siinä ei ole toimintaa aktivoivia tunnistimia, ei johtoja, moottoria, ohjelmointia, sen toimintakykyä tarvitse säännöllisesti testata. FB-venttiilien toimintakyky ei huonone.

Nyt CE-merkitty!

FB ONTELOVENTTIILI

FB onteloventtiilillä varustetussa tuuletusraossa ilma virtaa vapaasti, mutta palon sattuessa se pysäyttää liekit välittömästi, tukkii tuuletusraon ja estää palon leviämisen jopa 90 minuuttia.

Firebreather-venttiilien ainutlaatuinen rakenne ei päästä liekkejä läpi ja pysäyttää palon leviämisen ilman viivettä.

ONTELOVENTTIILI
RÄYSTÄSVENTTIILI
SIIRTOILMAVENTTIILI
FB Firebreather®
ONTELOVENTTIILI
PALOVERHOUS

MONOKOTE

SUOJAA BETONI- JA TERÄSRAKENTEET

Monokote® on ruiskutettava palosuojalaasti, joka asettuu betonin tai teräksen päälle tasaiseksi kerrokseksi. Palon sattuessa, se vapauttaa aluksi tuotteeseen sitoutunutta vettä, ja hidastaa lämmön nousua alusrakenteissa. Monokote on luokiteltu jopa neljän tunnin betonin lisäsuojaukseen. Se läpäisee lämpöä tasaisesti teräsbetonialustaan, joka alkaa päästämään oman koostumuksen kidevettä hallitusti. Näin hallitsematonta teräsbetonin lohkeilua ei pääse tapahtumaan.

Monokote toimii myös akustisesti melua absorboivana materiaalina ja antaa erittäin hyvän akustisen suojan esim. ajotunneleissa.



TRILITE RMS MGO-LEVY

Palamaton Trilite RMS magnesiumsilikaattilevy pidentää rakennuksen elinkaarta. Trilite RMS -levyn ominaisuudet ovat huomattavasti muita rakennuslevyjä monipuolisemmat. RMS-levy on palamaton, homehtumaton, luja ja ääntä eristävä.

Toisin kuin magnesiumkloridi-, RMS-magnesiumsilikaattilevy:

- ei ruostuta metalleja, ruuveja eikä teräsrakenteita
- kestää paremmin kosteutta ja kosteissa olosuhteissa
- on vahvempi ja iskunkestävämpi
- on turvallisempi käyttää
- ei aiheuta halogenidiongelmia

VALIKOIMAAMME KUULUVAT MYÖS:

- Kaikuakkaa lyhentävät Sonophone™ akustointilaastit
- Palamattomat ja homehtumattomat kipsilevyt
- Kipsiliistat, -pilarit, -seinä- ja kattopaneelit
- Materiaalianalyysit ja -mittaukset
- Kiertotalousratkaisut



Renotechin tarjoamat Firebreather-palokatkat pysäyttävät ontelopalot välittömästi

FB-onteloventtiili julkisivurakenteen tuuletusväliin asennettuna. Senioritalo Palokan Ilona.

Renotech Oy tarjoaa Firebreather-palosuojusratkaisuja, joiden taustalla on Norjassa kehitetty teknologia. Firebreather-tuotteet estävät ontelopalojen leviämisen välittömästi.

– Maahantuomme palokatkotuotteita, jotka on rakenne- ja palotestattu nimenomaan rakennuksen ontelopalojen estämiseen ja pysäyttämiseen – ei pelkkään hidastamiseen, korostaa Renotech Oy:n palokatkotuotteista vastaava myyntipäällikkö **Jari Koivisto**.

Firebreather-tuotteet mahdollistavat rakenteiden normaalin ilmanvaihdon, mutta tulipalotilanteessa liekkiin, kuuman ilman ja palokaasujen eteneminen estyy viipymättä ilman liikkuvia osia, antureita tai sähköisiä aktivointeja.

Ontelopalot voivat levitä minuuteissa

Rakenteiden sisäiset ontelot voivat muodostaa tulipalolle erittäin tehokkaan etenemisreitit. Tätä ilmiötä kutsutaan hormivaikutukseksi.

– Jos ajatellaan huoneistopaloa, jossa ikkuna rikkoutuu ja palo pääsee onteloon vuorilaudan, tiiliverhouksen tai minkä tahansa levyrakenteen alle, pintarakenteen ja kantavan rakenteen väliin syntyy hormi. Vain muutamassa minuutissa palo voi olla seuraavassa kerroksessa tai räystäällä, ja sieltä se jatkaa etenemistä nopeasti, Jari Koivisto kuvailee ja kertoo, kuinka pelastajilla ja paloviranomaisilla on edessään mahdoton tehtävä, jos huoneiston, parvekkeen tms. tulipalo on päässyt leviämään yläpohjaan.

– Henkilövahinkojen riski kasvaa, ja usein on rakennuksen täystuho väijämätön. Siksi on erittäin tärkeää toteuttaa räystäspalokatkat kunnolla. Pelkkä palokatkonauha ei riitä. Siitä on Ympäristöministeriökin ohjeistanut rakentajia asetuksellaan. Asetuksessa edellytetään toteutettavan ratkaisun olevan sellainen, joka estää palon etenemisen räystäältä yläpohjaan. Koiviston mukaan kyse ei ole teoriasta vaan käytännössä tunnistetusta ongelmasta.

– Meillä on näistä tapauksista valtava määrä ikäviä esimerkkejä Suomessakin. Rakentamisen laadussa sekä piiloon jäävien rakenteiden dokumentoinnissa olisi paljon parannettavaa.

Suomen Palopäällystöliiton vuonna 2025 tekemässä selvityshankkeessa rivitalojen yläpohjien palo-osastoinnin toimivuudesta todettiin, että rivitalojen yläpohjien paloturvallisuudessa on paljon suunnittelupuutteita ja rakennusvirheitä.

Myös Ylen tutkivan journalismin ohjelma MOT selvitti muutama kuukausi sitten rivi-, pari- ja pienkerrostaloissa sattuneita tulipaloja. MOT:n mukaan Suomessa on syttynyt 2020-luvulla lähes 300 sellaista tulipaloa, joiden leviämistä olisi voitu hidastaa lainsäädännön mukaisella rakentamisella. Puutteellinen ja säädos- ten vastainen rakentaminen on hiljaisesti hyväksytty maan tapa.

– Palo-osastoivien rakennusosien liitoksissa on havaittu epätiiveyttä, jolloin tulipalo pääsee palokaasujen mukana liitoksen läpi palo-osastosta toiseen. Toinen vaaran paikka ovat räystäät ja pitkät katokset, jolloin tu-



Firebreather by Flamro onteloventtiilin asennus julkisivuverhouksen taakse.

lipalo voi levitä koko rakennuksen ympäri. Kyllähän tämä on yleisesti tiedossa, ja asiaa ihmetellään paljon. Rakennusvalvonta tai palotarkastaja ei tietenkään pysty valvomaan kaikkea, eikä heiltä sitä voi edellyttäkään, Jari Koivisto sanoo.

Omavalvonta ja vaadittava dokumentointi olisi Koiviston mukaan ratkaisu.

– Sitähän tehdään muualla rakentamisessa, kuten kosteiden tilojen rakentamisessa ja vesieristämisessä. Rakentamisen korkean laadun tulisi olla yhteinen asia. Oikominen ei lopulta ole kenenkään etu.

Rakennusten paloturvallisuudessa ongelmat tunnistetaan usein vasta vahingon satuttua. Jari Koiviston mukaan ontelopalojen leviämiseen liittyviä riskejä voidaan kuitenkin ehkäistä tehokkaasti oikeilla ratkaisuilla jo suunnitteluvaiheessa.

– Meidän tuotteillamme nämä pystytään estämään.

Kyse ei niinkään ole kustannuksista vaan siitä, kuinka tärkeänä paloturvallisuutta pidetään.

– Se on enemmän tahtokysymys kuin hintakysymys.

Palosuojausta ilman kompromisseja ilmanvaihdoissa

Yksi Firebreather- eli FB-tuotteiden keskeisistä ominaisuuksista on se, ettei normaalia ilmankiertoa tarvitse uhrata paloturvallisuuden vuoksi. FB-onteloventtiilit on suunniteltu säilyttämään tuuletus, vaikka ne kykenevät palon sattuessa estämään sen leviämisen välittömästi.

– Venttiilien täytyy olla sellaisia, että rakennus hengittää, olipa rakenteiden materiaali mitä tahansa. Se on ensimmäinen asia, jotta rakenne pysyy terveenä ja sisäilma laadukkaana, Koivisto painottaa.

– Esimerkiksi palovillarakentamisessa villa voi meidän olosuhteissamme kostua, jäätyä ja siten tukkeutua. Sen jälkeen ilma ei enää kierrä.

Rakentamisessa käytettävien tuotteiden pitkä käyttöikä ja elinkaarivaikutukset ovat nousseet yhä tärkeämmiksi tekijöiksi. Jari Koivisto kertoo, että FB-ratkaisuissa myös tähän on kiinnitetty erityistä huomiota.

– Ruostumattomaan teräkseen perustuva rakenne on oleellinen tekijä. FB-tuotteiden käyttöikäsi on dokumentoitu noin 50–60 vuotta.

FB-palokatkoilla on vielä yksi lisähyöty.

– Ne toimivat myös pieneläinverkona estäen tuhoeläinten pääsyn rakenteisiin.

ETA-hyväksyntä ja CE-merkintä

Jari Koivisto nostaa esiin myös sertifiointin merkityksen. Firebreather-tuotteet on nimenomaisesti rakennepalotestattu estämään ontelopaloja.

– FB-onteloventtiili on ainoa rakennusten ontelopaloja estävä palokatkotuote, joka on saanut ETA-hyväksynnän ja CE-merkinnän.

Norjalaisen Firebreather-teknologian toimivuutta on testattu laajasti. Renotechin mukaan perusteellinen testaus antaa tuotteille vahvan selkänöjan huolettomalle käyttöön- otolle.

– FB-tuotteiden kehittämisessä on tehty paljon palotestauksia, ja valmistaja on investoinut sertifiointitasoihin palosimulointilaitteistoihin. Vastavaa perinpohjaista testaamista ei kilpailijoilta vaikuta löytyvän.

Renotechin sivuilla ja valmistajan eli Flamro Norwayn YouTube-kanavalla on nähtävissä videoita todellisiin olosuhteisiin perustuvista palodemonstraatioista ja -testeistä.

Ratkaisuja kaikkeen rakentamiseen

Firebreather-ratkaisuja käytetään laajasti erilaisissa saneeraus- ja uudisrakennuskohteissa. Renotech toimii tuotteiden toimittamisen lisäksi asiantuntijatahona, joka tukee rakennesuunnittelua.

– Esimerkiksi minä olen aloittanut rakennuksilla 16-vuotiaana, jatkanut siitä eri yrityksissä ja tehtävissä aina oman rakennusyrityksen perustamiseen ja pyörittämiseen, joten kokemusta on kertynyt alalta yli 40 vuotta, mainitsee Jari Koivisto.

– Emme suunnittele rakennuksia emmekä päättä onteloiden sijainteja, mutta tuemme suunnittelijoita antamalla tietoa. Ratkaisuvaihtoehtoja voidaan etsiä yhdessä. Jos huomaamme, että jokin asia olisi järkevämpi toteuttaa toisin kuin suunnittelija on ajatellut, kerromme sen.

Renotechin antama neuvoonta ulottuu myös rakennusliikkeisiin ja käytännön rakentamiseen työmailla.

– Firebreather-tuotteet ovat helppoja ja nopeita asentaa, eikä asennuksessa juurikaan voi syntyä virheitä. Asentajilta tulee usein palautetta siitä, että FB on selkeä ja vaivaton ratkaisu.



FB-onteloventtiili räystäsrakenteeseen asennettuna.

Renotech Oy toimittaa paloturvallisia ja edistyskellisiä materiaaliratkaisuja vaativaan rakentamiseen

Renotech kehittää, valmistaa, maahantuo ja toimittaa

- Palosuojautustuotteita (esim. Firebreather-palokatkat ja ruiskutettava palosuojalaasti Monokote)
- Rakennus- ja sisustusmateriaaleja
 - Renotech DGG (DensGlass® Gold) on CE-merkitty, kyllästetty, homehtumaton ja vedenkestävä, keltapinnoitettu, lasikuitukankaalla päällystetty, A1-paloluokiteltu kipsilevy.
 - Trilite RMS-magnesiumsilikaattilevy on palamaton, homehtumaton, luja ja ääntä eristävä (CE-merkitty, paloluokitus A1, päästöluokitus M1).
- Akustiikkatuotteita
 - Sonophone-akustointilaasti
- Laivanrakennuksen sisustusratkaisuja
 - Palamattomat sisustuspaneelit ja tilaelementit (Renotech GRG)
 - MED-hyväksytyt kipsilevyt (Renotech DGG)
- Kipsi- ja betonivaluja
- Erikoismateriaaleja teollisuuteen ja vaativiin kohteisiin
- Materiaaliteknikan tutkimus- ja tuotekehityspalveluita

Asiakkaita ovat mm. urakoitsijat, rakennusliikkeet, suunnittelijat sekä teollisuusyritykset, jotka tarvitsevat turvallisia, sertifioituja ja kestäviä materiaaliratkaisuja ja joille ratkaisevan tärkeää on toimittajan tekninen osaaminen ja pitkä kokemus.

VÄLITÖN PALOSULKU

FB-VENTTIILI PYSÄYTTÄÄ PALON ETENEMISEN HETI

HUOM!

ONTELOVENTTIILI SIIRTOILMAVENTTIILI RÄYSTÄSVENTTIILI IKKUNAVENTTIILI

EI30 / EI60 / EI90

MARKKINOIDEN SUORITUSKYKYISIN
TUULETUSVÄLIEN JA -AUKKOJEN PALOLUOKITELTU PALOKATKO

KTS. VIDEOIT

FB Firebreather

Renotech Oy
www.renotech.fi



Havainnekuva Vaaralan varikosta.

Kuva: Afry Finland Oy

Pääkaupunkiseudun uuden raitiotievarikon rakentaminen alkaa

Vaaralan varikkohanke siirtyy toteutusvaiheeseen ratainfra osalta. Rakentaminen aloitetaan kesällä maanrakennustöillä ja se tuo infrarakentajille miljoonilla lisää töitä.

Vaaralan raitiovaunuvarikkoa rakennuttava Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy on allekirjoittanut 1.6.2026 Vantaan ratikan itäallianssin palveluntuottajien kanssa sopimuksen toteutusvaiheen alkamisesta.

Allianssi vastaa varikon ratapihan sekä varikkorakennuksen ja ratakunnossapidon rakennuksen sisällä olevan ra-

tainfran, ratatekniikan, ratasähkön sekä järjestelmien suunnittelusta ja rakentamisesta. Allianssiin kuuluvat Kaupunkiliikenteen lisäksi Kreate, GRK, AFry, Sweco ja WSP. Rakentamisen osuus nyt solmitusta toteutusvaiheesta on noin 32,5 miljoonaa euroa.

– Vantaan ratikka on jo rakentumassa, joten on hienoa päästä pistämään kuokka maahan myös linjaa palvelevan varikon osalta, iloitsee Kaupunkiliikenteen hankejohtaja **Lot-ta Koski-Lammi**.

Varikon tontilla on kevään aikana tehty valmistelevia töitä, kuten puiden kaatoa. Rakentaminen aloitetaan kesällä maanrakennustöillä. Rakentaminen ei juurikaan vaikuta lähiympäristöön.

Varikkorakennuksen projektijohtourakan kehitysvaihe jatkuu syksyyn saakka, jonka jälkeen myös sen osalta siirrytään toteutusvaiheeseen. Kokonaisuudessaan varikon rakentaminen ajoittuu vuosille 2026–2029. Valmistuttuaan Vaaralan varikko palvelee Vantaan ratikan raitiovaunujen säilytystä, päi-

vittäistä huoltoa ja kunnossapitoa sekä radan kunnossapitoa.

Vantaan ratikka lyhyesti

Vantaan ratikka on kaupungin ensimmäinen raitiotie, jonka myötä Vantaasta tulee Suomen neljäs ratikkakaupunki. Kyseessä on 19 kilometrin pituinen poikittainen raitiotieyhteys, joka kulkee Helsingin puolelta Mellunmäen metroasemalta ja etenee Hakunilan, Tikkurilan ja Aviapoliksen kautta lentoasemalle. Vaaralan varikon toteuttamisen lisäksi Kaupunkiliikenne toimii Vantaan ratikan Helsingin puolelle ulottuvan osuuden tilaajana itäosan allianssissa.

Kiskojen lisäksi ratikkahankkeen yhteydessä uusitaan ka-tualueita kokonaisuudessaan. Katurakenteet, ajokaistat sekä kävely- ja pyörävyylät uudistuvat. Samalla tehdään maanalaisten vesihuollon ja muiden putki- ja kaapelilinjojen perusparannusta.

Vantaan ratikan liikennöinti alkaa nykyisen suunnitelman mukaan vuonna 2029.

UUDENMAAN TERÄSLEIKKAUS

- Poltto- ja plasmaleikkauspalvelu • Teräsmyynti
- Myös kulutusteräkset ja huulilevyt

Työkkyläntie 18, 05400 JOKELA

Puh. (09) 4257 9321, Fax (09) 4257 9323

www.uudenmaanterasleikkaus.fi

Matti Sorvari Oy

Kabanovintie 47, 02480 Kirkkonummi

Puh. 0500 443 366

posti@mattisorvari.fi

- maanrakennus • konepalvelut
- lakaisukonepalvelu



Kiviainekset nopeasti ja luotettavasti irtotavarana tai säkeissä

Perille toimitettuna tai noudettuna.

Noutomyynti Isonkiventiellä Tuusulassa.

Toimitamme myös pieniä määriä.

SORALIIKE ERIK WINQVIST KY

www.soraliiikewinqvist.fi

p. 040 727 1725

TAVOITA YRITYSPÄÄTTÄJÄT JA AMMATTILAISET

Seuraava Rakennusextra ilmestyy heinäkuussa 2026.



Yritysmailma

JULKAISIJA:

Joensuun Kustannus Oy

YRITYSMAAILMA

Telitie 1A 80100 Joensuu

info@yritma.fi | www.yritma.fi

SIVUNVALMISTUS:

Joensuun Kustannus Oy, Yritysmailma

Annika Käyhkö, ilmoitus.annika@yritma.fi

PÄÄTOIMITTAJA/ TOIMITUSJOHTAJA:

Markku Oikarinen,

puh. 050 374 6280

markku.oikarinen@yritma.fi

PAINO: Botnia Print

TOIMITTAJAT:

Pasi Liimatta

puh. 050 408 8457

Toni Valha

puh. 050 531 4745

pasi.liimatta@yritma.fi

toni.valha@yritma.fi

MEDIAMYNTI:

Rauno Härkönen

puh. 050 374 6278

OSOITELÄHDE:

Joensuun Kustannus Oy Yritysmailma, markkinointirekisteri

© Koskee Joensuun Kustannus Oy:n valmistamaa aineistoa.

Yritysmailma
MEDIAT

30
vuotta

NÄKÖISLEHDEN LUKIJA!

Klikkaa tekstin korostettua alkuosaa ja lue artikkelit näppärämmin. Myös asiakkaiden mainokset on linkitetty heidän verkkosivuilleen ja sometileilleen.

Datakeskukset vauhdittavat rakentamista

Datakeskukset ovat nousseet keskeiseksi osaksi modernia infrastruktuuria. Rakennusteollisuus RT vertaa niitä 2000 luvun satamiin, sähköverkkoihin ja rautateihin. Samalla niiden rakentaminen avaa uusia mahdollisuuksia Suomen rakennusalalle.



Keskusten rakentaminen työllistää suoraan ja välillisesti jopa kymmeniä tuhansia.
Kuva: Fingrid Oyj.

Suomessa käydään parhaillaan kovaa kilpailua kansainvälisistä datakeskusinvestoinneista. Alan toimijat korostavat, että kyse ei ole yksittäisistä rakennushankkeista, vaan laajemmasta digitaalisesta ja vihreää siirtymää yhdistävästä infrastruktuurista, joka liittyy suoraan tekoälyyn, datatalouteen ja huoltovarmuuteen.

Rakentamiselle merkittävä pristysruiske

Rakennusteollisuus RT muistuttaa, että datakeskusten rakentaminen voi tuoda Suomeen kymmeniä tuhansia työpaikkoja. Nyt keskustelu tiivistyy keskusten sähkönkulutukseen, vaikka olennaista on kysyä, mitä menetämme jäämällä sivuun investointikisassa.

– Olennaisin kysymys on, rakennetaanko tämä uusi infrastruktuuri Suomeen vai muualle. Rakennusteollisuus haluaa rakentaa sen tänne, sanoo RT:n toimitusjohtaja Aleks Randell.

– Ei ole yhdentekevää, missä tekoälymal- leja ajetaan ja miten toimintavarma digitaalinen infrastruktuuri Euroopassa on. Suomella on mahdollisuus profiloitua turvallisena pohjoismaisena datakeskus- ja tekoälysolmuna, kunhan päätökset tehdään oikein, Randell

huomauttaa.

EK:n ja Datakeskusteollisuuden syksyn 2025 selvityksen mukaan rakennusvaihe voi tuoda Suomeen jopa kymmeniä tuhansia henkilötyövuosia lähivuosina. Rakennusvaiheen verovaikutusten on arvioitu nousevan jopa 1,7 miljardiin euroon.

Rakennusteollisuuden näkökulmasta datakeskukset eivät ole vain yksittäisiä projekteja, vaan pitkäkestoisia investointeja, jotka työllistävät laajasti myös alihankintaketjuissa.

Vaikutuksia arvioidaan liian kapeasti

RT:n mukaan datakeskusten vaikutuksia arvioidaan Suomessa liian kapeasti ja kes-

kustelu painottuu usein sähkönkulutukseen. Datakeskusteollisuuden mukaan datakeskusten osuus Suomen sähkönkulutuksesta on 2–3 % ja kasvaa 7–8 %:iin 2030 mennessä.

Datakeskukset solmivat usein pitkäaikaisia sähköostosopimuksia, jotka voivat vauhdittaa tuuli- ja aurinkovoimahankkeita. Tämä tukee sähköjärjestelmää ja voi alentaa sähkön keskihintaa.

Datakeskushankkeita on EK:n datakkunan mukaan esiselvityksessä, suunnitteilla tai käynnistymässä 31 miljardilla eurol- la. Datakeskusteollisuus arvioi, että 2030 mennessä rakennetaan noin 800 megawatin edestä uutta kapasiteettia, joka vastaa noin 8 miljardin euron investointeja.

Osaamisesta myös vientipotentiaalia

Rakennusteollisuuden mukaan datakeskus- rakentamiseen liittyvä osaaminen voi laajentua tulevaisuudessa myös vientiin.

– Jos Suomi ei rakenna datakeskuksia, ne siirtyvät muihin maihin. Toisaalta jos tartumme näihin, meidän on mahdollista kääntää datakeskusrakentamisen osaaminen myös vientiksi. Nyt tarvitaan hallitukselta ennakoitavaa sääntelyä ja sujuvia lupaprosesseja, jotta hankkeita saadaan käyntiin, Aleks Randell sanoo.

Datakeskusaihe oli esillä 21.5.2025 pidetyssä RT:n edustajiston kevätkokouksessa.

Lähde Rakennusteollisuus RT

Senaatti-kiinteistöt käynnisti tarjouskilpailun Helsingin Katajanokan Rahapajasta ja Meripajasta

Senaatti-kiinteistöt on avannut tarjouskilpailun Helsingin Katajanokalla sijaitsevas- ta kiinteistökokonaisuudesta, johon kuulu- vat historiallinen Rahapaja ja 1990-luvulla valmistunut Meripaja. Merellisellä paikalla sijaitseva kohde tarjoaa monipuolisia mah- dollisuuksia tulevaan käyttöön.

Tarjouskilpailun kohteena oleva kahden

arvorakennuksen kiinteistökokonaisuus tar- joaa kiinnostavan yhdistelmän historiallista rakennusperintöä ja 1990-luvun tyylikästä arkkitehtuuria.

– Kohde on erityinen niin sijainniltaan, luonteeltaan kuin potentiaaliltaan. Raha- paja ja Meripaja ovat kaksi eri tavoin merkit- tävää rakennusta Helsingin ydinkeskustassa

täydellisellä merinäköalalla. Mahdollisuuksia kehittämiseen on paljon, alustavasti vaihtoehtoja on tutkittu hotelli- sekä toimistokäytön näkökulmasta, kertoo myyntipäällikkö Jenna Kiukkonen.

Historiallinen Rahapaja ja moderni Meripaja

Kokonaisuuden vanhempi osa, entinen Rahapaja, valmistui vuonna 1863 Suomen suuriruhtinaskunnan rahapajaksi. Arkkitehti August Bomanin suunnittelema rakennus edustaa aikansa julkista teollisuus- ja hallinto- arkkitehtuuria, ja sillä on merkittävä asema sekä Katajanokan että koko Helsingin rakennushistoriassa.

Vuonna 1993 valmistunut Meripaja on arkkitehti Olli Pekka Jokelan alun perin ulkoministeriön käyttöön suunnittelema toimistorakennus. Tyylikäs Meripaja suunniteltiin istumaan sujuvasti arvokkaaseen ympäristöön vanhemman Rahapajan viereen. Tilat

koostuvat toimistokerroksista, joiden keskel- lä kohoaa korkea lasikattoinen ”valopiha”.

Keskeinen sijainti Helsingin ydinkeskustassa

Kiinteistö sijaitsee merellisessä ympäristössä lähellä Uspenskin katedraalia, tarjoten upeat näkymät merelle ja Tove Janssonin puistoon. Kävelyetäisyydellä ovat Kauppatori, Esplanadi ja Senaatintori.

Yhdessä rakennukset muodostavat noin 9 000 brm² laajuisen kokonaisuuden 3 792 m² omistustontilla. Kohde on tällä hetkellä tyh- jillään suojelupoliisin muuton myötä. Kohde myydään vuokraamattomana, joka antaa ostajalle mahdollisuuden kokonaisuuden kehittämiseen.

Tontti on merkitty asemakaavaan hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeksi (YH). Rahapaja on suojeltu asetuksella ja asema- kaavassa sr-1-merkinnällä.

Lähde Senaatti-kiinteistöt



OVESTA

Premium-tason sisä- ja erikoisovet julkisiin tiloihin sekä vaativiin kohteisiin.

Tutustu tarkemmin: [ovesta.fi](https://www.ovesta.fi)



Olemme osa **KiilAX**-konsernia

Kiinteistöpalvelu Räsänen Oy lupaa olla täyden palvelun kumppani kiinteistösi kaikkiin tarpeisiin

Kiinteistöpalvelu Räsänen Oy on 100 % kotimainen perheyrittäjä, joka tarjoaa kattavia kiinteistöpalveluita taloyhtiöille ja yksityisasiakkaille. Valikoimaan kuuluu monipuolisesti kiinteistöhuolto, siivouspalvelut, sähkö- ja putkityöt, katto-remontit, piharaken- taminen sekä koti kuntoon -palvelut.

Olemme apunasi kaikissa kiinteistönhoitoon liit- tyvissä tarpeissa, ope- ratiivinen johtaja **Jesse Räsänen** lupaa.

Miksi kannattaa valita Kiinteistöpalvelu Räsänen?

– Tarjoamme kaikki kiinteistön huoltopalvelut saman katon alta, jotta asiakkaiden ei tarvitse etsiä monia eri toimijoita, Räsänen to- teaa.

Yhtiön luotettava ja ammatti- taitoinen henkilöstö varmistaa, et- tä kaikki palvelut hoituvat tehok- kaasti ja laadukkaasti, olipa kysees- sä perushuolto tai erikoisempi toi- menpide.

Kattava kiinteistöhuolto lattiasta kattoon

– Asiakkaat saavat kauttamme mm. kattojen ja rännien puhdistukset sekä automaatio- ja ilmanvaihto- osaamisen. Olemme paikallinen, kokenut toimija, jonka koulutet- tu henkilökunta pystyy huolehti- maan niin moderneista kuin van- hemmistakin rakennuksista, Räsä- nen kertoo.

Siivouspalvelut omalla henkilöstöllä

Kiinteistöpalvelu Räsänen siivous- palvelut hoitaa kaikki porrassiivo- ukset ja peruspesut taloyhtiöiden tarpeisiin, ja palvelut ovat avoimia myös yksityisasiakkaille. Ammat- titaitoinen siivoustiimi tarjoaa yl- läpitosiivousta sekä muita siivous- palveluita joustavasti.

Sähkö- ja putkityöt nopeasti ja luotettavasti

Olipa ongelmana kattovalaisimen vaihto, tai vaikkapa WC-istuimen uusinta, asiantuntevaa apua löy- tyy nopeasti.

– Tarjoamme laajan valikoi- man sähkö- ja putkitöitä urakoi- nista aina pienempiin asennuksiin. Asennamme myös sähköautojen latauspisteet sekä aurinkopanee- lit. Asiakkaat saavat kauttamme kaiken tarvitsemansa luotettavas- ti ja kohtuuhintaan, olipa kyseessä pieni työ tai isompi projekti, Räsä- nen painottaa.

Timanttia pieniin remonteihin

Räsänen kertoo, että remonttipuo- lella yritys tarjoaa apua pieniin ja keskisuuriin tumpurin töihin, kuten aidan rakentamiseen tai kattopel- tien vaihtoon.

– Keskitymme pienempiin koh- teisiin, joihin monet suuret toimijat eivät tartu, ja tarjoamme aina sel- keän arvion sekä kilpailukykyisen tuntihinnan.

Valmistaudu talveen ajoissa!

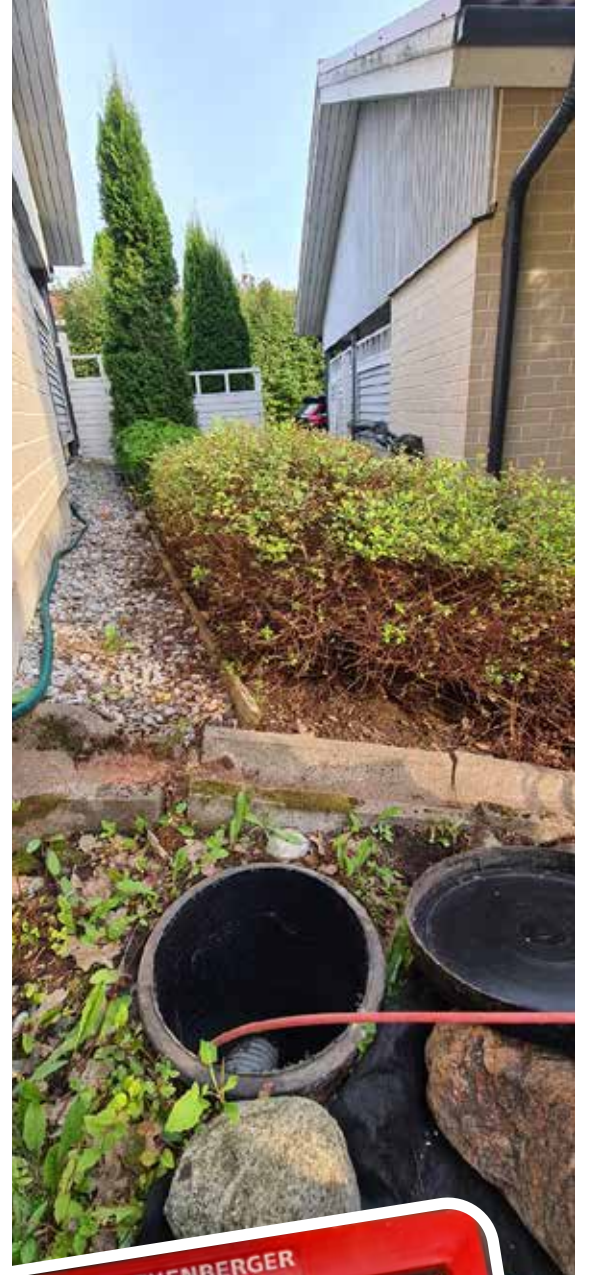
– Talven lähestyessä on aika huo- lehtia pihapuiden kaadosta, katto- jen ja rännien puhdistuksista sekä muiden ennakoivien toimenpitei- den tekemisestä. Taloyhtiösopi- muksissamme huolehdimme au- tomaattisesti tarkastuksista ja en- nakoimme huoltotarpeet asiakkaan puolesta, Räsänen mainitsee.

Kiinteistöpalvelu Räsänen Oy tarjoaa asiakkailleen perheyrittä- sen henkilökohtaisen palvelun ja nopean vasteajan. Yritys on sitou- tunut palvelemaan kaikkia asiak- kaitaan suurella sydämellä, riippu- matta asiakassuhteen pituudesta.

– Meille jokainen asiakas on tär- keä. Ota yhteyttä ja anna meidän hoitaa kiinteistösi huoltoasiat puo- lestasi, Räsänen rohkaisee loppuun.



www.rasanenoy.fi
posti@rasanenoy.fi
Olarinluoma 10, 02200 Espoo



Putkiremontteja jää yhä useammin toteutumatta rahoitusvaikeuksien takia

Isännöintiliiton tuoreesta Putkiremonttibarometrista ilmenee, että putkiremontteja jää tekemättä tai niitä lykätään viimeiseen hetkeen tai putkivuotoihin asti. Taustalla vaikuttaa taloyhtiöiden vaikeudet saada remonttilainaa, heikko taloyhtiöiden taloustilanne ja lisääntynyt korjausvelka.

Taloyhtiöiden rahoitusvaikeudet näkyvät yhä selvemmin putkiremonteissa. Ongelma korostuu erityisesti taantuvilla alueilla.

– Putkiremontti ei ole taloyhtiölle valinnainen mukavuusremontti, vaan usein rakennuksen kunnon ja asumisen jatkuvuuden kannalta välttämätön korjaus. Se rahoitetaan tyypillisesti taloyhtiölainalla. Jos pankki kuitenkin arvioi taloyhtiön vakuusarvon tai osakkaiden maksukyvyyn liian heikoksi, lainaa ei välttämättä ole mahdollista saada riittävästi edes putkiremontin

kaltaiseen pakolliseen korjaukseen. Tämä koskee erityisesti alueita, joilla asuntojen kysyntä ja arvot ovat heikentyneet, Isännöintiliiton tutkimuspäällikkö **Olli Rekonen** toteaa.

Valtion tuet kohdennettava kriittisiin korjauksiin

Isännöintiliitto pitää myönteisenä, että valtio haluaa vauhdittaa taloyhtiöiden korjausrakentamista.

– On hyvä, että taloyhtiöiden korjausrakentamiseen on tulossa avustuksia ja muita rahoitusta helpottavia ratkaisuja. Pidämme kuitenkin tärkeänä, että tukitoimet kohdistuisivat taloyhtiöiden kriittisiin peruskorjauksiin, kuten putkiremontteihin. Taloyhtiöiden kannalta kaikkein akuutein kysymys ei aina ole se, saadaanko tehtyä energiatehokkuutta parantava lisätoimi, vaan saadaanko välttämätön korjaus ylipää-

tään käyntiin. Jos tuki kohdistuu vain sellaisiin hankkeisiin, joihin hyvässä taloudellisessa asemassa olevat taloyhtiöt pystyisivät muutenkin ryhtymään, jää osa vaikeimmissa tilanteissa olevista taloyhtiöistä edelleen ilman apua. Tukien tulisi auttaa katkaisemaan rahoitusvaikeuksien ja kasvavan korjausvelan kierre. Iso korjausvelka on usein yksi syy lainansaantiongelmien taustalla, vt. toimitusjohtaja **Marianne Falck-Hvilstafeldt** korostaa.

Putkiremonttien avustukset voisivat laskea asumisen kustannuksia

Taloyhtiöt ottavat putkiremontteja varten suuria ja pitkäkestoisia lainoja, jolloin putkiremonttien kustannukset rasittavat taloyhtiön taloutta pitkään ja nostavat asumisen kustannuksia sekä voivat vaikeuttaa



muiden tarpeellisten korjausten rahoitusmahdollisuuksia.

– Suurissa lainoissa on lainanhoidokustannukset voivat nousta isoiksi ja siten nostaa asumisen kustannuksia merkittävästi moniksi vuosiksi eteenpäin. Avustuksilla voi olla asumisen kus-

tannuksia kohtuullistava vaikutus, jos niitä saisi myös putkiremontteihin, Falck-Hvilstafeldt sanoo.

Yleisin syy ryhtyä putkiremonttiin on tuoreen putkiremonttibarometrin mukaan jo tapahtuneet vuodot. Putkiremontteihin ryhdytään usein liian myöhään ja pa-

kon edessä, mikä nostaa putkien ja remontin kokonaiskustannuksia.

Isännöintiliiton Putkiremonttibarometri 2026 toteutettiin toukokuussa 2026.

Tutustu tutkimustuloksiin >>



TTS investoi 20 miljoonaa euroa uuteen kampukseen Vantaalle

TTS investoi uuteen energiatehokkaaseen ja moderniin kampukseen ja rakentaa tulevien vuosien aikana uuden koulutuskampuksen Vantaan Keimolaan. Noin 20 miljoonan euron investointi kokoa TTS:n nykyiset Vantaan oppimisympäristöt yhteen. Vuonna 2028 valmistuva uusi kampus tukee entistä vahvemmin työelämälähtöistä tutkimusta, koulutusta ja yritys yhteistyötä.

TTS:n uusi kampus rakennetaan osoitteeseen Keimolankaarre 2–4 Vantaan Keimolaan. Monialainen oppimisympäristö on pinta-alaltaan noin 7000 m² ja siihen sijoituvat TTS:n liikennepalveluiden sekä rakentamisen yksiköiden koulutussympäristöt.

– Uusi Keimolan kampus on merkittävä askel yli 100-vuotiaan TTS:n kehityksessä. Rakennamme täysin uuden ympäristön, joka vastaa tulevaisuuden osaamistarpeisiin. Kampuksella tehdään tiivistä yhteistyötä tutkimuksen ja työelämän kanssa. Se vahvistaa ammattillisen aikuiskoulutuksen mahdollisuuksia uusien tai-

tojen oppimiseen, osaamisen päivittämiseen ja sujuviin siirtymiin työuran eri vaiheissa, kertoo TTS:n toimitusjohtaja **Teemu Hassinen**.

Rakennushanke etenee vaiheittain suunnittelusta toteutukseen

TTS on valinnut rakennuskumppaniksi Sakela Rakennus Oy:n. Hanke toteutetaan KVR-urakkana, jossa urakoitsija vastaa rakennushankkeen suunnittelusta ja toteutuksesta kokonaisuudessaan. Tavoitteena on, että uusi kampus avataan vuoden 2028 aikana.

– Olemme innoissamme

TTS Keimolan kampus:

- Sijainti: Keimolankaarre 2–4, Vantaa
- Käyttö: Liikennepalvelut-yksikön ja rakentamisen yksikön koulutussympäristöt
- Investoinnin arvo: noin 20 miljoonaa euroa
- Omistus: kokonaisuudessaan TTS:n omistama
- Energiatehokkuusluokka A
- Arvioitu valmistumisvuosi: 2028. Lähde TTS

yhteistyöstä. Hanke on meille merkittävä ja vahvistaa Sakelan strategista kasvua Etelä-Suomen alueella. On hienoa päästä toteuttamaan modernia ja tulevaisuuden osaamistarpeita palvelevaa kampuskokonaisuutta yhteistyössä TTS:n kanssa, kommentoi Sakela Rakennus Oy:n omistaja ja toimitusjohtaja **Lauri Kempainen**.



TTS:n toimitusjohtaja Teemu Hassinen.



MUOTOILEMME
HAAVEITA

marubetoni.fi

Hybridirena Hype, Espoo tilaaja Fira Oy

fm CLEVERSYSTEM



AUTOMAATTINEN TILAUSJÄRJESTELMÄ – CLEVERSYSTEM VARMISTAA SAATAVUUDEN

IoT-pohjainen CleverSystem poistaa tuotantolinjalta hukan.
Tuotteita on oikea määrä käytettävissä oikeaan aikaan.

Ota yhteyttä ja keskustellaan teille sopivasta ratkaisusta.



ferrometal

LISÄTIETOJA

myynti@ferrometal.fi
010 308 11
www.ferrometal.fi



Ennenaikaisesti purettujen rakennusten keski-ikä on vain 37 vuotta pääkaupunkiseudulla

Pääkaupunkiseudulla rakennuksia puretaan yhä nuorempina. Helsingin seudun ympäristöpalvelujen (HSY) tuoreen selvityksen mukaan ennenaikaisesti purettujen rakennusten keski-ikä on pudonnut noin 37 vuoteen vuosina 2024–2025. Kehitys herättää huolta rakentamisen kestävydestä ja resurssien käytöstä.

Suuri osa rakennuksista puretaan ennenaikaisesti

HSY:n selvityksen mukaan Helsingissä, Espoossa ja Vantaalla purettiin vuosina 2024–2025 yhteensä 854 rakennusta. Näistä noin 40 prosenttia eli 345 rakennusta oli alle 50-vuotiaita.

Kerrosalassa mitattuna osuus on vielä suu-

rempi: yli puolet puretusta pinta-alasta koostui alle 50-vuotiaista rakennuksista. Yhteensä purettiin noin 394 000 kerrosneliömetriä, josta ennenaikaisesti purettujen osuus oli 218 000 kerrosneliömetriä.

– Rakennusten ennenaikainen purkamisen on kestävyysaaste. Materiaaleja menee hukkaan ja syntyy turhia päästöjä, sa-

noo HSY:n projektipäällikkö **Aino Moisio**.

Kaikkien purettujen rakennusten keskimääräinen ikä oli noin 60 vuotta.

Toimistorakennukset korostuvat purkukohteina

Vuosina 2020–2024 purkulupia on haettu ja myönnetty eniten toimistorakennuksille. Taustalla vaikuttaa muun muassa työelämän muutos ja toimitilaratpeen murros.

Myös opetusrakennuksia puretaan paljon kaikissa pääkaupunkiseudun kolmessa kaupungissa.

Ennenaikaisen purkamisen taustalla useita syitä

Rakennusten ennenaikaiseen purkamiseen ei ole olemassa yhtä yksittäistä syytä, vaan taustalla on useiden syiden vyyhti.

– Keskeisinä juurisyinä ennenaikaiseen purkamiseen ovat kaupunkien halu kasvaa ja kaupungistumisen keskeneräisyys, Moisio kertoo.

Kaupungeilla on jatkuva kilpailu asukaista, työpaikoista ja investoinneista. Usein kaupungin kasvua pidetään vetovoimatekijänä, ja uudisrakentaminen nähdään keskeisenä ratkaisuna. Tilaa uudelle rakentamiselle haetaan usein vanhaa purkamalla. Jatkuvalle

kasvulla ja kaupungistumisella on kääntöpuolensa: kaupunkirakenne ja rakennuskanta ovat jatkuvassa muutoksessa.

Muita syitä ennenaikaiseen purkamiseen ovat muun muassa rakennusten suunnitteluvirheet, rakentamisen heikko laatu ja rakennusten huollon sekä kunnossapidon laiminlyönti.

Tavoitteena pidemmät elinkaaret ja kiertotalous

Purkamista ei voida kokonaan välttää, mutta sitä voidaan vähentää.

– Keskeinen kysymys on, millä tavoin purkamista ohjataan. Vaikuttavimmat ohjauskeinot tunnistavat purkamisen taustalla olevat juurisyyn, ottavat huomioon erilaisten rakennustyyppien erilaiset elinkaaret ja kohdistuvat pitkälle tulevaisuuteen, Moisio sanoo.

Tavoitteena on pidentää rakennusten elinkaarta sekä edistää rakennusosien uudelleenkäyttöä. Käytännössä tämä tarkoittaa esimerkiksi ehjänä purkamista ja materiaalien pitämistä kierrossa mahdollisimman pitkään.

Samalla rakennusten ennenaikainen purkamisen kasvattaa erityisesti purku- ja kiertäysliiketoimintaa. Pitkällä aikavälillä alan kannalta kestävämpi suunta olisi kuitenkin korjausrakentamisen vahvistaminen ja rakennusten elinkaaren selvä pidentäminen.

Selvitys on toteutettu Kiertotalot-hankkeessa, jossa ovat mukana HSY sekä Helsingin, Espoon ja Vantaan kaupungit. Hankkeella pyritään vauhdittamaan rakentamisen siirtymää kohti hiilineutraalia kiertotaloutta.

Lähde HSY



HELPOSTI KASATTAVAT JA PURETTAVAT

BETONIPALIKKA
WWW.BETONIPALIKKA.FI

SEINÄELEMENTIT

Valmistamme ja toimitamme nopeasti kasattavia ja tarvittaessa helposti purettavia betonipalikkaseiniä ja rakenteita mm.

• RINNETALOJEN TUKIMUURIT • VARASTOT • SIILOT
• LIIKENTEEN OHJAUS • NÄKÖ- JA SUOJAMUURIT

- vain mielikuvitus rajana -

Kun sinulla on visio niin autamme myös suunnittelussa ja tarvittaessa myös toteutuksessa... Ota yhteyttä niin autamme!

Huom!
Myös hiekka- ja kaarihallit

Myös Jumbo ja betoni porsaat, L-elementit yms. Katso lisää sivuilta!



KATSO LISÄÄ KOTISIVUILTAMME!

Karjalan Betoni Oy

Puh. 0400 250 015 | www.betonipalikka.fi

Valoremontti

Enemmän tulosta,
vähemmän stressiä.

- Energiansäästö jopa 90 %
- Lisää tuottavuutta ja hyvää oloa
- Huolehdimme projektista alusta loppuun
- Investointi maksaa itse itsensä
- Luomme valoa, jolla on vihreä jalanjälki



WWW.VALOREMONTTI.FI

WWW.FIKSULATAUS.FI



Fiksulataus

Sähköautojen latausratkaisut
fiksusti ja nopeasti.



- Avaimet käteen -toimitus
- Selkeä kokonaistoimitus
- Älykkäät järjestelmät
- Seuranta ja maksuliikenne
- Palvelusopimus investoinnin sijaan



A-Aidat Oy Aluesuojauksen kokenut asiantuntija

A-Aidat Oy on perinteikäs, lähes 40 vuoden kokemuksen omaava aluesuojaukseen erikoistunut yritys, jonka aitaus- ja porttiratkaisut lisäävät ympäristöjen turvallisuutta ja huolettomuutta. Asiakkaina on muun muassa teollisuuden toimijoita, eri alojen yrityksiä, kuntia, kouluja sekä urheilualueiden rakennuttajia. Yrityksen päätoimipaikka sijaitsee Pieksämäellä, mutta se palvelee asiakkaita koko Suomessa.

A-Aidat Oy on kokenut kumppani, joka auttaa asiakkaitaan varmistamaan laadukkaan ja kustannustehokkaan tuotekokonaisuuden.

– Yrityksemme toiminta on kehittynyt vuosien varrella voimakkaasti, ja olemme pysyneet tiiviisti mukana alan kehityksessä. Tuntemme määrättyt ja mahdollisuudet ja haluamme olla myös edelläkävijä alallamme, kertoo A-Aidat Oy:n teknisestä myynnistä vastaava **Henri Eronen**.

– Tarjoamme monipuolisen valikoiman korkealuokkaisia tuotteita. Toimitamme niin vakiotuotteet kuin yksilöllisesti suunnitellut aidat, portit, puomit, kaitteet, aitaverkot sekä muut aluesuojauksen ratkaisut kustannustehokkaasti joko materiaalitoimituksina tai avaimet käteen -periaatteella.

Eronen kertoo, että esimerkiksi viime vuonna A-Aidoilla oli lähes 200 kohdetta eri puolilla Suomea.

– On havaittavissa, että aluesuojaukseen ja turvallisuustekniikkaan panostetaan merkittävästi, mikä näkyy vahvasti myös toiminnassamme. Olemme lisäksi siirtyneet vähitellen aitaurakoinnista yhä enemmän siihen, että toimitamme tuotteitamme aitaurakoitsijoille asennusvalmiina paketteina.

Kotimaista tuotantoa ja osaamista

– Hankimme raaka-aineita suurissa erissä ja pidämme tuotantoketjun mahdollisimman pitkälle omissa käsissämme suunnittelusta valmistukseen – jopa alumiiniprofiileihin asti. Tarjoamme myös projektien

kokonaistoteutukset pystytyksestä kunnossapitoon.

– Teollisuushallien aitaratkaisut automaattiporiteilla ja nykyaikaisilla ohjausjärjestelmillä ovat keskeinen osa erikoisosaamistamme, johon panostamme myös jatkossa, toteaa Eronen.

Kasvu mahdollistaa laajemman palvelukokonaisuuden

Henri Eronen kertoo, että A-Aitojen ammatillaisia työllistävät tänäkin vuonna useat projektit. Uusimpana tuote- ja palvelukonseptina yritys on aloittanut aurinkopaneelikenttien

maa-asennukset, joiden uskotaan lisääntyvän tulevaisuudessa.

– Kerromme mielellämme lisää tuotteistamme ja palveluistamme. Laajaan tuotevalikoimaan voi tutustua osoitteessa **www.a-aidat.fi**.

– Ota yhteyttä, niin löydämme juuri sinulle sopivan ratkaisun, Eronen kannustaa.

A-Aidat Oy • 015 427 412
www.a-aidat.fi • myynti@a-aidat.fi
Pohosjoentie 207 B, 76130 Pieksämäki



Uutena tuote- ja palvelukonseptina on aurinkopaneelikenttien maa-asennukset.



Laadukkaat aidat ja portit



A-Aidat Oy

015 427 412

myynti@a-aidat.fi

www.a-aidat.fi

Teknologiaateollisuuden näkymät varovaisen myönteiset

Teknologiaateollisuuden uusien tilausten ja tilauskantojen arvo oli tammi-maaliskuussa 2026 korkeampi kuin vuotta aiemmin, mutta kehitys heikkeni vuoden 2025 viimeisestä neljänneksestä, jota piristivät meriteollisuuden suuret tilaukset. Suurimman vientialan kasvunäkymiä varjostaa maailmantalouden ennätykselliseksi kasvanut epävarmuus.

Teknologiaateollisuuden yritysten liikevaihdon arvioidaan kasvavan vuonna 2026 vuodenvaihteessa pirstyneen tilauskehityksen ansiosta. Yleistä kysyntätilannetta kuvaava tarjouspyyntöjen saldoluku on noussut korkeimmaksi sitten tammikuun 2022, kertoo teknologiaateollisuuden tuore tilauskanta- ja henkilöstötiedustelu.

Vuoden ensimmäinen neljännes ei ole kuitenkaan tuonut toimialalle merkittävää kasvua, ja tilauskertymää voi kuvata maltillisiksi. Saatujen uusien tilausten arvo oli tammi-maaliskuussa 11 prosenttia suurempi kuin vuotta aiemmin, ja tilauskannan arvo oli 18 prosenttia suurempi kuin maaliskuussa 2025. Uusien tilausten arvo jäi kuitenkin pienemmäksi kuin vuoden 2025 viimeisellä neljänneksellä.

– Vuoden viimeinen neljännes oli poikkeuksellisen vahva, mutta ilahtunut toiveikkuus on sittemmin vaihtunut suureksi epävarmuudeksi. Kokonaisuus on hienoisesta vaisuudesta huolimatta yhä siedettävällä tasolla ja odotukset varovaisen optimistisia. Tämän vuoden näkymät riippuvat kuitenkin vahvasti Iranin kriisin sekä inflaation ja korkojen kehityksestä, johtava ekonomisti **Hanne Mikkonen** kertoo tiedotteessa.

Meriteollisuus tuki tilauksia, kone- ja metallituoteteollisuudessa laskua

Uusien tilausten arvon pudotusta edelliseen neljännekseen verrattuna selittävät viime vuoden loppuun ajoittuneet poikkeuksellisen suuret meriteollisuuden tilaukset. Sen sijaan teknologiaateollisuuden suurimman päätoimialan, kone- ja metallituoteteollisuuden tilauskertymä laski hieman sekä edelliseen kvartaaliin että vuodentakaiseen verrattuna.

Mikkosen mukaan epävarmuudesta huolimatta markkinoilla on vielä aktiivisuutta ja lasku voi olla kausivaihteluun liittyvää heiluntaa. Yritykset kertovat, että tarjouspyyntöjä tulee, mutta lopullisia ostopäätöksiä harvitaan pitkään ja tilauksia lykätään yleisen epävarmuuden takia.

Yritysten rekrytoinnit hienoisessa kasvussa

Yritysten sinnikkyudesta kertoo, että rekrytoinnit kasvoivat alkuvuonna hienoisesti, ja alalla tehtiin yli 8 200 rekrytointia. Pitkän aikavälin tarkastelussa taso on kuitenkin edelleen matala. Henkilöstömäärä Suomessa oli maaliskuun lopussa samalla tasolla kuin joulukuun 2025 lopussa myös lomautusten määrä pysyi ennallaan. Valmistavan teollisuuden henkilöstömäärä kääntyi maltilliseen kasvuun.



Tilaukset ovat vahvistuneet muun muassa telakoiden ja puolustusteollisuuden vetäminä, ja tämä alkaa vähitellen näkyä myös työllisyydessä.

Suomen heikko lenkki on TKI-rahoituksen niukkuus

Teknologiaateollisuuden maaliskuussa tekemän TeknoBaro-kyselyn mukaan yritykset aikovat epävarmuudesta huolimatta lisätä investointeja merkittävästi.

– Energiakriisissäkin Suomen vahvuuksia ovat puhdas energia ja vihreää siirtymää edistävät sekä EU:n määrittelemät kriittiset teknologiat. Heikko lenkkimme on edelleen yrityksille suunnatun T&K-rahoituksen niukkuus, erityisesti kasvua tukevan innovaatio-

rahoituksen osalta. Yritykset kantavat Suomessa suhteettoman suurta investointiriskiä kansainvälisiin kilpailijoihin verrattuna, ja tämä on ristiriidassa Suomen kasvutavoitteiden kanssa, sanoo toimitusjohtaja **Taina Susiluoto**.

– Yritykset tarvitsevat varovaisen optimisminsa tueksi pitkäjänteisen näkymän toimintaympäristön ennakoitavuudesta ja kilpailukyvyistä. Yritykset sijoittavat tutkimus- ja tuotekehitysinvestointinsa sinne, missä osaaminen, rahoitus ja toimintaympäristö ovat vahvimmat. Tämä on ratkaisevaa Suomen tulevaisuuden kasvulle ja hyvinvoinnille, Susiluoto korostaa.

Lähde Teknologiaateollisuus ry

PROSESSIPUMPUT TEOLLISUUTEEN

mm. Keskipakopumput
Kalvopumput
Annostelupumput



BPI-CHEMPUMP

bpi-chempump.fi

Soita ja kysy lisää!

Puh. 09 272 6017
bpi@bpi-chempump.fi

Spjutsundintie 46
01190 SIPOO

Hitsausalan tarvikkeita ja laitteita
suoraan maahantuojaalta!

Huippumerkit ammattilaisille

– meiltä saat laatua, palvelua ja
kilpailukykyiset hinnat.



TECNA – työkalukeventimet
TECNA – pistekoneet ja kärjet
IBEDA – kaasuturvatuotteet
MESSER – kaasunjakelujärjestelmät
Pultinhitsauslaitteet
ja hitsattavat kiinnikkeet
PLYMOTH – kohdeilmastointi

Teknoexpertit Oy

teknoexpertit.fi

Tukkuoliike ja varasto Turussa,
luotettavat toimitukset koko Suomeen



Pakkauksia teollisuuden toimijoille ja yrityksille

Sivuhonka on vuonna 1978 perustettu porilainen perheyritys. Toisessa sukupolvessa ja vankalla ammattitaidolla palveleva Sivuhonka toimittaa eri teollisuuden alojen yhteistyökumppaneilleen kestäviä sekä standardien mukaisia pakkauksia. Tuotevalikoimaan kuuluvat puupakkauslaatikot, merikuljetuslaatikot, kuormalavat, alustat, urapuut, lavakaulukset sekä pakkaushäkit.

PERHEYRITYKSEN PALVELUIHIN kuuluu lisäksi oheispalveluna mm. tuotteiden pakkaus ja konttien lastaus yrityksen omissa tiloissa tai asiakkaan tiloissa sekä neuvonta ja mittaus. Osa tuotteista valmistetaan naulauskoneella automaattisesti, osa kootaan käsin.

Sivuhongan osaava henkilökunta auttaa oikeanlaisen pakkauksen valinnassa. Pakkaukset ja lavat toteutetaan pakattavan tuotteen mukaisesti, yrityksen logolla tai merkillä sekä ISPM15-standardin mukaisella IPPC-leimalla varustettuna.

PAKKAUKSISSA KÄYTETTÄVÄ materiaali valitaan pakattavan tuotteen mukaan. Raaka-aineena käytetään kotimaisilta sahoilta ja eri toimijoilta hankittua laadukasta sahatavaraa. Osa toimituksista vaatii hyvinkin korkealaatuista sahatavaraa.



Kuormalavat ja lavakaulukset



Merikuljetuslaatikot

SIVUHONKA OY:N 1100 neliön, kolmen hallin tuotantotilat sijaitsevat noin viisi kilometriä etelään Porin lentokentältä.

– LIIKENNEYHTEYDET ovat hyvät ja mahdollistavat nopeat ja joustavat toimitukset asiakkaille. Hyvät olosuhteet ovat mahdollistaneet tehokkaan tuotannon ja korkean asiakastyytyväisyyden, kertoo toimitusjohtaja **Kirsi Hautaoja**.

YMPÄRISTÖYSTÄVÄLLISYYS on tärkeä osa yrityksen toiminnassa. Tärkeät ympäristöarvot näkyvät käytännössä mm. omasta tuotannosta syntyvien purujen ja haketetun puujätteen hyödyntämisessä tilojen lämmitysenergiaksi. Sivuhonka Oy:ssä toimitaan ISO9001 vaatimuksiin mukautettuna.

www.sivuhonka.fi



Pakkauslaatikot



Erikoispakkaukset



Vanerilaatikot

Ratkaisut teollisuuden melunhallintaan



Tutkimme melun aiheuttajan sekä ympäristön, suunnittelemme ja valmistamme asianmukaiset tuotteet meluongelmien ratkaisemiseksi.

- TEOLLISUUSVALVOMOT
- TYÖNJOHTO- JA TAUKOTILAT
- MELU- JA LAITESUOJAT
- KONEKOTELOINNIT
- TOIMISTOTILAT
- LABORATORIOT JA MITTALAITETILAT
- ÄÄNENERISTYSSEINÄT
- MELUNTORJUNTAELEMENTIT
- SIIRRELTÄVÄT SEINÄKKEET

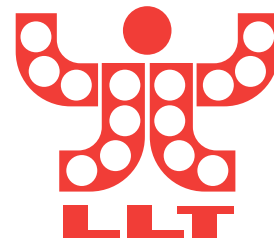
Teollisuuden
meluntorjuntaan
erikoistunut
asiantuntija-
yritys jo
vuodesta 1988.



Rakenn-Ahlfors Oy

Puh. 019 485 205
info@rakenn-ahlfors.fi
www.rakenn-ahlfors.fi

LAATUMERKIT LOHJALTA



LOHJAN LAAKERI JA TARVIKE 40 VUOTTA



FAG



KÄRCHER

Parker Store

KEMPPI



LOHJAN LAAKERI JA TARVIKE OY ■ Gruotilankatu 13, 08150 Lohja
P. 019-325 176 ■ myynti@lohjanlaakeri.com ■ www.lohjanlaakeri.com

Infra-innovaatioita tarvitaan, koska tiestön korjausvelka kasvaa erityisesti alemmalla tieverkolle, mutta resurssit kohdistuvat pääteihin. Ilman uusia ratkaisuja yhä useampi tie jää heikkokuntoiseksi.

Infra-alalle kaivataan omaa TKI-ohjelmaa – voisi säästää verorahoja

Infra-alan tutkimus- ja kehitystyöhön kaivataan Suomessa omaa TKI-ohjelmaa. Alan toimijoiden mukaan nykyinen rahoitus kohdistuu heikosti infrastruktuuriin, vaikka kehitystyö voisi tuoda merkittäviä säästöjä ja parantaa yhteiskunnan toimivuutta.

– Infran rakentamisessa ja kunnossapidossa liikkuu vuosittain miljardeja euroja verovarot. Jokainen prosentti tehokkuutta tarkoittaa valtavia säästöjä yhteiskunnalle, sanoo INFRA ry:n johtava asiantuntija **Nina Raitanen**.

INFRA esittää Suomeen infran TKI-ohjelmaa, joka keskittyisi erityisesti väyläinfran rakentamiseen ja kunnossapidon

tehostamiseen esimerkiksi materiaali-innovaatioiden avulla.

Samalla INFRA kehittäisi koko kansallista TKI-järjestelmää niin, että infra-alan tutkimushankkeet pääsisivät nykyistä paremmin julkisen rahoituksen piiriin. Tällä hetkellä rahoitus kohdentuu pääosin hankkeisiin, joilla on selkeä vientipotentiaali.

Tarve kasvaa nopeasti

Tutkimus- ja kehitystyön tarve on korostunut 2020-luvulla, kun infraan on alkanut kohdistua yhä uusia uhkia ja toiveita. Painavammat ajoneuvot ja puolustuksen tarpeet edellyttävät 1960-luvulta periytyvän tieverkon rakenteellista päivytystä. Myös sään ääri-ilmiöt sekä valtion ja EU:n päästö- ja luontotavoitteet lisäävät kehittämistarvetta.

– Paineita on, mutta julkinen rahoitus pysyy niukkana.

Jotta samalla rahalla voidaan tehdä enemmän, tarvitaan täysin uusia materiaaleja ja toimintatapoja, joilla rakentaa ja ylläpitää infraa tehokkaammin ja ympäristön kannalta kestävämmän, Nina Raitanen perustelee.

Miljardien omaisuus tarvitsee kehittämistä

Tällä hallituskaudella valtion TKI-rahoitus on kasvanut, mutta se ei ole kohdentunut väylä- tai muuhun infraverkostoon, vaikka ne ovat Suomelle merkittävä julkinen omaisuuserä.

Pelkästään valtion liikenneverkkojen arvo on noin 55 miljardia euroa, ja niihin kohdistuu 4,2 miljardin euron korjausvelka. Silti rakentamisen TKI-rahoituksesta vain noin kymmenesosa on julkista, infrassa jopa vähemmän. Alan näkemys on, että julkisen omaisuuden arvon säilyttämiseen tähtäävän kehitystyön tulisi olla pääosin julkisesti rahoitettua.

Isot yritykset pitävät pieniä pankkeinaan – valvova viranomainen perustettava nopeasti

Suomen Yrittäjät ehdottaa, että maksuehtolain noudattamista varten perustetaan viipymättä valvova viranomainen. – Isot yritykset käyttävät pienempiään pankkeinaan. Väitetään, että pitkistä maksuajoista on sovittu, vaikka todellisuudessa ne on saneltu. Maan tapa on, että isot toimijat ilmoittavat yksipuolisesti, milloin pienyrittäjä saa rahansa, puheenjohtaja **Petri Salminen** sanoo.



Suomen Yrittäjien puheenjohtaja Petri Salminen.

Kuva: Jetro Stavén

TiOri
KULJETUS OY

www.tiori-kuljetus.com

**Kuorma-auto
nosturilla:**

• puut, kannot,
risut, romut ym.

Vaihtolavat:

• 20 – 40m³

• 2 – osainen, lukittava,
kannellinen lava 19 m³

0400 301 638

**Kappaletavarakuljetukset
ja muutot**

0400 937 404

Yrittäjien mielestä maksuehtolainsäädäntö on kunnossa, mutta sen noudattaminen ontuu pahasti. Erityisesti jotkut suuret yritykset venyttävät maksuja kuukausilla.

– Pienillä alihankkijoilla ei ole käytännössä mahdollisuutta riitauttaa tilannetta. Valvovan viranomaisen perustaminen loisi kanavan, johon kaltoin kohdellut yrittäjät voisivat ilmoittaa lainvastaisesta toiminnasta, Salminen jatkaa.

Yrittäjägallup: Lainvastaiset maksuajat ennätyslukemissa

Lain mukaan yritysten välisten laskujen maksuaika saa ylittää 30 päivää vain, jos siitä on erikseen sovittu. Yrittäjägallupin (4/2026) mukaan näin ei ole tehty 65 prosentissa tapauksista. Luku on mittaushistorian korkein.

Yli 30 päivän maksuajoista sopiminen on vähentynyt viimeisen vuoden aikana, mikä tarkoittaa, että lakia rikotaan yhä useammin. Parhaiten sopiminen toteutuu teollisuudessa, alkutuotannossa ja kaupassa ja heikoimmin asiantuntijapalveluissa, muilla palvelualoilla ja rakentamisessa.

Maksuviiveet näkyvät konkurseissa ja kasvun hidastumisena

Valvonnan puute näkyy yritysten taloudellisessa ahdingossa. Noin viidennes pk-yrityksistä on ahtaalla, ja EU-komission arvion mukaan jopa neljännes konkurseista johtuu siitä,

ettei yritys saa rahojaan ajallaan. Suomessa konkurssiluvut ovat olleet ennätyskorkeita.

– Kysymys on myös kasvusta. Kun raha ei liiku yritysten välillä riittävän nopeasti, se heikentää pk-yritysten kasvumahdollisuuksia, Salminen lisää.

Yrittäjien mielestä asiaa on vatvottu liian pitkään.

– Viime hallituskaudella oikeusministeriössä valmisteltiin esitys valvovan viranomaisen perustamisesta, joten pohjatyö on tehty. Asia on tekemistä vaille valmis, toimitusjohtaja **Mikael Pentikäinen** kiteyttää.

– Yrittäjät saa toistuvasti asiasta yhteydenottoja yrittäjiltä eri puolilta Suomea. Reagoimme niihin olemalla yhteydessä yrityksiin, joilla on kohtuuttomat maksuehdot. Monet muuttavat käytäntöjään, mikä on hyvä asia. Tämä osoittaa, että viranomaisvalvonnalle on tarve, lisää Pentikäinen.

Vihreä siirtymä ruokkii infrarakentamista ja lämmittää rakennusalan markkinaa

Vihreä siirtymä vauhdittaa energiasektorin rakenteellista muutosta, mutta kasvattaa myös kaivos- ja teollisuusinvestointeja sekä investointeja sähkön kantaverkkoon ja tietoliikenneinfrastruktuuriin. Se on luonut positiivista virettä myös infrarakentamiseen, osoittavat INFRA ry:n alue-
suhdannekatsoukset.



Infrainvestoinnit jatkavat kahden prosentin kasvukäyrällä vuonna 2026 toimintaympäristön epävarmuuksista huolimatta. Vihreä siirtymä on erittäin positiivinen asia infraalalle. Se on tuonut paljon töitä alan yrityksille ja korvaa asuntorakentamisen notkahduksessa menetettyä markkinaa.

– Tuulivoiman rakentaminen on alamaissa, mutta esimerkiksi aurinkovoimaloita rakennetaan nyt Lappia lukuun ottamatta koko Suomessa. Sen liitännäisenä investoidaan sähkön varastointiin, ja energiamurroksen seurauksena vahvistetaan myös sähkön siirtoyhteyksiä. Lumipalloeffecti luo työpaikkoja infrasektorille läpi Suomen, INFRA:n toimitusjohtaja Paavo Syrjö iloitsee.

INFRA:n toimitusjohtaja Paavo Syrjö

– Myös kunnat panostavat infraan haastavasta taloustilanteestaan huolimatta. Kuusi suurinta kaupunkia lisää katu- ja muuta infrarakentamista. Helsingissä, Vantaalla, Tampereella ja ehkä pian Turussakin raitiotieinvestoinnit kasvattavat markkinaa luoden työpaikkoja.

Selvin kasvu inframarkkinassa keskittyy INFRA:n Uudenmaan, Hämeen ja Pohjanmaan piirien alueille. Aluetarkastelussa korostuvat myös Pohjanmaan, Kainuun, Lapin ja Pohjois-Karjalan kaivosinvestoinnit, jotka kuitenkin Pohjanmaata lukuun ottamatta realisoituvat vasta 2030-luvulla.

Datakeskuksia nousee etenkin Uudellemaalle, Kaakkois-Suomeen, Pohjois-Pohjanmaalle ja Kainuuseen. Etelä-Savossakin on Mikkelin seudulla kaksi hanketta lupavaiheessa, ja rakentamista on luvassa jo vuonna 2026. Teollisuus- ja julkinen rakentaminen työllistävät useammassa maakunnassa.

INFRA ry:llä suuri huoli perusväylänpidon rahoituksesta

Perusväylänpitoon on viime vuosina lisätty rahoitusta, mikä on ollut positiivinen asia, mutta kuluvana vuonna lisäpanostus jää selvästi edellisvuotta pienemmäksi.

Paavo Syrjön mukaan tämä näkyy suoraan päällystystöissä, erityisesti alempiasteisella tieverkolla, sillä päällystäminen kohdistuu ensisijaisesti pääväylille. Alemman tieverkon rapistuminen vaikuttaa kuitenkin suoraan elinkeinoelämän toimintaedellytyksiin.

– Se tuo haasteita erityisesti maataloudelle, metsäteollisuudelle ja kaivosteollisuudelle, eli aloille, joilta raaka-aine lähtee liikkeelle.

Perusväylänpidon korjausvelkarahoituksella tehdään yhä pieniä maantien ja radanparantamisia sekä siltakorjauksia kaikkialla Suomessa. Kokonaisturvallisuutta ja sovellettavaa liikkuvuutta parantavia hankkeita on myös eri puolilla maata.

Väylärahoitus kohdentuu vilkkaimmille yhteysväleille

Ratainvestoinnit painottuvat INFRA:n aluekatsousten perusteella pääkaupunkiseudulle, Pirkanmaalle, Kanta-Hämeeseen ja Turkuun. Isoimmat maantieinvestoinnit osuvat Uudel-

lemaalle, Länsi-Suomeen, Hämeeseen, Keski-Suomeen ja Pohjois-Savoon.

– Väyläinvestointien painopiste on siellä missä eniten liikutaan, kuten Vantaan ratikassa, Helsinki–Tampere-radassa ja Espoon kaupunkiradassa sekä E18:ssa Raisiossa ja Vt 5:ssä Leppävirta–Kuopio. Pääministeri Orpon hallituksen yli kolmen miljardin euron infrainvestointiohjelma työllistää nyt erityisesti urakoitsijoiden tarjouslaskijoita. Moni hanke käynnistyy tänä vuonna, ja se tietää töitä väyliä rakentaville pää- ja aliurakoitsijoille, Syrjö analysoi.

Viesti päättäjille ja yrityksille

INFRA ry:n viesti päättäjille on selkeä: perusväylänpidon rahoitusta on vahvistettava, jotta korjausvelka ei karkaa hallinnasta.

– Kyse ei ole vain infrasta, vaan koko talouden toimivuudesta, Paavo Syrjö korostaa.

Yrityksille näkymä on varovaisen myönteinen. Infra-ala tarjoaa edelleen töitä, ja erityisesti vihreän siirtymän hankkeet luovat uusia mahdollisuuksia koko Suomeen.

Kokonaiskuva on hallittavissa, mutta edellyttää ennakoitavia päätöksiä. Toimiva infra on edelleen perusta kasvulle, kilpailukyvyllä ja arjen sujuvuudelle.

Lähde INFRA ry ja toimitusjohtaja Paavo Syrjön Yritysmailman haastattelu

Kasvava Helsinki haluaa vauhdittaa asuntorakentamista

Helsingissä on tällä hetkellä runsaasti kaavavaraa sekä rakentamisvalmiita tontteja. Helsinki haluaa varmistaa, että olemassa oleville tonteille on edellytykset rakentaa, kun rakentaminen lähtee elpymään.

Helsinki haluaa edistää omistusasuntojen tuotannon toteutumismahdollisuuksia erityisesti esikaupunkialueilla. Omistusasuntojen rakentamisen edistäminen on yksi Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman (AM-ohjelma) toimenpiteistä. Asumisen pitkäjänteistä suunnittelua Helsingissä ohjaavasta AM-ohjelmasta on valmistunut seurantaraportti.

Helsingissä on tällä hetkellä runsaasti kaavavaraa sekä rakentamisvalmiita tontteja. Kaavavaraa on laskennallisesti noin kudeksi vuodeksi eli noin 42 000 asunnon rakentamiseen, ja rakentamisvalmiita tontteja on tällä hetkellä noin 19 000 asunnon rakentamiseen. Helsinki haluaa varmistaa, että olemassa oleville tonteille on edellytykset rakentaa, kun rakentaminen lähtee elpymään.

Keinoja asuntotuotannon toteutusedellytysten parantamiseen ovat muun muassa joustavan kaavoituksen ja tonttihinnoittelun tavat, joilla rakentamiskustannuksiin voidaan vaikuttaa sekä mahdollisuus vaiheistaa hankkeita.

Vuonna 2025 Helsingissä valmistui runsaat 4 000 asuntoa, kun tavoitteena on 7 000 asuntoa vuodessa. Rakentamista ovat jarruttaneet muun muassa korkojen nousu, talouden epävarmuus ja hiljainen asuntokauppa. Samaan aikaan Helsingin väestö kasvaa, mikä lisää uusien asuntojen tarvetta.

Kaupunkiuudistus tuo uusia asuntoja ja palveluja

Helsinki on myös jatkanut panostuksia kau-



Kuva: Vesa Laitinen

Asumisen pitkäjänteistä suunnittelua Helsingissä ohjaavasta Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelmasta on valmistunut seurantaraportti.

punkiuudistusalueille. Eri puolilla kaupunkia toteutettavassa kaupunkiuudistuksessa alueita uudistetaan kokonaisvaltaisesti. Alueilla edistetään kaavoitusta ja täydennysrakentamista sekä parannetaan ympäristöä ja palveluja, kuten kouluja, päiväkoteja ja puistoja.

Kaupunkiuudistuksen alueita ovat Malmi, Mellunkylä, Meri-Rastila sekä Malminkartanon ja Kannelmäen alue. Kaupunkiuudistuksen jatkaminen on vaikuttavin keino alueiden asuntorakentamisen edistämiseksi ja erityisesti vetovoimaisen omistusasumisen toteuttamisessa.

Kaupunkiuudistusalueille on tehty vuoteen 2035 saakka ulottuvat investointisuunnitelmat, jotka sisältävät muun muassa täydennysrakentamista, koulujen peruskorjauksia ja puistoaluiden kunnostamista.

Lähde Helsingin kaupunki



Maahantuonti ja myynti:

CAMSO

-kumitelat hyllystä-



Mäkelänkankaantie 2
49490 NEUVOTON
05-3435666 (24h)
info@hamre.fi
www.hamre.fi

EKO 100 – suomalaista voiteluvoimaa luonnosta

Toukokuusta 2024 alkaen Metsä Groupin sopimusyrittäjät käyttävät teräketjuöljyinä vain kasviöljypohjaisia tai synteettisiä, biohajoavia öljyjä nykyisten fossiilisten öljyjen sijaan.

Hienoa, että vastuullisuus etenee Metsä Groupin kaltaisen yhtiön voimin, Ekosata Oy:n toimitusjohtaja **Juhani Turpeinen** sanoo.

– Suurten metsäteollisuusyritysten tuotteiden ja jalosteiden ostajat edellyttävät tänä päivänä vastuullisuutta ja kestävän kehityksen toteutumista koko tuotantoketjulta.

Harvestereiden ja moottorisahojen teräketjuöljy päättyy joka tapauksessa luontoon, joten Juhani Turpeisen mukaan olisi joka tapauksessa järkevää käyttää luonnosta hyvin hajoavaa ja myrkytöntä bioöljyä.

– Suomessa korjataan vuosittain valtavan paljon puuta. Luontoa kuormittamaan leviää runsaasti teräketjuöljyä, josta hyvin suuri osa on edelleen puhdistamatonta jätemineraaliöljyä.

Myrkytön ja biohajoava vaihtoehto

Ekosata on suomalainen yritys, joka jalostaa kaupallisessa mittakavassa voiteluaineita tarkoitukseen soveltuvista raaka-aineista.

– Valmistamme rypsiä myrkyttömiä, biologisesti hajoavia teräketju-, muotti- ja voiteluöljyjä, joiden voiteluominaisuudet ovat moninkertaisesti paremmat kuin mineraaliöljyjen. Kehittämämme teknologian avulla voiteluöljy on suoraan hyödynnettävissä teollisuuden, metsäteollisuuden ja maatalouden erilaisiin käyttötarkoituksiin.

siin, Juhani Turpeinen kertoo.

Teräketjuöljyjen osalta useat tutkimukset ovat osoittaneet kasviöljypohjaisten tuotteiden biohajoavan maaperässä paljon perinteisiä mineraaliöljyjä nopeammin. Mineraali- ja jäteöljypohjaiset öljyt eivät ole hyvä ratkaisu myöskään niiden myrkyllisyyden vuoksi. Sen lisäksi, että ne aiheuttavat suoria terveyshaittoja käyttäjälleen, ne myrkyttävät luontoa ja pohjavesiä.

– Biohajoavien voiteluaineiden käyttö on tärkeää erityisesti silloin, kun toimitaan alueilla, joilla on riski saastuttaa luontoa. Yleensä kyseessä ovat maa- ja vesialueet sekä teollisuuslaitokset, joissa on erityisiä ympäristöriskejä.

Kasviöljypohjaisissa tuotteissa kulutus on vähäisempää

Öljytuotteita koneisiinsa valitsevan haasteena on löytää teknisesti korkeatasoinen ja ympäristöä säästävä voiteluaineratkaisu, joka pidentäisi tehokkaasti huolto- ja öljynvaihtovälejä.

EKO 100 -tuotteet ovat riittäviä ja tehokkaita. Öljyjen voiteluominaisuudet perustuvat rypsiöljyn kykyyn pysyä öljyttävässä nivelessä hyvin.

– Voiteluaineemme on suunniteltu ja sovitettu täyttämään nyky-

aikaisten koneiden vaatimukset. Voiteluominaisuuksien ansiosta säästöä saadaan myös kulutuksen kautta, koska huoltokustannukset alenevat ja kuluminen vähenee, Turpeinen kuvailee.

EKO 100 -tuotteiden käyttäjäkunta koostuu metsäkoneyrittäjistä, metsä- ja betoniteollisuuden toimijoista sekä maatalousyrittäjistä.

– Koska valmistamme öljyn itse, tiedämme tuotteen alkuraaka-aineen. EKO 100 tuotteiden alkuperä on teknisissä kasviöljyissä, elintarvikkeiksi sopivia öljyjä emme käytä.



Biohajoava EKO 100 voiteleuva Greasoil rasvavoitelu teräketjun rasvavoitelujärjestelmiin

Esimerkiksi EKO 100 Voiteleuva Greasoil rasvavoitelu on ylivoimainen tuote voiteluominaisuuksiltaan ja tarttuvuudeltaan.

Harvesterin teräketjun rasvavoitelujärjestelmään tarkoitettu Greasoil tunkeutuu hyvin kaikkialle ketjuun ja voitelee laippaa, terää ja karkipyörää vaativissakin olosuhteissa. Voiteleuva Greasoil vähentää ketjun ja laipan kulumista. Lisäksi kulutus on jopa 90 % pienempi kuin mineraaliöljypohjaisten teräketjuöljyjen.

Juhani Turpeinen kertoo, että testissä olleilla kantokäsittelylaipalla ja tavallisella laipalla saatiin yhteensä 8142 m.

– Molemmat laipat olivat testin jälkeen hyvässä kunnossa ja työt jatkuivat.

Tuotteelle suositellaan SKF:n täyttölaitetta. EKO 100 Voiteleuva Greasoil rasvavoitelu on myrkytön ja turvallinen käyttäjälle. EKO 100 Voiteleuva Greasoil rasvavoitelu toimitetaan 18 kg astiassa ja 190 kg tynnyrissä.

Korkeaa laatua ja luotettavuutta

Valitessaan EKO 100 -voiteluaine-

ratkaisun asiakas voi olla varma siitä, että tuotteet ovat konevalmistajien erittelyjen mukaisia, ja että tuotteet ovat valmiita täyttämään sekä tämän päivän että tulevaisuuden määräykset ja vaatimukset.

Perinteisiä mineraaliöljyjä on pidetty korvaamattomina, mutta EKO 100 -voiteluaineet korvaavat mineraaliöljypohjaiset täysin.

– Olemme kehittäneet teräketjuöljyn myös ympärivuotiseen käyttöön. Teräketjuöljyn toiminta ja voitelukyky pysyvät korkealaatuisena niin kesällä kuin talvella. Öljy täyttää kaikki vaatimuksemme ympäristökriteerit, Juhani Turpeinen toteaa.

Kokenut kotimainen valmistaja

Juhani Turpeisen mukaan pienemiltäkin yrityksiltä vaaditaan tulevaisuudessa toimia kestävän kehityksen edistämiseksi.

– Ongelman olemassaolon kieltäminen ei ole menestyksenkäyttäjä. On oletettavissa, että fossiiliset voitelu- ja polttoaineet täytyy jonain päivänä korvata kokonaan muilla aineilla. Jos päätöksiä koko ajan siirretään hamaan tulevaisuuteen, niin voi olla, että jossakin vaiheessa siirtymä on tehtävä isolla kertarysäyksellä. Se tulisi monin tavoin kalliimmaksi kuin vähittäinen uusien ratkaisujen käyttöönotto.

Ekosata on valmistanut voiteluaineita 1990-luvun puolivälistä lähtien. EKO 100 -voiteluaineet sopivat niin vaativaan ammattikäyttöön kuin kotitalouksien pienkoneiden voiteluun.

– Vienti on ollut meille erittäin tärkeää koko yrityksen toiminnan ajan. Markkina-alueemme ulottuu tällä hetkellä kotimaan lisäksi Baltiaan, Tanskaan, Skotlantiin, Saksaan sekä Ruotsiin, jossa toimii yhteisyritys Scandinavisk Bio-Tech AB.

– Ekosata toimittaa myös asiakkaan omalla tuotemerkillä olevia öljyjä, Turpeinen mainitsee.



EKO 100

www.ekosata.fi | www.facebook.com/ekosata



Asuntomessut Lempäälässä 2026

Lempäälän asuntomessualueesta on rakentunut moderni ja kaupunkimainen kestävän kehityksen mukainen asuinalue.

Reilun kuukauden kuluttua käynnistyvät Lempäälän Asuntomessut tarjoavat saavutettavia unelmia reilussa 30 kohteessa. Saikan alueen messukodit esittelevät asumista monimuotoisesti aina kerrostaloista omakotitaloihin sekä yhteisölliseen asumiseen suunniteltuun taloon, joka on tulevaisuudessa koti kolmelle sukupolvelle.

Saikan sijainti Lempäälän pitkän nauhataajaman keskivaiheilla mahdollistaa nopeat kulkuyhteydet niin pohjoiseen kuin eteläänkin. Kun palvelut ovat lähellä ja kulkuyhteydet hyvät, sujuu arkikin huolettomammin.

Asuntomessut Lempäälässä hankkeen projektipäällikkö Pekka Seppänen kertoi aiemmin, että asuntomessualue edustaa ajatustamme siitä, miten ehkä suurin osa Tampereen seutukunnan asuinalueista pitäisi rakentaa – hyvien liikenneyhteyksien

ja palveluiden äärelle ja kohtuullisen tiiviisti. Kun pienelle alueelle rakennetaan paljon, rakentaminen on tehokasta ja ilmastoviisasta.

– Asuntomessut Lempäälässä näyttää, miten arjen asuminen tehdään yhtä aikaa helpoksi, kohtuulliseksi ja ympäristöystävälliseksi. Olemme koonneet tälle kohtuullisen pienelle alueelle laajan kirjon ratkaisuja ja kerrostaloista pientaloihin. Tehokkuus on Saikassa vahvuus. Kun on paljon hyvää lähellä, myös arki toimii, kiteyttää **Joran Hasenson**, Osuuskunta Suomen Asuntomessujen toimitusjohtaja aiemmassa tiedotteessa.

Ilmastoviisaus on ohjannut rakentamista
Ilmastoviisautta on kyky arvioida eri toimien ja valintojen ympäristövaikutuksia ja valita kestävämpiä vaihtoehtoja. Saikkaan on haettu ra-



Saikan Skandi/DEKOTALO. Kuva Asuntomessut.

kenttää, jotka ovat kiinnostuneita tekemään ilmastokannalta kestäviä ratkaisuja. Kestävällä suunnittelulla ja huolellisilla toteutuksilla rakentaja voi vähentää luonnon monimuotoisuuteen kohdistuvia haittavaikutuksia ja edistää ympäristön hyvinvointia.

Jo tonttihakemusten arvi-

oinnissa kiinnitettiin huomiota mm. rakennusmateriaalien vähähiilisyyteen, rakennusmateriaalien elinkaareen ja kestävytyteen, rakentamisessa käytettäviin uusiomateriaaleihin, rakentamisen sopeutumiseen ilmastomuutokseen, energiatehokkuuteen ja uusiutuviin energianlähteisiin.

Messukokemus avautuu parhaiten paikan päällä

Asuntomessut tarjoavat mahdollisuuden nähdä omin silmin, mitä nykyaikainen ja fiksua asuminen tarkoittaa arjessa. Messukokemus on ainutlaatuinen – sitä ei voi täysin selittää, vaan se täytyy kokea paikan päällä.

Asuntomessut ovat auki
31 päivää 10.7.–9.8.2026 välisenä aikana.

Tapahtuma on avoinna
ma-ke klo 10–18
pe-su klo 10–18
torstaisin klo 12–20

Lähde ja lisätietoja
lempaala.fi/asuntomessut2026/

2G-verkkojen sulkeminen tuo riskejä turvallisuustekniikkaan – varaudu ajoissa

Suomessa 2G-verkot suljetaan vuoden 2029 loppuun mennessä. Muutos vaikuttaa laajasti kiinteistöjen turvallisuus- ja talotekniikkaan, kuten paloilmittimiin, hälytysjärjestelmiin ja muihin kriittisiin laitteisiin. Jotta turvallisuusriskit ja palvelukatkokset voidaan välttää, muutokseen on tärkeää varautua ajoissa.

Teleyritysten velvollisuus ylläpitää 2G-verkkoja päättyy vuoden 2029 lopussa. Käytössä on kuitenkin edelleen runsaasti laitteita, jotka toimivat vain 2G-yhteyksien varassa. Onkin erityisen tärkeää kartoittaa ja tunnistaa turvallisuuden kannalta kriittiset järjestelmät.

– Hälytyksiä tai valvontatietoja välittävien laitteiden lisäksi kyse on esimerkiksi siitä, toimivatko porttien tai ovien ohjaukset hälytystilanteissa, huomauttaa SPEKin palontorjuntatekniikan asiantuntija **Lauri Lehto**.

Moni kriittinen järjestelmä käyttää edelleen 2G-verkkoa
Monissa kiinteistöissä ja laitteissa käytetään yhä 2G-yhteyksiä. Tällaisia voivat olla esimerkiksi:

- vanhemmat matkapuhelimet
- paloilmittin- ja sammutuslaitteistot
- hälytysjärjestelmät ja

- turvapuhelimet
- etäkäyttöön, hallintaan ja huoltoon liittyvät laitteet ja mobiiliverkot
- tekstiviestiohjauksella toimivat ohjaukset, kuten portit tai ovet
- paikannus- ja seurantalaitteet
- varayhteydet kriittisiin järjestelmiin.

Kiinteistöjen ja järjestelmien omistajien tulee varmistaa, ettei mikään toiminto tai palvelu nojaa 2G-verkkoon. Myös varayhteydet tulee päivittää uudempiin verkkoihin. Uudistus voi vaatia laitepäivityksiä tai yhteyksien päivittämistä 4G-, 5G- tai kiinteään verkkoon.

– Haasteena on, että eri järjestelmien valvonta-, hälytys- ja ohjaustietoja on voinut jäädä 2G-verkkojen varaan ilman, että asiaa on tunnistettu, toteaa Lehto.

3G-alasajasta saatiin jo varoittavia kokemuksia
Vuonna 2024 toteutettu 3G-



verkkokojen alasajo aiheutti ongelmia erityisesti palontorjuntatekniikan yhteyksis-

sä. Osa vanhoista laitteista siirtyi käyttämään 2G-verkkoa, joten nyt myös nämä yh-

teydet on päivitettävä.

– Muutos voi estää tai hidastaa paloilmittimien sekä sammutuslaitteistojen palo- ja vikailmoitusten välittymistä hätäkeskukselle sekä huolto- ja valvontailmoitusten välittymistä esimerkiksi laitteiston hoitajalle, Lehto huomauttaa.

Pelkkä liittymän päivittäminen ei riitä, vaan yhteyksien toimivuus on testattava käytännössä. On tärkeää pitää kiinni hyvistä ylläpidon rutiineista sekä testata yhteyksien toimivuus.

Kannattaa varautua nyt

2G-teknologia on ollut käytössä yli 30 vuotta, eikä se enää vastaa nykyisiä tietoturvan, kapasiteetin tai energiatehokkuuden vaatimuksia.

Laitteiden ja yhteyksien kartoitus kannattaa aloittaa hyvissä ajoin ennen vuoden 2029 määräaika.

Ajantasaiset tiedot 2G-verkkojen alasajasta löytyvät teleyritysten verkkosivuilta ja Traficomista: 2G-verkkojen sulkeminen / Traficom

FINTANK Oy

Jakelumittarit ja varusteet • Automaatit ja ohjelmistot • Säiliöt: Diesel, Bensiini, Urea

Pumput: 12VDC, 24VDC ja 230VAC • Käsipumput: Diesel/Bensiini

Läpivirtausmittarit • Jakelumittarit automaateilla

Ympäristöystävällinen tippavapaa tankkaus

FINTANK Oy

Lillåkerintie 65, 02490 Pikkala • info@fintank.fi • puh. 0400 642 532 • www.fintank.fi



SUOJAUSTUOTTEET RAKENTAMISEEN JA REMONTointiin



Formax
Floorguard
Premium

pro-ace



KAIKILLE PINNOILLE

HEAVY USE

KESTÄÄ KOSTEUTTA

PALOSUOJATTU

KAIKILLE PINNOILLE

ITSEKIINNITTYVÄ

VESITIIVIS, HENGITTÄVÄ

EI LIIMAJÄÄMIÄ

PUHDISTUS JA PYYHINTÄ

IMUKYKYINEN

100% VISKOOSI

YMPÄRISTÖYSTÄVÄLLINEN

**EDELLÄKÄVIJÄ JO
TOISTA VUOSIKYMMENTÄ**



Mitos Oy
Teollisuustie 6, 51200 Kangasniemi
info@mitos.fi
mitos.fi