

Rakennusmaailma

Yritysmaailma MEDIAT



yritma.fi

Helsinki – Espoo – Vantaa

Tammikuu 2026

Uusin näköislehti »



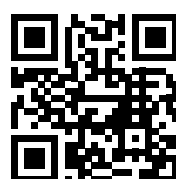
FIX master

ULTRA C4/C5

FIX MASTER ULTRA PUURAKENNERUUVIT

– C4/C5 korroosionkestävät hiiliteräsruuvit

Kysy lisää lähimmältä jälleenmyyjältäsi.



Rakennuttaminen 2026 -tapahtuma rikkoi jälleen ennätyksiä

Rakennuttaminen 2026 -tapahtuma on vakiinnuttanut asemansa rakentamis- ja kiinteistöalan ammattilaisten kohtaamispaikkana. Tänä vuonna tapahtuma keräsi ennätykselliset 500 osallistujaa. Kahden päivän aikana pureuduttiin ajankohtaisiin teemoihin markkinatilanteesta datakeskuksiin, kiertotalouteen, vähähiiliseen rakennuttamiseen, kyberturvallisuuden sekä perinteisesti suosittuun juridiikkaosioon.

Taloudessa varovainen käänne parempaan

Yleistä taloustilannetta avasi valtiosihteeri **Mika Nykänen**, jonka viesti oli varovaisen toiveikas.

– Käänne on aidosti tapahtunut. Kyse ei ole mistään isosta boostista, mutta indikaattorit näyttävät selvästi paremmilta, Nykänen totesi.

Hänen mukaansa rakennusalan ja koko talouden mittarit viittaavat siihen, että aallonpohja on ohitettu

ja investoinnit ovat vähitellen lähentämässä liikkeelle. Samalla Nykänen muistutti yleisesti julkisen talouden realiteeteista.

– Julkisyhteisöjen alijäämä on syvä ja velkasuhde nousee ensi vuonna yli 90 prosenttiin. Velaksi on eletty vuoden 2008 jälkeen, ja nyt on pohdittava, mitä kaikkea julkinen sektori jatkossa mahdollistaa

Kasvu keskittyy yhä pienemmälle alueelle.



Mika Nykänen

Alan pitkän aikavälin kehityskulkua avasi Infra CI Consultingin toimitusjohtaja **Eero Nippala**. Nip-

palan mukaan Suomea muovavat väestönkasvun keskittyminen harvoille kaupunkiseuduille, rakennuskannan ikääntyminen sekä palveluiden keskittäminen.

– Monessa paikassa julkiset tilat tyhjenevät ja asuinrakennukset autioituvat, samalla kun kasvu keskittyy yhä pienemmälle alueelle, Nippala kuvasi.

Vaikka suhdannevaihtelut toistavat osin historiaa, tulevaisuus näyttää erilaiselta. Uusiutuvat energiaratkaisut, kiertotalous, muuntojoustavat rakennukset sekä korjaus- ja purkurakentaminen avaavat alalle uusia mahdollisuuksia.

– Paluuta entiseen ei ole, vaan edessä ovat uudistuneet mahdollisuuksien markkinat, totesi Nippala.

Datakeskukset esimerkkinä uudesta kasvusta

Datakeskushankkeet, jotka ovat puhututtaneet paljonkin viime aikoina, olivat keskustelussa myös

tapahtumassa. Haminan kehitystä esitellyt tekninen johtaja **Sari Paljakka** kertoi, kuinka Stora Enson paperitehtaan sulkeminen vuonna 2008 toi mukanaan uudenlaista kasvua datakeskushankkeen myötä.

– Valmis tehdasalue, kaava ja infra mahdollistivat nopean liikellelähdon. Kaupungin rooliksi jäi ennen kaikkea luovuttaminen, Paljakka kertoi.

Googlen investoinnit ovat tuoneet Haminaan jo 4,5 miljardia euroa, ja laajentuminen jatkuu. Yrityksestä on muodostunut kaupungille strateginen kumppani ja merkittävä työllistäjä.

Kansainväliset hankkeet vaativat uutta osaamista

Hypercon projektipäällikkö **Kimmo Vaarala** toi esille kansainvälisten datakeskushankkeiden erityispiirteitä: kulttuurierot, eri aikavyöhykkeet ja sopimusosaaminen korostuvat nopeatahtisissa hankkeissa.

– Tarvitaan oikeat resurssit oikeaan aikaan sekä selkeä päätöksentekomalli. Rakennuttajan aktiivinen rooli on ratkaiseva, totesi Vaarala.

Juridiikan näkökulman toi Bird & Birdin asianajaja, varatuomari **Risto Sipilä**. Hän painotti FIDIC-ehtojen tuntemisen merkitystä, sillä ulkomaiset rahoittajat suosivat FIDIC-ehtoja. Kotimaisille toimijoille niiden omaksuminen on tärkeää, sillä datakeskushankkeissa aikataulu on keskiössä ja viivästysten seuraukset voivat olla merkittäviä.

Teksti- ja kuvälähde Rakli





Piklas
IKKUNAT JA OVET




TALVIASENNUKSEKSI?

Ei ongelmaa – uudet ikkunat ja ovet nopeasti!



Asennamme kotimaiset ja laadukkaat **Piklas-ikkunat ja -ovet** rakennusmestarin ammattitaidolla ja vuosien kokemuksella - nopeasti ja luotettavasti.

Olemme asentaneet Uudellamaalla jo yli 20 000 ikkunaa ja ovea - joten tiedämme, mitä teemme!

Tarjoamme edullisen ja helpon kokonaisratkaisun, joka sopii sekä omakotitaloihin että taloyhtiöille.

HUOM! Tarjoamme ja asennamme laadukkaat **Glass Smart terassi- ja parvekelasitukset**, jotka räätälöidään vastaamaan täydellisesti tarpeitanne.



Miksi valita meidät?

- ✓ Kotimaiset ja energiatehokkaat tuotteet!
- ✓ Kokeneet ja koulutetut asentajat
- ✓ Ikkuna- ja ovi remontit ympäri vuoden

Hyödynnä joustavat maksutapamme – kysy lisää!

ota yhteyttä jo tänään – soita Jarmolle!



Asuntomarkkinakatsaus 2025:

Asuntokauppa lisääntyi vuonna 2025 merkittävästi – asuntoja on myynnissä edelleen runsaasti

– Vuosi 2025 oli vahvaa asuntokaupmäärien kasvua. Erityisesti vuoden ensimmäisellä neljänneksellä kauppamäärät kasvoivat selvästi. Koko vuoden asuntokaupmäärät kasvoivat yhteensä 10,7 prosenttia vuoteen 2024 verrattuna, kertoo Kiinteistönvälitysalan Keskusliiton toimitusjohtaja **Tuomas Viljamaa**.

Vuonna 2025 tehtiin Kiinteistönvälitysalan Keskusliiton Hintaseurantapalvelun tietojen mukaan 58 282 asuntokauppaa. Näistä 1 685 oli uusia kohteita.

– Pohjois-Pohjanmaalla ja Uudellamaalla asuntokauppa kasvoi voimakkaimmin. Oulu ja pääkaupunkiseutu olivat vuoden 2025 selkeät kasvualueet. Kaupunkien sekä asuntokaupan kasvu oli vuoden 2025 iso teema. Suurista kaupungeista ainoastaan Jyväskylässä asuntokauppoja tehtiin vähemmän kuin vuonna 2024, Viljamaa selvittää.

Asuntojen hinnat laskussa neljättä vuotta

Asuntojen hinnat ovat huhtikuusta 2022 laskeneet koko Suomessa 2025 joulukuuhun noin 13 prosenttia. Samassa ajassa asuntojen myyntiajat ovat pidentyneet noin 65 prosenttia. Kun vuoden 2022 alkuvuodesta asunnon myyntiaika oli



”Kaikki asuntopolitiikan toimet pitää kohdistua kysynnän lisäämiseen. Ensiasunnon ostajien tilanteen parantaminen entisestään on todella tärkeää”, sanoo toimitusjohtaja Tuomas Viljamaa Kiinteistönvälitysalan Keskusliitosta.

keskiarvoisesti noin 2,5 kuukautta, vuonna 2025 keskiarvo myyntiajalle oli yli neljä kuukautta.

– Asuntojen hintatasoissa Suomessa on käytännössä 10 vuotta pyyhitty pois. Kuluttajien luottamus on ollut viime vuosina huteraa. Tällä hetkellä on kuitenkin todennäköisesti vuosikymmeniin parhaat ajat ostaa asunto. Asuntojen hintataso suhteessa ansiotasoon on hyvin houkutteleva. Erityisesti ensiasunnon ostajien kannattaisi nyt

olla liikkeellä, Viljamaa huomioi.

Asuntojen hintojen lasku on tasaantunut, ja myyntiajat pysyivät vuoden 2025 ajan hyvin vakaina. Onkin odotettavissa, että vuonna 2026 myyntiajat lähtevät lyhenemään, jolloin myös hinnat alkavat jossain vaiheessa nousta.

Asuntojen suuri tarjonta painaa asuntojen hintoja

Asuntoja on myynnissä ja myös tarjolla vuokralle edelleen ennätys-

selliset määrät. Kun vuoden 2022 alkupuolella käytettyjä kerrostaloasuntoja oli myynnissä noin 12 000 koko Suomessa, vuoden 2025 lopussa niitä oli yli 19 000. Myynnissä olevien asuntojen määrä kasvoi myös vuoden 2025 aikana.

Viljamaa muistuttaa, että asuntomarkkinoilla kysymys on tarjonnasta ja kysynnästä. Tällä hetkellä tarjontaa on huomattavasti enemmän kuin aiemmin, mikä on keskeinen syy myös asuntojen hintojen laskuun. Vasta viime aikoina asuntomarkkinoilta ja kiinteistönvälittäjiltä on kuulunut signaaleja, että asuntojen tarjonta lähtisi väheneämään vuoden 2026 aikana.

Asuntopolitiikan suunnanmuutosta pitää jatkaa

Nykyinen hallitusohjelma on ensimmäisiä ohjelmia pitkään aikaan, kun omistusasumisella on oma roolinsa hallitusohjelmassa. Se on näkynyt myös käytännössä.

– Valtion tukemaa asuntotuotantoa on laitettu liikkeelle heikossa suhdanteessa enemmän kuin koskaan korkotukivaltuuksien suuren määrän muodossa. Nykyinen hallitus on siis elvyttänyt erittäin voimakkaasti, mikä ei julkisessa keskustelussa ole tullut oikeutetusti esille. Jotta asuntomarkkinat voi-

sivat toimia, hallitus aivan perustellusti vähentää lähivuosina korkotukivaltuuksia, Viljamaa sanoo.

Asuntomarkkinoiden ongelmat ovat Viljamaan mukaan edelleen kysynnän vähäisyydessä eikä tarjonnassa. Siksi kaikki asuntopolitiikan toimet pitää kohdistua kysynnän lisäämiseen. Ensiasunnon ostajien tilanteen parantaminen entisestään on todella tärkeää. Kiinteistönvälitysalan näkökulmasta varainsiirtovero pitäisi poistaa kokonaan. Se on verotutkimuksen mukaan haitallinen vero, joka tarpeettomasti estää muuttamista.

Vuoden 2026 ennusteet

– Vuonna 2026 asuntokauppa jatkaa kasvuaan ja asuntokauppoja solmitaan yli 60 000 kappaletta eli keskiarvoisesti noin 5 000 kauppaa joka kuukausi. Asuntojen myyntiajat kääntyvät kevään aikana laskuun ja loppuvuodesta asuntojen hinnoissa nähdään maltillista nousua, Viljamaa arvioi.

Asuntopulaa ei suomalaisten asuntomarkkinoiden horisontissa näy, vaan esimerkiksi pääkaupunkiseudulla asumisen hinta on hyvin edullinen verrattuna muiden Pohjoismaiden pääkaupunkeihin.

Lähde

Kiinteistönvälitysalan keskusliitto



Haaveiletko uudesta takasta?

Toteuta takkaunelmasi helposti. Espoon myymälässä voit tutustua tuotteisiimme inspiraation iskiessä – vuorokauden ympäri.

Tilaa ovikoodi 24/7.





Tulikivi
Sensation of Northern Warmth

Studio Vantaa: Nilsaksenpolku 2

Jan Pelkonen puh. 040 306 3130

Lotta Holmström-Kurki puh. 040 306 3131

Studio Espoo: Lautamiehentie 1

Niko Kontinen puh. 040 306 3134

Marko Turunen puh. 040 306 3139

Laaksossa juhlittiin harjannostajaisia

- hankkeella merkittävä työllistävä vaikutus

Laakson yhteissairaala -hankkeen harjannostajaisia vietettiin torstaina 15.1.2026. Sairaala-alueen näkyvimmäksi maamerkiksi muodostuva kahdeksansiipinen päärakennus on saavuttanut harjakorkeuden. Uusi päärakennus nousee ainutlaatuiselle paikalle Olympiastadionin läheisyyteen ja keskuspuiston kupeeseen.

Laakson yhteissairaala -hankkeen toteuttaa Laakson yhteissairaalan allianssi. Hankkeessa uudistetaan koko Laakson sairaala-alue. Sairaala-alueelle sijoittuu Helsingin kaupungin ja HUSin somatiikan ja psykiatrian toimintoja. Helsingin kaupungin ja HUSin yhteinen sairaalahankkeiden kokonaisuus on yksi Suomen suurimpia.

– Olemme saavuttaneet yhden hankkeen merkittävimmistä etapeista, kun uusi päärakennus on saavuttanut harjakorkeuden. Myös Laakson maanalaiset infratyöt ovat loppusuoralla ja talotekniset asennukset edistyvät hyvin. Laakson työmaalla työskentelee tällä hetkellä 1300 henkilöä päivittäin. Haluan osoittaa lämpimät kiitokseni kaikille työmaalla ja allianssissa mukana oleville heidän tekemästään työstä ja vahvasta sitoutumisestaan hankkeen edistämiseen, kertoo Kiinteistöaskeyhtiö Laakson yhteissairaalan toimitusjohtaja **Marko Heino**.

Modernit hoitotilat potilaiden parhaaksi

Laakson sairaala-alue uudistuu asiakkaiden ja potilaiden parhaaksi. Uuden päärakennuksen lisäksi Laakson sairaala-alueelle rakennetaan pohjoinen uudisrakennus ja peruskorjataan kaksi

Laakson sairaalan nykyisistä rakennuksista.

Laaksoon rakentuvassa uudessa sairaalassa tutkitaan ja hoidetaan psykiatrisiin ja somaattisiin sairauksiin apua tarvitsevia henkilöitä. Tarvittaessa eri alojen ja ammattiryhmien asiantuntijat voivat olla yhteistyössä mukana potilaiden hoitoon liittyviä asioissa. Laaksosta tulee myös merkittävä opetus- ja tutkimussairaala.

Tarkoituksenmukaiset tilat edistävät kuntoutumista, paranemista ja henkilökunnan työskentelyä. Uudenaikainen sairaala tarjoaa tilat parhaan mahdollisen hoidon antamiseen. Uuteen päärakennukseen tulee lähes 800 potilaspaikkaa. Melkein kaikilla potilailla on omat huoneet ja kylpyhuoneet, mikä antaa rauhaa toipua. Hoitoa uudistetaan nykyaikaisilla teknologioilla.

Rakentamisen kaikkia ratkaisuja on ohjannut tieto sekä parhaat käytännöt psykiatrisessa ja somaattisessa hoidossa. Suunnittelussa on hyödynnetty niin sairaalan ammattilaisten kuin kokemusasiantuntijoiden osaamista.

Laakson yhteissairaala -hankke on hieno esimerkki Helsingin kaupungin ja HUSin saumattomasta yhteistyöstä. Kaksi Suomen merkittäväntä sosiaali- ja ter-



veydenhuollon toimijaa haluavat yhdessä turvata alueen kasvavalle väestölle riittävät ja laadukkaat sairaalapalvelut jatkossakin. Laakson sairaala-alue tulee hankkeen myötä kiinteäksi osaksi Meilahden sairaala-alueita.

Uusi päärakennus otetaan käyttöön vaiheittain

Laakson yhteissairaala -hankkeen infrarakentaminen aloitettiin joulukuussa 2022. Päärakennuksen peruskivi muurattiin lokakuussa 2023 ja elementtirungon asennus aloitettiin tammikuussa 2024. Kaksi vuotta myöhemmin joulukuussa 2025

päärakennuksen runkotyöt saatiin valmiiksi.

Uusi päärakennus otetaan käyttöön vaiheittain. Psykiatrista hoitoa varten suunnitellun pohjoisosan käyttöönotto on toukokuussa 2027. Somaattisten sairauksien hoitoon tulevan päärakennuksen eteläisen osan rakennustyöt ovat valmiit vuoden 2027 loppuun mennessä ja käyttöönotto tapahtuu keväällä 2028.

– Laakson yhteissairaala -hanketta rakennetaan tällä hetkellä 1300 rakennusalan ammattilaisen voimin. Sen lisäksi että rakennamme parasta mahdollista sairaala-

laa potilaille, asiakkaille ja työntekijöille sekä tutkimus- ja opetuskäyttöön, on hankkeella myös valtava työllistävä vaikutus. Työmaalla on kertynyt jo 2,4 miljoonaa tehtyä työtuntia, mikä tarkoittaa noin 1350 henkilötyövuotta ja näiden lukujen odotetaan rakentamisen aikana vielä noin tuplaantuvan. Hankkeen koosta kertoo hyvin myös se, että rakentamisen volyyymi työmaalla vastaa kuukaudessa noin kahden kerrostalon rakentamista, kertoo päätoteuttaja SRV:n toimitusjohtaja **Saku Sipola**.

Teksti- ja kuvälähde SRV

OVESTA

Tyylikkää ja kestävä sisä- ja erikoisovet julkisiin tiloihin ja vaativiin kohteisiin.

Tutustu tarkemmin: [ovesta.fi](https://www.ovesta.fi)



Olemme osa **KiilLAX**-konsernia

TAVOITA RAKENNUS- JA KIINTEISTÖALAN YRITYSPÄÄTTÄJÄT JA AMMATTILAISET. Varaa paikkasi ajoissa!

Rakennusmaailma

JULKAISIJA:

Joensuun Kustannus Oy
YRITYSMAAILMA
Telitie 1A 80100 Joensuu
info@yritma.fi | www.yritma.fi

PÄÄTOIMITTAJA/

TOIMITUSJOHTAJA:

Markku Oikarinen,
puh. 050 374 6280
markku.oikarinen@yritma.fi

TOIMITTAJAT:

Pasi Liimatta puh. 050 408 8457
Toni Valha puh. 050 531 4745
Virpi Kylmä puh. 050 301 6956

pasi.liimatta@yritma.fi

toni.valha@yritma.fi

virpi.kylmala@yritma.fi

MEDIAMYNTI:

Rauno Härkönen puh. 050 374 6278
Satu Saarelainen puh. 050 532 7655
Ani Tiirikainen puh. 044 957 2666

rauno.harkonen@yritma.fi

satu.saarelainen@yritma.fi

ani.tiirikainen@yritma.fi

© Koskee Joensuun Kustannus Oy:n valmistamaa aineistoa.

SIVUNVALMISTUS:

Joensuun Kustannus Oy, Yrityismaailma
Annika Käyhkö, ilmoitus.annika@yritma.fi

PAINO: Botnia Print

OSOITELÄHDE:

Joensuun Kustannus Oy
Yrityismaailma markkinointirekisteri



Yrityismaailma MEDIAT

Yritysten apuna jo 30 vuotta

Maksumuurittomalta verkkosivuiltamme löydät lisää monipuolista eri alojen ammattilaisten uutistarjontaa sekä laajan valikoiman näköislehtiämme.

Näköislehden artikkelit avautuvat helposti luettavaan muotoon klikkaamalla tekstin korostettua alkuosaa.

Ilmoitukset on linkitetty mainostajien verkkosivuille, joten verkostoituminen ja uusien asiakkaiden löytäminen on vaivatonta.

Vuoden rakennuttaja 2026 on Hemsö

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli on valinnut vuoden rakennuttajaksi Hemsön. Valinnan tehnyt tuomaristo kiitteli erityisesti Hemsön kattavaa vastuullisuustoimintaa, kehitysmyönteisyyttä ja digitaalisuuden hyödyntämistä.

Vuoden rakennuttajaksi 2026 on valittu yhteiskuntakiinteistöjä kehittävä, omistava ja hallinnoiva Hemsö. Yritys rakentaa julkista infrastruktuuria pitkäaikaiseen käyttöön ympäri Suomea ja vastaa hankkeistaan ideavaiheesta ylläpitoon. Yhteiskunnallisen infran kehittäminen kohdistuu Hemsöllä sekä olemassa olevien rakennusten elinkaaren pidentämiseen että uudisrakentamiseen.

– Tunnustuksen saaminen on meille iloinen uutinen. Se on viesti siitä, että olemme omalla toiminnallamme pystyneet viemään rakentamisen laatua ja tuottavuutta eteenpäin. Yhteiskuntakiinteistöjen pitkäjänteisenä ja vastuullisena rakennuttajana tavoitteemme on turvata osaltamme suomalaisen yhteiskunnan toimivuutta, sanoo Hemsön projektikehitysjohtaja **Simo Karjalainen** tiedotteessa.

Vuoden rakennuttaja panostaa vastuullisuuteen, digitaalisuuteen ja yhteistyöhön

Vuoden rakennuttajan valinnut tuomaristo korosti yrityksen vastuullista ja kehitysmyönteistä toimintatapaa. Huomiota sai myös Hemsön panostukset yhteistyöhön ja digitaalisiin ratkaisuihin.

Hemsöllä vastuullisuus on keskeisessä roolissa. Tavoitteena on vähentää hiilijalanjälkeä sekä edistää sosiaalista ja taloudellista vastuuta koko urakkaketjussa. Hemsö

huomioi vastuullisuuden eri osa-alueet laajasti aina kiertotaloudesta EU-taksonomian vaatimukseen. Viime aikojen kehitystyössä yritys on selvittänyt vaikutuskeinoja rakentamisen luontojalanjälkeen sekä sosiaaliseen vastuullisuuteen. Esimerkiksi turvallisemman tilan periaatteet on otettu käyttöön palveluntuottajien kanssa.

Vuoden rakennuttaja 2026 on myös vuosien ajan panostanut rakentamisen digitaalisuuden kehittämiseen. Urakan aikana syntyvä tieto kootaan selkeiden pelisääntöjen avulla toteumamalliksi, jota hyödynnetään kiinteistön käytössä ja ylläpidossa koko sen elinkaaren ajan.

Rakennuttajana Hemsö painottaa yhteistyötä. Hankkeen kaikki osapuolet otetaan mukaan jo varhaisessa vaiheessa, jotta kiinteistön suunnittelusta syntyy yhteinen näkemys. Tavoitteena on kehittää laadukkaita ja pitkäikäisiä ratkaisuja, jotka tukevat hankkeen kokonaistaloutta ja tuottavat lisäarvoa yhteiskunnalle.

Palautteen antaminen ja yhteinen kehittäminen ovat kiinteä osa Hemsön hankkeiden toteutusta. Avoin ja kehitysmyönteinen henkilöstö jakaa aktiivisesti kokemuksiaan ja havaintojaan myös laajemmin rakentamisalalla. Lisäksi yritys on ollut viime vuosina aloitteellinen uusien sopimusmallien kehittämisessä.

Teksti- ja kuvälähde Rakli



Ved Systems Oy Engineering puh. 040 7676 486
mittarit, mittalaitteet, mittapäät, lokkerit, lämpökamerat
ilmaisimet, lämmittimet, puhaltimet, huolto, varaosat



LOGIC GANN MERLIN TROTEC
puh. 040 7676 486 – myynti@vedsys.com www.vedsys.com



REMONTTITYÖT KATTAVASTI JA AMMATTITAITAIDOLLA

Toimintamme peruspilarina on luotettavuus. Tehdään se mitä luvataan ja se mitä luvataan, osataan. Palvelemme taloyhtiöitä, yrityksiä ja yksityisasiakkaita koko Uudenmaan alueella. Laajan yhteistyöverkoston avulla saat kauttamme kaikki palvelut yhdestä paikasta. Ota yhteyttä!

Luotettava Kumppani

Muistathan, että palvelumme ovat kotitalousvähennyskelpoisia!



Pienemmät korjaustyöt



Huoneisto- ja sisätilaremontit



Kylpyhuone-, sauna- ja keittiöremontit



Vesivahinkoremontit

KUINKA PALVELEMME

✓ **KUSTANNUSARVIO**
Pyydä tarjous! Arviointikäynnin jälkeen teemme tarjouksen mahdollisimman pian.

✓ **TOTEUTUS**
Teemme remonttityötä sovitussa ajassa, loppusuivutus mukaan lukien.

✓ **VALMISTUNUT TYÖ**
Tarkistamme valmiit työt yhdessä työn luovutuksen yhteydessä.

 **040 54 828 71**

 myynti@remonto.fi

Remonto.fi
3130286-1



RYYNIKINTIEN KOULUTALO

75v

LASIVUORIMAA



VARI® PERINNEIKKUNAT

Vuosikymmenien kokemuksella valmistamme mittatilaustyönä laadun, toimivuuden ja energiatehokkuusvaatimukset täyttävät Vari® perinneikkunat rakennuksiin, joissa halutaan säilyttää talon historiallinen ulkonäkö tinkimättä nykyaikaisen ikkunan ominaisuuksista. Pyydä maksuton tarjous.

Palveluksessanne luotettava yhteistyökumppani




lasivuorimaa.fi

Skanska rakentaa HOK-Elannelle Prismakeskuksen Espooseen

Skanska ja Helsingin Osuuskauppa Elanto (HOK-Elanto) ovat allekirjoittaneet sopimuksen Prismakeskuksen rakentamisesta Espooseen. Rakennustyöt käynnistyvät helmikuussa 2026, ja kohde valmistuu vuoden 2028 aikana. Urakan arvo Skanskalle on noin 60 miljoonaa euroa.

Espoon keskukseen, nykyisen S-marketin tontin ja viereisen tontin alueelle rakentuvan hybridikokonaisuuden kokonaispinta-ala on noin 30 000 bruttoneliometriä. Kohteen ensimmäiseen kerrokseen rakennetaan pysäköintipaikat noin 350 autolle ja niiden päälle sijoittuu Prisma-myymäjä ja muita pienempiä liiketiloja.

Hankkeeseen sisältyy kaksi seitsemänkerroksista asuinrakennusta, joihin tulee yhteensä 105 asuntoa, sisältäen sekä omistus- että vuokra-asuntoja. Asuintalot toteutetaan vapaarahoitteisina ja varsinaiset asuin kerrokset sijoittuvat kaupan tilojen yläpuolisiin kerroksiin. Asuinrakennusten yhteyteen valmistuu myös laadukas ja vihreä sisäpiha, joka toteutetaan kaupan tilojen katolle.

Rakennuksille tavoitellaan Rakennustiedon ympäristöluokitusta. Tämä asettaa vaatimuksia muun muassa energiatehokkuudelle, sisäilman laadulle ja työmaan toiminnalle.

– Pääsemme käynnistämään uuden hypermarket-hankekokonaisuuden Espoon kes-



Prismakeskukseen sisältyy kaksi seitsemänkerroksista asuintaloa, joihin tulee yhteensä 105 asuntoa.

Kuva: L Arkkitechdit Oy.

kuksen keskeiselle sijainnille. Prismakeskus vahvistaa valmistuessaan alueen tarjontaa ja kortteli kehitty samalla monipuoliseksi kaupunkikortteliksi, kertoo HOK-Elannon kiin-

teistöjohtaja **Timo Myllynen**.

– Olemme innoissamme päästessämme toteuttamaan tätä merkittävää hankekokonaisuutta HOK-Elannelle. Hankkeessa pääsemme antamaan asiakkaamme käyttöön osastamamme laaja-alaisesti eri liiketoimintasektoreilta. Kokonaisuuden rakentamiseen

osallistuu ammattilaisiamme toimitilarakentamisesta, asuntorakentamisesta, infrarakentamisesta ja talotekniikasta. Lisäksi avustamme HOK-Elantoa asuntohankkeiden toteutukseen liittyvissä hallinnollisissa tehtävissä ja hankkeiden läpiviennissä, sanoo tulostyöjohtaja **Henri Valkonen** Skanskasta.

AIMTEC OY
LAATUA MITTAUKSIIN

Maahantuomme laadukkaita eurooppalaisia mittalaitteita ja tarkastuskameroita rakentamisen ja kiinteistönhoidon tarpeisiin.



Myös savukaasuanalysointorit Rems, Wöhler, Sauermann ja Kane polttimien säätöön.

Sarkatie 2
01720 Vantaa
0400 304 779
www.aimtec.fi



Termotohtori.fi



LÄMMITYSVERKOSTOJEN TÄYTÖT JA HUUHTELUT; SE AITO HAPETON TÄYTTÖ AIRSEPEX®-TEKNIKKAA SOVELTAEN:

- heti ilmaton verkosto, korroosiota vältetään, verkosto puhdistuu, edullinen toteuttaa, myös jäähdytysverkostoille. 5 vuoden ilmattomuus-takuu, täyttöjä tehty jo v. 2003 alkaen.

PATTERIVERKOSTON TASAPAINOTUS JA PERUSSÄÄTÖSUUNNITTELU:

- Urakan läpivienti myös kokonaispalveluna, tasaiset lämpötilat, äänetön verkosto, lisää asumismukavuutta ja säästää energiakuluihin.

Lue lisää: www.termotohtori.fi/Airsepex
www.termotohtori.fi/Suunnittelu

OTA YHTEYTTÄ:

asiakaspalvelu@termotohtori.fi
044 237 2979, 0400 292945

Objektiivinen kosteuskartoitus vaatii selkeää roolijakoa

Kosteusvauriot ovat yksi rakentamisen ja kiinteistönpidon yleisimmistä ja kalleimmista ongelmista. Vesivahingot, puutteellinen kuivuminen ja kiireessä tehdyt mittaukset voivat aiheuttaa rakenteisiin pitkäaikaisia vaurioita, joiden korjaaminen käy kalliiksi. Porvoolaislähtöinen Kuivausmestarit on valinnut selkeän linjan, jossa yritys keskittyy yksinomaan kosteuskartoitukseen, mittauksiin ja kuivaukseen – ei purkuun eikä jälleenrakentamiseen.

– Olemme nähneet, että koko palveluketjun tarjoaminen voi olla jopa riskitöntä. Jos sama toimija mittaa, purkaa ja rakentaa, syntyy helposti houkutus lisämyyntiin. Me haluamme pysyä objektiivisina, kertoo Kuivausmestareiden edustaja **Mikko Nieminen**.

Objektiivisuus valttina

Kuivausmestarit toimii pääasiassa pääkaupunkiseudulla, Porvoossa ja muualla Uudellamaalla. Yrityksen asiakkaita ovat niin yksityishenkilöt, taloyhtiöt kuin rakennusliikkeetkin. Kuivausmestarit hoitaa kosteuskartoitukset, rakenteiden kosteusmittaukset, kuivaukset sekä märkätilojen valvonnan, mutta varsinaiset korjaustyöt toteutetaan yhteistyökumppaneiden kautta.

– Kun tehdään yhteistyötä myös

vakuutusyhtiöiden kanssa, puolueettomuus on erityisen tärkeää, Nieminen painottaa.

Rakentamisessa mittaukset tehdään usein liian myöhään

Rakennusliikkeiden kanssa työkenneittäessä Kuivausmestarit voi olla mukana koko projektin ajan. Käytännössä kosteusmittausyritys otetaan mukaan kuitenkin vasta loppuvaiheessa, kun märkätilat pitäisi saada nopeasti pinnoitettua.

– Aika harva ottaa mittausyrityksen riittävän ajoissa mukaan. Usein tulee kiire, eikä esimerkiksi tiedetä, missä lattialämmitysputket tarkalleen kulkevat. Se lisää sekä riskejä että kustannuksia, Nieminen kertoo.

Hänen mukaansa kosteudenhallinnan kustannukset ovat kokonai-



suudessa pieni erä, mutta niiden merkitys lopputuloksen kannalta suuri.

– Jos asiat mietittäisiin aikaisemmin, säästöjä syntyisi sekä ajassa että rahassa.

Vesivahinko vaatii nopeaa reagointia

Yksityisasiakkaiden kohdalla yhteydenotto Kuivausmestareihin tapahtuu useimmiten vesivahingon jälkeen. Nieminen korostaa, että ensitoimet ratkaisevat paljon.

– Tärkeintä on saada irtovesi nopeasti pois ja vedet poikki. Sen jälkeen rakenteet avataan siltä osin kuin mahdollista, jotta ilma pääsee

kiertämään, hän sanoo.

Varsinaiset kosteusmittaukset tehdään yleensä vasta parin-kolmen päivän kuluttua, jotta rakenteisiin jäänyt kosteus ehtii tasaantua. Liian aikainen mittaus voi antaa harhaanjohtavia tuloksia.

Taloyhtiöissä otetaan vesivahinkotapauksissa yhteys huoltoyritykseen, omakotitaloissa taas voi olla suoraan yhteydessä asiantuntijaan sekä vakuutusyhtiöön.

Useita mittausmenetelmiä tilanteen mukaan

Kuivausmestarit käyttää kohteesta riippuen useita mittausmenetelmiä. Alkukartoitus tehdään usein pinta-

kosteusmittauksella ja lämpökameralla, joilla saadaan nopeasti kokonaiskuva vaurion laajuudesta. Rakenteiden todellinen kosteus tilanne varmistetaan kuitenkin rakenteita rikkovilla mittauksilla.

– Porausreikämittaus ja näytepala ovat luotettavimmat tavat. Näytepala on usein tarkempi, koska siihen liittyy vähemmän muutujia, Nieminen kertoo.

Uudisrakentamisessa käytössä ovat myös seurantamittaukset, joissa kosteutta ja lämpötilaa seurataan reaaliaikaisesti antureiden avulla koko rakennusvaiheen ajan.

Pieni yritys, joustava toimintamalli

Kuivausmestarit on toiminut nykyisellä nimellään vuodesta 2020, mutta taustalla on pitkä kokemus alalta. Yrityksessä työskentelee seitsemän mittausalan ammattilaista.

– Pienenä yrityksenä pystymme joustamaan paremmin – sekä aikatauluissa että hinnoittelussa. Meillä kuivaukset hinnoitellaan neliöiden mukaan, eikä aika tuo lisäkustannuksia, Nieminen summaa.

Kosteudenhallinta ei ole vain tekninen yksityiskohta, vaan olennainen osa laadukasta ja kestävästä rakentamisesta.

KUIVAUSMESTARIT

kuivausmestarit.fi | 040 127 2729 | toimisto@kuivausmestarit.fi | Linnanherrankuja 8, 99950 Helsinki | Timpurinkuja 3, 06150 Porvoo

Aika uusia **elementtisaumat**?
Saumapartio hoitaa.



SAUMAPARTIO
SAUMAUKSEN ERIKOISJOUKOT

Taloyhtiöt | Isännöintitoimistot | Rakennusliikkeet

luotettava kumppani

Saumapartio Oy tarjoaa laadukkaat julkisivu- ja uusintasaumat pk-seudulla ja Uudellamaalla.

Meiltä luonnistuu myös:

- Betonipaikkaus
- Julkisivupesuu
- Impregnointi
- Huoltomaalaus

Pyydä tarjous!

www.saumapartio.fi

juha.moilanen@saumapartio.fi
Juha Moilanen / 040 528 7937



AURACLEAN
PAINEESSA PARHAIMMILLAAN

Viemärihuuhtelut ja kuvaukset

Kuivajääpuhdistukset

Suurtehoimuroinnit

Varsinais-Suomi
Auraclean Oy
Jättänväljantie 11
21500 Piikkiö

Uusimaa
Auraclean Helsinki Oy
Ristikiventie 6
04300 Tuusula

0400 717 700
toimisto@auraclean.fi

Kulosaaren ostaria esitetään purettavaksi

– uusiin rakennuksiin tulisi asuntoja ja liiketilaa

Ostoskeskusyhtiö hakee kaupungilta asemakaavamuutosta, joka mahdollistaisi ostoskeskuksen purkamisen sekä asuntojen ja liiketilojen rakentamisen.

Kulosaaren ostoskeskus Oy ja YIT suunnittelevat Kulosaaren uutta rakentamista, joka toteutettaisiin purettavan ostoskeskuksen paikalle. Kyösti Kallion tien ja Svinhufvudintien risteykseen rakennettaisiin kaksi noin 4–5-kerroksista taloa. Rakennusten väliin muodostuisi sisäpiha, joka toimisi uutena kohtaamispaikkana asukkaille.

Asuntojen lisäksi uusiin rakennuksiin on suunniteltu liiketilaa katutasoon. Liiketilat sijoittuisivat sisäpihalle sekä Svinhufvudintien varteen. Asukkaiden pysäköintipaikat olisivat maanalaisessa hallissa ja asiointipaikat kadunvarressa.

Rakennuksen säilyttäminen ei ole yhtiölle taloudellisesti mahdollista

Kulosaaren ostari on edustava esimerkki 1960-luvun alun ostoskeskusrakennuksesta. Selvitysten mukaan rakennus on kulttuurihistoriallisesti ja arkkitehtuuriltaan arvokas, mutta se ei ole suojeltu. Ostoskeskusyhtiö haluaa purkaa tilat, koska rakennuksen säilyttäminen ei ole yhtiölle taloudellisesti mahdollista.

Kulosaaren Ostoskeskus Oy omistaa sekä tontin että rakennuksen. Osa liiketiloista on ollut jo jonkin aikaa tyhjiillään. Rakennusta on pidetty kunnossa osittaisilla korjauksilla, mutta sen nykyinen kunto edellyttäisi laajempaa peruskorjausta.

Yhtiön selvityksen mukaan ostoskeskuksen peruskorjaus maksaisi vähintään 3,8 mil-

Katutason liiketilat avautuvat Svinhufvudintielle ja sisäpihalle.
Kuva Arkkitehtitoimisto K2S.



joonaa euroa. Kiinteistöllä ei ole vakuusarvoa, minkä takia peruskorjaukseen ei saada ulkopuolista rahoitusta. Valtaosa kiinteistön osakkaista ei pysty rahoittamaan peruskorjausta omalla rahoituksella, jolloin peruskorjaus ei ole taloudellisesti mahdollista.

Kaavan valmistelun aikana on selvitetty myös ostoskeskuksen osittain säilyttävää ratkaisua. Nykyisistä rakenteista on teknisesti mahdollista säilyttää vain erittäin pieni osuus. Korjatut liiketilat olisivat edelleen vanhaa aikaisia ja vaikeasti vuokrattavia eivätkä ne vastaisi nykypäivän vaatimuksia. Ostarin osittainen säilyttäminen johtaisi kaupallisen selvityksen ja kiinteistön arviokirjan mukaan tilanteeseen, jossa liiketilaa olisi kysyntään

nähdessä merkittävästi liikaa. Osakkaat ovat vuonna 2023 tehneet päätöksen, että ostarin korjaaminen ei ole mahdollista.

Ostoskeskuksen kohtalosta keskusteltu vuosien ajan

Ostoskeskusyhtiö haki tontille kaavamuutosta ensimmäisen kerran vuonna 2015. Tavoitteena oli tuolloin säilyttää ostoskeskusrakennus osittain. Kaupunkisuunnittelulautakunta palautti asian uudelleen valmisteltavaksi niin, että rakennus purettaisiin kokonaan ja tilalle osoitettaisiin kerrostaloja ja kivijalkaliiketilaa. Tältä pohjalta laadittu uusi kaavaehdotus hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa vuonna 2018.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valittiin Helsingin hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus kumosi päätöksen, koska kaava-aineisto ei sisältänyt riittäviä selvityksiä ostoskeskuksen rakennushistoriasta, kunnosta ja korjattavuudesta sekä kaupallisista näkymistä.

Ostoskeskusyhtiö on tämän jälkeen teettänyt tarvittavat selvitykset ja hakenut uudestaan asemakaavan muutosta.

Asemakaavamuutoksen aineistoihin ja tehtyihin selvityksiin voi tutustua verkkosivulla hel.fi/suunnitelmat.

Kaupunkiympäristölautakunta käsittelee Kulosaaren ostarin asemakaavaehdotusta arviolta loppukeväällä 2026.

Lähde Helsingin kaupunki



LINJASANEERAUKSEN KOKENUT AMMATTILAINEN

Vaativa hankkeen osaavissa käsissä



PEETA
KORJAUSRAKENTAMINEN

www.peetakr.fi | 044 2701 565
hannu.andersson@peeta.fi



Saneeraukseen
ja rakentamiseen
istuvat värilliset
kaapelit
nyt saatavilla.

Valitse
huomaamattomat
kaapeli-asennukset,
jotka luovat
tyylikkään ja
harmonisen tilan.

Värit: punamulta, keloharmaa,
ruskea ja musta.

Tutustu valikoimaan kajote.fi.

KAJOTE
Cables since 1960



Uuden arkkitehtuuri- ja designmuseon suunnittelu käyntiin

Uusi arkkitehtuuri- ja designmuseo nousee Helsingin Eteläsatamaan Makasiinirannan uudistuvalla alueella. Kansainvälisesti merkittävän uudisrakennushankkeen valmistelu etenee nyt suunnitteluvaiheeseen syyskuussa voitaneen suunnitelmaehdotuksen pohjalta. A-Insinöörit toimii museohankkeen rakennuttajakonsulttina.

Havainnekuva JKMM Architects



Kulttuurimaisemassa arvokkaat näkymät Tähtitorninvuorelta kohti Kauppatoria ja Katajanokkaa säilyvät veistoksellisessa Kumma-suunnitelmaehdotuksessa. Julkisivun värimaailma ja rakennusta kiertävä terassi vahvistavat yhteyttä kaupunkiin.

Uusi arkkitehtuuri- ja designmuseo tulee luomaan puitteet huipputasoisen museotoiminnalle ja uudistamaan Helsingin Eteläsataman Makasiinirannan eläväksi, houkuttelevaksi kaupunkiympäristöksi.

Uudishankkeen toteuttaa Suomen valtion ja Helsingin kaupungin omistama Kiinteistö Oy ADM, joka on valinnut rakennuttajakonsulttikseen A-Insinöörit. Museorakennuksen kansainvälisen suunnittelukilpailun voitti syyskuussa yli 600 ehdotuksen joukosta JKMM Arkkitehtien ehdotus ”Kumma”.

– Nyt käynnistyy tärkein vaihe eli voitaneen ehdotuksen kehittäminen toteutus suunnitelmiksi ja suunnittelun laajentaminen vastaamaan museon eri käyttäjäryhmien tarpeita. Uusi arkkitehtuuri- ja designmuseo on yksi merkittävimmistä käynnissä olevia alan museohankkeita maailmalla. On kansainvälisestikin huippukiihottavaa, minkälaisia ratkaisuja rakennushankkeessa teemme, Suomen arkkitehtuuri- ja designmuseosäätiön toimitusjohtaja **Kaarina Gould** sanoo.

Museosta ekologisen rakentamisen merkkipaalu

Uudesta museosta on tarkoitus tulla arkkitehtuurisesti ja toiminnallisesti vetovoimainen huippukohde, ja myös ekologisen rakentamisen merkkipaalu. Jatkosuunnittelussa korostuvat monien kunnianhimoisten tavoitteiden rinnalla korkeat ilmasto- ja kiertotaloustavoitteet, mm. kierrätysmateriaalien tutkiminen eri käyttötarkoituksiin.

– Hankkeessa käynnistyy intensiivinen suunnitteluvaihe, jonka aikana tulemme soveltamaan monia yhdessä työskentelyn menetelmiä. Vaativa ja moniulotteinen uudishanke vaatii organisaatiolta saumatonta yhdessä työskentelyä ja idearikkautta. Tulemme panostamaan paljon sidosryhmien välisen tiedonkulkuun avoimuuteen, ja johtamiseen niin, että saamme kaikkien äänen ja ideat kuuluville, sanoo rakennushankkeen

projektinjohtaja **Unto Hartikainen** A-Insinööreistä.

Jo ennen rakennusvaihetta museon suunnitteluun tulee osallistumaan, käyttäjät mukaan lukien, noin sadan hengen hankeorganisaatio. A-Insinööreistä mukana on vajaan kymmenen hengen rakennuttajatiimi, johon kuuluu mm. projektijohtamisen menetelmien, vastuullisuuden sekä tietomallirakentamisen asiantuntijoita.

– On ainutkertainen ilo päästä tekemään ja kokemaan yhdessä Kiinteistö Oy ADM:n, museon henkilökunnan, JKMM Arkkitehtien ja muun hankeorganisaation kanssa, miten Helsingin paraatipaikka uudistuu suomalaisen arkkitehtuurin, suunnittelun ja rakentamisen osaamisella, Hartikainen kiittää.

Hankkeen tavoiteaikataulun mukaan uusi arkkitehtuuri- ja designmuseo voisi avautua vuonna 2030. Museohankkeen kokonaisbud-

jetiksi on arvioitu noin 105 miljoonaa euroa. Rakentamisen on tarkoitus alkaa vuoden 2028 alussa.

Uusi AD-museo meren äärelle

- Uusi arkkitehtuuri- ja designmuseo nousee Helsingin Eteläsatamaan Makasiinirannan uudistuvalla alueelle.
- Museorakennuksen kooksi on määritetty kokonaislaajuudeltaan noin 10 000 m², josta noin puolet on yleisötilaa.
- Tavoitteena on luoda suurillekin kävijämäärille toimiva museokokemus ja puitteet monipuoliselle näyttely- ja ohjelmatoiminnalle.
- Lisäksi museorakennukseen suunnitellaan arkkitehtuuriin ja muotoiluun erikoistunut kirjasto, kahvila-ravintola, merellinen terassi sekä museokauppa.

Tekstilähde A-Insinöörit Oy



- Kaikki kodin remontit (Kylpyhuoneet, keittiöt, pintaremontit yms.)
- Vesi- ja palovahinkojen kartoitus-, purku-, kuivaus- ja korjaustyöt
- Rakenne- ja sisäilmatutkimukset
- Sisäilmakorjaukset



Vahingossa apunasi! ➔

PKS
Kuivaustekniikka
Pääkaupunkiseutu
p. 044 4945 137

Pohjanmaan
Kuivaustekniikka
Kokkola p. 044 7177 750

Oulun
Kuivaustekniikka
Oulu *Meri-Lappi* *Kuusamo*
Oulainen *Raahel* *Rovaniemi*
p. 010 3243 700

Pohjois-Suomen
Kuivaustekniikka
Kajaani *Kuopio* *Iisalmi*
p. 010 7395 501

www.kuivaustekniikkagroup.fi



VALMISTAMME JA
ASENNAMME KERROSTALOIHIN

- » liiketilojen ovet ja ikkunat
- » ulko-ovet
- » savunpoistoikkunat



ALUGAN OY | Rataskatu 5, 15700 Lahti
Vesa Koskela | 0400 996 820
vesa.koskela@alugan.fi | www.alugan.fi



Uusi vuosi tuo ympäristöluvitukseen yhden luukun lupamallin

Vuoden alussa toimintansa aloitti uusi valtakunnallinen monialainen lupa- ja valvontavirasto "Luova". Mittavan uudistuksen tavoitteena on yhdenmukaistaa lupa- ja valvontakäytäntöjä, parantaa asiantuntemusta ja palvelua sekä sujuvoittaa lupaprosesseja. Rakennusalan yrityksille uudistus helpottaa etenkin ympäristölupamenettelyä.



Valtion lupa-, ohjaus ja valvontatehtävät on koottu vuoden alusta alkaen yhteen valtakunnalliseen monialaiseen virastoon, joka kattaa myös kaikki ELY-keskusten ja aluehallintovirastojen (AVI) ympäristötoimialan lupa- ja valvontatehtävät. Aluehallintovirastojen, ELY-keskusten ja myös Valviran toiminta päättyi 31.12.2025.

Uudella virastolla on valtakunnallinen toimivalta, jolla varmistetaan yhdenmukaiset lupa- ja valvontakäytännöt ja toimintamallit. Virastolla on kuitenkin 18 toimipaikkaa ympäri Suomea, jolla säilytetään alueellinen läsnäolo. Viraston tehtävät koskevat muun muassa ympäristöluvituksen lisäksi työsuojelua ja pelastustoimea.

Uudistus tuo mukanaan ympäristöluvitukseen yhden luukun periaatteen. Aiemmin ympäristölupia on jouduttu hakemaan

useasta eri virastosta. Tähän saakka eri viranomaisten myöntämät ympäristöluvat, kuten esimerkiksi ympäristösuojelulain ja vesilain luvat, haetaan, koordinoidaan ja käsitellään nyt keskistetyksi yhdessä ja samassa viranomaisessa. Uudistuksessa ei ole tehty muutoksia varsinaisten lupien edellytyksiin tai kansalaisten osallistumismahdollisuuksiin.

Ympäristölupahakemuksen käsittelystä annetaan aikatauluarvio, ja erälle lupahakemuksille on säädetty sitova määräaika.

Muutoksella halutaan vauhdittaa erityisesti vihreän siirtymän hankkeita, joilla on etusija lupakäsittelyn kaikissa vaiheissa vuoden 2030 loppuun saakka.

Keskeneräisten ympäristölupien käsittely ei edellytä luvanhakijoilta mitään toimenpiteitä, vaan niiden käsittely siirtyy aiemmilta viranomaisilta uudelle virastolle. Rakentamislupaa, maisematyölupaa ja purkamislupaa haetaan edelleen kunnallisilta rakennusvalvonnoilta. Mikäli hankkeeseen tarvitaan rakentamisluvan lisäksi myös ympäristölu-

pa, Luova tekee yhteistyötä rakennusvalvonnan kanssa.

Aluehallintouudistuksen yhteydessä lakautettujen ELY-keskusten tilalle on perustettu kymmenen "Voima"-elinvoimakeskusta, jotka hoitavat muun muassa elinkeinoihin, maaseutuun, liikennejärjestelmiin, ympäristöön ja luonnonvaroihin liittyviä edistämistä ja toimeenpanotehtäviä.

Teksti- ja kuvälähde
Rakennusteollisuus RT ry

HELPOSTI KASATTAVAT JA PURETTAVAT



BETONIPALIKKA

WWW.BETONIPALIKKA.FI

SEINÄELEMENTIT

Valmistamme ja toimitamme nopeasti kasattavia ja tarvittaessa helposti purettavia betonipalikkaseiniä ja rakenteita mm.

- RINNETALOJEN TUKIMUURIT • VARASTOT • SIILOT
- LIIKENTEEN OHJAUS • NÄKÖ- JA SUOJAMUURIT

- vain mielikuvitus rajana -

Kun sinulla on visio niin autamme myös suunnittelussa ja tarvittaessa myös toteutuksessa... Ota yhteyttä niin autamme!

Huom!
Myös hiekka- ja kaarihallit

Myös Jumbo ja betoni porsaat, L-elementit yms. Katso lisää sivuilta!



KATSO LISÄÄ KOTISIVUILTAMME!

Karjalan Betoni Oy

Puh. 0400 250 015 | www.betonipalikka.fi

Arkkitehtitoimisto ArkVisio:

PIIRRÄMME

PALJON,

MUTTA TEEMME

MYÖS OIKEITA

TÖITÄ 😊

ARKVISIO

30 VUOTTA VISIOINTIA

ARKKITEHTISUUNNITTELU, PÄÄSUUNNITTELU, RAKENNESUUNNITTELU, VASTAAVA TYÖNJOHTO, ASUNTOKAUPAN KUNTOTARKASTUKSET, ENERGIATODISTUKSET

RAKENNAT UUTTA, KORJAAT, LAAJENNAT JA TARVITSET RAKENNUSLUPAA, ARKVISIO HOITAA!

ArkVisio Helsinki - 09 8711 281 - myynti@arkvisio.fi

www.arkvisio.fi

Vantaan Elmon uimahallin työmaalla käy kuhina

runko valmis, sisätyöt vauhdissa

Vantaalla Elmon uimahallin rakentaminen on siirtynyt uuteen vaiheeseen. Työmaa saavutti loppuvuodesta 2025 tärkeän merkkipaalan, kun puuta, betonia ja terästä yhdistävä runko valmistui ja sisätilojen rakentaminen on päässyt kunnolla vauhtiin.

Ulkopuolella on jo moni asia valmiin näköinen. Vesikatto on vedenpitävä, lähes kaikki ikkunat ovat paikoillaan ja oviaukot suljettuna. Nyt sisällä tehdään kymmeniä työvaiheita tarkan rytmityksen mukaisesti.

Komea tulee!

Uimahalli on kunnioitusta herättävän kokoinen. Rakennus on pysäköintipaikan suunnasta katsottuna korkeimmillaan 14,5 metriä korkea. Rakennuksen pituus on 75,5 metriä ja leveys 69 metriä.

Asiakastiloja tulee kahteen kerrokseen. Korkeana tilana avautuva allasalue sijaitsee rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Pukutilat ja kahvila ovat samoin ensimmäisessä kerroksessa, ja niiden yläpuolelle toiseen kerrokseen tulee liikuntatiloja.

Suuret allasalueen ikkunat avautuvat pohjoiseen ja länteen, muuten julkisivuja hallitsee tumma ja ruskea puu.

Rakennuksen eteläpuolella sijaitseva pysäköintialue alkaa jo hahmottua, mutta rakennuksen itäpuolelle suunniteltu Elmonaukio rakennetaan vasta työmaan loppuvaiheessa.

Puu pääosassa

Vantaan kaupunki haluaa lisätä puun käyttöä rakentamisessaan, joten myös Elmon uimahallin suunnittelussa on korostettu massiivipuurakenteita.

– Hankesuunnitelmasta al-

kaen massiivipuurakenteet ovat olleet suunnittelussa ajatuksena. Puu soveltuu hyvin uimahallin rakenteisiin, kun kosteus on stabiili. Kestäähän puuvenekin vettä, toteaa Vantaan kaupungin rakennuttajapäällikkö **Juha Vuorenmaa** tiedotteessa.

Elmon uimahallissa käytetään eri materiaaleja aina siellä, missä käyttö on perusteltua: puuta katoissa ja seinissä, betonia lattioissa, terästä altaan pintamateriaalina.

– Puurungon yhdistäminen teräs- ja betonirakenteisiin on ollut kiinnostava rakennustekninen haaste. Nyt siirrymme allasalueen sisätiloihin. Teräsaltaiden asennukset käynnistyvät alkuvuodesta ja jatkuvat syksyyn 2026 saakka, kertoo NCC:n työpäällikkö **Timo Rönnblad** tiedotteessa.

Kosteudenhallinnan lisäksi akustinen suunnittelu on uimahallissa keskeistä. Miellyttävän akustiikan vuoksi katto- ja seinäpalkkien välit eivät jää kovalle puupinnalle, vaan juuri nyt niitä verhoillaan puusäleilyillä.

Paikalla valetut allasrakenteet ovat valmistuneet syksyllä, ja uima-altaiden seinien ja pohjien asennukset alkavat ensi vuoden alussa.

Valtava määrä näkemyksiä sovitettu yhteen

Suunnitteluun on osallistunut kymmeniä eri alojen osajia – muun muassa uimahallien lämpö-, vesi ja ilmastointiasioiden



Elmon uimahallissa sisäkattojen työt pitää tehdä ennen kuin allasasennukset alkavat. Kuvassa näkyy 50 metrin pääaltan tila.

asiantuntijoita, liikuntapalveluiden uimahalleista vastaavia ja uimaseuran edustajia.

Rakennukseen on valittu kestävät materiaalit, esimerkiksi altaat toteutetaan kestävyysvuoksi teräksestä. Vuosikymmenien ajaksi käyttöön tulevat tilat pitää suunnitella myös helposti huollettaviksi. Vaikkapa altaiden päälle ei huoltoasentaja pääsisi vaihtamaan lamppuja, joten valaisimet on sijoitettu altaiden sivuille, jolloin valo leviää kauniisti katon kautta.

Uimahalli on osa urheilupuistoa

Elmon urheilupuisto on vuosikymmenen suurin liikuntahanke Vantaalla.

Ensimmäisenä alueelle raken-

tuu Elmon uimahalli, joka on Vantaan suurin uimahalli. Uimahallin laajuus on noin 9400 brm², tilavuus noin 60 000 brm³.

Halliin tulee 50 metrin teräksinen pääallas, jossa on kymmenen uimarataa. Tämän lisäksi rakennetaan terapia-allas, erillinen opetusallas, hyppyallas, kahluuallas, lastenallas, kylmäallas ja vesiliukumäki. Halliin tulee myös kuntosali ja ryhmäliikuntaan soveltuva tila. Elmon uimahallille hyväksyty tavoitehinta on 46,27 miljoonaa euroa (alv 0 %).

Tavoitteena on, että halli aukeaa kesällä 2027.

Elmon urheilupuiston noin 18 hehtaarin alueelle on suunniteltu monipuolisia lähiliikuntapalveluita palloilusta luisteluun ja kuntoiluun. Uimahallin viereen

ollaan toteuttamassa yksityisenä hankkeena jäähallia.

Teksti- ja kuvälähde Vantaan kaupunki

Jyremark
rakennusnauhat

Valmistus ja myynti. Puh. 014-767130
42440 KOSKENPÄÄ www.jyremark.fi

Yritysmaailma
MEDIAT

KERROMME YRITYKSESI OSAAMISESTA

Avullamme tavoitat eri alojen yrityspäätäjät ja ammattilaiset.

- Kattava yritysautissivusto
- Laaja valikoima yritys- ja ammattijulkaisuja
- Laadukkaat teksti- ja mainossisällöt
- Digi- ja some-markkinointipalvelut

Käy tutustumassa: yritma.fi/palvelut

MARU
Betoontööd

MUOTOILEMME HAAVEITA

marubetoni.fi

Radisson RED, Helsinki, pääurakoitsija Jatke OY

Betonelementtien uudelleenkäyttöä koeponnistettu onnistuneesti ReCreate-hankkeen minipiloteissa

Kolmen minipilotin kautta saadut kokemukset osoittavat, että uudelleenkäytettyjen elementtien käyttö osana uudisrakentamista on sujuvaa ja auttaa vähentämään rakentamisen päästöjä.

Kansainvälisessä ReCreate-tutkimushankkeessa on selvitetty purettavista rakennuksista irrotettavien betonelementtien uudelleenkäyttöä uudisrakentamisessa. Vuonna 2021 käynnistyneessä ja syyskuuhun 2026 jatkuvassa Tampereen yliopiston johtamassa hankkeessa ovat mukana Skanska, Consolis Parma, Ramboll Finland, Umacon, Liike Oy Arkkitehtistudio sekä Tampereen kaupunki. Hanke saa rahoitusta EU:sta.

Uudelleenkäytetyt betonelementit osaksi uusia kohteita

Tutkimushankkeessa on hyödynnetty Tampereella 1980-luvulla valmistuneen toimistorakennuksen elementtejä, jotka on irrotettu ehjinä ja tehdaskunnostettu uudelleenkäyttöä varten. Elementtejä on hyödynnetty kolmessa Skankan rakennushankkeessa, jotka ovat tutkimuksen minipilotteja.

ReCreate-hankkeen ensimmäinen minipilotti toteutettiin syksyllä 2024 Tampereen Härmälänrannassa, kun A-Kruunun asuinkeuhkotalokohteeseen asennettiin ontelolaattaelementtejä. Seuraavak-

si uudelleenkäytettyjä elementtejä hyödynnettiin vuoden 2025 aikana Metson Lokomotion -teknologiatekijäkeskushankkeessa sekä TA-Asumisoikeus Oy:n työmaalla Tampereen Hiedanrannassa.

– Minipiloteissa yritykset ovat saaneet kerryttää pienin askelin osaamistaan uudelleenkäytöstä. Ne ovat auttaneet tekemään uudelleenkäytöstä ReCreate-yrityksille rutiininomaisempaa yhteen suureen mutta yksittäiseen pilottiin verrattuna. Tutkimustyö kuitenkin jatkuu vielä muun muassa ympäristövaikutusten arvioinnilla ja suunnitteluohjeistuksien laatimisella, toteaa tutkimushankkeen johtaja, professori **Satu Huuhka** aiemmassa tiedotteessa.

Tärkeitä oppeja ja lupaavia tuloksia

Skankan aluejohtaja **Toni Tuomola** totesi tiedotteessa, että betonelementtien uudelleenkäytöllä on selkeästi kysyntää. Minipilottien kautta se on saanut monipuolisesti kokemusta käyttökohteiden vaatimuksista ja erityyppisissä hankkeissa ratkaistavista asioista.

– Kokemukset kaikista kolmesta



minipilotista osoittavat, että uudelleenkäytettyjen elementtien käyttö osana uudisrakentamista on sujuvaa. Asennus sujui helposti eikä eronnut merkittävästi uusien elementtien käyttämisestä.

Consolis Parman teknologiajohtaja **Juha Rämö** sanoo, että tässä kehityshankkeessa yritystä kiinnostaa erityisesti uudelleenkäytettyjen elementtien liiketoimintamahdollisuudet vähähiilisten vaihtoehtojen portfolioissa.

Umaconin projektijohtaja **Raine**

Hakala kertoo, että ontelolaattojen irrotustekniikoiden kehitystyön lähtökohdista on ollut laadun lisäksi prosessin tehokkuus. Betonelementit on irrotettava huolellisesti, jotta ne säilyvät ehjinä, mutta prosessin on samalla oltava riittävän tehokas, jotta uudelleenkäyttö on myös taloudellisesti mahdollista.

Tutkimushankkeessa projekti-**päällikkönä** toimiva **Inari Weijo** Rambollilta puolestaan sanoo, että minipilottit ovat tarjonneet erinomaisen mahdollisuuden tutustua

syvemmin uudelleenkäytettyjen rakennusosien mahdollisuuksiin. Nämä ovat antaneet meille asiantuntijoina ja suunnittelijoina mahdollisuuden kehittää uudelleenkäytettyjen rakennusosien rakennusratkaisuja toteutuneiden hankkeiden kautta, jolloin kokemus ei jää vain yhteen projektiin, vaan osaamista pystytään kehittämään ja laajentamaan organisaatiossa useiden pilottien kautta.

Teksti- ja kuvälähde Skanska Oy



LAADUKKAAT ELEMENTTISAUMAUKSET

Uudenmaan ja Varsinais-Suomen alueella

Palvelumme koostuvat mm.

Elementtisaumaus uudis- ja saneerauspuolella

Julkisivumaalaukset

Julkisivutyöt

Ota yhteyttä ja pyydä meiltä kilpailukykyinen tarjous!



AAA[®] luotettava kumppani
Korkein luottoluokitus
*Bisnode 2021
040 744 2420
joonas@esasauma.fi
www.esasauma.fi

Valoremontti

Enemmän tulosta,
vähemmän stressiä.

- Energiansäästö jopa 90 %
- Lisää tuottavuutta ja hyvää oloa
- Huolehdimme projektista alusta loppuun
- Investointi maksaa itse itsensä
- Luomme valoa, jolla on vihreä jalanjälki



ENNEN



JÄLKEEN

WWW.VALOREMONTTI.FI

WWW.FIKSULATAUS.FI

Fiksulataus

Sähköautojen latausratkaisut
fiksusti ja nopeasti.



- Avaimet käteen -toimitus
- Selkeä kokonaistoimitus
- Älykkäät järjestelmät
- Seuranta ja maksuliikenne
- Palvelusopimus investoinnin sijaan



Vuoden rakennuttajakonsultiksi Roope Haimila

Rakennuttajatoimistojen liitto on valinnut Vuoden 2025 rakennuttajakonsultiksi **Roope Haimilan** A-Insinööreistä. Valinnan tehnyt raati korosti Haimilan osaamista ja vastuuntuntoista työtettä sekä paneutumista hankkeiden huolelliseen toteutukseen. Lisäksi raati kiinnitti huomiota hänen kiinnostukseensa edistää kiertotalouden mukaisia ratkaisuja.

Projektijohtaja Roope Haimila A-Insinööreistä on valittu Vuoden rakennuttajakonsultiksi 2025. Haimila on yhteistoiminnallisten hankkeiden ja kehitysvaiheellisten urakamuotojen osaaja ja hänellä on vankka kokemus teknisesti vaativista hankkeista.

Haimilan viimeisin hanke on pääosin kiertetyistä rakennusmateriaaleista Mustikka-maalle rakennettu kiertotalousvarasto Closing Loops, joka on myös kansainvälisesti merkittävä tutkimus- ja pilottihanke. Tämä hanke on hyvä esimerkki Haimilan tavasta painottaa hankkeissaan ilmastoviisaita ratkaisuja, vähähiilisyys ja kiertotaloutta sekä elinkaarikustannusten ja hiilijalanjäljen tavoitteellista ohjaamista.

Haimila on osoittanut ammatillisilla tai-

doillaan ja tinkimättömällä asenteellaan vahvaa sitoutumista asiakkaiden tavoitteiden saavuttamiseen, mistä kertovat poikkeuksellisen hyvät palautteet ja pitkäaikaiset asiakassuhteet. Hänen vahvat vuorovaikutus- ja ihmistaitonsa sekä tapansa rakentaa luottamuksellista ja vahvaa tiimikulttuuria ovat tukeneet hankkeiden onnistumista.

Lisäksi Haimila on ollut aktiivisesti mukana kehittämässä kiinteistönomistajien ja rakennuttajaorganisaatioiden rakennuttamisprosesseja ja niiden hallintaa. Hän myös hyödyntää työssään monipuolisesti lean-pohjaisia työkaluja, kuten osallistavia työpajoja ja aikataulutustekniikoita.

– Rakennuttajakonsultin roolia voi verrata valmennustehtävään. Onnistuminen hankkeessa ja tavoitteissa ei ole yksilösuoritus, vaan koko hanketiimin yhteinen tulos. Hyvä johtaminen edellyttää ajankäyttöä, sillä suurin osa tuloksista syntyy dialogista ja ihmisten kohtaamisesta, toteaa Vuoden rakennuttajakonsultiksi valittu Roope Haimila.

Teksti- ja kuvälähde RTL ry

Vantaa käynnistämässä uuden työpaikka-alueen kehittämisen Martinlaaksoon yhteistyössä Sanoman, Spondan ja Varten kanssa

Kaupunkitilalautakunta päätti kokouksessaan 14.1.2026 esittää Vantaan kaupunginhallitukselle yhteistyösopimuksen hyväksymistä Sanoma Oyj:n, Sponda Oy:n ja Varte Oy:n kanssa. Sopimus käynnistäisi Martinlaakson ja Vantaanlaakson rajalle sijoittuvan uuden työpaikka-alueen asemakaavoituksen ja suunnittelun. Lisäksi lautakunta hyväksyi yhteistyösopimuksen, joka mahdollistaa Oivallustentalon rakentamisen Myyrmäkeen.

Suunnitteilla oleva työpaikka-alue sijaitsee Kehä III:n läheisyydessä hyvien liikenneyhteyksien varrella, lähellä lentoasemaa ja Vuosaaren sataman kuljetusreittejä. Alue täydentää Petikon, Vehkalan, Vantaanlaakson ja Piispankylän muodostamaa yritysverkostoa.

Yhteistyösopimus koskee yhteensä noin 10,75 hehtaarin aluetta, joka on nykyisin asemakaavoittamaton, mutta yleiskaavassa määritelty monipuoliseksi työpaikka-alueeksi. Maanomistajat tavoittelevat alueelle alustavasti 40 000 kerrosneliömetrin suuruisia kokonaisuutta, johon voisivat sijoittua toimitilat, toimistot, palvelut, kevyt teollisuus, tukkukauppa sekä rajattu määrä logistiikka-toimintoja.

Asemakaavoituksen on tarkoitus käynnistyä vuoden 2026 aikana, ja sitä varten osapuolet tilaavat tarvittavat ympäristö-, liikenne- ja luontoselvitykset. Tavoitteena on, että kaava tulisi hyväksymiskäsittelyyn vuonna 2027.

Yhteistyösopimukseen sisältyy myös laajoja maa-alueiden luovutuksia Vantaan kaupungille kaavan toteuttamisen edellyttämällä tavalla. Sanoma ja Sponda luovuttavat kaupungille yhteensä yli 70 000 neliömetriä maa-alueita, jotka liittyvät muun muassa työpaikka- ja virkistyskäyttöön.

Asia etenee kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Lähde Vantaan kaupunki

RAHTIKESKUS

LAADUKKAAT LOGISTIIKKAPALVELUT TEILLE RÄÄTÄLÖITYNÄ

RAKENNUSLOGISTIIKKA & VARASTOINTIPALVELUT

Työmaakuljetukset
Materiaalihallinta
Tahti-toimitukset

Välivarastointi
Keräily

LOGISTIIKKA

Kaupan ja teollisuuden jakelu- ja noutopalvelut

INFRA

Maa- ja kiviaineskuljetukset
Nosturipalvelut
Vaihtolavat
Roskien, puutarha-, rakennus- ja korjausremontointijätteen noudot

Ota yhteyttä!

09 8955 6210

tilaukset@rahtikeskus.fi myynti@rahtikeskus.fi

RAHTIKESKUS.FI

Vesilaitostoiminta 150 vuotta: vesihistoriikki kokoaa yhteen vuosien merkittävimmät tapahtumat

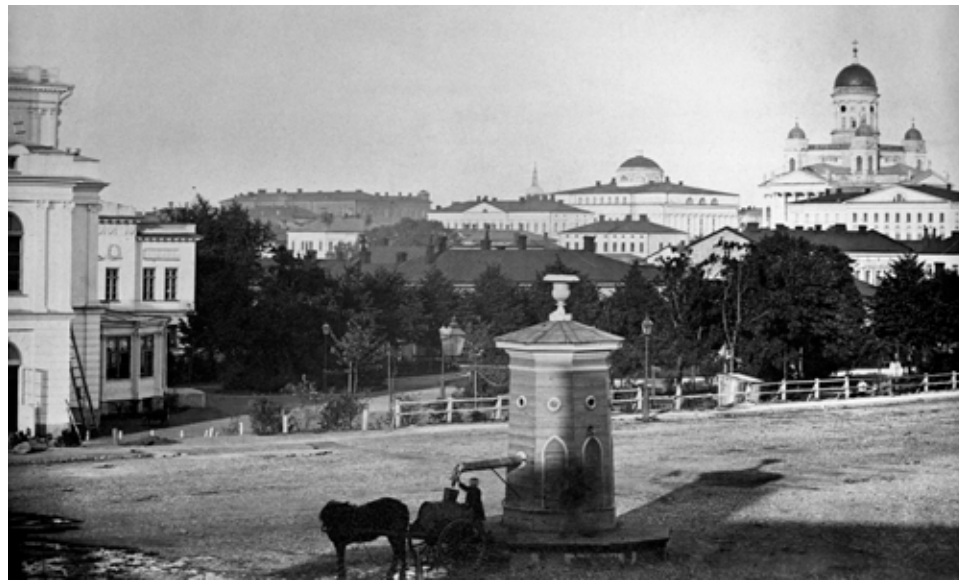
Suomen ensimmäinen vesilaitos aloitti toimintansa Helsingissä 1.12.1876. Siitä lähtien vesilaitokset ovat antaneet virtaa elämäämme tuottamalla vesijohtovettä, jonka korkeasta laadusta voimme nykyisin nauttia. Vuonna 2026 juhlistamme tätä vesilaitostoiminnan 150-vuotista taivalta.

Hyppää historian vietäväksi

Juhlavuoden kunniaksi Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY on koostanut vesihuollon merkittävimmistä tapahtumista kertovan vesihuollon verkko-historiikin. Historiikissa sukellamme pitkälle pääkaupunkiseudun vesihuollon historiaan.

Ennen vesilaitostoimintaa vedestä oli jatkuva pula

Historiikki ulottuu aina 1800-luvulle asti, jolloin kaupunkien vesihuolto oli vielä täysin kaivojen varassa. Helsingissä juomavedet haettiin kaivoista aina 1870-luvun lopulle saakka. Vedestä oli jatkuvasti pulaa, sillä kaivoja



1876 Vesi virtaa ensi kertaa kaupunkiin. Säännöllinen vedenpumpaus Vantaanjoesta aloitetaan ja kaupunkilaiset saavat vesijohtovetensä aluksi kahdesta jakelupisteestä Helsingin keskustassa.

to vauriosta tuli, lähti vesijohtolaitoksen korjausmiehistö välittömästi sulkemaan rikkoutuneen vesijohdon. Edes ilmahälytykset eivät pysäyttäneet korjausryhmää.

Helsingin Rautatieaseman massiivisen vesivuodon syy paljastui vasta vuosia myöhemmin

Marraskuussa 2009 Rautatieaseman metroasema jouduttiin sulkemaan yli kolmeksi kuukaudeksi, kun Kaivonkadun puoleisen sivustan päävesijohto särkyi. Rikkoutumisen seurauksena vettä valui metrotunneliin betoniseinästä löytyneestä mystisestä reiästä. Reiän alkuperää jäljitettiin tuolloin pitkään, eikä kukaan löytänyt sille syytä.

Vaikutinkin jo siltä, että reiän synty jäisi ikuisiksi arvoitukseksi. Kunnes vuosien päästä silloinen Helsingin Veden toimitusjohtaja **Jukka Piekkari** sai yllättävän puhelinsoiton.

Juhlavuonna HSY haluaa korostaa puhtaan veden merkitystä

Juhlavuonna HSY nostaa esiin paitsi vesihuollon historiaa myös vesihuollon merkitystä arjessamme. Toimiva vesihuolto ja kotihimme virtaava puhdas vesi on jokaiselle meille elintärkeää. HSY suunnittelee ja rakentaa järjestelmiä tuleville sukupolville, aivan kuten on tehnyt jo 150 vuoden ajan.

Lue lisää juhlavuodesta ja juhlavuoden tapahtumista juhlavuoden verkkosivuilta.

Teksti- ja kuvälähde HSY

oli liian vähän Helsingin asukasmäärään nähden ja uusien kaivojen perustaminen oli kallista. Lisäksi kuivina kesinä osa kaivoista saattoi kuivua.

Koska viemärointiä ja jätehuoltoa ei ollut, likavedet ja käymäläjätteet valuiivat maaperään ja sieltä kaivoihin. Silloin kaivoihin laitettiin ilmoitus: **Varoitus, vesi on terveydelle vaarallista.**

Vesijohtojen korjaajat vaaransivat henkensä sotien aikaan

Kun talvisota syttyi, tärkeät rakennukset naamioitiin venäläisten pommikoneiden harhauttamiseksi. Alppilan vesisäiliön katolle laitettiin muun muassa vihreää kattohuopaa ja kuusia. Joko naamiointi toimi tai onnea oli mukana, sillä vesilaitoksen kohteet saivat vain vähäisiä osumia.

Kiireellisiä toimenpiteitä aiheuttivat lähinnä miinapommit, jotka rikkoivat vesijohtoja, sulkuventtiileitä ja paloposteja. Kun tie-

UUDENMAAN TERÄSLEIKKAUS

- Poltto- ja plasmaleikkauspalvelu • Teräsmyynti
- Myös kulutusteräksät ja huulilevyt

Työkkyrintie 18, 05400 JOKELA

Puh. (09) 4257 9321, Fax (09) 4257 9323

www.uudenmaanterasleikkaus.fi

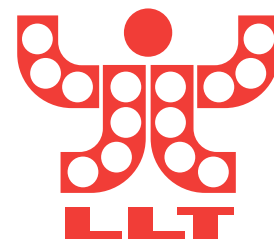
CAMSO
ROAD FREE COMPANY

Maahantuonti ja myynti:
REOY
HAMRE

CAMSO
-kumitelat hyllystä-

Mäkelänkankaantie 2
49490 NEUVOTON
05-3435666 (24h)
info@hamre.fi
www.hamre.fi

LAATUMERKIT LOHJALTA



LOHJAN LAAKERI JA TARVIKE 40 VUOTTA



FAG

Elga

KÄRCHER

Parker Store

KEMPPI



LOHJAN LAAKERI JA TARVIKE OY ■ Gruotilankatu 13, 08150 Lohja
P. 019-325 176 ■ myynti@lohjanlaakeri.com ■ www.lohjanlaakeri.com

EKO 100 – suomalaista voiteluvoimaa luonnosta

Toukokuusta 2024 alkaen Metsä Groupin sopimusyrittäjät käyttävät teräketjuöljyinä vain kasviöljypohjaisia tai synteettisiä, biohajoavia öljyjä nykyisten fossiilisten öljyjen sijaan.

Hieno, että vastuullisuus etenee Metsä Groupin kaltaisen yhtiön voimin, Ekosata Oy:n toimitusjohtaja **Juhani Turpeinen** sanoo.

– Suurten metsäteollisuusyritysten tuotteiden ja jalosteiden ostajat edellyttävät tänä päivänä vastuullisuutta ja kestävä kehityksen toteutumista koko tuotantoketjulta.

Harvestereiden ja moottorisahojen teräketjuöljy päättyy joka tapauksessa luontoon, joten Juhani Turpeisen mukaan olisi joka tapauksessa järkevää käyttää luonnossa hyvin hajoavaa ja myrkytöntä bioöljyä.

– Suomessa korjataan vuosittain valtavan paljon puuta. Luontoa kuormittamaan leviää runsaasti teräketjuöljyä, josta hyvin suuri osa on edelleen puhdistamatonta jäte-mineraaliöljyä.

Myrkytön ja biohajoava vaihtoehto

Ekosata on suomalainen yritys, joka jalostaa kaupallisessa mittakaavassa voiteluaineita tarkoitukseen soveltuvista raaka-aineista.

– Valmistamme rypsiä myrkyttömiä, biologisesti hajoavia teräketju-, muotti- ja voiteluöljyjä, joiden voiteluominaisuudet ovat moninkertaisesti paremmat kuin mineraaliöljyjen. Kehittämämme teknologian avulla voiteluöljy on suoraan hyödynnettävissä teollisuuden, metsäteollisuuden ja maatalouden erilaisiin käyttötarkoituk-

siin, Juhani Turpeinen kertoo.

Teräketjuöljyjen osalta useat tutkimukset ovat osoittaneet kasviöljypohjaisten tuotteiden biohajoavan maaperässä paljon perinteisiä mineraaliöljyjä nopeammin. Mineraali- ja jäteöljypohjaiset öljyt eivät ole hyvä ratkaisu myöskään niiden myrkyllisyyden vuoksi. Sen lisäksi, että ne aiheuttavat suoria terveyshaittoja käyttäjälleen, ne myrkyttävät luontoa ja pohjavettä.

– Biohajoavien voiteluaineiden käyttö on tärkeää erityisesti silloin, kun toimitaan alueilla, joilla on riski saastuttaa luontoa. Yleensä kyseessä ovat maa- ja vesialueet sekä teollisuuslaitokset, joissa on erityisiä ympäristöriskejä.

Kasviöljypohjaisissa tuotteissa kulutus on vähäisempää

Öljytuotteita koneisiinsa valitsevan haasteena on löytää teknisesti korkeatasoinen ja ympäristöä säästävä voiteluaineratkaisu, joka pidentäisi tehokkaasti huolto- ja öljynvaihtovälejä.

EKO 100 -tuotteet ovat riittoisia ja tehokkaita. Öljyjen voiteluominaisuudet perustuvat rypsiöljyn kykyyn pysyä öljyttävässä nivelessä hyvin.

– Voiteluainemme on suunniteltu ja sovitettu täyttämään nyky-



Biohajoava EKO 100 voiteleva Greasoil rasvavoitelu teräketjun rasvavoitelujärjestelmiin

Esimerkiksi EKO 100 Voiteleva Greasoil rasvavoitelu on ylivoimainen tuote voiteluominaisuuksiltaan ja tarttuvuudeltaan.

Harvesterin teräketjun rasvavoitelujärjestelmään tarkoitettu Greasoil tunkeutuu hyvin kaikkialle ketjuun ja voitelee laippaa, terää ja karkkipyörää vaativissakin olosuhteissa. Voiteleva Greasoil vähentää ketjun ja laipan kulumista. Lisäksi kulutus on jopa 90 % pienempi kuin mineraaliöljypohjaisten teräketjuöljyjen.

Juhani Turpeinen kertoo, että testissä olleilla kantokäsittelylaitilla ja tavallisella laipalla saatiin yhteensä 8142 m.

– Molemmat laipat olivat testin jälkeen hyvässä kunnossa ja työt jatkuivat.

Tuotteelle suositellaan SKF:n täyttölaitetta. EKO 100 Voiteleva Greasoil rasvavoitelu on myrkytön ja turvallinen käyttäjälle. EKO 100 Voiteleva Greasoil rasvavoitelu toimitetaan 18 kg astiassa ja 190 kg tynnyrissä.

Korkeaa laatua ja luotettavuutta

Valitessaan EKO 100 -voiteluaine-

ratkaisun asiakas voi olla varma siitä, että tuotteet ovat konevalmistajien erittelyjen mukaisia, ja että tuotteet ovat valmiita täyttämään sekä tämän päivän että tulevaisuuden määräykset ja vaatimukset.

Perinteisiä mineraaliöljyjä on pidetty korvaamattomina, mutta EKO 100 -voiteluaineet korvaavat mineraaliöljypohjaiset täysin.

– Olemme kehittäneet teräketjuöljyn myös ympärivuotiseen käyttöön. Teräketjuöljyn toiminta ja voitelukyky pysyvät korkealaatuisena niin kesällä kuin talvella. Öljy täyttää kaikki vaativimmatkin ympäristökriteerit, Juhani Turpeinen toteaa.

Kokenut kotimainen valmistaja

Juhani Turpeisen mukaan pienemiltäkin yrityksiltä vaaditaan tulevaisuudessa toimia kestävä kehityksen edistämiseksi.

– Ongelman olemassaolon kieltäminen ei ole menestyksenkäs taktiikka. On oletettavissa, että fossiiliset voitelu- ja polttoaineet täytyy jonain päivänä korvata kokonaan muilla aineilla. Jos päätöksiä koko ajan siirretään hamaan tulevaisuuteen, niin voi olla, että jossakin vaiheessa siirtymä on tehtävä isolla kertarysäyksellä. Se tulisi monin tavoin kalliimmaksi kuin vähittäinen uusien ratkaisujen käyttöönotto.

Ekosata on valmistanut voiteluaineita 1990-luvun puolivälistä lähtien. EKO 100 -voiteluaineet sopivat niin vaativaan ammattikäyttöön kuin kotitalouksien pienkoneiden voiteluun.

– Vienti on ollut meille erittäin tärkeää koko yrityksen toiminnan ajan. Markkina-alueemme ulottuu tällä hetkellä kotimaan lisäksi Baltiaan, Tanskaan, Skotlanttiin, Saksaan sekä Ruotsiin, jossa toimii yhteisyritys Scandinavian Bio-Tech AB.

– Ekosata toimittaa myös asiakkaan omalla tuotemerkillä olevia öljyjä, Turpeinen mainitsee.



EKO 100

www.ekosata.fi | www.facebook.com/ekosata





Formax
Floorguard
Premium
 Itsekiinnittyvä pintasuoja

KAIKKI OMINAISUUDET YHDESSÄ TUOTTEESSA!

**NOPEAA SUOJAUSTA KAIKILLE
 PINNOILLE JA LATTIOILLE!**



**LATTIASUOJAT KOVAAN KÄYTTÖÖN!
 KAIKILLE LATTIAPINNOILLE**

4 X NOPEAMPI KUIN KOVALEVY!

Katso video
 YouTube -sivuiltamme!

Jälleenmyynti rautakaupat ja
 hyvinvarustellut alan liikkeet!