

Yritysmaailma

Tavoittaa alueesi yrityspäättäjät



Pohjois-Karjala

| huhtikuu 2022

| www.yritma.fi

Ensiapukoulutus on tärkeä osa yrityksen työturvallisuutta ja ensiapuvalmiutta. Vastuullinen ja luotettava kumppani ensiavun kouluttajana nostaa luottamusta myös yrityksen valmiuteen ensiapua vaativissa tilanteissa.



Vastuullinen kumppani
**ensiapuvalmiuden
varmistamiseen**

Punainen Risti Ensiapu on osa Suomen Punaisen Ristin ja toimintaamme ohjaavat Punaisen Ristin periaatteet, eettiset toimintaohjeet ja halu suojella elämää. Edistämme ja ylläpidämme väestön ensiapuvalmiutta, terveyttä ja turvallisuutta avointen ensiapukurssien sekä yrityksille ja yhteisöille suunnattujen tilauskursien avulla ympäri Suomen. Tavoitteemme on, että jokaisessa kodissa ja jokaisella työpaikalla on ensiaputaitoisia ihmisiä.

SPR ensiapukurssit ovat myös henkilösertifioituja koulutuksia, joiden arvioinnista vastaa kolmas osapuoli. Laatuamme ja asiantuntemuksemme voi luottaa.

Ylpeästi yhteiskunnallinen yritys

Suomalaisen työn liitto on myöntänyt Punainen Risti Ensiavulle Yhteiskunnallinen Yritys -merkin osoituksena siitä, että Punainen Risti Ensiapu huolehtii henkilöstöstään sekä yhteiskunnasta luomalla valtakunnallista ja tasalaatuista palveluverkostoa ihmisten auttamiseksi, tukee osaamisen kehittämistä ja harjoittaa vastuullista liiketoimintaa kohdistamalla tuottoja yhteiskunnalliseen hyvään.

Kannamme merkkiä suurella ylpeydellä ja toimimme kestävän hyvinvoinnin rakentajana kaikessa mitä teemme.

Tuotot Punaisen Ristin toiminnan tukemiseen

Toimintamme tuotto kohdennetaan Punaisen Ristin kotimaan valmius- ja ystävätoiminnan tukemiseen meidän kaikkien

hyväksi. Punainen Risti Ensiavun omistaa 100% Suomen Punaisen Ristin keskustointi sekä piirit, joissa koulutetut vapaaehtoiset ovat valmiita auttamaan ja tukemaan kotimaan kriisi- ja onnettomuustilanteissa sekä tuomaan iloa yksinäiseen arkeen ystävätoiminnan kautta.

Tilaamalla SPR ensiapukurssin ja osallistumalla Punaisen Ristin ensiapukoulutukseen, olet siis osa avun ketjua.

Sertifioitua ensiapukoulutusta

Sertifiointi kertoo sen, että SPR ensiapukoulutus toteutetaan tasalaatuisesti kaikille, joka puolella Suomea. Osallistujalla on näin mielenrauha siitä, että koulutuksen laadun arviointi ei perustu koulutusta järjestävän tahon omaan arvioon, vaan arviointia tekee kolmas osapuoli. SPR ensiapukurssista saa pätevyyden, joka on voimassa 3 vuotta. Suosi-

tus on, että ensiaputaitoja kerrataan kolmen vuoden välein, jotta myös varmuus auttaa pysyy kunnossa.

Punaisen Ristin ensiavun koulutusohjelmiin kuuluvat:

- SPR Hätäensiapukurssi 4 t[®]
- SPR Hätäensiapukurssi 8 t[®]
- SPR Ensiapukurssi EA 1[®] (16 t)
- SPR Ensiapukurssi EA 2[®] (8 t)

Järjestämme kaikille avoimia ensiapukurssseja sekä tilauskursseja yrityksille ja yhteisöille. Koulutusten perusosuuden lisäksi tilauskurssien painopisteitä voidaan mukauttaa eri toimialoille, työympäristöön tai olosuhteisiin sopiviksi. Näin saadaan maksimoida ensiapukoulutuksen hyöty ja työpaikan ensiapuvalmius.

SPR ensiapukurssin voi suorittaa perinteisen lähikoulutuksen ohella myös webinaarina tai verkkokoulutuksena, tai näiden yhdistelmänä, jolloin verkossa suoritetaan omaan tahtiin kurssin teoriaosuus ja sen jälkeen käytännön harjoitukset lähikoulutuksena tai webinaarina. Yhdistelmä-

koulutus on toimiva ja tehokas tapa ensiapukurssin suorittamiseksi sen joustavuuden vuoksi.

Ensiavun kouluttajamme ovat terveydenhuollon ammattilaisia, jotka ovat ammatillisena lisäkoulutuksena suo-

rittaneet Suomen Punaisen Ristin Ensiavun ja terveystiedon kouluttaja ETK[®] -pätevyyden ja saaneet valmiudet ensiavun kouluttamiseen.

Meillä Punainen Risti Ensiavulla työskentelee Suomen paras ensiavun asiantuntija- ja koulutustiimi, joka on ajantasaisimman tiedon ytimessä ja jonka osaamiseen panostamme jatkuvasti.

Haluatko sinä yrityksellesi luotettavan ja yhteiskuntavastuuta edistävän kumppanin opettamaan elämän tärkeimpiä, henkeä pelastavia taitoja?

Ota meihin yhteyttä ja valitaan juuri sinun henkilökunnallesi sopiva SPR ensiapukurssi.

Tutustu lisää ja tilaa!

ensiapukoulutus.fi
p. 0400 112 113
ensiapukoulutus@redcross.fi

Punainen Risti
Ensiapu



Volvo on Suomen vastuullisin automerkki

Volvo on Suomen vastuullisin automerkki Sustainable Brand Index 2022 -kuluttajatutkimuksen mukaan. Kyselytutkimukseen vastanneet 9150 kuluttajaa arvioivat 214 suurinta brändiä 26 eri toimialalta.

Sustainable Brand Index on Euroopan suurin itsenäinen bränditutkimus, joka mittaa kestävän kehityksen soveltamista yritysten toiminnassa. Analysoimalla muun muassa trendejä, asenteita ja käyttäytymistä tutkimus pyrkii vaikuttamaan yritysten kaupalliseen strategiaan.

Tulos vahvistaa Volvon asemaa yhtenä autoteollisuuden suunnanäyttäjistä kestävän kehityksen saralla.

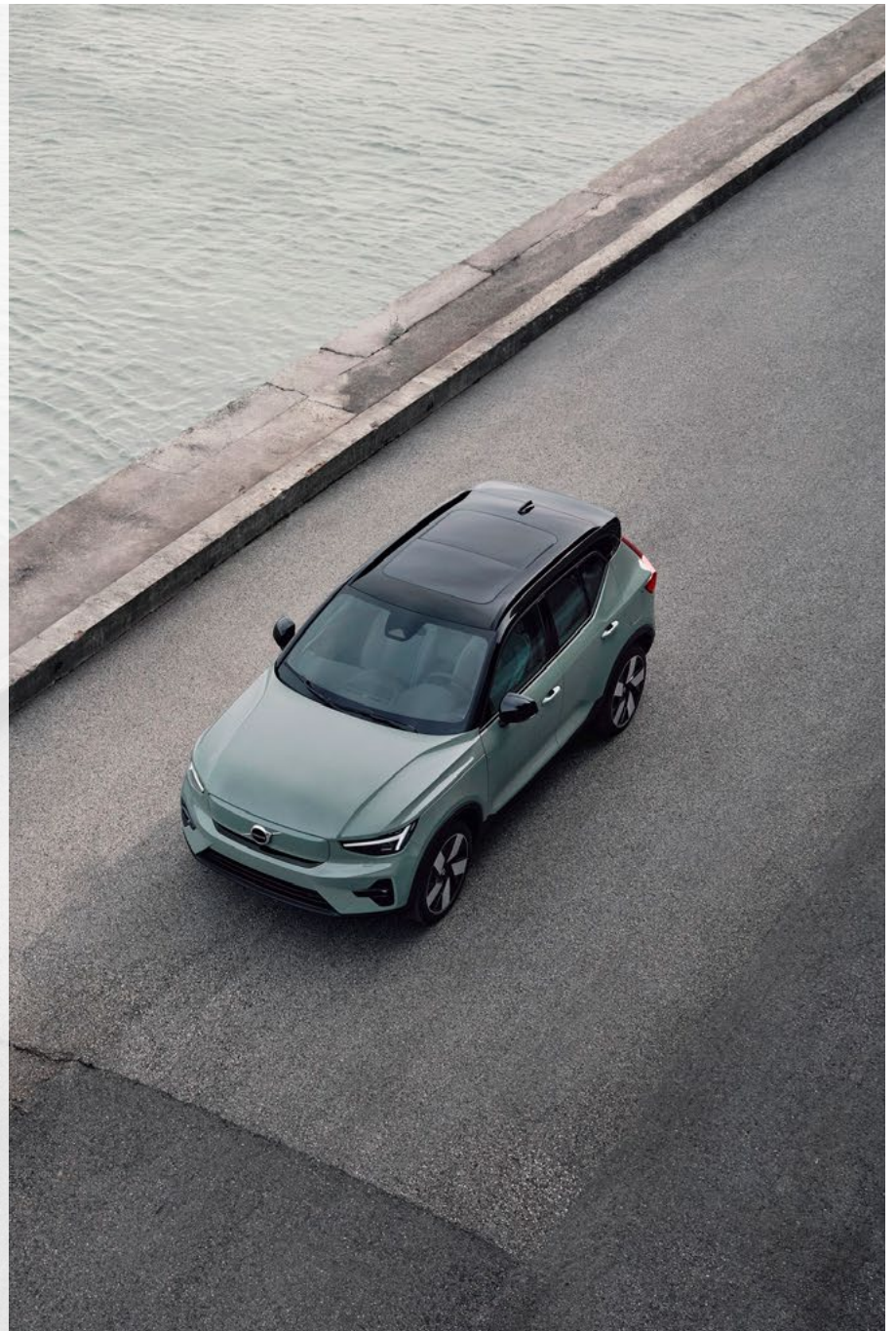
–Vastuullisuus on laadukkuuden saavuttamisen tärkeä osa-alue, ja suomalaiset autoilijat ottavat sen huomioon valinnoissaan ja ostopäätöksissään. Olemme sitoutuneet kestävän toiminnan saavuttamiseen kaikissa toiminnoissamme osana kokonaisvaltaista turvallisuusideologiaamme ihmisten ja elinympäristömme suojelemiseksi. Toimialan johtasema vahvistaa ja rohkaisee meitä jatkamaan tällä tiellä, Volvo Car Finlandin toimitusjohtaja **Lasse Ahlstedt** kommentoi.

Volvolla on perusteellinen ilmastosuunnitelma hiilipäästöjen rajoittamiseksi kaikissa toiminnoissaan

ja tuotteissaan. Tavoitteena on tulla ilmastoneutraaliksi yritykseksi vuoteen 2040 mennessä. Ensimmäisenä konkreettisenä askeleena matkalla kohti vuoden 2040 visiota yhtiö aikoo vähentää autokohtaista hiilijalanjälkeä 40 prosentilla vuosien 2018 ja 2025 välisenä aikana.

Volvon ilmastosuunnitelmaan kuuluu autojen sähköistämisen ja pakokaasupäästöjen vähentämisen lisäksi myös hiilipäästöjen rajoittaminen valmistusverkostossaan, laajemmissa toiminnoissaan ja toimitusketjuissaan. Lisäksi Volvo hyödyntää arvokkaita materiaaleja ja pienentää hiilivaikutusta kiertotalouden avulla.

Vuodesta 2025 lähtien tavoitteena on vähentää vuosittaisia hiilipäästöjä 2,5 miljoonalla tonnilla ja varmistaa, että 25 prosenttia uusien autojen materiaaleista on kierrätettyjä ja biopohjaisia. Volvo odottaa saavuttavansa vuodessa sadan miljoonan euron säästöt hyödyntämällä kiertotalouden käytäntöjä, kuten uudelleenvalmistusta, kierrätystä ja uudelleenkäyttöä.



**SYLINTERIEN TIIVISTEVAIHDOT,
HUOLLOT JA VARAOSAT.
MÄNNÄNVARSIEN
KORJAUKSET JA
KROMAUKSET.**



**ENNEN
KROMAUSTA**



**KUNNOSTUKSEN
JA KROMAUKSEN
JÄLKEEN**

**PINTAKÄSITTELYÄ & KORJAUSPALVELUA
AMMATTITAITIDOLLA VUODESTA 1988**

**MÄNNÄNVARSIEN KORJAUS,
KROMAUS JA HIONTA**

- NIVELTAPIT
- HYDRAULI LÄPIVIENIT
- TUKIJALAT
- KIPPIEN SYLINTERIPUTKET
- TELESKOOPPIPUTKET

**MYÖS IRROITUS JA ASENNUS
PALVELU**

**TOIMITUKSET 5 työpäivää
PIKATOIMITUS 2 työpäivää**

Tarjouskyselyt:
pasi.kerola@turunkovakromi.fi

Toimisto +358 (0)2 2510 321
Pasi Kerola +358 (0)40 5033 717
Sulevi Muurinen +358 (0)40 5146 946



**TURUN
KOVAKROMI**

Käyntiosoite

**Kuparitie 5
28330 PORI**

www.turunkovakromi.fi

VOLVO

Uudistunut Volvo V60.

Volvo Rahoituksella 499 €/kk*
tai 54 215 € (V60 T6 AWD)



Suomalaisten suosikki Volvo V60 on uudistunut mallivuodelle 2023. Mallistossa on nyt kaksi Long Range -lataushybridii (toimintamatka sähköllä jopa 88 km) ja neljä kevythybridii (bensini ja diesel).

Vakiona jo perustasolla on Premium-varustelu ja uusimmat turvallisuusinnovaatiot: mm. Driver Assist -paketti (ml. mukautuva vakionopeudensäädin), Google Automotive Services (Maps, Assistant, Play Store)** ja sähkötoimiset lapsilukot. Uusi keulan ilme, LED-ajovalot, uudet elegantit ulkoverit, vanteet ja verhoilut, uudet varustetasot ja varustepaketit.

Tilaa nyt uudistunut Volvo V60 ja koe skandinaavinen ylellisyys.

4,6-8,6 s
0-100km/h

163-455 hv

18-166 g/km
CO₂ -päästöt

Google
sisältyy

Volvo V60 -mallisto alkaen (V60 B3 MHEV Core DCT aut): autoveroton hinta 36 600 €, autovero 5 682,81 €, toimituskulut 600 €, kokonaishinta 42 882,81 €. EU-yhd. 0,8-7,3 l/100 km, CO₂ 18-166 g/km (WLTP). Toimintamatka- ja kulutusarvot on tarkoitettu ensisijaisesti automallien väliseen vertailuun. Auton kulutukseen ja toimintamatkaan vaikuttavat muun muassa kuljettajan ajotapa, ajonopeus, lämpötila, keli- ja ajo-olosuhteet sekä auton kuormaus. Kuvan auto lisävarustein.

*** Volvo Rahoitus -kertaluoton rahoitusesimerkki:** Volvo V60 T6 AWD Long Range Core aut, hinta 54 214,96 € (sis. toim. kulut), käsiraha 7 500,00 €, sopimusaika 60 kk, kuukausierä 499,00 €, luoton määrä yht. 46 904,96 € (sis. perustamismaksun 190,00 €), viimeinen suurempi erä 21 249,35 €. Kuukausierä sisältää koron 1,90 %, perustamismaksun 190,00 € ja käsittelykulun 9,00 €/kk. Luottokustannukset yht. 3 984,39 €, luoton ja luottokustannusten yhteismäärä 50 699,35 €, todellinen luottohinta 58 199,35 € ja todellinen vuosikorko 2,35 %. Edellyttää hyväksytyn luottopäätöksen ja kaskovakuutuksen. Palvelun tuottaa Santander Consumer Finance Oy, Risto Rytin tie 33, 00570 Helsinki.

**** Google ja Google Maps ovat Google LLC:n tavaramerkkejä.**



Volvomyynti:
Tero Kuosmanen 050 5943 519
Hannu Toivanen 0400 765 650
Sami Tolvanen 050 373 1058

Myynnin vaihe 040 922 3610

Volvo omamekaanikot:
Juha Keränen 050 5780 013
Sami Laukkanen 050 5780 015
Jere Lehto 0400 265 165
Vesa Surakka 0505780 034
Eero Temonen 050 5780 023
Volvo varaosat: 040 922 3611

Pamilonkatu 31, JOENSUU.
Automyynti: ma-pe 9-17, la 10-14.
VOLVO omamekaanikot puhelinpäivystys:
ma-pe 7.30-15.30. Varaosat: ma-pe 7.30-16.30
HARTIKAINEN.COM
FB/IG autotalohartikainen



Teemme autoelämästäsi helpomman!

**Varaosat
3 vuoden
takuulla!**



**Meiltä nyt
myös varaosat sekä
yrityksille että yksityisille!**

Mekonomen Joensuu
Aspitie 1
Ark. 7.30-16.30
Puh. 044 992 7810

Autokorjaamo Romppanen
Raatekankaantie 22 B
Ark. 8-16.30
Puh. 044 045 6111

Mekonomen
Autohuolto
Joensuu

Puhtaan autoilun puolesta

–Puhdas auto – parempi mieli, joensuulainen Autofiksaamo Sevifixin yrittäjä Mika Nissinen kiteyttää ja jatkaa:

–Ammattilaisen oikeilla aineilla ja menetelmillä puhdistama auto antaa miellyttävän käyttökokemuksen ja ennen kaikkea se säilyttää ajoneuvosi arvon pitkälle tulevaisuuteen.

Yrittäjä **Mika Nissinellä** on pitkä, reilun 25 vuoden kokemus autonpuhdistusalalta. Vankka ammattitaito, hyvät toimitilat ja työmenetelmät yhdessä laadukkaiden tuotteiden kanssa takaavat onnistuneen lopputuloksen.

–Palveluihimme kuuluvat autonpuhdistustyöt hellävaraisesta käsinpesusta ja vahauksesta täydelliseen fiksiin. Asiakkaitamme ovat ammattiautoilijoiden, autoliikkeiden ja yritysasiakkaiden lisäksi kaikki yksityisasiantilijat. Käytämme ammattilaisille kehitettyjä, täysin kotimaisen INNO Car-tuoteryhmän ympäristöystävällisiä tuotteita. Meille on helppo tulla ja samalta pihalta löytyy muitakin autoalan palveluja aina uudesta autosta, kaikkien merkkien rengas- ja huoltopalveluihin. Toimipisteemme sijaitsee tuulla ja keskeisellä paikalla Timosen Auton pihassa osoitteessa Wahlforssinkatu 1, Nissinen toteaa.

Auton puhtaus on tärkeä asia

–Syy ei ole pelkästään esteettinen. Suomen vaihtelevat olosuhteet ja teille nykyisin levitettävä liuossuola pinttyy tiukempana kuin aiemmin käytetty kiinteä suola. Säännöllinen peseminen ja vahaus on var-

masti edullisin tapa huolehtia auton arvon säilymisestä. Kannattaa muistaa, että vasta perusteellinen puhdistus ja vahaus tai kestopinnoite pitävät auton maalipinnan kunnossa vuodesta toiseen. Normaali vahoja käytettäessä auto tulisi vahata Suomen olosuhteissa pari kertaa vuodessa vaikkapa renkaanvaihtoehtojen yhteydessä, Nissinen sanoo.

Viihtyisää ja turvallista autoilua

Auton sisätilat ovat tärkeässä osassa autossa viihtymisen kannalta. Sisätilojen kunnossapito säilyttää myös auton arvon parempana ja antaa kuvan huolellisesta omistajasta.

–Auton käytöstä riippuen myös auton sisätilat kaipaavat säännöllistä puhdistusta. Pölyä ja hiekkaa kertyy auton sisälle yllättävän paljon. Huolellisen imuroinnin ja puhdistuksen jälkeen esimerkiksi penkkien verhoilut on hyvä suojata siihen tarkoitettulla suojaavalla aineella, jonka ansiosta verhoilut kestävät paremmin ja niiden puhtaanapito helppoutuu. Sisätilojen puhtaus on oleellinen asia

”Tervetuloa hyvän palvelun autofiksaamoon, teemme sen minkä lupaamme ja tyytyväisyystakuulla”, yrittäjä Mika Nissinen korostaa.

Kuvassa Mikan käsittelyn läpikäymä Timosen Auton juuri myyntiin tullut Renault Captur.



myös turvallisuuden kannalta. Esimerkiksi tuulilasin sisäpuolelle jo lyhyessäkin ajassa kertyvä harmaa kalvo voi olla liikenneturvallisuutta vaarantava asia varsinkin näin kirkkaassa kevätauringon paisteessa. Myös tuulilasin ulkopuolinen käsittely kannattaa, suojaavan pinnoitteen ansiosta lasi pysyy pidempään kirkkaana ja puhdistuu huomattavasti helpommin vaikeassakin ajokelissä. Myös tuulilasinpesunestettä kuluu vähemmän, vinkkaa Nissinen.

Joskus auton sisällä on hajuja, jotka eivät lähde tavallisissa putsauksissa. Autofiksaamo Sevifixin monipuoliseen palveluun kuuluu myös otsonointi, joka tuhoaa muun muassa tunnettuja home- ja hiiwasienä. Otsonointi poistaa myös hajuja ja allergianaiheuttajia kuten tupakan, eläinten ja homeen hajuja.

Panostamme hyvään palveluun

–Olemme kehittämässä huolenpitosopimuspalvelua, joka soveltuu erinomaisesti esimerkiksi yritysten autokalustolle. Hyvin hoidettu ja puhdas auto antaa myös asiakkaallesi laadukkaamman vaikutelman edustamastasi yrityksestä. Myös matkailu- ja pakettiautot ovat tervetulleita, rajoittavana tekijä on tällöin ovemme 3,2 metrin korkeus.

–Näin kesän lähestyessä on hyvä muistaa, että INNOKemin laajasta tuotevalikoimasta löytyy tuotteita myös ”tee se itse” henkilöille auton tai vaikkapa veneiden omatoimimiseen puhdistukseen ja hoitoon. Tulevaisuuden suunnitelmiiimme kuuluu myös laajemmin palvelevan verkkokaupan avaaminen yhteistyössä päämiehemme kanssa, Nissinen vinkkaa lopuksi.

YRITTÄJÄ, HUOLLA AUTOSI MEILLÄ!

- ❖ Öljynvaihdot
- ❖ Pikahuollot
- ❖ Autohuollot

Avaa yritystili
toimipisteellämme tai
kotisivuillamme:
www.oilpoint.fi/yrityksille

- Kilpailukykyiset hinnat
- Huollot laskutuksella
- Maanlaajuinen toimipisteverkosto

ÖLJYPISTE

Kuurnankatu 17, Joensuu
0400 258 825
Ma-Pe 7.30-17
La 9-13



Ammattimaista autofiksausta vuodesta 1996

- ▶ Käsinpesut
- ▶ Sisäpuhdistukset
- ▶ Vahaukset- ja pinnoitukset
- ▶ Täysfiksit
- ▶ Moottoritilan puhdistukset
- ▶ Otsonointi

Sevifix oy
0400 311762

OTA YHTEYTTÄ TAI TULE KÄYMÄÄN!

Puh. 0400 311 762, Mika Nissinen | sevifix@autofiksaamo.com
Wahlforssinkatu 1, 80100 Joensuu | www.autofiksaamo.com

**POHJOLAN
Rengas**



Kaikki rengas- ja vannetyöt ammattitaidolla!

Tulliportinkatu 52, Joensuu
Puh. 013 123 511
pore@pohjolanrengas.fi
www.pohjolanrengas.fi



Varaa sopivin vapaa renkaanvaihtoaikasi kotisivuiltamme

JIPPOn päävalmentaja Sami Okkonen ennakoii sarjasta tasaista

Sami Okkonen aloitti JIPPOn edustusjoukkueen päävalmentajana marraskuun 2021 alussa. Joensuuhun 34-vuotias Okkonen tuli Jyväskylästä FC Vaajakosken päävalmentajan ja valmennuspäällikön tehtävästä.

– Ihmisten vaihtuvuus tuo mukanaan muutoksia toimintatapoihin ja pelillisiin asioihin. Niitä olemme talven aikana käyneet läpi. Pelaajisto ja valmennus ovat tutustuneet toisiinsa.

– Korona on aiheuttanut terveyshaittoja, mutta tilanne on ollut samanlainen muillakin joukkueilla. Meillä edustuksen pelaajamäärä ei ole kovin suuri, joten sairauspoissaolot ovat sikäli vaikeuttaneet valmistautumista kauteen. Joukkueen sitoutumisaste on kuitenkin todella hyvä, ja pahimman yli olemme nyt toivottavasti päässeet.

Kehittyvä ja motivoitunut ryhmä

Sami Okkonen toteaa, että tämän kauden JIPPO on nuori joukkue.

– Kokemusta poistui viime kauden jälkeen paljon, vaikka muutamia kokeneita pelaajia onneksi riveissä edelleen on. Vaihtuvuus oli melkoinen: viime kauden joukkueesta lähti 14 pelaajaa, joista avauskokoonpanon pelaajia yhdeksän. Viime kaudelta tuttuja pelaajia jäi yhdeksän.

– Nostimme SM-sarjassa pelaa- vasta JIPPOn B-juniorijoukkueesta edustukseen useita pelaajia. Lisäksi joukkueeseen saatiin pari maakunnan nuorta pelaajaa ja muutama kauempaa saapunut.

– Sanoisin, että meillä on erittäin motivoitunut joukkue, jolla on asenne kohdallaan. Kestävyyskunnossa emme tule jäämään muista jälkeen. Kova työnteko kompensoi niitä osa-alueita, joissa on vielä kehittämisen varaa, toteaa Okkonen.

– Joukkueessa on paljon JIPPOn perinteiseen peli-ilmeeseen sopivia pelaajia, ja muutama hankinta tuo mukavasti maustetta keitokseen. Tietyille pelipaikoille haemme vielä yhtä-kahta pelaajaa.

– Kaiken kaikkiaan olen opti-

mistinen, vaikka talvi on ollut rikkonainen ja otteluita on ollut vähän. Meillä on vielä hieman aikaa viedä asioita eteenpäin ennen kauden alkua.

Joukkue isolla J:llä

Päävalmentaja painottaa, että JIPPOssa tulee aina ykkösasiana iso J eli Joukkue.

– Kollektiivisessa joukkuepelaaamisessa molempiin suuntiin meidän on oltava parempia kuin vastustaja, jos haluamme sarjassa pärjätä.

– Pyrimme pelaamaan hyvin organisoitua peliä puolustuspuolelta, mutta samalla kuitenkin vauhdikasta ja aggressiivista jalkapalloa. Hyökkäyspelaamisen periaatteisiin olemme panostaneet paljon harjoittelussa.

Lohkon tasaisuus on etu JIPPOlle

JIPPO pelaa tällä kaudella Kakosen A-lohossa. Sami Okkonen mukaan lohko vaikuttaa etukäteen tasaiselta.

– Sieltä on vaikea nostaa selkeää nousijasuosikkia. Kärkisiijoista kamppailee varmaankin 3–4 joukkuetta, ja vastaava määrä muodostanee keskikastin. Lohkon tasaisuus antaa JIPPOlle mahdollisuuden olla mukana kamppailemassa kärkipään sijoituksista.

– Etukäteen ajateltuna vahvoja joukkueita ovat Atlantis FC, Reipas ja FC Kiffen. KuPS Akatemia pelaa ajoittain hyvin. PJP on mielenkiintoinen ryhmä, siellä on pelaajistossa kokemusta yli tuhannen liigapelin verran.

Oman kylän poikia

Ketkä päävalmentajan mielestä voisivat olla sellaisia pelaajia, jotka JIPPOn fanien kannattaisi panna merkille näin sarjapelin alkamista odotellessa?

– Mainittakoon oman kylän pojat **Turusen Miro** ja **Niemeläisen Niko**. Molemmat ovat aiemmin pelanneet edustuksessa, mutta eivät avauskokoonpanossa. Nyt he saavat erinomaisen mahdollisuuden näyttää osaamistaan.

– Vuonna 2003 syntynyt Miro pelaa jo neljättä kautta edustusjoukkueessa ja voi ottaa isoa roolia. Niko pääsi viime kaudella maistamaan Ykkösen vauhtia. Hän on kova tekemään töitä ja haluaa kehittyä pelaajana, kuvailee Okkonen.

Valmentaja luottaa näkemykseensä ja löytää vahvuudet

Sami Okkonen luonnehtii itseään päämäärätietoiseksi, voiton- tahtoiseksi ja intohimoiseksi valmentajaksi.

– Haluan luoda joukkueeseen hyvän dynamiikan ja turvallisen, mutta vaativan ympäristön.

– Valmensin aiemmin joukkuetta, joka oli pelaajatyypeiltään ja vahvuuksiltaan erilainen kuin JIPPO. Talven aikana olemme valmennuksen ja pelaajiston kesken pyrkineet löytämään toisemme siinä, millaista jalkapalloa JIPPO pystyy pelaamaan.

– Valmentaminen on oman näkemyksen ja peli-ideologian tuomista joukkueeseen, mutta myös sen huomioimista, miten tulosturheilussa voidaan saada paras mahdollinen tulos käytettävissä olevilla voimavaroilla.

– Valmennustiimiin olen todella tyytyväinen, vaikka kakkosvalmentaja puuttuu vielä. Maalivahvalmentajana meillä on nuori ja etevä **Jarkko Ojaniemi**, fysiikka- valmentajaksi saimme Kajaanissa ansioituneen **Xavi Cadenas Pérezin**. **Mikko Makkonen** on toiminnut joukkueen huoltajana, ja **Matti Ikonen** kuvaa harjoitukset ja otte- lut. Toista lajivalmentaja etsimme



Päävalmentaja Sami Okkonen takana keskellä.

Kuva: Mikko Kalavainen / FotoMikko

edelleen.

”Mä” ei ole vielä muuttunut ”mieksi”

Sami Okkonen koko perhe – vaimo ja pieni vauva – on muuttanut Joensuuhun.

– Vaimo on vielä äitiyslomalla. Olemme kovasti tykänneet Joensuusta ja viihtyneet täällä mainiosti. Paikallinen murre ei ole vielä tarttunut, Okkonen naurahtaa.

– Isäni suku on Nurmeksesta ja äidin puolen suku Lappeenrannasta, joten Itä-Suomi on minulle tuttu ja karjalainen meininki lähellä sydäntä, vaikka stadista itse olenkin kotoisin.

JIPPO etenee järkevästi

Sami Okkonen kertoo olevansa vaikuttunut siitä, kuinka JIPPOssa tehdään työtä pitkällä tähtäimellä.

– Pikavoittoja ei yritetä hakea,

vaan rakennetaan kestävä pohjaa järkevästi edeten. Fanipohja on vahva ja vahvistuu, ja yrityselämän puolella JIPPO nähdään hyvänä kumppanina. Joensuulaisen jalkapalloilun tulevaisuus on luopaava, täällä on mm. erinomaiset talviharjoitteluolosuhteet.

– Kaikki ovat tervetulleita seuraamaan ja kannustamaan JIPPOa, päävalmentaja toivottaa.



jippo.fi
toimisto@jippo.fi



EcoBeauty HAIR

Lämpimästi tervetuloa
ekokampaamoomme.

Kauppakatu 44, Nukketalo huone 3, JOENSUU
ecobeautyhair@gmail.com | 050 327 0300

www.ecobeautyhair.fi

PALKINTO NURKKA

MITALIT,
POKAALIT

PALKITSEMIS-
TUOTTEET

KAIVERUS-
PALVELU

PALKINNOT KAIKKIIN HETKIIN

VERKKOKAUPASTA TAI
KIVIJALKAMYYMÄLÄSTÄ

tilaukset@palkintonurkka.fi

Puh. 045 845 1933

Lukkotie 9, Joensuu



www.palkintonurkka.fi

Uusi työvoimapalvelumalli käynnistyy 2.5.2022

Työnhakijan asiointi muuttuu toukokuun alusta alkaen. Uusi asiakaspalvelumalli tuo mukanaan työnhakijan henkilökohtaiset, tavoitteelliset, säännölliset kohtaamiset ja tiiviin tukiprosessin heti työnhaun alussa.

Uusi asiakaspalvelumalli otetaan käyttöön toukokuusta alkaen samanaikaisesti kaikissa TE-toimistoissa ja työllisyyden kuntakokeiluun kuuluvissa kunnissa. Joensuun seudulla kuntakokeiluun kuuluvat Joensuu, Kontiolahti, Liperi, Outokumpu ja Polvijärvi.

Yrityksiin voi tulla enemmän työpaikkahakemuksia

Uusi työnhakuvelvollisuus tuo lisää omatoimisuutta työnhakuun. Uutta on se, että työtönnän työnhakijan on haettava tilanteestaan riippuen 0–4 työpaikkaa kuukaudessa. Työnhakija valitsee itse paikat, joihin hakee.

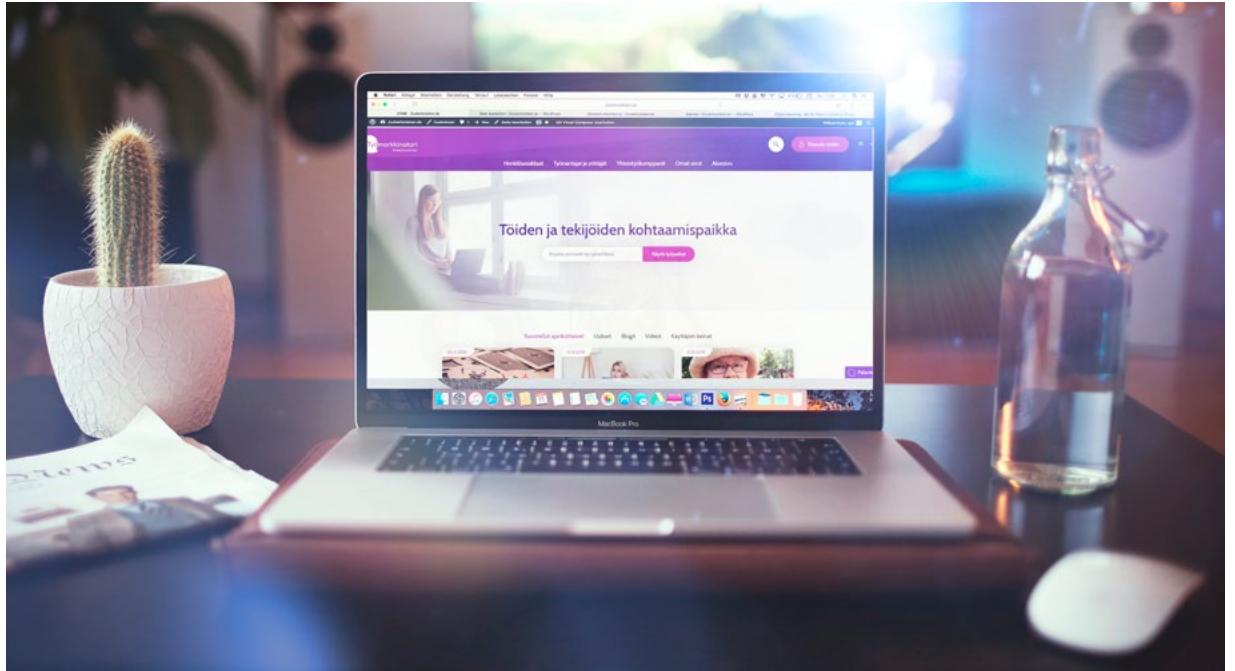
– Työnantajilta uusi malli ei suoranaisesti edellytä mitään, mutta välillisiä vaikutuksia voi tulla, kun työnhakuvelvollisuus muuttuu. Jatkossa työnhakijalta edellytetään lähtökohtaisesti

neljän työmahdollisuuden hakeamista kuukaudessa, joten työnantajat voivat saada aiempaa enemmän työpaikkahakemuksia, kertoo kehittämisasiantuntija **Mikko Nissinen** Pohjois-Karjalan TE-palveluista.

– Mallissa on kuitenkin mahdollista yksilökohtaisesti alentaa määrällistä työnhakuvelvollisuutta, jos henkilö ei ole työkykyinen, tai työhön pääsemisessä on muita vaikeuksia. Ajatuksena on, että haettavat työpaikat ovat sellaisia, joihin hakijalla on perustellusti mahdollista työllistyä, Nissinen lisää.

Mikko Nissinen korostaa, että TE-toimiston yrityspalvelut ovat jatkuvasti työnantajien käytettävissä.

– Työnvälitys on jatkossakin keskeinen osa toimintaamme, vaikka uusi malli korostaa työnhakijan omaa vastuuta ja aktiivisuutta. Jos jokin asia askarruttaa, kannattaa ottaa yhteyttä yrityspalveluihin.



TE-palveluiden resursseja lisätty

Uudessa työvoimapalvelumallissa työnhakija saa työnhakuunsa yksilöllistä tukea entistä aikaisemmassa vaiheessa ja tiiviimmin.

– Uudessa mallissa kontaktikerrat ja tapaamiset asiakkaiden kanssa lisääntyvät. TE-palvelut panostaa siihen, että tukea ja apua on riittävästi tarjolla, kun uusi malli astuu voimaan. TE-toimistoille ja kuntakokeiluille on kohdennettu 70 miljoonan euron vuotuinen määräraha, mikä valtakunnallisesti tarkoittaa noin 1 200 henkilötöyvuotta. Uutta henkilöstöä on jo rekrytoitu kautta maan, Nissinen mainitsee.

Työvoimapalvelumalli on yksi toimista, joilla hallitus uudistaa työvoimapalveluita tukemaan nopeaa työhön pääsyä ja uudelleentyöllistymistä. Lisäk-

si hallitus haluaa uudistuksella kohtuullistaa työttömyysturvan seuraamusjärjestelmää niin, että oikeudet ja velvollisuudet ovat tasapainossa. Uuden mallin periaatteiden mukaan karenssit lievenevät.

Kouluttautuminen on vaihtoehto

Mikko Nissisen mukaan uuden työvoimapalvelumallin yhtenä päämääränä on, että se laajentaisi työnhakijoiden näkemystä siitä, miltä aloilta töitä voisi löytyä.

– Mikäli sopivaa työtä ei näytä löytyvän, työnhakijan tavoite voi siirtyä kouluttautumiseen. Kyseeseen voi tulla jatkokoulutus tai kouluttautuminen uudelle alalle. Avoimna olevat TE-palveluiden koulutukset löytyvät tällä hetkellä osoitteesta koulutukset.te-palvelut.fi.

Pohjois-Karjalan TE-palveluiden yhteystietoja yrittäjille

• Oma asiointi -verkkopalvelussamme voit ilmoittaa avoimista työpaikoista.

• Puhelimitse tavoitat meidät arkisin klo 9.00–16.15. Jos emme vastaa, jätä viesti takaisinsoittopalveluumme, niin otamme sinuun yhteyttä.

o **0295 043 183** (yritys- ja työnantaja-asiakkaiden maakunnallinen puhelinpalvelu)

o **0295 043 000** (vaihde)

• Palvelemme yritys- ja työnantaja-asiakkaitamme toimipaikoissamme Joensuussa, Kiteellä, Lieksassa ja Nurmeksessa. Asiointiaika kannattaa varata etukäteen yritys- ja työnantaja-asiakkaiden puhelinpalvelumme kautta. Asiantuntijamme tulevat pyydettyä mielellään yritys- ja työnantajakäynnille, jolloin saatte lisätietoa palveluistamme.

Työmarkkinatori korvaa te-palvelut.fi-sivuston

Toukokuussa tapahtuu myös asiakkaan palvelukanavissa muutoksia. Tällä hetkellä kokeilukäytössä olevan Työmarkkinatori.fi:n käyttö laajentuu ja se tulee korvaamaan valtakunnallisen te-palvelut.fi-sivuston.

Yhdeltä luukulta palvelut kattavasti

Työmarkkinatori on uudenlainen työelämäpalvelu, joka tarjoaa julkisille, yksityisille ja kolmannen sektorin työelämä- ja koulutuspalveluiden tarjoajille sekä eri työnvälitysalustojen työpaikoille yhteisen palvelun.

Työnhakijalle Työmarkkinatori tarjoaa entistä paremmat mahdollisuudet löytää juuri omaa osaamista vastaavaa työtä sekä keinoja oman osaamisen parantamiseen. Työnantaja saa entistä kätevämmät välineet uusien, sopivien työntekijöiden löytämiseen. Työmarkkinatoriin liitetään myös eurooppalaisen työnhaun ja rekrytoinnin EURES-portaali.

– Työmarkkinatori ei ole pelkästään TE-palveluiden käytössä, vaan sen on tarkoitus olla laajempi palvelualusta, jossa mukana ovat työnantajat sekä muut työllistämi-



sen ja työnvälityksen toimijat, Mikko Nissinen kertoo.

Työmarkkinatori on jo avoinna

Mikko Nissinen vinkkaa, että työnantajien kannattaa käydä tutustumassa Työmarkkinatoriin ennen

kuin se korvaa TE-palveluiden nykyisen sivuston. Osoite on kokeile.tyomarkkinatori.fi.

– Työmarkkinatorille voi rekisteröityä jo nyt. Kirjautuminen tapahtuu vahvalla tunnistautumisella.

– Työmarkkinatorilla työnanta-

jat voivat ilmoittaa avoimia työpaikkoja ja muita mahdollisuuksia. Työnhakijat voivat viedä Työmarkkinatorille omat tietonsa osaa-

misestaan ja työllistymistavoitteis-

taan joko avoimena hakemuksena tai johonkin avoimeen työpaikkaan kohdistettuna hakemuksena.

Kohtaannon kohentamista

Työmarkkinatorin kantavana ajatuksena on lisätä kohtaantoa mahdollistamalla monipuoliset haut sekä työnantajille että työnhakijoille.

Työnantaja voi tehdä hakuja työnhakijoiden profileihin, vaikkei avointa työpaikkaa olisikaan tarjottavana. Vastaavasti työnhakijat voivat perehtyä Työmarkkinatorilla mukana oleviin työnantajiin.

– Jos työnantajalla on avoin työpaikka, siihen voi Työmarkkinatorilla hakea sopivaa työntekijää haluamallaan kriteereillä. Jos potentiaalinen työnhakija löytyy, työnantaja voi ottaa häneen yhteyttä, vaikka hän ei olisi paikkaa hakenutkaan.

– Nykyiseen sivustoon verrattuna työmarkkinatori tulee olemaan kattavampi foorumi, ja se mahdollistaa työnhakijoiden ja työnantajien automaattisempaa kohtaamista, Mikko Nissinen tiivistää.

<https://kokeile.tyomarkkinatori.fi/>



P&M Parturi-kampaamo ja hierontapalvelut

Nuorekas, rento ja asiantunteva parturi-kampaamo sekä hierontapalvelut avattu Wahlforssinkadulle

Tämän vuoden tammikuussa avattiin uusissa moderneissa tiloissa P&M Parturi-Kampaamo ja hierontapalvelut Joensuun teollisuusalueella, osoitteessa Wahlforssinkatu 9. Yrityksen taustalla toimivat nuoret, energiset yrittäjänaiset **Mira Kaartinen** ja **Petra Heikkinen**. Molemmilla heistä on vuosien kokemus parturi-kampaamoalan töistä. Klassinen hieronta on myös merkittävä osa yrityksen toimintaa.



Hius- ja hyvinvointialan ammattilaisina panostamme hyvään henkilökohtaiseen asiakaspalveluun.
- Mira Kaartinen ja Petra Heikkinen

Huhti-toukokuun
TARJOUKSET:

Värjäyksen tai kiharakäsittelyn yhteydessä **leikkaus** **veloituksetta.**

Kolmen kerran hieronta sarja, kolmas kerta **-50%.**

Klassinen hieronta sopii kaikille.

Kuvassa Mira Kaartinen, jolla hierojan ammattitutkinto.



Tarjoamme monipuolisia kampaamopalveluita aina hiusten leikkauksesta parranajoon. Meidän uusissa, avarissa ja viihtyisissä toimitiloissa on miellyttävä asioida. Meille on myös helppo ja luontevaa tulla, vaikka töiden välissä. Pyrimme aina joustavaan palveluun ja otamme asiakkaita vastaan myös ilman ajanvarausta mahdollisuuksien mukaan. Toivomme, että alueen yritysten henkilöstöt löytävät meidän palvelut.

Kannattaa myös huomioida, että Smartum ja ePassi sovellukset käyvät meillä hierontaan, kertovat yrittäjät Mira Kaartinen ja Petra Heikkinen.

Toiminnan lähtökohtana hyvä asiakaspalvelu

- Hius- ja kauneudenhoidon ammattilaisina panostamme hyvään henkilökohtaiseen asiakaspalveluun ja jatkuvaan koulutautumiseen. Haluamme tarjota asiakkaillemme perinteisten palvelujen lisäksi myös

uusimpia tuulia ajan hengen mukaisesti.

- Meillä on varsin hyvä liikepaikka Puhdas Ilon vieressä. Palvelemme asiakkaita maanantaista perjantaihin klo 10–16. Muina aikoina sopimuksen mukaan. Teemme myös koti- ja toimipaikkakäyntejä, sanoo Mira Kaartinen.

Käytössä laatutuotteita

P&M Parturi-kampaamo käyttää toiminnassaan tunnettuja laatutuotteita, kuten GOLDWELL – tuotesarjan tuotteita, jotka ovat kampaamoliikkeille kehitettyjä ja niissä myytäviä.

- Goldwell-sarja on osoittautunut käytännössä erittäin laadukkaaksi. Valikoidaan kuuluvat muun muassa hoito, permanentti, muotoilutuotteet sekä kesto- ja kevytvarit eri hiuslaaduille.

Laatutuotteiden lisäksi asiakkaat saavat myös asiantuntevia neuvoja hiusten hoitoon ja terveyteen liittyvissä kysymyksissä.

- Hiusneuvonta on olennainen osa meidän työtämme. Nykyään, kun erilaisia allergioita on paljon, pitää olla tarjolla erilaisia hiusvärejä ja muotoilutuotteita. Neuvomme parhaamme mukaan kaikissa hiusten terveyteen liittyvissä asioissa, toteavat Kaartinen ja Heikkinen.

**P&M PARTURI-KAMPAAMO JA HIERONTAPALVELUT**

Wahlforssinkatu 9, 80100 Joensuu

Puh. 045 8079 663

p.m.parturihieronta@gmail.com

evaraus.fi/p-m-parturihieronta

Tervetuloa!

Joensuun seudulla palveleva
perintätoimisto

Tiimi-Perintä

Rekkatie 3, 80100 Joensuu
puh. 0500 188 605 • toimisto@tiimi-perinta.fi
www.tiimi-perinta.fi

Täyden palvelun matkailuajoneuvoliike Joensuussa.

**MYYN TI - VUOKRAUS -
HUOLTO - TARVIKKEET**

**Liity kanta-asiakkaaksi netissä tai myymälässä
ja hyödy eduista! Liittyminen on ilmaista!**



Kuurnankatu 20, Joensuu
Puh. 0290 010 160
www.jokicaravan.fi
myynti@jokicaravan.fi
ma-pe 9-17, la 10-14



Yritysmailma

Jätä juttuvinkki nettisivuillamme:
www.yritma.fi

JULKAISIJA:

Joensuun Kustannus Oy
YRITYSMAAILMA
Telitie 1D, 80100 Joensuu
info@yritma.fi | www.yritma.fi

**PÄÄTOIMITTAJA/
TOIMITUSJOHTAJA:**

Markku Oikarinen,
puh. 050 374 6280
markku.oikarinen@yritma.fi

TOIMITTAJAT:

Eini Kettunen puh. 050 374 6294
Toni Valha puh. 050 531 4745
Pasi Liimatta puh. 050 408 8457
Virpi Kylmäla puh. 045 200 5441

eini.kettunen@yritma.fi
toni.valha@yritma.fi
pasi.liimatta@yritma.fi
virpi.kylmala@yritma.fi

SIVUNVALMISTUS:

Joensuun Kustannus Oy, Yritysmailma
Annika Käyhkö, ilmoitus.annika@yritma.fi

PAINO:

Suomalainen
Lehtipaino Oy, Kajaani

ILMOITUKSET:

Rauno Härkönen puh. 050 374 6278
Mauri Ronkainen puh. 050 467 4132
Jukka Suppola puh. 050 374 6284

rauno.harkonen@yritma.fi
mauri.ronkainen@yritma.fi
jukka.suppola@yritma.fi

OSOITELÄHDE:

Joensuun Kustannus Oy Yritysmailma,
markkinointirekisteri, puh. 050 374 6284



Yhteistyöllä onnistunut rakennushanke Pohjois-Karjala -johtoryhmä huolissaan rakennusalan vetovoimasta ja pahenevasta osaajapulasta

Rakennusala vaivaa osaajapula, jonka korjaamiseksi tarvitaan monia keinoja. Eläköityminen pahentaa tilannetta lähivuosina ja nuoria on saatava houkuteltua alaa uudistamaan. Nuoret on saatava mukaan ammattilaisten pariin, siksi rakennusalan on painostettava TET-harjoitteluun, kėsätyömahdollisuuksiin ja ammatillisen koulutuksen työharjoitteluun nykyistä enemmän.

Rakennusteollisuuden yritysten kokemaa osaajapula on muita talouden toimialoja korkeampaa ja huomattavasti yleisempää kuin esimerkiksi EU-maissa keskimäärin. Osaajapulaa esiintyy jatkuvasti ja suhdannetilanteesta riippumatta, ilmenee Rakennusteollisuus RT:n viime lokakuussa julkistamasta osaamistarveselvityksestä (<https://www.rakennusteollisuus.fi/osaamistarveselvitys>).

Yhteistyöllä onnistunut rakennushanke Pohjois-Karjala -johtoryhmä näkee työhyvinvoinnin, työelämän joustot ja alan yhteishengen tärkeiksi vetovoimatekijöiksi. Koronan torjunnassa käytössä oleva töiden aloittamisen porrastaminen nähtiin myös vetovoimaisuuteen vaikuttavana joustona. Alalla yleistynyt paikallinen sopiminen antaa mahdollisuuden vetovoiman vaatimien työaika-

joustojen tekemiseen. Työaikajoustoissa on huomioitava kohteiden erityisvaatimukset.

Rakentamisen osaajapula ratkeaa koulutusta uudistamalla ja kansainvälisillä osaajilla

Rakennusallalla on ollut jo pitkään osaajapula sekä toisen asteen ammattitaitoisesta työvoimasta että korkea-asteen asiantuntijoista.

-Joensuun seutu tarvitsisi kipeimmin arkkitehtejä ja talotekniikkainsinöörejä. Alan imagon merkitys on iso vetovoimatekijä ja siihen voidaan vaikuttaa mm. avoimella työpaikkailmoittelulla. Rakennustyömailla korostuvat johtamiskulttuuri ja taukotiöjen viihtyisyys. Rakennusalan ammattiylpeys on saatava paremmin esille ja se on entisestäänkin saatava vahvistumaan, Talonrakennusteollisuus ry, Itä-Suomen aluepäällikkö **Kimmo Anttonen** toteaa.

Ratkaisuna yritykset uudistaisivat alan koulutuksia käytännönläheisemmiksi ja lisääisivät kansainvälisten osaajien määrää merkittävästi nykyisestä.

-Korona opetti suomalaisia työskentelemään etänä, mutta nyt kalenterit meinaavat olla Teamssia täynnä. Työelämässä on piilossa korona-ajan aiheuttamaa pahoinvointia, ja yhteiskunnassamme moni on aivan kypsä omiin töihinsä. Rakennusallalla pääsisi käytännön töihin. Meillä ei ole kahta samanlaista työpäivää ja ala on täynnä hyvin palkattuja huipputyyppejä, joita kaivataan alalle lisää, Anttonen toteaa ja jatkaa:



”Rakennusalan ammattiylpeys on saatava paremmin esille ja se on entisestäänkin saatava vahvistumaan”, Talonrakennusteollisuus ry, Itä-Suomen aluepäällikkö Kimmo Anttonen toteaa.

-Rakennusalan tiukka kilpailutilanne on johtanut työnjohdon alimitoitukseen. Pahimmillaan miljoonatyömaitaakin johdetaan yksin, vaikka nykyvelvoitteilla se on mahdollista normaalin työajan puitteissa. Lujan

aluejohtaja **Matti Pätynen** totesikin hyvin Pohjois-Karjalan yhteistyöryhmän avauksessa: ”Yhden mestarin työmaita ei enää ole.”

Anttonen sanoo, että yksi ratkaisu on työmaa-assistenttien koulutus.

-Tulevaisuudessa mestareiden apuna on työskenneltävä assistentteja, jotka hoitavat oman osansa alan jatkuvasti paisuvasta kirjallisesta työstä. Nyt mestareiden aikaa kuluu liikaa laadun-, aikataulun-, kustannusten- ja työturvallisuuden johtamisen kannalta toisarvoisiin asioihin.

-Kuulen edelleen esimerkkejä, joissa rakennustyömaan johtaja saa vastuuttomamman konsultin/valvojan/rakennuttajan/kaupparatsun hommaan vaihtaessaan saman, tai työtunteihin suhteutettuna jopa paremman palkan. Eikö rakennusallalla pitäisi maksaa rakentamisen tuloksen, aikataulun, turvallisuuden ja laadun polttopisteen vastaaville mestareille niin paljon, ettei heidän kannata lähteä alan muihin toimiin? Samalla tästä työmaan toimitusjohtajan paikasta tulisi kirkkaampi uratavoite nuorille. Palkan lisäksi vastaavat mestarit tarvitsevat nykyistä enemmän tukea, kuten työmaa-assistentteja.

Anttonen sanoo, että assistentit tulevat työmaille pikkuhiljaa ja heidän apuaan kaivataan.

-Ala tarvitsee tekijöitä, koska meillä on töitä jatkossakin. Ulkomaista halpatyövoimaa laitetaan kuriin yhdessä AVIn, Rakennusliiton ja yritysten kanssa, jotta alan toimintaympäristö saadaan reilummaksi, Kimmo Anttonen vakuuttaa.



Älä ajaudu reagoimaan, opi ennakoimaan

Kaikkeen ei voi varautua, mutta ennakoimalla teet tulevaisuudestasi helpompaa.

LähiTapiola turvaa yrittäjät ja yritykset. Palvelumme on välittävää ja sinua lähellä.

Ota yhteyttä!
lahitapiola.fi/yritys
017 684 3850

Palveluntarjoajat: LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö, LähiTapiola alueyhtiöt, LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö, Eläkevakuutukset: Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo

 **LÄHITAPIOLA**
Itä

KontioLomat Oy Uudet ravintola- ja majoituspalvelut on avattu Kontioniemessä!

Vuoden 2021 aikana Kontioniemen koulu on saanut täydellisen muodonmuutoksen KontioLomat Oy:n tekemän saneerauksen myötä. Vanhojen luokahuoneiden tilalle tulivat kahdeksan hyvin varustelua huoneistoa, joita voi vuokrata lyhyeen tai pitkäaikaiseen oleskeluun. Samalla rakennettiin pihalle 12 paikkaa käsittävä matkaparkki nykyaikaisine huoltotiloineen. Vanhan koulun ruokala ja keittiö saivat myös uudet ilmeet ja välineet, kun ne muutettiin nykyaikaiseksi ravintola-kahvioksi aniskelualueksi.

- Toivotamme kaikki lämpimästi tervetuloa Kontiolahden Kontioniemeen viihtymään kanssamme ja viettämään rentouttavia lomatai aktiviteettipäiviä. Tarjoamme vuokrattavia huoneistoja isoille ja pienille ryhmille sekä matkaparkkia omalla majoitusvälineellä liikkuville. Meillä on myös erinomaiset puitteet järjestää kokouksia ja työhyvinvointipäiviä. Ravintola-kahviomme on auki viikon jokaisena päivänä. Listalta löytyvät maukkaat pizzat ja virkistävät juomat. Lisäksi meiltä saa vuokrattua kahta saunaa, sanoo yrittäjä **Veli-Matti Romppanen**.

Hyvä sijainti mahdollistaa monipuoliset aktiviteetit

KontioLomat sijaitsee noin 17 km Joensuusta Kajaaniin päin luonnonkauniissa Kontioniemessä, Höytiäisen rannalla. Lähiympäristössä on paljon mahdollisuuksia erilaisiin aktiviteetteihin ympäri vuoden.



Vuokrattavat huoneistot ovat yksiöitä ja kaksioita 1–6 henkilölle. Ne sisältävät oman keittiön ja kylpyhuoneen.

- Täällä voi viettää aktiiviloman tai vain nauttia puhtaasta luonnosta ja hyvästä palvelusta. Kävelymatkan päässä meiltä sijaitsevat Golfin harrastajille Karelia Golf ja Frisbee-golf kenttä. Muutaman minuutin ajomatkan takana on ampumahiihtostadion, josta voi vuokrata monia urheiluvälineitä niin kesäseen kuin talviseen liikkumiseen.

Lisäksi vieressä oleva Höytiäinen tarjoaa mainiot kalastusmahdollisuudet ja muut vesiaktiviteetit, jatkaa Romppanen.

Soita meille tai varaa loma netissä

- Avasimme helmikuussa uudet verkkosivut ja palvelukanavan majoitusten varaamiseen verkossa. Sieltä voi vuokrata huoneistamme sekä matkaparkin helposti ja vaivattomasti. Palvelu toimii myös mobiili-selaimissa, korostaa Romppanen.

Lisätietoa palveluistamme:

www.kontiolomat.fi

Itäradan suunnittelu vauhtiin yhtiön perustamista koskevat asiakirjat allekirjoitettu

Itäradan suunnittelua varten perustetaan osakeyhtiö. Itärata Oy:n perustamista koskevat asiakirjat on allekirjoitettu. Suomen valtion osuus yhtiössä on 51 prosenttia. Liikenne- ja viestintäministeriö kertoi asiasta tiedotteessaan 29.3.2022.

Itäradan suunnittelua varten perustetaan osakeyhtiö. Itärata Oy:n perustamista koskevat asiakirjat on allekirjoitettu. Suomen valtion osuus yhtiössä on 51 prosenttia.

Liikenne- ja viestintäministeri **Timo Harakka** on tyytyväinen siihen, että Itäradan suunnittelu voi nyt alkaa.

- Itärata-hankeyhtiön myötä Suomessa on käynnissä kolmen suuren raidehankkeen suunnittelu. Kehitämme koko Suomen elinvoimaa ja kilpailukykyä yhdessä kuntien ja kaupunkien kanssa. Raideliikennettä kehittämällä vahvistamme kestävästä kasvusta, toteaa ministeri Harakka.

Suomen valtion lisäksi osakkaina yhtiössä ovat Porvoo, Kouvola, Helsinki, Lappeenranta, Kuopio, Mikkeli, Joensuu, Imatra, Pieksämäki, Kajaani, Iisalmi, Siilinjärvi, Lieksa, Kitee, Nurmes, Lapinlahti, Suonenjoki, Mäntyharju, Askola, Parikkala, Taipalsaari, Rautjärvi, Lapinjärvi ja Myrskylä.

Merkittävä vaikutus alueiden elinvoimalle ja saavutettavuudelle

- Itärata yhdistäisi Porvoon uutena ratakaupunkina rataverkkoon ja vahvistaisi kaupungin kasvun mahdollisuuksia itäisen Uudenmaan solmukohtana. Nopeat yhteydet Helsinkiin ja Vantaalle kytkisivät Porvoon sekä itäisen Uudenmaan aiempaa vahvemmin metropolialueen kehitykseen ja työssäkäyntialueeseen, toteaa Porvoon kaupunginjohtaja **Jukka-Pekka Ujula**.

- Hankeyhtiön perustaminen on ollut ainutlaatuinen puolen Suomen yhteistyöpanostus. Edistämme samalla itäisen Suomen raideliikenteen edellytyksiä sekä hillitsemme tulevaisuuden kasvihuonepäästöjä, sanoo Kuopion kaupunginjohtaja **Jarmo Pirhonen**.

- Itäradan suunnittelun käynnistämisen tuo ratayhteyden toteutumisen päivä päivältä lähemmäksi. Kyseessä on kauaskantoinen hanke, joka vastaa hyvin itäisen Suomen liikenteen ja aluekehityksen tavoitteisiin, toteaa Kouvolaan kaupunginjohtaja **Marita Toikka** tyytyväisenä.



Lisätietoja ja lähde: **www.itarata.fi**

Missä kunnassa on hyvä yrittää? Mikä on Suomen yrittäjyysmaakuntien ykkönen?

Suomen Yrittäjät mittaa jälleen kuntien onnistumista yrittäjyyden edistämisessä. Järjestö kartoittaa yrittäjien mielipiteitä kotikuntansa yrittäjämysteisyydestä, sen onnistumisista ja kehittämistarpeista.

Suomen Yrittäjät on mitannut kuntien elinkeinopolitiikan onnistumista joka toinen vuosi. Nyt tulosten raportointi uudistuu ja vertailumahdollisuudet paranevat. Jatkossa kuka tahansa voi avoimesti verkossa vertailla valitsemisensa kuntien tuloksia keskenään kysymysohjeita. Näin käyttäjä pystyy rankkaamaan parhaiten menestyneet kunnat esimerkiksi julkisia hankintoja käsittelevissä kysymyksissä.

Kyselyyn vastasi vuonna 2020 peräti 10 400 yrittäjää eri puolilta maata. Tällöin parhaat tulokset saivat kuntakokoluokan mukaisesti Seinäjoki, Kärkölä ja Lieto. Kontiolahti sijoittui 10 000 – 50 000 asukka-

kuntien joukossa 8. sijalle ja Joensuu yli 50 000 asukkaan kunnista 4. sijalle.

Miksi Yrittäjät kysyy näitä asioita?

- Tarvitsemme tutkittua tietoa, jotta yrittäjäjärjestö voi vaikuttaa paikallisesti, alueellisesti ja valtakunnallisesti, jotta yrittämisen olosuhteet kunnissa ovat parhaat mahdolliset, kunta- ja elinkeinoasioiden päällikkö **Tanja Matikainen** Suomen Yrittäjistä sanoo.

Tutkimuksesta saadut tulokset ovat tärkeä työkalu yrittäjien ja kuntien yhteistyön kehittämiseksi ja konkreettisten uudistustoimenpiteiden sopimiseksi.

- Yrittäjä hyötyy itsekin vastaamalla kyselyyn. Hän



tietää, mikä kunnassa toimii ja mikä asia kaipaisi parannusta, että yrittäminen olisi helpompaa. Yrittäjän mielipiteillä on nyt vaikutusta. Pohjois-Karjalan Yrittäjät ja alueen paikallisyhdistykset käyvät kyselyn tuloksia läpi omissa kunnissaan. On tärkeää, että päätöksenteossa huomioidaan paikallinen yrittäjyys, kertoo Pohjois-

Karjalan Yrittäjien puheenjohtaja **Tuomo Turunen**.

- Maakuntana olemme olleet kahdessa edellisessä mittauksessa vuonna 2018 sijalla yksi ja vuonna 2020 sijalla kolme. Nyt tavoitteemme on nostaa Pohjois-Karjala ykköstilalle. Tähän tarvitsemme jokaista yrittäjää. Mitä kattavampi vastausmäärä, sitä paremmat ja

vahvemmat työkalut saamme Pohjois-Karjalan yrittäjyysmyönteisyyden kehittämiseen entisestään muistuttaa Pohjois-Karjalan Yrittäjien toimitusjohtaja **Merja Blomberg**

Miksi tämä kysely on tärkeä?

• Yrittäjä pääsee antamaan palautetta ja arvioi-

maan oman kuntansa toimintaa: Mitkä asiat toimivat ja mitä pitää parantaa?

• Kunnat saavat yrittäjiltä tärkeää palautetta toiminnastaan mm. kunnan tekemien julkisten hankintojen merkityksestä yrittäjille.

• Yrittäjähdistykset saavat tietoa siitä, mihin asioihin heidän pitää jäsentensä puolesta kunnassa vaikuttaa.

• Kunnat ja niiden yrittäjiä palvelevat yhtiöt saavat yrittäjiltä tärkeää palautetta tarjoamistaan yrityspalveluista: Parantavatko yrityspalvelut yrittäjän arkea ja saako palveluita matalalla kynnyksellä? Toteutetaanko julkiset hankinnat pk-yrityksiä huomioiden?

Kyselyn tulokset julkistetaan Kunnallisjohtajien seminaarissa keskiviikkona 18.5.2022.

Kunnille ja yrittäjähdistyksille toimitetaan kyselytutkimuksen tulokset.

Tuottavat koneet TehoKoneelta

Nyt myös uusien ja käytettyjen trukkien myynti

–TehoKone tarjoaa hyväksi havaittuja ratkaisuja rakennustyömaille, teollisuuteen, urakointiin sekä metsä- ja maatalouteen ja vapaa-aikaan. Asiantuntevan ja palvelevan konekaupan, työkalumyynnin, rahoitus- ja leasingratkaisuiden lisäksi huolehdimme edustamiemme tuotteiden huolto- ja varaosapalveluista. Monipuolinen palvelumme parani entisestään aloitettuamme Pohjois-Karjalassa uusien ja käytettyjen trukkien myynnin yhteistyössä Finnsiirto Oy:n kanssa, TehoKoneen yrittäjä **Tero Hytönen** kiteyttää.

Joensuun Raatekankaalla, Tokmannin pihalla toimiva TehoKone on nykyään myös Finnsiirto Oy:n valtuuttama uusien ja käytettyjen trukkien jälleenmyyjä Pohjois-Karjalan alueella. Pitkän kokemuksen ja hyvien tuotteiden ansiosta Finnsiirto on Suomen johtavia ammattitason trukkimyynnin ja logistisen alan palvelutaloja. Yritys maahantuo uusia Hyundai-trukkeja ja varastokoneita, nelivetoisia AUSA-trukkeja ja kurottajia sekä eri merkkisiä käytettyjä koneita.

–Monen yrityksen, kaupungin tai kunnan varaston tuotteiden käsittelyyn löytyisi varmasti pikaista apua edustamastamme Finnsiirto Oy:n laajasta uusien tai noin 150 käytetyn koneen valikoimasta, korostaa Hytönen.

–Yhteistyömme Finnsiirron kanssa tekee meistä vahvan ja paikallisen yhteistyö-



kumppanin Sinulle, joka tarvitset nopeaa ja monipuolista trukki- ja varastoalan palvelua pienistä tarpeista aina suurempiin kokonaisuuksiin. Hyundai-trukkien ja varastokoneiden laaja mallisto kattaa nostotarpeet jopa 25 tonniin saakka. Hyundai-trukit ovat tunnettuja muun muassa laajasta varustelutalosta, helposta huollettavuudesta, turvallisuudesta, edullisista käyttökustannuksista sekä laadusta ja sopivuudesta erittäin raskaaseen käyttöön käyttökohteesta riippumatta. Tästä kertoo myös valmistajan myöntämä markkinoiden laajin takuuajakin, Hytönen toteaa.

AUSA on valmistanut Euroopassa työkoneita jo yli 60 vuoden ajan ja niitä myydään

sekä käytetään maailmanlaajuisesti yli 90 eri maassa. AUSA tarjoaa markkinoiden laajimman valikoiman moderneja nelivetoisia koneita, joilla erilaiset kuormat siirtyvät vaikeakulkuisilla ja jyrkilläkin osuuksilla.

–AUSA:n monipuolisesta valikoimasta löytyy varmasti oikeanlainen ja juuri yrityksesi tarpeisiin sopiva



konemalli, vaikka ympäri-vuotiseen käyttöön, Hytönen muistuttaa.

pa paineilman tarpeesi ja alas mikä tahansa.

Koneita kaikenlaiseen käyttöön

TehoKoneen laajasta valikoimasta löytyy monenlaisia vaihtoehtoja erilaiseen työ- ja vapaa-ajan käyttöön. Yrityksen valikoimasta löytyy lisäksi muun muassa seuraavia merkkejä: Solis-tractorit, Farma metsäperävaunut ja kuormaimet, BIGAB-vaihtolavavaunut, Goes, Linhai ja Odes mönkijät sekä kotimaiset, kestävät ja turvalliset YKI-veneet.

–Olemme joustavan palvelun talo, palvelemme pihamyymälässämme tiistai- ja perjantaihin 9-17 ja muina aikoina sopimuksen mukaan. Puhelin ja sähköpostitiedusteluihin vastaamme pikaisesti viikon jokaisena päivänä ja minkä myymme niin sen myös huollamme, muistuttaa Hytönen lopuksi.

www.tehokone.com

Atlas Copco

Paineilmaa teollisuuteen

HYUNDAI MATERIAL HANDLING

Yhteistyössä: FINNSIIRTO

Nyt trukkipaikka Joensuussa!

AUSA

Uudet ja käytetyt trukit meiltä.

Kysy tarjous esimerkiksi uuden koneen huolto-leasingista tai katsotaan sopiva trukki n. 150 käytetyn koneen valikoimasta.

- Huoltoleasing, leasing
- Rahoitus, vaihto
- Huolto, varaosat

0400 185 111 | myynti@tehokone.com | www.tehokone.com



Lukkokeskus Joensuu Oy

Lukituksen ja turvallisuuden moniosaaja palveluksessanne

Lukkoliike Lukkokeskus Joensuu on täyden palvelun lukko- ja turva-alan erikoisliike Joensuussa. Sen laajaan asiakaskuntaan kuuluvat muun muassa rakennusliikkeet, isännöitsijät, taloyhtiöt, julkiset toimijat sekä yksityiset henkilöt. Päätoimialue kattaa koko Pohjois-Karjalan, mutta osana nopeasti kasvavaa ja kehittyvää lukitus- ja turva-alan ketju Lukkokeskus konsernia, asiakkaita pystytään palvelemaan myös valtakunnallisesti.

- Tavoitteenamme on aina tyytyväinen asiakas. Teemme ammattitaitoiset suunnitelmat ja tarjoukset asiakkaan tarpeiden ja toiveiden mukaisesti. Palvelemme niin kotitalouksia, kuin yritysasiakkaitakin aina avaimista ja yksittäisen lukon tarpeista laajoihin lukitusratkaisuihin asti. Olemme vakuutusyhtiöiden hyväksymä, ammattitaitoinen Abloy- ja iLOQ-valtuutettu lukkoliike sekä YALE-partneriliike. Näiden lisäksi olemme rikosilmoitinasennusliike, jolla on kattavat ratkaisut kulunvalvontaan, videovalvontaan ja murtosuojaukseen, kertoo yrityksen toimitusjohtaja **Marko Roos**.

Mekaanisen ja sähköisen lukituksen asiantuntija

Lukkojen ja muiden turvallisuuteen liittyvien ratkaisuiden hankkiminen voi



Lukkoliikkeemme suunnittelee tuoteratkaisut aina asiakkaan tarpeiden ja toiveiden mukaan. Autamme valitsemaan oikeat ja sopivat lukot ja muut turvatuoteratkaisut niin koteihin kuin suurempiin kiinteistöihin.



tuntua hankalalta. Erilaisia tuotteita ja ratkaisuita on paljon tarjolla. Joensuun Lukkokeskuksella pyritäänkin ratkaisemaan asiakkaan turvallisuustarve oikealla ja asiakkaan tarpeisiin parhaalla mahdollisella tavalla sopivalla kokonaisuudella.

- Meillä on vahva kokemus yksittäisistä kodin tarpeista aina laajoihin kiinteistöjen lukitus- ja turvallisuusratkaisuihin. Henkilöstömme ammattitaito on meille kunnia-asia. Olemme sitoutuneet noudattamaan hyvää liiketapaa ja murtosuojausohjeita sekä käyttämään vain



Lukkokeskus Joensuun Marko Roos on voittanut arvostetun Vuoden Abloy-myyjä -palkinnon. Palkinnot jaettiin lokakuussa 2021 Abloyn vuosittaisen lukkoliiketahtuman yhteydessä Helsingin Olympiastadionilla.

hyväksytyjä laitteita. Palveluksessamme on ammattitaitokinnon suorittaneita lukko-seppiä, korostaa Roos.

Moni toivookin kiinteistönsä toimivan lukon ohella lisäturvaa turvalukoista, valvontakameroista, kulunvalvonnasta tai hälytysjärjestelmistä. Lukkokeskuksen ammattilaiset suunnittelevat ja asentavat turvajärjestelmät aina valmiiksi niin, että ne toimivat luotettavasti ja varmasti.

- Me emme myy pelkkää tuotetta vaan myös tietoa. Turvallisuus ei vain ole lukko oveen. Opastamme tuotteiden käytössä ja kerromme, miksi juuri kyseessä oleva valinta on paras ratkaisu. Meidän tehtävänä on selvittää asiakkaalle, kuinka lukitukset toimivat, mitkä määräykset on huomioitava valinnoissa ja kuinka avaimia tulisi käsitellä. Annamme parhaan mahdollisen ratkaisun omaisuuden tai tilan turvaamiseksi ajatellen kokonaiskuvaa. Olipa kohde mikä tahansa, kaikki ovat yhtä tärkeitä ja reagoimme jokaiseen tarpeeseen mahdollisimman nope-

asti tiiminä, sanoo myynti- ja markkinointipäällikkö **Tiia Kortelainen**.

Osana nopeasti kasvavaa konsernia

Lukkokeskus Joensuu kuuluu valtakunnalliseen Lukkokeskus konserniin, joka on kasvava Abloy- ja iLOQ-valtuutettu lukitus- ja turvallisuusalan toimija. Konsernin vuotuinen liikevaihto on noin 20 m€ ja se työllistää lähes 100 alan ammattilaista.

- Meillä ei ole ketjuorganisaatiota, vaan toimimme omana yksikkönä paikallisesti. Toisin sanoen taustalla on vahva ketjun tuki, vaikka olemme oma itsenäinen yritys.

- Tunnemme oman alueemme toimijat ja ymmärrämme heidän tarpeensa. Toimintamme yksi kivijalka on luottamus meidän ja asiakkaan välillä. Henkilökohdalliset suhteet ovat erityisen tärkeitä lukitus- ja turvallisuusallalla.

- Iso konserni tuo mukanaan monia etuja. Pystymme tarjoamaan entistä laajempaa ja hinnoitellaan kilpailukykyisemmän tuote- ja palveluvalikoiman. Lisäksi pystymme palvelemaan asiakkaitamme valtakunnallisesti. Voimme esimerkiksi siirtää henkilöstöä tarpeen vaatiessa eri paikkakunnille. Kiireaikana olemme saaneet vahvistusta pääkaupunkiseudun ammattilaisiltamme, toteaa lopuksi Roos.



Pohjois-Karjalan keskussairaalan J2 laajennusosan lukitus on Joensuun Lukkokeskuksen toteuttama. Tällä hetkellä työn alla on Savonlinnan terveysaseman lukitusjärjestelmät.

LUKKOKESKUS JOENSUU

Myymäla ja asiakaspalvelu: 010 281 4931
www.lukkokeskus.fi/lukkoliikkeet/lukkokeskus-joensuu
joensuu@lukkokeskus.fi

Kampanja!

Abloy-varmuuslukko ammattitaitoisesti ja ripeästi asennettuna. Ota yhteyttä!

329 €

Muuntamotie 2
Puh: 010 281 4931
www.lukkokeskus.fi

LUKKO KESKUS

LUKKOKESKUS on Finanssiala ry:n ja vahinkovakuutusyhtiöiden hyväksymä lukkoseppäliike ja murtohälytysjärjestelmiä toimittava yritys. Käytössä ovat ISO 9001, ISO 14001 ja OHSAS 18001 laatujärjestelmät. Lukkokeskus on myös Suomen Turvaurakoitsijaliiton ja Finnsecurityn jäsen.

Granlund Joensuu Oy:n rakennuttamispalveluilla lisäarvoa tilaajille

Granlund Joensuu Oy tuottaa asiakkailleen laadukkaita ja kokonaisvaltaisia palveluita rakennuttamisessa, talotekniikka- ja teollisuussuunnittelussa sekä kiinteistöjen ylläpidossa.

Rakennuttaminen on kuulunut Granlund Joensuu Oy:n palveluvalikoimaan vuoden 2020 alusta. Palvelulla on ollut kysyntää, joten rakennuttamisen resursseja on parissa vuodessa vahvistettu.

– Rakennuttamisryhmämme hoitaa rakennuttamis- ja valvontatehtäviä sekä kustannussuunnittelua. Tällä hetkellä ryhmässä työskentelee neljä rakennustekniikastaustaista henkilöä. Talotekniikan ammattilaisia on rakennuttamistehtävissä vähintäänkin vastaava määrä. Rakennuttamisryhmän päällikkönä toimii **Timo Pirinen**, kertoo Granlund Joensuu Oy:n toimitusjohtaja **Anssi Pesonen**.

– Rakennuttamisessa toteutamme pääosin korjausrakentamisen kohteita talotekniikkaan painottuen, mutta vedämme myös uudisrakentamista. Meillä on tälläkin hetkellä tekeillä eräs merkittävä uudiskohde.

– Esimerkiksi Joensuun Hoiva- ja Palveluyhdistys ry:lle olemme rakennuttaneet Sepän Helmi -nimisen uudiskohteen, joka valmistui viime vuonna. Korjausrakentamisen puolella haastava hanke on ollut hiljattain valmistunut Ilomantsin Sote-asema Pohjois-Karjalan Kuntoutussäätiölle, Pesonen mainitsee.

Alkuvaiheen selvityksellä aidot perusteet toteuttamiseen

Anssi Pesosen mukaan rakennuttamisessa olisi optimaalisinta, jos Granlund Joensuun asiantuntemus olisi asiakkaiden käytettävissä jo rakennushankkeen alkuvaiheessa.

– Tällöin asiakkaalla on parhaimmat mahdollisuudet ohjata meitä rakennuttajana, ja voimme kattavasti huomioida kustannusohjauksen ja tavoitteiden asetannan.

– Näkemyksemme mukaan jokainen rakennushanke tulisi aloittaa selvitysvaiheella, jossa käydään läpi hankkeen raamit ja toteutuskelpoisuus. Tällaisesta toimintavasta meillä on hyviä kokemuksia.

– Yksi vahvuuksistamme on talotekniikkapainotteisten rakennushankkeiden kustannusohjaus. Olemme kehittäneet talotekniikan kustannuslaskentaan omia työkalujamme, ja pystymme hyödyntämään vahvaa kustannustietouttamme.

Pesonen korostaa, että erityisesti korjausrakentamisessa kohteen kustannukset on syytä avata rakennusosatasolle jo hankeselvitysvaiheessa.

– Tämä edellyttää käsitystä siitä, millaisia järjestelmiä ollaan rakentamassa. Arviointi ns. vastaavien toteutuneiden kustannusten pohjalta ei välttämättä tuota kestävää lopputulosta. Alkuvaiheen pienet arviointivirheet voivat myöhemmin muuttua suuriksi.

Sujuvuutta käyttöönottovaiheeseen

– Olemme kehittämässä yhdessä asiakkaidemme kanssa rakennusten käyttöönottovaiheeseen tarkoitettua systemaattista toimintamallia, toiminnan varmistamista, Anssi Pesonen kertoo.

– Käyttöönotto on aina tiivis ryöstys. Modernit rakennukset ovat hyvin monimutkaisia talotekniikaltaan ja järjestelmiltään. Useat tilaaja-asiakkaamme ovat havainneet kaipaavansa käyttöönottoprosessin terästämistä, ja tätä itsekin haluamme. Olemme kehittäneet, ja kehitämme edelleen, työvälineitä ja toimintamalleja teknisen käyttöönottoprosessin tueksi.

– Käytännössä kyse on koordinoinnista. Urakoitsijat ovat toteuttajia, joiden tulisi hoitaa myös



Granlund Joensuu Oy:n toimitusjohtaja Anssi Pesonen.

käyttöönotto omatarkastuksineen ja testauksineen. Tämä on kriittinen kohta, jonka onnistumiselle haluamme luoda hyvät edellytykset ohjeilla ja muilla asiakirjoilla sekä valvonnalla. Tarkoitus on varmistaa, että tilaajan vaatimat toimet tulevat tehdyiksi.

Anssi Pesosen mukaan käyttöönottovaiheen yksityiskohdat muodostavat yleensä niin laajan kokonaisuuden, että kukaan henkilö ei yksin pysty niitä hallitsemaan, mutta Granlundin luoman mallin ja ohjeistuksen avulla käyttöönotto on paremmin koordinoitavissa.

– Samalla toimenpiteiden tulokinnanvaraisuudet vähenevät, jolloin käsitellyiksi tulevat juuri ne asiat, joita tilaaja tai rakennuttaja haluaa.

Takuuaika kannattaa hyödyntää

Granlund Joensuu haluaa ottaa vastuuta siitä, että rakennus toimii täsmälleen tilaajan tahtomalla tavalla.

– Takuuaika on ehdottomasti syytä hyödyntää, kun rakennuksen toimintoja hiotaan tavoitteiden mukaisiksi. Tähän liittyy takuuajainen kiinteistön toiminnan seuranta, joka on yksi palvelutuotteistamme. Takuuajaisella kiinteistön toi-

minnan seurannalla varmistetaan, että käyttöönotto on tehty kunnolla ja että kiinteistö viritetään toimimaan siten kuin sen on suunniteltu toimivan.

– Palvelu käsittää tarkastuksia etänä tai paikan päällä. Havaitut virheet ja toimimattomuudet urakoitsija korjaa takuun piikkiin. Takuuajan jälkeen korjaaminen tulisi tilaajalle huomattavan kalliiksi, Pesonen toteaa.

Isoja paikallisia kohteita

Granlund Joensuu on saanut juuri valmiiksi Pohjois-Karjalan keskussairaalan E-siiven peruskorjauksen taloteknisen suunnittelun. Peruskorjatun E-siiven on tarkoitus olla valmis vuonna 2025, peruskorjattavaa rakennusala on yli 20 000 m². E-siiven peruskorjauksen suunnittelu on nyt urakkalaskentavaiheessa.

– Viime vuoden iso projekti oli PKO:n Original Sokos Hotel Kimmelin perinpohjainen uudistus- ja laajennushanke, johon teimme taloteknisen suunnittelun, Anssi Pesonen kertoo.

Granlund Manager toimii myös rakennuksen digitaalisessa kaksoessa

Kiinteistöjohtamisen ja -ylläpi-

don työkaluksi Granlund-konserni on kehittänyt Granlund Manager -ohjelmiston. Nykyisin Granlund Manager on mahdollista kytkeä rakennuksesta tehtyyn digitaaliseen kaksoseseen (digital twin). Se on rakennuksen ajantasaisen tilan esittävä digitaalinen tietomalli, joka sisältää rakennuksen järjestelmien keräämää ja ylläpitäjien lisäämää dataa.

– Tietomalleja hyödynnetään jo yleisesti suunnittelussa ja rakentamisessa, mutta nyt olemme eturivissä ottamassa tietomalleja käyttöön myös rakennusten ylläpidossa, Pesonen kuvailee.

– Digital twin -ratkaisuihin liittyen meillä on Joensuussa suunnitteilla paikallinen pilottihanke.

Kestävän kehityksen asiantuntemusta

Hiilijalanjäljen minimointi on tätä päivää. Kansallisesti ja kansainvälisesti asetettujen tavoitteiden saavuttamiseen tarvitaan myös Granlundin palveluita ja asiantuntemusta.

– Granlund-konsernissa on runsaasti ympäristöosaamista, Anssi Pesonen toteaa.

– Olemme olleet mukana kehityshankkeissa, joissa hiilineutraalisuustavoitteita on määritelty.

Rakennusten ja rakentamisen energiatehokkuus on ollut tärkeä periaate jo jonkin aikaa, mutta kestävän kehityksen mukaisessa suunnittelussa on nykyisin huomioitava myös kierrätettävyyden ja elinkaariajattelu.

– Pystymme palvelemaan asiakkaitamme ympäristöystävällisyyden toteuttamisessa, Pesonen kiteyttää.

– Asiakkaamme arvostavat Granlundin pyrkimystä pitkäaikaiseen ja luottamukselliseen kumppanuuteen. Pohjoiskarjalaiset asiakkaat ovat kannustavalla tavalla vaativia, mikä sparraa kaikkia osapuolia hyvin suoriutuksiin.

Granlund Joensuu on saanut juuri valmiiksi Pohjois-Karjalan keskussairaalan E-siiven peruskorjauksen taloteknisen suunnittelun. E-siiven peruskorjauksen yhteydessä uusitaan myös pääsisäänkäynnin alue.

Havainnekuva: Arkkitehtiryhmä Reino Koivula.



GRANLUND JOENSUU OY on Granlund-konserniin kuuluva itsenäinen tytäryhtiö, joka tuottaa suunnittelun, rakennuttamisen, rakentamisen ja ylläpidon palveluita kiinteistöjen koko elinkaaren ajalle.

JOENSUUN TOIMISTOSSA työskentelee yli 50 ammattilaista: LVI-, sähkö- ja rakennusautomaatiosuunnittelijoita, energialaskennan, kiinteistöjen ylläpidon konsultoinnin sekä rakennuttamisen osaajia. Granlundilla on ollut aluetoimisto Joensuussa vuodesta 2009 lähtien.

GRANLUND-YHTIÖ ON PERUSTETTU vuonna 1960. Konsernissa työskentelee 1 300 asiantuntijaa. Pääkonttori sijaitsee Helsingissä, ja Granlundilla on Suomessa 27 toimipistettä.

GRANLUND ON SUOMESSA JOHTAVA yritys kaikilla palvelualueillaan. Yhtiö panostaa uusien energiaratkaisujen, toimialoja tukevien ohjelmistojen sekä integroidun suunnittelun kehittämiseen.

Cibes Amslift Oy:n toimittama tavarahissi helpottaa arkea Outokummun Tokmannilla

Cibes Amslift Oy toimitti viime syksynä Outokummun Tokmannille tavarahissin. Myymäläpäällikkö **Irja Luukkonen** on tyytyväinen hissien ominaisuuksiin ja toimintavarmuuteen.

Meillä on tuotteita kahdessa kerroksessa, alakerrassa ovat autotarvikke-, vapaa-aika- ja puutarhatuotteet. Kuormat tulevat myymälään yläkerran tasalle. Ennen hissien saamista täytyi alakertaan vietävät tavarat purkaa aina rullakolta toiselle siirtoa varten, ja siirron teki kuljetuspalvelu trukilla ulkokautta. Nyt voimme itse siirtää alakertaan menevät tuotteet rullakoilla tavarahissin kautta.

– Myymälän keskelle asennettu tavarahissi on päivittäisessä käytössä. Kokemus on todella positiivinen. Uusi hissi on suuri apu päivittäisessä työssä, se nopeuttaa toimintaa ja on ergonomian ja työterveyden kannalta erinomainen ratkaisu.

Irja Luukkosen mukaan hissistä varten ei tarvinnut tehdä kovin suuria muutoksia myymälän tiloihin.

– Hissin hankinta tehtiin samassa yhteydessä kun myymälämme liittyi kaukolämpöön. Hissiä varten tarvitsi yläkerran betonilattiaan avata aukko alakerran entisen lämpösäiliöhuoneen kohdalle. Muutamia putki- ja sähkömuutoksia täytyi tehdä ja lattia tasoittaa. Mitään erityistä hissikuilua ei tarvinnut rakentaa. Asennus tapahtui muutamassa päivässä, asentajat tulivat Cibes Amsliftilta.

– Vaihtoehtona harkitsimme jonkinlaisen portaikkoon ja kai-teisiin asennettavan kuljettimen hankkimista, mutta porrashisseistä ei löytynyt meille käytännöllistä ratkaisua, ja tilakin olisi käynyt portaikossa ahtaaksi.

Käyttökoulutuksella laite tutuksi

Irja Luukkonen kertoo, että Cibes Amsliftin paikallinen myyntipäällikkö **Ilkka Jylhä-Ollila** perehdytti tokmannilaiset uuden hissien käyttöön.

– Perehdytys oli tehokas ja käy-

tännöllinen, henkilöstö sai itse kokeilla hissien toimintaa.

– Jos kuitenkin tulee yllättäviä tilanteita, niin Ilkalle voimme aina soittaa. Hän joko käy itse auttamassa tai järjestää paikalle asentajan tarkistamaan tilanteen. Mitään vikoja hissien toiminnassa ei ole ollut.

– Tavarahissiä on meillä niin monta vuotta odotettu ja toivottu, joten tuntui ihan juhlalta, kun se vihdoinkin saatiin, Irja Luukkonen iloitsee.

Cibes Amslift tarjoaa monipuolisen hissivalikoiman

Cibes Amslift Oy:n Itä-Suomen myyntipäällikkö Ilkka Jylhä-Ollila kertoo, että yhtiö tarjoaa kaikki vaihtoehdot tuolihissistä autohissiin.

– Pystymme toimittamaan kohteisiin laajoja kokonaistoimituksia. Kauttamme on saatavana niin isot köysihissit kuin pienemmät esteettömyysratkaisut, kuten tasonostimet ja kevythissit.

Hissiyhtiöt Cibes Hissit Oy ja Amslift Oy fuusioituivat v. 2021 Cibes Amslift Oy:ksi. Cibes on erikoistunut kevyt- ja kotihisseihin. Valikoimassa on myös tuoli- ja porrashissejä yksityiselle ja julkiselle sektorille. Cibes-kevythissit ovat ruotsalaisen emokonsernin Cibes Lift Groupin valmistamia. Amsliftin alaa puolestaan ovat jälkiasennushissit sekä tavara-, auto- ja potilashissit. Cibes Amslift Oy toimittaa myös espanjalaisia Orona-hissejä uudisrakennuksiin ja saneerauskohteisiin.

Kevythissi on vaivaton ratkaisu

Cibesin hissit ja nostimet ovat kysyttyjä mm. kouluissa, kaupakeskuksissa ja taloyhtiöissä.

– Kevythissejä löytyy tuhannen kilon kantavuuteen saakka, ne palvelevat mainiosti henkilö- ja tavarahisseinä, Ilkka Jylhä-Ollila kertoo.

Cibes-kevythissien valikoima on erittäin laaja. Lavakokoja on saatavana useita erilaisia, ja hissejä on sekä lavatoimisina että korillisia. Kevythissi vaatii vähän tilaa, eikä muutostöitä tarvita paljoa, jos rakennuksesta löytyy sopiva alue, johon kevythissi mahtuu. Itsekantavalla kuilulla varustettu kevythissi on kustannustehokas ja vaivaton ratkaisu.

– Kevythissi ei tarvitse isoja alaeikä ylätiloja. Cibes A5000 -mallille riittää 50 mm:n pohjakuoppa. Sen voi sijoittaa myös suoraan lattialle, jos lattia on riittävän kantava.

– Korillinen Cibes C1-hissi ei sekään vaadi kuin sadan millin pohjakuopan, mikä on vähän verrattuna köysihissien tarvitsemaan metrin



● Cibes C1 Pure



kuoppaan. Ylätilaa kevythissi tarvitsee tuotteesta riippuen vain 2300–2500 mm, köysihissi 3800 mm, Jylhä-Ollila kuvailee.

Elegantit Amslift-jälkiasennushissit sopivat arvorakennuksiinkin

Amsliftin tuotteet ovat hyvin modifioitavissa millaiseen rakennukseen tahansa. Erityisesti vanhat, historiallisesti arvokkaat talot

Helsingin Suutarilaan keväällä avattavassa Cibes Amslift Oy:n toimipisteessä on käytettävissä Cibes Air –hissi.

ovat Amslift-hissien vahvuusalueita.

– Tällaisiin kohteisiin pystymme räätälöimään uuden hissien, joka näyttää siltä, että se on aina ollut siinä, Jylhä-Ollila sanoo.

– Cibes Amslift Oy voi joustavasti yhdistellä Cibesin ja Amsliftin tuotteita. Esimerkiksi jälkiasennushisseissä voimme hyödyntää Cibesin kuiluja ja lasielementtejä, jolloin saamme hydraulisen Amslift-hissin kevyen hissikuilun sisälle.

Tasonostimia sisä- ja ulkokäyttöön

Tasonostimia käytetään esim. moderneissa kauppakeskuksissa, joissa on rakennuksen sisäisiä pieniä korkeuseroja. Uusissa kerrostaloissakin voidaan sisäänkäyntien yhteyteen tarvita esteetön reitti tasonostimen avulla.

– Tavaranoistinkäytössä ulko-

käyttöön sopiva ja avoin Cibes B385 on kätevä, sitä olemme toimittaneet esim. lastauslaitureiden yhteyteen, mainitsee Jylhä-Ollila.

Cibes Amslift avaa toimiston Helsinkiin

Turussa pääkonttoriaan pitävä Cibes Amslift Oy vahvistaa toimintaansa Suomessa avaamalla toimiston Helsinkiin keväällä 2022. Suutarilaan avattava Toimisto tarjoaa tietoa yhtiön tuotteista, ja siellä voi käydä tutustumassa hissien mallikappaleeseen.

Ilkka Jylhä-Ollila kiteyttää, että Cibes Amslift Oy on hissialan asiantuntija, johon voi ottaa yhteyttä kaikissa hissiasioissa.

– Voimme tehdä kohdekäynnin, joka ei maksa mitään eikä velvoita hankintaan. Osaamme nopeasti kertoa asiakkaalle, millainen tuote olisi sopivin, ja pystymme tekemään ennakkotarjouksen. Sen perusteella asiakkaalle hahmotuu, mahtuuko ratkaisu budjettiin ja voidaanko sitä lähteä viemään eteenpäin, vai tarvitaanko vaihtoehtoisen ratkaisun miettimistä.

– Hissien toimittamisen ohella konsultoimme arkkitehti- ja suunnittelutoimistoja antamalla rakenne- ja mittatietoja. Piirrämme heille tarvittaessa myös kuvia. Yhteydenotot ovat tervetulleita, autamme mielellämme.

– Tietenkin tarjoamme huoltopalvelun toimittamiimme hisseihin joko itse tai yhteistyökumppanin kautta. Jos meiltä hissien hankkii, ilman huoltoa ei jää, Ilkka Jylhä-Ollila korostaa.

Cibes

Cibes Amslift Outokumpu
(Tehtaankatu 2)

Myyntipäällikkö
Ilkka Jylhä-Ollila
020 743 2022

ilkka.jylha-ollila@cibesamslift.fi

cibesamslift.fi



B385-tasonostin kerrostalon sisäänkäynnin yhteydessä Joensuun Penttilässä.



Outokummun Tokmannin tavarahissi on päivittäisessä käytössä.

Avustusta kuntotutkimukseen ja perusparannuksen suunnitteluun

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA myöntää avustusta kuntotutkimukseen ja perusparannuksen suunnitteluun. Avustus on tarkoitettu kosteus- ja mikrobivaurioituneiden sekä sisäilmaongelmaisten asuntojen ja asuinrakennusten kuntotutkimuksiin sekä tällaisten rakennusten perusparannuksen suunnittelukustannuksiin.

Avustusta voi hakea asuinrakennuksen omistava yhteisö, esimerkiksi asunto-osakeyhtiö.

Avustuksen suuruus on enintään 50 % hyväksyttävistä ja toteutuneista kustannuksista. Rakennuksen on oltava ympärivuotisessa asuinkäytössä ja pinta-alasta vähintään puolen on oltava asuinkäytössä.

Kuntotutkimus

Avustusta voi saada asuinrakennuksen kuntotutkimukseen, kun rakennuksessa epäillään olevan kosteus- ja mikrobivaurioita tai sisäilmaongelma.

Kuntotutkimus tehdään käyttäen apuna tarvittavassa laajuudessa rakenteiden avaamista, rakenteiden koestusta, näytteiden ottoa ja mittauksia. Pelkkä kuntoarvio, homekoiratutkimus tai alkukartoitus ei ole avustettava

toimenpide, jos kuntotutkimusta ei tehdä.

Avustettavia toimenpiteitä ovat kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset, joilla tutkitaan tarkasti kosteusvaurioituneet tai sellaisiksi epäillyt rakenteet sekä muut sisäilmanlaatuun mahdollisesti vaikuttavat rakeneosat, materiaalit ja talotekniset tekijät sekä mahdolliset muut sisäilmanlaatuun vaikuttavat tekijät, kuten puuteellinen ilmanvaihto.

Kuntotutkimusta voidaan avustaa, kun tutkimus on pätevän henkilön tekemä. Pätevyydestä on esitettävä todistus avustushakemuksen liitteenä. Pätevyydet on määriteltävä avustuksen hakuohjeissa.

Perusparannuksen suunnittelu

Avustusta voi saada asuinrakennuksen peruspa-



rannuksen suunnitteluun, kun asuinrakennuksessa on kuntotutkimuksella todettu kosteus- ja mikrobivaurio tai sisäilmaongelma.

Perusparantamisella tarkoitetaan asunnon tai asuinrakennuksen laatutason nostamista alkuperäisestä tasosta tai palauttamista muilla kuin vuosikorjaustoimenpiteillä uudenveroiseen tai alkuperäiseen tasoon.

Perusparannuksen suunnittelussa avustettavia kustannuksia ovat suunnitelmi-

en laatimisesta, katselmuksista ja muista suunnitteluun olennaisesti liittyvistä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset. Avustuksen piiriin eivät kuulu esimerkiksi valvonnan, kilpailuttamisen ja rakennuttamisen kustannukset.

Kuntotutkimus toimii pohjatietona perusparannuksen korjaussuunnittelulle. Kuntotutkimuksen pe-

rusteella laaditaan riittävän yksityiskohtaiset korjaussuunnitelmat, joissa kuvataan korjattavat, purettavat ja uusittavat rakenteet, mahdolliset muutokset uusien rakenteiden toteutuksessa sekä korjausmenetelmät ja materiaalit.

Kun avustusta haetaan perusparannuksen suunnitteluun, hakemuksen liitteeksi on toimitettava kuntotut-

kimusraportti, jossa rakennuksen mikrobi- ja kosteusvaurio tai sisäilmaongelma todetaan. ARA suosittelee, että kuntotutkimus on enintään vuoden vanha.

Kuntotutkimus- tai perusparannuksen suunnitteluhankkeeseen ryhtyvän (avustuksen hakijan) on huolehdittava, että hankkeessa toimivilla on riittävä asiantuntemus ja ammattitaito.

Samoin kuin kuntotutkimuksen tekijän pätevyys, myös perusparannuksen suunnittelijan pätevyys on todistettava. ARA suosittelee, että perusparannuksen suunnittelijalla on rakentamisen tai tekniikan alalta suoritettu tutkinto ja vähintään kolmen vuoden kokemus korjausrakentamisen suunnittelutyöstä. Pätevyys osoitetaan avustushakemuksessa tutkintotodistuksella ja CV:llä. Jos kyseessä on kosteusvaurion korjaamiseen liittyvä suunnittelutyö, ARA hyväksyy myös FISEn pätevyysrekisteristä näkyvän kosteusteknisen korjaussuunnittelijan pätevyyden.

Lähde: ARA (https://www.ara.fi/fi-FI/Lainat_ja_avustukset/Korjausavustukset/Kuntotutkimus_ja_perusparannuksen_suunnittelu)

HELPOSTI KASATTAVAT JA PURETTAVAT



BETONIPALIKKA

WWW.BETONIPALIKKA.FI

SEINÄELEMENTIT

Valmistamme ja toimitamme nopeasti kasattavia ja tarvittaessa helposti purettavia betonipalikkaseiniä, rakenteita ja kaarihalleja mm.

- RINNETALOJEN TUKIMUURIT • VARASTOT • SILOT
- LIIKENTEEN OHJAUS • NÄKÖ- JA SUOJAMUURIT • BETONIPORSAAT

— Vain mielikuvitus on rajana —

Meiltä myös katokset ja **KAARIHALLIT**

Kun sinulla on visio, niin autamme myös suunnittelussa ja tarvittaessa myös toteutuksessa. Ota yhteyttä!



Katso lisää kotisivuiltamme!



Karjalan Betoni Oy

Puh. 0400 250 015 • www.betonipalikka.fi

ELEMENTIN ASENNUSPALAT



Raskaille kuormille 10 000 kg

- koko 80x120 mm
- paksuudet 3, 5, 8, 10 ja 15 mm
- koko 50x80 mm
- paksuudet 3, 5, 10 ja 15 mm



Ontelolaatat kuormille 4000 kg

- koko 50x80 mm
- paksuudet 3, 5, 10 ja 15 mm



Myynti:

MP-Plast Oy, Kiinnikekolmio Oy, Ahlsell Oy, Kitakone Oy

MP-Plast Oy

www.mp-plast.fi

Yrittäjätie 1, 40950 MUURAME

Puh. 040 541 0730 | 0500 999 271 | myynti@mp-plast.fi



Formax
Floorguard
Premium
Itsekiinnittyvä pintasuoja

KAIKKI OMINAISUUDET YHDESSÄ TUOTTEESSA!

**NOPEAA SUOJAUSTA KAIKILLE
PINNOILLE JA LATTIOILLE!**



**LATTIASUOJAT KOVAAN KÄYTTÖÖN!
KAIKILLE LATTIAPINNOILLE**

4 X NOPEAMPI KUIN KOVALEVY!

**Katso video
YouTube -sivuiltamme!**

**Jälleenmyynti rautakaupat ja
hyvinvarustellut alan liikkeet!**

Kiilax Keittiöt tarjoaa kodin kaikki kiintokalusteet

Kiilax Oy laajensi toimintaansa vuoden alusta Kiilax Keittiöillä. Valikoimaan kuuluvat nyt kaikki kiintokalusteet keittiöistä vaatekaappeihin ja eteisestä kodinhoitohuoneeseen.

Näimme meille sopivana mahdollisuutena ryhtyä tarjoamaan paikallista pohjoiskarjalaista vaihtoehtoa. Tuotantotilat ja konekanta olivat jo valmiiksi olemassa, samoin kontaktit rakennusliikkeisiin, perusteleen uuden tuoteryhmän lanseerausta toimitusjohtaja **Jouni Kontkanen**.

Asiantuntijat palveluksessanne

Kalusteratkaisujen suunnittelua ja myyntiä hoitaa **Tarja Väyrynen**, koulutettu ja kokenut kalustekokonaistuuksien moniosaaja. Hän muistuttaa, että kiintokalusteiden toimitamisessa on paljon huomioitavia seikkoja.

– Materiaalit ja mitoitus ovat tärkeimmät osa-alueet. Vesipisteiden paikat ja sähköasennukset on mietittävä, samoin kiinteistön asetat rajotit, kuten ikkunoiden korkeudet, lämpöpattereiden paikat ja niin edelleen.

– Osaamisemme on asiakkaan käytettävissä. Pystymme kertomaan, millaiset ratkaisut toimisivat parhaiten asiakkaan tarpeeseen.

Kiilax pyrkii pitämään kalustevalikoimansa kattavana ja selkeänä.

– Voimme tarvittaessa reagoida nopeastikin, jos asiakaskunnassa ilmenee uudenlaista kysyntää. Meiltä voi tilata myös yksittäisiä tuotteita tai runkoja.

Yritys voi valmistaa keittiöihin ja muihin kodin huoneisiin tarkoitettujen kiintokalusteiden lisäksi myös irtokalusteita. Kaikkea mitä levystä on mahdollista tehdä.

Asennus tai asennuksen opastus

Kiilax toimittaa kiintokalusteita tarvittaessa asennettuna avaimet käteen periaatteella. Jos Kiilax ei tee asennusta, tarjoamme tarvittaessa tilaajalle teknistä neuvontaa ja opastusta.

Kalusteet toimitetaan mahdollisimman pitkälle kasattuina sekä helat ja mekanismit kiinnitettynä, mikä helpottaa asentamista huomattavasti.



Testattua toimivuutta

Kiilax testaa kalusteiden osien ja mekanismien toimivuuden ennen niiden hyväksymistä käyttöön. Kiilaxin käyttämät komponentit ja materiaalit ovat laadukkaita, joten tuotteiden elinkaari on ympäristöhuomioiden pitkä.

– Meille toimittavat tuotteita pääasiassa Hahle-konsernin kotimaiset valmistajat Ecolam, Otson, Kabinetti ja Josadoor, joista kolme ensimmäistä ovat myös pohjoiskarjalaisia yrityksiä, Tarja Väyrynen kertoo.

Digitaaliset palvelut täydentävät tavoitettavuutta

Kiilax Keittiöt on ottamassa käyttöön verkossa toimivaa kalusteiden suunnittelutyökalua, jolla

asiakas voi hahmotella haluamaansa kokonaisuutta. Työkalu julkaistaan kevään 2022 aikana.

– Suunnittelutyökalun avulla asiakas saa käsityksen siitä, millaista ratkaisua hän hakee. Siltä pohjalta pystymme jatkamaan yksityiskohtien hiomista yhdessä asiakkaan kanssa.

Sivulta kiilax.fi/kiilax-keittiot voi jo nyt varata Tarja Väyryselä ajan henkilökohtaiseen esittelyyn/suunnitteluun Kiilax Keittiöiden showroomiin, Ruoppitie 2.

– Digitaalisesta suunnittelupalvelusta tulee yksi asioinnin kanava, mutta sen ei ole tarkoitus korvata perinteisiä toimintatapoja. Meille voi edelleenkin soittaa, laittaa sähköpostia tai tulla käymään, Väyrynen vinkkaa.

KIILAX KEITTIÖT

Tarja Väyrynen
suunnittelu ja myynti
050 449 1571
tarja.vayrynen@kiilax.fi
kiilax.fi/kiilax-keittiot

Myymlä/showroom:
Ruoppitie 2, Joensuu

Avoimna:
ma–pe klo 10–15



● Tarja Väyrynen vastaa Kiilaxin kalusteratkaisujen suunnittelusta ja myynnistä.

Kiilax Oy kasvaa vahvasti

Palavaneri Pirinen Oy perustettiin Hammaslahdessa vuonna 1993. Toiminta siirtyi Sihtalan kautta Salpakankaalle, jonne yritys vuosien mittaan rakensi toimintiloja. Vuonna 2020 **Ari Pirinen** myi yrityksensä **Jouni Kontkalle** ja tämän yhtiökumppaneille. Yritystoiminta on pysynyt samana, ainoastaan nimi muuttui Kiilax Oy:ksi viime vuonna.

– Tarjoamme levytuotteita täysinä levyinä, sahattuina sekä CNC-työstettynä. Olemme laajan palvelun levykauppa. Valmistamme levyistä myös osakomponentteja tai valmiita kokonaisuuksia.

– Rakennuskiilat ja asennuspalat ovat tuoteryhmä, josta koko yrityksen toiminta on aikoinaan lähtenyt liikkeelle. Näiden lisäksi tuotevalikoimassamme ovat mm. tarkastusluukut ja vaneriset porrassuojat, ilmalämpöpumpun suojakotelot sekä kynnysarjat ja -listat. Tämän vuoden alusta valikoimamme kasvoi kiintokalusteilla, Kontkanen kertoo.

– Tärkeimpiä asiakasryhmiä ovat jälleenmyyjät, rakennusliikkeet ja teollisuuden toimijat sekä kuluttaja-asiakkaat.

Ympäristöystävällistä laatua

Kiilaxin toiminnan perusviat ovat korkea laatu, ympäristöystävällisyys, kotimaisuus sekä toimitusvarmuus. Yrityksellä on ISO-sertifioitua laatu-, ympäristö- sekä työterveys ja työturvallisuusjärjestelmät sekä PEFC-sertifikaatti metsäperäisten tuotteiden alkuperän seurantaan.

– Perinteisillä tuotteillamme on Avainlippu-merkki, ja hakeamus on jätetty Avainlipun saamiseksi myös kiintokalusteisiin, Kontkanen mainitsee.

Kiilax Oy on jo tänä päivänä hiilineutraali yritys ja useimmat tuoteryhmät ovat hiilineutraaleja. Yrityksen tavoitteena on saada kaikki tuotteet hiilineutraaleiksi viimeistään 2030.

– Siihen nähden olemme edenneet etupainotteisesti. Hiilineutraaliuden kannalta ne asiat, joihin voimme itse vaikuttaa, on jo pitkälti otettu huomioon. Teemme yhteistyötä tavarantoimittajien kanssa materiaalien hiilijalanjäljen pienentämiseksi aina mah-



dolliseen hiilikädenjälkeen.

Toisin kuin negatiivisiin ilmastovaikutuksiin keskittyvä hiilijalanjälki, hiilikädenjälki kuvaa sitä, kuinka voisimme auttaa hillitsemään ilmastomuutosta. Positiivinen hiilikädenjälki syntyy siitä, että yrityksen tarjoama ratkaisu pienentää jonkun toisen – tyypillisesti asiakkaan – hiilijalanjälkeä.

– Tuotekehitysprosessi pyörii koko ajan. Tulossa on sekä uusia tuotteita että olemassa olevien tuotteiden parannuksia ekologisemmiksi, käyttäjäystävällisiksi ja kustannustehokkaammiksi.

Tekemisen meininkiä

Kiilaxin konekanta on modernia, ja yritys investoi siihen jatkuvasti.

– Vuodenvaihteessa tuli uusi reunalistoituskone, ja kuukauden päästä saapuu uusi 5-akselinen CNC-kone. Laitehankinnat tukevat nykyistä tuotantoa ja mahdollistavat monipuolisemman työstövalikoiman.

– Takana on vahva kasvun vuosi. Tekemisen meininki jatkuu myös jatkossakin, Jouni Kontkanen kiteyttää.

Kiilax tuntee asiakkaidensa tarpeet

– Kanssamme on helppo asioida. Pystymme vastaamaan yllättäviin tilanteisiin nopeasti ja toimittamaan tarvittaessa tuotteen vaikka samana päivänä.

Yrityksen vahva osaaminen, laadukkaat tuotteet, toimintavarmuus ja -joustavuus antavat asiakkaille positiivisen kokemuksen hyvästä palvelusta ja asioiden täsmällisestä hoitamisesta.



● Ilmalämpöpumpun suojakotelo on noussut hittituotteeksi.

KIILAX
– ASKELEEN EDELLÄ –



KIILAX OY

010 322 0850 | info@kiilax.fi | kiilax.fi
Käyntiosoite: Ruoppitie 2, Joensuu

Karjalan Mestarit Oy

Vesikattourakointia kaikille katoille

Karjalan Mestarit Oy on perinteikäs joensuulainen vesikattourakoinnin ammattilainen, joka toimii oman maakunnan alueen lisäksi Pohjois-Savossa. Yritystä työllistävät ennen kaikkea rakennusliikkeet ja isännöintitoimistot, unohtamatta myöskään yksittäisiä rakentajia.

Paikallisuus, rautainen alan kokemus ja ammattitaito ovatkin toiminnan kulmakiviä.

Oikein rakennettu vesikatto antaa rakennukselle turvaa vuosikymmenien ajan.

- Kuntokartoitus, täydellinen kattoremontti tai vaativa uudiskohde, kaikki nämä pystymme toteuttamaan asiakkaan tarpeiden ja toiveiden mukaisesti. Meidän ammattitaitoisella henkilökunnallamme on vuosien kokemus alalta, niin työnjohdossa kuin ammattiasentajissa. Tarjoamme selkeitä kokonaisuuksia, jotka sovitetaan kohteen mukaan ja tehdään jostakin tietystä vaiheesta alkaen valmiiksi saakka. Ratkaisu on asiakkaan kannalta vaivaton. Myös takuuasiat ovat täsmällisempiä, kun toimitus on tapahtunut yhtenä kokonaisuutena ja yhden toimijan tekemänä, sanoo toimitusjohtaja **Petri Laitinen**.

Vahvuutena paikallisuus ja kotimaisuus

Karjalan Mestareilla on kaksi toimipistettä, Joensuussa sekä Kuopiossa. Yritys panostaa vahvasti paikallisuuteen; oman alueensa henkilöstö on helposti saatavissa ja mukana päivittäisessä toiminnassa.

- Kun molemmat osapuolet ovat paikallisia, neuvottelut ja muu kanssakäymisen hoituvat mutkattomasti. Kotimaiset tuotteet ovat myös toimintamme keskiössä. Karjalan Mestarien osastaja on Katepal Oy, joka tunnetaan Suomen johtavana bitumisten kateaineiden ja bitumituotteiden valmistajana ja toimittajana, jatkaa Laitinen.

- Kattorakenteissa ovat yleistyneet aurinkopaneelit, ilmanvaihtolaitteet ja muut tekniset ratkaisut. Energiatieteiden tutkimusten myötä eristepaksuudet ja -materiaa-

lit ovat muuttuneet. Menetelmien ja tuotteiden kehittyminen edellyttää jatkuvaa alan seuraamista ja määrätietoista henkilöstön perehdyttämistä uusiin asioihin. Vaatimus huolellisuuteen on kasvanut, nykyiset rakenteet eivät anna työvirheitä anteeksi. Tuotteiden osalta vahvuutemme onkin Katepalin mukanaolo, koska heillä on tuotekehitystyö vahvaa. Katepal-urakoitsijana voimme antaa heille palautetta tuotteiden toimivuudesta ja sitä kautta vaikuttaa niiden kehittämiseen.

Kattojen korjaus- ja huoltosopimukset räätälöidysti

Karjalan Mestarit tarjoaa entistä kattavammin kattojen korjaus- ja huoltosopimuspalvelua muun muassa isännöitsijöille ja kiinteistöhuoltoyrityksille. Tämän vuoden tammikuusta alkaen korjauspuolella on oma työnjohto. Uudistus on osa korjauspuolen uutta, asiakaslähtöistä palvelukonseptia.

- Sopimukset räätälöidään kullekin asiakkaalle tämän tarpeita vastaavaksi. Pienet puutteet korjataan jo tarkistuksen yhteydessä.



Karjalan Mestarit Oy on luotettava vesikattotöiden yhteistyökumppani Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon seuduilla.

teluun kiinnitetään nykyisin paljon huomiota, esimerkiksi rakennuksen koko käyttöiälle suunnitellaan huoltotoimenpiteitä, toteaa Laitinen.

Kaikki saman katon alle Joensuussa

Reilu vuosi sitten yritys siirtyi vanhasta Joensuun Harkkotien osoitteesta Raivaajantie 18. Ideana oli keskittää kaikki toiminnot saman katon alle.

- Meillä on täällä toimisto, varasto ja muut työtilat. Tämä ratkaisu tehostaa entisestään meidän toimintoja. Tänne on helppo tulla ja asioida kanssamme, korostaa Laitinen.



Toimitilat ovat uusiutuneet vuoden 2021 aikana. Samalla investoitiin uusiin peltikoneisiin.



Karjalan Mestarit toteutti Motonet Areenan vesikattourakan sekä pellitykset yhteistyössä Rakennustoimisto K.Tervo Oy:n kanssa.

PALVELUJAMME OVAT MUUN MUASSA:

- Bitumikermi- ja tiilikatteet
- Rakennuspellitykset
- Vesikattojen puutyöt
- Vesikaton tarkastus ja huolto
- Maanalaisten rakenteiden bitumityöt



KARJALAN MESTARIT OY
Raivaajantie 18, 80100 JOENSUU
Puh. 040 166 3644

www.karjalanmestarit.fi

Thermofelt-lämpömatolla lumi ei viihdy katolla

Jokikate Oy:n uusi innovaatio on nyt tilattavissa

Jokikate Oy:n toimitusjohtaja **Mika Antrela** kertoo, että kattojen lumiongelmaa helpottavan ratkaisun suunnittelu alkoi vuonna 2018.

Useina talvina lunta on ollut katoilla hyvin paljon. Kattojen kantavuus on nykyisin mitoitettu suureksi, mutta ongelman muodostaa lumen liikkuminen ja kinnostuminen katon päällä. Lumi siirtyy tuulen mukana, ja syntyy kohtia, joihin kasautunutta lunta on pakko poistaa varmuuden vuoksi.

– Monissa tapauksissa lunta ei voida poistaa fyysisellä työllä, tai ainakin se tulisi hyvin kalliiksi. Vaikka lumikasauma ei olisi isolla alalla, se voi olla erittäin hankalassa paikassa poistamisen kannalta. Ryhdyimme ideoimaan toimivaa keinoa, ja nopeasti ymmärsimme, että sulattaminen on paras tapa, sillä sulanut lumi valuu katossa olevien järjestelmien kautta vetenä pois.

Kehittämistyön tuloksena syntyi Thermofelt-lämpömatto. Kattoalan ammattilainen Mika Antrela on idean isä, ja kumppaniksi tullut sähköinsinööri **Marko Para** on ollut mukana kehittämässä tuotetta omalla osaamisellaan. Prototyypit ja kokeilut Mika ja Marko suunnittelivat ja toteuttivat yhdessä.

Bitumikermiin yhdistetty joustava lämmitysjärjestelmä

Ennen Thermofelt-lämpömattojen markkinoille tuloa kattojen lunta on sulatettu lämmitettävillä sulatuskaapeleilla tai rosteriverkkoihin kiinnitetyillä kaapeleilla. Niissä merkittävä hankaluus on holvaantuminen: kaapelin ympärille sulaa tyhjä onkalo, joka estää sulatuksen toimimisen. Mika Antrela huomauttaa, että perinteisissä menetelmissä jonkun pitää säännöllisesti käydä tamppaamassa lumet johtoihin kiinni.

– Kaapeleiden ja verkkojen haittapuolia ovat myös katosta ikävästi erottuva ulkonäkö ja roskien kerääntyminen, Antrela lisää.

– Keksimme ratkaisuksi bitumikermikatteiden, johon on integroitu lämmitysjärjestelmä. Katolle sijoitettava lämpömatto voi olla samaa väriä kuin muu kate, jolloin se ei pistä silmään.

Thermofelt-lämpömatto on helppo asentaa paikoilleen. Se on riittävän painava, joten se ei lähde tuulen mukaan. Holvaantumis-



ilmiötä ei tapahdu, koska matto on leveä ja kauttaaltaan lämpiävä.

Maksimikoko 90 x 800 cm

Katoille voi olla asennettuna lämpökaapeleita, jotka pitävät sulamisveden kulkureitit jäätöminä, mutta niillä ei ole laaja-alaista sulatuskykyä. Thermofelt-lämpömatto sen sijaan ryhtyy sulatustyöhön nappia painamalla tai automaattisesti.

– Yhden maton leveys on enintään 90 cm ja pituus enintään kahdeksan metriä, mutta pystymme toteuttamaan pienempiäkin mitoja tarpeen mukaan. Käytämme BMI Icopalin kotimaisia bitumikermikatteita, Mika Antrela kertoo.

Thermofeltin lämmitysteho on 3,3 kW, joka riittää sulattamaan maksimikokoisen maton päältä puolen metrin lumikerroksen vuorokauden kuluessa. Thermofeltin automatiikka on asetettu sellaiseksi, että sulatus ei ole päällä alle -10° C pakkasissa.

– Kovin kylmässä säässä sulanut vesi alkaa jossakin kohtaa jäätyä, joten sulatuksen ylläpito ei tällöin kannata. Sulatus ei toimi tehokkaasti myöskään silloin, jos Thermofelt-maton päälle on kasattu hyvin tiiviitä tai jopa jäisiä lumikuutioita. Niistä muodostuu helposti blokkeja, joissa lumi ei kunnolla kohtaa mattoa.

Ongelmakohtista lumet pois

Mika Antrelan mukaan hyviä käyttökohteita Thermofeltille ovat kattojen alueet, joita joudutaan joka tapauksessa puhdistamaan lumesta, tai esimerkiksi katoilla olevat seinänvierustat, joihin runsaslumisina talvina voi kasaantua paksulta lunta.

– Katon kaivolinjoille asetetut Thermofelt-matot sulattavat lumet linjojen kohdalta. Sulatusta voidaan täydentää siirtämällä tarvittaessa ympäröivää lunta linjan päälle sulamaan. Tällainen menettely on ollut onnistuneessa testauksessa John Deere Forestryn tehtaan katolla Joensuussa. Olemme tehneet tuotekehitystyötä John Deeren kanssa vuodesta 2018.

– John Deeren katolla tehdyissä testeissä havaitsimme, että kaivolinjalle asetettu matto sulattaa lumeen ikään kuin juoksuhaudan. Lumisateella ja tuulella ura taas täyttyy luonnostaan, joten sulatusmatto syö koko katon lumikuormaa.

Automatiikalla käyttömukavuutta

Thermofeltin perusmalli toimii periaatteella ”napista päälle – napista pois päältä”, mutta järjestelmään on tarjolla paljon automatiikkaa. Kaikissa vaihtoehdoissa järjestelmään kuuluu termostaatti, joten katto ei voi syttyä palamaan. Lämmitys ei käynnisty, jos lämpötila on alle -10° tai yli +40° C.

– Pidemmälle vietyihin toteutuksiin voi kuulua esimerkiksi kamera, josta katon lumitilanteen näkee, tai lumisilmä, eli sensori, joka kertoo, onko katolla lunta vai ei.

Usean maton järjestelmä voidaan rakentaa siten, että matot voivat olla keskenään eri aikaan päällä, ei kaikki yhtä aikaa.

– Tämä on tärkeä ominaisuus suurten kiinteistöjen sähkönkulutuksen kannalta, Antrela muistuttaa.

Räätälöidyt toteutukset

– Tarjoamme ratkaisuja asiakkaille oleviin ongelmiin. Toimitamme Thermofelt-lämpömattoja tilauskohtaisesti ja räätälöimme jokaiseen kohteeseen sopivan toteutuksen, Mika Antrela kuvailee Thermofeltin toiminta-ajatus.

– Kumppanimme on sähkösuunnittelu- ja rakennusyritys, joka laatii kohteeseen sähkösuunnitelman. Me toimitamme tarvittavan sähkökaapin sekä lämmitysmatot. Kokonaisuus on ammattitaitoisesti toteutettu, laadukas ja

turvallinen.

– Katon koko pinta-alaa ei ole tarkoitus peittää Thermofelt-matoilla, mutta jos matot on sijoitettu oikeisiin kohtiin, ja jos käytössä on kattava automatiikka, ei katolla tarvitse käydä koko talvena, Antrela kiteyttää Thermofeltin vaivattomuuden.

Kokonaisedullinen ja ekologinen ratkaisu

Mika Antrela kertoo, kuinka tämän talven kaltaisia ja aiempiakin kovia lumitalvia kokeneet yritykset tietävät, miten isoja ja ylimäärisiä kustannuksia kattolumen poistosta koituu.

– Thermofelt-järjestelmän hankkiminen voi maksaa itsensä takaisin muutamassa vuodessa.

Maahan pudotetut lumet täytyy polttomootorikäyttöisillä työkoneilla lastata ja autoilla kuljettaa pois. Lumen sulatus itsestään pois valuvaksi vedeksi on ekologisesti kestävämpää.

– Lisäksi kannattaa huomata, että katolla työskentelevät lumenpudottajat väistämättä rasittavat kattoja ja lisäävät sen rikkoontumisen riskiä, Antrela lisää.

Tuoteperhe kehitteillä

Lunta sulattava Thermofelt on ensimmäinen sovellus, mutta rinnakkaistuotteita on luvassa sulana pitämiseen.

– Katon ilmeeseen sulautuvalla Thermofeltillä voidaan pitää sulamisvesien reitit avoinna lämpökaapeliin sijaan. Lämmitävä matto toimii myös kattokaivojen sulapidossa. Tulevaisuudessa ovat mahdollisia esimerkiksi automatiikan laajempi hyödyntäminen ja mobiiliohjaus, Mika Antrela toteaa.

Tuotantotilat tulossa

Yhteistyössä Jokikate Oy:n kanssa Thermofeltiä vievät eteenpäin Pohjois-Karjalan ELY-keskus ja Kontiolahden kunta.

– Meillä on tuotantotilat rakenteilla Lehmön. Vielä toistaiseksi valmistamme lämpömattojärjestelmiä väliaikaisissa tiloissa, Mika Antrela kertoo ja paljastaa lisäksi, että kiinnostus Thermofeltiä kohtaan on suurta.

– Thermofelt on erittäin tarpeellinen tuote. Kannattaa ottaa meihin yhteyttä, jos Thermofeltistä voisi olla teille apua. Thermofeltin www-sivut ovat työn alla, ne julkaistaan keväällä aikana osoitteessa thermofelt.fi.



Thermofelt-lämpömatolla lumivapaa katto

Thermofelt-lämpömatto on suunniteltu ulkokäyttöön lumen ja jään sulatukseen. Se soveltuu erityisesti kattojen sulana pitämiseen. Yksilöllisen muokattavuutensa vuoksi se soveltuu myös paikkoihin, joista lumi on vaikea tai mahdoton poistaa, mutta lumesta on talviaikana haittaa. Ainutlaatuinen patentoitu rakenne tekee siitä hyvin mekaanista rasitusta kestävä.

Tekniset tiedot	
Pituus / leveys	8 m / 0,9 m
Paino	72 kg / kpl
Pienin taipuvuus	0,1 m
Teho	3,3 kW / kpl
Kylmäkaapeli	MCMK 2,5 10 m
UV-suojattu	kyllä

Alin asennuslämpötila	
Nimellisjännite	-25 °C
Testijännite (eriste)	400 V
Standardi lämpökaapeli	2500 VAC
Standardi lämmitysyksikkö	IEC 60800
	EN 60335-1

Lämmityskaapelin rakenne: HFFR-ulkovaippa, kuparipunos, HDPE-eriste, FEP-eriste ja monisäikeinen vastuslanka

Thermofelt -lämpömatot tehdään aina räätälöityinä järjestelminä asiakkaiden tarpeiden mukaan.

Ota yhteyttä

Mika Antrela,
+358 40 060 6066
mika.antrela@jokikate.fi

Marko Para
+358 40 673 9649

AMMATTILAISEN APUNA:

JOKIKATE

Teemme arviointeja kattojen korjaus- tai uudistamistarpeista.

Kauppamme kattojen:

- Kuntotarkastukset
- Kuvalliset kuntoraportit
- Suunnittelupalvelut
- Huoltopalvelut
- Bitumikermikatteet

Jokikate Oy
Valokaarentie 14 Puhelin: 0400 606066
80710 Lehmo www.jokikate.fi

Isännöitsijä tuntee ihmisten asumisen huolet ja toiveet

REIM Joensuu Oy on yksityinen ja riippumaton isännöitsijätoimisto, joka hoitaa taloyhtiöiden isännöintiä ja edunvalvontaa osakkaiden parhaaksi. REIM Joensuu Oy kuuluu itsenäisenä osakeyhtiönä valtakunnalliseen REIM Groupiin.

Meille isännöinti on asukkaiden arjen sujuvuudesta huolehtimista, kiteyttää REIM Joensuun toimitusjohtaja, isännöitsijä **Ulla Hiltunen**.

ISA-auktorisoituja isännöintiyrityksiä Joensuussa on kaksi, joista REIM Joensuu on toinen. Yrityksen isännöintikohteita ovat pääasiassa asuintalot. Yrityksen asiakkaat ovat Joensuun seudun kunnissa sekä Outokummussa. Kolilla on kiinteistöosakeyhtiöitä.

Väestönsuojat ja pelastussuunnitelmat kuntoon

Isännöitsijät **Eero Väänänen** ja **Vesa Marttinen** kertovat, että Ukrainassa käytävä sota on herättänyt taloyhtiöiden hallituksissa kysymyksiä väestönsuojatiloista: Missä kunnossa suojatilat ovat? Onko niitä tarkastettu? Miten nopeasti ne ovat otettavissa käyttöön?

– Tämän kevään aikana olemme tehneet useita tarkastuksia ja saattaneet väestönsuojia lain edellyttämään kuntoon.

Lain mukaan väestönsuojan tulee olla tyhjennettävissä 72 tunnissa. Tilan tulee olla ilmatiivis, tarkastuksessa tutkitaan esimerkiksi oven tiiviys. Tarkastuksessa käydään läpi ensiapuvälineistö ja korjataan sen puutteet, mikäli niitä ilmenee. Myös ilmanvaihtokoneen toiminta tarkastetaan, samoin hätäpoistumisreitit esteettömyys.

– Tilat ovat yleensä va-

rastoina. Yleisesti ottaen voidaan sanoa, että väestönsuojien kuntoon ja valmiuteen ei ole kiinnitetty kovin paljon huomiota, joten korjattavia seikkoja löytyy, Väänänen ja Marttinen kertovat.

– Nykyisin taloyhtiössä ei enää tarvitse olla nimettyä pelastuspäällikköä, vaan suojeleasioista vastaavat hallitus ja isännöitsijä kollektiivisesti.

Lain mukaan taloyhtiön pelastussuunnitelman tulisi olla jatkuvasti ajan tasalla. REIM Joensuu teetti viime vuonna lähes kaikille taloyhtiöilleen uudet pelastussuunnitelmat.

– Vain yksittäiset taloyhtiöt halusivat tehdä suunnitelman edelleen itse, Eero Väänänen mainitsee.

Sulavien kattolumiärsien riskit

Väestönsuojelun ohella REIM Joensuun isännöitsijät muistuttavat toisestakin ajankohtaisesta asiasta: kattojen lumikuormasta.

– Lumiongelmat ovat usein välillisiä, eivätkä varsinaisesti liity lumen painoon. Korkeaksi kasautunut lumi voi tulla horneista sisään, tai liian vaatimattomiksi mitoitetut lumiesteet antavat lumikuorman edessä periksi. Putoava lumi voi aiheuttaa isojakin vahinkoja, Eero Väänänen kuvailee.

– Lämpötilan vaihdellen lumi sulaa ja jäätyy vuorotellen, mikä voi aiheuttaa veden vuotamista katolta sisään. Varsinkin vanhemmissa taloissa lämpövuoto su-



● REIM Joensuu Oy:n isännöitsijät ovat Katja Mäkelä, Vesa Marttinen, Ulla Hiltunen (tj.) sekä Eero Väänänen.

lattaa katolla olevaa lunta.

– Vakuutus ei korvaa vahinkoja, joita lumen sulamisvesi voi aiheuttaa rakennuksen yläpohjaan ja jopa yläkerroksen asuntoihin. Kaikki menee taloyhtiön maksettavaksi, korostaa Vesa Marttinen.

– Asukkaita arveluttaa eniten se, kestääkö katto – etenkin, jos lumia ei ole poistettu. Kyllä se kestää, sillä asuinrakennusten katot on Suomessa mitoitettu kestämaan suuria kuormia, kertoo Vesa Marttinen.

Kattoremontti on järkevää suojata

Kattoasioista puheen ollessa Vesa Marttinen huomauttaa, että kattavaa kattoremonttia voi aina lykätä, mutta siinä on riski, että lopulta sattuu kymmenien tuhansien eurojen vesivahinko.

– Tilapäisillä tilkitsemillä on rajansa, eikä tarkastuksissakaan välttämättä havaita kaikkia potentiaalisia

ongelmakohtia esimerkiksi saumojen tiiviydessä.

Eero Väänänen kertoo, että viime vuonna As Oy Kontiolahden Rajahovissa tehtiin kesästä syksyyn kestänyt perusteellinen kattoremontti sääsuojan alla.

– Taloyhtiö halusi välttää kosteusvauriot ja turvata remontin onnistumisen olosuhteista riippumatta. Pitkään kestävässä remonteissa ehtii tulla monenlaisia säätiä. Vähänkään monimuotoisemmissa katoissa sääsuojan alla työskentely on nykyaikana oikeastaan välttämätöntä.

Dokumentit ja viestit Rmapissa

Pelastussuunnitelmat ja muut dokumentit ovat taloyhtiön asukkaiden kätevästi saatavissa REIM Groupin Rmappi-verkkopalvelussa. Jokaisella taloyhtiöllä on Rmapissa oma sivunsa, ja järjestelmään on eritasoiset käyttöoikeudet hallituksen jäsenillä, osakkailla ja asukkailla. Rmappi toimii myös viestintäkanavana.

REIM Group kehittää Rmappia jatkuvasti monipuolisemmaksi.

– Pyrkimyksenä on ollut lisätä avoimuutta ja tiedon läpinäkyvyyttä. Hallitus on Rmapin avulla koko ajan selvillä taloyhtiön tilanteesta, ja näkee mm. mitä laskuja milloinkin kulkee. Myös kirjanpidon materiaalit ovat hallituksen jäsenten nähtävissä, kuvailee Ulla Hiltunen.

Digiloikkaa

Koronapandemia on vauhdittanut työskentelyn ja yhteydenpidon siirtymistä verkkoon. Etäyhteydet ja sähköinen asianhallinta ovat

tulleet myös taloyhtiöiden hallitusten kokouksiin ja yhtiökokouksiin.

– Olemme pitäneet paljon hybridikokouksia, joissa osa henkilöistä on läsnä etänä ja osa paikan päällä, kertovat Ulla Hiltunen, Eero Väänänen ja Vesa Marttinen.

– Etäkokousten järjestämiseen REIM Joensuu on ottanut käyttöön uuden digitaalisen alustan, Viilun. Sillä saadaan kokouksen kaikki prosessit näkyviksi kutsusta pöytäkirjaan. Osakkaat voivat seurata kuvaruudulta kokouksen etenemistä. Viilu toimii myös äänestysvälineenä.

Hallitusten pöydällä sähköautojen latausta ja energiatehokkuutta

Sähköautojen lataustarpeet ovat viime aikoina olleet esillä useammassakin REIM Joensuun taloyhtiössä. Eero Väänänen ja Vesa Marttinen mukaan lähestymistapa on ollut varovainen.

– Yleensä on päätetty seurata tilanteen kehittymistä. Taloyhtiölle ei ole asetettu velvoitetta järjestää latausasemia.

– Ainakin muutama latauspiste voitaisiin useimmissa taloyhtiöissä hankkia olemassa olevan sähköjärjestelmän varaan, mutta jos paikkoja on vain muutama, herää kysymys, toteutuko yhdenvertaisuusperiaate, Eero Väänänen puntaroi.

– ARAn avustuksella latausjärjestelmiin on saatavana, mutta tarvittavat investoinnit erityisesti iäkkäämmissä taloyhtiöissä voivat olla mittavia. Tarvitaan kaapelointien, sähköpääkeskusten ja sähkötolppien uusimisia.

ARA avustaa myös asuinrakennusten energia-

tehokkuutta parantavia korjaushankkeita. Väänänen ja Marttinen näkevät, että ARAn energia-avustukset ovat sinänsä hyviä, mutta niiden ehdot eivät kovin hyvin sovellu pienille pohjoiskarjalaisille taloyhtiöille.

– Käytännössä tarvittaisiin suuria remonteja, joissa laitettaisiin kuntoon useita eri energiatehokkuuteen vaikuttavia osa-alueita. Painava toimenpide olisi öljylämmityksen muuttaminen maalämmöksi, mutta asiakkaamme olevissa taloyhtiöissä ei yhdessäkään käytetä öljylämmitystä.

Lisää osaamista REIM Joensuuhun

Ulla Hiltunen, Vesa Marttinen ja Eero Väänänen lisäksi REIM Joensuussa toimii nyt neljäskin isännöitsijä. Viime vuoden puolella joukkoon liittyi **Katja Mäkelä**.

– Taustani on rakennusalalla. Olen suorittanut isännöinnin ammattitutkinnon, ja tällä alalla tulee kohta täyteen kolme vuotta. Työskentelen REIM Joensuussa isännöinnissä ja toimistopalvelujen puolella.

REIM Group kasvaa ja laajenee tasaisesti. Tällä hetkellä isännöitsijätoimistoja on 15 paikkakunnalla. Lisäksi toimintaan kuuluu kiinteistönvälitystä Etelä-Karjalassa sekä tilitoimistot Etelä-Karjalassa ja Kymenlaaksossa.

Ulla Hiltunen mukaan kasvu ja kehittyminen kertovat siitä, että REIMin konsepti toimii ja ammattilaisten osaamiseen luotetaan.

– Esimerkiksi meillä täällä Joensuussa asiakasvaihuvuus on minimaalista, ja uusia kohteita tulee mukavasti vuosittain.

Isännöintiä Joensuussa ja ympäristökunnissa



Puh. 0207 438 460

joensuu@reim.fi

www.reim.fi/joensuu





Ensimmäinen Raatekankaantie 12:n toimitila-rakennuksista tekeillä, toiseen haetaan jo vuokralaisia

Kiinteistö Kovalainen Oy rakentaa vuokrattavia liike- ja tuotantotiloja Raatekankaantie 12:een. Raatekankaan Liikuntakeskuksen edustalle, Tokmannin ja Kaupparaatteen liikekeskusten välittömään läheisyyteen, on parhaillaan valmistumassa ensimmäinen rakennus kolmesta suunnitellusta.

Noin puolet rakennuksen kerrosne-
liömäärästä on konepajan tuotan-
totilaa. Toisesta puoliskosta valta-
osa menee hoitoalan yrityksen käyttöön. Lo-
put 110 m² on tarkoitettu toimistokäyttöön.
Vuokrattavissa on enää osa toimistotiloista.
Neliöitä tulee yhteensä yli tuhat, kertoo toi-
mitusjohtaja **Mikko Kovalainen**.

Tilat käyttäjien tarpeiden mukaisesti

Nyt rakenteilla olevan ykkösvaiheen jäl-
keen 1,1 hehtaarin tontille sopivat vielä kak-
kos- ja kolmosvaiheen rakennukset.

– Rakennusmassaa mahtuu 8 000 m² riip-
puen siitä, rakennetaanko kahteen vai kol-
meen kerrokseen. Rakennamme tiloja sen
mukaan, millaisia tarpeita rakennuksiin tu-
levilla toimijoilla on, korostaa Mikko Ko-
valainen.

– Etenemme varsin ripsakasti, kuten
meillä tapana on. Ensimmäinen rakennus
on muuttokunnossa elokuun lopussa, josta
kuukausi eteenpäin tehdään vielä viimeis-
telyitä.

Kakkosvaihe varattavissa

Toimitilarakentamisessa Kiinteistö Kova-
lainen Oy menettelee yleensä siten, että 50–
60 prosenttia tiloista vuokrataan etukäteen
ennen rakentamisen aloittamista, ja loppuosa
täyttyy rakentamisen edetessä.

– Raatekankaantie 12:n ykkösvaiheessa
varausaste nousi poikkeuksellisen suureksi
jo varhaisessa vaiheessa, joten pystyimme
lähtemään liikkeelle turvallisilla mielin. Täl-
lä hetkellä tarjoamme kiinnostuneille jo kak-
kosvaiheen tiloja, joissa arvioitu toimitusai-
ka on 7–8 kuukautta, Kovalainen mainitsee.

– Jos kysyntä kohdistuu toimistotiloihin,
rakennuksesta tulee 2–3-kerroksinen. Mitään
erityisiä toimialarajoituksia tulijoille ei ole,
sillä kaava sallii rakentamisen tuotantotilois-
ta toimistokäyttöön.

Energiansäästö on huomioitu

Kiinteistö Kovalainen Oy kiinnittää eri-
tyisen paljon huomiota rakennusten energia-
tehokkuuteen ja sisäilman laatuun. Esimer-
kiksi Raatekankaantie 12:n etelä- ja länsi-
sivuille tulee aurinkosuojajaukkunat, jotta ke-
säisin sisälämpötila pysyy sopivalla tasolla
ja jäädyttämisen tarve pienenee. Viihtyvyy-
den kannalta on oleellista, että ilmanvaihto
toimii moitteetta.

– Ykkösvaiheen rakennukseen tarvitaan
joitakin erityisratkaisuja. Konepaja vaatii ta-
lotekniikkaan, kuten sähköistykseen ja pai-
neilmaan, omat toteutuksensa. Hoitoalan
yrityksellä on sähköistykseen tiettyjä vaa-
timuksia.



Raatekankaantie 12:n ensimmäisen raken-
nuksen vuokralaisten kanssa on tehty esiso-
pimus aurinkosähkön tuotannosta. Sijaintia
eivät puut varjosta, ja rakennukseen tulee ta-
sainen kattopinta, joten edellytykset aurinko-
sähkön hyödyntämiselle ovat hyvät. Tavoit-
teena on kattaa aurinkosähköllä 20 prosenttia
kokonaisenergian tarpeesta.

Pysäköinti- ja latausmahdollisuudet kuntoon

Mikko Kovalaisen mukaan Raatekan-
kaantie 12:n ensimmäiseen kohteeseen ei
tarvita kovin paljoa paikoitustilaa, joten pi-
ha-aluetta säästy seuraavien vaiheiden tar-
peisiin.

– On tärkeää, että liiketilan välittömässä
läheisyydessä on asiakkaille paikoitustilaa,
ja että työntekijöille saadaan sähkötolpalliset
pysäköintipaikat. Nykyaikana on huomioi-

tava myös täyssähkö- ja hybridautojen la-
taustarpeet.

Raatekangas on logistisesti hyvässä paikassa

Raatekangas on helposti saavutettavissa.
Alue sijaitsee Joensuun seudun isojen liiken-
neväylien välissä ja risteyksessä. Valtatie 9
Kuopioon on alueen yhdellä kulmalla ja val-
tatie 6 Lappeenrantaan ja Kajaaniin toisella
kulmalla. Alueen pääväylä on Raatekankaan-
tie, jota pitkin kulkee vilkas läpiajoliikenne.

– Raatekangas on Joensuun ykkösalue,
toteaa Mikko Kovalainen.

– Vapaita tontteja alueella on enää vähän,
mutta toisaalta esimerkiksi Pamilonkadun ja
Kuurnankadun suunnissa rakennuskanta on
vuosikymmeniä vanhaa, joten uudistamisen
tarvetta on.

Telitien tilat kovassa käytössä

Kiinteistö Kovalainen Oy rakensi Raate-
kankaan Telitiele useassa vaiheessa toimi-
tilakompleksin, joka on osoittautunut me-
nestyksekkääksi. Ensimmäinen rakennus
valmistui 2015, ja viimeinen osa Telitie 5 C
viime kesänä. Rakennuksissa on toimitiloja
yhteensä yli 10 000 m².

– Telitie yllätti meidät hyvällä kysynnäl-
lään. Emme odottaneet aivan näin nopeaa
etenemistä, Kovalainen paljastaa.

Vahvaa asuntorakentamista

Mikko Kovalainen kertoo, että Raatekan-

kaantie 12:n kaikkien vaiheiden valmistu-
minen kestää pari vuotta. Toimitilojen ohel-
la syntyy koko ajan myös uusia asuntoja.

– Asuin- ja toimitilojen rakentamisen
tonttivarantomme on turvattu tällä hetkel-
lä 3–4 vuoden päähän. Rakennusliikkeen
toiminta on tällaista: pyörät pyörivät jat-
kuvasti.

– Asuntokohteistamme tuorein on pien-
kerrostalo Vanamokatu 5:ssä, se valmistui
viime vuoden heinäkuussa. Länsikadulla
Tiedepuiston vastapäätä on parhaillaan lu-
vituksessa tontti kuusikerroksiselle asuinra-
kennukselle. Siinä rakentaminen alkaa ensi
syksynä.

– Asuntoja meillä on Joensuussa tällä het-
kellä noin 150. Asuntojen käyttöaste on ollut
hyvällä tasolla, tyhjiä kuukausia ei juurikaan
ole ollut. Asuntokohteidemme vahvuuksia
ovat laadukas rakentaminen, hyvä varuste-
lutaso ja suotuista sijaintia.

Paikallinen kiinteistökehittäjä palvelee kokonaisvaltaisesti

Kiinteistö Kovalainen Oy:n emoyhtiö on
Karelian Kiinteistökehitys Oy, jonka omista-
ja-yrittäjinä toimivat sisarukset Mikko Ko-
valainen ja **Hanna-Maija Lasaroff**.

– Minä vedän toimitilojen vuokraamista
ja Maija asuntopuolta. Kiinteistöpäällikkö
Mikko Lasaroff huolehtii uudiskohteiden
rakentamisesta ja kiinteistöhuollosta. Kevy-
essä organisaatiossa päätöksenteko on tar-
vittaessa nopeaa, ja olemme aina hyvin asi-
akkaiden tavoitettavissa, Mikko Kovalainen
kertoo.

– Olemme pohjoiskarjalainen perheyri-
tys ja yksityinen kiinteistökehittäjä, jonka
ajatuksena on jalostaa tontti loppukäyttäjän
tarpeisiin sopivaksi. Toimintamme on katta-
vaa: tontin ostamisen ja mahdollisten kaa-
vamuutosten jälkeen seuraavat rakentami-
nen ja vuokraaminen. Hoidamme itse myös
isännöinnin ja talohuollon.

– Kun kaikki on omissa käsissämme,
olemme aina ajan tasalla kiinteistöjen tilan-
teesta ja pystymme reagoimaan nopeasti asi-
akkaiden muutostarpeisiin. Näin palvelum-
me pysyy tasokkaana ja kiinteistöt kunnossa.

– Ulkotyötkin ovat omassa hoidossam-
me ympäri vuoden. Huolehdimme siitä, et-
tä piha-alueet ovat siistejä ja toimivia, mikä
edistää vuokralaistemme liiketoimintaa ja
antaa positiivisen vaikutelman, Mikko Ko-
valainen huomauttaa.

Kiinnostaako toimitila Raatekankaantie 12:ssa?

Ota yhteyttä! Mikko Kovalainen P. 050 523 5548 | mikko.kovalainen@katsastuskovalainen.fi

Taideyliopiston Mylly on Vuoden 2021 Betonirakenne

–Palkittu rakennus edustaa uudenlaista rohkeata tarkoituksenmukaisuuden arkkitehtuuria. Uusi estetiikka lähtee kestäväyydestä ja siitä, että yhdellä materiaalilla, tässä tapauksessa betonilla, luodaan tilat, tekstuurit ja rakennetaan samalla runko tulevaisuuden salivilla jänneväleillä. Kun muotit on purettu – se on siinä – kerralla tehty tuleviksi ajoiksi – rouhea kasvualusta taiteen iduille – ja samalla itsessään väkevä, kiteyttää **Kimmo Lintula**, arkkitehti SAFA, tuomariston perustelut.

Taideyliopiston uusi rakennus Mylly palkitaan Vuoden 2021 Betonirakenteena yksilöllisestä ja taitavasta arkkitehti- ja rakennesuunnittelusta sekä laadukkaasta rakennuttamisesta ja toteutuksesta, jossa betonilla on näkyvä rooli yksityiskohtia myöten.

”Sekä peruskorjatut vanhat että uudet betonirakenteet ja -pinnat ovat rakennuksessa laajalti esillä. Valmistunut kokonaisuus on kiinnostava esimerkki kestävästä, arkisen betonisen tuotantorakennuksen muuntojoustavuudesta taideopetuksen ja kulttuurin käyttöön ainakin seuraavaksi sadaksi vuodeksi, jossa uusi toiminta on nähtävissä ja koettavissa. Rakennus on helposti

lähestyttävä avara julkitila näyttelytiloineen ketään pois sulkematta, mutta se tarjoaa myös yksityiset tilat taiteen tekemiselle”, kiittää tuomaristo.

Myllyssä yhdistyy uudisrakentaminen ja vanhojen suojeltujen osien peruskorjaaminen. Kuvataideakatemia päärakennuksena toimiva Mylly muodostaa saman korttelin vanhojen maamerkkirakennusten ja viereisen Teatterikorkeakoulun rakennuksen kanssa Taideyliopiston uuden Sörnäisten kampuksen, joka tuo kuvataiteen, teatterin ja tanssin yhteen kortteliin.

Tontilla ennen sijainneen Helsingin Myllyn mukaan nimensä saanut uusi veistoksellinen rakennus on



Taideopiston Mylly
Kuva: Hannu Rytty

arkkitehtuuriltaan rouhea ja ammentaa aiheita sekä käyttää materiaalipaletin entisen teollisuusalueen historiasta.

”Valmistunut rakennuskokonaisuus on hyvä esimerkki julkisesta rakentamisesta, missä monipuolisella betonin käytöllä on aikaansaatu kestävä ja laadukas-

ta rakentamista, jossa pitkä käyttöikä ja muuntojoustavuus ovat olleet jo suunnittelun lähtökohdina. Rakennuskokonaisuus on arkkitehtonisesti, kaupunkiku-

vallisesti ja historiallisesti arvokas ja osoitus kestävästä betonirakentamisesta. Tilat ovat valmiit, kun taideyliopistolaiset muokkaavat niistä ajan ja tarpeiden mu-

kaan itsensä näköisen”, kiittää tuomaristo.

Taideyliopiston Myllyssä on uutta rakentamista 10 923 m² ja vanhaa säilytettyä 1776 m², yhteensä 12 699 m².

ARA tukee sähköautojen latausinfraan rakentamista

Ladattavien sähköautojen (täyssähköautojen ja ladattavien hybridien) määrä on kasvussa. Useissa taloyhtiöissä suunnitellaan sähköautojen latauspisteiden toteuttamista lähivuosien aikana. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA myöntää avustuksia asuinrakennuksen omistaville yhteisöille latauspisteiden edellyttämiin sähköjärjestelmien muutoksiin. Avustusta voivat hakea esim. taloyhtiöt ja vuokratilayhteisöt sekä niiden omistamat pysäköintiyhtiöt. ARA voi myöntää vuosina 2022 ja 2023 avustuksia myös työpaikoille asennettaviin sähköautojen latauslaitteisiin.

Avustusta myönnetään enintään 35 % hakemusvaiheessa hyväksytyistä, toteutuneista kustannuksista. Avustuksen euromääräinen yläraja on 90 000 € hakijaa kohden. Avustuksen määrää laskettaessa huomioidaan kustannuksia enintään 4 000 euroa latausvalmiutta kohden, eli yhtä latausvalmiutta kohden voi saada avustusta enintään 1 400 €.

Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle on, että yhteisö rakentaa sähköautojen toiminnallisen latausvalmiuden vähintään viidelle autopaikalle. Jos hakijalla on alle viisi autopaikkaa, on tehtävä valmius kaikille autopaikoille. Avustusta voi hakea myös jälkikäteen asennettaviin latauslaitteisiin. Latauslaitteita on kuitenkin hankittava kerralla vähintään viiden latauspisteen vaatima määrä.

Hyväksyttävät kustannukset
Avustuksen perusteena oleviin kustannuksiin hyväksytään:

- kartoitus latauspisteiden asentamismahdollisuudesta ja sijoituksesta, jos hanke toteutetaan
- hankesuunnitelma, jos hanke toteutetaan
- kiinteistön sähköliittymään, sähkönousuihin, sähköpääkeskukseen sekä putkitukseen

ja sähköjohtimiin kohdistuvat muutostyöt ja näihin liittyvät tavanomaiset maanrakennustyöt

- latauslaitteeseen liittyvät kustannukset, jos latauslaitteet ovat avustusta hakevan yhteisön omistuksessa ja ne on varustettu tyypin 2 koskettimella ja niissä voidaan tarvittaessa käyttää vähintään 11 kW lataustehoa

Tuen saamiseen riittää valmius latauslaitteen asentamiselle heti tai myöhemmin, yhtään latauslaitetta ei tarvitse ottaa käyttöön. Valmiudeksi katsotaan se, että autopaikalta on yksinkertaisin toimin saatavissa käyttöön latauslaitteen vaatima sähkönsyöttö. Sähköjohtimen tulee kestää vähintään 11 kW teho kolmivaiheisena. ARA suosittelee, että avustuksella toteutettavissa hankkeissa käytetään latauskuormanhallintaa tukevia latauslaitteita.

Sähköautojen latausinfra-avustusta voi hakea ARAsta ympäri vuoden (jatkuva haku). Avustusta haetaan ARAn verkkoasiointin kautta. Yhteisöasiakkaiden edustajat tarvitsevat Suomi.fi-asiointivaltuuden voidakseen toimia hakijayhteisön nimissä. Sähköautojen latausinfra-avustus on de minimis -tukea.

Lähde: www.ara.fi/fi-FI/Lainat_ja_avustukset/Sahkoautojen_latausinfraavustus

Pihla

Varmasti hyvä.

PIHLA ikkunat ja ovet asennettuna

Varaa maksuton arviokäynti asiantuntijaltamme.

Nyt myös edullinen rahoitus!

Veli-Matti Hassinen 050 320 0796
velli.hassinen@rakennusparoni.fi
rakennusparoni.fi

Sähköautojen latauspisteet Kuurnan LVIS palvelut Oy:ltä

Yritykset voivat nyt saada ARAn avustusta 750 €/latauslaite

– Työpaikoilla ja taloyhtiöissä olisi hyvä olla ennakkoivasti liikkeellä sähköautojen latauspisteiden suunnittelussa. Sähköautot joka tapauksessa yleistyvät, huomauttaa Kuurnan LVIS palvelut Oy:n sähkötoista vastaava **Jyrki Ryyänen**.

Kuurnan LVIS palveluista muistutetaan, että nyt myös yritykset voivat hakea Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen ARAlta tukea sähköauton latausinfraan rakentamiseen työpaikoille. Avustuksiin on varattu 1,5 miljoonaa euroa sekä tälle vuodelle että ensi vuodelle. Lisäksi ARA tukee edelleen myös taloyhtiöiden latauspisteiden rakentamista.

– Jos latauspisteiden tulevaa tarvetta on taloyhtiössä tai yrityksessä selvitetty ennen kuin ensimmäiset sähköautot ovat pihassa, saadaan latauspisteet käyttövalmiiksi hyvissä ajoin, Ryyänen korostaa.

Kartoitus ensin

Kuurnan LVIS palvelut Oy suunnittelee, myy ja asentaa sähköautojen latausratkaisuja jämäkällä ammattitaidolla ja kokemuksella.

– Ensimmäiseksi kartoitamme kohteessa olemassa olevan sähköverkon ja selvitämme, tarvitaanko uusia kaapelointeja vai riittävät nykyiset. Kartoitusvaiheessa olisi arvokasta, jos asiakas olisi selvittänyt, millainen latauspaikkatarve kohteessa tulevaisuudessa on.

Uudisrakentamisessa on Ryyänen mukaan sähköautojen latausmahdollisuus otettava pöydälle jo suunnit-

teluvaiheessa.

– Ainakin varaukset kannattaa tehdä. Kuurnan LVIS palvelut pystyy toteuttamaan myös sähkösuunnittelun, eli kauttamme tarvittaessa järjestyy koko paketti alusta loppuun.

Luotettavaksi havaittua teknologiaa

Laiterintamalla on tarjolla kiinteitä ja tolppa-asenteisia latausasemia. Jos johdotukset ovat kunnossa, tarvitsee vain vaihtaa perinteinen sähkötolppa uuteen.

– Se on yrityksen tai taloyhtiön kannalta vaivattommin vaihtoehto. Homma käy nopeasti ja edullisesti, Jyrki Ryyänen toteaa.

– Esimerkiksi Fiboxin ja Piken tuotteista löytyy kattava valikoima. On hybridiasemia, joista voi tarpeen mukaan valita, antaako pistorasiasia virtaa auton lämmitykseen vai akuston lataamiseen. Fiboxilla on latausasemia, joissa on kaksi pistorasiasia per käyttäjä: yksi lämmityskäyttöön ja toinen lataamiseen.

Kuurnan LVIS palveluiden käyttämät latausasemat ovat osoittautuneet luotettaviksi laitteiksi.

– Pyrimme siihen, että saamme asiakkaalle toimittavan järjestelmän kerralla kuntoon, Jyrki Ryyänen toteaa.



ARA tukee muutostöitä taloyhtiöissä

Jos kaapelointien kapasiteetti riittää, on taloyhtiössä mahdollista vaihtaa perinteisiä lämmitystolppia latausasemiksi tarpeen mukaan vain yksi kerrallaan, mutta Jyrki Ryyänen huomauttaa, että jos taloyhtiö haluaa hyödyntää ARAn avustuksen, niin kannattaa vaihtaa isompi määrä.

– Avustuksen saamiseen tarvitaan latausvalmiuden rakentaminen vähintään viidelle autopaikalle, jos paikkoja on yhteensä vähintään sen verran.

Taloyhtiöille avustusta myönnetään 35 % kustannuksista (yhteensä enintään 90 000 €), ja avustusta voi saada enintään 1 400 euroa per latauspiste.

Henkilökohtaiset kulutuslukemat

Tilaaajan kannattaa etukäteen miettiä, luetaanko latausasemien sähkönkulutus kunkin aseman omasta mittarista, vai lähetetäänkö kulutuslukemat keskitetysti kiinteistöautomaatioon, josta ne voidaan nähdä.

– Jälkimmäinen vaihtoehto edellyttää vielä nykyisin, että parkkialueelle on vedet-

ty datakaapelointi. Latausasemissa on Modbus-liitäntä, jonka kautta tieto voidaan lähettää eteenpäin. Langaton tiedonsiirto tosin tekee tuloaan, Jyrki Ryyänen kuvaillee.

Latausta voidaan eräissä laitemalleissa ohjata Bluetooth-yhteyden kautta, ja latauspistokkeeseen sisältyvän kilowattituntilaskurin lukema voidaan käydä lukemassa Bluetoothilla. Tämä on kätevä ratkaisu esimerkiksi vuokralla asuvan sähköautoilijan sähkönkulutuksen mittaamiseen.

– Myös GSM- tai Wi-Fi-tiedonsiirtoa käyttäviä latausasemia on olemassa, ja ne tulevat yleistymään. Kyllä tässä on koko ajan seurattava, miten lataamisteknologia ja sähköautot kehittyvät, Ryyänen sanoo.

Kaapeloinnit kuntoon, jos pihaa muutenkin kaivetaan

Vaativammissa kohteissa, yleensä iäkkäissä rakennuksissa, tuleva sähkönsyöttö on mitoitettu liian tarkalle, jolloin joudutaan lisäämään sähkönsyöttökaapelien kapasiteettia.

– Kaapelivetoja varten voidaan kaivurilla ottaa kaipa ura auki, joten koko pihaa ei tarvitse välttämättä

ARAn avustukset kannattaa hyödyntää

Avustus työpaikoille

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA myöntää vuosina 2022 ja 2023 avustuksia työpaikoille asennettaviin sähköautojen latauslaitteisiin.

- Avustusta myönnetään 750 € / käyttökuntoon saatettu latauslaite.
- Avustusta voivat hakea mm. yritykset, kunnat, kunnalliset laitokset, ja kuntayhtymät.
- Avustuksella voidaan hankkia sähköautojen latauspisteitä työntekijöiden käyttöön. Ladata saa myös yrityksen omia tai vierailijoiden autoja.
- Laitteissa oltava vähintään 3,7 kW latausteho ja tuki 11 kW latausteholle, ja laitteisiin on voitava kytkeä latauskuormanhallinta.
- Avustuksella voi tehdä samaan rakennukseen tai kiinteistöön enintään 10 latauspistettä per vuosi.

Avustus taloyhtiöille

ARA myöntää avustuksia latauspisteiden edellyttämiin sähköjärjestelmien muutoksiin.

- Avustusta myönnetään enint. 35 % kustannuksista (yht. max 90 000 €)
- Avustusta voi saada enintään 1 400 €/latauspiste
- Hyväksyttäviä kustannuksia mm. kartoitus, hankesuunnitelma, muutostyöt ja latauslaitteet
- Edellytyksenä latausvalmiuden rakentaminen vähintään viidelle autopaikalle (jos paikkoja on yhteensä alle viisi, valmius on rakennettava kaikille paikoille).
- Avustusta voi hakea myös jälkikäteen asennettaviin latauslaitteisiin.

avata.

– Kaapelointien uusiminen piha-alueille ja parkkipaikoille onnistuu hyvin samalla kun taloyhtiö tai

yritys tekee esimerkiksi salaojituksia, lämmitysmuodon muutostöitä tai muita maa-rakennustöitä, Jyrki Ryyänen vinkkaa.

KUURNAN LVIS PALVELUT OY

- Täyden palvelun talo: LVIS-asennus- ja huoltotyöt sekä tarvikemyynti myymälässä osoitteessa Teollisuuskatu 15
- Palveluvalikoimassa syksystä 2021 lähtien myös huoneistojen pinta- ja sisustusremontit! Sertifioidut remontoijat!
- Verkkokauppa palvelee osoitteessa www.lvisplayvelut.fi/store
- Myymme ja asennamme myös aurinkopaneelit ja sähköautojen latauspisteet



Kuurnan LVIS palvelut Oy | Teollisuuskatu 15, Joensuu
0400 128 800 | toimisto@lvisplayvelut.fi | www.lvisplayvelut.fi



Meiltä sähköautojen latauspisteiden asennukset!

Asennamme latauspisteet ammattitaidolla kotitalouksiin, yrityksiin ja taloyhtiöihin

powerdale
theben
wallbox

Webasto

OTA YHTEYTTÄ
Jyrki Ryyänen
0400 128 802
jyrki.ryynanen@lvisplayvelut.fi

Kuurnan LVIS Palvelut



LVI-Myller Oy

Asiantuntevalla ja ennakoivalla LVI-saneerauksella merkittäviä säästöjä

Rakennuskannat ovat jokaisessa suomalaisessa kylässä ja kaupungissa sen ikäisiä, että saneerauksia tarvitaan koko ajan. Putkiremontit, lämmityslaitteiden vaihdot, kylmäainetyöt, öljypoltintyöt, IV-työt sekä viemäri- ja jätevesihommat, kuten viemäreiden sukitukset ovat monelle kiinteistölle ajankohtaisia ja niiden kokonaiskustannukset voivat yllättää, jos niihin ei ole reagoitu tarpeeksi ajoissa.

LVI-järjestelmät kannattaa huollattaa asiansa osaavilla ammattilaisilla, sillä laitteiden käyttöikä pitenee, kun ne tarkastetaan ja huolletaan säännöllisesti. Samalla rikkoutumisten tai häiriöiden riski pienenee, laitteet pysyvät toimintavarmoina.

Huoltamattomuus voi johtaa siihen, että yksi rikkoutunut laite voi aiheuttaa lisävahinkoa, jolloin koko laitteisto täytyy vaihtaa ennenaikaisesti uuteen, kertoo LVI-Mylleriltä **Mika Kekkonen**.

Viemäreiden sukitussaneerauksella putkistolle saadaan uusi elinkaari, joka parantaa kiinteistön arvoa. Hyvissä ajoin tehdyllä viemärisaneerauksella ehkäistään tukos- ja vuotoriskejä. LVI-Myllerin käyttämä Boldan In-House Lining system -sukitusjärjestelmä on laatusertifioitu, jatkaa viemärisaneerauksista vetovastuussa oleva **Joona Varis**.

LVI-asiantuntija palveluksessanne

LVI-Myller Oy on Joensuun seudulla tunnettu täyden palvelun LVI-talo, joka tarjoaa ammattitaidolla toteutetut LVI-ratkaisut koko Pohjois-Karjalan alueelle. Yritys palvelee asiantuntevasti kaikenlaisia asiakkaita, kotitalouksista taloyhtiöihin sekä yrityksistä julkisen sektorin toimijoihin.

- Tarjoamme kokonaisvaltaisia LVI-ratkaisuja lämmitykseen, ilmanvaihtoon, kylpyhuoneisiin ja keittiöön sekä vesi- ja jätevesihuoltoon. Käytämme korkealaatuisia tuotteita ja tarjoamme käyttöön myös alan viimeisintä kehitystä edustavat ratkaisut ja uutuudet. Liikkeestämme saa paitsi tuotteet myös erilaiset LVI-ratkaisut suunniteltuna ja asennettuina paikalleen, sanoo Mika Kekkonen.

Hyvää asiakaspalvelua vuosikymmenten kokemuksella

LVI-Myller Oy:lla on pitkät perinteet palvelulla asiakkaita jo monien vuosikymmenten ajalla. Nykyinen yritys on osa Bioneerit Group Oy:tä, joka mahdollistaa entistä monipuolisemman tuotevalikoiman mutta myös mahdollisuuden palvelulla entistä paremmin isoja asiakkaita, kuten isännöintitoimistoja ja taloyhtiöitä.

- Meille on tärkeää, että pystymme palvelemaan asiakkaitamme hyvin ja auttamaan heitä valitsemaan energiatehokkaita ja luonnon kuormittumisen kannalta kestäviä ratkaisuja.

LVI-Myllerillä on edelleenkin sama laaja-alainen osaaminen, lisäksi käytettävissämme ovat nyt koko emoyhtiön palvelut, jatkaa Mika Kekkonen.

Viemärit vaativat tarkastusta ja huoltoa

Joona Varis kertoo, että valitettavan usein huomaa, että viemäreiden kuntoa tutkitaan erittäin harvoin. Ne ovatkin kiinteistön näkymättömin osa. Viemärit eivät kuitenkaan ole ikuisia, vaan ne vaativat huoltoa 30–50 vuoden välein. Kannattaakin muistaa, että hyvissä ajoin tehdyllä viemärisaneerauksella ennaltaehkäistään tukos- ja vuotoriskejä. Viemärisaneeraus vaikuttaa myös kiinteistön arvoon merkittävästi.

- Viemäreiden kunto on helppo selvittää kuvaamalla, toimitamme asiakkaalle sen perustella laatimamme raportin sähköisessä muodossa. Kuvausten jälkeen annamme myös suosituksen tarvittavista toimenpiteistä.

- Enemmissä määrin käytämme viemäriin sukitusta, joka on moderni viemäreiden remontoimisen menetelmä. Oikein tehtynä se onkin laadukas, nopea, edullinen ja asukasystävällinen vaihtoehto perinteiseen putkiremonttiin verrattuna. Sukittamalla tehty viemäriremontti saadaan tehtyä kiinteistössä melko nopeasti, puhutaan 5 päivästä kahteen viikkoon. Näin remontin aiheuttama haitta jää asukkaiden kannalta lyhyeksi.

- Meillä on Eurofins Expert Services Oy:n myöntämä sertifikaatti, ja käytämme Boldan In-House Lining System -sukitusjärjestelmää, joka on alan kehittyneimpiä järjestelmiä. Olemme paikallinen LVI-alan toimija, joka toteuttaa kaikki, niin isot kuin pienetkin viemärisaneeraustyöt kyseistä sertifioitua tapaa noudattaen, muistuttaa Joona Varis.

Pamilonkadulla kannattaa myös pistäytyä

LVI-Myllerin palvelumyymälä Pamilonkadulla on sekä kuluttajan että ammattilaisen asiointipaikka.

LVI-MYLLER on kiinteistöjä omistavien, huoltavien ja hallinnoivien tahojen luotettu kumppani. Yritys tekee päivittäin huolto- ja korjaustöitä kiinteistöjen LVI-järjestelmiin. Huoltopäivystys palvelee yllättävissä tilanteissa myös iltaisin ja viikonloppuisin, numero on vanha tuttu **0400 182 511**.

- Vahva myymälätoiminta on meillä perinne. Myymälän työntekijät ovat toimineet alalla pitkään, heillä on erinomainen tuotetuntemus, jota he jakavat myös asentajille. Talohuollot ovat merkittävä yritysasiakasryhmä. He käyvät meiltä tavaraa omaan huoltotoimintaansa, ja he myös tilaavat meiltä huoltotöitä.

- Myymälä on tavallaan yrityksen vastaanottava eteinen tai käyntikortti. Emme ole pelkästään autoilla liikkuva korjaus- ja rakennusfirma, vaan meille pääsee asioimaan paikan päälle. Meidät tavoittaa ihan kasvotusten, toteavat myymälästä tavoitetut **Erja Kuivalainen** ja **Ismo Havukainen**.



LVI-MYLLER OY

Pamilonkatu 38, Joensuu
Avoinna ma–pe klo 7.00–16.30
Puh. 013 255 600

24h huoltopäivystys
puh. 0400 182 511

www.lvi-myller.fi



Energia-avustus taloyhtiöille voi kattaa 50 % kustannuksista

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA myöntää energia-avustuksia asuinrakennusten energiatehokkuutta parantaviin korjaushankkeisiin vuosina 2020–2022. ARA vastaanottaa hakemuksia ympäri vuoden ja käsittelee saapuneet avustushakemukset noin neljässä kuukaudessa. Seuraavat tiedot koskevat taloyhtiöille myönnettävää avustusta.

Avustuksen myöntämisen ehtona on, että asuinrakennuksen energiatehokkuutta parannetaan tehtävillä toimenpiteillä. Tällä on myös vaikutusta avustuksen enimmäismäärään. Energiatehokkuuden mittaamisessa käytetään laskennallista energiatehokkuuden vertailulukua eli E-lukua (kWh/(m²a)).

Rakennuksen energiatehokkuuden parantuminen todennetaan vertaamalla korjausten jälkeistä rakennuksen E-lukua rakentamisajankohdan tai käyttötarkoituksen muutosvuoden E-lukuun eli lähtötasoon. ARA tekee vertailun E-lukulaskelmien perusteella.

Edellytykset

Avustuksen saaminen edellyttää, että energiatehokkuutta parantavat toimenpiteet toteuttavat jonkin seuraavista kohdista:

1) Energiatehokkuuden prosentuaalinen parantaminen. Avustusta voidaan myöntää sellaisen hankkeen suunnittelu- ja toteuttamiskustannuksiin, minkä yhteydessä parannetaan energiatehokkuutta rakennustyyppin mukaan. Avustuksen edellytyksenä on, että E-luku parane seuraavasti:

- Asuinkerros- ja rivitalossa 20 % parempaan tasoon kuin ympäristöministeriön asetuksessa säädetty vähimmäistaso.
- Ketjutalossa 30 % parempaan tasoon kuin ympäristöministeriön asetuksessa säädetty vähimmäistaso.
- E-luvun vähimmäistasot Ym:n asetuksessa 4/13, 7 §: pien-, rivi, ja ketjutalossa E-vaadittu $\leq 0,8 \times E$ -laskettu, asuinkerrostalossa E-vaadittu $\leq 0,85 \times E$ -laskettu.
- Yhteenvetona E-luvun parannuksen kokonaiskertoimet: kerrostalo vähintään 0,68 x lähtötaso, rivitalo vähint. 0,64 x lähtötaso, paritalo ja ketjutalo vähint. 0,56 x lähtötaso.

Myös usean pientalon muodostama asunto-osaakeyhtiö käsitellään pientalojen vaatimusten mukaisesti. Jos asunto-osaakeyhtiössä on kerros- tai rivitaloja sekä pientaloja, käsitellään kerros- ja rivitalot niitä koskevien vaatimusten mukaan ja pientalot niitä koskevien vaatimusten mukaan.

2) Energiatehokkuuden parantaminen lähes nollaenergiatasolle. Avustusta voidaan myöntää sellaisen hankkeen suunnittelu- ja toteuttamiskustannuksiin, minkä yhteydessä energiatehokkuus parane uuden rakennuksen energiatehokkuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen (1010/2017) 4 §:n asettamien vaatimusten mukaiselle lähes nollaenergiatasolle.

Lähes nollaenergiatasot:

- Kerrostalossa E-luvun kiinteä raja-arvo 90
- Rivitalossa E-luvun kiinteä raja-arvo 105
- Pari- tai ketjutalon asunnossa 50–150 m² E-luvun raja-arvo $200 - 0,6 \times A_{\text{netto}}$
- Pari- tai ketjutalon asunnossa 151–600 m² $116 - 0,04 \times A_{\text{netto}}$
- Pari- tai ketjutalon asunto yli 600 m² kiinteä raja-arvo 92
- A_{netto} on rakennuksen lämmitetty nettoala

3) Energiatehokkuuden parantaminen lähes nollaenergiatasoisissa kohteissa. Jos rakennus täyttää jo lähes nollaenergiatason



rakentamisajankohtanaan, korjauksissa noudatetaan ympäristöministeriön asetuksessa (4/13, 7 §) säädettyä vähimmäistasoa.

Avustuksen suuruus

Avustuksen suuruus on enintään 50 % energiatehokkuutta parantavista, avustettavaksi hyväksytyistä, rakennuskohtaisista kustannuksista. Avustus on per asunto kuitenkin enintään 4 000 € (em. kohta 1) tai 6 000 € (em. kohdat 2 ja 3).

Kustannukset lasketaan rakennuskohtaisesti ja toimenpiteittäin. Korjaustoimenpiteet, joihin avustusta haetaan, saa aloittaa vasta, kun avustushakemus liiteasiakirjoi-neen on toimitettu ARAan.

Lähde: ARA (www.ara.fi/fi-FI/Lainat_ja_avustukset/Energiaavustus)

Korjausrakentaminen pitää pintansa – osaavasta työvoimasta voi tulla pulaa

Talotekniikka-alan suhdannekyselyn aikana maailma muuttui kertaheitolla Venäjän hyökättyä Ukrainaan. Tilanne ei vielä ehtinyt heijastumaan vastauksiin. Uudisrakentamisen arvioidaan kuitenkin hiipuvan hieman, korjausrakentaminen pysyy pinnalla. Suuria kysymysmerkkejä ovat rakennusmateriaalien saatavuus sekä kustannusten nousun ennakoitu tarjouksissa. Myös osaaajapula huolestuttaa.

Uudisrakentaminen hiipuu hieman

Korjausrakentaminen on kasvattanut eroa uudistuotantoon. Vastaajien liikevaihdosta keskimäärin 43 % tulee korjausrakentamisesta, 36 % uudisrakentamisesta ja 21 % huoltotoiminnasta.

Uudisrakentamisen arvioidaankin hiljenevän hieman seuraavan puolivuotiskauden aikana. Julkinen rakentaminen pysyy ennallaan, eniten kasvuodotuksia on teollisuusrakentamisessa. Asuntotuotannossa tilanne näyttää vakaimmalta, mutta kasvua povaa vain 10 %. Suurin pudotus

on toimisto- ja liikerakentamisessa.

Korjausrakentamisen kasvupotentiaali asunnoissa

Korjausrakentaminen on vakaalla pohjalla: suuri osa vastaajista uskoo tilanteen pysyvän ennallaan. Eniten kasvupotentiaalia nähdään asutokorjauksissa, sillä 39 % vastaajista arvioi niiden lisääntyvän, myös huoltotoimien kehitysnäkymä on ilahduttava.

Ammattitaitoisen työvoiman saatavuus

Käytännössä talotekniikka-alalla on täystyöllisyys. Henkilöstön määrän arvioidaan hieman kasvavan syksy 2022 kohden, tosin palkkaamisen esteeksi saattaa tulla edelleen paheneva osaavan työvoiman pula. Paremmalta ei näytä ammattitaitoisten toimihenkilöidenkään saatavuus, sillä reilusti yli puolet pitää tilannetta heikkona.

Materiaalikustannusten nousu heikentää entisestään kannattavuutta

Liki kolmannes ennakoi kannatta-

vuutensa heikkenevän vuoteen 2021 verrattuna ja 56 %:lla pysyvän entisellä tasolla. Kannattavuutensa paranemiseen uskoo 18 % vastaajista.

Vaikka koronan vaikutukset liikevaihtoon ovat jääneet odotettua pienemmiksi, on se kuitenkin vaikuttanut kulupuoleen ja sitä kautta kannattavuuteen. Henkilöstön poissaolot, sijaisjärjestelyt ja yleisesti koronan vaatimat järjestelyt ovat lisänneet kuluja.

Yhäti pahenevalla työvoimapulalla on palkkoja nostava vaikutus; hyvistä tekijöistä halutaan pitää kiinni ja toisaalta työvoimaa saatetaan joutua tuomaan kauempaakin kasvukeskuksiin.

- Korona jo vaikeutti materiaalituo-tantoa, eikä epävakaa maailmantilanne tuo varmasti helpotusta. Rakennusmateriaalien toimitusvaikeudet haastavat hankealoitukset ja hurja hintojen nousu nakertavat urakoitsijoidemme kannattavuutta. Nopeasti muuttuvan toimintaympäristön ennakoitu tarjousvaiheessa onkin äärimmäisen haasteellista, toteaa LVI-Tekniset Urakoitsijat LVI-TU ry:n toimitusjohtaja **Mika Hokkanen**.

• Remontit
• Sisä- ja ulkomaalaukset

Ammattitaidolla hoitaa:

**MAALAUSLIIKE
POJAT OY**

Vuokkolantie 13, 82200 Hammaslahti | pojat.oy@gmail.com
Janne Honkanen 050 323 4782 Mika Parviainen 050 323 4783

**Maalaus
Reijonen Oy**

Peltisepänpolku 9, Ylämylly
puh. 0400 679 836

**VUOKRAAMME
JA MYYMME**

asunnot, toimisto-
ja työtilat sekä
pienvarastot

**SYNTYMÄVUOTESI
KOLIKOT**

Nyt Suomalaiset vuosisarjat
aina vuodesta 1864 alkaen,
kaikki vuodet löytyy!
Hinnat 28 € - 1 milj. €

KATSO
www.vuosisarjat.fi

R A K E N N U S L I I K E
ATLASPOINT OY

www.atlaspoint.fi • atlaspoint@atlaspoint.fi
Puh. 013 - 385 8020

Kone- ja infraurakoitsijan työkoneilla on tärkeä rooli poikkeusoloissa

koneyrittäjän ahdinko voi vaikuttaa jopa maanpuolustuskykyyn

Moni kuorma-auton, pakettiauton, pick-upin, moottoripyörän tai moottorikelkan omistaja tietää, että oma kulkupeli voidaan määrätä poikkeustilanteessa puolustusvoimien käyttöön. Keskeistä poikkeustilanteessa apuun kutsuttavaa arsenaalia ovat myös maarakentamisessa käytetyt työkoneet. Polttoöljyn hinnan nousu uhkaa rapauttaa tätä reserviä.

U seimmilla kone- ja infraurakoitsijan työkoneilla on poikkeusolojen ja sota-ajan tehtäviä, ja maanpuolustuksellisia tehtäviä voi olla jo ennen varsinaisia poikkeusolojakin. Kevyen polttoöljyn eli löpön kova hinnannousu voi ajan myötä vaikuttaa näistä tehtävistä suoriutumiseen.

–Löpön hinta on nousut Tilastokeskuksen mukaan 79 prosenttia reilussa vuodessa. Nousu on dieseläkin rajumpaa. Jos nousu jatkuu, moni koneurakoitsija joutuu miettimään yritystoimintansa kannattavuutta. Mitä useampi urakoitsija ripustaa hanskat naulaan, sitä enemmän rapautuu kykymme selvittää poikkeusoloissa, INFRA:n toimitusjohtaja Paavo Syrjö selventää.

Kohtalokasta hinnan noususta tekee juuri konealalle se, että moni urakoitsija saa elantonsa pitkäaikaisista sopimuksista. Ne syntyvät kilpailutusten tuloksena ja niille on tyypillistä, että työ on tehtävä tarjotulla hinnalla koko monivuotisen sopimuskauden ajan – polttoai-

FAKTA:

- Kevyttä polttoöljyä myydään Suomessa pari miljardia litraa vuodessa.
- Määrästä noin kaksi kolmasosaa käytetään maa- ja metsätalouden koneissa ja laitteissa, rakennustoiminnassa sekä teollisuudessa.
- Työkonevaltainen infra-ala vastaa muun muassa liikenneväylien talvihoidosta, kevätpesuista, routavaurioiden korjauksista ja päällystystöistä.
- Alan koneet ovat työssä myös vesi- ja jätehuollossa, energialaitosten, tehtaiden ja kaivosten materiaalilogistiikassa sekä maa- ja metsätaloudessa.

neen hinnan noususta riippumatta.

–Pitkissä sopimuksissa ajetaan nyt jokainen tunti tappiolla. Normaalioloissa-kin konetyöala vastaa esimerkiksi siitä, että tiet pysyvät turvallisina säällä kuin säällä ja rospuuton jälkeenkin. Tiekuljetuksista vahvas-riippuvaisella maalla ei ole varaa ajaa alas näistä tehtävistä vastaavia yrityksiä.

”Näin turvattaisiin huoltovarmuus monelta kantilta”

INFRA haluaisi laskea yritystoiminnassa käytetävän kevyen polttoöljyn veron väliaikaisesti EU-minimiin. Polttoaineveron alennus tulisi suurelta osin kompensoitua, koska polttoaineen hinnan päälle tulee vielä arvonlisävero, jon-

ka tuotto vastaavasti nousee hintojen noustessa.

–Löpön pumppuhinnat ovat nousseet vuodessa karkeasti euron litralta. Nousuun sisältyvän arvonlisäveron tuotolla voisi suu- relta osin kompensoida esit- tämämme polttoaineveron palautuksen urakoitsijoille. Näin turvattaisiin konekan- nan normaali uusiutuminen, noin 100 000 henkilöä työl- listävien yritysten säilymi- nen ja huoltovarmuus mo- nelta kantilta, Paavo Syrjö sanoo.

–Kysymys kuuluu, kumpi on juuri nyt tärkeämpää: pi- tää yhteiskunnan ja elintär- keiden kuljetusten pyörät pyörimässä ja turvallisuus parhaassa terässä poikkeus- olojenkin tullen, vai kasvat- taan valtion kassaa ylimääräi- sillä verotuloilla.

Maansiirto Karvinen Oy

Maansiirto Karvinen on maa-ainesten myyntiin ja toimittamiseen erikoistunut yritys.

Perheyriityksemme on toiminut alalla jo 50 vuotta.

KILPAILUVALTTIMME OVAT VANKKA AMMATTITAITO, LUOTETTAVUUS SEKÄ NOPEAT TOIMITUKSET!

Palvelumme mm.

- sora- ja mursketoimitukset
- seulottua multaa toimitettuna
- kaivinkonetyöt 26 tn telakaivinkoneella

Asiakaskuntaamme kuuluu julkinen sektori, kotitaloudet ja mökkiläiset.

Toimitusalueemme ovat Liperi, Polvijärvi, Outokumpu, Joensuu ja Pohjois-Heinävesi

Häyrylahdentie 53 A 83100 Liperi

0500 275 130 tai 0400 382 881

www.maansiirtokarvinen.fi

myynti@maansiirtokarvinen.fi

SOITA JA KYSY LISÄÄ!

Laadukkaat maa-ainekset isoille ja pienille rakentajille

Kiviainestoimitukset ja maanrakennustyöt yli 50 vuoden kokemuksella

KAIVINKONETYÖT • KAIKKI SORA- JA MURSKELAJIKKEET
• OMA MAANLÄJITYSLAITE • LAVETIKULJETUKSET
• MULLAN SEULONTA JA MYYNTI

Maansiirto- ja soraliike

M. LEVY OY

0400 803 838 /Marko

marko.levy@mlevyoy.fi

www.mlevyoy.fi

MAANSIIRTOTOIMITUKSET TÄSMÄLLISESTI PERILLE

- maansiirto- ja maanrakennustyöt
- kaivinkonetyöt
- sorajalostus ja kiviainestoimitukset
- multa- ja viheralueet, laatoitukset
- jätevesijärjestelmät, vesijohdot ja viemäriyöt

www.judin.fi

Huoltotie 4

80790 Kontionranta

Puh: 0500 278 878



Jokihydro Oy:n huoltoauto palvelee kaikkialla maakunnassa

Jokihydro tarjoaa hydraulikan ja pneumatiikan korjaamo-, huolto- ja asennuspalvelut sekä laajan tuotevalikoiman. Uutena palveluna Jokihydro ottaa tämän kevään aikana käyttöön Volkswagen Crafterin alustalle rakennetun huoltoauton, joka mahdollistaa korjausten ja huoltojen tekemisen kaikkialla Pohjois-Karjalassa.

Autossa on monipuolinen perusvarustelu, ja asiakaskäynteille otetaan mukaan tavaraa kulloisenkin tarpeen mukaan, esittelee toimitusjohtaja **Petri Kaksonen**.

Korjaamopalvelut vahvistuvat

Uudistuneen hydraulipumppu- ja moottorikorjaamon myötä Jokihydro palvelee kattavasti. Erikoisosi- en omalla valmistuksella yritys pystyy täyttämään vaativatkin tarpeet.

– Investoimme korjaamon kalustoon sen mukaisesti, mitä asiakkaamme tarvitsevat. Esimerkiksi sorvi on äskettäin päivitetty uuteen. Sillä pystymme työstämään aiempaa isompia kappaleita. Lisäksi olemme hankkineet mm. taivutusko- neen.

– Tämän vuoden aikana täyteen käyttöön otettavalla koeajokoneella voidaan testata kappaleet täysin puhtaalla öljyllä. Koeajopenkin öljynsuodatustaso on nostettavissa jopa konevalmistajien vaatimukset ylittäväksi. Korjaamon puhdistila on koeajopisteen viimeistelyä vaille valmis.

– Korjaamotoimintaa kehitämme jatkossakin harkitusti askel kerrallaan, Petri Kaksonen toteaa.

– Takavuosina tilanne oli se, että asiakas sai kyllä meil-

tä vaikkapa uudet tiivisteet, mutta vaihtotyö piti asiakkaan tehdä itse tai teettää muualla. Nyt meillä on moderni korjaamo, jossa voimme välittömästi korjata rikkoutuneen osan. Pystymme myös valmistamaan nopeasti erikoiskomponentteja, kuten liittimiä ja nippoja. Varastotamme löytyy iso valikoima komponentteja, liittimiä, suodattimia ja niin edelleen.

Koronalla ei juurikaan vaikutusta

Jokihydro huoltaa ja kunnostaa erilaisia hydraulisy- lintereitä niin liikkuvalla kalustolle kuin teollisuuden erilaisiin kohteisiin. Asiak- kaita ovat koneurakoitsijat, maatalouden ammattilaiset, teollisuuden suuret ja pienet laitokset, konepajat, kone- korjaamot, energialaitokset sekä kaikki muutkin toimi- jat, jotka käyttävät hydrau- liikka- ja pneumatiikkajär- jelmäitä.

Koronapandemia ei Petri Kaksosen mukaan ole merkittävästi vaikuttanut Joki- hydroon toimintaan. Joilla- kin asiakkailta on ollut jopa aiempaa enemmän tarvetta Jokihydroon palveluille joko siksi, että ne ovat tehneet ko- ronnan torjunnassa tarvittavia tuotteita, tai siksi että vaikei- na aikoina on mieluummin korjattu entisiä laitteita kuin hankittu uusia.

– Joidenkin tuotteiden toi- mitusajat ovat viivästyneet,



“Korjaamotoimintaa kehitämme jatkuvasti eteenpäin”, toteaa Petri Kaksonen.

mutta korvaavia tuotteita on löytynyt toisilta valmis- tajilta. Itse asiassa korona- en enemmän vaikutti esimer- kiksi toissa talven keho- lumitilanne, kun metsäko- neurakoitsijat eivät päässeet savotoimaan.

Korjaaminen on järkiratkaisu

Jokihydroon hydraulipumppu- ja moottorikorja- moon kuuluu kattava testi- laitteisto. Koneistuspalve- luissa onnistuvat poraus, sahaus, sorvaus, jyräntä ja aarporaus. Lisäksi Jokihy- dro voi mm. tehdä kiilaurat aventimilla sekä pistopääl- lä. Käytössä on myös puh- distila.

– Kun meille tulee sylinte- ri tai moottori korjattavaksi, annamme ensin asiakkaalle kustannus- ja aikatauluarvi- on. Asiakkaan päätettäväksi jää, tehdäänkö korjaus, vai onko parempi ostaa uusi, ku-

vailee Petri Kaksonen.

– Korjaaminen on mo- nissa tapauksissa järkevä-mpi vaihtoehto. Korjaamalla lopputulos on uudenveroi- nen. Sekin kannattaa muis- taa, että uutta konetta tai osaa voi näinä aikoina jou- tua odottamaan kauankin.

– Tarjoamme erittäin kil- pailukykyisen vaihtoehdon. Työn jälki on laadukasta ja käyttämämme tuotteet kes- täviä, joten korjatun koneen käyttöikä on pitkä.

Palvelukokonaisuuksia teollisuuden tarpeisiin

Teollisuudelle Jokihydro toimittaa kunnossapidon, huollon ja varaosat käsit- täviä palvelukokonaisuuksia. Kumppanuuteen voivat kuulua myös korjauspal- velut tarvittaessa nopealla reagoinnilla. Jokihydro pi- tää varastoissaan asiakkail- leen kriittisiä komponentte- ja, jotta ne tarvittaessa ovat

saatavilla välittömästi.

– Meillä on vaativaa eri- koisosaamista, joka alkaa olla harvinaista täälläpäin. Pyrimme jatkuvasti kehittä- mään palveluitamme teolli- suuden tarpeisiin.

– Suunnitteluun meillä on hyviä yhteistyökumppaneita, joiden avulla pystymme tarjoamaan suuriakin koko- naisuuksia ja monimutkaisia kohteita.

Tuotteissa korostuu laatu

Jokihydrolla edustettuina olevien päämiesten skaala on laaja. Itsenäisenä ja ketjuihin kuulumattomana yrityksenä Jokihydro ei ole sidottu mi- hinkään tiettyyn tuotemer- kiin, vaan voi aina tarjota asiakkaan tarpeisiin sopi- vimman ratkaisun.

Hydrauliikkaan tarjol- la on tunnettujen tarvike- ja komponenttivalmistajien vaihtoehtoja. Pneumatiikka-

osastolla on laaja valikoima maailman ykköstoimittajan SMC:n tuotteita. Osaston täydentävät MetalWorkin tuotteet.

Teollisuusletkuja ja -liit- timiä on kaikkiin tarpeisiin ja kohteisiin, samoin luotet- tavia suodattimia. Jokihy- dron valikoimassa on Q8- ja 77-voiteluöljyt useimpiin käyttökohteisiin. Rasvoja ja vaseliineja on sekä tuubita- varana että isoissa astioissa. Myymälästä löytyvät myös työkalut, nostoapuvälineet, rotaattorit, PTO-ulosotot, kauhankynnet ynnä muut tarpeelliset laitteet, osat ja tarvikkeet.

Joustavaa palvelua

Yksi Jokihydroon valtti- korteista on palvelun jous- tavuus. Myymälä on avoin- na arkipäivisin 10 tuntia, klo 7–17 (lauantaisin klo 9–13). Korjaamo palvelee arkisin klo 8–16.

– Urakoitsijoille laaja au- kioloaikamme on hyödylli- nen, heidän kannaltaan oike- astaan ensimmäinen ja vii- meinen tunti ovat oleellisia.

Jokihydroon ympärivu- rokautinen päivystyspalvelu (p. 013 221 381) on osoi- tautunut tarpeelliseksi. Var- sinkin urakoitsija-asiakkail- la on kalliit työkoneet, joita ei voi seisottaa rikkinäisinä.

Petri kaksosen korostaa, että Jokihydroon toiminta- ajatuksena on tarjota asiak- kaalle ratkaisuja ongelmiin, ei niinkään myydä tuotteita tai palveluita.

– Asiakaslähtöisen palve- lun mahdollistaa ammattitai- toinen henkilöstö, joka pys- tyy esittämään asiakkaalle perustellut vaihtoehdot. Kor- jaamon henkilökuntaan on vuoden sisällä palkattu yksi ammattilainen lisää, samoin myymälän puolelle. Rekry- tointien myötä osaaminen on monipuolistunut.



Kaitsu Palviainen on Jokihydroon viimeisin rekrytointi korjaamon puolelle.



JOKIHYDRO OY

Teollisuuskatu 3, Joensuu | info@jokihydro.fi | P. 013 221 381 | jokihydro.fi

Teknologia-teollisuus tarvitsee 10 vuoden sisällä 130 000 uutta osaajaa

– Ikääntyvän Suomen osaajapula uhkaa romuttaa digivihreän talouskasvun

”Teknologia-teollisuudessa työskentelee 317 000 työntekijää, joten 130 000 uuden osaajan tarve on hurja tavoite. Rekrytointitarpeesta noin puolet aiheutuu eläköitymisistä ja puolet yritysten kasvusta. Jos tilanteeseen ei löydy ratkaisua, Suomen teollisuuden digivihreän uudistumisen mahdollistama, kestävä talouskasvu jää toteutumatta. Tilannetta pahentaa lisäksi se, että osaajatarpeita on myös muilla aloilla eikä oppilaitoksista valmistu tarpeeksi osaajia”.

- Kaikkia keinoja tarvitaan, jotta voimme varmistaa talouskasvun, hyvinvointipalvelut ja elintason. Lyhyen tähtäimen keinona on muun muassa helpottaa työhön johtavaa maahanmuuttoa monin eri tavoin. Työperäisen maahanmuuton lupaprosessien joustavoittamisen lisäksi osaajia ja heidän perheitään on houkuteltava Suomeen nykyistä paremmin. Erittäin olennaista on myös työkuluttuuriin ja asenteiden muutos.

- Esimerkiksi ohjelmisto ja Start-up yrityksissä alan osaajien rekrytointi ei ole monesti edennyt aikataulujen mukaisesti D-viisumin takia. Maahanmuutto prosessia lupineen pitäisikin ehdottomasti nopeuttaa ja helpottaa, jos henkilöllä on jo valmiina työpaikka Suomessa, sanoo Teknologia-teollisuuden pk-yritysasioista vastaava Teemu Polo.

Koulutus on myös merkittävässä asemassa

Pitemmän tähtäimen keinoja osaajapulaan on panostaa koulutukseen. Korkeakouluihin tehty aloituspaikkojen lisäys on hyvä alku, mutta myös koulutuksen resurssien ja laadun on parannuttava.

- Koulutusjärjestelmä ei tällä hetkellä pysty vastaamaan näin suureen osaajatarpeeseen, joten useita eri ratkaisukeinoja tarvitaan pikaisesti. Yhtenä merkittävänä tekijänä osaajapulan ratkaisemiseksi on yhteistyö yritysten, oppilaitosten ja työvoimahallinnon kesken sekä jatkuvan oppimisen palveluiden kehittäminen.

- Korkea osaaminen työpaikoilla on kasvanut viime vuosina nopeasti. Teknologia-teollisuuteen rekrytoitavista jo 60 prosentilla tulee olla

korkeakoulututkinto tai sitä vastaava osaaminen. Myös ammattiosajista on merkittävä, 1500 osaajan vuosittainen vaje. Laadukas ammatillinen koulutus on jatkossakin elinehto suurelle joukolle yrityksii. Tärkeää on, että kouluista valmistutaan ja kansainväliset opiskelijamme jäävät Suomeen. Lisäksi meidän on luotava vahva matemaattis-luonnontieteellinen pohja jo peruskoulussa ja työssä alan vetovoimaisuuden eteen, kertoo Polo.

100-vuotissäätiö vahvasti mukana toiminnassa

Teknologia-teollisuuden 100-vuotissäätiö on perustettu vuonna 2003, kun Teknologia-teollisuus ry täytti sata vuotta. Sen tehtävänä on edistää teknologia-teollisuuden uudistumista ja tulevai-

suuden kilpailukykyä. Säätiö rahoittaa kunnianhimoisia hankkeita, jotka kehittävät alan koulutusta, tutkimusta ja innovaatioympäristöä.

Tähän mennessä säätiö on myöntänyt yhteensä 115 miljoonaa euroa avustuksia ja lahjoituksia Suomen teknologia-teollisuutta uudista- viin avauksiin. Suurin panostus on ollut Aalto-yliopiston ja Tampereen teknillisen yliopiston pääomittamisen yhteensä 64 miljoonalla eurolla.

Osaamispulssi.fi-sivusto kertoo tuoreimman tiedon teknologia-teollisuuden osaamistarpeista. Tulokset on koottu jäsenyrityksille tehdyn kyselyn, joukkoistamisen ja sidosryhmäkeskustelujen avulla sekä tekoälyllä tehdyllä laajojen aineistojen analyysillä. Selvityksen perusteella liiketoiminnalle tärkeimpiä osaamistarpeita lähivuosina ovat kyky jatkuvaan oppimiseen, digitalisaatio, vähähiilisyys, kiertotalous, asiakaslähtöisyys ja johtaminen.

Teknologia-teollisuuden yritysasioista vastaava Teemu Polo.



www.teknologia-teollisuus.fi

PRESSUHALLIT AMMATTIKÄYTTÖÖN



esim. 15x21x6
alkaen **1098€/kk**
+ alv 24%, 60 kk leasing,
hinta yrityksille, asennettuna
Itä-Suomen alueelle.

**FINEST
HALL**

FinEst-Hall Oy

Amerintie 1, 04320 Tuusula,

Puh. 040 551 4589

harri.moisander@finest-hall.com

www.pvc-halli.fi



Taloyhtiön pelastussuunnitelma on syytä päivittää

Taloyhtiön pelastussuunnitelma kannattaa nyt päivittää ja tiedottaa siitä kevään yhtiökokouksessa. Taloyhtiöiden turvallisuusasiat ovat herättäneet viime aikoina huolta asukkaissa, ja isännöintiin on tullut yhteydenottoja väestönsuoja- ja muissa pelastusasioissa.

Tiedottaminen pelastussuunnitelmasta on usein taloyhtiössä heikoin lenkki pelastussuunnitelmaa koskevien velvoitteiden täyttämiseksi. Vaikka lain edellyttämä pelastussuunnitelma on laadittu, ei siitä tiedottamisesta ole välttämättä huolehdittu. On taloyhtiön hallituksen vastuulla, että pelastussuunnitelmasta tiedotetaan. Isännöintiliiton lakiasiantuntija **Jenni Valkama** alleviivaa.

– Pelastussuunnitelmat on todennäköisesti laajasti laadittu, mutta niitä ei välttämättä ole päivitetty ja pidetty ajan tasalla eikä tiedottamista ole hoidettu, Valkama arvioi monen taloyhtiön tilannetta.

Ukrainan sodan aiheuttama epävarmuus on saanut asukkaat kyselemään isännöinnistä oman taloyhtiön turvallisuusasioita aikaisempaa enemmän.

– Usein kysytty kysymys tällä hetkellä on, onko talossa väestönsuojaa lainkaan. Lisäksi asukkaita kiinnostaa kuinka nopeasti sellainen on otettavissa käyttöön ja milloin viimeksi tai onko ylipäätään väestönsuojatarkastuksia tehty. Nämä tiedot pitää löytyä pelastussuunnitelmasta, Valkama sanoo.

Taloyhtiön turvallisuusasiat herättävät asukkaissa kysymyksiä

Kevään yhtiökokoukset ovat hyvä paikka tiedottaa pelastussuunnitelmasta etenkin, kun asukkaat ovat aiheesta nyt erityisen kiinnostuneita. Yhtiökokouksien mukana voi esimerkiksi toimittaa pelastussuunnitelman tai tiedon siitä, mistä se on saatavilla.

Yhtiökokouksessa voi Valkaman mukaan käydä pelastussuunnitelman sisällön

pääpiirteittäin läpi ja samalla antaa osakkaille mahdollisuuden esittää asiaan liittyviä kysymyksiä ja kommentteja. Saatujen kommenttien perusteella voidaan myös tarvittaessa päivittää pelastussuunnitelmaa.

Pelastussuunnitelma on pelastuslain mukaan laadittava asuinrakennuksiin, joissa on vähintään kolme asuinhuoneistoa. Siinä esitetään rakennukseen liittyvät vaaranpaikat ja riskit, annetaan toimintaohjeet tapaturmien ja onnettomuuksien ehkäisemiseksi sekä vaaratilanteissa kuten tulipalossa toimimiseksi, Valkama kertoo.

Vastuu pelastussuunnittelusta ja sen ajan tasalla pitämisestä ja tiedottamisesta on taloyhtiön hallituksella siitäkin huolimatta, että taloyhtiössä olisi valittu turvallisuuspäällikkö tai vastaava henkilö, Valkama huomauttaa.

JKS Products osti Konestarin verkonrakennuslaitteet

Vuodesta 2013 asti valmistettuja Konestarin kaivinkonekäyttöisiä Kake, Veka ja Karu-verkonrakennuslaitteita saa jatkossa JKS Productsilta Ylivieskasta.

Konestarin perustajan Heikki Kvistin jäädessä eläkkeelle tarjoutui JKS:lle mahdollisuus jatkaa tehokkaiksi ja käteviksi todettujen laitteiden valmistusta ja myyntiä. Kvistin tekemä pitkä työura kaivinkoneessa ja verkonrakennustehtävissä on ollut pohjana tuotteiden ideoinnille ja kehitykselle.

JKS PRODUCTS LTD on kotimainen kaapelivaunujen ja verkonrakennuslaitteiden valmistaja. Yritys on toiminut kotimaan markkinoilla jo 15-vuoden ajan. Päätuote on kaapelivaunut, joita on kehitetty vuosi vuodelta käyttäjien toiveita kuunnellen paremmaksi työkaluksi verkonrakennukseen. Vaunujen lisäksi JKS Productsin tuotevalikoimasta löytyy muun muassa paljon erilaisia kelapukkeja, nostoapuvälineitä, pyörityslaitteita, vinttureita ja välivetolaitteita sekä asiakkaan toiveiden mukaiset sovellukset suoraan erikoistarkoitukseen. Verkonrakennuslaitteista puolet menee vientiin. Päävientimarkkinat

ovat Norjassa, Sveitsissä, Englannissa ja Italiassa. Uusia vientimaita etsitään kokoajan ja markkinaa pyritään laajentamaan. Konestarin tuotteet tukevat hyvin JKS:n nykyistä laajaa tuotevalikoimaa. JKS:n olemassa olevien vientikanavien ansiosta Kvistin innovaatioista pääsee tulevaisuudessa hyötymään myös monet mm. Keski-Euroopan ja Pohjoismaiden verkonrakentajat.

Yritys on viime vuosina myös investoinut voimakkaasti uusiin laitteisiin ja työmenetelmiin.

Verkonrakennuslaitteiden valmistuksen lisäksi JKS products tekee metallin alihankintaa.

Kaikki tuotteet ovat CE-merkittyjä, hyödyllisyyssmallisuojaattuja ja konedirektiivin mukaisia, joten niille on riskianalyysit sekä lujuustarkastelut tehty.



KARU- KAAPELINOHJAUSRULLA on työkalu raskaiden kaapeleiden ohjaamiseen kaivannon mutkissa ja putken suulle sekä kaapeliojaan siirtämiseen.

KARU:lla on myös kätevä pussittaa kaapeli ennen alitusputkeen asentamista. Laitteeseen saa haluamansa pikakiinnikkeen oman kaluston mukaisesti. Kääntöliikkeeseen hyödynnetään kaivinkoneen hydraulikkaa. Yhdistettynä pyörittäjään työ helpottuu entisestään. Karu painaa noin 115kg.

KAKE- KAAPELINKELAUSLAITE on suunniteltu linjanpurkutöihin. Laitteeseen kuuluu vahvarakenteinen halkaistava teräskela, jolle kaapeli kelataan kaivinkoneen hydraulikkaa ja KAKE:n napamoottoria hyödyntämällä. Kaapelinojaimet varmistaa kaapelin kelaantumisen oikein. Kelan täyttyttyä kelan toinen puoli irroitetaan ja valmiin kiepin voi helposti pudottaa kaivinkoneella haluttuun paikkaan ja taas homma jatkuu.

Lyhyesti sanottuna KAKE nopeuttaa ja helpottaa kaapelin kelaamista ja kaapelikieppiä käsittelyä. KAKE voidaan myös jalostaa KAKE DUO:ksi jolloin samalla laitteella voidaan tehdä kaapelinvetoa. Painoa laitteella on noin 500 kg.



VEKA- KAAPELINVETOLAITE on pieni ja ketterä laite, joka on elementissään taajamissa ja ahtaissa hankalissa paikoissa. Laitteella suoritetaan kaapelinvetoja 400 metrisen vetovaijerin avulla. Tarvittaessa vaijeria voidaan laittaa enemmänkin. Myös VEKA hyödyntää kaivinkoneen hydraulikkaa ja voidaan varustaa asiakkaan valitsemalla pikakiinnikkeellä.

VEKA:n ansiosta työn kuormittavuus vähenee, työturvallisuus paranee ja työn tuottavuus nousee. Vekalla painoa on noin 250kg.



www.jks-pro.fi

JKS:n touhuja voit seurata myös sosiaalisen median kanavilla. Käy ottamassa seurantaan!



YOUTUBESTA löydät videoita kyseisistä laitteista Konestar-hakusanalla.

Näitä ja muitakin JKS:n valmistamia laitteita voit nähdä Maxpo-messuilla Toukokuun 5-7. päivä Hyvinkään lento-kentällä, jossa JKS Products on näytteilleasettajana.



KAIVINKONEEN TELAKENGÄT

Yli 15 vuoden aikana käyttäjien kokemusten pohjalta kehitetty ja testattu telakenkä

- Telakengän suuren kantopinnan ansiosta koneen aiheuttama pintapaine alustaan on pieni ja tasainen.
- Pienen pintapaineen ja kitkan sekä suoran alustan vuoksi asfalttipinta ei murru reunastakaan alavaunua käännettäessä.



- Telakenkä ei painu pehmeälläkään (lämpötila yli 20 astetta) asfaltilla eikä jätä jälkiä.
- Viistettyjen reunojen ja matalan rakenteen ansiosta kenkä ei "koukkaa" vetorataan ja johtopyörän kohdassa eli ei tee jälkiä asfalttiin kuumina kesäpäivinä.
- Telakengät ovat nopeat ja helpot kiinnittää pieniäkin töitä varten.
- Työteho kasvaa, kun ei tarvitse varoa alavaunun kääntämistä.
- Kengät valmistetaan aina telalappojen mittojen mukaan.

Soita ja kysy lisää!

METALLIPAJA HEIKKI ALAKORTES KY

Pajatie 10, 64900 Isojoki • 020 729 9377, 0400 721 527
janne.alakortes@rautakortes.fi

Kokonaistoimitus luo säästöä

Sähköinen Sähköinen Pneumaattinen Hydraulinen Ruuvivaihte Pneumaat.



Palloventtiili Lämpöventtiili Kiila-, levyliudivent. Istukkaventtiili Kumiliudivent.



DN 15-800

DN 25-1200

DN 15-300

DN 4-1200

Kaikki vaihtoehdot voidaan varustaa:

-Rajakytkin IP65 / IP67 / IP68 mekaaninen / induktiivinen

-Sähköinen / pneumaattinen asennoitin 4-20 mA, 0-10V



ECONOSTO OY
Lukkosalmentie 1
70420 Kuopio

Puh. 017 2623 555
www.econosto.fi
info@econosto.fi

John Deere Forestryn Joensuun tehdas täyttää 50 vuotta

Venäjän viennin keskeyttäminen varjostaa hyvää markkinatilannetta

Metsäkonevalmistaja John Deere Forestry Oy on Ukrainan sodan vuoksi keskeyttänyt koneiden ja varaosien viennin Venäjälle. Venäjän osuus yhtiön viennistä on ollut n. 20 %. John Deere tekee kaikki puutavaralajimenetelmän koneensa Joensuun tehtaallaan.

Markkinatilanne ehti toipua koronapandemian iskusta ennätysmäisen hyväksi ennen Ukrainan tapahtumia.

– Ensimmäisenä koronavuonna 2020 tilausten määrä laski todella paljon, mutta seuraavana vuonna kysyntä ponnisti taas railakkaasti ylös. Ennen Ukrainan sotaa tilauskantamme oli kaikkien aikojen suurin, toteaa Joensuun tehtaajohtaja **Janne Haapasalo**.

Korona aiheutti ongelmia

– Korona on aiheuttanut vaikeuksia globaaleihin toimitusketjuihin. Voidaan sanoa, että materiaalien saatavuus on ollut vaikeampaa kuin koskaan, Haapasalo luonnehtii.

– Pulaa ilmeni mm. elektroniikkakomponenteissa, ja tiettyjen teräslaatuojen saatavuudessa oli haasteita. Lisäksi ovat vaivanneet logistiset ongelmat sen jälkeen, kun rahtialus Evergreen oli Suezin kanavassa poikkittain. Logistiikan hinnat ovat nousseet ja kuljetusajat pidentyneet.

– Toiminnan jatkuvuuden turvaaminen on korona-aikana vaatinut tiukkaa seuranta ja erikoisjärjestelyjä, mutta hyvin olemme kuitenkin pärjänneet. Meitä on auttanut se, että olemme osa isoa, maailmanlaajuisesti toimivaa John Deere -konsernia, kertoo Haapasalo.

Suurinvestointi valmistumassa

Vastatakseen kasvu-uralle palautuneeseen kysyntään John Deere Forestry on kasvattanut Joensuun tehtaan tuotantokapasiteettia.

– Joulukuusta lähtien olemme rekrytoineet työntekijöitä tehtaan kaikille osa-alueille, ja lisää palkkaamme kevään aikana. Erityisesti hitsareita tarvitaan.

Kapasiteetin ja tehokkuuden kasvattamisen mahdollistaa myös loppusuoralla oleva investointipaketti. Joensuun tehtaan historian suurin investointikokonaisuus on kooltaan n. 15 miljoonaa euroa. Se sisältää koneistuskeskushankintoja ja hallilajennuksia.

– Koneistuskeskus saatiin maaliin viime vuonna, ja keskus on nyt työkäytössä. Tilojen laajennukseen tuli hieman lykkäystä koronan takia, mutta viime kesänä pystyimme aloittamaan rakentamisen ja toukokuussa 2022 saamme molemmat laajennukset valmiiksi. Lisää tilaa tulee 4 500 m², Janne Haapasalo kertoo.

– Isompi laajennus tulee tehtaan ja toimittajapuiston eli GreenParkin väliin. Pienempi laajennus sijoittuu Peltolankadun puolelle. Työt ovat edenneet hyvin.

Tasaiseen tahtiin koneita valmiiksi

Investoinnin myötä tehdas saa lisää tilaa kokoonpanoon, jolloin linjaa voidaan pidentää ja sitä kautta järjestää töitä paremmin. Tavoitteena on saada metsäkoneita valmiiksi nykyistä tasaisemmalla tahdilla.

– Tähtäämme siihen, että pystymme tekemään päivittäin kahdeksan konetta, Haapasalo mainitsee.

– Isomman kokoonpanotilan lisäksi saamme uudet koeajo- ja viimeistelytilat sekä lisää varastotiloja omavalmistekomponenteille.

Haapasalo lisää, että GreenPark-yrityspuisto palvelee Joensuun tehtaan tuotantoa sujuvasti.

– Toimittajapuistoon on keskitetty varastointimme, ja sieltä osat tuodaan käyttövalmiina kitteinä tuotantolinjallemme. Järjestelyt toimivat hyvin.

Älykkään karkiohjauksen menestys jatkuu

John Deere toi älykkään karkiohjauksen (IBC eli Intelligent Boom Control) kuormakoneisiin vuonna 2013. IBC:n avulla puomin ohjaus on tarkkaa, nopeaa ja helppoa, koska kuljettaja voi keskittyä kouran ohjaamiseen puomin nivelten liikuttelun sijasta. Vuonna 2017 puomin karkiohjaus esiteltiin myös harvesteriin. Harvesterissa karkiohjaus on sovitettu työskeliin, jolloin puomin liikeradat ja toiminta mukautuvat automaattisesti harvesterin työvaiheeseen.

– Karkiohjaus helpottaa kuljettajan työtä paljon. Siihen on tehty lukuisia hyödyllisiä lisätoimintoja, ja ratkaisuja kehitetään edelleen. Käyttäjät ovat pitäneet IBC:stä kovasti. Se on lisävaruste, mutta lähes kaikki eurooppalaiset asiakkaat sen valitsevat.

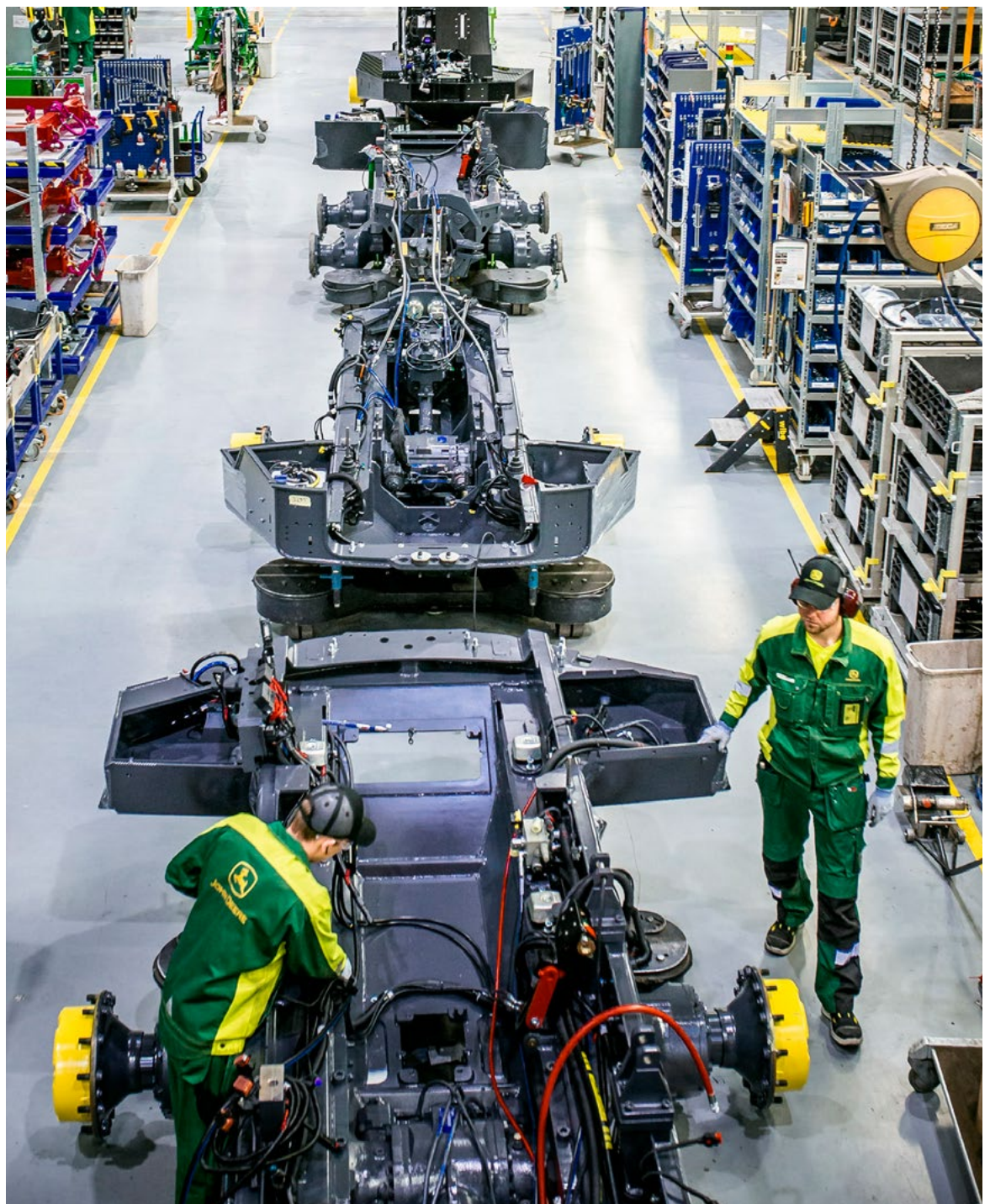
Reaaliaikaista tietoa

Janne Haapasalo muistuttaa, että modernit ohjelmistot tukevat leimikon suunnittelua ja puunkorjuuta.

– TimberManager -tietojärjestelmä tehostaa tuotantoketjua ja TimberMatic Kartat -paikkatietopalvelu auttaa kuljettajaa. Olemme saaneet niistä hyvää palautetta asiakkailta. Tulemme lähiaikoina satamaan paljon nimenomaan ohjelmistojen ja pilvipalveluiden kehittämiseen.

TimberManager näyttää työmaan etenemisen kuutioina ja prosentteina. Tarkka tieto varastopaikassa olevan puun määrästä helpottaa jatkokuljetuksen suunnittelua ja parantaa koko toimitusketjun toimintaa.

TimberMatic Kartat avaa kuljettajille reaaliaikaisen tuotantonäky-



män leimikosta. Harvesterin mitalaitteen keräämä tieto ja GPS:n antama puiden tarkka sijainti siirtyvät automaattisesti harvesterista TimberMatic Kartat-sovellukseen ajokoneen kuljettajan käyttöön.

Periaatteina tuottavuus, kestävyys ja ergonomia

Tuottavuus on ominaisuus, jota asiakkaat ympäri maailman haluavat John Deeren metsäkoneilta. Toinen oleellinen asia on tuotteiden korkea laatu: koneen on kestävä jatkuvaa työskentelyä.

– Tietenkin koneita täytyy joskus huoltaa, mutta huoltojen tulee tapahtua suunnitellusti ja riittävän harvoin, Janne Haapasalo sanoo.

John Deeren konesuunnittelussa painotetaan myös kuljettajan erinomaista ergonomiaa, jota tukevat käytettävyyttä parantavat ratkaisut, kuten älykäs karkiohjaus.

– Ammattitaitoiset kuljettajat ovat arvokas resurssi, joten heidän työssäjaksamisestaan on huolehdittava.

Koneiden puoli vuosisataa Joensuussa

Rauma-Repola perusti Joensuun konepajan vuonna 1972. Metsäkoneita on tehty alusta alkaen, vaikkakin 1970- ja 1980-luvuilla konepajatoiminta oli varsin kirja-

vaa. Lokomo-merkkisten metsäkoneiden ohella Rauma-Repola valmisti mm. maarakennuskoneita, murskauslaitteiden seuloja ja syöttimiä sekä porauslauttojen osia.

Vuodesta 1995 Joensuussa on keskitytty pelkästään metsäkoneiden valmistamiseen. Noilta ajoilta lähtien valmistetut metsäkoneet olivat vihreitä Timberjackeja.

Merkittäviä virstanpylväitä olivat myös vuodet 2000, 2003 ja 2005.

Vuonna 2000 John Deere osti Timberjack-metsäkoneiden tuotannon Metso-konsernilta. Vuonna 2003 John Deere keskitti harvesterituotannon Joensuuhun, sitä ennen tehdas teki ainoastaan kuormakoneita. Vuonna 2005 Joensuussa valmistettavien koneiden tuotemerkiksi vaihtui John Deere.

Tehtaanjohtaja Janne Haapasalon mukaan juhlavuotta on tarkoitus pitää esillä ja hyödyntää markkinoinnissa.

– Ainakin henkilökunnan kanssa huomioimme puolen vuosisadan taipaleen, ja toivottavasti voimme toteuttaa myös asiakkaillemme esimerkiksi tehdaskierroksia.

Ympäristöystävällisempää puunkorjuuta

Viimeksi kuluneiden 10 vuoden aikana John Deere Forestry

on vienyt eteenpäin sekä tehdasta että tuotteita. Janne Haapasalo näkee, että tulevaisuudessa korostuvat digitalisaatio ja kestävä kehitys.

– On mielenkiintoista nähdä, millaisia ratkaisuja vihreään siirtymään John Deere -konserni pystyy tarjoamaan. Ympäristöystävällisyyttä on saavutettavissa esimerkiksi uudella polttoaineilla.

– Täyssähkökäyttöiset metsäkoneet eivät ihan pian onnistune, sillä nykyisellä akkuteknologialla ei vielä saavuteta tarvittavaa toimintakykyä ja tehoa.

– Ukrainan tilanteesta huolimatta metsätalouden näkymät näyttävät sikäli positiivisilta, että puurakentaminen ja innovatiiviset biotuotteet ovat nousussa ympäri maailmaa.



JOHN DEERE

www.deere.fi/fi/metsakoneet/



HANZA jatkaa kasvuaan Suomessa, monipuolisilla kone- ja laiteinvestoinneilla

HANZA GROUP on kansainvälinen teknologia-alan konserni, jonka strategia on virtaviivaistaa valmistusteollisuutta. Suomen toimintojen palvelutarjontaan kuuluu esimerkiksi erilaisten työkonosien, metallirakenteiden, moottoriosien sekä hydraulisten komponenttien ja pienten osakokoonpanojen valmistus. Hanzan Suomen klusterissa työskentelee noin 220 työntekijää ja yksiköitä on kolme: Joensuussa Hanza Levyprofiili Oy, Iisalmessa Hanza Toolfac Oy ja Heinävedellä Hanza Metalliset Oy. Kotimaan investoinnit, vuoden sisään, yltyvät jo yli 4 miljoonaan euroon.

Hanzan maajohtaja Juhani Niiranen kertoo, että globaali teknologiateollisuuden kasvu on ylittänyt vuoden aikana kaikki Hanzan odotukset ja tilauskanta on kasvanut merkittävästi.

-Hanza on investoinut vahvasti tuotantokapasiteetin kasvattamiseen sekä valituilla toimialoilla erikoistumiseen. Kasvaneeseen tilauskantaan olemme reagoineet nopeasti ja olemme tehneet merkittäviä uusia kone- ja laiteinvestointeja, joiden kautta pyrimme varmistamaan kapasiteetin ja laadun riittävyyden jo olemassa oleville sekä tietenkin uusille asiakkaille. Olemme hankkineet Suomeen esimerkiksi säiliövalmistuslinjan sekä siihen liittyvän laboratoriolaitteiston. Lisäksi koneistuskapasiteettia on nostettu mm. useiden monitoimisorvien sekä CNC-hiomakoneiden myötä, kertoo Niiranen.

Lisää kapasiteettia ja tuotantovastuun jakamista

-Meidän asiakaskuntamme koostuu pääsääntöisesti kotimaisis-

ta mobiilien työkonosien valmistajista. Hanza Suomen toimintojen palvelutarjontaan kuuluu muu muassa erilaisten liikkuvien työkonosien osien, moottoriosien sekä hydraulisten komponenttien ja osakokoonpanojen valmistus.

-Suomessa meillä on kolme yksikköä. Joensuussa Hanza Levyprofiili Oy, joka valmistaa levy- ja metallirakenteita mobiileihin työkonosiin. Iisalmessa toimii puolestaan hienomekaaniseen koneistukseen erikoistunut Hanza Toolfac Oy, jossa valmistetaan erittäin korkean vaatimustason koneistettuja komponentteja sekä tehdään muun muassa venttiilien kokoonpanoa ja testausta. Heinävedellä sijaitsee monialainen Hanza Metalliset Oy, jonka toimintaan kuuluu teräsrakennevalmistusta, kokoonpanoja sekä koneistusta. Heinäveden yksiköstä voidaan tarjota myös logistiikkapalveluja asiakkaille. Jatkossa Hanzan tuotantovastuuta koneistustarpeiden osalta tullaan jakamaan myös Hanza Metalliset Oy:n yksikköön, jonka



johdosta kapasiteetin lisäämiseksi koneistusinwestointeja tullaan tekemään myös Heinävedelle, selvittää Niiranen.

Hanza Groupin tekemät yritysostot ovat käsittäneet pieniä ja keskisuuria yrityksiä. Niirasen mukaan yhtiön strategian mukaista on jatkaa kasvua vastaavalla toimintamallilla, orgaanisen kasvun lisäksi, myös tulevaisuudessa.

Luotettava valmistuskumppani

-Haluamme mieltää itsemme valmistuskumppaniksi ja olla asiakkaillemme enemmän kuin pelkä alihankkija. Olemme lähellä asiakasta ja tarjoamme asiakkaille myös valmistusmenetelmien kehittämispalveluita, jotta tuotteet saadaan valmistettua mahdollisimman kustannustehokkaasti.

Pyrimme osallistumaan tuotesuunnitteluun, jotta valmistuksen näkökohdat tulevat huomioon. Tällä parannamme sekä laatua että kustannustehokkuutta.

Konkreettisin esimerkki tästä on Niirasen mukaan tilanne, jossa istutaan samassa pöydässä asiakkaan suunnittelijan kanssa.

-Suunnittelijalla on tietty näkemys tuotteesta, jonka yksityiskohtia käydään läpi meidän valmistusteknologia-asiantuntijoiden kanssa. Tällaisen yhteistyön kautta saadaan valittua oikeat työkalut ja valmistusmenetelmät, jolloin asiakkaan lopputuotteesta muodostuu mahdollisimman kilpailukykyinen. Suunnitteluyhteistyön kautta voidaan ottaa kantaa myös tuotteen ominaisuuksiin, jotta ne pystyttäisiin valmistamaan mahdollisimman tehokkaasti olemassa olevilla koneilla ja laitteilla. Tästä saatavat hyödyt ovat moninaiset asiakkaan suuntaan.

Suunnitteluyhteistyön kautta tuotteiden laatu paranee ja niiden elinkaari voi jopa pidentyä. Hintakilpailukykyiset tuotteet pysyvät myös paremmin markkinoille, sanoo Niiranen.

Taustalla ison konsernin tuki

Hanzan yritysten taustalla toimii vahva iso konserni, jolla on monialaista teknologista osaamista. Muissa Hanzan valmistusklustereissa on mekaanisen valmistuksen lisäksi mm. elektroniikan sopimusvalmistusta, kuten johtosarjoja, piirikortteja ja kompasveja. Tätä kautta tuotteisiin tarjottava kokonaisuus on todella laaja.

-Voidaan lähteä tietystä olemassa olevasta tarjonnasta liikkeelle ja täydentää sitä vähitellen muilla konsernin tarjoamilla mahdollisuuksilla. Pystymme toimimaan käytännössä asiakkaan kumppanina niin, että asiakas saa ostettua kaiken tarvitsemansa yhden luukun periaatteella. Voimme tehdä tarvittavat hankinnat asiakkaan puolesta, jolloin asiakkaan ei tarvitse tuhlata omia hankintaresurssejaan eri toimittajien etsimiseen. Tätä mahdollisuutta hyödynnetään kasvavassa määrin meidän asiakaskunnassamme, sillä siellä on havaittu toimintamallin edut, linjaa Niiranen.

Lisää työvoimaa tarvitaan

-Olemme kasvuyritys, joka tarvitsee lisää osaajia eri toimipisteisiin. Tälläkin hetkellä on avoinna 6 koneistajan paikkaa Iisalmessa sekä muutamia Heinävedellä, korostaa Niiranen.

-Teemme myös tiivistä yhteistyötä paikallisten opinahjojen, Savonia ja Karelia-ammattikorkeakoulun sekä Ylä-Savon ja Riveria-ammattiopiston kanssa. Yhteistyön ansiosta olemme saaneetkin useita ammattiin valmistuneita työntekijöitä. Olemme myös lanseeranneet Hanza-urapolun, joka takaa muun muassa kesätyöt ja harjoittelupaikan meillä.

-Kannattaa ottaa yhteyttä, niin kerromme lisää toiminnastamme ja uramahdollisuuksista, muistuttaa lopuksi Niiranen.

HANZA
www.hanza.com



” Leikkipaikat eivät ole vain leikkipaikkoja. Leikkiturva suunnittelee ja toteuttaa, leikkipaikka kerrallaan.”

TIESITKÖ,
että leikkipaikan
turvatarkastus pitää
tehdä joka vuosi?



Leikkiturva Oy on leikkipaikkojen turvallisuusasioihin erikoistunut yritys. Teemme mm.

- Leikkipaikan turvatarkastukset
- Huollot/asennukset
- Turva-alustojen HIC-testaukset
- Leikki- ja ulkokuntoilu-paikkojen suunnittelut
- Meiltä myös laadukkaat leikki-, ulkokuntoilu- ja ulkokalusteet

Kaikki tarkastajamme ovat **sertifioituja**, ISO 17024 mukainen sertifiointi perustuu yleiseurooppalaiseen tarkastajien pätevyysmääritykseen TR 17207 ollen puolueeton pätevyys- ja ylläpitöjärjestelmä turvallisuudesta huolehtiville ammattilaisille. Jo yli 10 000 tarkastettua leikkipaikkaa kertovat asiakkaidemme vahvasta luottamuksesta ja tarkastajiemme korkeasta laadusta. Raportistamme löydät selkeät kuvat, korjausehdotuksen ja kustannusarvion.



Leikkiturva Oy
TURVAA LASTEN LEIKIT

SOITA, NIIN KERROMME LISÄÄ:
p. 0400 211 221 | www.leikkiturva.fi



JOHN DEERE FORESTRY OY

on valmistanut metsäkoneita Suomessa, Joensuussa vuodesta 1972 lähtien. Tehdas työllistää n. 400 henkeä ja kaikkiaan John Deere Forestryn palveluksessa on Suomessa n. 700 henkeä. Tehtaan lisäksi koneiden valmistukseen osallistuu suuri joukko paikallisia alihankkijoita.

Joensuun tehtaan vientiaste on korkea. Jopa 85 % valmistuksesta menee vientiin Eurooppaan ja sen ulkopuolelle. Metsäkoneiden tuotekehitys ja markkinointi Tampereella.



deere.fi

CAMSO

**ROAD
FREE
COMPANY**

Maahantuonti
ja myynti:

CAMSO

-kumitelat hyllystä-

REOY
HAM

Mäkelänkankaantie 2
49490 NEUVOTON
05-3435666 (24h)
info@hamre.fi
www.hamre.fi

PRESSUKATOKSET AMMATTIKÄYTTÖÖN

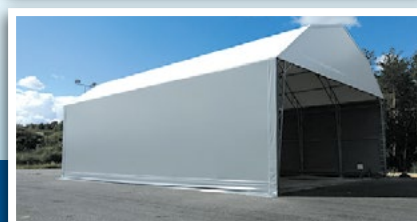
Esim.
8 x 35 x 5 katos

alk. **998 €/kk**
+ alv 24%

60 kk leasing
hintaa yrityksille,
asennettuna
Itä-Suomen alueelle
(sis. verho-ovet)



Pulpettikattojen syvyydet:
• 6m • 8m • 12m • 15m • 18m



**FINEST
HALL**

FinEst-Hall Oy

Amerintie 1, 04320 Tuusula,

Puh. 040 551 4589

harri.moisander@finest-hall.com

www.pvc-halli.fi