

Yritysmaailma

Tavoittaa alueesi yrityspäättäjät  

Helsinki - Espoo - Vantaa

| Lokakuu 2022

| www.yritma.fi



Formax
Floorguard
Premium
Itsekiinnittyvä pintasuoja

KAIKKI OMINAISUUDET YHDESSÄ TUOTTEESSA!

**NOPEAA SUOJAUSTA KAIKILLE
PINNOILLE JA LATTIOILLE!**



**LATTIASUOJAT KOVAAN KÄYTTÖÖN!
KAIKILLE LATTIAPINNOILLE**

4 X NOPEAMPI KUIN KOVALEVY!

Katso video
YouTube -sivuiltamme!

Jälleenmyynti rautakaupat ja
hyvinvarustellut alan liikkeet!

SUOMI LEASING OY TARJOAA

JOUSTAVIA RAHOITUSRATKAISUJA

Työkoneet ja niiden lisälaitteet ovat koneita tarvitseville yrityksille mittava investointi. Nykypäivänä maa- ja metsätaloudsalalla toimivat yrittäjät tarvitsevatkin joustavia rahoitusratkaisuja kone- ja laiteinvestointeihin. Nopeita ja edullisia rahoitusleasingpalveluja tarjoava Suomi Leasing Oy on jo tunnettu toimia alalla. Joustavia rahoitusratkaisuja osamaksurahoituksen tilalle tarjoavat ammattilaiset ovat tulleet nopeasti tutuiksi jo monelle maa- ja metsätalouden sekä maanrakennusalan yrittäjälle.

Timo ja Eetu Leinonen vastaavat Suomi Leasingin konerahoitusyksiköstä ja toimivat samalla myyntitiimin vetäjinä.

- Suomi Leasing tarjoaa konerahoituksen kiinteällä kuukausimaksulla kaikkiin koneisiin ja lisälaitteisiin. Tyypillinen rahoittamamme kalusto koostuu esimerkiksi traktoreista, metsäkoneista, kaivinkoneista nostimista, perävaunuista ja näiden lisälaitteista, Eetu Leinonen kertoo ja jatkaa:

- Sopimusajat ovat 12–72 kuukauden pituisia ja niissä on aina kiinteä kuukausimaksu sopimuksen loppuun. Tarjoamamme rahoitusmalli on erityisesti nykyisessä maailmantilanteessa turvallinen ratkaisu. Meillä on käytössä leasingmalli myös käytetyille, jopa 30 v vanhoille koneille.

- Järjestämme rahoituksen koneliikkeeltä hankittavaan kohteeseen. Sopi-



● Suomi Leasingin Eetu Leinonen Finnmetkoilla 2022.

KOTIMAINEN

KONE-
RAHOITUS

SOPIMUSAJAT 12 - 72 KK

- Ei käsirahaa
- Kohde toimii vakuutena
- Uudet ja vanhat koneet

SAAT TARJOUKSEN HETI!

MYynti@SUOMILEASING.FI
TIMO - 040 509 6255
EETU - 040 124 5306



SUOMI LEASING

mus on yrittäjälle edullinen, koska karsimme sopimuksista pois kaikki ylimääräiset kulut kuten avausmaksut, käsittelykulut ja laskutuslisät.

Toimintavarmaa, helppoa ja kustannustehokasta rahoitusta

Eetu Leinonen kiteyttää, että koneiden hankinta leasingrahoituksella on järkiratkaisu.

- Kaluston toimintavarmuuden lisäksi myös rahoitusmalli vaikuttaa yrityksen toiminnan edellytyksiin. Leasing auttaa budjetoinnissa ja vapauttaa pääomaa sekä resursseja ydinliiketoiminnan käyttöön.

- Tarjoamme leasingrahoitusta, jonka ympärille rakennamme lisäpalveluja asiakkaan tarpeiden mukaan. Etenkin kun kyseessä on uusi yrittäjä, niin autamme häntä löytämään omaan liiketoimintaan sopivimman rahoituksen, toteaa Eetu.

Palvelutarjonta lähellä asiakasta

- Panostamme aktiivisesti yrityksen tulevaisuuteen. Siksi tunnettavuus ja näyttäytyminen helposti lähestyttävänä ja kiinnostavana yrityksenä on meille tärkeää. Kierrämme aktiivisesti ympäri Suomea esittäytymässä ja solmimassa kontakteja olemas-

sa oleviin ja mahdollisiin uusiin asiakkaisiimme. Syksyn aikana osallistumme eri messuille. Meidät löytääkin mm. Maatalous-Konemessuilla Helsingin Messukeskuksessa 13.-15.10.2022

- Lisäksi olemme vahvasti läsnä myös sosiaalisen median eri kanavissa. Sosiaalinen media on erittäin tehokas asiakaspalvelukanava, jossa voi luoda hyviä ja kestäviä asiakassuhteita, määrittelee Timo.

Eetu toteaa, että Suomi Leasing haluaa erottua alalla nopealla ja edullisella palvelulla.

- Olemme aidosti palveleva, helposti lähestyttävä ja osallistuva perheyritys, jonka tärkein tavoite on tyytyväinen asiakas. Pyrimme palveluillamme tuottamaan asiakkaillemme lisäarvoa ja varmuutta heidän omiin prosesseihinsa.

- Muuntaudumme ja reagoimme nopeasti muuttuviin tilanteisiin. Kehitämme toimintaamme koko ajan luomalla uusia rahoitusmalleja jo olemassa toimintoihimme, luonnehtivat Timo ja Eetu Leinonen Suomi Leasing Oy:n tulevaisuuden toimintaa.

Helsingin seudun yritysten kasvu tasaantumassa, kuljetusalan liiketoiminta vilkastunut

Helsingin seudun tuotannon nousujohteinen trendi on hiipumassa. Ennakkoarvioiden mukaan kasvu on tasaantunut, ja tuotanto on kääntynyt loivaan laskuun. Kustannusten voimakas nousu on hidastanut tuotannon arvon kehitystä erityisesti teollisuudessa, rakentamisessa ja kaupan alalla. Sen sijaan kuljetusalan yritysten liikevaihto on pysytellyt kasvu-urala, selviää 29. syyskuuta 2022 julkistetusta Helsingin seudun kauppakamarin toimialakatsauksesta.

Helsingin seudun yritysten tuotannon kasvu edellisvuoteen verrattuna hiipui kuluvan vuoden huhti-kesäkuussa. Alueen yritysten suhdanneodotukset ovat pysytelleet kesän 2022 aikana vaisuina niin teollisuudessa, rakentamisessa kuin palvelu-aloillakin. Yritysten liiketoimintaan vaikuttavia isoja kysymysmerkkejä on tällä hetkellä paljon ilmassa – energian hinnannousu, muu kustannusnousu, sota ja työmarkkinakierrokset.

– Inflaatio ja korkojen nousu heikentävät nyt kotitalouksien ostovoimaa ja koronarajoitusten purkamisen jälkeen lupaavasti alka-

nutta kulutuskysyntää, arvioi toimitusjohtaja **Pia Pakarinen** Helsingin seudun kauppakamarista.

– Hyvä työllisyystilanne kannattelee kuitenkin taloutta. Kääntöpuolena on, että 37 prosenttia yrityskyselyn vastaajista pitää työvoimapulaa yleisimpänä tuotannon kasvun esteenä, hän jatkaa.

Kauppakamari selvitti yritysten arvioita taloudesta ja suhdanteista syyskuussa 2022 kyselyllä, johon vastasi 640 yritystä Helsingin seudulta. Jopa puolet kyselyyn vastanneista yrityksistä kertoo, että niiden liikevaihto tulee olemaan suurempi kuin viime vuonna. Toisaalta jopa 31 prosenttia yrityksistä



tä arvioi, että niiden kannattavuus heikkenee. Kauppakamarin toimitusjohtajan mukaan yritysten kysyntä on pääsääntöisesti vielä melko hyvällä tasolla, mutta voi muuttua herkästikin asiakkaiden taloustilanteen mukaan.

– Vaikka uhkakuvia on paljon, yritysten tunnelma ei silti vielä ole synkkä, vaikka Kauppakamarikyselyyn vastanneista yrityksistä jo noin 31 prosenttia kertoo yleisen tunnelman painuneen pessimistiseksi. Noin 21 prosenttia yrityksistä luonnehtii edelleen tunnelmaa optimistiseksi. Yli 60 prosenttia yrityksistä arvioi, että tuotantokustannukset nousevat yhä.

Vaikka epävarmuus on kasvanut, monissa yrityksissä tilauskannan kehitys on silti pysynyt lupaavana, Pakarinen kertoo.

Kuljetusalan liikevaihto kasvussa

Kauppakamarin vuoden kolmannen toimialakatsauksen mukaan kuljetus- ja varastointialalla liiketoiminta on jatkanut kasvuaan. Kuljetuksen ja varastoinnin liikevaihto oli huhti-kesäkuussa Helsingin seudulla edellisvuoden 2021 vastaavaan aikaan verrattuna arvioiden mukaan 38 prosenttia korkeammalla tasolla. Vuodesta 2017 alan liikevaihto on supistunut seudulla

kuitenkin kuusi prosenttia.

– Alan liikevaihtoa ovat erityisesti nostaneet korkeat kuljetuskustannukset. Esimerkiksi meri- ja lentorahdissa rahtihinnat ovat pysytelleet selkeästi pitkän ajan keskiarvon yläpuolella. Maantierahdeissa Euroopan pääreiteillä hinnat ovat olleet jopa kaikkien aikojen korkeimmalla tasolla. Lisäksi varastot ovat nyt täynnä kuluttajien miettiessä tarkemmin ostoksiaan. Kuljetusvolyymit ovat kasvaneet hintatasoa maltillisemmin tänä vuonna, korostaa Kuehne+Nagel Suomen yhtiön toimitusjohtaja **Hanna Korvenpää**.

Helsingin seutu on maan suurin ja kansainvälinen yritystoiminnan keskittymä, jossa sijaitsee 32 prosenttia maan työpaikoista ja tuotetaan 37 prosenttia maan bruttokansantuotteesta. Seudun yritystoiminta on erikoistunut informaatioaloihin, tukkukauppaan ja logistiikkaan sekä liike-elämän ja rahoituksen palveluihin. Helsingin seudun kauppakamarin toimialakatsaukset selvittävät alueen kilpailukykyä ja kehitystä säännöllisesti.

Finnveran uudistunut yrittäjälaina soveltuu entistä useammalle



Finnveran tuotehallintapäällikkö Mirva Salenius.

Finnvera uudisti yrittäjälainansa ehtoja 1.10.2022 alkaen. Ehdot ovat aiempaa joustavammalla, ja mm. omarahoitusosuutta ei jatkossa edellytetä.

Finnveran yrittäjälaina on yrittäjälle tai yrittäjäksi aikovalle myönnettävä henkilökohtainen laina, jonka avulla voidaan rahoittaa yrityksen osakkeiden ostamista, tehdä sijoituksia osakeyhtiön osakepääomaan tai sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Laina sopii hyvin esimerkiksi yrityskauppatilanteisiin.

– Tavoitteena on, että uudistettu yrittäjälaina tarjoaa joustavan rahoitusratkaisun entistä useammalle yrittäjälle ja yrittäjäksi aikovalle, sanoo Finnveran tuotehallintapäällikkö **Mirva Salenius**.

Mm. omarahoitusosuutta ei jatkossa edellytetä, ja yrittäjän

omistusosuudeksi kohdeyrityksessä riittää jatkossa jopa viisi prosenttia. Lainan määrä harkitaan aina tapauskohtaisesti, ja uudistuksen myötä lainaa voidaan käyttää myös aiempaa suuremmissa hankkeissa. Lisäksi laina soveltuu jatkossa myös sellaisiin tilanteisiin, joissa yrittäjälainan saajan omistus kohdistuu pk-yritystä suurempaan yritykseen.

Lainan saantia edeltää huolellinen arviointi

Ennen rahoituspäätöstä Finnverassa selvitetään yrittäjälainan hakijan taloudellinen tilanne ja lainan takaisinmaksuedellytykset. Lisäksi kohdeyrityksellä tulee olla edellytykset kannattavaan liiketoimintaan.

Arvioimme huolella mm. yrityksen tavoitteita, strategiaa, kehittämissuunnitelmia ja markkinatilannetta yhdessä yrittäjän kanssa. Lisäksi yrittäjälainan saajan tulee työskennellä yrityksessä, Salenius kertoo.

Toimiva ratkaisu omistajavaihdosten rahoittamiseen

Yrittäjälaina tarjoaa toimivan ratkaisun mm. omistajanvaihdosten rahoittamiseen.

– Tuhannet yritykset tarvitsevat lähivuosina uuden omistajan, muuten niiden toiminta lakkaa. Uudistamme meidän yrittäjälainamme ehtoja niin, että 1.10. alkaen poistamme yrittäjälainan ylärajan, joka on ollut 100 000 euroa. Tämän pitäisi mahdollistaa tiettyjä omistajavaihdostilanteita aikaisempaa paremmin ja olemme valmiita toimimaan, sanoo liiketoimintajohtaja **Juuso Heinilä**.

Yritysmailma

JULKAISIJA:
Joensuun Kustannus Oy
YRITYSMAAILMA
Telitie 1D, 80100 Joensuu
info@yritma.fi | www.yritma.fi

SIVUNVALMISTUS:
Joensuun Kustannus Oy, Yritysmailma
Annika Käyhkö, ilmoitus.annika@yritma.fi

PÄÄTOIMITTAJA/TOIMITUSJOHTAJA:
Markku Oikarinen,
puh. 050 374 6280
markku.oikarinen@yritma.fi

PAINO:
Suomalainen
Lehtipaino Oy, Kajaani



© Koskee Yritysmailma-lehden valmistamaa aineistoa.

TOIMITTAJAT:
Eini Kettunen puh. 050 374 6294
Toni Valha puh. 050 531 4745
Pasi Liimatta puh. 050 408 8457
Virpi Kylmä puh. 045 200 5441

ILMOITUKSET:
Rauno Härkönen puh. 050 374 6278
Mauri Ronkainen puh. 050 467 4132

OSOITELÄHDE:
Joensuun Kustannus Oy Yritysmailma, markkinointirekisteri, puh. 050 374 6284

Jätä juttuvinkki nettisivuillamme:
www.yritma.fi



Hollola on houkutteleva paikka

Keskeinen sijainti ja järkevä kustannustaso kiinnostavat yrityksiä ja asukkaita

Hollola on elinvoimainen, luonnostaan tunnettu kunta Lahden kupeessa. Yritysten kannalta kunnan valttikortteja ovat logistisesti erinomainen sijainti, seudun laajat yritysverkostot, Lahdessa toimivat oppilaitokset sekä koh-tuuhintaiset toimitila-, asumis- ja työvoimakustannukset.

Suomen yrittäjien toukokuus-sa 2022 julkaisemassa Kun-tabarometri-kyselyssä Hol-lola nousi Päijät-Hämeen kuntien kärkeen. Joka toinen vuosi tehtävä kysely kartoittaa kuntien ja yrittäjien yhteistyötä sekä elinkeinopoliitiikan tilaa.

– Yritysbarometrin ykköseksi ponnistaminen on hieno saavutus. Haluamme jatkossakin olla haluttu yrittämisen ja asumisen kunta, sanoo Hollolan kunnanjohtaja **Päivi Rahkonen**.

– Kunta, joka on houkutteleva asumisen kannalta, on houkutteleva myös yritystoiminnan kannalta, Rahkonen kuvailee.

– Hollolan houkuttelevuudesta kertoo poikkeuksellisen hyvä menestys valtakunnallisissa vertailuissa. Yli 80 % kuntalaisista on sitä mieltä, että Hollola on hyvä paikka asua ja elää. Saman kokoluokan kunnissa, ja ylipäätään kaikissa kunnissa, keskiarvo on parikymmentä prosenttiyksikköä pienempi.

Kasvun ja kehittymisen eväät yrityksille

Runsaan 22 000 asukkaan Hollola on osa reilun 200 000 asukkaan Päijät-Hämettä.

Lahden eteläinen kehätie (Vt 12), loistavat yhteydet kaikkiin ilmansuuntiin, vireät vanhat sekä uudet yritysalueet tarjoavat sekä paikallisille että sijoittuville yrityksille paljon kasvumahdollisuuksia.

– Hollola on lähellä kaikkea. Lahteen on matkaa muutama kilometri, Helsinkiin sata kilometriä. Kunnan kautta kulkee neljä valta- ja kantatietä, jokaiseen ilmansuuntaan on helppo liikkua, toteaa Päivi Rahkonen.

Kunta selvittää sijoittumispaikkaa etsivälle yritykselle parhaat mahdolliset vaihtoehdot ja auttaa mahdollisimman kokonaisvaltaisesti yhteistyössä alueen kehittämissyhtiön kanssa.

Kunnan yrityspalvelut antavat tietoja yritystonteista ja vapaista toimitiloista. Yritystontteja kunnassa on saatavana sujuvien yhteyksien varrelta. Toimitilojen suhteen kunta kartoittaa myös alueen yksityistä tarjontaa.

– Esimerkiksi Kukonkoivu, Hopeakallio ja Paassilta ovat kunnan kasvavia ja kehittyviä yritysalueita, ja raideyhteyden läheisyydessä sijaitsevan Nostavan alueen merkitys korostuu tulevaisuudessa monin tavoin, kunnanjohtaja mainitsee.

– Messilässä on asema-kaavoitus käynnissä. Sinne on suunnitteilla laskettelumaailman lisäksi monipuolinen elämysmaailma majoitus- ja ravintolapalveluineen, ehkä kylpyläläpöveluineenkin. Messilä rajoittuu Vesijärveen ja alueella sijaitsee myös laadukas Messilä Golf.

Kattavat yrityspalvelut

– Yritykset ja yrittäjät ovat keskeisiä kumppaneita kunnan kehittämisessä, Päivi Rahkonen muistuttaa.

– Olemme rakentaneet vuorovaikutuksen väyliä kunnan ja yritysten välille. Meillä on esimerkiksi yrittäjille ja yritysten edustajille kahvitilaisuuksia, joissa kerrotaan ja keskustellaan ajankohtaisista asioista

Hollolan kunta tekee yritysten parissa aktiivista kenttätöitä ja tiedonvälitystä yhdessä Hollolan yrittäjät ry:n ja alueen muiden kumppaneiden kanssa.

– Uusimmassa kuntastrategiassa on yhdeksi kärkikehityskohteeksi nostettu mahdollisimman sujuvat hallintorajat ylittävät palvelut sekä asukkaille että yrittäjille. Tähän liittyen suunnittelemme palvelupaketteja ja pyrimme räätälöimään yrityksille mahdollisimman vaivattoman sijoittumisen kuntaan, Päivi Rahkonen kertoo.

– Tällä kehittämistyöllä edistämme kaikkien alojen yritysten sijoittumista, joskin ajankohtai-

Salpakankaan yritysalueella toimii reilusti yli 200 yritystä.



sen sysäyksen antoi Fazerin toukokuinen päätös rakentaa uusi makeistehdas Lahteen. Olemme erittäin potentiaalinen sijoittumispaikka Lahden tunnustassa.

Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy palvelee yritysten perustajia sekä kasvuhakuisia yrittäjiä. Hollolan kunta tarjoaa kehittämissyhtiö LADECin monipuoliset sijoittumis- ja neuvontapalvelut yrityksille maksutta. Monet alueelle sijoittuvat, yritystoimintaa aloittavat, kasvua, kehittämissuuntaa ja kumppaneita etsivät sekä yrityselleen jatkajaa hakevat ovat saaneet LADECin osajilta ratkaisuvaa apua.

Kiinni verkostoihin

Hyviä verkostoitumismahdollisuuksia tarjoavat LADECin lisäksi matkailu- ja tapahtumayhtiö Lahti Region sekä oppilaitokset, hankkeet ja yrittäjätapahtumat.

Lappeenrannan-Lahden teknillisen yliopiston LUTin ja LAB-ammattikorkeakoulun kampuksella Lahdessa tehdään vaikuttavaa, yrityksiä aidosti hyödyntävää tutkimus- ja kehitystyötä. Koulutuskeskus Salpaus tarjoaa laadukasta ammatillista koulutusta sekä pal-

Tervetuloa vireästi kasvavalle Hollolan seudulle!

- Kunta perustettu v. 1865
- Asukkaita noin 23 000
- Yritysten toimipisteitä yli 1 600, aktiivisia yrityksiä n. 2 700
- Talousalueella yli 200 000 asukasta
- Lahteen autolla 14 minuuttia, Hki-Vantaan lentokentälle 1 h, Lahdesta Helsinkiin junalla 50 minuuttia

veluja yrityksille.

Lapsiperheet ovat kunnan sydämenasia

Hollola on erittäin suosittu asuinpaikka. Omakotitalovaltainen, luonnonkaunis kunta tarjoaa ihmisille mainiot puitteet elää laadukasta arkea.

– Lapsiin ja nuoriin olemme pannonaneet erityisen vahvasti. Yli 75 % kunnan lapsista opiskelee uusissa kouluissa ja oppimisympäristöissä. Jokaista Hollolaan vuosina 2023 ja -24 syntyvää vauvaa tai tänne muuttavaa alaikäistä kohden kunta tarjoaa palvelukortin, jolla pienten lasten vanhemmat saavat hieman helpotusta arkeen. Palvelukorttien valikoimassa on maksuttomia kunnan hyvinvointipalveluita sekä maksuhyvityksiä, Rahkonen kertoo.

– Kuntakeskuksen kehitys menee koko ajan eteenpäin. Kehittämme parhaillaan virastokorttelia. Uusi laajan palvelun sote-keskus avautui vuodenvaihteessa, ja yksityisen toimijan vetämä seniorikorttelin rakentuminen on käynnistymässä. Uimahallin laajamittainen peruskorjaus on suunnittelussa.

Hollolaan on helppo asettua yrittämään, asumaan ja viihtymään. Kustannustaso kunnassa on

kilpailukykyinen. Pääkaupunki-seudun yksion hinnalla Hollolasta saa tasokkaan omakotitalon. Työsäkäynnin kannalta Hollola ja koko Lahden seutu on helposti saavutettavissa, työssäkäyntialue on laaja kaikkiin ilmansuuntiin.

Talvella Hollola on hiihtäjän paratiisi, ja lumettomana aikana retkeilyyn ja muuhun luonnossa liikkumiseen erinomainen paikka. Hollola on osa UNESCO:n statuksen saanutta Salpausselkän Geoparkia.

– Vesistöjen läheisyys vaikuttaa asumisviihtyvyyteen. Kunnan upeissa maisemissa kiertävät kymmenien kilometrien luontoreitit, muistuttaa Päivi Rahkonen, joka itsekin hakee Hollolan luonnon rauhasta elämyksiä ja virtaa työhön.

– Liikun aktiivisesti luonnossa kävelen, juosten ja hiihtäen. Meillä on paljon liikuntapalveluita järjestäviä yrityksiä, joiden tarjontaa on mukava hyödyntää – kuten kotikunnan yrittäjien palveluita muutoinkin.

– Tervetuloa Hollolaan! Varmasti löydämme ratkaisuja jokaisen yrityksen tarpeisiin. Yhteyttä voi ottaa elinkeinopäällikkö **Sari-Anna Vilanderiin**, ja minullekin voi yhtä lailla kilauttaa, kunnanjohtaja Rahkonen rohkaisee.

Kunnanjohtaja
Päivi Rahkonen
+358 44 780 1400
paivi.rahkonen@hollola.fi

Elinkeinopäällikkö
Sari-Anna Vilander
+358 44 780 1298
sari-anna.vilander@hollola.fi

hollola.fi
laded.fi
lahtibusinessregion.fi
visitlahti.fi



Hollola

Hollolassa on tilaa uusille yrityksille ja rohkeille ideoille!

Yritysalueemme sijaitsevat Lahden eteläisen kehätien, Vt12 varrella ja läheisyydessä.

Tarjoamme:

- logistisesti erinomaisen sijainnin
- laajat yhteistyö- ja yritysverkostot
- kehittämissyhtiön maksuttomat neuvontapalvelut
- Lahden seudun oppilaitos- ja työvoimatarjonnan - tulevaisuuden osaajat
- kohtuuhintaiset toimitila-, asumis- ja työvoimakustannukset
- maailman parhainta vettä ja upean luonnon harrastusmahdollisuuksineen

Ota yhteyttä!
Etsitään yhteistyössä parhaat ratkaisut sujuvaan sijoittumiseen.

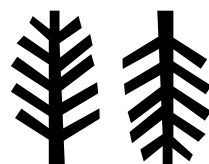
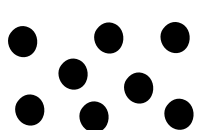
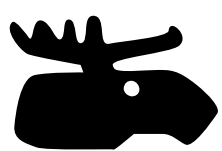
Sari-Anna Vilander, Elinkeinopäällikkö
044 780 1298, sari-anna.vilander@hollola.fi

► hollola.fi/yrityspalvelut-hollola

► ladec.fi/sijoitu-lahden-seudulle

Autamme myös vapaiden toimitilojen kartoituksessa

Tekemisen paikka.



Hollola

UUSI SUOMALAINEN PALVELU

ERGONOMISIA TYÖSKENTELYVÄLINEITÄ KUUKAUSIMAKSULLISENA PALVELUNA

Tiivistettynä uuden palvelukonseptin hyödyt yrityksille ovat poistettu investointitarve, palvelun täysi vähennyskelpoisuus, yhden kuukauden irtisanomisaika ja vakuutus sekä takuu tuotteille koko sopimuskauden ajan. Loppukäyttäjille, eli työntekijöille, palvelun hyödyt ovat mahdollisuus käyttää laadukkaita työvälineitä ilman isoa investointia, parempi ergonomia ja hyvinvointi sekä omiin tarpeisiin mukautetut ratkaisut.

USELY on As a Service -trendin inspiroima palvelukonsepti, jossa yritykset ja kuluttaja-asiakkaat voivat hankkia ergonomisia työ-

kentelyvälineitä kuukausimaksullisena palveluna. Palvelukonseptin olennaisena osana on helppous ja joustavuus: tuotteet voidaan ostaa

verkosta kauppaportaalin kautta, palvelu sisältää tuotteiden toimituksen ja tarvittaessa asennuksen loppukäyttäjälle "avaimet käteen"

-periaatteella ja lyhyt irtisanomisaika mahdollistaa asiakkaille kyvyn reagoida muutoksiin tuotetarpeeseen nopeasti ja ketterästi. Koska

USELY:n tuotteet ovat laadukkaita ja kestäviä, ne kestävät käyttöä pitkään ja ne voidaan sopimusten päättymisen jälkeen puhdistaa, tarkistaa ja viedä seuraavalle asiakkaalle. Näin pidennetään tuotteiden elinkaarta kestävän kehityksen mukaisesti.

Uselyn palvelulla kalustat niin isot toimistot kuin etätyöpisteet edullisesti ja ergonomisesti. Kuivassa Aeris Swopper aktiivituoli

MIKSI PALVELUNA?



Ei investointia

- Maksat vain murto-osan tuotteen hinnasta.
- Kulujen jakaminen usealle vuodelle.



Vihreä valinta

- Tuet kestävä kehitystä
- Useissa tuotteissa hyödynnetty kierrätysmateriaalia



Joustavuus

- Kuukauden irtisanomisaika
- Päivitä tarpeen mukaan



Laatu

- Kestävät tuotteet
- Pitkäaikainen hyöty
- Monipuolisuus



Elinikäinen takuu

- Tuotteet aina toimintakuntoiset
- Jos tuote vioittuu saat uuden tilalle



Hyvinvointi

- Terveellisempi tapa työskennellä
- Parantaa työssä jaksamista
- Vähentää sairauspoissaoloja



EKOLOGISIN VAIHTOEHTO

Valitsemalla palvelun, omistamisen sijaan otat tärkeän askeleen toimintojesi hiilijalanjäljen pienentämisessä. Kun toimistossasi ei enää tarvita tiettyjä huonekaluja, Usely ei romuta niitä. Sen sijaan ne kunnostetaan ja käytetään uudelleen, mikä pidentää niiden käyttöikää.

NÄIN PALVELU TOIMII

1. Valitse tuotteet

Valitse tuotteet asiantuntiodien valikoimasta. Vain laadukkaita tuotteita ergonomiseen työskentelyyn on valikoimassa.

2. Toimitus

Toimitamme ja tarvittaessa asennamme kaikki tuotteet olit sitten yritys- tai kuluttaja asiakas.

3. Hallinnoi portaalissa

Tilausta voit hallinnoida asiakasportaalista. Päivittää yhteystiedot, maksuvälineet ja tilausta.

www.usely.fi | palvelu@usely.fi | 020 792 8350

USELY

Ensiapukurssilta

eväät *turvalliseen* työpäivään



Punainen Risti
Ensiapu



*Punaisen Ristin suositut
ensiapukurssit yrityksille
Uudenmaan alueella
lähikoulutuksena tai verkossa.*

*Tutustu kursseihimme ja
pyydä tarjous!*

ensiapukoulutus.fi



Vantaan uuden Värитеhtaan kaupunginosan suunnittelukilpailun voitto jaetaan kahden työn kesken

Kansainvälisen kutsukilpailun Tikkurilan Värитеhtaan alueen suunnittelusta on voittanut kaksi kilpailutyötä. Tuomaristo päätti, että parhaiten kilpailulle asetetut tavoitteet täyttivät ehdotukset ”Kaupunki, luonto, elämä, värit” sekä ”Parklife”. Värитеhtaan kaupunginosasta halutaan urbaani ja monipuolinen osa Tikkurilan kaupunkikeskustaa. Kilpailun järjestivät Vantaan kaupunki ja Tikkurila Oyj yhteistyössä Suomen Arkkitehtiliitto SAFAn kanssa.

Vantaalle Tikkurilaan nousevan uuden Värитеhtaan kaupunginosan suunnittelu jaetaan kahden arkkitehtitoimiston kesken. Vantaan kaupungin ja Tikkurila Oyj:n järjestämän kilpailun voittoon ylsivät Arkkitehtitoimisto NOAN ehdotuksellaan ”Kaupunki, luonto, elämä, värit” sekä Arkkitehdit Anttila & Rusanen ehdotuksellaan ”Parklife”. Yhteistyössä Suomen Arkkitehtiliitto SAFAn kanssa järjestettyyn kilpailuun osallistui kutsuttuina viisi arkkitehtitoimistoa.

Uusi kaupunginosa on lähes nykyisen Tikkurilan keskustan kokoinen ja sijaitsee Tikkurila Oyj:n tehtaiden, Heureka pysäköintialueen, niiden väliin jäävien kartano- ja puistoalueiden sekä Keravanjoen rannan alueella. Alueesta rakentuu Tikkurilan nykyiseen keskustaan ja kaupunkirakenteeseen kiinteästi liittyvä, toiminnallisuudeltaan ja tehokkuudeltaan kantakaupunkimainen kaupunginosakokonaisuus, jonka erityispiirteiksi halutaan nostaa sen kerroksellinen historia ja kulttuuriperintö sekä Keravanjoen rantamaisema koskineen. Alueelle suunnitellaan asumista, toimittiloja, palveluja sekä virkistysalueita.

Kilpailun tuomariston mukaan molemmat voittajatyöt ovat korkeatasoisia arkkitehtuuria, ja niissä on inspiroiva ja kehityskelpoinen visio. Voittaneet ehdotukset nousivat kärkeen myös yleisökyselyissä.

– Värитеhtaan alueen kehitys laajentaa pitkällä aikavälillä Tikkurilan keskustaa alueen kaksinkertaiseksi nykyisestä. Uudistuva jokiranta tulee näin lähemmäs kaupunkia, ja sen merkitys asukkaiden olohuoneena kasvaa. Olemme iloisia siitä, miten kilpailutöissä inspiroiduttiin Tikkurilan alueen teollisesta historiasta. Vantaalle on tärkeää välittää sitä tunnelmaa ja viestiä myös tuleville sukupolville, sanoo Vantaan kaupunginjohtaja **Ritva Viljanen**.

– Voittaneiden kilpailuehdotusten pohjalta voidaan nyt käynnistää uuden, korkealaatuisen Värитеhtaan alueen kaavoitus, jossa ratkaisut ovat taloudellisesti ja teknisesti toteutettavia ja perusteltuja. Olemme toimineet Värитеhtaan alueella vuodesta 1862 lähtien, ja yhtiöllämme on merkittävä rooli alueen historiassa. Tavoitteenamme on, että alueen tulevaisuus muistuttaa yhtiömme historiasta, merkittävänä osana Suomen teollisuushistoriaa. Meille on tärkeää, että alueen kehittä-



Toinen voittaneista ehdotuksista oli nimeltään ”Kaupunki, luonto, elämä, värit”.

Havainnekuva: Arkkitehtitoimisto NOAN

minen voi edetä vaihteittain pitkällä aikavälillä mahdollistaen toimintojemme jatkumisen alueella, sanoo Tikkurilan Oyj:n toimitusjohtaja **Meri Vainikka**.

Kilpailun muihinkin töihin oli tuomariston mukaan paneuduttu vakavalla otteella. Tuomaristo päätti, että kolmatta palkintoa ei jaeta ja päätti antaa kolmelle muulle ehdotukselle osallistumiskorvauksen.

Suunnittelua ehdotetaan jatkettavaksi voittaneiden töiden pohjalta

Kilpailun tuomaristo ehdottaa, että Tikkurila Oyj ja Vantaan kaupungin kaupunkisuunnittelu yhdessä jatkavat suunnittelua kahden palkitun ehdotusten tekijöiden kanssa yhteisen kaupunkivisio saavuttamiseksi. Näin molempien ehdotusten parhaat ominaisuudet voidaan hyödyntää uuden kaupunginosan kaavoituksessa.

Alueen maankäytön suunnittelu on useiden vuosien hanke. Kilpailutyöt antavat pohjan vuosina 2023–2024 laadittavalle kaavarungolle ja sen rinnalla vaihteittain käynnistyvälle asemakaavoitukselle.

Tikkurila Oyj jatkaa toimintaansa alueella

Tulevan Värитеhtaan

kaupunginosan pinta-ala on noin 40 hehtaaria, josta Tikkurila Oyj:n omistaman alueen pinta-ala on noin 20,7 hehtaaria. Vantaan kaupunki ja Tikkurila Oyj allekirjoittivat vuonna 2020 yhteistyösopimuksen, joka käsittää koko Tikkurila Oyj:n omistaman maan alueen ja sen kehittämisen pitkällä aikavälillä niin, et-

tä yhtiö voi samalla jatkaa ja kehittää toimintojaan alueella.

Tikkurila Oyj ei ole tehnyt päätöksiä uuden tehtaan rakentamisesta, ja tuotteiden valmistus jatkuu nykyisissä yksiköissä.

Tekstilähde: Vantaan kaupunki



Toinen voittaneista ehdotuksista, ”Parklife”.

Havainnekuva: Arkkitehdit Anttila & Rusanen.

**SÄÄDETTÄVÄT
TYÖPÖYDÄT**
alkaen

5,99€/kk

**ERGONOMISIA TYÖSKENTELYVÄLINEITÄ
KUUKAUSIMAKSULLISENA PALVELUNA**

**TUOTTEET
SEISOMATYÖHÖN**
alkaen

3,99€/kk

USELY®

www.usely.fi
palvelu@usely.fi
020 792 8350

Ovesta Oy

– jo 45 vuotta erikoisovia

Ovesta Oy on erikoistunut valmistamaan laadukkaita sisäovia jo vuodesta 1977. Uutena nyt myös muoviovet alumiinikarmilla märkätiloihin. Pääasiassa toimitamme laakaovia julkisiin kohteisiin, mutta yhä enemmän myös yksityisiin koteihin.



Ovesta Oy on tunnettu laadustaan sekä täsmällisistä toimituksistaan. Meillä on pitkäaikaisia asiakkaita, jotka käyttävät Ovesta-ovia, koska ovat varmoja, että toimitukset ovat täsmällisiä.

Valikoimaamme kuuluu julkisten tilojen laakaovet, 25dB-, 30dB- ja 35dB äänieristeovet, palo-ovet tai röntgentiloissa vaadittavat lyijyovet.

Uutuutena Ovestalta saa nyt myös lasikuituovia märkätiloihin, jolloin karmi on polttomaalattu alumiinikarmi. Erikokoiset liukuovet kuuluvat myös valikoimaan, sekä tietenkin heiluriovet. Luonnollisesti kaikki pintakäsittelyt onnistuvat, maalatut, viilutetut tai laminaattiovet. Laminaattiovet toimitetaan tarvittaessa kovapuureunalla.

Ovien yhteydessä olevat sähköpielet ja sivulasit kuuluvat myös valmistusohjelmaan, kuten kaikki tarvittavat rst-suojat. Tarvittaessa maa-



laamme oven näytepalan avulla vanhaan sävyyn.

Karmisävytykset voimme tehdä juuri kohteen tarpeen mukaan, jolloin kohteessa ei jouduta tekemään aikaa vieviä ylimääräisiä listoituksia.

OVESTA-ovia löytyy niin Presidentin linnasta, eduskunnasta, monista pankeista, yritysten pääkontto-

reista, sairaaloista, kouluista ja päiväkodeista sekä pikaruokaravintolaketjuista, mutta olemme tehneet myös useita vaativia yksityiskoteja.

Ovesta Oy:n ovia myyvät lähes kaikki rautakaupat, tai ota yhteyttä suoraan meihin 013 737 5411 / myynti@ovesta.fi.

Katso lisää www.ovesta.fi



Erikoisovet yli 45 vuoden kokemuksella.

www.ovesta.fi



Nyt on hyvä aika uudistaa kotisi valaistus!

Muudi valot ja led-tarvikkeet!

Meiltä myös hienot alumiinilistat led-nauhoille.

Tilaukset helposti ja nopeasti verkkokaupastamme!



www.muudi.fi
Puh. 020 734 8510
myynti@muudi.com
WhatsApp 040 967 2002

Tilaa kaikki kodin valaisimet...



Sisävalaisimet



Kosteiden tilojen valaisimet



Ulkovalaisimet

Tarjous
Tango
pöytävalaisin
39cm

39€
(49€)



Vaikka suoraan kotiovellesi!

lamppu kauppa.fi
www.lamppukauppa.fi

Joka kodin lamppukauppa
jo vuodesta 2006!
Seuraa meitä

Yli 80€
tilauksiin
Ilmainen toimitus!

Valaisinremontti on nyt ajankohtaisempi kuin koskaan

Hyvä valaistus vaikuttaa niin työtehoon, turvallisuuteen kuin viihtyisyyteenkin. Kun ratkaisu toteutetaan moderneilla ledivalaisimilla, saavutetaan samalla merkittäviä energiansäästöjä.

– Valaistusremonteissa haetaan lähtökohtaisesti aina energiansäästöä. Kun vanhan teknologian valaisimia vaihdetaan ledeihin, saavutetaan 50–70 % energiansäästö, jota voidaan lisätä vielä 10–30 % verran valaistuksen ohjausjärjestelmillä. Säästöä tuo osaltaan myös ledien huoltovapaus ja pitkäikäisyys, Valoremontti Oy:n avainasiakaspäällikkö **Anssi Hangas** kertoo.

Valoremontti Oy on erikoistunut kiinteistöjen sisä- ja ulkovalaistuksiin, esimerkiksi tuotanto-, varasto- ja logistiikkahalleihin. Käytännössä moderni ledivalaistus kannattaa toteuttaa mihin tahansa yrityskiinteistön tilaan, jossa on vielä käytössä vanhaa valaistusteknologiaa.



Valoremontti toteutti Lempäälän Hammaslääkäriaseman uuden ledivalaistuksen.

Korkea sähkön hinta vauhdittaa ledivalaistukseen siirtymistä

– Sähkön korkea hinta puhuttaa yhä enemmän asiakkaitamme. Energian hinta on jyrkässä nousussa ja nousu näyttäisi jatkuvan edelleen, eikä hinnan laskusta ole vielä tietoaakaan. Sanoisin että nyt kannattaa viimeistenkin teollisuuskohteiden lähteä miettimään valaistuksen vaihtamista ledivalaistukseen, Hangas painottaa.

Valaisinremontin takaisinmaksuaika lyhenee nopeasti nousevilla sähkön hinnoilla merkittävästi ja hintojen palautumista normaalitasolle tai lähelle sitä, on haastavaa kenenkään tässä vaiheessa ennustaa.

– Teemme asiakkaillemme aina tarjouksen yhteydessä energiansäästölaskelman, josta selviää takaisinmaksuaika sen hetkellä kulutuksella ja saavutettavalla energiansäästöllä. Näillä hinnoilla keskimääräinen takaisinmaksuaika on asennettuna 2-4 vuoden paikkeilla. Valoremontti käyttää kohteissaan Philipsin valaisimia. Philips valmistaa valaisimet aina tilauksesta, joten asiakas saa kohteeseensa aina tuoreimman teknologian omaavat tuotteet.

Turvallinen avaimet käteen -ratkaisu

Valoremontti tekee maksuttoman kartoituksen asiakkaan kohteeseen, jonka jälkeen tehdään kohteen valaistussuunnitelma sekä tarjous avaimet käteen -ratkaisusta.

– Kun projekti käynnistyy, puramme vanhat valaisimet pois, kierrätämme ne asianmukaisesti ja asennamme uudet valaisimet tilalle. Myös asennuksessa tarvittavat nostimet tulevat kauttamme, Hangas toteaa.

Hangas suosittelee ammattilaisen hyödyntämistä valaistuksen uusintoissa.

– Viitisen vuotta sitten oli menossa aika villi ledibuumi, jolloin yritykset menivät monissa tapauksissa halpaan, eli ostettiin jotain ledejä, mutta ei tiedetty mitä, jolloin saatettiin saada liian vähän tai liian paljon valotehoa. Valaisinten laadussa on todella paljon eroja, riippuen valmistajasta.

Philipsin laadukkailla ledivalaisimilla on pitkä käyttöikä

– Olemme Philipsin virallinen partneriyriutus, joten me käytämme kohteissamme Philipsin laadukkaita ja turvallisia tuotteita, joilla on viiden vuoden takuu. Suurin osa ledivalaistuksista kestää 50 000 käyttötuntia, tosin ulkovalaisimilla käyttöikä on vieläkin pidempi. Otetaan esimerkkinä ns. perustila,

jossa valaistus palaisi vaikkapa kahdeksan tuntia päivässä, viitenä päivänä viikossa, ledivalaisimien käyttöikä olisi silloin noin 24 vuotta. Toki jokaisessa kiinteistössä valot palavat eri aikoja, joten ensimmäisen ledivalaistuksen hankinnan jälkeen sen uusimista täytyy tarkastella tiloittain – milloin valotehon alenema on sitä luokkaa, että ledivalaistuksen uusimiseen täytyy ryhtyä vuosien päästä, Hangas mainitsee.

Älyvalaistuksella merkittäviä lisäsäästöjä

– Kun varastoon asennetaan vaikkapa liiketunnistimia, valot syttyvät ja sammuvat tarpeen mukaan. Valaistuksella voidaan toteuttaa erilaisia rajattuja alueita ja tiloja, joihin voidaan ryhmitellä erilaisia valaisinryhmiä – näin valaisimet syttyvät vain tarpeen mukaan. Älyvalaistus voi esimerkiksi tiputtaa valaistustehon ensin kahteenkymmeneen



Kuvassa Philipsin laadukas CoreLine Highbay valaisin.

Avainasiakaspäällikkö Anssi Hangas kertoo että Valoremontin tarjoama avaimet käteen -ratkaisu on asiakkaalle helppo ja turvallinen ratkaisu päivittää toimitilojen valaistus tämän päivän vaatimuksiin.



prosenttiin ja mikäli määrätyn ajan jälkeen sinne ei tule edelleenkään liikehdintää, valaistus sammuu kokonaan.

Hangas kertoo, että ledi soveltuu hienosti älyvalaistukseen, koska sytyttäminen ja sammuttaminen ei rasita sitä samalla tavalla kuin esimerkiksi loisteputkia tai monime-tallilamppuja.

Loisteputket poistuvat käytöstä EU:n alueella

– EU:n energiatehokkuusdirektiivin myötä T5- ja T8-loisteputket tulevat poistumaan markkinoilta 24. elokuuta 2023. Hyvä uutinen on, että samoihin loisteputkirunkoihin voidaan kuitenkin asentaa uudet lediputket. Lediputkilla saavutettava energiansäästö on

loisteputkiin verrattuna noin 60 % ja säästöä lähtee syntymään välittömästi. Suositte-lisin vaihtamaan vanhojen loisteputkien tilalle suoraan lediputket, enkä ostaisi enää loisteputkia, Hangas opastaa.

Rahoitus mitoitetaan asiakkaan tilanteeseen

Valoremontin rahoitusyhteistyökumppanina toimii Siemens. Tämä mahdollistaa, että asiakasyritys voi hankkia tarvittaessa valaistuksen leasingrahoituksella.

– Leasing sopimuksen saa jopa kuudeksi vuodeksi, mutta yleisimmät rahoitusten kestoajat liikkuvat kolmen ja neljän vuoden välillä. Asiakas maksaa valaistusremonttia kiinteillä kuukausisummilla. Kun leasing-ai-ka tulee täyteen, asiakas kuittaa valaistuksen itselleen viiden prosentin jäännösarvolla.

Hangas mainitsee, että vaikka avaimet käteen -asennettujen valaistusprojektien takaisinmaksuajat liikkuvat keskimäärin 2-4 vuoden välillä, voidaan joissakin erityiskohteissa päästä jopa vuoden takaisinmaksuaikaan.

Valoremontti on toteuttanut modernin ledivalaistuksen mm. Roclalle, Haltonille sekä Tibnorille. Lisätietoja näistä ja muistakin referenssikohteista löydät osoitteesta: www.valoremontti.fi



Nokian K-Raudan myymälään asennettiin viime vuonna uusi ledivalaistus.

Valoremontti poistaa stressiä ja pimeyttä.

Me hoidamme valaistuksen uusimisen täsmällisesti ja tehokkaasti **yrityksille ja julkisen sektorin toimijoille**, jotka haluavat parantaa kiinteistön tai ulkoalueiden valaistusta ja siirtyä huoltovapaaseen LED-valaistukseen.

Selkeä ja varma kokonaistoimitus. Energiansäästö jopa 90%.

OTA YHTEYTTÄ

050 559 2298
petri.rapeli@valoremontti.fi

Valoremontti

valoremontti.fi

Uusi laskentamenetelmä varmistamaan suurten betonirakenteiden kriittisiä kohtia ja jännityshuippuja

Oulun yliopistossa on kehitetty kansainvälisten yhteistyökumppaneiden kanssa uudenlainen mukautuva laskentamenetelmä, joka mahdollistaa kantavien rakenteiden täsmällisen jännitys- ja vaurioanalyysin sekä rakenteiden taloudellisen ja ympäristöystävällisen suunnittelun.

Menetelmän avulla laskentaresurssit kohdistuvat automaattisesti rakenteiden kriittisiin kohtiin liittyviin jännityshuippuihin.

– Laskentamenetelmä soveltuu esimerkiksi vaativien betonirakenteiden analyysiin. Tällaisia rakenteita voivat olla vaikkapa rakennusten välipohjat, siltakanet ja vesitornit, kertoo professori **Antti H. Niemi** Oulun yliopistosta.

Rakennesuunnittelun keskeinen tavoite on mitoittaa kantavat

rakenteet siten, että niillä on riittävän pieni todennäköisyys murtua tai kokea huomattava muodonmuutos, joka johtaa kantokyvyn menettämiseen. Murtumiselle altteimpia ovat sellaiset kohdat, joissa rakenteen sisäiset voimat eli jännitykset ovat suurimmillaan. Tällaisia kohtia ovat muun muassa erilaiset aukot, läpiviennit, terävät nurkat ja alueet, joihin kohdistuu voimakas paikallinen kuormitus tai muu äkillinen muutos esimerkiksi rakenteen geometriassa tai materiaaliominaisuuksissa.

Rakenteiden kantavuuden luo-



Rakennesuunnittelussa poikkeuksellisen vaativia betonirakenteita ovat esimerkiksi vesitornit. Kuvassa Haukilahden vesitorni Espoossa. Kuva: Esko Sistonen.

tettava varmentaminen edellyttää, että kaikki paikalliset jännityskes-

kittymät tunnetaan tarkasti, mikä puolestaan vaatii huomattavan

määrän laskentaresursseja.

Kehitetty epäjatkuva Petrovin ja Galerkinin menetelmä (discontinuous Petrov-Galerkin method, DPG) on hyvin joustava, ja se voidaan tulkita sekä pienimmän jäännöksen (minimum residual, MINRES) että pienimmän neliösumman menetelmäksi (least squares, LS). Nämä ominaisuudet mahdollistavat tehokkaan virheenhallinnan ja algoritmisen toteutuksen. Menetelmän suunnittelussa on sovellettu kehittyntä variaatiolaskennan ja osittaisdifferentiaaliyh-tälöiden teoriaa.

Tutkimus kytkeytyy Oulun yliopiston rakennus- ja yhdyskuntatekniikan tutkimusyksikössä tehtävään rakenteiden mekaniikan tutkimukseen ja hyödyttää myös muita lujuslaskentaa tarvitsevia tekniikan aloja.

Astetta alemmas – energiansäästö puree jo, mutta lisätoimia tarvitaan

Kansallinen Astetta alemmas -energiansäästökampanja käynnistyi 10.10. Venäjän hyökkäys Ukrainaan on aiheuttanut koko Euroopassa haastavan energiatilanteen. Energiansäästö on erityisen nopea ja vaikuttava keino energiakriisin hillitsemiseen ja rahan säästöön.



HELPOSTI KASATTAVAT JA PURETTAVAT



BETONIPALIKKA

WWW.BETONIPALIKKA.FI

SEINÄELEMENTIT

Valmistamme ja toimitamme nopeasti kasattavia ja tarvittaessa helposti purettavia betonipalikkaseiniä, rakenteita ja kaarihalleja mm.

- RINNETALOJEN TUKIMUURIT • VARASTOT • SIILOT
- LIIKENTEEN OHJAUS • NÄKÖ- JA SUOJAMUURIT • BETONIPORSAAT

— Vain mielikuvitus on rajana —

Meiltä myös katokset ja **KAARIHALLIT**

Kun sinulla on visio, niin autamme myös suunnittelussa ja tarvittaessa myös toteutuksessa. Ota yhteyttä!



Katso lisää kotisivuiltamme!



Karjalan Betoni Oy

Puh. 0400 250 015 • www.betonipalikka.fi

Lähes yhdeksän kymmenestä suomalaisesta kertoo säästävänsä energiaa, selvisi syyskuussa julkaistusta Kansalaispulssikyselystä. Kantaverkkoyhtiö Fingridin tuoreet tiedot puolestaan kertovat, että syyskuussa sähkönkulutus laski seitsemän prosenttia vuodentakaiseen verrattuna.

– Suomalaiset ovat lähteneet laajalla rintamalla säästämään energiaa ja tulokset puhuvat puolestaan. Talvi on kuitenkin vasta tulossa, joten näissä talkoissa riittää tekemistä, toteaa Motivan viestintäjohtaja **Kati Laakso**.

Juuri käynnistyneessä Astetta alemmas -kampanjassa ihmisiä, yrityksiä ja muita organisaatioita kannustetaan säästämään energiaa arkin tein. Kampanjan päivitettyä tavoitteena on saada vähintään 95 prosenttia suomalaisista kotitalouksista säästämään energiaa ja tasata sähkönkulutuksen huippuja. Pitkän aikavälin tavoitteena on pysyvä energiankulutuksen lasku.

Tehokkaita toimia paljon, nyt on aika ottaa ne käyttöön

E erityisen tehokkaita toimia ovat sisälämpötilan alentaminen, lämpimän veden säästeliäs käyttö sekä kevyempi kaasujalka autolla ajaessa. Sähkön kulutusta kannattaa vähentää erityisesti huippukulutustunteina, eli arkin kello 8–10 ja 16–20. Omaan elämäntilanteeseen sopivat keinot löytyvät helposti Astetta alemmas -kampanjan verkkosivuilta.

Kotitalouksien rooli on tärkeä energiansäästötalkoissa, mutta ne eivät vastaa siitä yksin. Mukana ovat myös valtio, yrityksiä ja erilaisia organisaatioita. Kampanjaan oli ilmoittautunut 10.10 mennessä mukaan jo 541 toimijaa, jotka ovat sitoutuneet tekemään konkreettisia energiatekoja. Tiedot kampanjakumppaneista ja kumppanien energiansäästötoista löytyvät kampanjasivuilta.

Energiansäästöllä turvataan sähköjärjestelmän kestävyyttä

Energiaa säästämällä turvataan Suomessa energian riittävyyttä ja sähköjärjestelmän kestävyyttä sekä hillitään energian hintojen nousua. Myös Euroopan komissio on esittänyt jäsenvaltioille toiveen siitä, että ihmisiä ja organisaatioita tulee kannustaa ja tukea energiansäästöissä muun muassa kansalaiskampanjoilla.

Astetta alemmas -kampanjan järjestävät yhteistyössä valtion kestävän kehityksen yhtiö Motiva, Energiavirasto, työ- ja elinkeinoministeriö, ympäristöministeriö, valtioneuvoston kanslia ja Sitra.

Myös kampanjan järjestäjät ovat mukana energiansäästötalkoissa. Esimerkiksi valtion kiinteistöistä vastaava Senaatti-kiinteistöt aloittaa valtion tiloissa mittavan energiansäästöohjelman. Säästettävä energiamäärä vastaa noin 3 750 sähkölämmitteisen omakotitalon vuosikulutusta. Lisää kampanjan järjestäjien energiansäästötoista voit lukea Astetta alemmas -kampanjan verkkosivuilta.

Omat energiansäästövinkkinsä ja -tekonsa voi jakaa sosiaalisessa mediassa käyttämällä #AstettaAlemmas -tunnistetta.

Yritykset ja organisaatiot voivat ilmoittautua kampanjakumppaneiksi Astetta alemmas -verkkosivujen kautta.

Lisätietoja:
www.astettaalemmas.fi

Jyväskylän yliopiston kirjaston peruskorjaukselle Arkkitehtuurin Finlandia -palkinto 2022

Elokuvantekijä **Klaus Härö** on valinnut tämän vuoden Arkkitehtuurin Finlandia -palkinnon saajaksi Jyväskylän yliopiston kirjaston peruskorjauksen. Arkkitehti Ari Sipisen suunnitteleman korjauksen myötä 1970-luvun kirjasto on saanut uuden elämän, vanhaa kunniottaen. Palkinnon myöntää Suomen Arkkitehtiliitto SAFA.



Kuva: Jyväskylän yliopisto

Arvokkaaseen rakennus- ja kaupunkimaisemaan taiten asettunut aikansa lapsi heräsi uuteen loistoon peruskorjauksessa.

Klaus Härö korostaa perusteluissaan rakennuksesta huokuvaa kunnioitusta alkuperäistä kirjastoa ja kävijöitä kohtaan.

– On kunnioitettu, mutta uskallettu tehdä rohkeita muutoksia. Arvokkaaseen rakennus- ja kaupunkimaisemaan taiten asettunut aikansa lapsi herää uuteen loistoon peruskorjauksessa, jossa vanha on ajatuk-
sella sovitettu uuteen aikaan.

– Muodonmuutoksen kokenut Lähde-kirjastomme avaa oven kampukselle ja tieteen maailmaan suoraan Jyväskylän Kauppakadulta. Peruskorjattu Lähde on osoittautunut toiveidemme veroiseksi vilkkaaksi kohtaamispaikaksi ja matalan kynnyksen oppimiskeskuk-

seksi opiskelijoille, henki-
löstölle ja kaupunkilaisille. Arkkitehtuuriltaan ja sisustukseltaan ainutlaatuinen rakennus tukee opiskelua, tutkimusta, kansalaistiedettä ja eri-ikäisten vuorovaikutusta. Iloamme ja ylpeyttämme Lähteestä lisää sen nooteeraaminen valtakunnallisen tunnustuksen arvoiseksi. Toivomme, että tunnustus houkuttelee uusia tieteen ystäviä kaikille avoimeen, valoisaan, aisteja ja ajattelua inspiroivaan Lähteeseen, Jyväskylän yliopiston rehtori **Keijo Hämäläinen** toteaa.

Tilallinen idea ja värimaailma säilytettiin

Arkkitehti **Arto Sipisen** suunnitteleman, vuonna 1974 valmistuneen raken-

nuksen korjaus- ja pääsuunnittelusta on vastannut hänen poikansa, arkkitehti **Ari Sipinen** (Arkkitehtitoimisto Sipinen Oy). Tila- ja sisustussuunnittelusta vastasi arkkitehti **Merja Kiviranta** (BST Arkkitehdit Oy).

– 1970-luvun peruskorjauksissa olevia rakennuksia ei missään nimessä kannata purkaa. Hyvällä suunnittelulla ja tiloja muokkamalla ne taipuvat mainiosti nykyaikaisiin tarpeisiin, Ari Sipinen painottaa.

– Yli 45-vuotiaan rakennuksen talotekniikka oli auttamatta vanhentunut. Myös rakennuksen käyttäjän, Jyväskylän yliopiston, tarpeet olivat muuttuneet vuosikymmenten saatossa. Kaikki uudistettiin betonirunkoa ja joitakin suojeltu-

ja valaisimia, sisäläiseisiä ja tiiliseisiä lukuun ottamatta, Sipinen kertoo.

Kirjaston värimaailma säilytettiin: perusvärit kel-
tainen, musta valkoinen, si-
ninen ja punainen toistuvat
tiloissa sekä irtokalusteissa. Opiskelijoille ja henkilökunnalle rakennettiin uusia kohtaamis- ja työskentelytiloja. Aiemmin kirjavarastona palvelleet kerrokset liitettiin tilallisesti ylempiin kerroksiin uudella avoportailolla sekä avaamalla uusia suuria valoaukkoja kerrosten väliin.

Myös kaikki ulko- ja katoikkunat uudistettiin kokonaan. Ensimmäisen kerroksen kahvila-ravintolan uudet, suuret ulkoikkunat avautuvat Seminaarinmäen kauniiseen puistoon. Pääsisäänkäynnin eteen lisättiin ulkoportaat Seminaarinkadun suuntaan.

Lähde-rakennuksessa näkyy rakennusajalleen tyypillinen tavoite tehdä yliopistorakennuksista monikäyttöisiä ja muunneltavia. Se on tyyliltään konstruktivismia, jossa rakenteet näkyvät julkisivujen ruudukkomaisessa jäsentelyssä.



Kuvat: Jyväskylän yliopisto



MEIDÄN VARAAN RAKENNETAAN!

- Mittatilaustuotteet

- Vakiotuotteet

- Kiinnityslevyt
- Peruspultit
- OPK -pilarikengät
- SSK -seinäkengät
- PBOK -ontelolaattakannakkeet
- RR -nostoankkurit
- SLS -liikuntasauvat
- PL -parvekeliitokset
- Betonointikalusto



Tehtaantie 8, 60100 Seinäjoki
020 728 8350

www.semko.fi



Kuva: Jyväskylän yliopisto

Ecowec Oy

Globaali tuote, globaalit käyttökohteet

Ecowec-hybridivaihdin säästää energiakustannuksissa globaalisti, ilmastosta tai maantieteellisestä sijainnista riippumatta. Ecowec-hybridivaihtimen avulla kiinteistöjen ylijäämälämpöä voidaan kierrättää ja samalla säästää rahaa. Toiminta perustuu likaisten jätevesien lämmön talteenottoon ilman jäteveden suodatusta tai lämmönvaihtimen puhdistustarvetta. Laite soveltuukin samanaikaisesti niin uusiutuvan energian tuottoon kuin viilennykseen lämpöpumppuun kytkettynä.

Ecowec-hybridivaihdinta valmistaa suomalainen perheyritys, jonka avainhenkilöt ovat jo vuosia tehneet töitä tuotteen kehittämiseksi ja patentoimiseksi ympäri maailmaa. Ecowec on markkinajohtaja ja vahva brändi omalla alallaan suomalaisissa rakennus- ja remontoitinkohteissa sekä teollisuudessa. Hybridivaihtimia onkin asennettu useisiin kymmeniin kohteisiin, kuten kerrostaloihin, kylpylä- ja teollisuusrakennuksiin.

- Me tarjoamme asiakkaillemme energian säästöä ja energiatehokkaampia lämmitysjärjestelmiä, mitä tällä hetkellä markkinoilla on. Esimerkiksi perinteisestä kaukolämpö kerrostalosta tai maalämpökohteesta voidaan tehdä Ecowec-hybridivaihtimen ansiosta energiatehokkaampi, olipa kyseessä sitten uusi tai vanha kiinteistö. Suurimpia asiakkaitamme ovat tällä hetkellä kaupunkien ja kuntien vuokarkiinteistöt, kuten Heka ja Haso

Helsingissä.

- Järjestelmät suunnitellaan ja mitoitetaan aina kohdekohtaisesti ja ne toimitetaan käyttöönottettuna asiakkaalle, sanoo Ecowec Oy:n yrittäjä Jouni Helppolainen.

Hybridijärjestelmä on nykypäivää

Ecohybridi-hybridijärjestelmä on uusiutuvia energialähteitä ja hukkalämpöä hyödyntävä lämmitys- ja viilennysratkaisu kiinteistöihin. Useasti järjestelmä muodostuu lämpöpumpusta, johon kytketään vähintään kaksi eri lämmönvaihdinta, josta lämpöpumppu kerää lämpöä tai kylmää samanaikaisesti. Hybridijärjestelmien hyötynä on merkittävästi parempi hyötysuhde, jolloin ne voivat tuottaa tarvittavaa lämmitystä ja viilennystä perinteisiä maalämpöjärjestelmiä energiatehokkaammin.

- Ecohybridi-järjestelmä kerää maalämpöpumpulla lämpöä ensin



Ecohybridi-järjestelmä toimii 100 % uusiutuvalla energialla sekä hukkalämpöjen talteenotolla. Se yhdistää jäteveden lämmöntalteenoton Ecowec-lämmönvaihtimella ja maalämmön Ecowell-energiapaalujärjestelmästä kokonaisvaltaiseksi lämmityksen ja viilennyksen ratkaisuksi. Järjestelmään voidaan kytkeä lisäksi myös tuloilman viilennys tai aurinkokeräimet.

kiinteistön perustuksista Ecowell-energiakeräimillä, jonka jälkeen vielä kiinteistön jäteveden lämpöä Ecowec-hybridivaihtimilla. Lämpöpumpulta lähtevä ja palava keruuliuos on tämän menettelyn johdosta huomattavasti lämpimämpää kuin perinteisissä maalämpöjärjestelmissä. Korkeampi keruuliuksen lämpötila parantaa lämpöpumpun hyötysuhdetta, jonka johdosta järjestelmä käyttää huo-

mattavasti vähemmän sähköä kuin perinteinen maalämpöjärjestelmä, korostaa Jouni Helppolainen.

Uusilla energiapaaluilla hyödynnetään sekä maalämpöä että maakylmää

Tänä syksynä on valmistumassa Tampereelle ensimmäinen laatuun, erittäin energiatehokas kerrostalo, Asunto Oy Tampellan Boulevardi, johon on asennettu Eco-

well-energiapaalut.

- Taloon ei rakenneta perinteistä maalämpöä, eikä myöskään kaukolämpöä. Uusi innovatiivinen järjestelmämme tuottaa tarvitsemansa lämmityksen ja viilennyksen erittäin energiatehokkaasti kokonaan omalla tontillaan.

Tässä järjestelmässä puolet kiinteistön perustusten teräspaaluista aktivoidaan energiapaaluksi asentamalla sen sisään Ecowell-energiakeräin. Ne valmistetaan yhtenäisestä PEX-muoviputkesta, jolloin siinä ei ole hitsattuja tai mekaanisia liitoksia, joten se on tiivis ja käytöturvallinen myös pohjavesialueilla. Ecowell-energiakeräimissä käytetään ainoastaan happidiffuusi-suosuojattuja muoviputkia, joiden ansiosta valmis järjestelmä on valmistuttuaan täysin ilmatiivis, eikä siitä liukene vettä tai maalämpöliuosta maaperään. Tämä vähentää järjestelmän huoltotarvetta poistamalla tarpeettomat liuoslisäykset.

- Ecowell-energiakeräimet soveltuvat erinomaisesti pohjavesialueille, johon ei saa porata perinteisiä maalämpökaivoja. Lisäksi niillä voidaan tuottaa kesäaikainen viilennys kiinteistöön ja asuntoihin hyvin pienellä sähkönkulutuksella, kertoo Jouni Helppolainen.

Tietoa tuotteistamme ja palveluista:
www.ecowec.com



Alumiini/lasi -rakentamisen tyylikästä ja asiantuntevaa toteutusta

Palveluksessanne on osaava ja luotettava kotimainen alumiini/lasirakentaja niin pieniin kuin haastaviin kohteisiin, porrashuoneista julkisivuihin ja valokattoihin.

Vuosikymmenien kokemuksella ja nykyajan teknologialla olemme toteuttaneet julkisivuja monenlaisiin kohteisiin. Tutustu tuotantomme ja referenssikohteisiimme nettisivuillamme, ota yhteyttä ja pyydä tarjous!

LASIVUORIMAA
IKKUNATEHDAS

www.lasivuorimaa.fi

PRESSUKATOKSET AMMATTIKÄYTTÖÖN

Myös talviasennukseen.

Esim.
8 x 35 x 5 katos

alk. **918 €/kk**
+ alv 24%

60 kk leasing
hinta yrityksille,
asennettuna
Etelä-Suomeen
(sis. verho-ovet)



Pulpettikattojen syvyydet:
• 6m • 8m • 12m • 15m • 18m



FINEST HALL

FinEst-Hall Oy

Amerintie 1, 04320 Tuusula,

Puh. 040 551 4589

harri.moisander@finest-hall.com

www.pvc-halli.fi

Ammattikäyttöön suunniteltuja laadukkaita mittalaitteita

Aimtec Oy maahantuo, kalibroi ja huoltaa erilaisia mittalaitteita. Yhtiö on keskittynyt maahantuonnissaan pelkästään laadukkaisiin eurooppalaisiin mittalaitemerkkeihin, jotka kaikki ovat ammattikäyttöön tarkoitettuja. Aimtecin nopea huoltopalvelu tuo asiakkaille merkittävää lisäarvoa. Yrityksen suurimpia päämiehiä edustavat saksalaiset Wöhler ja Dräger.

– Jos meidän maahan tuomia mittalaitteita verrataan ulkomaisten verkkokauppojen tarjoamaan, emme pysty kilpailemaan välttämättä hinnalla, mutta mahdollisten huolto- ja takuuasioden hoitaminen on meidän kanssa asioidessa huomattavan paljon helpompaa.

Sijaitsemme tässä Kehä III:sen varrella, joten pystymme palvelemaan hienosti koko Ruuhka-Suomen aluetta. Toimitamme tavaraa ja tarjoamme palveluitamme koko Suomen alueella, toimitusjohtaja **Matti Kaartinen toteaa**.

Uudisrakentamisessa tiiveystestereitä tarvitaan mittauspöytäkirjojen tekemiseen, sillä ilmanvaihtokanavien täytyy olla tiiviitä ja niistä vaaditaan mittauspöytäkirjat. Myös ilmastoinnin venttiileiden säätämisestä täytyy olla viralliset pöytäkirjat, joiden kautta voidaan todentaa, että ilmastointikanavissa kulkee oikea määrä ilmaa. Siellä täytyy olla oikeat paine-erot ja oikea määrä ilmaa. Näihin tarpeisiin Aimtec myy paine-ero- ja ilmamäärämittareita.

– Usein kun tehdään kuntotutkimuksia, tutkitaan ilman laatua, jolloin käytetään dataloggereita, jotka mittaavat tietyn aikavälin arvoja, esim. hiilidioksidin määrän osalta. Siellä voidaan mitata myös vuorokauden aikana tapahtuvia kosteuden ja lämpötilan vaihtoksia. Sillä perusteella voidaan tehdä päätöksiä vaikkapa ilmastoinnin tehostamisen osalta. Kauttamme saa myös näitä dataloggereita, Kaartinen mainitsee.

Markkinoiden kevin ja kompaktein tiiveystesterilaitteisto

– Edustamamme saksalaisen Wöhlerin tiiveystesterilaitteisto on markkinoiden kevin ja kompaktein kokonaisuus, jota rakennusfirmat haluavat usein käyttää.

Kaartinen jatkaa, että tiiveysmittaus suoritetaan osioimalla mitattava kohde, varsinkin jos kyseessä on iso kanavisto. Tulppaamalla eri kanaviston osia, saadaan aikaan pienempi tiivis osio. Toiseen kohtaan, mitattavassa kanavassa tai kanavan osassa, laitetaan kanaviston paineistava letku ja toiseen kohtaan paine-eroa ja paineen pysymistä mittaava letku.

– Jos mitattavassa tilassa on vuotoa, paineistava letku tuottaa kanavistoon lisää ilmaa, jolloin kone laskee, mitattavan kohteen pinta-alan huomioiden, onko painehäviö sallituissa rajoissa vai ei. Erilaisille putkistoille on olemassa erilaisia tiiveysluokkia (A, B tai C), joka voidaan valita mittalaitteesta. Kone laskee automaattisesti, tuotetun ilmamäärän mukaan, häviääkö mittauskohteesta ilmaa. Jos vuotoa on liikaa, mittaus hylätään, jolloin vuotokohta täytyy etsiä ja korjata.

Kaartinen mainitsee, että vuotokohdan paikannukseen voidaan käyttää erilaisia menetelmiä, mm. savukonetta. Vuotokohdasta voidaan tarkastella myös putkiston ulkopuolelta savukynällä, joka ilmaisee vuotokohdan. Kun vuotokohta löydetään, se tiivistetään ja tehdään mittaus uudestaan. Kun kone hyväksyy mittauksen, voidaan todeta, että mitattava kohde on riittävän tiivis.

– Tiiveystestereillä voidaan mitata mitä tahansa tiiviitä kohteita ja aika pieniäkin kohteita. Mitattava kohde voi olla pieni kammi, vaikkapa vaihdelaatikossa, jonka tiiveys halutaan varmistaa.

Tiiveystesteri on Kaartisen mukaan helpokäyttöinen laite alan ammattilaiselle, eivätkä laitteen antamat tulokset eivätkä mitaajalle juurikaan tulkinnanvara.

– Mittaajan tarvitsee laskea ainoastaan mitattavan putkiston pinta-ala. Heti valmistuva mittaustulos voidaan tulostaa laitteen omal-

ta infrapunatulostimelta mittauksen jälkeen, tai vaihtoehtoisesti tulokset voidaan tallentaa laitteeseen ja siirtää ne myöhemmin usb-piuhan kautta tietokoneelle. Tietokoneelle on olemassa tiiveysraporttien luomiseen suunniteltu ohjelmisto.

Paine-ero- ja ilmamäärämittarit

– Paine-ero ja ilmamäärämittarit ovat aika keveitä käsittäreita ja painavat vain 0,5–1 kg. Uusissa asunnoissa on aika normaalia, että asunto rakennetaan alipaineiseksi. Jos asuntoon tulee enemmän ilmaa kuin sieltä poistuu, asunnosta tulee ylipaineinen, jolloin riskinä on kosteuden tiivistyminen rakenteisiin – tätä pyritään välttämään kaikin keinoin, Kaartinen mainitsee.

Tästä syystä koneellinen tulo ja poisto pyritään mitoittamaan niin, että tuloilman määrä olisi vähän poistoa isompaa. Tätä mitataan paine-erolla. Nykyaikaisessa uudessa asunnossa haettava normaali paine-ero on viisi pascalia.

– Jos kyseessä on isompi asunto, paine-eroa pitäisi mitata eri huoneista, koska jokaisessa huoneessa on yleensä oma tuloilmatä poistoilmaventtiili. Venttiilit on saatettu myös säätää eri tavoin. Ilmamäärämittareilla voidaan taas mitata yksittäistä venttiiliä, paljonko siitä menee ilmaa. Paine-erolla nähdään, onko huone sopivasti alipaineinen – jos huoneisto on liikaa alipaineinen, siellä on liikaa vetoa. Jos huoneistossa on liikaa vetoa, silloin rakenteista imetään erilaisia rakennuskemikaaleja, jolla pilataan huoneilmaa, Kaartinen toteaa.

Jos ulko- ja sisätilan paine-ero vaatii säätämistä, ilmamäärämittarilla voidaan mitata venttiilin ilmamääriä. Riippuen onko painetta liian vähän vai liian paljon, voidaan venttiiliä joko avata tai sulkea. Jotta tätä voidaan mitata, siihen tarvitaan ilmamäärämittaria.

Ilmamäärämittari on valittava mitattavan kohteen ehdoilla

– Yleensä kaikki yritykset, jotka asentavat tai huoltavat ilmastointikanavia, käyttävät näitä mittareita. Vähän paremmalla mittarilla voidaan tutkia nämä molemmat asiat. Siinä on kaksi liitäntää, toinen on ilmamäärämittarille ja lisäksi siinä on erikseen paine-eromoduuli, jolla voidaan mitata paine-eroa. Mittaukset voidaan tehdä jopa yhtä aikaa, jolloin tuloksetkin nähdään heti. Yksi tällainen laite on Kimo:n MP210, joka on suosittu ja paljon käytetty mittalaite. Siihen saa paine-erot, ilmamäärät ja ilman nopeudet.

Erilaiset ilmamäärämittarit käyttävät erilaisia mittaustekniikoita. On olemassa siipipyöräteknikkaa, kuumalankateknikkaa sekä venttiili-kohtaista mittauskoukkaa.

– Siipipyörämittalaite on yksinkertainen käyttää, mutta kaikki rakennustarkastajat eivät hyväksy sillä tehtyjä mittauksia. Virallisissa mittauksissa käytetään pääasiassa hyvin tarkkaa kuumalankaa tai mittauskoukkaa. Riippuu aina myös mittauskohteesta, millä menetelmällä kutakin kohdetta päästään mittaamaan. Tästä syystä mittaajalla täytyy olla käytössään erilaisia mittausten menetelmiä.

Nuohoustarvikkeet ja tarkastuskamerat

– Myymme myöskin nuohoustarvikkeita ilmastoinnin puhdistukseen ja kuvaamiseen. Kauttamme saa kaikki saksalaisen Wöhlerin harjat, vajerit sekä tarkastuskamerat. Yleensä taloyhtiöissä vaaditaan ilmastointikanavien kuvaus ennen ja jälkeen puhdistuksen. Me myymme ja huollamme näitä Wöhlerin



DP700 tiiveystesteri



Kuvassa VIS500 tarkastuskamera, joka on vuoden 2022 uutuusmalli

tarkastuskameroita, joka on samalla meidän suurin liiketoiminnan osa-alue mittalaittepuolella. Mittauksia, huoltoja ja asennuksia tekevältä liikkuvalla yksiköltä voi löytyä työkalupakista koko setti, eli kamerat, mittarit sekä puhdistusvälineet.

Ilmanlaatumittarit

– Meillä on edustuksessa japanilaisen Kanomaxin partikkelimittareita, joilla voidaan mitata ilman pienhiukkasten määrää. Tyypillisesti mitataan liikenteestä tulevaa saaste-määrää tai vaikkapa puun polttamisesta huonetilaan tulevia hiukkasia. Näitä käytetään myös laboratorioissa, puhdistiloissa sekä ilman puhtauden mittauksessa. Niillä voidaan tutkia myös suodattimien kuntoa tietyissä tilanteissa, jos kyseessä on iso puhdistusyksikkö, voidaan partikkelimittarilla mitata ilman

laatu ennen ja jälkeen suodatinta ja todeta sitä kautta, onko suodatin kunnossa. Partikkelimittarille tulee olemaan jatkossa entistä enemmän tarvetta.

Kaartinen kertoo, että mittalaitteita löytyy myös erilaisille rakenteista irtoaville kaasuille, jolloin puhutaan VOC-yhdisteistä, ammoniakeista tai hiilivedyistä. Käsittäreissa löytyy myös laitteita, joilla voidaan mitata yhtä aikaa hiilidioksidia, hääkää, kosteutta ja lämpötilaa.

– Edustamiimme mittalaitteisiin voi tulla tutustumaan paikan päälle meidän Vantaan myymälään, mutta myös verkkosivuiltamme löytyy pääsääntöisesti kaikkien edustamiemme tuotteiden suomenkieliset esitteet sekä tekniset tiedot, Kaartinen opastaa.

www.aimtec.fi

AIMTEC OY
LAATUA MITTAUKSIIN

Maahantuomme laadukkaita eurooppalaisia mittalaitteita ja tarkastuskameroita rakentamisen ja kiinteistönhoidon tarpeisiin.



Mm. tiiveystesterit, ilmamäärä- ja laatumittarit.

**Sarkatie 2
01720 Vantaa
0400 304 779
www.aimtec.fi**

Suomen Nosto- ja Stabilointitekniikka Oy

Painumaongelmien kustannustehokkaat, nopeat ja häiriöttömät ratkaisut

Suomen Nosto- ja Stabilointitekniikka on maaperä- ja painumaongelmiin erikoistunut yritys, joka tarjoaa nykyaikaisia ja kustannustehokkaita menetelmiä painuneiden rakennusten ja lattioiden nostoihin, maaperän vajoamisongelmiin, sekä pohjanvahvistamisiin ja stabilointeihin. Vuonna 1994 perustetun yrityksen asiakkaita ovat yksityiset kotitaloudet sekä rakentamisen ja infra-alan yritykset.



Fuusiosta synergiaetua

Keväällä 2022 Suomen Nosto- ja Stabilointitekniikan palveluihin fuusioituivat MKK - Eristys ja Huolto Oy:n nostonpalvelut.

– Nyt tarjolla on erittäin vahva paketti ammattitaitoisine henkilöineen. Pystymme tuottamaan palveluita molemmilla sektoreilla: sekä maaperän stabiloinnissa että rakennusten nostoissa. Se on järkevää, sillä stabilointi- ja nostotyöt kulkevat kohteissa usein käsi kädessä, kertoo toimitusjohtaja Marko Korhonen.

Suomen Nosto- ja Stabilointitekniikalla on laaja skaala erilaisia nosto- ja stabilointimenetelmiä kaikenlaisille rakenteille. Pohjien vahvistuksessa ja stabiloinnissa yritys käyttää modernia syväinjektointimenetelmää, joka perustuu paisuvien polymeerien teknologiaan. Yrityksellä on myös mekaanisia erikoisnostolaitteita perustusten, pilareiden ja muiden rakenteiden nostoon ja oikaisuun.

Infrarakentamiseen yritys tarjoaa ennaltaehkäisevää tai korjaavaa pohjan vahvistamista esimerkiksi teihin ja pysäköintialueisiin.

– Esimerkiksi Itäväylällä Herttoniemen kohdalla olemme stabiloineet ja nostaneet tiealueen, jossa

kaistat olivat vajonneet, Marko Korhonen mainitsee.

– Toimimme koko Suomessa ja tarvittaessa myös ulkomailla. Meillä työskentelee tiiviä ydinporukka, jonka osaaminen on korkealla tasolla. Kahdella kokeneimmalla asentajallamme on yhteensä yli 70 vuoden kokemus tältä alalta. Käytännössä he ovat tehneet koko tähänastisen työuransa näissä töissä.

Injektointimenetelmä on tehokas ja turvallinen

Polymeerien syväinjektointimenetelmällä pystytään vahvistamaan löyhää maapohjaa ja pysäyttämään jo alkaneita rakennusten ja rakenteiden painumia

– Käyttämämme menetelmät ovat selvästi kustannustehokkaampia ja nopeampia verrattuna perinteisesti käytettyihin purkuun ja uudelleenrakentamiseen sekä paalutukseen ja sementtistabilointiin.

Pohjan vahvistamisen ja vakauttamisen lisäksi syväinjektointimenetelmällä voidaan nostaa rakenteita ja perustuksia ilman mekaanisia nostolaitteita, kaivuutöitä tai rakenteiden purkamista. Paisuvan korkeatiheyspolymeerin

voimakas laajeneminen rakenteiden alla nostaa rakenteita. Työtä seurataan tarkasti lasermittalaitteiden avulla, jolloin nousua voidaan millintarkasti hallita.

Marko Korhonen huomauttaa, että paisuvia polymeerejä hyödyntävässä teknologiassa on myös se etu, että materiaalin ominaispaino on erittäin pieni verrattuna esimerkiksi sementtipohjaisiin stabilointimateriaaleihin.

– Polymeerimassa ei lisää maaperän kuormitusta juuri lainkaan.

– Lisäksi menetelmä on luontoystävällinen, sillä polymeereistä ei irtoa ympäristöön haitallisia aineita. Injektointia voidaan käyttää myös pohjavesialueella

Nopeaa ja vaivatonta

Polymeerien syväinjektointi ei yleensä vaadi purku- tai kaivuutöitä. Toimenpiteet vievät aikaa vain muutamia päiviä, joten niistä aiheutuva haitta on minimaalinen. Tilat voivat olla käytössä koko työn suorituksen ajan.

Injektointi tehdään 12 mm rei'istä, joten kotitalouksissakaan ei tarvitse miettiä lattiapintojen uusimista. Parhaassa tapauksessa injektoinnit onnistuvat rakennuksen

ulkopuolelta käsin, jolloin taloon ei tarvitse tehdä ollenkaan reikiä.

Syväinjektointimenetelmällä voidaan nostaa esim. kantavat väliseinät takaisin paikoilleen, tai jopa koko rakennuksen perustuksia ilman mekaanisten nostolaitteiden apua. Tontille ei tarvita raskaita koneita eikä kaivuutöitä, vaan kaikki tarvittava kulkee Suomen Nosto- ja Stabilointitekniikan erikoisvalmisteisessa kuorma-autossa. Autoa ei tarvitse saada edes työkohteen välittömään läheisyyteen.

Kannattaa reagoida nopeasti

Tyypillisiä vajoamisen aiheuttamia ongelmia rakennuksissa ovat mm. halkeamat perustuksissa sekä ulko- ja sisäseinissä, ovien ja ikkunoiden tahmea toiminta, raot lattialistojen alla, viemäreiden toimimattomuus, sadevesikouruissa seisova vesi sekä pyöreiden esineiden vieriminen tasaisilla pinnoilla aina samaan suuntaan.

Marko Korhonen korostaa, että havaittuihin vajoamiin on syytä reagoida hyvissä ajoin ja ottaa yhteyttä painumaongelmien korjaamiseen asiantuntijoihin.

– Ammattilaisemme käyvät paikan päällä arvioimassa painumien haitallisuuden ja opastamassa tarvittaviin toimenpiteisiin. Kartoituskäyntimme ovat maksuttomia.

– Jokainen lisäsentti vajoamista pahentaa vaurioita. Mitä pidemmälle vajoaminen etenee, sen kalliimmaksi korjaaminen tulee.

Asiakkaat arvostavat yksilöllistä paneutumista

Suomen Nosto- ja Stabilointitekniikka suunnittelee jokaisen projektin yksilöllisesti, sillä kaikki tapaukset ovat omanlaisiaan ja poikkeavat toisistaan.

– Selvitämme aina, mikä on tilanteen pohjimmainen syy, ja miten se saadaan korjattua. Syvennymme

asiakkaalla olevaan ongelmaan ja haluamme löytää siihen parhaan mahdollisen ratkaisun. Laajan osaamisen ja erikoisvalmisteisten työkalujen ja järjestelmien avulla saamme yleensä ratkaisut lähes kaikkiin ongelmiin.

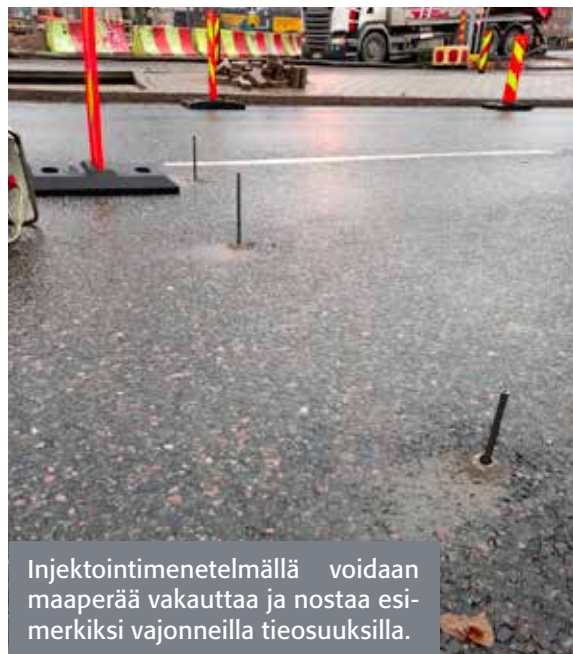
– Huolellisesta perehtymisestä ja tapauskohtaisesta suunnittelusta olemme saaneet asiakkailtamme kiitoksia.

– Dokumentoimme tekemämme toimet ja luovutamme tiedot asiakkaalle projektin päätteeksi. Asiakas saa siis kirjalliseen takuutodistukseen, jota voidaan käyttää esimerkiksi kiinteistön myyntitilanteessa.

Uusi erikoistyöyksikkö tulossa käyttöön

Suomen Nosto- ja Stabilointitekniikka kehittää toimintaansa innovatiivisella otteella. Marko Korhosen mukaan kehitteillä on mm. uudenlaisia paalutusratkaisuja, jotka eivät täysin edusta perinteistä teräspaalutusta.

– Tällä hetkellä liikumme työmailla kahden työyksikön voimin. Parannamme palveluamme ottamalla piakkoin käyttöön kolmannen erikoisvalmisteisen kuorma-auton, jota varustellaan parasta aikaa toimestamme vastaamaan asiakkaiden ja meidän tarpeita entistä paremmin.



Injektointimenetelmällä voidaan maaperää vakauttaa ja nostaa esimerkiksi vajonneilla tieosuuksilla.



Painuneen rakennuksen nosto.



www.stabilointitekniikka.fi
P. 040 153 1777
marko@stabilointitekniikka.fi



Yritysten osaajapula ei helpota, vaikka suhdanteet laskevat

Joka toisessa Helsingin seudun yrityksessä rekrytointitarve kasvaa seuraavan puolen vuoden aikana. Helsingin seudulla on tarvetta sekä ammatillisille osaajille että korkeakoulutetuille eikä osaajapula painotu vain yhteen alaan, vaan osaajia tarvitaan kipeästi monella alalla, selviää kauppakamareiden osaajaselvityksestä.

Helsingin seudun kauppakamarin Ennakointikamarin projektipäällikkö **Olli Oja** painottaa, että tällä hetkellä jo 71 prosenttia yrityksistä kokee osaajapulaa. Venäjän hyökkäyssota ja sen vaikutukset taloustilanteeseen eivät ole vähentäneet osaajapulaa kokevien yritysten osuutta, vaan pula on hiukan jopa pahentunut verrattuna kevääseen 2022. Myös yritysten rekrytointitarpeet ovat kasvussa vaikeasta maailmantilanteesta huolimatta.

– Seuraavan puolen vuoden aikana rekrytointitarve kasvaa lähes joka toisella vastaajayrityksellä. Vain neljä prosenttia vastaajista kertoo rekrytointitarpeen laskevan, Oja sanoo.

Hän kertoo, että 72 prosenttia vastaajista arvioi, että rekrytointitarve kasvaa seuraavan parin vuoden aikana. – Myös tässä on selvää nousua kevääseen 2022 verrattuna, jolloin kasvua odotti 63 prosenttia vastaajista, Oja jatkaa.

Lähes puolet yrityksistä kertoo, että osaavan työvoiman saatavuus rajoittaa yrityksen kasvua tai liiketoiminnan kehittämistä vähintäänkin jonkin verran. Osuus on kasvanut hiukan kevääseen 2022 verrattuna.

Olli Oja ja Riikka Vataja



– Yritysten osaajapula ei kosketa vain yhtä alaa. Työntekijöitä tarvitaan erityisesti tekniikan, kaupan, hallinnon ja oikeustieteen, palvelualan ja tietojenkäsittelyn ja tietoliikenteen alalla, Oja korostaa.

Uudenmaan korkeakouluihin lisää aloituspaikkoja

Osaajakysely osoittaa, että korkeakoulutettujen osaajien tarve on Uudellamaalla muuta maata korkeammalla tasolla. Samaan aikaan alue kuitenkin kärsii korkeakoulujen aloituspaikkojen puutteesta.

– Tulevaisuudessa korkeakoulutettujen osaajien tarve kasvaa alueella entisestään ja sen tulee näkyä myös seudun koulutustarjonnassa, sanoo

johtava asiantuntija **Riikka Vataja**.

Vatajan mukaan toimilla osaavan työvoiman saatavuuden parantamiseksi on kiire.

– Osaajapula Helsingin seudulla on sekä akuutti että krooninen, jatkaa Vataja.

Kyselyssä tärkeimpinä keinoina osaavan työvoiman turvaamiseksi Helsingin seudun yritykset pitävät koulutuksen sisältöjen kehittämistä paremmin työelämän tarpeita vastaaviksi, työn vastaanottamisen kannustinloukkujen purkamista sekä yritysten ja oppilaitosten yhteistyön tiivistämistä. Myös oppisopimus-, muunto- ja täydennyskoulutusten lisääminen nähdään tärkeinä keinoina osaavan työvoiman turvaamiseksi.

Yrittäjien 10 kohdan työllisyysohjelma

YLI VIISI HENKEÄ TYÖLLISTÄVISTÄ yrityksistä kaksi kolmesta kertoo vaikeuksista löytää osaavaa työvoimaa. Ongelmia on eniten teollisuudessa sekä Pohjois- ja Itä-Suomessa. Työllistämishaluja ja työvoiman tarvetta on laajasti.

YRITTÄJÄT HUOLEHTIVAT henkilöstöstään. He ovat valmiita tekemään laajasti yritysten itsensä käsissä olevia toimenpiteitä työvoimapulan helpottamiseksi, mutta nämä tarvitsevat pohjalle rekrytointipäätösten tekemiseen kannustavia ja joustavampia työmarkkinarakenteita.

JOTTA REKRYTOINTEJA USKALLETAAN tehdä ehdottaa Suomen Yrittäjät 10 kohdan työllisyysohjelmaa.

1. Sivukulujen, erityisesti eläkemaksujen, alentaminen.
2. Paikallisen sopimisen lisääminen.
3. Henkilöperusteisen irtisanomisen helpottaminen.
4. Määräaikaisten työsopimusten helpottaminen.
5. Takaisinottovelvollisuuden poistaminen.
6. Sairausajan palkanmaksuajan lyhentäminen.
7. Oppisopimusjärjestelmän uudistaminen.
8. Työperäisen maahanmuuton helpottaminen.
9. Työttömyysturvan lyhentäminen ja porrastaminen.
10. Oppilaitosyhteistyön lisääminen.

Laadukkaat **Niftyliftit** nyt meiltä!

**Hinattavat
henkilönostimet**

Kuukulkijat

**Tela-alustaiset
henkilönostimet**

JS-Multi Service Oy on aloittanut 17.6.2019 henkilönostimia valmistavan englantilaisen Niftyliftin maahantuojana. Niftylift on maailman suurin yksityisomistuksessa oleva henkilönostimia valmistava yritys.

Koko Niftyliftin laaja nostinvalikoima on saatavilla kauttamme ja ensimmäiset mallit uudistuneesta konesarjasta ovat nähtävillä tiloissamme Helsingissä.

**Sovi
esittely
ja koeajo!**



Mallisto laajasti saatavana myös hybridiversiona.

JS-Multi Service Oy

MYYNIT: Sami Tainio 050 3267 834
info@js-multiservice.com

Uusi osoite: Laattakiventie 5, 04300 Tuusula
www.js-multiservice.com

Elinkeinoelämän järjestöt uudistaisivat rohkeasti Suomen väyläverkkoa vuoteen 2050 mennessä

2050-luvun kilpailukykyinen ja hiilineutraali Suomi rakentuu modernien väylien varaan, uskovat elinkeinoelämän järjestöt. Järjestöt ehdottavat väylävisiossaan etenkin pääväylien modernisointia.

Elinkeinoelämän järjestöjen tänään julkaisema väylävisio vuosille 2025–2050 on ensimmäinen digiajan liikennevisio Suomessa. Vielä sotien jälkeen Suomi modernisoi innolla osin kehitysmaatasolla ollutta väyläverkkoa, mutta etenkin 2000-luvun alkuneljännes on ollut väylien korjausvelan kertymisen aikaa.

Rahoituksen kutistumisen seurauksena Suomella on paljon kiinni kurottavaa muihin Pohjoismaihin nähden.

– Seuraavan kymmenen vuodenkin aikana Ruotsi aikoo investoida liikenneinfraan lähes kolminkertaisesti sen mitä Suomi, vision

koostamisesta vastannut professori **Jorma Mäntynen** vertaa.

Suomi käyttää tiestöön rahaa ajoneuvokilometriä kohti 80 ja asukasta kohti 70 prosenttia Ruotsin vastaavasta määrästä. Rautateihin Suomi käyttää vain puolet siitä mitä Ruotsi. Radat myös ”vetävät” lännessä paremmin, sillä kaksi- tai useampiraiteista rataa on huomattavasti Suomea enemmän.

Näin yhteydet Suomessa paranisivat

Järjestöjen väylävisiossa pääväyläverkon palvelukyky nousee myös Suomessa uudelle tasolle. Verkko digitalisoituu ja tarjo-

aa kattavan lataus- ja jakeluinfrastruktuurin hiilineutraalille liikenteelle. Lisäkaistoja ja -raiteita rakentamalla matkat ja kuljetukset nopeutuvat ja onnettomuudet vähenevät.

Uusia väyläyhteyksiä ei visiossa esitetä. Tärkeämpää on jo olevien väylien parempi kunnossapito ja niiden laadun parantaminen. Nelikaistaista tietä pääsisi Helsingistä Poriin ja Raumalle sekä pohjoisen suuntaan aina Tornioon asti. Nelikaistainen tie veisi myös Tampereelta Seinäjoen kautta Kokkolaa. Hangan satamakin yhdistyisi nelikaistaisesti muuhun pääväyläverkkoon vuoteen 2050 mennessä.

– Haluamme ankkuroida Suomen vankasti länteen. Itä-Suomessa nelikaistainen tie johtaisi Imatralta Lahden kautta Tampereelle ja sieltä länsirannikolle, EK:n johtava asiantuntija **Tiina Haapasalo**

kertoo.

Raideverkolla häiriöt vähenisivät, kun päärata saisi lisäraiteet Helsingistä Ouluun asti. Myöhemmin liikenne voisi kulkea kaksilla raiteilla Oulusta aina Kemiin ja Tornioon. Laurila–Tornio–Haaparanta-radan sähköistys kytkisi Ruotsin ja Suomen toisiinsa. Tärkeä kaksiraiteistettava osuus olisi myös väli Tampere–Jyväskylä.

Visio sisältää myös aikataulun ratayhteyksien digitalisoinnista modernia, radioverkkopohjaista kulunvalvontaa hyödyntäviksi 2040 mennessä. Päätiet tulisi visioraportin mukaan rakentaa älyteiksi.

Yhteiskunnassa on tilausta väyläkeskustelulle

Visio voi toteutua INFRAn toimitusjohtaja **Paavo Syrjön** mukaan pitkäjänteisellä väyläpolitiikalla.

kalla ja oikein ajoitetulla sekä riittävästi rahoitetulla perusväylänpidolla. Jotta rahat riittävät, tarvitaan väylävisio, parlamentaarinen toimenpideohjelma saavutettavuuden parantamiseksi ja väylärahoituksen uudistus.

– Hallitusten pitää sitoutua Liikenne 12 -ohjelmaan ja pitää liikenne-rahastoja siinä linjatulla tasolla. Yhteiskunnassa on käytävä myös kiireellisesti keskustelu siitä, miten järjestetään visioon pohjautuvien elinvoimainvestointien erillisiä rahastoja budjettikehyksen ulkopuolelta, Syrjö summaa.

Elinkeinoelämän kuljetusten palvelutason ja turvallisuuden parantaminen edellyttää vision laatijoiden mukaan 2–3 miljardin euron investointeja vuoteen 2032 mennessä. Ne kohdistuisivat erityisesti valtateille 3, 4, 9, 12, 15 ja 25 sekä kantateille 40 ja 50.

Vuoden elementtisuunnittelija 2022 palkinnon on voittanut DI Tiia Lyytinen Oulusta

Tiia Lyytinen on yrityksen yksi vahvimista elementtisuunnittelun osaajista. Tiian vankka kokemus yhdistettynä hyvään ihmistuntemukseen, monipuoliseen tekniseen osaamiseen ja laadusta tinkimättömään asenteeseen tekee Tiiaa juuri oikean valinnan vuoden 2022 elementtisuunnittelijaksi.

Tiian ehdottomiin vahvuuksiin lukeutuu yhteistyökyky niin ulkoisten sidosryhmien kuin sisäisenkin projektitiimin kanssa. Tiia on haluttu ohjaaja nuorempien suunnittelijoiden keskuudessa. ”Tiian tietämys elementtisuunnittelusta on päätä huimaavaa!” kertoo yksi hänen työtovereistaan. Hänellä on valtaosaaminen niin mitoituspuloen kuin detaljisuunnittelunkin osalta. Tiian kykyä

ja halua oppia uutta kuvas-
taa se, että 15 vuoden työ-
uran jälkeen hän luki itsensä
rakennetekniikan diplomi-
insinööriksi.

Elementtisuunnittelua johtaessaan hän jaksaa varmistaa, että asiat on mietitty kaikkien osapuolien kannalta, aina työturvallisuudesta siihen asti, miltä lopulta esimerkiksi seinä tulee valmiina näyttämään. Saumat, pinnat, pintakäsittelyt ja muut on varmasti



huomioitu. Hän ymmärtää myös jokaisen elementin kohdalla miettiä valmistamista, jotta tekeminen tehtäällä olisi mahdollisimman vaivatonta. Tiia pyrkii aina hyväksyttämään käytettävät ratkaisut etukäteen niin tilaajataholla kuin elementtitehtaan edustajilla, jolloin udellesuunnittelua ei lähtökohtaisesti jouduta tekemään.

Pitkän työkokemuksen myötä, Tiia on nähnyt tietomallinnuksen kehittymisen ja hän jaksaa edelleen kehittää tietomallista saatavan datan hyödyntämistä ja ideoita, kuinka työskentelyä voitaisiin tehostaa. Hän osaa myös miettiä projektiin lähdettäessä mikä saattaisi olla sopivin ratkaisu valuosia valittaessa budjettiin ja aikatauluun peilaten.

”Tiia on nuorten suunnittelijoiden tuki ja turva, projektin rautainen ammatilainen ja kehittäjän paras ystävä ideoinnissa!” toteaa yksi hänen työtovereistaan.

Betoniteollisuus ry:n elementtijaoksen neljännen kerran järjestämän vuoden elementtisuunnittelija-kilpailun tarkoituksena on kannustaa kehittämään laadukasta betonielementtisuunnittelua. Kilpailu järjestetään joka toinen vuosi. Kilpailussa palkitaan voittanut elementtisuunnittelija 5.000,- eurolla.

Palkinnon tärkeimpinä arvosteluperusteina ovat yhteistyökyky, suunnitelmien laatu, aikataulujen pitävyys, tekninen osaaminen ja kustannustietoisuus. Palkinto voidaan myöntää myös elämäntyöpalkintona betonilementtien suunnittelijana ansioituneelle elementtisuunnittelijalle.

Vuoden elementtisuunnittelija 2022 palkinnon tuomariston puheenjohtajana toimi **Juha Rämö** ja jäsenenä Betoniteollisuus ry:n elementtivaliokunta. Tuomariston sihteerinä toimi jaospäällikkö **Janne Kihula** Betoniteollisuus ry:stä.



Kiviainekset nopeasti ja luotettavasti irtotavarana tai säkeissä

Perille toimitettuna tai noudettuna.
Noutomyynti Isonkiventiellä Tuusulassa.
Toimitamme myös pieniä määriä.

SORALIKE ERIK WINQVIST KY

www.soraliikewinqvist.fi
p. 040 727 1725

Matti Sorvari Oy

Kabanovintie 47, 02480 Kirkkonummi
Puh. 0500 443 366
posti@mattisorvari.fi

- maanrakennus • konepalvelut
- lakaisukonepalvelu

Meilahden kartanolle etsitään kehittämishaluista ostajaa

Helsingin kaupunki etsii historiallisen Meilahden kartanoalueen rakennuksille uutta omistajaa tarjouskilpailulla. Ostajan tulee kehittää alueelle uusia palveluita tai toimintaa arvokkaita rakennuksia hyödyntäen.

Alueella on vireillä kaavamuu-
tos, joka mahdollistaisi kartanon
tiluksille esimerkiksi ravintola- ja
juhlatiloja, museotiloja, tutkimus-
ja koulutustiloja, pienimuotoista
hotellitoimintaa tai hyvinvoin-
tipalveluita. Pysyvää asumista
kartanon alueella ei kuitenkaan
sallita. Nykyisen asemakaavan
mukaan rakennuksiin voi sijoit-
taa museotoimintaa.

Kilpailu on avoin kaikille. Ilmoittautumis-
vaiheessa hakijoiden tulee muun muassa esi-
tellä liiketoimintasuunnitelma ja edellytykset
rakennusten kunnostamiseen.

Hakemusten perusteella kaupunkiym-
päristön toimialan asiantuntijat valitsevat
kumppanit jatkoneuvotteluihin.

Hakuohjeet ja kilpailun lisätiedot löytyvät
Helsingin kaupungin verkkosivuilta.

Myös uudisrakentaminen alueelle mahdollista

Meilahden kartanon alueella sijaitsee
1800-luvulta peräisin olevien kartanon pää-
rakennuksen ja juhlarakennuksen lisäksi
vuonna 1976 rakennettu Helsingin taidemu-
seon entinen näyttelyrakennus. Päärakennus
ja juhlatila eli Tanssipaviljonki ovat asema-
kaavassa suojeltuja kohteita.



Vasemmalla Meilahden kartanon päärakennus ja oikealla Tanssipaviljonki.

Kuva: Annamari Tolonen / Helsingin kaupunki

Kaupungin tavoitteena on, että uusi omis-
taja kunnostaa kartanoalueen suojellut raken-
nukset. Entinen taidemuseon rakennus on
mahdollista kunnostaa tai purkaa ja korvata
ympäristöön sopivalla uudisrakennuksella.

Kartanon tontti pysyy kaupungin omistuk-
sessa ja se vuokrataan tulevalle omistajalle.
Kartanopuisto ja rantareitti säilytetään julki-
sessa käytössä nykyiseen tapaan.

Kun alueelle löytyy sopiva kehittämi-
sidea, kaupunki viimeistelee tarvittaessa ase-
makaavamuutoksen sen pohjalta yhteistyös-
sä ehdotuksen tekijän kanssa. Tässä vaihees-
sa kuullaan myös asukkaiden mielipiteitä.

Rakennuksien myynti toteuttaa osaltaan
kaupungin toimitilastrategiaa, jonka mukaan
kaupunki luopuu rakennuksista, joilla sillä
ei ole käyttöä omassa toiminnassa tai joiden
omistamiseen ei liity muita strategisia syitä.

PRESSUHALLIT AMMATTIKÄYTTÖÖN

Myös talviasennukseen.

esim. 15x21x6

alkaen **1039€/kk**

+ alv 24%, 60 kk leasing,
hinta yrityksille, asennettuna
Etelä-Suomeen.

**FINEST
HALL**

FinEst-Hall Oy

Amerintie 1, 04320 Tuusula,

Puh. 040 551 4589

harri.moisander@finest-hall.com

www.pvc-halli.fi



KONEVUOKRAAMO

040-9007545



**Meiltä myös laaja valikoima kiinteistönhoitovarusteita:
zoom- ja nivelaurat, hiekoittimet, siipi- ja lumikauhat ym..**

Aina edullisesti, varaa omasi !!!



www.japnordic.fi
avantvuokra@gmail.com
Virkatie 5, Vantaa, kehä III



Kaisantunneli on Vuoden katutyömaa

Kaisantunneli palkittiin Helsingin vuoden katutyömaana. Kunniamaininnat saivat Kruunusillat ja Suomenlinnan katujen peruskorjaus. Helsingin kaupungin järjestämässä kilpailussa etsitään työmaata, jossa muun muassa väliaikaiset kulkureitit, viestintä ja esteettömyys on hoidettu kadun käyttäjien näkökulmasta esimerkiksi.

Arviointiraadin mukaan Kaisantunneli on siisti ja johdonmukainen työmaa, jolla on helppo liikkua haastavasta ympäristöstä huolimatta.

– Opasteisiin ja esteettömyyteen on panostettu monipuolisesti ja vuorovaikutus eri sidosryhmien kanssa on ensiluokkaista. Tästä esimerkkinä on erillinen tiedotus Näkövammaisten liitolle. Työmaan vaikutus on suuri, sillä alueella liikkuu päivittäin satojatuhansia ihmisiä, sanoo raadin puheenjohtaja, tekninen johtaja **Kari Pudas** Helsingin kaupunkiympäristön toimialalta.

– Turvallisuus kolmansien osapuolien näkökul-

masta on esillä omissa palaverissamme. Keskustelemme säännöllisesti sidosryhmien kanssa, ja huomioimme saadun palautteen. Viestimme ennakoon ja kulkureitit käydään läpi tarkistuskierroksilla. Näiden toimintatapojen lisäksi tarvitaan yhteistyötä ja hyvää asennetta. On hienoa, että tämä työ on huomattu ja voitimme, sanoo Kaisantunnelin projektinjohtaja **Juha Viitala** Destia Oy:ltä.

Kaisantunnelin urakoitsijana on Destia ja tilaajana Helsingin kaupunki. Työmaa palkittiin parhaana kaivutyömaana myös viime vuoden kilpailussa.

Kunniamaininnat kilpailussa saivat Suomenlinnan katujen peruskorjaus (Stara / Helsingin kaupunki) ja Kruunusillat (Kruunusillat-allianssi). Suomenlinnan urakkaa kiiteltiin esimerkiksi palveluasenteesta ja nopeasta reagoinnista palautteeseen. Kruunusillat sai kiitosta esimerkiksi lapsille suunnatuista työmaatauluista.

Palkinnot jaettiin Hel-



Kaisantunnelin työmaan aita Helsingin päärautatieasemalla.

Kuva: Annamari Tolonen / Kaupunkiympäristö

singin kaupungintalolla 7. lokakuuta. Arviointiraatiin osallistuivat FiCom, HSL, HSY, Näkövammaisten liitto, Ilmarinen, Invalidiliitto, Helsingin seudun kauppakamari, Rakli ry, Infra ry sekä Helsingin kaupunki. Koordinoijana toimi Ramboll.

Työmaita sparrattiin kilpailun aikana

Helsingin kaupunki järjesti Vuoden katutyömaa-kilpailun nyt toista kertaa. Kilpailun tavoitteena on kehittää ja jakaa alan toimijoiden kesken hyviä työmaakäytäntöjä, joiden ansiosta työmaajärjestelyt, opastukset ja väliaikaiset kulkureitit näyttäytyvät kadunkäyttäjille on-

nistuneina ja toimivina.

Kilpailussa valittiin esikarsinnassa mukaan 14 työmaata, joista valittiin seitsemän finalistia. Mukana oli kiinteistötyömaita ja erikokoisia infrahankkeita.

Arviointiraati vieraili kaikilla työmailla ja huomioi muun muassa työmaan tilapäisiä liikennejärjestelyjä, rajausta, esteettömyyttä, siisteyttä, turvallisuutta, viestintää ja yleisvaikutelmaa.

Tänä vuonna kilpailun pääpainona oli työmaiden kanssa käytävä vuoropuhelu, jolla kannustettiin työmaita kehittämään käytäntöjään. Arviointiraati esitti työmaille kehityskohteita, joihin puuttumista seurattiin kisan aikana.

Ammattidiesel vietävä maaliin nyt

Jakeluvelvoitteen alentaminen kesän aikana alensi selkeästi dieselin hintaa, myös raakaöljyn hinta on tullut ainakin hetkellisesti alas. Tästä huolimatta yli puolella SKAL Kuljetusbarometriin vastanneista laski kannattavuus kesän aikana.

Kuljetusmäärät eivät kehittyneet ennustetusti, ja loppuvuodelle ennakoidaan kuljetusten kysynnän heikkenemistä. SKAL esittää ammattidieselin kiirehtimistä taantuman torjumiseksi:

– Valitettavasti näyttää siltä, että korkeiden kustannusten painamana olemme menossa kohti taantumaa. Sille on painettava jarrua päätöksillä, jotka edistävät yleistä toimeliaisuutta sekä parantavat yritysten ja koko Suomen kilpailukykyä. Logistiikkakustannusten hillitseminen on Suomen saavutettavuuden ja houkuttelevuuden kannalta merkittävässä roolissa, kuvaa toimitusjohtaja **Anssi Kujala**.

Polttoainetuki tuo tilapäistä helpotusta

– Kuljetusbarometrin luvut ovat poikkeuksellisen pessimistisiä ja niiden voi nähdä ennakoivan talouden taantumaa. Kevään poikkeuksellisen korkeaa kustannusnousua hie-

man helpottaa syksyllä jakoon tuleva polttoainetuen myöntäminen kuljetusyrityksille, Kujala sanoo.

SKAL esitti tukea keväällä kuljetusyritysten täysin poikkeuksellisen kustannustaakan helpottamiseksi. Eduskunta hyväksyi lain kesäkuussa, mutta tukisumma kuljetusyrityksille jäi hallituksen linjasta ja tuen maksamiseen osoitettua rahotusta pienemmäksi.

Ammattidieselin eteneminen loisi luottamusta tulevaan

Kasvatavat energia- ja materiaalikustannukset sekä yleisen taloustilanteen epävarmuus ovat huono yhdistelmä. Hallitus päätti helmikuussa SKALin esittämän ammattidieselin valmistelusta. Tämä olisi tehokas keino kilpailukykyyn parantamiseksi, jolla olisi myös vaikutusta Suomen saavutettavuuteen. SKAL vaatii ammattidieseljärjestelmän kirkittamista kuluvan syksyn eduskuntakäsittelyyn.

YUASA BATTERY

by GSYUASA

Kun vaadit akultasi parasta!

YUASA-AKUT YRITYKSESI TARPEISIIN

- ✓ Ajoneuvo- ja käynnistysakut
- ✓ Ajovoima-akut
- ✓ Paikallisakut
- ✓ Syklisen käytön akut
- ✓ Tehoakut

Vaadi parasta hyötyajoneuvoissa. Yuasa tarjoaa luotettavat akut raskaaseen kalustoon!

Laatu. Suorituskyky. Luotettavuus.

Yuasa-akut edullisesti:

+ virtaa riittää
AKKUPOJAT

Helsinki & Espoo
www.akkupojat.fi

CAMSO

Maahantuonti ja myynti:

REOY HAMRE

-kumitelat hyllystä-

Mäkelänkankaantie 2
49490 NEUVOTON
05-3435666 (24h)
info@hamre.fi
www.hamre.fi

Kuljetusyritysten kustannustaakkaa ei saa kasvattaa viranomaismaksujen korotuksilla

Liikenne- ja viestintäministeriö on ehdottamassa liikenteen suoritemaksuihin muutoksia, jotka johtavat osalle kuljetus- ja taksityrityksistä nykyiseen nähden jopa yli kaksinkertaisiin liikennelupamaksuihin. Liikennelupa on yrityksille pakollinen luvanvaraisessa liikenteessä. Korotuksia perustellaan lupakauden pidentymisellä ja järjestelmäkustannuksilla. SKAL ja Taksiliitto pitävät korotusesitystä kohtuuttomana.

Jos tavaraliikenneyrityksen nykyinen lupamaksu yhdelle autolle on 105, olisi se jatkossa 290 euroa. Nykyisessä kustannusympäristössä se on monelle liikaa. Digitalisaation tulisi johtaa loppukäyttäjän kustannustaakan kevenemiseen eikä kasvamiseen, sanoo edunvalvontajohtaja Ari Herrala SKALista.

LIIKENNE- ja viestintäministeriön ehdotuksen mukaan liikennelupien hinnan korotuksen syynä on uuden tietojärjestelmän ja prosessien käyttöönotto, joka nostaa kustannuksia. Kuitenkin perusteluissa todetaan muutoksen vähentävän merkittävässä määrin virastolle las- kutuksesta aiheutuvaa työ- määrää. Hinnan korotusta perustellaan myös lupien voimassaoloaikojen pidentymisellä viidestä kymmen- neen vuoteen.

SKAL JA TAKSILIITTO pitävät perusteluita huterina. Voimassaoloaikojen pidentymistä tasoittamaan on jo olemassa luvanhaltijoiden 80 euron vuosimaksu, jota ollaan tässä yhteydessä vielä korottamassa 100 euroon. Vuosimaksulla ka- tetaan lupiin liittyvä viran- omaisvalvonta sekä mah- dolliset muutokset – kuten nimen- ja osoitteenmuutok-

set – viranomaisrekistereihin luvan voimassaoloai- kana. Osalla toimijoista ja joissakin tilanteissa maksut laskisivat määräysperusteiden muuttuessa. Maksujen alenemisia toteutuisi järjes- tön arvion mukaan kuiten- kin huomattavasti vähem- män kuin korotuksia.

JÄRJESTÖT PITÄVÄT esi- tettyä muutosta monin ta- voin haitallisena kuljetus- alalle etenkin tilanteessa, jossa kuljetuskustannukset – tärkeimpänä polttoaine – ovat nousseet huomasti. Myös korkea sähkön hinta vaikuttaa yrityksiin. Muutos

nostaisi kuljetusalalle tulon kynnystä ja vaikeuttaisi uu- den kaluston käyttöönottoa sekä uusien kuljetustehtävi- en aloittamista, eli kasvua. Tavaraliikenteessä ajoitus on erityisen huono, sillä lii- kennelupien voimassaoloai- kaa pidennettiin 1.7.2018 alkaen, jolloin viimeisim- mät viiden vuoden luvat ovat vanhenemassa kesäl- lä 2023. Ajoitus on huono myös huomioiden alalla ole- van kustannus- ja kannatta- vuuskriisin. Alan tukalassa tilanteessa pienikin mak- sujen muutos koetaan epä- oikeudenmukaisena, kun kuorma-autoalan kustan-

FAKTA:

- Kaupallisen tavaraliikenteen harjoittaminen edellyt- tää liikennelupaa (yli 3,5 t ajoneuvoilta) tai kansalli- sessa liikenteessä rekisteröitymistä luvanvaraisen lii- kenteen harjoittajaksi Traficomiiin (enintään 3,5 t ajo- neuvoilta).

- Tavaraliikenteen harjoittajalla tulee niin sanotun pää- luvan ohella olla kussakin ajoneuvossa mukana pidettä- vä liikennelupajäljennös, joka on fyysinen dokumentti.

- Ehdotuksen mukaan henkilö- tai tavaraliikennelupaa koskevan hakemuksen käsittelystä perittäisiin jatkos- sa nykyisen 105 euron liikennelupamaksun sijasta 350 euroa, mikä korottaisi maksun yli kolminkertaiseksi ja taksiliikennelupaa koskevan hakemuksen hinta nousi- si nykyisestä 105 eurosta 220 euroon, jolloin korotus olisi 110 prosenttia.

nukset ovat nousseet muu- tenkin noin 20 prosenttia.

- Liikenne- ja viestintä- ministeriö otti valmistelus- sa kantamme huomioon ja alensi aiottuja maksuja se- kä pidensi aikataulua jon- kin verran alkuperäisestä esityksestä, mutta olemme pettyneitä tuntuvaan maksu- korotukseen ja rivakkaan ai-

katauluun, sanoo Ari Her- rala.

- Ottaen huomioon, että nämä maksut ovat nousseet tähänkin asti säännöllisesti vuosittain jopa yli 10 pro- senttia vuodessa, niin he- rää kysymys mihin yrittä- jiltä kerättävät rahat käy- tetään, kun lupamaksu yli kaksinkertaistuu ja valvon-

tamaksuun tulee 25 prosen- tin korotus, toteaa Taksiliit- ton toimitusjohtaja **Timo Koskinen**.

JÄRJESTÖT ESITTÄVÄT maksu-uudistuksen palaut- tamista kokonaan suunnit- telupöydälle ja keskeisten sidosryhmien osallistamis- ta prosessiin.



FAG



Parker Store

KÄRCHER

KEMPPI
The Joy of Welding

Elga



Lohjan Laakeri ja Tarvike Oy

Gruotilankatu 13, 08150 Lohja puh. 019-325176

myynti@lohjanlaakeri.com www.lohjanlaakeri.com

Kuljetus Nupponen oy

Yrityksemme on erikoistunut pienissä ja ahtaissa tiloissa tarvittavaan vaihtolava- ja nosturipalveluihin



KASKELANTIE 687, 04430 JÄRVENPÄÄ
PUH. 0400 411 294
KULJETUSNUPPONEN@KOLUMBUS.FI
WWW.KULJETUSNUPPONEN.FI

FINTANK Oy

Jakelumittarit ja varusteet • Automaatit ja ohjelmistot • Säiliöt: Diesel, Bensini, Urea

Pumput: 12VDC, 24VDC ja 230VAC • Käsipumput: Diesel/Bensini

Läpivirtausmittarit • Jakelumittarit automaateilla

Ympäristöystävällinen tippavapaa tankkaus



FINTANK Oy

Lilläkerintie 65, 02490 Pikkala • info@fintank.fi • puh. 0400 642 532 • www.fintank.fi



Vuosien työ energiatehokkuuden parantamiseksi auttaa ensi talvena

Vientiteollisuus – kemianteollisuus, metsäteollisuus ja teknologiateollisuus – on mukana energiatalloissa. Vientiteollisuuden liitot ja Energiateollisuus ry tukevat viranomaisien käynnistämää Astetta alemmas -kampanjaa.



Tehokkain yksittäinen tapa vaikuttaa energian riittävyyteen ja hintatasoon on sen mahdollisimman tehokas

käyttö, painottaa Energiateollisuus ry:n toimitusjohtaja **Jukka Leskelä**.

Energiateollisuuden tuoreista sähkönkulutustilastuksista

ta näkyy, että teollisuuden sähkönkulutus on ollut koko vuoden 2022 laskusuunnassa. Teollisuudessa tehokkaaseen energiankäyttöön on kiinnitetty huomiota jo pitkään, ja energiatehokkuus on osa alan vastuullisuustyötä. Vapaaehtoisen energiatehokkuussopimuksen on tehnyt yli 300 teollisuusyritystä. Viiden viime vuoden aikana (vuoden 2021 loppuun mennessä) näissä yrityksissä on tehty lähes 3000 energiatehokkuutta parantavaa toimenpidettä, joiden ansiosta teollisuusyrityksissä säästyy energiaa vuosittain yhteensä 6,5 terawattituntia. Määrä vastaa lähes 330 000 sähkölämmittimen pientalon koko vuoden energiankulutusta.

– Teollisuus on tehokas energiajärjestelmän säätelijä tarjoamalla myös merkittävästi kysyntäjoustoa silloin, kun sähkön hinta nousee korkealle. Tämä on arvokasta kaikkien sähkönkäyttäjien ja koko sähköjärjestelmän kannalta, Leskelä tähdentää.

”Edessämme on hyvin poikkeuksellinen talvi”

– Meillä on edessämme hyvin poikkeuksellinen talvi, jolloin jokaisen suomalaisen – niin yrityksen kuin yksityishenkilön – ponnisteluja tarvitaan. Energiatehokkuuden parantaminen, kulutushuippujen tasaaminen ja erilaiset energian säästötoimet ovat avainasemassa tulevasta talvesta selviämiseksi, sanoo Teknologiateollisuuden varatoimitusjohtaja **Minna Helle**.

Helteen mukaan on kuitenkin pyrittävä välttämään sitä, että ”säästäminen” johtaa tuotannon vähenemiseen eli tehtaiden sulkemiseen ja työntekijöiden lomauttamisiin.

– Sellainen talvi ei tekisi hyvää Suomen kansantaloudelle ja suomalaiselle hyvinvoinnille, hän muistuttaa.

Esimerkiksi valimoteollisuudessa kulutushuippuja on jo ryhdytty tasamaan siirtämällä tuotantoa yövuoroihin.

Useat kemianteollisuuden yritykset siirtäneet tuotantoa yöaikaan

– Myös kemianteolli-

suuden yritykset ovat jo siirtäneet tuotantoaan yön tunneille tai harkinneet sitä, sanoo Kemianteollisuus ry:n toimitusjohtaja **Mika Aalto**.

Kemianteollisuus on tehnyt pitkäjänteistä energiatehokkuustyötä jo vuosikymmeniä. Vuodesta 1995 tuotantoon suhteutettu energiankulutus on vähentynyt 20 prosenttia, osana jäsenyritysten omaehtoista Responsible Care -vastuullisuusohjelmaa.

– Alan yritykset tekevät jatkuvasti töitä löytääkseen uusia keinoja toimintansa tehostamiseksi. Tätä vastuullisuustyötä tehdään kaikenkokoisissa yrityksissä, isompina ja pienempinä tekoina, Aalto kertoo.

Esimerkiksi Kiilto ottaa talteen liimanvalmistuksessa syntyvän lämpöenergian uuden lämpöpumppujärjestelmän avulla. Hukkalämmöllä lämmitetään tehdas-kiinteistöjä. Porvoon Kilpilahden alueella toimiva Borealis suunnittelee parhaillaan ajastavansa muovituotannon laitteitaan käynnistymään yöaikaan, millä tasoitettaisiin kulutushuip-

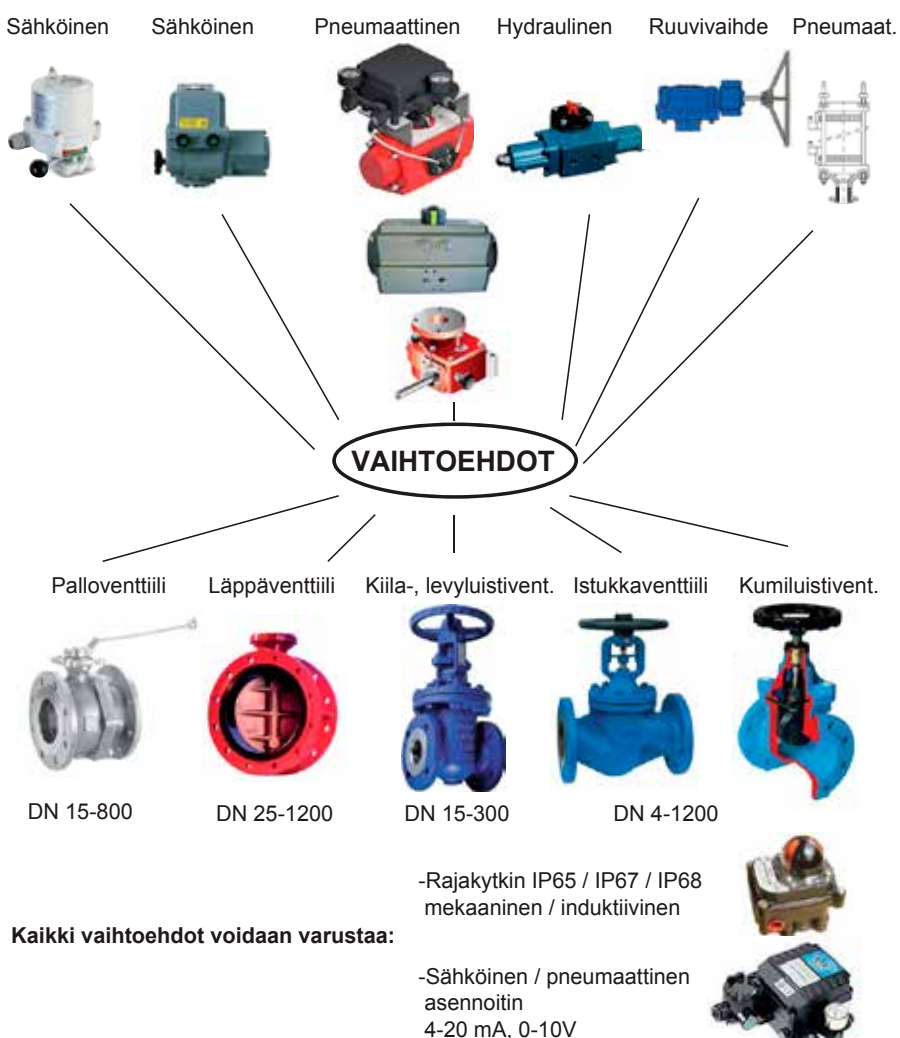
puja jatkossa.

Metsäteollisuudessa energiatehokkuuden parantaminen arkipäivää

Metsäteollisuuden yritykset ovat erittäin kattavasti mukana vapaaehtoisissa Motivan energiatehokkuussopimuksissa ja -seurannassa. Käynnissä olevalla sopimuskaudella entistä parempaa energiatehokkuutta tavoittelee 31 metsäteollisuuden yritystä kaikkiaan 120 eri toimipaikalla.

– Metsäteollisuuden tehtailloilla on jo vuosikymmeniä tehty työtä ja investoitu energiatehokkuuden parantamiseksi, mistä on hyötyä nykyisessä vaikeassa tilanteessa. Tehdyt energiankäytön tehostamistoimet sekä irtautuminen fossiilisista polttoaineista tuovat toimialalle kilpailuetua sekä auttavat meneillään olevissa energiansäästötoimissa. Työ jatkuu ja energiatehokkuuden parantaminen on jatkossakin arkipäivää metsäteollisuuden tehtailloilla, sanoo Metsäteollisuus ry:n johtaja **Jyrki Peisa**.

Kokonaistoimitus luo säästöä



ECONOSTO

ECONOSTO OY
Lukkosalmentie 1
70420 Kuopio

Puh. 017 2623 555
www.econosto.fi
info@econosto.fi

Ratkaisut teollisuuden melunhallintaan



Tutkimme melun aiheuttajan sekä ympäristön, suunnittelemme ja valmistamme asianmukaiset tuotteet meluongelmien ratkaisemiseksi.

- TEOLLISUUSVALVOMOT
- TYÖNJOHTO- JA TAUKOTILAT
- MELU- JA LAITESUOJAT
- KONEKOTELOINNIT
- TOIMISTOTILAT
- LABORATORIOT JA MITTALAITETILAT
- ÄÄNENERISTYSSEINÄT
- MELUNTORJUNTAELEMENTIT
- SIIRRELTÄVÄT SEINÄKKEET

Teollisuuden meluntorjuntaan erikoistunut asiantuntijayritys jo vuodesta 1988.



Rakenne-Ahlfors Oy

Puh. 019 485 205

info@rakenne-ahlfors.fi

www.rakenne-ahlfors.fi

Ajankohtainen Alihankinta lumosi asialla ja tunnelmalla

Vetovoimaisen teollisuuden Alihankinta ja AlihankintaHEAT siivitti ihmiset kolmeen ajankohtaiseen, asiantuntevaan ja avaavaan päivään 27.–29.9.2022 Tampereen Messu- ja Urheilukeskuksessa. Tampereella vietetty teollisuusjuhla niitti kiitosta erityisesti kauan odotetuista kohtaamisista. Tapahtumassa vieraili yhteensä 13 108 kävijää ja näytteilleasettajia oli 1 006 kahdestatoista maasta. Alihankinta järjestetään seuraavan kerran 26.–28.9.2023.

Alihankinta ja AlihankintaHEAT -tapahtumakokonaisuus koettiin sangen onnistuneeksi. Ihmiset olivat lähteneet sankoin joukon ja erityisen myönteisellä hengellä teollisuuden alan Suomen suurimpaan messutapahtumaan. Ajankohtaiset teemat keräsivät kiitosta, ja aiheita keskusteluun riitti runsaasti kautta kolmen päivän. Laadukkaat kohtaamiset olivat tämän vetovoimaisen teollisuuden tapahtuman merkityksellisin anti.

Tapahtuman teemana oli tänä vuonna Teollisuuden vetovoima, tarpeet ja tekijät. Aiheeseen syvennyttiin laajasti osaajien, tulevaisuuden, varautumisen, maailmantilanteen, muutoksen ja kehityksen näkökulmista. Alihankinnassa koettiin myös päivittäin vaihtuva tee-

makeskustelu teeman tiimellyksessä. Alihankinta-kumppaniyrittäjä 2022 oli Wärtsilä Finland Oy.

– On ollut upeaa kohdata jälleen vilkas, positiivinen tunnelma ja se kuuluisa Tampereen alihankintahenki. Ihmisillä on ollut janoava tarve kohdata. Tämän vuoden teema osui todella ytimeen, ja sen ympärillä riitti keskusteltavaa niin ohjelmassa kuin hallien käytävillä ja osastoilla. Näytteilleasettajilta ja kävijöiltä saatu palaute tunnelmasta on ollut kiittävää. Laaja verkostoituminen, laadukkaat kohtaamiset ja positiivinen fiilis olivat tämän vuoden Alihankinnan kolme ja kumppanuusjohtaja, Alihankinta ja AlihankintaHEAT -tapahtumakokonaisuuden projektipäällikkö **Tan-**



Annina Salminen, kuvassa vasemmalta Heini Wallander, asiakkuusvastaava/Business Tampere, Juha Tervala, toimitusjohtaja/Acgo Power, Juha-Matti Ylitalo/Puolustusvoimien logistiikkalaitoksen apulaisjohtaja, insinööriprikaatinkenraali (finalisti), Antero Karhu, tuotantojohtaja/Valmet Automotive Oy (voittaja), Jyrki Latokartano, Projektipäällikkö/Tampereen Yliopisto (finalisti) ja Harri Airaksinen, toimitusjohtaja/Business Tampere

ja Järvensivu Tampereen Messut -konsernista.

Vuoden teollisuusteko 2022-tunnustus Valmet Automotivelle

Tampereen kaupunkiseudun elinkeino- ja kehitysyhtiö Business Tampere palkitsi Vuoden teollisuusteko 2022-tunnustuksella Valmet Automotiven. Palkinnon vastaanotti tuotantojohtaja

Antero Karhu, Valmet Automotive Oy:stä ja jakoi viime vuoden voittajan AGCO Power Oy:n toimitusjohtaja **Juha Tervala**. Vuoden teollisuusteko nostaa esiin teollisuuden ajankohtaisia, vaikuttavia ja positiivisia tekoja sekä teollisuuden merkitystä ja arvostusta, korostaa yksittäisten tekojen suurempaa vaikuttavuutta ja kannustaa aktiivisuuteen.

Vuoden Päähankkija ja Vuoden Alihankkija 2022 palkittiin Alihankinnan avajaistilaisuudessa. Suomen Osto- ja Logistiikkayhdistys LOGY ry jakoi suomalaisen tuotannon kilpailukykyä tukevaa verkostoitumista edistävät tunnustukset. Vuoden päähankkija on digitaalisten ja mobiilipohjaisten lukitus- ja pääsynhallintajärjestelmien toimittaja iLOQ

Oy ja Vuoden Alihankkija yli 30 vuoden kokemuksen vaatvien ohutlevyrakenteiden toimittamisesta omaava suomalainen perheyhtiö HT Laser Oy.

Alihankinta 2023 Globally Local

Alihankinta ja AlihankintaHEAT järjestetään ensi vuonna 26.–28.9.2023 Tampereen Messu- ja Urheilukeskuksessa. Messujen teemaksi nousee kattava ja ajankohtainen Globally Local. Näkökulmissa syvennytään paikalliseen osaamiseen ja tuotantoon, maailmalajuisiin yhteyksiin ja teollisuuteen sekä ennen kaikkea alan ihmisiin, teknologiaan ja tulevaisuuteen.

– Ensi vuoden Alihankinta ja AlihankintaHEAT päätettiin siirtää viikolla eteenpäin aiemmin ilmoitetusta ajankohdasta, koska tapahtuma olisi mennyt limit-täin Saksassa järjestettävän metalliteollisuusalan EMO Hannover 2023 -messujen kanssa. Tahdomme varmistaa, että jokainen saa mahdollisuuden kokea Alihankinnan asiantuntevan lumon myös ensi syksynä, Tanja Järvensivu päättää.

Teknologia-teollisuuden TES-kone valmistui

Teknologia-teollisuuden TES-kone on valmistunut. TES-kone on ainutlaatuinen palvelukokonaisuus, jonka avulla teknologiayrityksissä voidaan suunnitella ja laatia yrityskohtaisia työehtosopimuksia. Kone sisältää mm. laajan tietopankin, käytännön vinkkejä, esimerkkiehtoja ja sopimus pohjia. Kone opastaa käyttäjänsä koko prosessin ajan.

Tavoitteena on tehdä yrityskohtaisen työehtosopimuksen laatiminen mahdollisimman helpoksi, jotta yrityksissä voidaan keskittyä itse asiaan eli siihen, millaiset työehdot vastaavat parhaiten yrityksen ja henkilöstön tarpeita.

– Yrityksissä voi olla epä tietoisuutta, mistä kaikesta voidaan sopia ja osataanko asiat kirjata oikein. TES-koneen tarkoitus on poistaa tällaiset murheet ja mahdollistaa yrityskohtaisen sopiminen entistä useammille yrityksille. Lisäksi Teknologia-teollisuuden asiantuntijat auttavat ja sparraavat, jos pulmia kaikesta huolimatta ilmaantuu. TES-kone on avoin kaikille Teknologia-teollisuus ry:n jäsenille, tähdentää koneen valmistumisesta vastannut johtaja **Johanna Laine**.

Varsinaiset sopimusneuvottelut käydään työnantajan sekä valtakunnallisen ammattiliiton tai paikalli-

sen työntekijäyhdistyksen välillä.

Palvelukokonaisuus koostuu kolmesta osiosta:

1. Yrityskohtaisen sopimisen tietopankki

Tietopankista löytyy perustietoa yrityskohtaisesta työehtosopimisesta sekä siihen liittyviä ohjeita, opaita ja koulutusaineistoa. Tavoitteena on, että yritykset osaavat hyödyntää yrityskohtaisen sopimisen mahdollisuudet ja löytävät ratkaisuja omiin tarpeisiinsa.

2. Sopimuskone

Sopimuskoneen avulla voi tutustua laajemmin sopimisen vaihtoehtoihin, käytännön vinkkeihin, esimerkkiehtoihin ja rakentaa yrityskohtaisen työehtosopimuksen yritykselle keskeisistä työehdoista. Sopimuskone opastaa koko prosessin ajan. Valittavana on täysin avoin sopimus pohja tai valtakun-

nallisiin työehtosopimuksiin perustuvat sopimus pohjat. Kummassakin tapauksessa sopimuskone tarjoaa runsaasti esimerkkejä sopimusehtojen rakentamiseksi. Sopimuksen ulkoasu on mahdollista muokata yrityksen ilmeen mukaiseksi.

3. Asiantuntijatuki

Teknologia-teollisuuden

asiantuntijat neuvovat ja sparraavat työehtosopimuksen tekemisessä. Kommentteja voi pyytää joko yksittäiseen sopimuksen kohtaan tai koko sopimukseen.

TES-kone on Teknologia-teollisuuden jäsenyritysten käytössä osoitteessa **www.teskone.fi**.



Pallotakaiskuventtiili
Lisätietoja

Pallotakaiskuventtiilit ovat käytössä mm. kunnallistekniikassa, ja niiden tarkoituksena on estää takaisinvirtaus putkistossa.

Tarjoamme pallotakaiskuventtiileitä eri kokoisina suoraan varastostamme.



Pohjaventtiili
Lisätietoja

Pohjaventtiilit estävät veden takaisinvirtauksen. Sihin koko ja materiaali on valittavissa käyttökohteen vaatimusten mukaan.

Varastomme sisältää pohjaventtiileitä eri sihtivaihtoehtoin erillisiin kohteisiin.



Kumiluistiventtiili
Lisätietoja

Kumiluistiventtiilit ovat omiaan kohteisiin, joissa on matala paine, ja missä venttiiliin tulee kestää epäpuhtauksia.

Kumiluistiventtiilit voidaan varustaa sähköisellä tai pneumaattisella toimilaitteella. Jatkokaraa hyödyntämällä venttiiliä voidaan käyttää myös maanalaisessa putkistossa.

VENTTIILIT VEDENKÄSITTELYYN SUORAAN VARASTOSTA

MONIPUOLINEN VALIKOIMA VENTTILEITÄ VEDENKÄSITTELYYN

Vesilaitosten putkistot sisältävät paljon erilaisia venttiiliityyppejä. Esimerkiksi kumiluistiventtiilit, pohjaventtiilit, läppäventtiilit, takaiskuventtiilit ja suodattimet ovat yleisesti käytössä.

Tarjoamme kaiken kattavan valikoiman venttiileitä vedenkäsittelyyn. Voimme myös varustaa venttiilit esimerkiksi toimilaitteella tai jatkokaralla. Toimilaitteventtiilien säätömahdollisuudet ovat miltei rajattomat ja jatkokaran kanssa venttiilin käyttö onnistuu myös maanalaisessa putkistossa.

KYSY AINA ENSIKSI MEILTÄ!



Econosto Oy, Lukkosalmentie 1, 70420 KUOPIO
Puh. +358 (0)17 2623 555, www.econosto.fi

Clever-järjestelmä automatisoi pientarvikelogistiikan

Ferrometal Oy:n kehittämät Clever-ratkaisut on tarkoitettu yrityksille, jotka haluavat keskittyä ydinliiketoimintaansa ja ottaa kaiken hyödyn irti automatisoidusta tilaus-toimitusketjusta.

Täydennystilaukset lähtevät ennakoitavasti

Ainutlaatuinen suomalaisinnovaatio hyödyntää keinoälyä ja vapauttaa resursseja. Ennakoiva tilausjärjestelmä tehostaa toimintaa, sillä se tilaa tavarantäydennykset ennen kuin tavara on loppu.

Kaikissa Clever-ratkaisujen sovelluksissa on älykäs lukijasilmä, joka tarkkailee tavaramääriä. Tavara voi olla ottolaatikossa, ja järjestelmä laskee myös kappaleita. Ei ole väliä, ovatko tavarat laatikoita, pulloja, kiekkoja, komponentteja tai vaikka kuormalavoja. Järjestelmä on myös paikkariippumaton ja toimii vaikka asennuspisteellä tai asennusautossa.

Kun tilauspiste alittuu, järjestelmä generoi ostotilauksen automaattisesti ERP-järjestelmään mobiiliyhteyden kautta. Ferrometal tai joku muu tavarantoimittaja toimittaa täydennyksen, ja hyllytys hoidetaan sovitusti.

Älyratkaisu eliminoi viiveet ja virheet

Kaikki tuotteet, joita tuotantoympäristössä voidaan imuohjauksella hallita, voidaan helposti liittää ennakoivan Clever-järjestelmän piiriin. Järjestelmä varmistaa, että tuotteita on riittävästi, mutta ei liikaa, konkretisoi Clever-järjestelmän etuja toimitusjohtaja **Mika Brandt**.

Ennakoivan järjestelmän ansiosta voidaan kaksilaatikko- tai monilaatikko-ohjauksesta siirtyä yksilaatikko- ja tilauspisteohjaukseen, jolloin säästyy tilaa. Samalla varastoarvo pienenee, koska suuria puskurivarastoja ei enää tarvitse ylläpitää.

Perinteisessä viivakoodiohjauksessa ja myös RFID-maailmassa on aina olemassa inhimillinen tekijä: jonkun pitää muistaa laittaa jotakin jonnekin tai lukea koodi. Clever-järjestelmässä inhimillisen

virheen mahdollisuus on minimoitu, Brandt korostaa.

Järjestelmää ohjataan etänä

Clever-järjestelmän monitorointi on hallinta- ja vuorovaikutustyökalu, jolla pystytään ohjelmoimaan sensoreita ja muuttamaan mittausetäisyyksiä. Monitorointi toimii yksinkertaisesti verkkoselaimessa selkeällä käyttöliittymällä.

Sensoreille voidaan määritellä kappaleiden kokoja, jolloin ne osaavat laskea kappaleiden lukumääriä ja niiden muutoksia. Kun tilauspiste alittuu, tilaus täydennys-erästä lähtee automaattisesti, Mika Brandt kertoo.

Monitoroinnissa voidaan asettaa raja-arvoja nopeasti ja hitaasti kiertäville tuotteille. Kertyvän datan pohjalta voidaan tarvittaessa muuttaa raja-arvoja ja asettaa varaston kierto halutunlaiseksi.

Mika Brandt huomauttaa, että oikeastaan termi ”monitorointi” ei enää aivan tarkasti kuvaa kaikkia ominaisuuksia, sillä Clever-järjestelmä on kehittynyt jo monitoroinnin käsitteen yli.

Monitorointi toki toimii, mutta lisäksi tulevat uusina, innovatiivisina ominaisuuksina vuorovaikutteisuus ja järjestelmän tarkka säätäminen etänä.

Sensorit ovat erittäin toimintavarmoja. Noin kahden vuoden aikana olemme tehneet satakunta asiakastoteutusta tuhansine sensoreineen. Tekniikka on toiminut moitteetta.

Järjestelmä räätälöidään asiakkaan tarpeisiin

Clever-järjestelmästä kiinnostuneet voivat ottaa yhteyttä Ferrometalin myyntiin (myynti@ferrometal.fi), josta löytyy aina asiantunteva ammattilainen viemään asiaa eteenpäin ja miettimään järjestelmän toteutusta yhteistyössä asiakkaan kanssa.



Ensin kartoitamme asiakkaan prosessien nykytilan, sen jälkeen lähdemme suunnittelemaan optimoitu ratkaisua. On huomioitava, millaiseen layoutiin ja toimintaan asiakas haluaisi mennä, ja millaisia kiertotavoitteita nimikkeillä on. Selvittämme, mitkä ovat nykyiset pulonkaulat.

Yhdessä asiakkaan tuotannosta ja kehittämisestä vastaavien henkilöiden kanssa määrittelemme tavoitteet, suunnittelemme uuden toimintamallin ja sovimme sen jalkautuksesta hallitusti roadmapin avulla.

Huima kehitys vuodesta 2020

Ensiaskel vuonna 2020 oli älykkään CleverBin-ottolaatikon lanseeraus. Siitä Ferrometal on menenyt aimo harppauksin eteenpäin ja rakentanut kokonaisen Clever-infrastruktuurin.

Internet of Things

– Ensin kartoitamme asiakkaan prosessien nykytilan, sen jälkeen lähdemme suunnittelemaan optimoitu ratkaisua. On huomioitava, millaiseen layoutiin ja toimintaan asiakas haluaisi mennä, ja millaisia kiertotavoitteita nimikkeillä on. Selvittämme, mitkä ovat nykyiset pulonkaulat.

Yhdessä asiakkaan tuotannosta ja kehittämisestä vastaavien henkilöiden kanssa määrittelemme tavoitteet, suunnittelemme uuden toimintamallin ja sovimme sen jalkautuksesta hallitusti roadmapin avulla.

Asiakkaan asialla

Ferrometalin missiona on ensinnäkin toimittaa asiakkaille korkealaatuisia teollisuuskäyttöön soveltuvia kiinnitystarvikkeita ja pienkomponent-



Nopeus & ennakointi



Tarkkuutta tuotantoon



Toiminnan tehokkuus



Prosessin läpinäkyvyys



Pienemmät varastoarvot



Virheiden eliminointi

teja, mutta myös tarjota lisäarvoa tuottavia palveluratkaisuja.

Haluamme siten auttaa asiakkaitamme menestymään. Tavoittelemme pitkäaikaisia kumppanuuksia, jotta voimme yhdessä kehittyä, oppia ja onnistua. Meille on tärkeää, että asiakkaat luottavat meihin sekä tänään että vuosienkin kuluttua, Mika Brandt painottaa.

Vaikka ajat ovat nyt vaikeat globaaleilla hankintamarkkinoilla, olemme silti onnistuneet erittäin hyvin toimituksissamme asiakkaille. Meidät tunnetaan nopeana ja luotettavana kumppanina, ja Clever-järjestelmä entisestään korostaa vahvuusiamme.

Automaattiset ja tehokkaat prosessit ovat kilpailuetu

Ferrometal tekee omaa työtään, jotta suomalainen teollisuus pärjäisi mahdollisimman hyvin. Mika Brandtin mukaan automaatio on tärkeä tulevaisuuden menestystekijä kotimaiselle teollisuudelle ja kansalliselle kilpailukyvyllä.

Meille ei riitä, että olemme toimittajana tehokkaita ns. asiakkaan lattialla, vaan meidän on oltava tehokkaita koko tilaus-toimitusketjussa lähtien valmistajalta aina asiakkaan tuotantoon saakka. Koko ketjun liinaaminen on kantava lähitulevaisuuden teema.

Tämä aika asettaa haasteita meille kaikille, mutta Ferrometal on yrityksenä valmistautunut hyvin. Tekemämme strategiset ratkaisut ovat osoittautuneet oikeiksi. Katsomme luottavaisina eteenpäin.



CleverBin soveltuu käyttöön myös varastoautomaateissa. Luenta lähtee suoraan automaateista.



KANBAN-AJATTELUN UUSI AIKAKAUSI



OTA YHTEYTTÄ. RAKENNETAAN TEIDÄN TARPEISIINNE PARAS KOKONAISUUS.

Ferrometal Oy, Karhutie 9, 01900 Nurmijärvi. p. 010 308 4500, myynti@ferrometal.fi. www.ferrometal.fi

”Leikkipaikat eivät ole vain leikkipaikkoja. Leikkiturva suunnittelee ja toteuttaa, leikkipaikka kerrallaan.”

TIESITKÖ,
että leikkipaikan turvatarkastus pitää tehdä joka vuosi?

Leikkiturva Oy on leikkipaikkojen turvallisuusasioihin erikoistunut yritys. Teemme mm.

- Leikkipaikan turvatarkastukset
- Huollot/asennukset
- Turva-alustojen HIC-testaukset
- Leikki- ja ulkokuntoilu-paikkojen suunnittelut
- Meiltä myös laadukkaat leikki-, ulkokuntoilu- ja ulkokalusteet

Kaikki tarkastajamme ovat **sertifioituja**, ISO 17024 mukainen sertifiointi perustuu yleiseurooppalaiseen tarkastajien pätevyyssääntöön TR 17207 ollen puolueeton pätevyyden varmistamis- ja ylläpitojärjestelmä turvallisuudesta huolehtiville ammattilaisille. Jo yli 10 000 tarkastettua leikkipaikkaa kertovat asiakkaidemme vahvasta luottamuksesta ja tarkastajiemme korkeasta laadusta. Raportistamme löydät selkeät kuvat, korjausehdotuksen ja kustannusarvion.



Leikkiturva Oy
TURVAA LASTEN LEIKIT

SOITA, NIIN KERROMME LISÄÄ:
p. 0400 211 221 | www.leikkiturva.fi

HYDROLINE
Services

Hydraulisyylinteri rikki ja kone seisoo?

Me autamme nopeasti!

Teemme hydraulisyylinteristäsi toimintakuntoisen alkuperäisestä valmistajasta riippumatta!

Osaava huoltopalvelumme jatkaa käytetyn hydraulisyylinterin elinkaarta uuden hankintaa edullisemmin ja nopeammin.

Ja taas toimii!

Vuorela

+358 17 265 7090

Katekuja 9, Ovi S1

70910 Vuorela

service@hydroline.fi

Hämeenlinna

+358 3 345 4320

Konepajantie 9

13300 Hämeenlinna

service_hml@hydroline.fi

www.hydrolineservices.fi | service@hydroline.fi

VAHVAT OSAT KONEESEEN KUIN KONEESEEN.

HITACHI • DOOSAN

VOLVO • LIEBHERR

CAT • JCB • BOBCAT

KOMATSU • KOBELCO

KIRISTYSJOUSIPAKETIT

HYUNDAI • CASE

KYSY KONEKOHTAINEN TARJOUS!



ENTRACK

TAMPERE:
KOKKOLA:

KALLE SALO 050-3388615
JUSSI PELTONEN 050-4076976
KENT HÄGGBLOM 0400-568797
ANDRÉ BERGDAL 050-4424555
etunimi.sukunimi@entrack.fi

HYLLILÄNKATU 10, 33790 TAMPERE
LEVYTIE 11, 67800 KOKKOLA

010 3266 880

www.entrack.fi